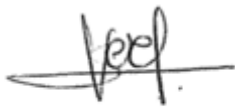


Lijst van de besluiten van de
vergadering van de gemeenteraad van 27 november 2025
(decreet van 22 december 2017)

De lijst van de besluiten van de vergadering van de gemeenteraad van 27 november 2025 werd overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 overgemaakt aan de provinciegouverneur op heden, 3 december 2025, en werd op dezelfde dag bekend gemaakt op de webtoepassing van de gemeente Zedelgem.

Sabine Vermeire
algemeen directeur



Pedro Matthys
voorzitter



AGENDA

OPENBAAR

- 1 Juridische zaken - Delegatie handtekeningsbevoegdheid algemeen directeur - kennisgeving**
De gemeenteraad neemt kennis van de beslissing van de algemeen directeur om haar handtekeningsbevoegdheid te delegeren aan een personeelslid en dit conform artikel 283 decreet lokaal bestuur. Deze beslissing kan ten alle tijde worden ingetrokken.
- 2 Juridische zaken - Gebruiksovereenkomst terrein gemeente voor speelplaats Sint - Maarten - Ontwerpovereenkomst - beslissing**
De gemeenteraad keurt de gebruiksovereenkomst voor een stuk grond als speelplaats voor Sint Maarten goed.
- 3 Juridische zaken - Huurovereenkomst voor gebruik van terrein als parking voor personenvoertuigen tijdens de periode van de werken in de Groenestraat - Ontwerptekst - beslissing**
De gemeenteraad gaat akkoord om een huurovereenkomst af te sluiten met Bouwpunt Deketelaere N.V. voor de huur van een gedeelte van een terrein gelegen in de Berkenhagestraat 10-12 voor een tijdelijke parking voor personenvoertuigen tijdens de werken in de Groenestraat tot het zomerbouwverlof 2026 en keurt het ontwerp daartoe goed.
- 4 Juridische zaken - Noodplanning - Samenwerkingsovereenkomst kostendelende vereniging Intergemeentelijke samenwerking MidWest - Nood- en Interventieplanning - beslissing**
De gemeenteraad neemt akte van de oprichting van de kostendelende vereniging 'Intergemeentelijke samenwerking Midwest' en keurt de samenwerkingsovereenkomst goed.
- 5 Juridische zaken - Reglement conformiteitsattest Woonwinkel en Affichering van de huurprijzen en kosten - Gemeentelijke vaststellers voor GAS - beslissing**
De gemeenteraad wijst de gemeentelijke vaststellers voor de gemeente Zedelgem aan waardoor ze een vaststellingsbevoegdheid krijgen voor de gemeentelijke administratieve sancties van de gemeente Zedelgem voor de vaststelling van overtredingen op het reglement verplicht conformiteitsattest en het reglement verplichte affichering huurprijs beide opgenomen als bijlage aan het algemeen politiereglement het Houtsche.
De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst met stad Damme goed, zodat deze

personeelsleden van De Woonwinkel die als gemeentelijke vaststellers werden aangeduid, ook als vaststeller kunnen optreden op het grondgebied van Damme, die tot een andere politiezone behoort.

6 Juridische zaken - Subsidiereglement voor erkende Zedelgemse verenigingen voor aankoop van een Automatische Externe Defibrillator (AED)- beslissing

De gemeenteraad gaat akkoord met het financieel ondersteunen van erkende Zedelgemse verenigingen bij de aankoop van een Automatische Externe Defibrillator (AED) en keurt het reglement goed.

7 Secretariaat – Creat Services dv – Buitengewone algemene vergadering voor de deelnemers d.d. 16 december 2025 - Agenda en aanduiding vertegenwoordiger en plaatsvervanger - beslissing

De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan de punten op de agenda van de buitengewone algemene vergadering der deelnemers van Creat Services dv van 16 december 2025 en de daarbij horende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten.

Mevrouw Krista Vander Meulen, raadslid, wordt aangeduid om de gemeente te vertegenwoordigen in de buitengewone algemene vergadering van Creat Services dv op dinsdag 16 december 2025 of op een latere datum met dezelfde agenda samengeroepen conform de statuten. Mevrouw Birgit Icket, raadslid, als haar plaatsvervanger.

De gemeenteraad beslist dat de vertegenwoordiger van de gemeente Zedelgem die zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van Creat Services dv akkoord gaat met de agendapunten zoals vermeld in het besluit.

8 Secretariaat - WVI – Buitengewone algemene vergadering dd. 10 december 2025 - Agenda en aanduiding van een vertegenwoordiger en een plaatsvervanger - beslissing

De agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van WVI op woensdag 10 december 2025 worden goedgekeurd.

De heer Pieter-Jan Desmedt, raadslid, wordt aangeduid om de gemeente te vertegenwoordigen in de buitengewone algemene vergadering van WVI op woensdag 10 december 2025 of op een latere datum met dezelfde agenda samengeroepen conform de statuten. Mevrouw Kati De Voogt, raadslid als zijn plaatsvervanger.

De gemeenteraad beslist dat de vertegenwoordiger van de gemeente Zedelgem die zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van WVI akkoord gaat met de agendapunten zoals vermeld in het besluit.

9.1 Financiën - Gemeentebelastingen en retributie - Uitstellen beslissing

De gemeenteraad beslist om alle agendapunten inzake de belastingen (agendapunten 9 tot en met 27) uit te stellen naar de volgende raadszitting. Alle raadsleden gaan hiermee unaniem akkoord.

9.2 Financiën - Gemeentebelastingen – Aanvullende belasting op de personenbelasting – Aanslagjaren 2026 - 2031 - beslissing

Dit punt wordt uitgesteld.

10 Financiën - Gemeentebelastingen – Opcentiemen op de onroerende voorheffing – Aanslagjaren 2026 - 2031 - beslissing

Dit punt wordt uitgesteld.

11 Financiën – Gemeentebelastingen - Algemene gemeentebelasting op gezinnen – Aanslagjaren 2026 - 2031 – beslissing

Dit punt wordt uitgesteld.

12 Financiën – Gemeentebelastingen - Algemene gemeentebelasting op bedrijven – Aanslagjaren 2026 - 2031 – beslissing

Dit punt wordt uitgesteld.

- 13 Financiën - Gemeentebelastingen – Belasting op de afgifte van administratieve stukken - Aanslagjaren 2026 - 2031 - beslissing**
Dit punt wordt uitgesteld.
- 14 Financiën - Gemeentebelastingen – Belasting op de leegstand van woningen en gebouwen - Aanslagjaar 2026 - 2031 - beslissing**
Dit punt wordt uitgesteld.
- 15 Financiën - Gemeentebelastingen – Belasting op de verwaarlozing van woningen en gebouwen - Aanslagjaar 2026 - 2031 - beslissing**
Dit punt wordt uitgesteld.
- 16 Financiën – Gemeentebelastingen – Belasting op de private verblijfgelegenheden die niet tot hoofdverblijf dienen - Aanslagjaren 2026 - 2031 - beslissing**
Dit punt wordt uitgesteld.
- 17 Financiën - Gemeentebelastingen - Opcentiemen op de door het Vlaams gewest geheven heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen - Aanslagjaren 2026 - 2031 - beslissing**
Dit punt wordt uitgesteld.
- 18 Financiën - Gemeentebelastingen - Gemeentelijke activeringsheffing op onbebouwde bouwgronden en kavels - Aanslagjaren 2026 - 2031 - beslissing**
Dit punt wordt uitgesteld.
- 19 Financiën – Gemeentebelastingen - Belasting op de melding en/of omgevingsvergunningsaanvragen voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen en/of de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit, vegetatiewijzigingen of kleine landschapselementen, kleinhandelsactiviteiten – Aanslagjaren 2026 – 2031 - beslissing**
Dit punt wordt uitgesteld.
- 20 Financiën - Gemeentebelastingen - Belasting bij het ontbreken van parkeerplaatsen - Aanslagjaren 2026 - 2031 – beslissing**
Dit punt wordt uitgesteld.
- 21 Financiën - Gemeentebelastingen - Belasting op het niet maximaal afkoppelen van hemelwater op privéterrein - Aanslagjaren 2026 - 2031 - beslissing**
Dit punt wordt uitgesteld.
- 22 Financiën - Gemeentebelastingen - Belasting op het weghalen van afvalstoffen - Aanslagjaren 2026 - 2031 - beslissing**
Dit punt wordt uitgesteld.
- 23 Financiën - Gemeentebelastingen - Belasting op de afgifte van reglementaire afvalrecipiënten – Aanslagjaren 2026 - 2031 - beslissing**
Dit punt wordt uitgesteld.
- 24 Financiën - Gemeentebelastingen - Belasting op de verspreiding aan huis van niet-geadresseerd drukwerk met handelskarakter - Aanslagjaren 2026 - 2031 - beslissing**
Dit punt wordt uitgesteld.
- 25 Financiën - Gemeentebelastingen - Belasting op het gebruik van het openbaar domein – Aanslagjaren 2026 - 2031 - beslissing**
Dit punt wordt uitgesteld.

- 26 Financiën - Gemeentebelastingen - Belasting op het parkeren in een zone voor bewonersparkeren - Aanslagjaren 2026 - 2031 - beslissing**
Dit punt wordt uitgesteld.
- 27 Financiën - Gemeentebelastingen - Belasting op het parkeren in een zone met beperkte parkeertijd (blauwe zone) of op een openbare weg met blauwe zone reglementering van motorvoertuigen - Aanslagjaren 2026 - 2031 - beslissing**
Dit punt wordt uitgesteld.
- 28 Financiën - Retributie op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein – beslissing**
De gemeenteraad keurt het retributiereglement goed op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein.
Dit retributiereglement treedt in werking vanaf 1 januari 2026 voor een termijn eindigend op 31 december 2028 en vervangt alle voorgaande retributiereglementen aangaande de retributie op de werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein.
- 29 Financiën - CREAT Aankoopcentrale - Raamovereenkomst - Onderhoud beglazing - Goedkeuring deelname - beslissing**
De gemeenteraad keurt de deelname de raamovereenkomst “Onderhoud beglazing” van CREAT Aankoopcentrale goed. De opdrachtnemer is ISS nv en de eenheidsprijzen zijn vermeld in hun offerte (exclusief btw en bijdrage werkingskosten). Deze prijzen worden slechts herzien na schriftelijke gemotiveerde vraag van de dienstverlener. Jaarlijks kan maximum 1 prijswijziging worden aangevraagd.
De opdracht vangt aan op 1 januari 2026 en eindigt op 31 december 2029. De raamovereenkomst en/of de onderliggende opdracht is/zijn te allen tijde opzegbaar, door elk van de partijen, mits vooropzeg van 6 maanden.
De bijdrage in de werkingskosten aan CREAT Aankoopcentrale bedraagt 7,5 %.
- 30 Erfgoed – Beleidsplan 2027-2032 van Raakvlak, interlokale vereniging voor onroerend erfgoed in Brugge en Ommeland - beslissing**
De gemeenteraad keurt het beleidsplan 2027-2032 van Raakvlak, interlokale vereniging voor onroerend erfgoed in Brugge en Ommeland goed.
De gemeenteraad gaat akkoord dat Raakvlak op basis van dit beleidsplan de erkenningsaanvraag als Intergemeentelijke Onroerenderfgoeddienst (IOED) en de daaraan gekoppelde subsidieaanvraag indient bij het Agentschap Onroerend Erfgoed.
- 31 Erfgoed – Inventaris funerair erfgoed op begraafplaats Sint-Eligius (Zedelgem De Leeuw) - beslissing**
De gemeenteraad keurt de inventaris van de begraafplaats Sint-Eligius op Zedelgem De Leeuw goed.
- 32 Erfgoed – Overeenkomst met statutaire draagkracht Raakvlak 2026-2031– beslissing**
De gemeenteraad beslist om voor de periode 2026-2031 opnieuw in te stappen in Raakvlak, interlokale vereniging voor onroerend erfgoed in Brugge en Ommeland en de verlenging van de overeenkomst met statutaire draagkracht goed te keuren.
- 33 Milieu - Natuurbeheerplan Zilleghemveld/Merkemveld – beslissing**
De gemeenteraad keurt het natuurbeheerplan Zilleghemveld waarvan Merkemveld nu een onderdeel zal uitmaken goed en geeft toelating aan Natuurpunt om dit in te dienen bij het Agentschap van Natuur en bos.
- 34 Openbare werken - Samenwerkingsovereenkomst met Aquafin nv voor de riolerings- en wegeniswerken in de wijk De Toekomst Fase 4b - beslissing**
De gemeenteraad beslist tot het sluiten van de samenwerkingsovereenkomst Project ZED 3009 met Aquafin nv voor de omgevings- en rioleringswerken in de wijk de toekomst.

35 Openbare werken - Overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten - Riolerings- en wegeniswerken in de wijk De Toekomst Fase 4b - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - beslissing

Het bijzonder bestek met nr.ZED 3009 (Lobelle) en de raming voor de opdracht “riolerings- en wegeniswerken in de wijk De Toekomst Fase 4b” worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bijzonder bestek en zoals opgenomen in de algemene aannemingsvoorwaarden voor de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 2.658.085,40 EUR excl. btw of 2.752.683,26 EUR incl. btw waarvan 473.492,14 EUR excl. BTW of 568.090,00 incl. BTW ten laste van de gemeente Zedelgem.

Deze opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Aquafin nv zal in kader van Riopact optreden als aanbestedende overheid namens de gemeente Zedelgem.

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

36 Openbare werken - Samenwerkingsovereenkomst met Aquafin en Studiebureau Plantec voor de studie riolerings- en wegeniswerken in de Ossebilkstraat – beslissing

De gemeenteraad beslist tot het sluiten van de samenwerkingsovereenkomst voor de studiekosten in het Project ZED 3027 met Aquafin nv voor de heraanleg van de wegenis- en rioleringswerken in Ossebilkstraat en meer bepaald tussen de Brugsestraat en de waterloop de Scheibeek, ter hoogte van huisnummer 48.

37 Openbare werken - Samenwerkingsovereenkomst met Aquafin nv voor de riolerings- en wegeniswerken in de Ossebilkstraat - beslissing

De gemeenteraad beslist tot het sluiten van de samenwerkingsovereenkomst Project ZED 3027 met Aquafin nv voor de heraanleg van de wegenis- en rioleringswerken in Ossebilkstraat en meer bepaald tussen de Brugsestraat en de waterloop de Scheibeek, ter hoogte van huisnummer 48.

38 Openbare werken – Aanvraag van goedkeuring aan de wijziging van het wegentracé en de grondafstand dat wordt voorgesteld in de omgevingsvergunningsaanvraag op naam van Lintoo Projects BV voor het bouwen van een meergezinswoning gelegen op de hoek Ernegemsestraat 18 en Noordstraat 3-9 te Aartrijke - OMV_2025090596 - beslissing

De gemeenteraad neemt kennis van de aanvraag tot omgevingsvergunning met kenmerk OMV_2025090596 en het bezwaar dat werd ingediend tijdens het openbaar onderzoek.

De gemeenteraad neemt de grond tussen de rooilijnen op de hoek van de Noordstraat en de Ernegemsestraat, die wordt aangeduid op het plan grondafstand, op in het openbaar domein.

De gemeenteraad verzoekt de volgende voorwaarden op te leggen in het kader van de vergunningsaanvraag:

De oppervlakte die kosteloos wordt afgestaan aan het openbaar domein dient aangevuld te worden met teelaarde en ingezaaid.

39 Aanvullend agendapunt ingediend namens de fractie Groen: Toenemende verkavelingen en realisatie van meergezinswoningen

In heel het grondgebied Zedelgem wordt er geen stop gezet op verkavelingen en realisatie van meergezinswoningen.

40 Toegevoegde motie ingediend namens de fractie Groen: Leegstand Veltershof

Het gemeentebestuur beslist om de mogelijkheid om de acht leegstaande appartementen in het Veltershof aan te bieden op de sociale verhuurmarkt niet te onderzoeken.

41 Toegevoegde interpellatie ingediend namens de fractie Groen: Toegangsweg WZC

Het verloop van de werken, alsook de informatie die daaromtrent gegeven werd wordt toegelicht.

42 Vragen en antwoorden

43 Goedkeuring notulen van de vorige vergadering

In uitvoering van artikelen 32, 285 en 286 van het Decreet Lokaal Bestuur en de bepalingen van het huishoudelijk reglement voor de gemeenteraad, vastgesteld in zitting van 28 maart 2019 en latere wijzigingen werden de ontwerpnotulen van de vorige raadsvergadering ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld van de gemeenteraadsleden. Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast. Er werden opmerkingen gemaakt over de notulen van de vorige vergadering. De aanpassingen werden doorgevoerd en de notulen werden goedgekeurd ter zitting.