

Uittreksel uit de notulen van De gemeenteraad

Zitting van 18 december 2025

15

Financiën – Gemeentebelastingen - Belasting op de melding en/of omgevingsvergunningsaanvragen voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen en/of de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit, vegetatiewijzigingen of kleine landschapselementen, kleinhandelsactiviteiten – Aanslagjaren 2026 – 2031 - beslissing

Aanwezig:

Pedro Matthys; Annick Vermeulen; Stijn Timmerman; Peter Haesaert; Bart Vergote; Charlotte Vermeulen; Sofie Pollet; Ellen Goes; Katrien De Maré; Dominiek Sneppe; Krista Vander Meulen; Ilse Demeulemeester; Ann Pattyn; Günther Descheemaeker; Benny Vandamme; Niko Larock; André De Splentere; Pieter-Jan Desmedt; Birgit Icket; Nico De Ruwe; Kati De Voogt; Paul Braem; Joke De Craemer; Koen Lannoo; Gerda Buffel; Bernd Ramandt; Sabine Vermeire

Afwezig:

Emma Casteleyn

Besluit

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

Wettelijk kader

- artikel 41, 162 en 170 § 4 van de grondwet
- artikelen 40 en 41.14° van het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017
- decreet d.d. 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen
- omzendbrief KB ABB 2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit
- decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex ruimtelijke ordening van 15 augustus 2009
- besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Aanleiding

- het huidige belastingreglement eindigt op 31 december 2025 en moet worden herstemd
- het vaststellen van de gemeentelijke belastingreglementen is de bevoegdheid van de gemeenteraad

Procedure

- goedkeuring beslissing door de gemeenteraad
- bekendmaking op de gemeentelijke website

Adviezen intern

- eigen dienst: positief
- milieudienst: positief
- dienst ruimte: positief

Krediet

Exploitatie-ontvangsten

- algemene rekening: 7316000 7316001
- beleidsitem: 002000

Motivering

- het behandelen van meldingen en aanvragen in het kader van het omgevingsvergunningsdecreet vergt een aanzienlijke inzet van de gemeentelijke middelen
 - het is billijk deze inzet door te rekenen aan degene op wiens initiatief en in wiens voordeel de meldings- en vergunningsprocedures worden doorlopen
 - bepaalde aanvragen betreffende de omgevingsregelgeving zijn onderworpen aan de kennisgevingsplicht. Bij het in kennis brengen van kadastrale eigenaar of omwonenden dienen beveiligde/aangetekende zendingen te worden verstuurd.
- Het is billijk dat de financiële last die hieruit voortvloeit niet volledig ten laste gelegd wordt van de gemeenschap maar mede gedragen wordt door de aanvrager/belanghebbenden.
- Voor het versturen van de aangetekende zendingen, wordt het officiële bpost-tarief, geldend op 1 januari van het aanslagjaar gehanteerd
- de financiële toestand van de gemeente in evenwicht houden

Stemming op het besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 17 stem(men) voor: Katrien De Maré; Katrien De Maré; Katrien De Maré; Katrien De Maré; Katrien De Maré; Katrien De Maré; Katrien De Maré; Katrien De Maré; Katrien De Maré; Katrien De Maré; Katrien De Maré; Katrien De Maré; Katrien De Maré; Katrien De Maré; Katrien De Maré; Katrien De Maré; Katrien De Maré; Charlotte Vermeulen
- 9 onthouding(en): Paul Braem; Gerda Buffel; Joke De Craemer; Günther Descheemaeker; Koen Lannoo; Niko Larock; Ann Pattyn; Bernd Ramandt; Dominiek Sneppe

Besluit

Artikel 1

De gemeente Zedelgem heft voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 een belasting op de ingediende meldingen en omgevingsvergunningsaanvragen bedoeld in het decreet van 25 april 2014.

Artikel 2

Deze belasting is verschuldigd door degene die de aanvraag of melding heeft ingediend.

Het belastbaar feit doet zich voor op het tijdstip van de aanvraag.

De natuurlijke of rechtspersoon die het goed, waaromtrent de vergunning of inrichting wordt verstrekt, in eigendom heeft of aan wie het goed wordt overgedragen, is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting

De belasting is ook verschuldigd als de aanvraag geweigerd wordt of wordt ingetrokken na volledig- en ontvankelijkheidsverklaring. Het bedrag wordt geheven op de initiële aanvraag en wordt niet aangepast naar aanleiding van voorwaarden die bij het afleveren van de vergunning worden opgelegd (bv. uitsluiten kavels uit vergunning, verminderen oppervlakten verharding).

Artikel 3

De bedragen van de belasting worden vastgesteld op basis van het dossiertype welke haar juridische grondslag kent in het decreet betreffende de omgevingsvergunning en de inhoudelijke decreten.

3§1. Dossiertype (1)

aanvraag ingediend bij het gemeentebestuur voor een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van uitsluitend het wijzigen van kleine landschapselementen en/of het wijzigen van vegetatie: 125,00 EUR

3§2. Dossiertype (2)

aanvraag ingediend bij het gemeentebestuur voor een omgevingsvergunning voor het uitsluitend uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten: 125,00 EUR

3§3. Dossiertype (3)

aanvraag ingediend bij het gemeentebestuur voor een omgevingsvergunning voor het uitsluitend uitvoeren van volgende stedenbouwkundige handelingen:

- nieuwbouw/herbouw, uitbreiding en/of verbouwing type woningbouw (één- of meergezinswoningen): 100,00 EUR per wooneenheid
- nieuwbouw/herbouw, uitbreiding en/of verbouwing handel, horeca, diensten, landbouw en bedrijvigheid: 100,00 EUR per begonnen 200 m² bruto vloeroppervlakte met een maximum van 500,00 EUR

(definitie bruto vloeroppervlakte: de som van de vloeroppervlakten in alle bouwlagen, ongeacht de vrije hoogte met inbegrip van de buitenmuren, verminderd met de oppervlakte van de parkeerplaatsen)

- infrastructuurwerken, reliëfwijzigingen en technische handelingen: 100,00 EUR
- andere: 25,00 EUR

3§4. Dossiertype (4)

aanvraag ingediend bij het gemeentebestuur voor een omgevingsvergunning voor uitsluitend uitvoeren van het verkavelen en/of bijstellen van een verkaveling:

- waarbij geen nieuwe loten worden gecreëerd: 100,00 EUR
- waarbij nieuwe loten worden gecreëerd:
 - o per mogelijk gemaakte ééngezinswoning: 100,00 EUR
 - o per mogelijk gemaakte meergezinswoning: 400,00 EUR

3§5. Dossiertype (5)

aanvraag ingediend bij het gemeentebestuur voor een omgevingsvergunning uitsluitend met betrekking tot de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit: 125,00 EUR

3§6. Dossiertype (6)

melding ingediend bij het gemeentebestuur: 25,00 EUR

3§7. Dossiertype (7)

aanvraag ingediend bij het gemeentebestuur voor gemengde projecten:

- afhankelijk van de aanvraag wordt de som van bovenstaande toepasselijke tarieven op het gemengd project aangerekend

3§8. Dossiertype (8)

aanvraag ingediend bij het provinciebestuur of de Vlaamse overheid

- aanvraag omvat een project-MER of een OVR en/of de aanvraag heeft betrekking op de exploitatie van een inrichting of activiteit met een GPBV-installatie: 1.000,00 EUR
- andere aanvraag: 200,00 EUR

3§9. Extra administratieve handelingen (9)

het in kennis stellen van kadastrale eigenaars en omwonenden: aantal beveiligde/ aangetekende zendingen X het officiële tarief van bpost voor een beveiligde/aangetekende zending geldend op 1 januari van het aanslagjaar

Artikel 4

Zijn van de belasting vrijgesteld:

- aanvragen die voor de (stilzwijgende) volledig- en ontvankelijkheidsverklaring ingetrokken of stopgezet worden.

Artikel 5

De belasting dient betaald te worden binnen de 30 kalenderdagen na het ontvangen van een betalingsverzoek.

Artikel 6

Bij gebrek aan betaling, wordt de belasting ingekohierd.

Artikel 7

Bezwaarprocedure

§1. Op grond van het decreet van 30 mei 2008 en volgens de daar beschreven voorwaarden kan tegen deze belasting een bezwaar ingediend worden bij het college van burgemeester en schepenen. Het decreet van 30 mei 2008 bepaalt dat het bezwaar schriftelijk moet worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd moet zijn. Het bezwaar moet worden ingediend door de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger.

Het bezwaarschrift wordt op straffe van verval ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de datum van de contante inning van de belasting. Wanneer de belasting een kohierbelasting wordt, geldt de datum waarop de belastingplichtige het aanslagbiljet heeft ontvangen. Het aanslagbiljet wordt geacht ontvangen te zijn op de derde werkdag die volgt op de datum van de verzending van het aanslagbiljet.

§2. Het bezwaarschrift moet ofwel schriftelijk ingediend worden ofwel via elektronische weg op volgend e-mailadres: belastingen@zedelgem.be. Het moet de naam, de hoedanigheid en het adres of de zetel van de belastingschuldige vermelden.

Het moet ook het voorwerp van het bezwaarschrift en de motivatie samen met een opgave van de feiten en de middelen vermelden.

Als de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger wil uitgenodigd worden op de hoorzitting moet dit uitdrukkelijk in het bezwaarschrift worden gevraagd.

Artikel 8

Dit belastingreglement treedt in werking op 1 januari 2026.

Artikel 9

Het belastingreglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikelen 286, 287 en 288 van het decreet lokaal bestuur.

Artikel 10

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Sabine Vermeire
algemeen directeur

Pedro Matthys
voorzitter

**Voor eensluidend verklaard
afschrift**

Sabine Vermeire
algemeen directeur

Annick Vermeulen
burgemeester

 Elektronisch ondertekend op
23/12/2025 door Sabine Simonne
Vermeire

 Elektronisch ondertekend op
23/12/2025 door Annick Margriet
Vermeulen