

Uittreksel uit de notulen van De gemeenteraad

Zitting van 18 december 2025

13

Financiën - Gemeentebelastingen - Opcentiemen op de door het Vlaams gewest geheven heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen - Aanslagjaren 2026 - 2031 - beslissing

Aanwezig:

Pedro Matthys; Annick Vermeulen; Stijn Timmerman; Peter Haesaert; Bart Vergote; Charlotte Vermeulen; Sofie Pollet; Ellen Goes; Katrien De Maré; Dominiek Sneppe; Krista Vander Meulen; Ilse Demeulemeester; Ann Pattyn; Günther Descheemaeker; Benny Vandamme; Niko Larock; André De Splentere; Pieter-Jan Desmedt; Birgit Icket; Nico De Ruwe; Kati De Voogt; Paul Braem; Joke De Craemer; Koen Lannoo; Gerda Buffel; Bernd Ramandt; Sabine Vermeire

Afwezig:

Emma Casteleyn

Besluit

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

Wettelijk kader

- artikel 41, 162 en 170 §4 van de grondwet
- artikelen 40 en 41, 14° van het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017
- artikel 464/01 van het wetboek van inkomstenbelastingen, ingevoegd bij wet van 19 april 2014 tot wijziging van het Wetboek van de Inkomstenbelasting 1992 betreffende de vestiging van aanvullende belastingen en gewestbelastingen
- artikel 2.5.4.0.2. Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013
- hoofdstuk 5 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013
- decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van het budget 1996, meer bepaald hoofdstuk VIII, afdeling 2, en latere wijzigingen
- gecodificeerd decreet over het Vlaamse woonbeleid d.d. 17 juli 2020
- besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen
- artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet

Aanleiding

- het huidig belastingreglement eindigt op 31 december 2025 en moet worden herstemd
- het vaststellen van de gemeentelijke belastingreglementen is de bevoegdheid van de gemeenteraad

Procedure

- goedkeuring beslissing door de gemeenteraad
 - bekendmaking op de gemeentelijke website
-

Adviezen intern

- eigen dienst: positief

Krediet**Exploitatie-ontvangsten**

- algemene rekening: 7304000
- beleidsitem: 002000

Motivering

- deze belasting kadert in het beleid van de gemeente om de woonkwaliteit van woningen te verbeteren
- deze belasting is een extra drukkmiddel om de eigenaars van een ongeschikte of onbewoonbare woning aan te manen de gebreken weg te werken
- het Vlaams gewest staat in voor de heffing op ongeschikte of onbewoonbare woningen
- de financiële toestand van de gemeente in evenwicht houden

Stemming op het besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 17 stem(men) voor: Katrien De Maré; Nico De Ruwe; André De Splentere; Kati De Voogt; Ilse Demeulemeester; Pieter-Jan Desmedt; Ellen Goes; Peter Haesaert; Birgit Icket; Pedro Matthys; Sofie Pollet; Stijn Timmerman; Benny Vandamme; Krista Vander Meulen; Bart Vergote; Annick Vermeulen; Charlotte Vermeulen
- 9 onthouding(en): Paul Braem; Gerda Buffel; Joke De Craemer; Günther Descheemaeker; Koen Lannoo; Niko Larock; Ann Pattyn; Bernd Ramandt; Dominiek Sneppe

Besluit

Artikel 1

Voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 worden er 50 opcentiemen geheven op de heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen, ingesteld en geheven door het Vlaams Gewest op grond van hoofdstuk 5 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013 en dit in toepassing van artikel 2.5.4.0.2. Vlaamse Codex Fiscaliteit.

Artikel 2

De gemeente doet een beroep op de medewerking van het agentschap Vlaamse belastingdienst van de Vlaamse overheid voor de inning van deze opcentiemen.

Artikel 3

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2026.

Artikel 4

Het belastingreglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikelen 286, 287 en 288 van het decreet lokaal bestuur.

Sabine Vermeire
algemeen directeur

Pedro Matthys
voorzitter

**Voor eensluidend verklaard
afschrift**

Sabine Vermeire
algemeen directeur

Annick Vermeulen
burgemeester