

Aangifteformulier - Algemene gemeentebelasting bedrijven - Aanslagjaren 2026 - 2031

Volledig ingevuld formulier terugsturen:

- ofwel via post aan gemeentebestuur Zedelgem, dienst belastingen, P.A Vynckeplein 1, 8210 Zedelgem
- ofwel via mail naar : belastingen@zedelgem.be

Gegevens van de onderneming	
Naam of firmanaam (+ juridische vorm)	
Ondernemingsnummer	
Adres: straat	
postcode en gemeente	
Telefoon / gsm	
E-mailadres	
Contactpersoon	

eventuele wijzigingen:

.....

.....

.....

Gegevens van de belastbare vestiging	
Naam vestiging	
Vestigingsnummer	
Adres: straat	
postcode en gemeente	

eventuele wijzigingen:

.....

.....

.....

Belastbare gegevens	
Totale bedrijfsoppervlakte (m ²) van de vestiging of uitbating per 1 januari van het aanslagjaar (zie artikel 4 van het belastingreglement) (verplicht in te vullen!!!)	m ²

Activiteit in bijberoep / student-zelfstandige	JA	NEE
--	----	-----

Schrappen wat niet past en indien ja bewijs van bijberoep voorleggen (zie artikel 5§3)

Indien statuut student-zelfstandig: bewijs van statuut voorleggen (jaarlijks) (zie artikel 6 punt 2)

Gelieve alle bovenstaande gegevens aan te vullen. Indien u meerdere vestigingen hebt, moet er per vestiging een aangifteformulier worden ingediend. Blanco aangifteformulieren kan u downloaden op www.zedelgem.be. Indien geen, geen juiste of geen volledige aangifte is ingediend voor 31 mei van het aanslagjaar, kan de belastingplichtige ambtshalve worden belast mits in achtneming van de voorziene bepalingen in artikel 7 van het decreet van 30 mei 2008.

Datum van aangifte	
Naam + handtekening	

Artikel 2.- Belastingplichtige

§ 1. De belasting is verschuldigd door:

- de natuurlijke personen, met vestiging op het grondgebied van de gemeente Zedelgem, die op 1 januari van het aanslagjaar houder zijn van een BTW- en/of ondernemingsnummer en als hoofd- en/of bijkomende activiteit een:
 - een vrij beroep (inclusief stagiairs) of een zelfstandige activiteit uitoefenen
 - een nijverheids-, land- of tuinbouw, horeca-, handelsbedrijf, financiële instelling, intellectueel beroep, dienstverlenend beroep of een andere economische activiteit exploiteren
- de rechtspersonen die op 1 januari van het aanslagjaar houder zijn van een BTW- en/of ondernemingsnummer en/of een maatschappelijke zetel en/of een vestiging op het grondgebied van de gemeente Zedelgem hebben.

§2. Voor de toepassing van dit reglement wordt een ieder die houder is van een BTW- en/of ondernemingsnummer, op grondgebied van de gemeente Zedelgem, op 1 januari van het aanslagjaar, beschouwd als een beoefenaar van een belastbare activiteit, behoudens bewijs van tegendeel.

De inschrijving in de KBO op het grondgebied van de gemeente Zedelgem, vormt een onweerlegbaar vermoeden van een belastbare activiteit.

§3. Als vestiging voor de toepassing van dit belastingreglement wordt beschouwd: elk (gedeelte van een) onroerend goed of meerdere onroerende goederen die samen een geheel, een entiteit of een complex vormen, dat/die voor beroeps- of bedrijfsdoeleinden is bestemd of in het kader van beroeps- of bedrijfsdoeleinden wordt gebruikt en/of elke activiteitskern, elk(e) lokaliteit of centrum van werkzaamheden of elk (geheel van) ruimte(n), onder gelijk welke vorm en van individuele of collectieve aard, die/dat voor beroeps- of bedrijfsdoeleinden is bestemd of in het kader van beroeps- of bedrijfsdoeleinden wordt gebruikt, evenals een maatschappelijke zetel of een administratieve zetel of lokaliteit, alsook elk (gedeelte van een) onroerend goed of lokaliteit dat/die bijdraagt tot de realisatie/uitvoering van de beroeps- of bedrijfsdoeleinden (met inbegrip van bestuur of beheer, in de ruimste zin).

Artikel 3. - De belasting wordt per belastingplichtige berekend en gevestigd per afzonderlijke activiteitskern of bedrijfsvestiging op het grondgebied van de gemeente Zedelgem, gebruikt of tot het gebruik voorbehouden van de belastingplichtige.

Wanneer op hetzelfde adres verschillende entiteiten zijn gevestigd of er hun maatschappelijke zetel hebben, dan zijn deze elk afzonderlijk belastingplichtig.

Artikel 4. - Als belastbare oppervlakte komt in aanmerking: de totale oppervlakte, zowel bebouwde als onbebouwde oppervlakte, van het goed waarop de activiteitskern of bedrijfsvestiging zich bevindt, alsmede de oppervlakte van de aanliggende terreinen met inbegrip van alle aanhorigheden die een functionele band hebben met de uitoefening van de beroepsactiviteit of met de bedrijfsuitbating.

Komt niet in aanmerking en dient dienvolgens niet aangegeven te worden:

- a. voor alle bedrijven: de oppervlakte van groenzones en/of braakliggende grond
- b. voor land- en tuinbouwbedrijven: de weilanden en de cultuurgronden.

Artikel 5. - Het bedrag van de belasting wordt op basis van de belastbare oppervlakte per 1 januari van het aanslagjaar per vestiging vastgesteld:

§1. Forfaitair bedrag

Belastbare oppervlakte	bedrag van de belasting
van 0 m ² tot en met 2000 m ²	65 EUR (hoofdactiviteit)
van 0 m ² tot en met 2000 m ²	55 EUR (activiteit in bijberoep)
van 2001 m ² tot en met 4000 m ²	100 EUR
van 4001 m ² tot en met 6000 m ²	130 EUR
van 6001 m ² tot en met 8000 m ²	155 EUR
van 8001 m ² tot en met 10.000 m ²	175 EUR

§2. Voor oppervlaktes boven de 10.000 m² wordt er naast het forfait van 175 euro bijkomend 0,1 euro per m² aangerekend.

§3. De belastingplichtige met een activiteit in bijberoep moet aan de dienst belastingen van de gemeente een bewijs van zijn of haar bijberoep afleveren om in aanmerking te komen van het tarief bijberoep. Dit gebeurt door middel van een loopbaanattest verstrekt door een sociaal verzekeringsfonds.

Het bewijs van bijberoep is geldig voor 3 aanslagjaren.

De belastingplichtige is verplicht, als het zich voordoet, de wijziging van bijberoep naar hoofdberoep te melden aan de dienst belastingen.

De belastingplichtige is verplicht, als het zich voordoet, de wijziging van hoofdberoep naar bijberoep te melden en een bewijs van bijberoep voor te leggen.

Artikel 6.- Vrijstellingen

De belasting is niet verschuldigd door:

1. rechtspersonen bedoeld in de artikelen 180, 181 en 182 van het wetboek van de inkomstenbelastingen 1992
2. de natuurlijke personen met het statuut van student-zelfstandige. Een bewijs van dit statuut dient jaarlijks te worden voorgelegd.

Artikel 7.- Aangifteplicht

§1. De belastingplichtigen zijn ertoe gehouden, ongeacht of zij er al dan niet toe werden uitgenodigd, per vestiging aangifte te doen ten laatste op 31 mei van het aanslagjaar bij de dienst belastingen van de gemeente Zedelgem op het daartoe door de gemeente ter beschikking gesteld formulier.

Deze aangifte moet schriftelijk of elektronisch worden ingediend via belastingen@zedelgem.be. Bij schriftelijke verzending is de datum van ontvangst door het lokaal bestuur, de datum van indiening. In geval van elektronische verzending is de datum van verzending gelijk aan de datum van indiening

§2. De administratie kan na de eerste jaarlijkse aangifte aan de belastingplichtige een 'voorstel van aangifte' bezorgen. Dit formulier vermeldt de bij het gemeentebestuur gekende gegevens op basis waarvan de aanslag zal worden gevestigd:

- indien het voorstel niet correct is, moet het verbeterd en vervolledigd worden teruggestuurd door de belastingplichtige ten laatste op 31 mei van het aanslagjaar. Het verbeterd teruggestuurde formulier geldt als aangifte.
- indien het formulier 'voorstel van aangifte' geen onjuistheden of onvolledigheden bevat en alle voorgedrukte gegevens stroken met de belastbare toestand op 1 januari van het aanslagjaar, moet de belastingplichtige het formulier niet terugsturen.
- wanneer de belastingplichtige geen voorstel tot aangifte ontvangt, geldt hetgeen in §1 is uiteengezet.

Artikel 8.-

§1. Als er geen, geen juiste of geen volledige aangifte is gedaan voor de aangiftedatum, vermeld in artikel 7, kan de belastingplichtige ambtshalve worden belast, mits in achtneming van de in artikel 7 van het decreet van 30 mei 2008 voorziene bepalingen.

§2. Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen vanaf de kennisgeving, vermeld in het eerst lid van dit artikel, om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Info: Deze aangifte wordt gestuurd naar alle natuurlijke en rechtspersonen, waarvan de maatschappelijke zetel en/of vestiging(en) zich op Zedelgems grondgebied bevinden en die volgens de officiële bron, namelijk de Kruispuntbank voor Ondernemingen (KBO), nog actief zijn. Indien de zaak om één of andere reden niet meer bestaat, verhuisd is of andere, gelieve dan volgende stappen te ondernemen:

- Voeg de nodige bewijsstukken bij [deze aangifte](#) zodat hiermee rekening kan worden gehouden bij het opmaken van het belastingkohier
- Geef via de website van de KBO – My Enterprise de noodzakelijke gegevens door zodat de status van de zaak wordt aangepast. Zo worden de volgende aangifteformulieren verzonden op basis van de juiste gegevens verstrekt door de KBO.