

Uittreksel uit de notulen van De gemeenteraad

Zitting van 18 december 2025

8

Financiën – Gemeentebelastingen - Algemene gemeentebelasting op bedrijven – Aanslagjaren 2026 – 2031 - beslissing

Aanwezig:

Pedro Matthys; Annick Vermeulen; Stijn Timmerman; Peter Haesaert; Bart Vergote; Charlotte Vermeulen; Sofie Pollet; Ellen Goes; Katrien De Maré; Dominiek Sneppe; Krista Vander Meulen; Ilse Demeulemeester; Ann Pattyn; Günther Descheemaeker; Benny Vandamme; Niko Larock; André De Splentere; Pieter-Jan Desmedt; Birgit Icket; Nico De Ruwe; Kati De Voogt; Paul Braem; Joke De Craemer; Koen Lannoo; Gerda Buffel; Bernd Ramandt; Sabine Vermeire

Afwezig:

Emma Casteleyn

Besluit

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

Wettelijk kader

- artikel 41, 162 en 170 § 4 van de grondwet
- artikelen 40 en 41.14° van het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017
- decreet d.d. 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen
- omzendbrief KB/ABB 2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit

Aanleiding

- het huidige belastingreglement eindigt op 31 december 2025 en moet worden herstemd
- het vaststellen van de gemeentelijke belastingreglementen is de bevoegdheid van de gemeenteraad

Procedure

- goedkeuring beslissing door de gemeenteraad
- bekendmaking op de gemeentelijke website

Adviezen intern

- eigen dienst: positief

Krediet

Exploitatie-ontvangsten

- algemene rekening: 7380001
- beleidsitem: 002000

Motivering

- het is noodzakelijk voor een goed bestuur dat de nodige financiële middelen aanwezig zijn
-

- om de uitgaven van het lokaal bestuur te kunnen financieren is het heffen van een algemene gemeentebelasting op bedrijven - naast de algemene gemeentebelasting op gezinnen – noodzakelijk
- de gemeente wil een billijke bijdrage van de bedrijven vragen voor de kosten van de gemeente voor de noodzakelijke dienstverleningen en voorzieningen
- nastreven van een algemene en evenwichtige spreiding van de belastingdruk over al de belanghebbenden op het grondgebied van de gemeente in functie van hun draagkracht
- de gemeente heeft de laatste jaren inspanningen geleverd om de kwaliteit van de dienstverlening te vergroten en de bedrijfsactiviteiten te stimuleren
- zowel natuurlijke personen als rechtspersonen halen voordeel uit de algemene dienstverlening van het gemeentebestuur en uit de gemeentelijke infrastructuur
- verschillen inzake financiële draagkracht en/ of economische rentabiliteit maken redelijk verantwoorde differentiatiecriteria uit voor de toepassing van het belastingreglement en het verschil in tarifiering
- het is verantwoord om in functie van het doel van de belasting, belastingplichtigen die een bijberoep uitoefenen, eveneens aan de belasting te onderwerpen, zij het aan een lager tarief, aangezien de omvang van de bedrijfsactiviteiten in bijberoep, over het algemeen beperkt is. De toepassing van het verminderd tarief is beperkt tot de eerste schijf van maximum 2.000 m² gebruikte oppervlakte
- categorieën van bedrijven die door hun aard de grond (bodem) als natuurlijk productiemiddel aanwenden en die in vergelijking met andere categorieën een lager rendement per vierkante meter oppervlakte hebben, hebben een uitzonderlijke nood aan grotere oppervlakten om een economisch leefbare (rendabele) exploitatie te kunnen realiseren. De tariefstructuur komt tegemoet aan de doelstelling van een evenwichtige spreiding in functie van de financiële draagkracht door voor land- en tuinbouwbedrijven hun weilanden en cultuurgronden niet op te nemen in de berekening van de belasting
- als landbouwbedrijf wordt voor de toepassing van dit belastingreglement beschouwd: een bedrijfsmatige exploitatie gericht op akkerbouw en/of weidebouw en/of bosbouw en/of veeteelt
- als tuinbouwbedrijf wordt voor de toepassing van dit belastingreglement beschouwd: een bedrijfsmatige exploitatie gericht op groenteteelt, fruitteelt, boomkwekerij, bloemen, sierteelt...
- het is billijk het tarief, in hoofde van de bedrijven, te laten afhangen van een eenvoudig meetbare grondslag, namelijk de oppervlakte die de bedrijven en/of natuurlijke personen voor hun vestigingen gebruiken of tot gebruik voorbehouden
- het oppervlaktecriterium met een daaraan gekoppelde gedifferentieerde tariefstructuur laat op adequate wijze toe om, bij benadering en in overeenstemming met het beginsel van de verdelende rechtvaardigheid, de belasting vast te stellen
- de tarieven blijven gelijk
- vrijstelling van de belasting voor rechtspersonen, onderworpen aan de artikelen 180, 181 en 182 van het wetboek van inkomstenbelastingen 1992, omdat zij soms publieke taken waarnemen, soms gemeentelijke taken overnemen en rechtspersonen zijn die geen winstoogmerk nastreven (Gent 27 april 2004, A.R. 1999/BD/98) en over het algemeen kan worden aangenomen dat zij een lagere financiële draagkracht hebben
- vrijstelling van de belasting voor natuurlijke personen met het statuut van student-zelfstandigen, ten einde deze jongeren zoveel als mogelijk aan te moedigen om te proeven van het ondernemerschap tijdens hun studies. De vrijstelling is geldig zolang de jongeren voldoen aan de voorwaarden om het statuut student-zelfstandige te bezitten. Een bewijs van student-zelfstandige (attest sociaal verzekeringsfonds) moet jaarlijks worden voorgelegd
- de financiële toestand van de gemeente in evenwicht houden

Stemming op het besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 17 stem(men) voor: Katrien De Maré; Nico De Ruwe; André De Splentere; Kati De Voogt; Ilse Demeulemeester; Pieter-Jan Desmedt; Ellen Goes; Peter Haesaert; Birgit Icket; Pedro Matthys; Sofie

Pollet; Stijn Timmerman; Benny Vandamme; Krista Vander Meulen; Bart Vergote; Annick Vermeulen; Charlotte Vermeulen
- 6 stem(men) tegen: Gerda Buffel; Koen Lannoo; Niko Larock; Ann Pattyn; Bernd Ramandt; Dominiek Sneppe
- 3 onthouding(en): Paul Braem; Joke De Craemer; Günther Descheemaeker

Besluit

Artikel 1

Er wordt voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 een algemene gemeentebelasting op bedrijven gevestigd.

Artikel 2

Belastingplichtige

§ 1. De belasting is verschuldigd door :

- de natuurlijke personen, met vestiging op het grondgebied van de gemeente Zedelgem, die op 1 januari van het aanslagjaar houder zijn van een BTW- en/of ondernemingsnummer en als hoofd- en/of bijkomende activiteit een:

- * een vrij beroep (inclusief stagiairs) of een zelfstandige activiteit uitoefenen

- * een nijverheids-, land- of tuinbouw, horeca-, handelsbedrijf, financiële instelling, intellectueel beroep, dienstverlenend beroep of een andere economische activiteit exploiteren

- de rechtspersonen die op 1 januari van het aanslagjaar houder zijn van een BTW- en/of ondernemingsnummer en/of een maatschappelijke zetel en/of een vestiging op het grondgebied van de gemeente Zedelgem hebben

§2. Voor de toepassing van dit reglement wordt een ieder die houder is van een BTW- en/of ondernemingsnummer, op grondgebied van de gemeente Zedelgem, op 1 januari van het aanslagjaar, beschouwd als een beoefenaar van een belastbare activiteit, behoudens bewijs van tegendeel.

De inschrijving in de KBO op het grondgebied van de gemeente Zedelgem, vormt een onweerlegbaar vermoeden van een belastbare activiteit.

§3. Als vestiging voor de toepassing van dit belastingreglement wordt beschouwd : elk (gedeelte van een) onroerend goed of meerdere onroerende goederen die samen een geheel, een entiteit of een complex vormen, dat/die voor beroeps- of bedrijfsdoeleinden is bestemd of in het kader van beroeps- of bedrijfsdoeleinden wordt gebruikt en/of elke activiteitskern, elk(e) lokaliteit of centrum van werkzaamheden of elk (geheel van) ruimte(n), onder gelijk welke vorm en van individuele of collectieve aard, die/dat voor beroeps- of bedrijfsdoeleinden is bestemd of in het kader van beroeps- of bedrijfsdoeleinden wordt gebruikt, evenals een maatschappelijke zetel of een administratieve zetel of lokaliteit, alsook elk (gedeelte van een) onroerend goed of lokaliteit dat/die bijdraagt tot de realisatie/uitvoering van de beroeps- of bedrijfsdoeleinden (met inbegrip van bestuur of beheer, in de ruimste zin).

Artikel 3

De belasting wordt per belastingplichtige berekend en gevestigd per afzonderlijke activiteitskern of bedrijfsvestiging op het grondgebied van de gemeente Zedelgem, gebruikt of tot het gebruik voorbehouden van de belastingplichtige.

Wanneer op hetzelfde adres verschillende entiteiten zijn gevestigd of er hun maatschappelijke zetel hebben, dan zijn deze elk afzonderlijk belastingplichtig.

Artikel 4

Als belastbare oppervlakte komt in aanmerking: de totale oppervlakte, zowel bebouwde als onbebouwde oppervlakte, van het goed waarop de activiteitskern of bedrijfsvestiging zich bevindt, alsmede de oppervlakte van de aanliggende terreinen met inbegrip van alle aanhorigheden die een functionele band hebben met de uitoefening van de beroepsactiviteit of met de bedrijfsuitbating. Komt niet in aanmerking en dient dienvolgens niet aangegeven te worden:

- a. voor alle bedrijven: de oppervlakte van groenzones en/of braakliggende grond
- b. voor land- en tuinbouwbedrijven: de weilanden en de cultuurgronden.

Artikel 5

Het bedrag van de belasting wordt op basis van de belastbare oppervlakte per 1 januari van het aanslagjaar per vestiging vastgesteld:

§1. Forfaitair bedrag

Belastbare oppervlakte	bedrag van de belasting
van 0 m ² tot en met 2000 m ²	65 EUR (hoofdactiviteit)
van 0 m ² tot en met 2000 m ²	55 EUR (activiteit in bijberoep)
van 2001 m ² tot en met 4000 m ²	100 EUR
van 4001 m ² tot en met 6000 m ²	130 EUR
van 6001 m ² tot en met 8000 m ²	155 EUR
van 8001 m ² tot en met 10.000 m ²	175 EUR

§ 2. Voor oppervlaktes boven de 10.000 m² wordt er naast het forfait van 175 euro bijkomend 0,1 euro per m² aangerekend.

§3. De belastingplichtige met een activiteit in bijberoep moet aan de dienst belastingen van de gemeente een bewijs van zijn of haar bijberoep afleveren om in aanmerking te komen van het tarief bijberoep. Dit gebeurt door middel van een loopbaanattest verstrekt door een sociaal verzekeringsfonds.

Het bewijs van bijberoep is geldig voor 3 aanslagjaren.

De belastingplichtige is verplicht, als het zich voordoet, de wijziging van bijberoep naar hoofdberoep te melden

aan de dienst belastingen.

De belastingplichtige is verplicht, als het zich voordoet, de wijziging van hoofdberoep naar bijberoep te melden en een bewijs van bijberoep voor te leggen.

Artikel 6

Vrijstellingen

De belasting is niet verschuldigd door:

1. rechtspersonen bedoeld in de artikelen 180, 181 en 182 van het wetboek van de inkomstenbelastingen 1992
2. de natuurlijke personen met het statuut van student-zelfstandige. Een bewijs van dit statuut dient jaarlijks te worden voorgelegd.

Artikel 7

Aangifteplicht

§1. De belastingplichtigen zijn ertoe gehouden, ongeacht of zij er al dan niet toe werden uitgenodigd, per vestiging aangifte te doen ten laatste op 31 mei van het aanslagjaar bij de dienst belastingen van de gemeente Zedelgem op het daartoe door de gemeente ter beschikking gesteld formulier.

Deze aangifte moet schriftelijk of elektronisch worden ingediend via belastingen@zedelgem.be. Bij schriftelijke verzending is de datum van ontvangst door het lokaal bestuur, de datum van indiening. In geval van elektronische verzending is de datum van verzending gelijk aan de datum van indiening

§2. De administratie kan na de eerste jaarlijkse aangifte aan de belastingplichtige een 'voorstel van aangifte' bezorgen. Dit formulier vermeldt de bij het gemeentebestuur gekende gegevens op basis waarvan de aanslag zal worden gevestigd:

- indien het voorstel niet correct is, moet het verbeterd en vervolledigd worden teruggestuurd door de belastingplichtige ten laatste op 31 mei van het aanslagjaar

Het verbeterd teruggestuurde formulier geldt als aangifte.

- indien het formulier 'voorstel van aangifte' geen onjuistheden of onvolledigheden bevat en alle voorgedrukte gegevens stroken met de belastbare toestand op 1 januari van het aanslagjaar, moet de belastingplichtige het formulier niet terugsturen.
- wanneer de belastingplichtige geen voorstel tot aangifte ontvangt, geldt hetgeen in §1 is uiteengezet

Artikel 8

§1. Als er geen, geen juiste of geen volledige aangifte is gedaan voor de aangiftedatum, vermeld in artikel 7, kan de belastingplichtige ambtshalve worden belast, mits in achtneming van de in artikel 7 van het decreet van 30 mei 2008 voorziene bepalingen.

§2. Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen vanaf de kennisgeving, vermeld in het eerst lid van dit artikel, om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Artikel 9

De belasting is jaarlijks en ondeelbaar met dien verstande dat enkel de op 1 januari bestaande toestand in aanmerking wordt genomen.

Artikel 10

De algemene gemeentebelasting bedrijven wordt ingevorderd door middel van een kohier. Het kohier wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 11

De belasting moet betaald worden binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 12

Bezwaarprocedure

§1. Op grond van het decreet van 30 mei 2008 en volgens de daar beschreven voorwaarden kan tegen deze belasting een bezwaar ingediend worden bij het college van burgemeester en schepenen. Het decreet van 30 mei 2008 bepaalt dat het bezwaar schriftelijk moet worden ingediend, en ondertekend en gemotiveerd moet zijn. Het bezwaar moet worden ingediend door de belastingsschuldige of zijn vertegenwoordiger.

Het bezwaarschrift wordt op straffen van verval ingediend binnen drie maanden vanaf de datum waarop de belastingplichtige het aanslagbiljet heeft ontvangen of vanaf de kennisgeving van de aanslag. Het aanslagbiljet wordt geacht ontvangen te zijn op de derde werkdag die volgt op de datum van de verzending van het aanslagbiljet.

§2. Het bezwaarschrift moet ofwel schriftelijk ingediend worden ofwel via elektronische weg op volgend e-mailadres: belastingen@zedelgem.be. Het moet de naam, de hoedanigheid en het adres of de zetel van de belastingplichtige vermelden. Het moet ook het voorwerp van het bezwaarschrift en de motivatie samen met een opgave van de feiten en de middelen vermelden. Als de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger wil uitgenodigd worden op de hoorzitting, moet dit uitdrukkelijk in dit bezwaarschrift worden gevraagd.

Artikel 13

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2026.

Artikel 14

Het belastingreglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikelen 286, 287 en 288 van het decreet lokaal bestuur.

Artikel 15

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Sabine Vermeire
algemeen directeur

Pedro Matthys
voorzitter

**Voor eensluidend verklaard
afschrift**

Sabine Vermeire
algemeen directeur

Annick Vermeulen
burgemeester