



Projectnr: **ZED3009**

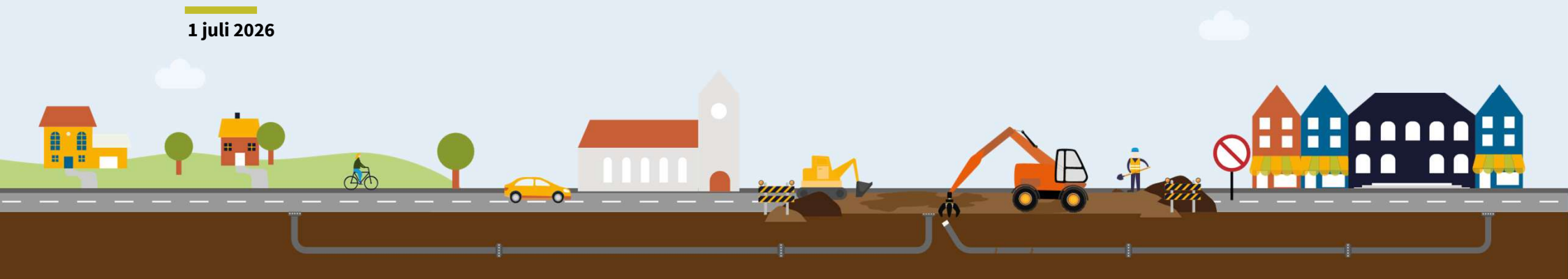
Projectmanager: **Hans Cornelli**



WELKOM

Infoavond over de geplande werken in **ZEDELGEM: Wijk de toekomst fase 4B**

1 juli 2026



OVERZICHT

- Het projectteam: wie is wie?
- Wie is Riopact?
- Wat gaan we doen in uw buurt?
- Waar gaan we werken?
- Hoe verlopen de werken?
- Afkoppelen van regenwater?
- Welke impact hebben de werken?
- Veiligheid tijdens de werken
- Blijf op de hoogte



HET PROJECTTEAM: WIE IS WIE?



PROJECTMANAGER

Hans Cornelli



WERFMANAGER

Bart Bruynooghe



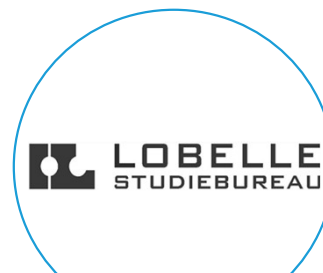
AANNEMER

Arne Galle



GEMEENTE

Yati Daveloose



STUDIEBUREAU

Bram Vandewinckel

WIE IS RIOPACT?

RIOPACT

- **Samenwerking** drinkwaterbedrijf De Watergroep en Aquafin.
- **Rioolbeheer van gemeenten.**
- **Riopact-gemeenten**
 - **Diensten op maat** gemeente
 - Gemeente blijft **eigenaar** rioleringsstelsel en beslist wat moet gebeuren
- **Riopact-vennoot**
 - **Neemt** rioleringsstelsel en alle rioleringsgebonden taken **over** van gemeente



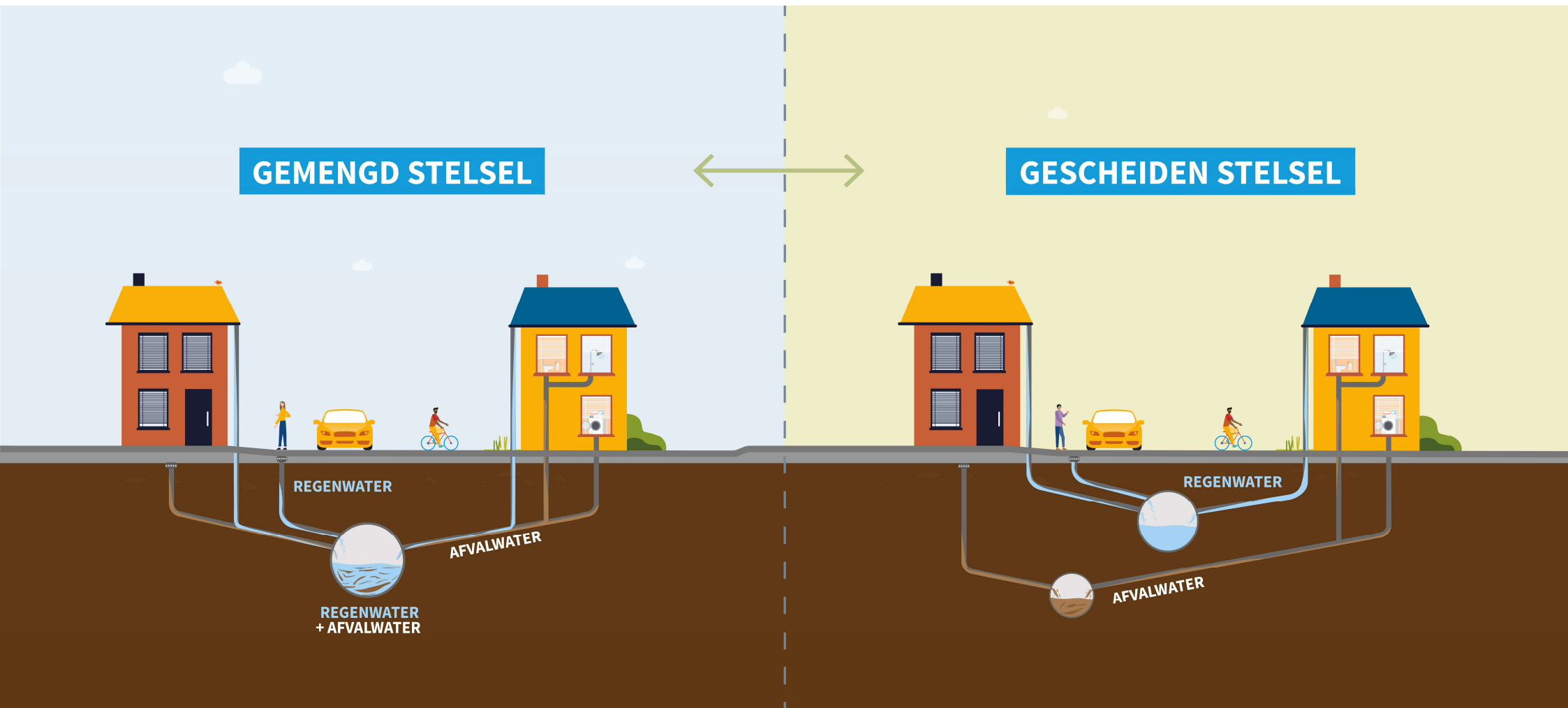
**WAT GAAN WE DOEN
IN UW BUURT?**

WELK RESULTAAT WILLEN WE BEREIKEN?

- Aanleg van gescheiden rioleringsstelsel in de Henri Blommelaan, Bakkershoflaan en Camielbarbier laan.
- Afvoer naar pompstation Parklaan -> afvoer naar RWZI Brugge
- Regenwater brengen naar grachten en Lijsterbeek



SCHEIDEN VAN AFVAL- EN REGENWATER



WAAR GAAN WE WERKEN?

HET TRACÉ



FASERING

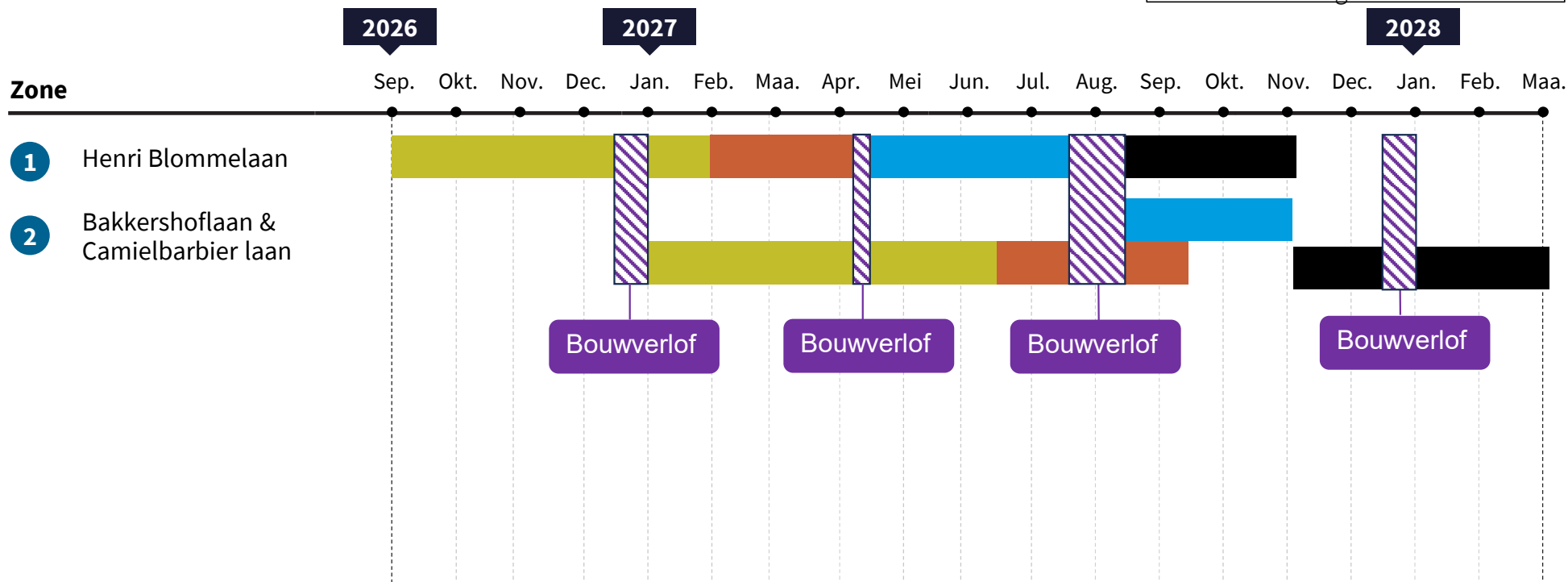


TIMING

ONDER VOORBEHOUD

Start van de werken: 21 september 2026
Einde der werken: Maart/April 2028

- Werken nutsmaatschappijen
- Rioleringswerken
- Heraanleg rijweg
- Heraanleg voetpaden en afwerkingen



HOE VERLOPEN DE WERKEN?

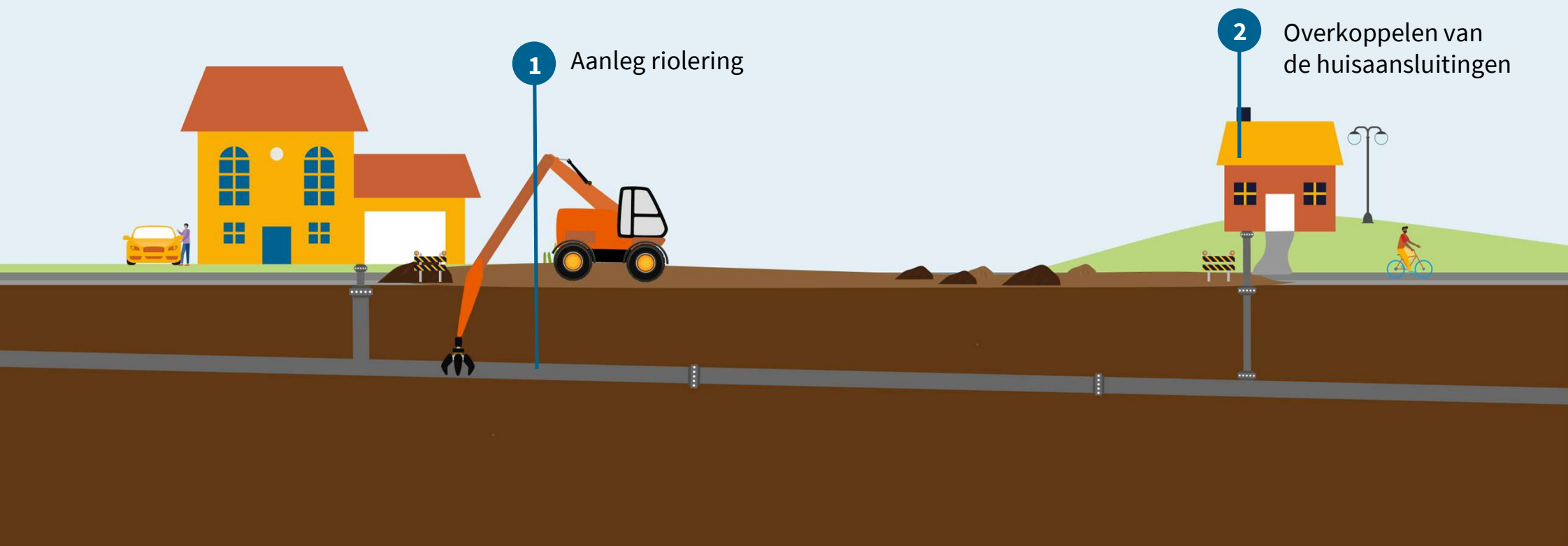
VOORBEREIDENDE WERKEN

1 Werfinrichting, werfsignalisatie, omleidingen ...

2 Opbraak van de wegenis



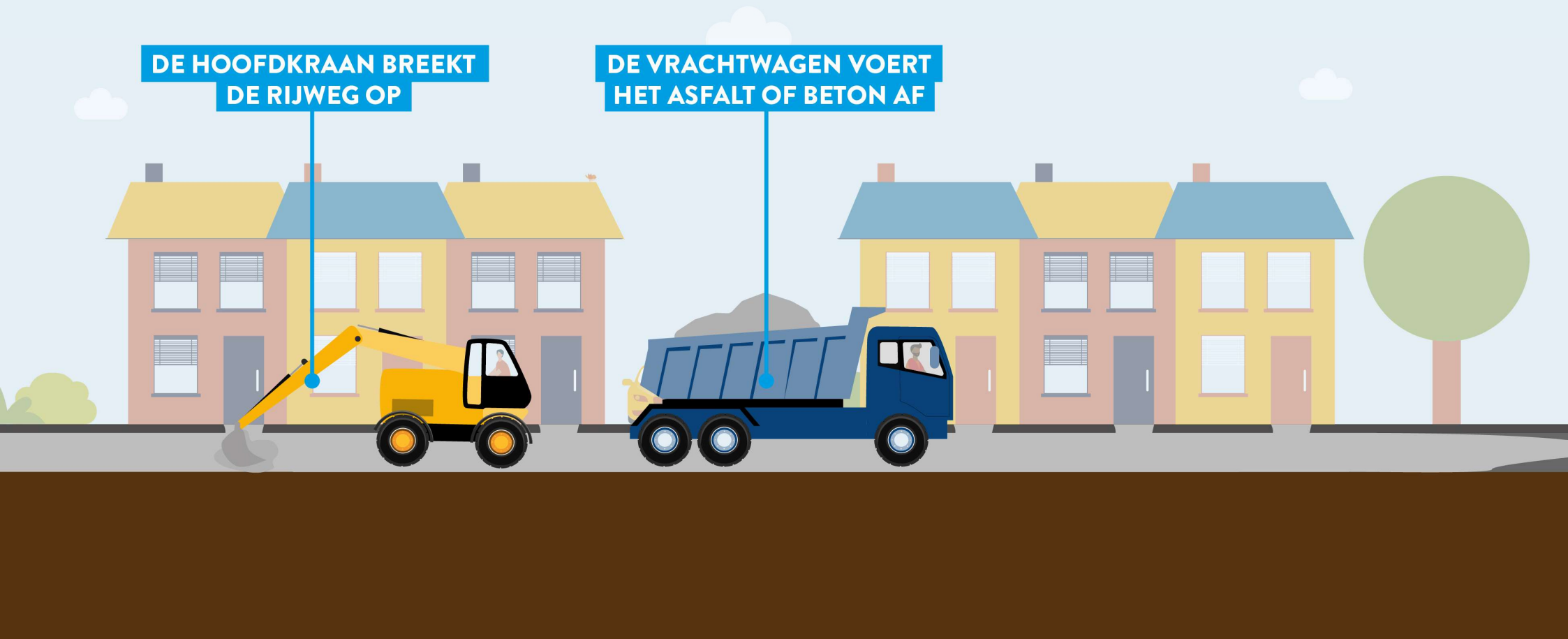
RIOLERINGSWERKEN



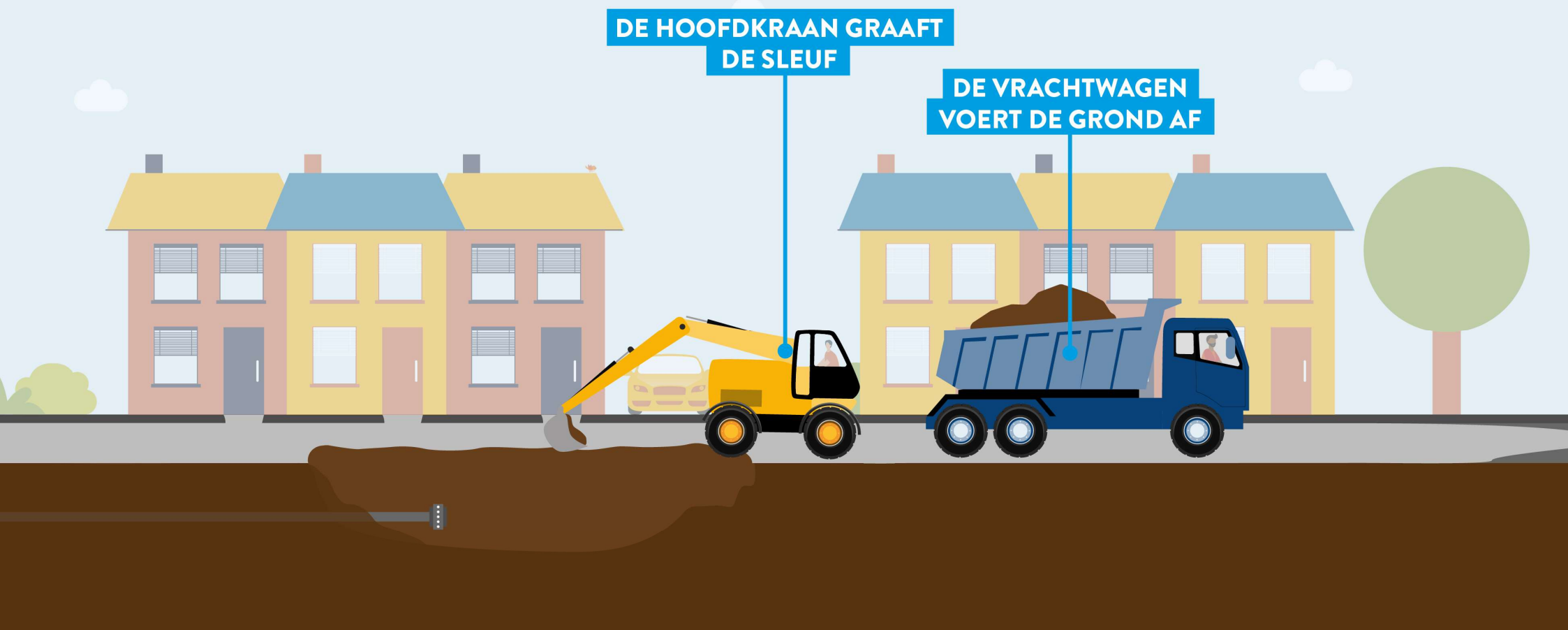
DE “RIOLERINGSTREIN”

DE HOOFDKRAAN BREEKT
DE RIJWEG OP

DE VRACHTWAGEN VOERT
HET ASFALT OF BETON AF



DE “RIOLERINGSTREIN”



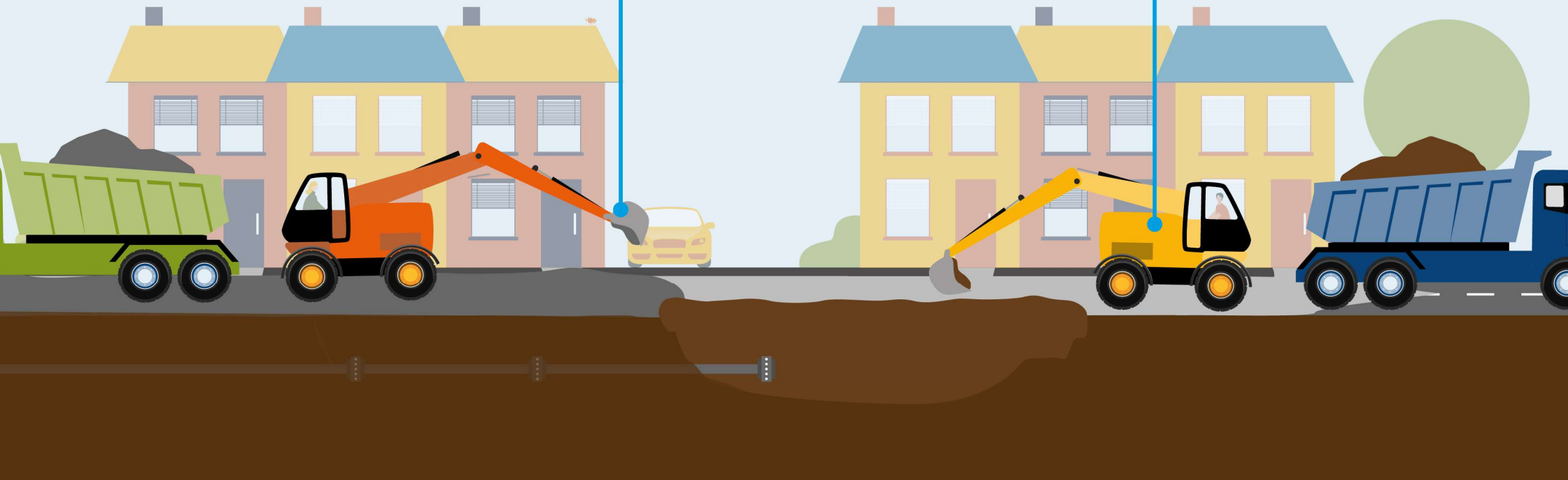
DE “RIOLERINGSTREIN”



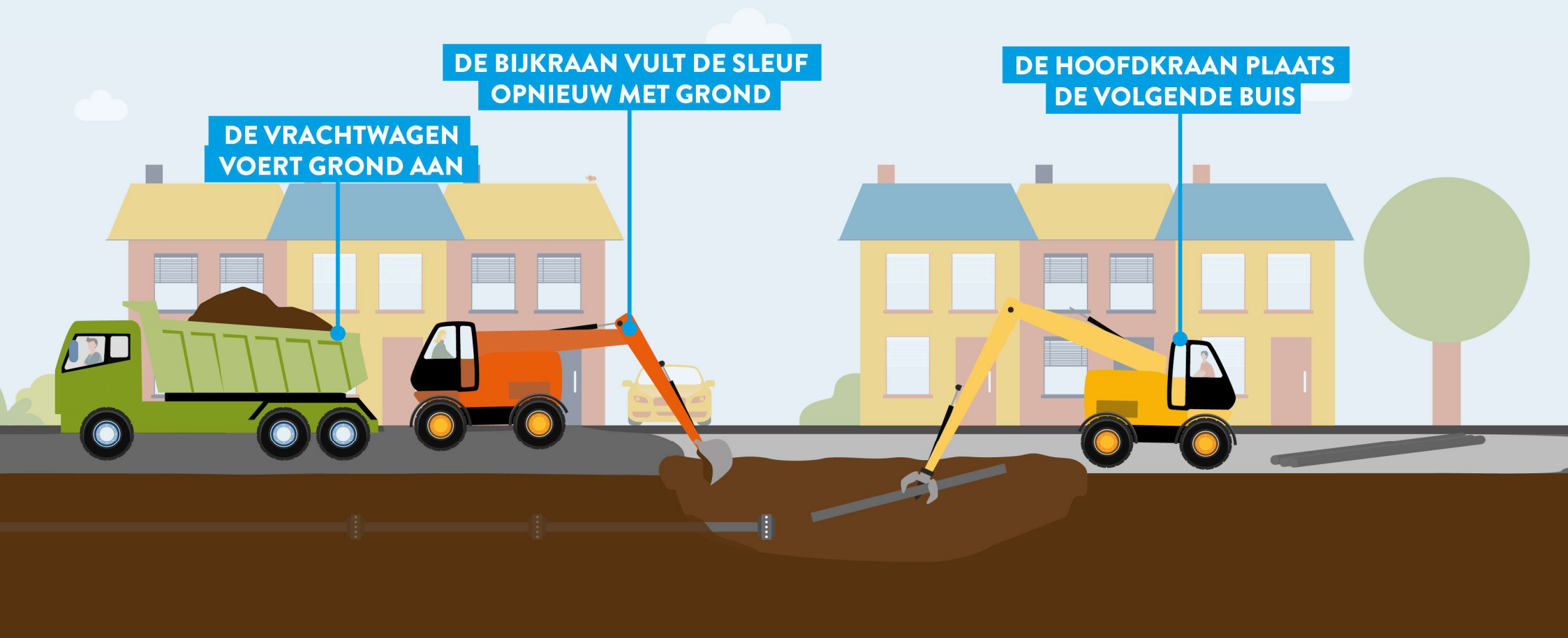
DE “RIOLERINGSTREIN”

DE BIJKRAAN LEGT EEN LAAG
MINDER HINDER-STEENSLAG AAN

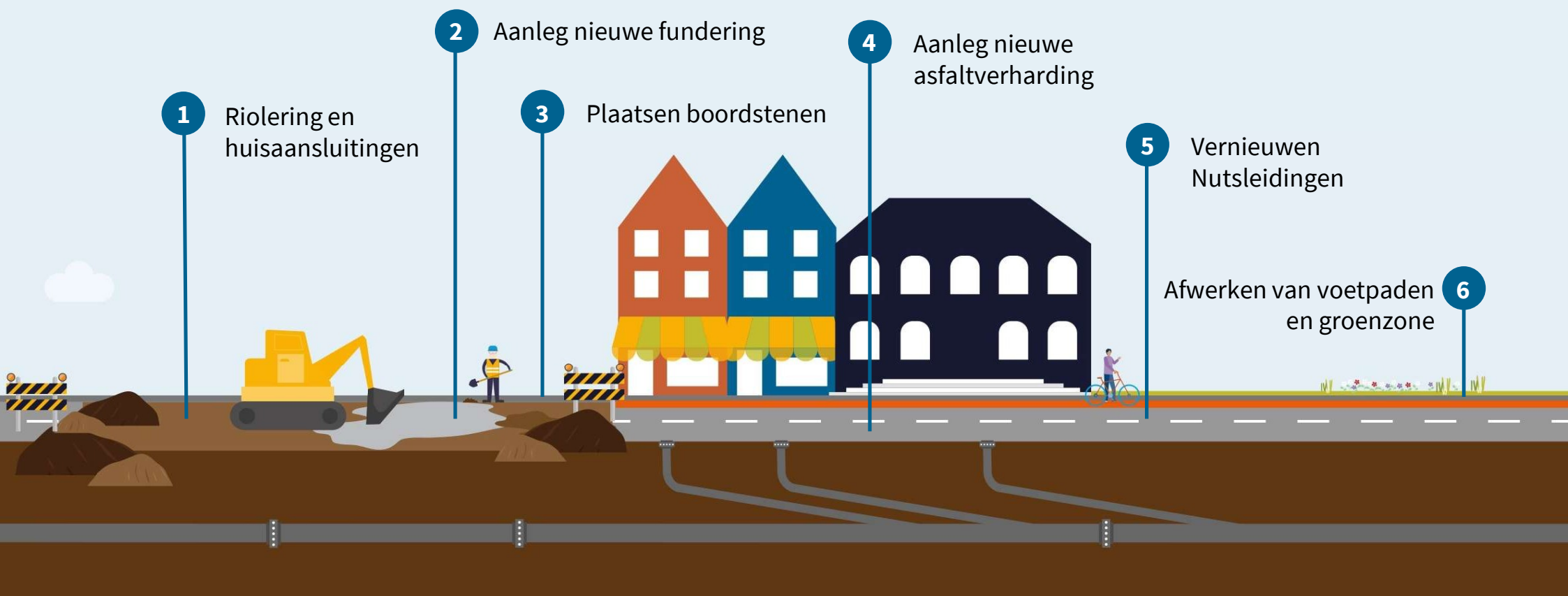
DE HOOFDKRAAN GRAAFT
VERDER DE SLEUF



DE “RIOLERINGSTREIN”



WEGENWERKEN



AFKOPPELEN VAN REGENWATER?

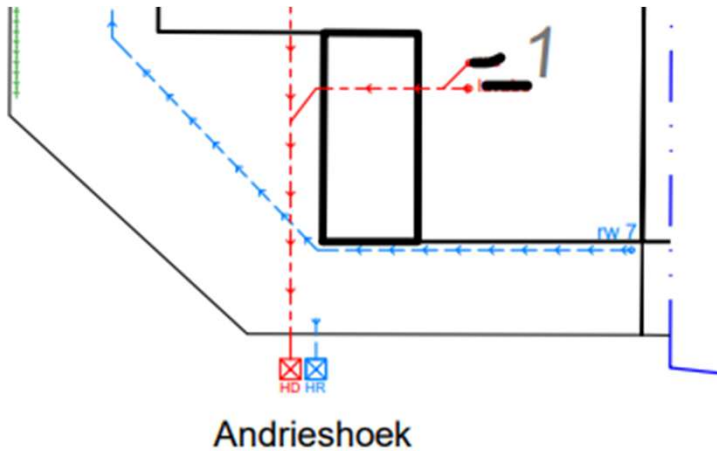
AANSLUITING VAN UW WONING OP DE RIOLERING



- Elke woning moet aangesloten worden
- Scheiding van vuilwater en regenwater op uw eigendom
- Koppeling aan de huisaansluitputjes geplaatst door onze aannemer.
 - DWA = Rood
 - RWA = Grijs
- Regenwater mag lokaal in de grond infiltreren



AFKOPPELINGSSTUDIE

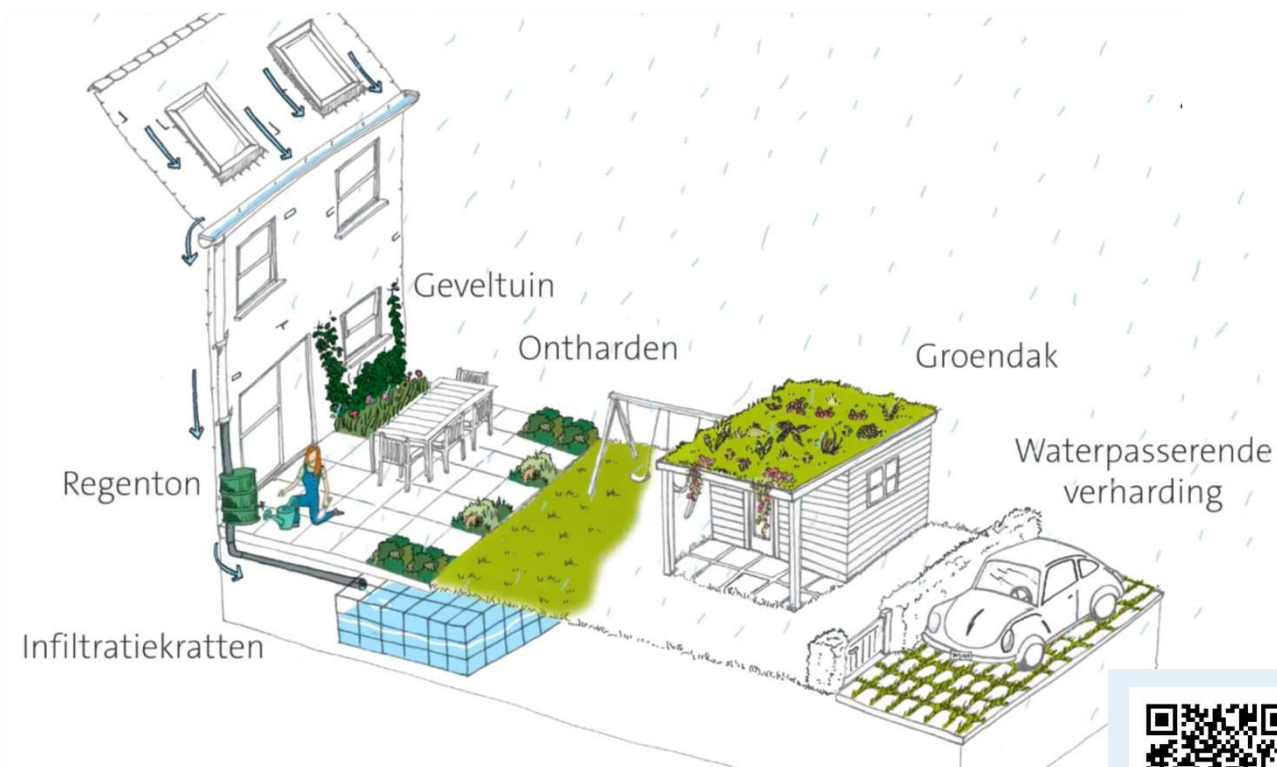


Plan bt
Plan ot
Beschrijvende nota
Kostenraming (gemiddeld)

- Opgemaakt door afkoppelingsdeskundige
- Voer uw werken uit cfr deze studie (zelf of door een aannemer)
- Subsidies gegeven door gemeente Zedelgem



SLIM OMGAAN MET REGENWATER IN HUIS EN TUIN



Meer inspiratie?
Neem een kijkje op
www.blauwgroenvlaanderen.be

WERKEN OP UW PRIVAAT DOMEIN



Voer de werken uit cfr uw studie.

Zorg dat uw leidingen klaar liggen aan de rooilijn

Onze aannemer koppelt steeds klaarliggende buizen aan de putjes



KEURING



- Op het einde van de werken
- 1^e keuring gratis
- Afkeuring = aanpassing en herkeuring, (kost tlv de eigenaar)



SUBSIDIES VAN GEMEENTE ZEDELGEM

- 40 euro per lopende meter nieuw aangelegde buis
- 40 euro per lopende meter voor herstel verharding boven de buis
- Plafond van 2.500 euro

Rioolkeuring moet positief zijn.

Aanvraag subsidies via openbarewerken@zedelgem.be
(bijlage uw positief keuringsattest en facturen)



Lieven Voet
lieven.voet@aquafin.be

NOG GEEN STUDIE?

Maak nog snel een afspraak met onze
afkoppelingsdeskundige

TE ONTHOUDEN

- Voer werken uit op privaat domein en leg buizen klaar voor de aannemer, cfr uw studie.
 - DWA = ROOD
 - RWA = GRIJS
- Vraag je keuring aan via openbarewerken@zedelgem.be (na uitvoering van jouw werken)
- Vraag je subsidies aan bij gemeente Zedelgem via: openbarewerken@zedelgem.be



HEEFT U EEN KELDER?

OUDE LEIDINGEN VERVANGEN



KELDER WATERDICHT MAKEN

[HTTPS://AQUAFIN.BE/NL/RIOLERINGSWERKEN-IN-JE-BUURT/WAT-KAN-IK-DOEN-ALS-BEWONER/WATER-IN-JE-KELDER-ONDERGRONDSE-RUIMTE-VOORKOMEN](https://aquafin.be/nl/rioleringswerken-in-je-buurt/wat-kan-ik-doen-als-bewoner/water-in-je-kelder-ondergrondse-ruimte-voorkomen)

1

KELDERBEKUIPING

2

KELDERDRAINAGE

3

**VOCHTWEREND
PRODUCT**

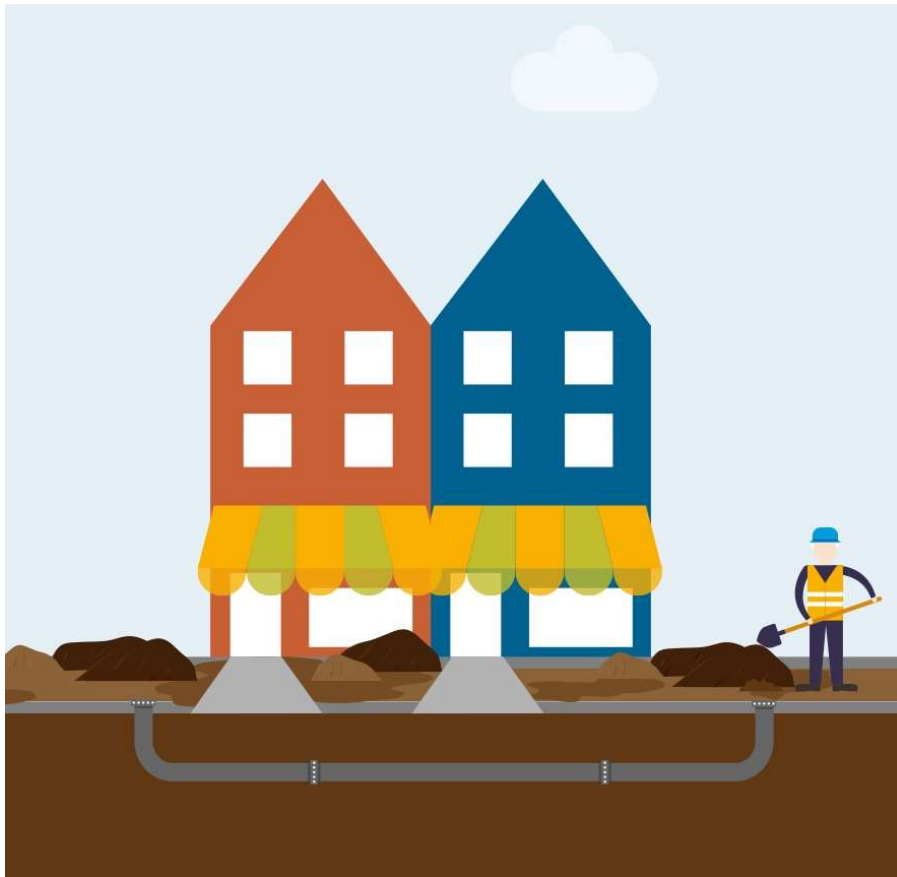
**WELKE IMPACT HEBBEN DE
WERKEN?**

WERKEN BRENGEN ONVERMIJDELIJK HINDER MEE

- We nemen **diverse maatregelen** om de hinder zoveel mogelijk te beperken.
- Zo werken we altijd in fasen zodat er **nooit voor de volledige duur van het project** hinder is.



TIJDENS DE WERKEN



- Werken in 2 **fasen en deelfasen** (opbraak in stukken)
- **Laag steenslag** voor betere toegang met auto of fiets meteen na aanleg riolering
- Voetpaden blijven zo lang mogelijk behouden
- Woning **te voet altijd bereikbaar**
- **Geplande levering?** Contacteer de aannemer!
- Geen toegang met auto
 - ✗ bij aanleg buizen voor de deur
 - ✗ bij gieten van boordstenen en asfaltering
 - ✗ tijdens de werkuren (in sommige gevallen 24/7, **m.u.v. hulpdiensten**)

TIJDENS DE WERKEN MINDER HINDER STEENSLAG



TIJDENS DE WERKEN **MINDER HINDER STEENSLAG**

Gewenst beeld bij aanleg van nutsleidingen



WAT KAN U ZELF DOEN VOOR EEN VLOT VERLOOP VAN DE WERKEN?



Specifiek verzoek?

We bekijken de mogelijkheid voor een aangepaste fasering of leggen een stabiele loopbrug aan.



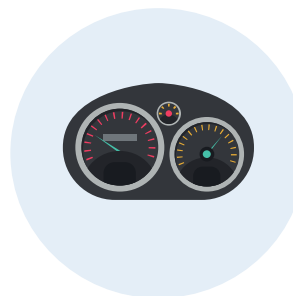
De werken starten om 7.00 uur

Parkeer uw auto tijdig buiten de werkzone (bijvoorbeeld de avond voordien).



Handelszaak of praktijk aan huis?

- Laat bewegwijzering plaatsen in overleg met gemeente of handelaarsvereniging (bv. 'Handelaars bereikbaar').
- Indien mogelijk, passen we de planning aan voor leveringen.



Veiligheid in de werfzone

Pas uw snelheid aan.

SLUITINGSPREMIE VOOR HANDELAARS



Wat?

- Financiële tegemoetkoming van **80 euro per sluitingsdag bij tijdelijke stopzetting activiteiten**
 - Max. 9 werknemers en ernstige hinder voor de deur
 - Detailhandel, horeca en zaken met direct klantencontact
 - Ook beperkt aantal vrije beroepen en dienstverleningen



Procedure

- Online aanvragen via www.vlaio.be
- Toevoegen bewijsmateriaal van hinder en sluiting



Meer info: www.vlaio.be/subsidies-financiering

Hinderpremie stopgezet vanaf 1 januari 2026

HUISVUIL & HULPDIENTEN



- Huisvuilophaling via ophaalpunten aan het begin en einde van de werfzone
- Plaats uw afval pas de avond voordien aan deze locaties.

PERSOONLIJK CONTACT



Arne Galle



CONTACTEER DE WERFLEIDER



056 66 67 18



Locatie werfkeet:

Henri Blommelaan 50



arne@ivan-vuylsteke.be

SB LOBELLE

HET ONTWERP

VEILIGHEID TIJDENS DE WERKEN

ACHTER ELKE HOEK SCHUILT GEVAAR

Veiligheidsrisico's op de werf



**ALS U NIET OP DE WERF MOET ZIJN,
BLIJFT U ER VOOR UW EIGEN VEILIGHEID BEST WEG**



SPELREGELS

1 Respecteer werfsignalisatie
en verkeersregels

Kijk uit voor putten,
obstakels en werfverkeer

2

3 Val op met een geel hesje

3 Hou altijd oogcontact

4 Meld onveilige
situaties

4 GSM en oortjes?
Niet op de werf!



BLIJF OP DE HOOGTE!

HOE BLIJF JE OP DE HOOGTE VAN DE WERKEN?



Via de aannemer ontvangt u de planning op korte termijn via een brief in de brievenbus

- Bereikbaarheid oprit
- Afspraken ophaling huisvuil
- ...



Via Aquafin ontvangt u algemene info over de werken

- Via een infobrief
- Via de website www.aquafin.be
> rioleringswerken in jouw buurt
- Via de digitale nieuwsbrief



U kan een lokale afgevaardigde aanwijzen om deel te nemen aan de werfvergadering

- Een handelaar, buurtbewoner of lid van vereniging
- Deze persoon bundelt de vragen uit de buurt en koppelt het antwoord van de werfleider terug

VRAGEN OF PROBLEMEN?

Aarzel niet en neem zo snel mogelijk contact op!



Met de werfleider



056 66 67 18



Locatie werkkeet:

Henri Blommelaan 50



Arne@ivan-vuylsteke.be



Met Aquafin



infolijn: +32 (0)3 450 45 45
(op werkdagen van 8.00 tot 17.00 uur)



contact@aquafin.be

NOODGEVAL?

Bel buiten de werkuren (voor 8.00 uur en na 17.00 uur) en in het weekend het **gratis noodnummer 0800 16 603**. Ook op brug- en feestdagen.



**Gratis
noodnummer
0800 16 603**

SCHRIJF HIER EN NU IN OP ONZE DIGITALE NIEUWSBRIEF



Scan me!



BLIJF OP DE HOOGTE VIA WHATSAPP



Scan me!



BLIJF OP DE HOOGTE VIA WHATSAPP

aquafin

Schrijf je nu in en ontvang informatie over de werken in je buurt

Voornaam *

Vul hier je voornaam in

Achternaam *

Vul hier je achternaam in

Ik schrijf me in voor: *

Kies een project



→ ZED3009

GSM-nummer *



+32

☐ Ik ga akkoord met de algemene voorwaarden van Aquafin. *

→ aanvinken

☐ Ik wil op de hoogte gehouden worden via WhatsApp *

→ aanvinken

[Algemene voorwaarden](#)

Schrijf me in

CONTACT



www.aquafin.be

www.zedelgem.be



+32 (0)3 450 45 45

050 28 82 20



contact@aquafin.be

openbarewerken@zedelgem.be



Aquafin NV,
Dijkstraat 8,
2630 Aartselaar

Gemeente Zedelgem,
Pater Amaat Vynckeplein 1
8210 Zedelgem

NUTSBEDRIJVEN

AARDGAS/ELEKTRICITEIT

 **Fluvius (078 35 35 00)**

GASREUK

 **Fluvius (0800 65 065)**
Gratis noodnummer 24/7

DRINKWATER

 **De Watergroep(02 238 96 99)**

INTERNET/TV/TELEFOON

 **Wyre (015 666 555)**
Proximus(0800 22 800)



STEL GERUST NU AL UW VRAGEN!

Hartelijk bedankt voor uw aandacht.

