

**ZITTING GEMEENTERAAD
VAN DONDERDAG 27 NOVEMBER 2025
Gemeentehuis - Raadzaal**

De gemeenteraad, regelmatig bijeengeroepen, is op donderdag 27 november 2025 om 19.30uur bijeengekomen in de raadzaal van het gemeentehuis.

Aanwezig: Annick Vermeulen, burgemeester
Stijn Timmerman, Peter Haesaert, Bart Vergote, Charlotte Vermeulen, Sofie Pollet, Ellen Goes, schepenen
Paul Braem, Gerda Buffel, Emma Casteleyn, Joke De Craemer, Nico De Ruwe, André De Splentere, Kati De Voogt, Ilse Demeulemeester, Günther Descheemaecker, Birgit Icket, Koen Lannoo, Niko Larock, Ann Pattyn, Bernd Ramandt, Benny Vandamme, Krista Vander Meulen en Katrien Walcarius-De Maré, raadsleden
Pedro Matthys, voorzitter
Sabine Vermeire, algemeen directeur
Verontschuldigd: Pieter-Jan Desmedt en Dominiek Sneppe, raadsleden
Voorzitter: Pedro Matthys

De voorzitter verklaart de vergadering voor geopend.

De gemeenteraad gaat over tot de agenda.

OPENBAAR

1. JURIDISCHE ZAKEN - DELEGATIE HANDTEKENINGSBEVOEGDHEID ALGEMEEN DIRECTEUR - KENNISGEVING

Verontschuldigten:

Ilse Demeulemeester en Günther Descheemaecker

De gemeenteraad neemt kennis van de beslissing van de algemeen directeur om haar handtekeningbevoegdheid te delegeren aan een personeelslid en dit conform artikel 283 decreet lokaal bestuur. Deze beslissing kan ten alle tijde worden ingetrokken.

2. JURIDISCHE ZAKEN - GEBRUIKSOVEREENKOMST TERREIN GEMEENTE VOOR SPEELPLAATS SINT - MAARTEN - ONTWERPOVEREENKOMST - BESLISSING

Verontschuldigten:

Ilse Demeulemeester en Günther Descheemaecker

Stemuitslag:

23 stemmen voor

Stemuitslag details:

Vermeulen, Annick (Team Burgemeester): voor
Braem, Paul (Groen!): voor
Casteleyn, Emma (NVA): voor
Larock, Niko (NVA): voor
Pattyn, Ann (NVA): voor
Ramandt, Bernd (NVA): voor
De Ruwe, Nico (Team Burgemeester): voor

De Splentere, André (Team Burgemeester): voor
De Voogt, Kati (Team Burgemeester): voor
Goes, Ellen (Team Burgemeester): voor
Haesaert, Peter (Team Burgemeester): voor
Icket, Birgit (Team Burgemeester): voor
Matthys, Pedro (Team Burgemeester): voor
Pollet, Sofie (Team Burgemeester): voor
Timmerman, Stijn (Team Burgemeester): voor
Vandamme, Benny (Team Burgemeester): voor
Vander Meulen, Krista (Team Burgemeester): voor
Vergote, Bart (Team Burgemeester): voor
Vermeulen, Charlotte (Team Burgemeester): voor
Walcarius-De Maré, Katrien (Team Burgemeester): voor
Buffel, Gerda (Vlaams Belang): voor
Lannoo, Koen (Vlaams Belang): voor
De Craemer, Joke (Vooruit): voor

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

Wettelijk kader

- artikel 40 van het decreet lokaal bestuur dd. 22.12.2017
- realisatie site Sint Maarten in samenwerking met de scholengroep Karel de Goede en school Sint-Maarten te Loppem
- huurovereenkomst tussen gemeente en vzw scholengroep Karel de Goede en school Sint Maarten Loppem
- gebruiksovereenkomst buitenschoolse kinderopvang (BKO)

Aanleiding

- vraag tot gebruik van gedeelte van de gemeentelijke grond als speelplaats voor de school Sint-Maarten

Motivering

- de gemeente heeft een volledig perceel grond verworven van de school, gelegen tussen de bestaande speelplaats en de spoorweg
- een gedeelte van de speelplaats loopt over deze grond
- hiervoor wordt een gebruiksovereenkomst opgesteld die dit stukje grond kosteloos in gebruik geeft : de school voor de duur van de lopende overeenkomsten tussen gemeente en school/scholengroep Karel de Goede
- deze overeenkomst dient samen bekeken te worden met de gebruiksovereenkomst BKO, meer concreet de ganse speelplaats wordt kosteloos door de gemeente gebruikt ten behoeve van BKO
- voorliggende overeenkomst kan voortijdig worden beëindigd indien dit noodzakelijk zou zijn voor de realisatie van de ondertunneling van het fietspad op dit terrein; er kan in dit geval geen enkele schadevergoeding van de gemeente worden geëist

Dossierstukken

- plan (luchtfoto perceel met stuk speelzone die loopt tot aan gebouw)

Besluit

Enig artikel.- De gemeenteraad keurt de gebruiksovereenkomst voor een stuk grond als speelplaats voor Sint Maarten als volgt goed :

Algemene bepalingen

Artikel 1: De gemeente is eigenaar van grond gelegen tussen de school Sint Maarten en de spoorweg en geeft een deel ter hoogte van de speelplaats in gebruik aan partij 2, de gebruiker.

Meer bepaald :

- zie plan in bijlage aan deze overeenkomst

Financiële bepalingen

Artikel 2: De gebruiksovereenkomst wordt gratis verleend, de gebruiker is geen vergoeding verschuldigd aan de gemeente.

Duur

Artikel 3: De gebruiksovereenkomst loopt net zo lang als de huurovereenkomst die de partijen hebben afgesloten voor de huur van bepaalde ruimten in het multifunctioneel gebouw.

Artikel 4 : Indien de in artikel 3 voormelde huurovereenkomst na 18 jaar wordt omgezet in een gebruiksovereenkomst zal de huidige gebruiksovereenkomst voor gebruik van het terrein als speelplaats voor eenzelfde periode worden verlengd.

Artikel 5: Onderhavige gebruiksovereenkomst begint te lopen vanaf de goedkeuring door de gemeenteraad en de eigenlijke ondertekening door beide partijen.

Artikel 6 : Wijzigingen aan deze overeenkomst kunnen enkel na bespreking tussen partijen.

De gewijzigde overeenkomst gaat pas van kracht na de goedkeuring door de gemeenteraad en de eigenlijke ondertekening van de gewijzigde overeenkomst.

Artikel 7: De gemeente kan een einde stellen aan de gebruiksovereenkomst, mits een opzeggingstermijn van 3 maanden en bij aangetekende brief aan het bestuur van de gebruikers.

De gemeente kan zonder enige motivatie, noch schadevergoeding een einde stellen aan de overeenkomst wanneer de gebruikers zich niet houden aan de gemaakte afspraken van onderhavige overeenkomst.

De gemeente kan eveneens zonder enige motivatie, noch schadevergoeding een einde stellen aan de overeenkomst wanneer het gebruik van de grond door de school niet meer mogelijk zijn naar aanleiding van de realisatie van de aanleg van de fietsverbinding en fietstunnel op en langs dit terrein. De gemeente zal de school in dit geval aangetekend 2 maanden voor de beëindiging op de hoogte brengen.

Plaatsbeschrijving

Artikel 8: De zone wordt door de school aangelegd en onderhouden.

Indien de school deze zone wenst te omheinen dan stemt zij hiervoor af met de gemeente. De kosten van de omheining zijn voor de school.

De aangebrachte verbeteringen, herstellingen of veranderingen aan de ter beschikking gestelde infrastructuur met het oog op gebruik, blijven verworven aan de gemeente.

Indien bij beëindiging van de overeenkomst de aanleg, opstellen, verfraaiingen aangebracht door de school op het terrein moeten worden verwijderd, zal de school hier integraal voor instaan.

Verzekeringen

Artikel 9: De gemeente kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor ongevallen of schade aan aangestelden, leden van de gebruikers of aan derden overkomen, in het kader van de het gebruik van deze grond.

Onderhoud en herstellingen van de infrastructuur

Artikel 10: De gebruiker staat in voor het onderhoud en herstellingen van de in gebruik gegeven grond.

3. JURIDISCHE ZAKEN - HUUROVEREENKOMST VOOR GEBRUIK VAN TERREIN ALS PARKING VOOR PERSONENVOERTUIGEN TIJDENS DE PERIODE VAN DE WERKEN IN DE GROENESTRAAT - ONTWERPTEKST – BESLISSING

Verontschuldigen:

Ilse Demeulemeester en Günther Descheemaeker

Beraadslaging

Raadslid Ann Pattyn zegt dat er twee parkings in de omgeving zijn en ze voegt toe dat ze veel passeert langs deze parkings en dat ze merkt dat de parkings nooit vol staan. Het raadslid vervolgt dat er ook een parking is aan het benzinestation en ze verwijst verder naar de parking aan de Braambeier. Raadslid Ann Pattyn stelt dat er nu vier parkings zijn en ze vraagt of de noodzaak goed onderzocht werd. Schepen Stijn Timmerman zegt dat de afstand vanuit de parking van de Braambeier voor voetgangers minder goed overbrugbaar is en dat de gemeente vragen ontving van handelaars om in meer parkings te voorzien. De schepen voegt toe dat hij ziet dat de parkings vaak vol staan en dat hij een bijkomend aanbod zeer nuttig vindt. Raadslid Ann Pattyn vraagt of de nieuwe parking bedoeld is voor de bezoekers van de handelszaken of voor de bewoners. Schepen Stijn Timmerman zegt dat het vooral bedoeld is voor de bezoekers van de (overblijvende) handelszaken alsook kan ze dienstig zijn voor andere gebruikers mocht deze parking dan toch nog niet vol staan. Raadslid Ann Pattyn vraagt of de parking aan het benzinestation behouden blijft en ze verwijst naar de grote kranen die er nu staan. Schepen Stijn Timmerman antwoordt dat het niet de intentie is om deze

parking op te heffen. Raadslid Ann Pattyn zegt dat het om een uitgave van 6.000 euro (exclusief BTW) gaat. Dit is een flinke uitgave voor iets die haar inziens niet noodzakelijk is, aldus raadslid Ann Pattyn. Schepen Stijn Timmerman benadrukt verder dat het een tijdelijk gegeven is (de parking is er voor de duur van de werken). Raadslid Ann Pattyn vraagt naar het aantal parkeerplaatsen dat de nieuwe parking zal bieden en schepen Peter Haesaert zegt dat het om 19 plaatsen gaat. De schepen voegt toe dat enkel het voorste stuk (gelegen aan de hangar) gebruikt zal worden. Schepen Peter Haesaert voegt toe dat er wel degelijk vragen van handelaars waren naar meer parkingplaatsen. Raadslid Ann Pattyn vraagt wat de belijning zal kosten en schepen Peter Haesaert antwoordt dat de gemeentelijke diensten dit zullen doen. Schepen Bart Vergote voegt toe dat de nieuwe parking een tijdelijke maatregel is en dat het gebruik geëvalueerd zal worden.

Stemuitslag:

17 stemmen voor, 6 stemmen onthouden

Stemuitslag details:

Vermeulen, Annick (Team Burgemeester): voor
Braem, Paul (Groen!): voor
Casteleyn, Emma (NVA): onthouden
Larock, Niko (NVA): onthouden
Pattyn, Ann (NVA): onthouden
Ramandt, Bernd (NVA): onthouden
De Ruwe, Nico (Team Burgemeester): voor
De Splentere, André (Team Burgemeester): voor
De Voogt, Kati (Team Burgemeester): voor
Goes, Ellen (Team Burgemeester): voor
Haesaert, Peter (Team Burgemeester): voor
Icket, Birgit (Team Burgemeester): voor
Matthys, Pedro (Team Burgemeester): voor
Pollet, Sofie (Team Burgemeester): voor
Timmerman, Stijn (Team Burgemeester): voor
Vandamme, Benny (Team Burgemeester): voor
Vander Meulen, Krista (Team Burgemeester): voor
Vergote, Bart (Team Burgemeester): voor
Vermeulen, Charlotte (Team Burgemeester): voor
Walcarius-De Maré, Katrien (Team Burgemeester): voor
Buffel, Gerda (Vlaams Belang): onthouden
Lannoo, Koen (Vlaams Belang): onthouden
De Craemer, Joke (Vooruit): voor

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

Wettelijk kader

- artikel 40 van het decreet lokaal bestuur dd. 22.12.2017

Aanleiding

- huur van een terrein voor een tijdelijke parking voor personenvoertuigen in de Berkenhagestraat 10-12 tijdens de werken in de Groenestraat

Procedure

- bespreking met eigenaar terrein
- ontwerphuurovereenkomst principieel goedgekeurd in het college van burgemeester en schepenen d.d. 4 november 2025

Advies

- INTERN : financiële dienst : de nodige budgetten worden voorzien in het meerjarenplan

Krediet

- krediet: AR 6100800 en BI 022000 (Parkeren)

Motivering

- in de Groenestraat zijn er infrastructuurwerken die nog meer dan een jaar in beslag zullen nemen
- om de bereikbaarheid van de handelszaken te garanderen voor bewoners en bezoekers voor de fase tussen het kruispunt Loppemsestraat - Groenestraat en Berkenhagestraat - Groenestraat, neemt de gemeente het initiatief om een tijdelijke parking te organiseren op een terrein gelegen in de Berkenhagestraat 10-12, eigendom van Bouwpunt Deketelaere N.V.

- de eigenaar gaat akkoord om een gedeelte van dit terrein te verhuren tot aan het zomerbouwverlof van 2026 (einde werken van de fase hoger vermeld)
- het ontwerp van huurovereenkomst werd met de eigenaar besproken
- er wordt een maandelijkse huurprijs van 850 euro (excl. BTW) gevraagd, het terrein zal worden gehuurd tot het zomerbouwverlof 2026

Besluit

Artikel 1.- De gemeenteraad gaat akkoord om een huurovereenkomst af te sluiten met Bouwpunt Deketelaere N.V. voor de huur van een gedeelte van een terrein gelegen in de Berkenhagestraat 10-12 voor een tijdelijke parking voor personenvoertuigen tijdens de werken in de Groenestraat tot het zomerbouwverlof 2026

Artikel 2.- De ontwerpovereenkomst wordt als volgt goedgekeurd :

Artikel 1

De verhuurder is eigenaar van het perceel gelegen in de Berkenhagestraat 10-12 te Zedelgem, kadastraal gekend als magazijn, Zedelgem 1ste afdeling sectie C nr. 0429 02G002

Zie bijgevoegd plan “zone gebruik”.

Een gedeelte van dit perceel zal zoals aangeduid op de schets in bijlage aan deze overeenkomst tijdelijk verhuurd worden aan de huurder.

Artikel 2

De huur wordt afgesloten voor publieke doeleinden, meer bepaald om tijdelijk als openbare parking door de gemeente te worden ingezet tijdens de werken in de Groenestraat vanaf heden tot het zomerbouwverlof 2026.

Partijen komen overeen dat een verlenging van deze overeenkomst mogelijk is onder dezelfde voorwaarden wanneer de werken in de Groenestraat niet tijdig klaar zouden zijn en mits de huurder hierom schriftelijk verzoekt minstens 14 dagen voor het verstrijken van de afgesproken periode. Partijen zullen bij een verlenging onderling bepalen voor welke nieuwe termijn de huurovereenkomst zal worden afgesloten.

De verlenging van de overeenkomst gaat pas in na schriftelijk akkoord van beide partijen.

Artikel 3

De huurder betaalt een maandelijkse huur van 850 euro (excl btw). Deze huur is verschuldigd op het rekeningnummer BE35 2800 4201 0737 en betaalbaar tegen de 5de dag van de maand.

Indexatie wordt niet toegepast.

Artikel 4

De huurder krijgt het perceel in de staat dat het zich bevindt en zal dit tijdens de huur als een zorgvuldig en redelijk persoon gebruiken.

Eventuele schade aan het terrein wordt op het begin van de huur gemeld aan verhuurder en indien nodig in de plaatsbeschrijving opgenomen.

Artikel 5

De huurder sluit het gedeelte dat ter beschikking wordt gesteld aan de huurder af met Heras hekkens, zodat het gedeelte dat niet wordt verhuurd voor niemand toegankelijk is.

De huurder kan niet aansprakelijk worden gesteld voor schade die zou plaatsvinden buiten het in huur gegeven gedeelte van het perceel.

Indien de verhuurder tijdens de huurperiode de achterliggende zone nodig zou hebben dan laat hij dit tijdig weten aan de huurder zodat de toegankelijkheid kan worden verzekerd en er tijdelijk parkeerplaatsen worden gesupprimeerd.

Artikel 6

De verhuurder gaat akkoord dat de huurder belijning aanbrengt op het terrein zodat deze zone als parking in gebruik kan worden genomen en het duidelijk is waar voertuigen mogen parkeren.

Artikel 7

De huurder staat tijdens de huur in voor het onderhoud o.a. ruimen van afval en voor de controle van het

gebruik van het terrein.

Artikel 8

De huurder brengt de verhuurder op de hoogte wanneer er schade tijdens het gebruik van de gehuurde zone zou worden vastgesteld. De eventuele beschadigde gedeelten zullen in hun oorspronkelijke staat worden hersteld.

Artikel 9

Onderverhuur is niet toegestaan.

Artikel 10

Iedere inbreuk op voorgaande bepalingen heeft automatisch de ontbinding van rechtswege van onderhavige overeenkomst tot gevolg zonder dat de verhuurder verplicht is tot ingebrekestelling over te gaan. De huurder zal het terrein onmiddellijk verlaten en in haar oorspronkelijke staat herstellen.

Artikel 11

In geval van betwisting zijn de rechtbanken van Brugge bevoegd.

4. JURIDISCHE ZAKEN - NOODPLANNING - SAMENWERKINGSOVEREENKOMST KOSTENDELENDE VERENIGING INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKING MIDWEST - NOOD- EN INTERVENTIEPLANNING – BESLISSING

Verontschuldigen:

Ilse Demeulemeester en Günther Descheemaeker

Beraadslaging:

Raadslid Niko Larock vraagt wie deelneemt aan de stuurgroep namens de gemeente Zedelgem. Burgemeester Annick Vermeulen antwoordt dat dit een personeelslid is (Hilde Hoebanx). Raadslid Niko Larock vraagt of er tussengekomen moet worden in de overkoepelende kosten (gerelateerd aan interne werking bvb.). Burgemeester Annick Vermeulen antwoordt dat ze dit zal navragen.

Stemuitslag:

23 stemmen voor

Stemuitslag details:

Vermeulen, Annick (Team Burgemeester): voor
Braem, Paul (Groen!): voor
Casteleyn, Emma (NVA): voor
Larock, Niko (NVA): voor
Pattyn, Ann (NVA): voor
Ramandt, Bernd (NVA): voor
De Ruwe, Nico (Team Burgemeester): voor
De Splentere, André (Team Burgemeester): voor
De Voogt, Kati (Team Burgemeester): voor
Goes, Ellen (Team Burgemeester): voor
Haesaert, Peter (Team Burgemeester): voor
Icket, Birgit (Team Burgemeester): voor
Matthys, Pedro (Team Burgemeester): voor
Pollet, Sofie (Team Burgemeester): voor
Timmerman, Stijn (Team Burgemeester): voor
Vandamme, Benny (Team Burgemeester): voor
Vander Meulen, Krista (Team Burgemeester): voor
Vergote, Bart (Team Burgemeester): voor
Vermeulen, Charlotte (Team Burgemeester): voor
Walcarius-De Maré, Katrien (Team Burgemeester): voor
Buffel, Gerda (Vlaams Belang): voor

Lannoo, Koen (Vlaams Belang): voor
De Craemer, Joke (Vooruit): voor

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

Wettelijk kader

- art. 40 van het het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- gemeenteraadsbeslissing Samenwerking met dienst noodplanning politiezone RIHO d.d. 19 december 2019 en 15 december 2022
- statuten DVV Midwest dd. 22 december 2017, gewijzigd d.d. 18 december 2018

Motivering

- voor de noodplanning werkt de gemeente Zedelgem al verschillende jaren samen met politiezone RIHO, die een team ter beschikking heeft die zich specialiseerde in noodplanning en voor verschillende gemeenten overkoepelend optreedt
- binnen de politiezone Oostkamp-Beernem-Zedelgem werken we reeds verschillende jaren met hen samen, hetgeen voor een uniforme en efficiënte aanpak zorgt binnen de hulpverlening tijdens evenementen en eventuele calamiteiten
- binnen de zone RIHO werd in het najaar 2024 de beslissing genomen om de werking inclusief de teamleden in te kantelen in DVV Midwest
- de gemeenten die niet tot de DVV Midwest behoren en die ook gebruik maken van de dienstverlening noodplanning kunnen blijvend gebruik maken van deze diensten
- om dit mogelijk te maken en om te voldoen aan de BTW wetgeving, dient DVV Midwest een nieuwe zelfstandige groepering op te richten met bijhorende administratieve formaliteiten
- in uitvoering hiervan is een samenwerkingsovereenkomst opgesteld om een kostendelende vereniging 'Intergemeentelijke samenwerking Midwest' op te richten

Dossierstukken

- samenwerkingsovereenkomst voor de kostendelende vereniging IGS Midwest

Besluit

Enig artikel.- De gemeenteraad neemt akte van de oprichting van de kostendelende vereniging 'Intergemeentelijke samenwerking Midwest' en keurt de samenwerkingsovereenkomst in bijlage aan het besluit goed.

5. JURIDISCHE ZAKEN - REGLEMENT CONFORMITEITSATTEST WOONWINKEL EN AFFICHERING VAN DE HUURPRIJZEN EN KOSTEN - GEMEENTELIJKE VASTSTELLERS VOOR GAS - BESLISSING

Verontschuldigten:

Ilse Demeulemeester en Günther Descheemaeker

Stemuitslag:

23 stemmen voor

Stemuitslag details:

Vermeulen, Annick (Team Burgemeester): voor
Braem, Paul (Groen!): voor
Casteleyn, Emma (NVA): voor
Larock, Niko (NVA): voor
Pattyn, Ann (NVA): voor
Ramandt, Bernd (NVA): voor
De Ruwe, Nico (Team Burgemeester): voor
De Splentere, André (Team Burgemeester): voor
De Voogt, Kati (Team Burgemeester): voor
Goes, Ellen (Team Burgemeester): voor
Haesaert, Peter (Team Burgemeester): voor
Icket, Birgit (Team Burgemeester): voor
Matthys, Pedro (Team Burgemeester): voor
Pollet, Sofie (Team Burgemeester): voor
Timmerman, Stijn (Team Burgemeester): voor

Vandamme, Benny (Team Burgemeester): voor
Vander Meulen, Krista (Team Burgemeester): voor
Vergote, Bart (Team Burgemeester): voor
Vermeulen, Charlotte (Team Burgemeester): voor
Walcarius-De Maré, Katrien (Team Burgemeester): voor
Buffel, Gerda (Vlaams Belang): voor
Lannoo, Koen (Vlaams Belang): voor
De Craemer, Joke (Vooruit): voor

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende :

Wettelijk kader

- artikel 40 van het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017
- Wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties, meer bepaald artikel 21 § 1
- het gemeentelijk algemeen politiereglement Het Houtsche
- reglement verplicht conformiteitsattest, opgenomen als bijlage bij het algemeen politiereglement
- reglement verplichte affichering huurprijs, opgenomen als bijlage bij het algemeen politiereglement
- KB van 21 december 2013 tot vaststelling van de minimumvoorwaarden inzake selectie, aanwerving, opleiding en bevoegdheid van de ambtenaren en personeelsleden die bevoegd zijn tot vaststelling van inbreuken die aanleiding kunnen geven tot de oplegging van een gemeentelijke administratieve sanctie - gemeenteraadsbeslissing van 22 september 2022

Aanleiding

- in het reglement van verplicht conformiteitsattest en het reglement verplichte affichering huurprijs werd opgenomen dat inbreuken kunnen worden bestraft met administratieve sancties conform de procedure opgenomen in het algemeen politiereglement Het Houtsche

Motivatie

- de gemeenteraad kan, mits dit niet in strijd is met hogere wetgeving, beslissen om inbreuken op gemeentelijke reglementen te sanctioneren met administratieve sancties
- dit is gebeurd bij de opmaak van de reglementen van het intergemeentelijk samenwerkingsverband De Woonwinkel betreffende het verplicht conformiteitsattest en de verplichte affichering van huurprijs
- in beide reglementen wordt verwezen naar de procedure opgenomen in het algemeen politiereglement Het Houtsche
- het vaststellen van inbreuken gebeurt in het algemeen door de politie; de GAS-wet van 24 juni 2013 voorziet in artikel 21 §1, 2° de mogelijkheid dat gemeenteambtenaren en personeelsleden van intergemeentelijke samenwerkingsverbanden eveneens kunnen vaststellingen doen, mits de gemeenteraad deze personeelsleden de bevoegdheid hiervoor toekent
- de Woonwinkel is een intergemeentelijk samenwerkingsverband tussen Zedelgem, Oostkamp, Beernem, Damme en Torhout; de personeelsleden die tewerkgesteld zijn in de Woonwinkel zijn gemeentepersoneel van de gemeente Zedelgem, de kosten van dit personeel worden intergemeentelijk verdeeld
- voor een vlotte werking van de reglementen betreffende het conformiteitsattest en de verplichte affichering van huurprijs volgden twee personeelsleden van de woonwinkel de opleiding voor vaststeller, ze behaalden beide hun attest en kunnen conform het KB 21 december 2013 derhalve worden aangesteld door de gemeenteraad als gemeentelijke administratieve vaststeller
- deze personeelsleden zullen enkel kunnen optreden en vaststellingen kunnen doen betreffende de niet-naleving van de reglementen verplicht conformiteitsattest en verplichte affichering van de huurprijs, zij kunnen geen andere inbreuken vaststellen
- mevrouw Anouk Beunckens en mevrouw Varlerie Goethals volgden de opleiding en behaalden het attest van gemeentelijke vaststeller
- artikel 21 § 1, 1° van de Gas wet zegt :
De inbreuken die uitsluitend het voorwerp kunnen uitmaken van administratieve sancties kunnen eveneens worden vastgesteld door de volgende personen :
1° de gemeenteambtenaren die voldoen aan de door de Koning vastgelegde minimumvoorwaarden, bij een besluit vastgesteld na overleg in de Ministerraad inzake de selectie, aanwerving, opleiding en bevoegdheid, en die daartoe door de gemeenteraad worden aangewezen. In geval van een meergemeentepolitiezone, kunnen deze gemeenteambtenaren-vaststellers vaststellingen verrichten op het grondgebied van alle gemeenten die deel uitmaken van deze politiezone, en desgevallend, van de

gemeenten van een of meer andere zones, op voorwaarde dat er een voorafgaande overeenkomst daartoe werd gesloten tussen de betrokken gemeenten van de politiezone van oorsprong van de ambtenaar en, in voorkomend geval, de gemeente die tot een andere politiezone behoort;

- voor de gemeenten Beernem en Oostkamp, die tot dezelfde politiezone behoren als de gemeente Zedelgem, kunnen gemeentelijke vaststellers van Zedelgem, eenvoudig na beslissing van de respectievelijke gemeenteraden worden ingezet om op te treden in deze gemeenten
- voor stad Damme en Torhout die elk tot een andere politiezone behoren, moet er eerst een samenwerkingsovereenkomst worden afgesloten om gemeentelijke vaststellers ook op hun respectievelijke grondgebieden te kunnen laten optreden
- voor de stad Damme kan de samenwerkingsovereenkomst alvast voorgelegd worden

Dossierstukken

- reglement betreffende het verplicht conformiteitsattest bij huurwoningen
- reglement betreffende de affichering van de huurprijzen
- samenwerkingsovereenkomst stad Damme
- attest van vaststeller Anouk Beunckens
- attest van vaststeller Valerie Goethals

Besluit

Artikel 1.- De gemeenteraad wijst mevrouw Anouk Beunckens en mevrouw Valerie Goethals aan als gemeentelijke vaststellers voor de gemeente Zedelgem waardoor ze een vaststellingsbevoegdheid krijgen voor de gemeentelijke administratieve sancties van de gemeente Zedelgem voor de vaststelling van overtredingen op het reglement verplicht conformiteitsattest en het reglement verplichte affichering huurprijs beide opgenomen als bijlage aan het algemeen politiereglement het Houtsche.

Artikel 2.- De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst met stad Damme goed, zodat deze personeelsleden van De Woonwinkel die als gemeentelijke vaststellers werden aangeduid, ook als vaststeller kunnen optreden op het grondgebied van Damme, die tot een andere politiezone behoort.

Samenwerkingsovereenkomst tussen stad Damme en gemeente Zedelgem inzake de inzet van personeelsleden van De Woonwinkel als gemeenteamttenaar-vaststeller in Damme.

Tussen enerzijds

De gemeente Zedelgem, Pater Amaat Vynckeplein 1, 8210 Zedelgem, vertegenwoordigd door Pedro Matthys, voorzitter van de gemeenteraad, en mevrouw Sabine Vermeire, algemeen directeur;

En anderzijds

De stad Damme, Vissersstraat 2a, 8340 Damme, vertegenwoordigd door de heer Rik Strubbe, voorzitter van de gemeenteraad en de heer Kristof Schotsmans, algemeen directeur;

Hierna genoemd de partijen,

Wordt overeengekomen wat volgt:

Artikel 1. Doel van de samenwerking

De stad Damme gaat akkoord dat personeelsleden van het intergemeentelijk samenwerkingsverband de Woonwinkel die door de gemeente Zedelgem tevens als gemeenteamttenaar-vaststeller zijn aangesteld, op Dams grondgebied ingezet kunnen worden in het kader van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.

Artikel 2. Inhoud van de samenwerking

De personeelsleden van de Woonwinkel aangeduid als gemeenteamttenaar-vaststeller kunnen op grondgebied Damme de vaststellingen doen die kaderen in de handhaving van:

- het reglement verplichte affichering huurprijs – gemeenschappelijke lasten – gegevens energieprestatiecertificaat, goedgekeurd door de gemeenteraad van Damme op 25 november 2021
- het reglement verplicht conformiteitsattest voor huurwoningen, goedgekeurd door de gemeenteraad van Damme op 26 oktober 2023

Op vraag van De Woonwinkel kan het toepassingsgebied van deze samenwerkingsovereenkomst uitgebreid worden mits goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen van beide partijen.

Artikel 3. Financiering van de samenwerking

Alle kosten voor de inzet van de personeelsleden van de Woonwinkel als gemeenteambtenaren-vaststellers op grondgebied Damme worden gedragen door het intergemeentelijke samenwerkingsverband de Woonwinkel waarvan de gemeente Zedelgem de beherende gemeente is.

Artikel 4. Sanctionerend ambtenaar

De gemeente Zedelgem erkent de samenwerking tussen de stad Damme en de gemeente Knokke-Heist waarbij de sanctionerende ambtenaar van de gemeente Knokke-Heist kan optreden als sanctionerend ambtenaar van de stad Damme.

De personeelsleden van de Woonwinkel aangeduid als gemeenteambtenaar-vaststeller door de gemeente Zedelgem dienen de proces-verbalen van hun vaststellingen rechtstreeks over te maken aan de sanctionerende ambtenaar van Knokke-Heist en dit zolang de stad Damme niet over een eigen sanctionerend ambtenaar beschikt.

De gemeente Zedelgem bezorgt aan de stad Damme en aan de sanctionerend ambtenaar van de gemeente Knokke-Heist, zolang deze is bevoegd, de besluiten tot aanstelling van de personeelsleden van de Woonwinkel als gemeenteambtenaar-vaststeller alsook hun contactgegevens.

Artikel 5. Duur en opzeg van de overeenkomst

Deze overeenkomst geldt voor onbepaalde duur.

Indien één van de partijen de overeenkomst wenst te beëindigen dient dit te gebeuren door middel van een aangetekend schrijven. De opzegtermijn bedraagt minstens drie maanden en begint te lopen de dag volgend op het schrijven. De partijen kunnen schriftelijk en mits onderling overleg de opzegtermijn verkorten.

6. JURIDISCHE ZAKEN - SUBSIDIEREGLEMENT VOOR ERKENDE ZEDELGEMSE VERENIGINGEN VOOR AANKOOP VAN EEN AUTOMATISCHE EXTERNE DEFIBRILLATOR (AED)- BESLISSING

Verontschuldigd:

Ilse Demeulemeester

Beraadslaging:

Raadslid Emma Casteleyn vraagt of de gemeente al vragen ontving. Schepen Charlotte Vermeulen antwoordt dat TC Zedelgem en het Jeugdhuis uit Veldegem de vraag stelden. Schepen Charlotte Vermeulen duidt verder de noodzaak voor het voorzien van een AED-toestel aan de terreinen van TC Zedelgem, de afstand naar het nabije toestel aan Excelsior blijkt te ver te zijn ingeval van een acute levensbedreigende situatie. Raadslid Emma Casteleyn zegt dat er op de gemeentelijke website geen melding gemaakt wordt van het mobiele AED-toestel. Schepen Charlotte Vermeulen zegt dat dit terecht is en dat ze zal vragen om dit op de website te plaatsen. Raadslid Emma Casteleyn stelt dat het nodig is dat mensen het AED-toestel kunnen bedienen en stelt voor om de voorwaarde van het organiseren van opleiding op te leggen. Schepen Charlotte Vermeulen antwoordt dat er in het verleden al vorming was en dat er in de toekomst ook vorming zal voorzien worden. Hierbij verwijst de schepen naar de EHBO-vorming die de gemeente in de komende periode organiseert voor alle inwoners. Raadslid Joke De Craemer zegt dat ze de opmerking van raadslid Emma Casteleyn over de opleidingsvoorwaarde ondersteunt en ze vraagt of de piste van tegemoetkoming in huur ook mogelijk is. Schepen Charlotte Vermeulen antwoordt dat dit niet het geval is ze voegt toe dat dit bekeken kan worden mocht de vraag gesteld worden. Raadslid Paul Braem vraagt in welke mate de huidige AED-toestellen gebruikt worden. Burgemeester Annick Vermeulen zegt dat ze weet heeft van één gebeurtenis: een tijd geleden werd er een leven gered dankzij het AED-toestel, het ging over een situatie nabij het gemeentehuis (aan de Krokus).

Stemuitslag:

24 stemmen voor

Stemuitslag details:

Vermeulen, Annick (Team Burgemeester): voor

Braem, Paul (Groen!): voor

Casteleyn, Emma (NVA): voor

Larock, Niko (NVA): voor

Pattyn, Ann (NVA): voor

Ramandt, Bernd (NVA): voor

De Ruwe, Nico (Team Burgemeester): voor
De Splentere, André (Team Burgemeester): voor
De Voogt, Kati (Team Burgemeester): voor
Goes, Ellen (Team Burgemeester): voor
Haesaert, Peter (Team Burgemeester): voor
Icket, Birgit (Team Burgemeester): voor
Matthys, Pedro (Team Burgemeester): voor
Pollet, Sofie (Team Burgemeester): voor
Timmerman, Stijn (Team Burgemeester): voor
Vandamme, Benny (Team Burgemeester): voor
Vander Meulen, Krista (Team Burgemeester): voor
Vergote, Bart (Team Burgemeester): voor
Vermeulen, Charlotte (Team Burgemeester): voor
Walcarius-De Maré, Katrien (Team Burgemeester): voor
Buffel, Gerda (Vlaams Belang): voor
Lannoo, Koen (Vlaams Belang): voor
De Craemer, Joke (Vooruit): voor
Descheemaeker, Günther (Vooruit): voor

Besluit:

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

Wettelijk kader

- artikel 40 het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- beslissing college van het burgemeester en schepenen d.d. 7 oktober 2025

Aanleiding

- subsidiereglement voor erkende Zedelgemse verenigingen bij aankoop van een Automatische Externe Defibrillator (AED)

Advies

INTERN

- Financieel beheerder : positief advies

Krediet

- het subsidiegeld zal voorzien worden in het meerjarenplan onder krediet

Motivering

- het bestuur zet al verschillende jaren in op het plaatsen van AED-toestellen op het grondgebied
- in elke dorpskern, op elk sportterrein en bij alle gemeentelijke lokalen is een AED-toestel aanwezig en voor iedereen toegankelijk
- ondertussen is er ook een bewustwording gekomen van de noodzaak en het nut van een AED-toestel bij de bevolking en werd de vraag gesteld of het bestuur zou mee ondersteunen in de aankoop van AED toestellen
- omdat het principe van een veilige gemeente van belang is, wordt beslist om de lokale erkende verenigingen te ondersteunen bij aankoop van een AED mits deze AED voor iedereen die zich op het gemeentelijk grondgebied bevindt toegankelijk is

Besluit

Artikel 1.- De gemeenteraad gaat akkoord met het financieel ondersteunen van erkende Zedelgemse verenigingen bij de aankoop van een Automatische Externe Defibrillator (AED) en keurt het reglement als volgt goed :

Artikel 1. Doelstelling

Een Automatische Externe Defibrillator (AED) is een eenvoudig te gebruiken toestel dat kan aangewend worden om slachtoffers van een hartstilstand meer overlevingskansen te bieden.

Dit reglement wil bijdragen tot een verhoogde beschikbaarheid, bereikbaarheid en toegankelijkheid van Automatische Externe Defibrillatoren (AED's) op het grondgebied van Zedelgem voor Zedelgemse verenigingen.

Artikel 2. Toepassingsgebied

Dit reglement is van toepassing op erkende verenigingen uit Zedelgem die

- een nieuw én publiek toegankelijk AED-toestel wenst aan te kopen/plaatsen
- hun reeds aangekocht AED-toestel publiek toegankelijk willen maken en waarbij er kosten zijn

De datum van bestelling van de nieuw aangekochte toestellen of van bestelling van de uitvoering van de werken geldt als aankoopdatum. Deze aankoopdatum dient na de datum inwerkingtreding van het reglement plaats te vinden.

De subsidiëring geldt enkel voor de plaatsing en/of het toegankelijk maken van AED-toestellen op het grondgebied van Zedelgem.

Artikel 3. Definities

AED-toestel of Automatische Externe Defibrillator: is een toestel dat beantwoordt aan de eisen vermeld in het koninklijk besluit van 21 april 2007 betreffende de medische hulpmiddelen. Het moet bovendien worden aangekocht bij een erkende firma. Het feit of een toestel vol- of semiautomatisch is, maakt niet uit.

Publiek toegankelijke AED: een AED-toestel dat op een publiek toegankelijke plaats wordt bevestigd. Het toestel is 7 dagen op 7 en 24 uur op 24 onmiddellijk bereikbaar en ter beschikking vanaf het openbaar domein. Het staat 7d/7d en 24u/24u ter beschikking van iedereen in nood zowel voor eigen bewoners, medewerkers, bezoekers,... als eender welke derde. Deze voorwaarde is ook van toepassing op mobiele AED toestellen.

De aanvrager: De aanvrager is een erkende Zedelgemse vereniging. De aanvrager kan zowel een natuurlijk persoon, die optreedt voor een vereniging, als een rechtspersoon zijn. Voor rechtspersonen dient er wel steeds een contactpersoon binnen de organisatie te worden aangeduid die de subsidieaanvraag en afhandeling in goede banen kan leiden. De aanvrager is meteen ook de persoon die de aankoop of de uitgevoerde werken bekostigt en naar wie de subsidie wordt gestort.

Artikel 4. Engagement

De aanvrager engageert zich om alle wettelijke bepalingen aangaande het KB van 21 april 2007 na te komen en laat het toestel registreren bij de FOD Volksgezondheid, Directoraat Basisgezondheidszorg en Crisisbeheer DG2. Een kopie van de registratie wordt naar de gemeente gestuurd.

Artikel 5. Omvang subsidie

Het te ontvangen subsidiebedrag bedraagt 50 % van de kostprijs van het toestel met een maximum van 950 euro op het bedrag exclusief btw.

De subsidie voor de aankoop van een AED buitenkast komt op 50 % van de kostprijs met een maximum van 300 euro op het bedrag exclusief btw.

De subsidie voor de aankoop van een AED binnenkast komt op 50 % van de kostprijs met een maximum van 125 euro op het bedrag exclusief btw.

De controle, onderhoudskosten en herstellingskosten blijven ten laste van de aanvrager.

Artikel 6. Toewijzingsvoorwaarden subsidies

De aanvrager kan enkel een subsidie aanvragen en ontvangen voor zover er geen sprake is van cumulatie van subsidies zowel lokaal als bovenlokaal. Bijvoorbeeld als Vlaanderen aan sportclubs een subsidie toekent voor de aankoop van AED-toestel(len) dan kan er van het voorliggend subsidiereglement geen gebruik gemaakt worden.

De aanvrager kan wel meerdere subsidies aanvragen en ontvangen wanneer het gaat om meerdere toestellen. Bijvoorbeeld: Een aanvrager kan tegelijkertijd 2 subsidies aanvragen en ontvangen wanneer het gaat om één aanvraag voor de aankoop en plaatsing van een nieuw, publiek toegankelijk toestel op locatie X en een tweede aanvraag voor uitvoering van werken voor het toegankelijk maken van een bestaand toestel op locatie Y. Het is niet de bedoeling om zinloze investeringen te subsidiëren (bv. 2 toestellen vlak naast elkaar bvb.).

Het college van burgemeester en schepenen beoordeelt de aanvragen van de subsidie.

Jaarlijks wordt 5000 euro uitgetrokken ter subsidiëring van nieuwe aankopen en werken ter bevordering van toegankelijkheid van AED's. De subsidie wordt toegekend binnen de perken van het beschikbare budget. Aanvragen worden chronologisch behandeld op basis van de datum van indiening van de aanvraag en tot uitputting van het beschikbare krediet.

De nieuw aangekochte maar ook de bestaande toestellen moeten ten minste 5 opeenvolgende jaren operationeel gehouden worden en ten minste 5 jaar publiek toegankelijk blijven. Het operationeel houden wordt bewezen aan de hand van een onderhoudscontract. Aansluitend is de adequate bewaring van een AED in een daartoe geschikte AED-kast van essentieel belang. Toestellen die buiten worden gehangen zonder

geschikte buitenkast worden dan ook niet verondersteld over een levensduur van 5 jaar te beschikken.

Artikel 7. Procedure

Het indienen van een aanvraag gebeurt door middel van het online webformulier op de website van de gemeente en gebeurt bij voorkeur vóór de bestelling van het toestel of de aanvang van de werken. Op die manier kan nog feedback gegeven worden op de plannen van de aanvrager. De bewijsstukken die de aanvraag aanvullen en vervolledigen, moeten worden ingediend binnen de maand na de levering van het toestel of het einde van de uitvoering van de werken. De termijn tussen het indienen van het aanvraagformulier en het indienen van de bewijsstukken, die de aanvraag vervolledigen, bedraagt maximum 4 maand. Deze termijnen zijn vervaltermijnen. Laattijdige inlevering van de bewijsstukken doet de aanvraag automatisch teniet.

De datum van ontvangst van het online webformulier geldt als referentiedatum om het respecteren van de vervaltermijnen te bepalen.

De betaling van de subsidie gebeurt na indiening en goedkeuring van het aanvraagformulier en bewijsstukken door het college van burgemeester en schepenen enerzijds en binnen de twee maand na controle ter plaatse van de plaatsing van het toestel en - indien van toepassing - van de uitvoering van de werken anderzijds. De goedkeuring van de aanvraag en de controle van plaatsing en uitvoering van de werken gebeurt door de diensten facilitair beheer en/of noodplanning.

De betaling gebeurt via overschrijving op de rekening van de aanvrager.

Artikel 8. Uitvoeringsbevoegdheid

Eventuele betwistingen omtrent goedkeuring aanvraag, controle plaatsing en uitvoering van werken of uitbetaling van subsidies worden voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 9. Controle en sanctie

Op elk moment kan de gemeente bijkomende informatie opvragen of controles verrichten. De toelage moet steeds gebruikt worden voor het doel waarvoor ze is toegekend en het gebruik ervan dient gerechtvaardigd te zijn. Zoniet dient de toelage terugbetaald te worden.

In geval van onvolledige dossiers, fraude of valse verklaringen in hoofde van de aanvrager of indien de aanvrager de opgevraagde informatie of controle weigert, kan de gemeente beslissen om:

- de toekenning van de toelage te schorsen
- in de toekomst geen toelagen meer toe te staan aan de aanvrager
- het verleende bedrag terug te vorderen.

Artikel 10. Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2026.

7. SECRETARIAAT – CREAT SERVICES DV – BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VOOR DE DEELNEMERS D.D. 16 DECEMBER 2025 - AGENDA EN AANDUIDING VERTEGENWOORDIGER EN PLAATSVERVANGER – BESLISSING

Beraadslaging:

Raadslid Niko Larock vraagt hoeveel aankopen er gebeurd zijn via Creat in de vorige legislatuur, over welke bedragen het gaat en over welke aankopen het gaat. Het raadslid vraagt daarnaast of de marktbevraging correct verloopt. Schepen Charlotte Vermeulen zegt dat ze in een vorige periode vertegenwoordiger was en dat ze er weet van heeft dat er een overzicht bestaat. De schepen zegt dat ze dit overzicht zal bezorgen.

Verontschuldigd:

Ilse Demeulemeester

Stemuitslag:

24 stemmen voor

Stemuitslag details:

Vermeulen, Annick (Team Burgemeester): voor
Braem, Paul (Groen!): voor
Casteleyn, Emma (NVA): voor
Larock, Niko (NVA): voor
Pattyn, Ann (NVA): voor
Ramandt, Bernd (NVA): voor
De Ruwe, Nico (Team Burgemeester): voor
De Splentere, André (Team Burgemeester): voor
De Voogt, Kati (Team Burgemeester): voor
Goes, Ellen (Team Burgemeester): voor
Haesaert, Peter (Team Burgemeester): voor
Icket, Birgit (Team Burgemeester): voor
Matthys, Pedro (Team Burgemeester): voor
Pollet, Sofie (Team Burgemeester): voor
Timmerman, Stijn (Team Burgemeester): voor
Vandamme, Benny (Team Burgemeester): voor
Vander Meulen, Krista (Team Burgemeester): voor
Vergote, Bart (Team Burgemeester): voor
Vermeulen, Charlotte (Team Burgemeester): voor
Walcarus-De Maré, Katrien (Team Burgemeester): voor
Buffel, Gerda (Vlaams Belang): voor
Lannoo, Koen (Vlaams Belang): voor
De Craemer, Joke (Vooruit): voor
Descheemaecker, Günther (Vooruit): voor

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

Wettelijk kader

- de gemeente is aangesloten bij Creat Services dv
- statuten Creat Services dv
- bepalingen van het decreet intergemeentelijke samenwerking
- artikel 40 van het decreet lokaal bestuur dd. 22.12.2017
- artikel 396 en volgende van het decreet lokaal bestuur

Aanleiding

- oproepingsbrief d.d. 13 oktober 2025 van Creat Services dv voor de buitengewone algemene vergadering der deelnemers

Procedure

- besluit gemeenteraad 23 januari 2025 waarbij mevrouw Krista Vander Meulen, raadslid, werd aangeduid als vertegenwoordiger, en mevrouw Birgit Icket, raadslid, als plaatsvervanger

Dossierstukken

- oproepingsbrief Creat Services dv + bijhorende stukken
- uittreksel gemeenteraad 23 januari 2025 aanstelling vertegenwoordiger en plaatsvervanger

Besluit

Artikel 1.- De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan de punten op de agenda van de buitengewone algemene vergadering der deelnemers van Creat Services dv van 16 december 2025 en de daarbij horende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
3. Evaluatieverslag met betrekking tot de werking van de dienstverlenende vereniging, het ondernemingsplan 2025-2030, de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2026 (overeenkomstig art. 432 en 459 Decreet over het Lokaal Bestuur)
4. Begroting 2026 (overeenkomstig artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur)
5. Statutaire benoemingen

Varia

Artikel 2.- Mevrouw Krista Vander Meulen, raadslid, wordt aangeduid om de gemeente te vertegenwoordigen in de buitengewone algemene vergadering van Creat Services dv op dinsdag 16 december 2025 of op een latere datum met dezelfde agenda samengeroepen conform de statuten. Mevrouw Birgit Icket, raadslid, als haar plaatsvervanger.

Artikel 3.- De gemeenteraad beslist dat de vertegenwoordiger van de gemeente Zedelgem die zal deelnemen

aan de buitengewone algemene vergadering van Creat Services dv akkoord gaat met de agendapunten zoals vermeld in artikel 1 van dit besluit.

Artikel 4.- Een afschrift van dit besluit zal gestuurd worden:

- hetzij per elektronische post op AVCreatServices@creat.be
- hetzij per post t.a.v. Creat Services dv, p/a Intercommunaal Beheer, Stropstraat 1 te 9000 Gent

8. SECRETARIAAT - WVI – BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING DD. 10 DECEMBER 2025 - AGENDA EN AANDUIDING VAN EEN VERTEGENWOORDIGER EN EEN PLAATSVERVANGER – BESLISSING

Verontschuldigd:

Ilse Demeulemeester

Beraadslaging

Raadslid Niko Larock stelt enkele vragen: wat is de stand van zaken omtrent het industrieterrein Zedelgem Zuid? wat is de oorzaak van de veel lagere bedragen voor hernieuwbare energie? is hernieuwbare energie niet langer een prioriteit voor WVI? Hoeveel bedraagt de inzet van de intergemeentelijk preventieadviseur voor Zedelgem? Schepen Stijn Timmerman en algemeen directeur Sabine Vermeire antwoorden op de vraag inzake personeelsinzet: de intergemeentelijk preventieadviseur werkt per week anderhalve dag voor Zedelgem en één dag voor Beernem (de preventieadviseur werkt niet langer voor Oostkamp), de jobinhoud is interne preventie (bvb. uitvoeren van risico-analyses, rondgang gebouwen), andere personeelsleden werken hieraan ook mee en ondersteunen de preventieadviseur (administratief bvb. organiseren van opleidingen of technisch op vlak van gebouwenbeheer). Schepen Stijn Timmerman zegt dat de andere vragen van het raadslid door de vertegenwoordiger (die vandaag afwezig is) kunnen opgenomen worden.

Stemuitslag:

24 stemmen voor

Stemuitslag details:

Vermeulen, Annick (Team Burgemeester): voor
Braem, Paul (Groen!): voor
Casteleyn, Emma (NVA): voor
Larock, Niko (NVA): voor
Pattyn, Ann (NVA): voor
Ramandt, Bernd (NVA): voor
De Ruwe, Nico (Team Burgemeester): voor
De Splentere, André (Team Burgemeester): voor
De Voogt, Kati (Team Burgemeester): voor
Goes, Ellen (Team Burgemeester): voor
Haesaert, Peter (Team Burgemeester): voor
Icket, Birgit (Team Burgemeester): voor
Matthys, Pedro (Team Burgemeester): voor
Pollet, Sofie (Team Burgemeester): voor
Timmerman, Stijn (Team Burgemeester): voor
Vandamme, Benny (Team Burgemeester): voor
Vander Meulen, Krista (Team Burgemeester): voor
Vergote, Bart (Team Burgemeester): voor
Vermeulen, Charlotte (Team Burgemeester): voor
Walcarius-De Maré, Katrien (Team Burgemeester): voor
Buffel, Gerda (Vlaams Belang): voor
Lannoo, Koen (Vlaams Belang): voor
De Craemer, Joke (Vooruit): voor
Descheemaeker, Günther (Vooruit): voor

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

Wettelijk kader

- artikel 40 van het decreet lokaal bestuur van 22.12.2017
- artikel 396 en volgende van het decreet lokaal bestuur

Aanleiding

- uitnodiging van 22 oktober 2025 tot de buitengewone algemene vergadering van WVI op woensdag 10 december 2025

Procedure

- besluit gemeenteraad 23 januari 2025 waarbij de heer Pieter-Jan Desmedt, raadslid, werd aangeduid als vertegenwoordiger, en mevrouw Kati De Voogt, raadslid, als plaatsvervanger

Motivering

- de gemeente is deelgenoot van de intercommunale WVI
- de agenda van de buitengewone algemene vergadering wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad zodat de vertegenwoordiger of plaatsvervanger van de gemeente het standpunt en/of eventuele opmerkingen van de gemeente kan overmaken en zijn stemgedrag kan bepalen

Dossierstukken

- schrijven van WVI dd. 22 oktober 2025 + dossierstukken
- uittreksel gemeenteraad 23 januari 2025 aanstelling vertegenwoordiger en plaatsvervanger

Besluit

Artikel 1.- De agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van WVI op woensdag 10 december 2025 worden goedgekeurd:

1. Goedkeuring verslag van de algemene vergadering dd. 11.06.2025
2. Begroting 2026
3. Strategisch plan 2025 - 2030
4. Kennisneming nieuwe bestuurder met raadgevende stem
5. Mededelingen

Artikel 2.- De heer Pieter-Jan Desmedt, raadslid, wordt aangeduid om de gemeente te vertegenwoordigen in de buitengewone algemene vergadering van WVI op woensdag 10 december 2025 of op een latere datum met dezelfde agenda samengeroepen conform de statuten. Mevrouw Kati De Voogt, raadslid als zijn plaatsvervanger.

Artikel 3.- De gemeenteraad beslist dat de vertegenwoordiger van de gemeente Zedelgem die zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van WVI akkoord gaat met de agendapunten zoals vermeld in artikel 1 van dit besluit.

9.1. FINANCIËN - GEMEENTEBELASTINGEN EN RETRIBUTIE - UITSTELLEN BESLISSING

Verontschuldigd:

Ilse Demeulemeester

Beraadslaging:

Raadslid Paul Braem zegt dat hij overleg had met de fractieleiders van de minderheidspartijen en dat hij een gedeeld standpunt wil toelichten omtrent de agendapunten over de belastingen. Het raadslid vervolgt dat het bevreemdend overkomt dat er in deze raadszitting over belastingreglementen dient gestemd zonder dat er enige kennis is van wat er met die opbrengsten zal gebeuren aangezien het strategisch meerjarenplan pas op de volgende raadszitting aan bod komt. Raadslid Paul Braem stelt, ook namens de andere minderheidsfracties, voor om alle punten inzake de belastingreglementen te verdagen naar de volgende zitting. Schepen Sofie Pollet zegt dit ook zo gebeurde in de vorige legislatuur en ze voegt toe dat de agenda van de volgende raadszitting zeer gevuld zal zijn en dat er eerst centen moeten zijn voor de uitgaven die voorgelegd zullen worden. Raadslid Paul Braem antwoordt dat het debatteren over de beide kwesties (belastingen en uitgaven) voor hem een kwestie is van respect hebben voor de oppositie. Raadslid Paul Braem vraagt om de minderheidspartijen ten volle mee te nemen in het debat. Raadslid Emma Casteleyn zegt dat ze dit voorstel ten volle bijtreedt. Ze duidt dat ze zich verdiepte in cijfers uit het verleden en van hieruit haar beeld vormde over diverse aspecten van financieel beleid en dat ze tot een aantal analyses kwam op basis waarvan er haar inziens op vlak van financieel beleid verbetering vatbaar is (bvb. verhouding belastingen / schuldgraad kan beter). Raadslid Emma Casteleyn vervolgt dat het vooral zinvol is om met de toekomst bezig te zijn en hiermee onderstreept ze het belang van kennis te hebben over het geheel om zinvolle uitspraken te kunnen doen en onderbouwde adviezen te kunnen geven. Schepen Stijn Timmerman antwoordt dat de belastingreglementen vandaag beslist kunnen worden, dit gebeurde ook zo in andere

legislaturen. Mocht er een standpunt zijn dat het bedrag van de aanvullende personenbelasting te hoog is dan kan er in een volgende raadszitting gedebatteerd worden over de investeringen. Schepen Stijn Timmerman vervolgt dat de beslissing over deze centen noodzakelijk is voor het kunnen beslissen over investeringen en exploitatie-uitgaven op de volgende gemeenteraadszitting. Burgemeester Annick Vermeulen stelt voor om de zitting te schorsen zodat de meerderheidsfractie zich kan terugtrekken om te beraadslagen. Voorzitter Pedro Matthys schorst de zitting. Na deze schorsing neemt schepen Sofie Pollet het woord: ze heeft contact genomen met de financieel directeur, dit is geen kwestie van geen respect hebben voor de raadsleden, het is een kwestie van zicht te kunnen hebben op de opbrengsten. Raadslid Paul Braem stelt, ook namens de andere minderheidsfracties, voor om de zitting te schorsen zodat zij zich samen kunnen terugtrekken om te beraadslagen. Na deze schorsing neemt raadslid Niko Larock het woord: het raadslid zegt dat de argumenten om nu te beslissen inhoudelijk niet afdoend zijn. Het raadslid vervolgt dat nu beslissen neerkomt op het tekenen van een blanco cheque: er is nu onvoldoende kennis over wat er met die opbrengsten zal gebeuren. Raadslid Niko Larock vervolgt dat het noodzakelijk is dat het belang van deze beslissing dient aangetoond: waarvoor zullen de centen gebruikt worden? Voorzitter Pedro Matthys richt zich tot burgemeester Annick Vermeulen en de burgemeester vraagt om de zitting opnieuw kort te schorsen zodat de meerderheidsfractie kan beraadslagen. Na deze schorsing neemt burgemeester Annick Vermeulen het woord: de burgemeester zegt dat de opmerkingen grond hebben en ze voegt toe dat ze uit respect voor iedereen, zowel minderheid als meerderheid, met haar fractie akkoord gaat dat alle punten inzake de belastingen verschoven worden naar de volgende raadszitting. De burgemeester uit haar hoop om verder goed samen te kunnen werken. Er volgt een stemronde om alle agendapunten inzake de belastingen (agendapunten 9 tot en met 27) uit te stellen naar de volgende raadszitting.

Stemuitslag:

24 stemmen voor

Stemuitslag details:

Vermeulen, Annick (Team Burgemeester): voor
Braem, Paul (Groen!): voor
Casteleyn, Emma (NVA): voor
Larock, Niko (NVA): voor
Pattyn, Ann (NVA): voor
Ramandt, Bernd (NVA): voor
De Ruwe, Nico (Team Burgemeester): voor
De Splentere, André (Team Burgemeester): voor
De Voogt, Kati (Team Burgemeester): voor
Goes, Ellen (Team Burgemeester): voor
Haesaert, Peter (Team Burgemeester): voor
Icket, Birgit (Team Burgemeester): voor
Matthys, Pedro (Team Burgemeester): voor
Pollet, Sofie (Team Burgemeester): voor
Timmerman, Stijn (Team Burgemeester): voor
Vandamme, Benny (Team Burgemeester): voor
Vander Meulen, Krista (Team Burgemeester): voor
Vergote, Bart (Team Burgemeester): voor
Vermeulen, Charlotte (Team Burgemeester): voor
Walcarius-De Maré, Katrien (Team Burgemeester): voor
Buffel, Gerda (Vlaams Belang): voor
Lannoo, Koen (Vlaams Belang): voor
De Craemer, Joke (Vooruit): voor
Descheemaeker, Günther (Vooruit): voor

De gemeenteraad beslist om alle agendapunten inzake de belastingen (agendapunten 9 tot en met 27) uit te stellen naar de volgende raadszitting. Alle raadsleden gaan hiermee unaniem akkoord.

9.2. FINANCIËN - GEMEENTEBELASTINGEN – AANVULLENDE BELASTING OP DE PERSONENBELASTING – AANSLAGJAREN 2026 - 2031 - BESLISSING

Verontschuldigd:
Ilse Demeulemeester

Dit punt wordt uitgesteld.

10. FINANCIËN - GEMEENTEBELASTINGEN – OPCENTIEMEN OP DE ONROERENDE VOORHEFFING – AANSLAGJAREN 2026 - 2031 - BESLISSING

Verontschuldigd:
Ilse Demeulemeester

Dit punt wordt uitgesteld.

11. FINANCIËN – GEMEENTEBELASTINGEN - ALGEMENE GEMEENTEBELASTING OP GEZINNEN – AANSLAGJAREN 2026 – 2031 – BESLISSING

Verontschuldigd:
Ilse Demeulemeester

Dit punt wordt uitgesteld.

12. FINANCIËN – GEMEENTEBELASTINGEN - ALGEMENE GEMEENTEBELASTING OP BEDRIJVEN – AANSLAGJAREN 2026 – 2031 – BESLISSING

Verontschuldigd:
Ilse Demeulemeester

Dit punt wordt uitgesteld.

13. FINANCIËN - GEMEENTEBELASTINGEN – BELASTING OP DE AFGIFTE VAN ADMINISTRATIEVE STUKKEN - AANSLAGJAREN 2026 - 2031 – BESLISSING

Verontschuldigd:
Ilse Demeulemeester

Dit punt wordt uitgesteld.

14. FINANCIËN - GEMEENTEBELASTINGEN – BELASTING OP DE LEEGSTAND VAN WONINGEN EN GEBOUWEN – AANSLAGJAAR 2026 - 2031 - BESLISSING

Verontschuldigd:
Ilse Demeulemeester

Dit punt wordt uitgesteld.

15. FINANCIËN - GEMEENTEBELASTINGEN – BELASTING OP DE VERWAARLOOZING VAN WONINGEN EN GEBOUWEN – AANSLAGJAAR 2026 - 2031 - BESLISSING

Verontschuldigd:
Ilse Demeulemeester

Dit punt wordt uitgesteld.

16. FINANCIËN – GEMEENTEBELASTINGEN – BELASTING OP DE PRIVATE VERBLIJFSGELEGENHEDEN DIE NIET TOT HOOFDVERBLIJF DIENEN – AANSLAGJAREN 2026 – 2031 - BESLISSING

Verontschuldigd:
Ilse Demeulemeester

Dit punt wordt uitgesteld.

17. FINANCIËN - GEMEENTEBELASTINGEN - OPCENTIEMEN OP DE DOOR HET VLAAMS GEWEST GEHEVEN HEFFING OP ONGESCHIKTE EN ONBEWOONBARE WONINGEN - AANSLAGJAREN 2026 - 2031 - BESLISSING

Verontschuldigd:
Ilse Demeulemeester

Dit punt wordt uitgesteld.

18. FINANCIËN - GEMEENTEBELASTINGEN - GEMEENTELIJKE ACTIVERINGSHEFFING OP ONBEBOUWDE BOUWGRONDEN EN KAVELS - AANSLAGJAREN 2026 - 2031 - BESLISSING

Verontschuldigd:
Ilse Demeulemeester

Dit punt wordt uitgesteld.

19. FINANCIËN – GEMEENTEBELASTINGEN - BELASTING OP DE MELDING EN/OF OMGEVINGSVERGUNNINGSAANVRAGEN VOOR HET UITVOEREN VAN STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN EN/OF DE EXPLOITATIE VAN EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT, VEGETATIEWIJZIGINGEN OF KLEINE LANDSCHAPSELEMENTEN, KLEINHANDELSACTIVITEITEN – AANSLAGJAREN 2026 – 2031 - BESLISSING

Verontschuldigd:
Ilse Demeulemeester

Dit punt wordt uitgesteld.

20. FINANCIËN - GEMEENTEBELASTINGEN - BELASTING BIJ HET ONTBREKEN VAN PARKEERPLAATSEN - AANSLAGJAREN 2026 - 2031 – BESLISSING

Verontschuldigd:
Ilse Demeulemeester

Dit punt wordt uitgesteld.

21. FINANCIËN - GEMEENTEBELASTINGEN - BELASTING OP HET NIET MAXIMAAL AFKOPPELEN VAN HEMELWATER OP PRIVÉTERREIN - AANSLAGJAREN 2026 - 2031 - BESLISSING

Verontschuldigd:

Ilse Demeulemeester

Dit punt wordt uitgesteld.

22. FINANCIËN - GEMEENTEBELASTINGEN - BELASTING OP HET WEGHALEN VAN AFVALSTOFFEN - AANSLAGJAREN 2026 - 2031 - BESLISSING

Verontschuldigd:

Ilse Demeulemeester

Dit punt wordt uitgesteld.

23. FINANCIËN - GEMEENTEBELASTINGEN - BELASTING OP DE AFGIFTE VAN REGLEMENTAIRE AFVALRECIPIËNTEN – AANSLAGJAREN 2026 - 2031 - BESLISSING

Verontschuldigd:

Ilse Demeulemeester

Dit punt wordt uitgesteld.

24. FINANCIËN - GEMEENTEBELASTINGEN - BELASTING OP DE VERSPREIDING AAN HUIS VAN NIET-GEADRESSEERD DRUKWERK MET HANDELSKARAKTER - AANSLAGJAREN 2026 - 2031 - BESLISSING

Verontschuldigd:

Ilse Demeulemeester

Dit punt wordt uitgesteld.

25. FINANCIËN - GEMEENTEBELASTINGEN - BELASTING OP HET GEBRUIK VAN HET OPENBAAR DOMEIN – AANSLAGJAREN 2026 - 2031 - BESLISSING

Verontschuldigd:

Ilse Demeulemeester

Dit punt wordt uitgesteld.

26. FINANCIËN - GEMEENTEBELASTINGEN - BELASTING OP HET PARKEREN IN EEN ZONE VOOR BEWONERSPARKEREN - AANSLAGJAREN 2026 - 2031 - BESLISSING

Verontschuldigd:

Ilse Demeulemeester

Dit punt wordt uitgesteld.

27. FINANCIËN - GEMEENTEBELASTINGEN - BELASTING OP HET PARKEREN IN EEN ZONE MET BEPERKTE PARKEERTIJD (BLAUWE ZONE) OF OP EEN OPENBARE WEG MET BLAUWE ZONE REGLEMENTERING VAN MOTORVOERTUIGEN - AANSLAGJAREN 2026 - 2031 - BESLISSING

Verontschuldigd:

Ilse Demeulemeester

Dit punt wordt uitgesteld.

28. FINANCIËN - RETRIBUTIE OP WERKEN AAN NUTSVOORZIENINGEN OP GEMEENTELIJK OPENBAAR DOMEIN – BESLISSING

Verontschuldigd:

Ilse Demeulemeester

Stemuitslag:

24 stemmen voor

Stemuitslag details:

Vermeulen, Annick (Team Burgemeester): voor

Braem, Paul (Groen!): voor

Casteleyn, Emma (NVA): voor

Larock, Niko (NVA): voor

Pattyn, Ann (NVA): voor

Ramandt, Bernd (NVA): voor

De Ruwe, Nico (Team Burgemeester): voor

De Splentere, André (Team Burgemeester): voor

De Voogt, Kati (Team Burgemeester): voor

Goes, Ellen (Team Burgemeester): voor

Haesaert, Peter (Team Burgemeester): voor

Icket, Birgit (Team Burgemeester): voor

Matthys, Pedro (Team Burgemeester): voor

Pollet, Sofie (Team Burgemeester): voor

Timmerman, Stijn (Team Burgemeester): voor

Vandamme, Benny (Team Burgemeester): voor

Vander Meulen, Krista (Team Burgemeester): voor

Vergote, Bart (Team Burgemeester): voor

Vermeulen, Charlotte (Team Burgemeester): voor

Walcarius-De Maré, Katrien (Team Burgemeester): voor

Buffel, Gerda (Vlaams Belang): voor

Lannoo, Koen (Vlaams Belang): voor

De Craemer, Joke (Vooruit): voor

Descheemaeker, Günther (Vooruit): voor

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende

Wettelijk kader

- artikel 170 § 4 van de grondwet
- artikelen 40 en 177 van het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017
- decreet d.d. 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen
- omzendbrief KB/ABB 2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit

Aanleiding

- brief/mail Fluvius d.d. 30 september 2025 betreffende het retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein – verlenging vanaf 1 januari 2026 tot en met 31 december 2028

Procedure

- goedkeuring beslissing door de gemeenteraad
- bekendmaking op de gemeentelijke website

Krediet

Exploitatie – ontvangen

- algemene rekening: 7005700
- beleidsitem: 064000 065000

Motivering

- de gemeente en de burgers worden voortdurend geconfronteerd met de plaatsing van en/of onderhoud aan verschillende nutsvoorzieningen op het gemeentelijk grondgebied
- deze nutsvoorzieningen vergen werkzaamheden langs de gemeentelijke wegen en hebben aldus een impact op het openbaar domein
- de gemeenteraad keurde op 15 november 2001 de code voor infrastructuur- en nutswerken langs gemeentewegen goed. Deze code heeft als doel een snelle en vlotte uitvoering van de werken te bevorderen, ten einde de hinder en de duur van de werken tot een minimum te herleiden
- deze code werd opgemaakt door een overlegplatform bestaande uit een delegatie van nutsbedrijven en een delegatie van de gemeenten
- op het vlak van het onderhoud en herstellingen moeten geregeld dringende werken worden uitgevoerd die verband houden met de continuïteit van de dienstverlening en dat er daarnaast een aantal werken zijn zoals aansluitingswerken, herstellingen en andere kleine onderhoudswerken die omzeggens constant een impact hebben op het openbaar domein
- een actualisatie van de code naar aanleiding van meer aandacht voor minder hinder, meer oog voor het totaal concept en het gebruik van nieuwe e-instrumenten GIPOD, KLIP....
- op voorstel van Fluvius, wordt de forfaitaire berekening vastgelegd op basis van gegevens uit de voorbije volle drie jaar (betreffende sleuflengtes, aantal aansluitingen, % overschrijdingen,...)

Dossierstukken

- mail/brief Fluvius d.d. aan algemeen en financieel directeur d.d. 30 september 2025

Besluit

Artikel 1.- Algemeen

Er wordt aan de eigenaar van elke nutsvoorziening een retributie aangerekend op de gemeentelijke dienstverlening en het gebruik van het gemeentelijk openbaar domein naar aanleiding van werken aan permanente nutsvoorzieningen op het gemeentelijk openbaar domein, in uitvoering en met toepassing van de code voor infrastructuur- en nutswerken langs gemeentewegen.

Permanente nutsvoorzieningen zijn :

- alle installaties (zoals kabels, leidingen, buizen,...), inclusief hun aanhorigheden (zoals kabel-, verdeel-, aansluit-, e.a. kasten, palen, masten, toezichts-, verbindings-, e.a. putten...) dienstig voor het transport van elektriciteit, gas, gasachtige producten, stoom, drink-, hemel- en afvalwater, warm water, brandstof
- alle trein- en tramsporen die zich bevinden op de openbare weg worden eveneens aanzien als nutsvoorzieningen.

De retributie is niet verschuldigd indien de werken worden uitgevoerd samen met of onmiddellijk voorafgaand aan wegen- of rioleringswerken uitgevoerd door de gemeente of indien het werken zijn die uitgevoerd worden op verzoek van de gemeente.

Deze retributie sluit elke andere heffing, semi-heffing, of waarborgstelling in het kader van werken aan permanente nutsvoorzieningen door de gemeente uit zowel in hoofde van de distributienetbeheerder als van haar werkmaatschappij en ongeacht of voorgenoemde deze werken uitvoeren in eigen naam, dan wel laten uitvoeren door derden in naam en voor rekening van de distributienetbeheerder of de werkmaatschappij.

Artikel 2.- Retributie naar aanleiding van sleufwerken

De retributie naar aanleiding van sleufwerken is verschuldigd per dag en per meter openliggende sleuflengte voor alle sleufwerken. Zij bedraagt per meter sleuflengte voor werken in rijwegen 10,24 EUR, voor werken in voetpaden 7,88 EUR en voor werken in aardewegen 4,73 EUR.

Op deze basisbedragen wordt een indexatie toegepast, naar analogie met de door de VNR goedgekeurde niet-periodieke tarieven, zoals jaarlijks gepubliceerd in augustus.

Indexatie gebeurt aan het begin van een nieuwe cyclus van drie jaar.

Een begonnen dag geldt voor een volledige dag.

Artikel 3.- Retributie voor dringende werken, aansluitingswerken, herstellingen en kleine onderhoudswerken en ter compensatie van diverse heffingen en belastingen

Voor de hinder veroorzaakt door de dringende werken, aansluitingswerken, herstellingen en kleine onderhoudswerken met een sleufoppervlakte van maximum 3m², wordt per kalenderjaar een retributie geheven van 1,00 EUR per op het grondgebied van de gemeente aanwezig aansluitingspunt.

Ter compensatie van diverse heffingen en belastingen in hoofde van zowel de distributienetbeheerder als zijn werkmaatschappij wordt een retributie voorzien van 0,50 EUR per aanwezig aansluitingspunt op het

grondgebied van de gemeente.

Op deze basisbedragen wordt een indexatie toegepast, naar analogie met de door de VNR goedgekeurde niet-periodieke tarieven, zoals jaarlijks gepubliceerd in augustus.

Deze retributies zijn verschuldigd vóór het einde van ieder jaar. In dit kader doet iedere nutsmaatschappij vóór 15 december van ieder jaar opgave van het aantal aansluitingspunten op het grondgebied van de gemeente.

Artikel 4.- De retributie wordt betaald binnen de 30 kalenderdagen na toezending van de facturen.

Artikel 5.- Bij gebrek aan betaling in der minne zal de inning worden gevorderd overeenkomstig de invorderingsprocedure van niet-fiscale ontvangsten.

Artikel 6.- Dit retributiereglement treedt in werking vanaf 1 januari 2026 voor een termijn eindigend op 31 december 2028 en vervangt alle voorgaande retributiereglementen aangaande de retributie op de werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein.

Artikel 7.- Het retributiereglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikelen 286, 287 en 288 van het decreet lokaal bestuur.

Artikel 8.- Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

29. FINANCIËN - CREAT AANKOOPCENTRALE - RAAMOVEREENKOMST - ONDERHOUD BEGLAZING - GOEDKEURING DEELNAME – BESLISSING

Verontschuldigd:

Ilse Demeulemeester

Beraadslaging:

Raadslid Niko Larock vraagt of het drempelbedrag voor het dagelijks bestuur (de overschrijding) ook in een voorbije periode op de agenda kwam. Schepen Sofie Pollet zegt dat ze dit zal onderzoeken en dat ze zal terugkoppelen. Raadslid Niko Larock verwijst naar de hoegroetheid van de bijdrage en merkt op dat er met dergelijk bedrag veel kan gebeuren. Schepen Sofie Pollet stelt dat dit een opmerking is waarop voorzitter Pedro Matthys toevoegt dat de gemeenteraad van deze opmerking akte neemt.

Stemuitslag:

20 stemmen voor, 4 onthouden

Stemuitslag details:

Vermeulen, Annick (Team Burgemeester): voor

Braem, Paul (Groen!): voor

Casteleyn, Emma (NVA): onthouden

Larock, Niko (NVA): onthouden

Pattyn, Ann (NVA): onthouden

Ramandt, Bernd (NVA): onthouden

De Ruwe, Nico (Team Burgemeester): voor

De Splentere, André (Team Burgemeester): voor

De Voogt, Kati (Team Burgemeester): voor

Goes, Ellen (Team Burgemeester): voor

Haesaert, Peter (Team Burgemeester): voor

Icket, Birgit (Team Burgemeester): voor

Matthys, Pedro (Team Burgemeester): voor

Pollet, Sofie (Team Burgemeester): voor

Timmerman, Stijn (Team Burgemeester): voor

Vandamme, Benny (Team Burgemeester): voor

Vander Meulen, Krista (Team Burgemeester): voor

Vergote, Bart (Team Burgemeester): voor

Vermeulen, Charlotte (Team Burgemeester): voor

Walcarus-De Maré, Katrien (Team Burgemeester): voor

Buffel, Gerda (Vlaams Belang): voor

Lannoo, Koen (Vlaams Belang): voor

De Craemer, Joke (Vooruit): voor

Descheemaeker, Günther (Vooruit): voor

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

Wettelijk kader

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad
- de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 2, 6°-7°, artikel 43 en artikel 47

Aanleiding

- de huidige overheidsopdracht “Raamovereenkomst - Onderhoud beglazing” van CREAT Aankoopcentrale met ISS nv als dienstverlener eindigt op 31 december 2025
- CREAT Aankoopcentrale bezorgde op 8 oktober 2025 het resultaat van een nieuwe markconsultatie (mini-competitie) in het kader van haar nieuwe “Raamovereenkomst - Onderhoud beglazing”

Procedure

- de gemeente kan als vennoot van het intergemeentelijk samenwerkingsverband TMVS intekenen op de raamovereenkomst “Onderhoud beglazing” van CREAT Aankoopcentrale
- deze raamovereenkomst loopt van 16 april 2025 t.e.m. 15 april 2029 en er kan worden ingestapt gedurende de volledige looptijd van deze overeenkomst
- onderliggende opdrachten worden steeds afgesloten voor een periode van maximum 4 jaar en kunnen bijgevolg de einddatum van de basisovereenkomst overschrijden
- de raamovereenkomst is te allen tijde opzegbaar, door elk van de partijen, mits een vooropzeg van 6 maanden
- de prijzen worden vastgelegd per opdracht en zijn het resultaat van een minicompetitie georganiseerd door CREAT Aankoopcentrale
- ISS nv kwam als voordeligste uit deze minicompetitie
- de bijdrage in de werkingskosten aan CREAT Aankoopcentrale bedraagt 7,5 %
- de gebouwgebonden uitgaven in exploitatie van het OCMW zijn ten laste van de gemeente, dit betekent een gezamenlijke facturatie, waardoor geen voorafgaande goedkeuring door het vast bureau nodig is
- de goedkeuring van de deelname aan deze opdracht kan niet worden gedelegeerd aan het college omdat de totaalprijs voor de ganse looptijd van 4 jaar (219.678,62 EUR excl. btw) het drempelbedrag voor het dagelijks bestuur (momenteel 143.000,00 EUR excl. btw) overschrijdt

Adviezen

INTERN

- eigen dienst: er wordt voorgesteld om, rekening houdende met het voorgaande, de deelname aan de raamovereenkomst “Onderhoud beglazing” goed te keuren
- dienst facilitair beheer (onderhoud): gunstig advies

Krediet

Exploitatie - uitgaven

- uitgave: 265.811,12 EUR (2026-2029, incl. btw en incl. CREAT bijdrage)
- budgetsleutel: 6103000, diverse beleidsitems

Visum

- het visum van de financieel directeur met nr. 2025/OO/047

Motivering

- deelname aan deze raamovereenkomst biedt een financieel voordeel door schaal- en volume-effecten en het levert tijdswinst op voor de eigen diensten, ten opzichte van het voeren van een eigen procedure

Dossierstukken

- CREAT – informatie
- CREAT - opstart procedure
- CREAT - technische bepalingen
- CREAT - procedure werken met derden
- ISS - offerte/inventaris
- ISS - fiche duurzaamheid
- overzicht facturatie

Besluit

Artikel 1.- De gemeenteraad keurt de deelname de raamovereenkomst “Onderhoud beglazing” van CREAT Aankoopcentrale goed. De opdrachtnemer is ISS nv en de eenheidsprijzen zijn vermeld in hun offerte

(exclusief btw en bijdrage werkingskosten). Deze prijzen worden slechts herzien na schriftelijke gemotiveerde vraag van de dienstverlener. Jaarlijks kan maximum 1 prijswijziging worden aangevraagd. Artikel 2.- De opdracht vangt aan op 1 januari 2026 en eindigt op 31 december 2029. De raamovereenkomst en/of de onderliggende opdracht is/zijn te allen tijde opzegbaar, door elk van de partijen, mits vooropzeg van 6 maanden.

Artikel 3.- De bijdrage in de werkingskosten aan CREAT Aankoopcentrale bedraagt 7,5 %.

30. ERFGOED – BELEIDSPLAN 2027-2032 VAN RAAKVLAKE, INTERLOKALE VERENIGING VOOR ONROEREND ERFGOED IN BRUGGE EN OMMELAND – BESLISSING

Verontschuldigd:

Ilse Demeulemeester

Beraadslaging:

Raadslid Bernd Ramandt merkt op dat er een grote stijging van 55% is en vraagt wat dit in euro's betekent. Schepen Charlotte Vermeulen licht het bedrag toe en zegt dat dit toe te schrijven is aan gestegen loonkosten en aan het gegeven van minder subsidiëring vanwege de Vlaamse overheid. De schepen zegt dat het bestuur dezelfde mening toegedaan was en dat ze zich ten tijde van de onderhandelingen kritisch opgesteld heeft tegenover Raakvlak. Zo vroeg de gemeente Zedelgem om op zoek te gaan naar andere, extra middelen (bvb. aansluiting van andere gemeenten of projectsubsiëring) en ze zegt dat dit effectief gebeurde. Raadslid Birgit Icket voegt toe dat er recent drie projecten gesubsidieerd werden.

Stemuitslag:

24 stemmen voor

Stemuitslag details:

Vermeulen, Annick (Team Burgemeester): voor
Braem, Paul (Groen!): voor
Casteleyn, Emma (NVA): voor
Larock, Niko (NVA): voor
Pattyn, Ann (NVA): voor
Ramandt, Bernd (NVA): voor
De Ruwe, Nico (Team Burgemeester): voor
De Splentere, André (Team Burgemeester): voor
De Voogt, Kati (Team Burgemeester): voor
Goes, Ellen (Team Burgemeester): voor
Haesaert, Peter (Team Burgemeester): voor
Icket, Birgit (Team Burgemeester): voor
Matthys, Pedro (Team Burgemeester): voor
Pollet, Sofie (Team Burgemeester): voor
Timmerman, Stijn (Team Burgemeester): voor
Vandamme, Benny (Team Burgemeester): voor
Vander Meulen, Krista (Team Burgemeester): voor
Vergote, Bart (Team Burgemeester): voor
Vermeulen, Charlotte (Team Burgemeester): voor
Walcarius-De Maré, Katrien (Team Burgemeester): voor
Buffel, Gerda (Vlaams Belang): voor
Lannoo, Koen (Vlaams Belang): voor
De Craemer, Joke (Vooruit): voor
Descheemaeker, Günther (Vooruit): voor

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

Wettelijk Kader

- artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017
- onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en latere wijzigingen
- onroerendergoedbesluit van 16 mei 2014 en latere wijzigingen

- ministerieel besluit van 16 maart 2016 tot erkenning van een intergemeentelijke onroerend erfgoeddienst
- beslissing college m.b.t. de intentieverklaring voor verlenging van de intergemeentelijke samenwerking Raakvlak dd. 26 augustus 2025
- beslissing college van 4 november 2025 m.b.t. beleidsplan 2027-2032 van Raakvlak, interlokale vereniging voor onroerend erfgoed in Brugge en Ommeland

Aanleiding

- aansluiting van de gemeente Zedelgem bij de intergemeentelijke onroerend erfgoeddienst (IOED) Raakvlak en dit sinds juni 2004
- erkenning van Raakvlak als intergemeentelijke onroerend erfgoeddienst bij ministerieel besluit van 16 maart 2016
- Raakvlak dient een nieuwe samenwerkingsovereenkomst af te sluiten met het Agentschap Onroerend Erfgoed om een jaarlijkse subsidie (120.000 euro, jaarlijks geïndexeerd) te bekomen om in te zetten voor personeelskosten
- het beheerscomité van Raakvlak, met vanuit Zedelgem vertegenwoordiging van raadslid Birgit Icket, keurde het beleidsplan goed op 15 oktober 2025. Het beleidsplan moet, samen met een nieuwe aanvraag voor erkenning als IOED, voor 15 januari 2026 bij het Agentschap Onroerend Erfgoed worden ingediend, met goedkeuring van de gemeenteraden van alle aangesloten partners

Motivering

- Raakvlak staat in voor een duurzame en integrale onroerend erfgoedzorg in acht gemeenten en steden uit referentieregio Brugge. De vereniging heeft tot doel:
 - het behoud, beheer, onderzoek en ontsluiting van het onroerend erfgoed,
 - het organiseren van een duurzame, integrale erfgoedzorg conform de geldende wetgeving,
 - het streven naar de verbreding van het maatschappelijk draagvlak voor onroerend erfgoed,
 - de dienstverlening en de bemiddeling ten aanzien van betrokken overheden en (rechts)personen in de deelnemende gemeenten.
- binnen de gemeente Zedelgem zijn dit ook pijlers van het algemeen erfgoedbeleid. De aansluiting en samenwerking Raakvlak wordt positief geëvalueerd door de betrokken diensten (Ruimte, Erfgoed & Archief)
- het beleidsplan 2027-2032 streeft volgende strategische doelstellingen na, die door gemeente Zedelgem ondersteund worden:

1. Raakvlak bouwt verder aan een integraal en geïntegreerd onroerenderfgoedbeleid in Brugge en Ommeland

Raakvlak ontwikkelt een toekomstgericht, duurzaam en kwaliteitsvol erfgoedbeleid voor het volledige werkingsgebied, gedragen door lokale besturen én burgers. Via informatieverstrekking, advisering en praktische ondersteuning begeleidt Raakvlak de gemeenten bij de uitvoering van het gezamenlijke erfgoedbeleid en het Onroerenderfgoeddecreet. Daarnaast positioneert Raakvlak zich als laagdrempelig aanspreekpunt en regionaal knooppunt voor vragen over onroerend erfgoed.

2. Raakvlak staat in voor een toekomstgericht behoud en beheer van het gemeenschappelijk onroerend erfgoed

Raakvlak ontwikkelt een regionale langetermijnvisie op onroerenderfgoedzorg, waarin onderzoek, inventarisatie, bescherming, beheer en ontsluiting naadloos op elkaar aansluiten. Hergebruik, herbestemming en valorisatie worden gestimuleerd als strategieën tegen verval en als hefboom voor beleving, draagvlak en bewustwording. Raakvlak bewaakt de kwaliteit van behoud- en beheersmaatregelen en speelt in op maatschappelijke noden, wensen en richtlijnen

3. Raakvlak positioneert zich als het regionaal kenniscentrum voor onroerend erfgoed

Raakvlak verwerft actief kennis, voert eigen onderzoek uit en publiceert op regionaal en nationaal niveau. Door expertise te ontsluiten via publicaties, studiedagen en digitale kanalen, versterkt Raakvlak de erfgoedwerking van de aangesloten gemeenten en draagt het bij aan een breder maatschappelijk en wetenschappelijk draagvlak.

4. Raakvlak stimuleert, participeert en initieert samenwerkingsverbanden

Als aanspreekpunt voor onroerend erfgoed in Brugge en Ommeland vervult Raakvlak een verbindende rol tussen diverse erfgoedactoren. Door samenwerking en afstemming met lokale, bovenlokale en regionale partners wordt gestreefd naar een integrale en geïntegreerde onroerenderfgoedwerking die beleidsdomeinen overstijgt en maatschappelijke meerwaarde creëert.

5. Raakvlak versterkt het maatschappelijk draagvlak voor onroerend erfgoed

Raakvlak wil een breed en divers publiek begeistern voor (streekgebonden) onroerend erfgoed. Door burgers te informeren, te inspireren en actief te betrekken – ongeacht leeftijd, achtergrond of rol – vergroot Raakvlak de collectieve bewustwording rond erfgoed. Vrijwilligerswerking, educatie, communicatie en publieksgerichte activiteiten vormen de kern van deze verbindende erfgoedstrategie.

6. Raakvlak ontwikkelt een digitale strategie als fundament voor een kwaliteitsvolle en geïntegreerde digitale werking

Raakvlak gaat actief mee in de digitale transformatie en benut digitale technologieën om gestructureerd te werken, internationale actoren te bereiken en andere beleidsdoelstellingen optimaal te realiseren. De digitale strategie is afgestemd op de noden van de dienst en vormt een hefboom voor innovatie, efficiëntie en publieksgerichtheid

7. Raakvlak waarborgt een stabiele en gestructureerde organisatie en werking in nauwe afstemming met de aangesloten gemeenten

Raakvlak streeft naar een transparante, efficiënte en toekomstgerichte organisatie, waarbij bestuurlijke ondersteuning, financieel beheer (inkomsten en uitgaven), personeelsbeleid, faciliteitenbeheer en zakelijk bestuur op elkaar zijn afgestemd. Dit gebeurt in nauwe samenwerking met de beherende gemeente en de partnergemeenten en dit in overeenstemming met relevante regelgeving en beleidskaders

- voor de uitvoering van dit beleidsplan wordt een verlenging van de erkenning als IOED en de hieraan verbonden subsidie aangevraagd bij het agentschap Onroerend Erfgoed voor de periode 2027–2032. De subsidie bedraagt 120.000€ op 2027 en wordt geïndexeerd in de daaropvolgende jaren t.e.m. 2032
- om aan alle erkenningsvoorwaarden voor de Vlaamse subsidies te voldoen en deze doelstellingen te kunnen realiseren, zal vanaf 2026 een verhoogde gemeentelijke bijdrage gevraagd worden (cf. beslissing college dd. 26 augustus 2025)

Advies

- dienst erfgoed en archief en dienst ruimte: positief. De gemeentelijke bijdrage voor deelname aan Raakvlak i.f.v. hun personeelskosten stijgt vanaf volgend jaar met ongeveer 55 %. De doelstellingen opgenomen in het beleidsplan tonen echter duidelijk de bestending en verdere uitrol van de huidige werking van Raakvlak. Deze ligt in lijn met de doelen die de gemeente vooropstelt voor de onroerend erfgoedwerking en biedt een grote meerwaarde voor de gemeente op vlakken waar de nodige expertise en (personele en logistieke) middelen intern ontbreken. Dit geldt zowel projectmatig (cf. publieksontsluiting, diepgaandere thematische inventarisatie- en waarderingsprojecten) als structureel door o.a. adviesverlening rond bouwkundig erfgoed en professioneel beheer van archeologische collecties.

Dossierstukken

- beleidsplan 2027-2032 met strategische en operationele doelstellingen
- bijlagen bij het beleidsplan: uitgebreide omgevingsanalyse, expertise Raakvlak, consultatienetwerk, draagvlak en draagvlakverbreding, ondersteuning van Onroerenderfgoedgemeenten

Besluit

Artikel 1.- De gemeenteraad keurt het beleidsplan 2027-2032 van Raakvlak, interlokale vereniging voor onroerend erfgoed in Brugge en Ommeland goed.

Artikel 2.- De gemeenteraad gaat akkoord dat Raakvlak op basis van dit beleidsplan de erkenningsaanvraag als Intergemeentelijke Onroerenderfgoeddienst (IOED) en de daaraan gekoppelde subsidieaanvraag indient bij het Agentschap Onroerend Erfgoed.

31. ERFGOED – INVENTARIS FUNERAIR ERFGOED OP BEGRAAFPLAATS SINT-ELIGIUS (ZEDELGEM DE LEEUW) - BESLISSING

Verontschuldigd:

Ilse Demeulemeester

Stemuitslag:

24 stemmen voor

Stemuitslag details:

Vermeulen, Annick (Team Burgemeester): voor
Braem, Paul (Groen!): voor
Casteleyn, Emma (NVA): voor
Larock, Niko (NVA): voor
Pattyn, Ann (NVA): voor
Ramandt, Bernd (NVA): voor
De Ruwe, Nico (Team Burgemeester): voor
De Splentere, André (Team Burgemeester): voor
De Voogt, Kati (Team Burgemeester): voor
Goes, Ellen (Team Burgemeester): voor
Haesaert, Peter (Team Burgemeester): voor
Icket, Birgit (Team Burgemeester): voor
Matthys, Pedro (Team Burgemeester): voor
Pollet, Sofie (Team Burgemeester): voor
Timmerman, Stijn (Team Burgemeester): voor
Vandamme, Benny (Team Burgemeester): voor
Vander Meulen, Krista (Team Burgemeester): voor
Vergote, Bart (Team Burgemeester): voor
Vermeulen, Charlotte (Team Burgemeester): voor
Walcarius-De Maré, Katrien (Team Burgemeester): voor
Buffel, Gerda (Vlaams Belang): voor
Lannoo, Koen (Vlaams Belang): voor
De Craemer, Joke (Vooruit): voor
Descheemaeker, Günther (Vooruit): voor

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

Wettelijk kader

- artikel 40 van het decreet lokaal bestuur dd. 22.12.2017
- besluit van de Vlaamse regering van 14 mei 2004 tot organisatie, inrichting en beheer van begraafplaatsen en crematoria
- beslissing college van 4 november 2025 m.b.t. inventaris funerair erfgoed op begraafplaats Sint-Eligius (Zedelgem De Leeuw)

Aanleiding

- door het besluit van de Vlaamse regering van 14 mei 2004 worden de gemeenten verplicht een lijst op te maken met te bewaren funerair erfgoed, waarvoor zij de zorg gedurende 50 jaar op zich nemen
- in gemeente Zedelgem zijn vijf begraafplaatsen. Inventaris begraafplaats Zedelgem Dorp, begraafplaats Aartrijke en begraafplaats Loppem werden reeds eerder afgewerkt en goedgekeurd. Inventaris begraafplaats Sint-Eligius op Zedelgem De Leeuw is de volgende op de lijst

Procedure

- opmaak voorstel inventaris met behouden of verwijderen grafmonumenten door dienst erfgoed en archief
- voorleggen voorstel inventaris aan werkgroep erfgoed en archief: inventaris werd per mail bezorgd op 7 september 2025 en besproken op de vergadering van 9 oktober 2025, herwerkte versie per mail bezorgd op 23 oktober 2025
- college 4 november 2025: goedkeuring inventaris ter formele goedkeuring gemeenteraad
- gemeenteraad 27 november 2025: formele goedkeuring inventaris

Advies

INTERN

- dienst archief: positief. De inventaris werd opgemaakt op basis van de vigerende regelgeving. Alle criteria werden gevolgd en van elk type zerk/grafmonument werd een exemplaar behouden. Hierbij werd een zo minimaal mogelijke selectie gemaakt, zonder afbreuk te doen aan de erfgoedwaarden. Momenteel zijn er 16 graftekens opgenomen waarvan de concessie is verlopen en waarvoor de gemeente dus nu reeds het onderhoud dient op te nemen. Over de komende 5 jaar komen daar nog 17 graftekens bij (indien de concessies niet worden verlengd). In die nieuwe meerjarenplanning is jaarlijks onderhoudsbudget van € 5.000 aangevraagd hiertoe

EXTERN

- Werkgroep Erfgoed en Archief: positief. De opmerkingen op de inventaris werden besproken en waar nodig aangepast. De herwerkte versie werd per mail teruggekoppeld op 23 oktober 2025

Krediet

- algemene rekening 6150300 – Beleidsitem 099000: in 2026 budget van 11.000 euro aangevraagd, waarvan 5.000 euro voor periodiek onderhoud

Motivering

- de dienst erfgoed en archief maakt de inventaris op, gebaseerd op historische, artistieke, volkskundige en sociaal – culturele criteria op het lokale vlak van gemeente Zedelgem, zoals voorzien in het besluit van de Vlaamse regering
- de opmaak van een dergelijke inventaris funerair erfgoed is een procedure die louter vanuit dienst erfgoed wordt getrokken, om te voldoen aan wettelijke bepalingen. Het gaat hier dan ook enkel over een advies inzake te behouden/restaureren/verwijderen graven vanuit erfgoed-oogpunt
- deze inventaris interfereert dan ook niet met de procedure die vanuit de dienst Burgerzaken dient te worden gevolgd bij het niet langer hebben of verlengen van een bestaande grafconcessie: in die gevallen wordt weliswaar aan de dienst archief advies gevraagd of de betrokken grafmonumenten wel of niet behouden dienen te blijven, maar het is pas op basis van een inventaris zoals deze momenteel voorligt en zoals formeel bekrachtigd door de gemeenteraad dat hierin een sluitend advies kan gegeven worden
- algemeen uitgangspunt bij de opmaak van een inventaris funerair erfgoed is steeds er voor te zorgen dat van elk type zerk/grafmonument minimaal 1 teken wordt behouden
- op basis hiervan werd ook de inventaris funerair erfgoed van de begraafplaats Sint-Eligius opgemaakt en alle aanwezige grafmonumenten als volgt opgedeeld:
 - 138 te behouden grafmonumenten (m.n. 80 grafmonumenten, 8 graftekens kinderperk, 1 grafteken kloosterperk en 49 oud-strijders): groen aangeduid in de inventaris
 - 144 grafmonumenten te verwijderen na verval van de eventuele (verlengde) concessie: rood aangeduid in inventaris

Dossierstukken

- funerair erfgoedinventaris begraafplaats Sint-Eligius (Zedelgem De Leeuw)
- lijst met basiscriteria gehanteerd voor opmaak inventaris

Besluit

Enig artikel.- De gemeenteraad keurt de bij dit besluit bijgevoegde inventaris van de begraafplaats Sint-Eligius op Zedelgem De Leeuw goed.

32. ERFGOED – OVEREENKOMST MET STATUTAIRE DRAAGKRACHT RAAKVLAK 2026-2031– BESLISSING

Verontschuldigen:

Ilse Demeulemeester

Stemuitslag:

24 stemmen voor

Stemuitslag details:

Vermeulen, Annick (Team Burgemeester): voor
 Braem, Paul (Groen!): voor
 Casteleyn, Emma (NVA): voor
 Larock, Niko (NVA): voor
 Pattyn, Ann (NVA): voor
 Ramandt, Bernd (NVA): voor
 De Ruwe, Nico (Team Burgemeester): voor
 De Splentere, André (Team Burgemeester): voor
 De Voogt, Kati (Team Burgemeester): voor
 Goes, Ellen (Team Burgemeester): voor
 Haesaert, Peter (Team Burgemeester): voor
 Icket, Birgit (Team Burgemeester): voor
 Matthys, Pedro (Team Burgemeester): voor
 Pollet, Sofie (Team Burgemeester): voor
 Timmerman, Stijn (Team Burgemeester): voor

Vandamme, Benny (Team Burgemeester): voor
Vander Meulen, Krista (Team Burgemeester): voor
Vergote, Bart (Team Burgemeester): voor
Vermeulen, Charlotte (Team Burgemeester): voor
Walcarius-De Maré, Katrien (Team Burgemeester): voor
Buffel, Gerda (Vlaams Belang): voor
Lannoo, Koen (Vlaams Belang): voor
De Craemer, Joke (Vooruit): voor
Descheemaeker, Günther (Vooruit): voor

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

Wettelijk kader

- artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur dd. 22.12.2017
- onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en latere wijzigingen
- onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014 en latere wijzigingen
- ministerieel besluit van 16 maart 2016 tot erkenning van een intergemeentelijke onroerend erfgoeddienst
- beslissing college m.b.t. de intentieverklaring voor verlenging van de intergemeentelijke samenwerking Raakvlak dd. 26 augustus 2025
- beslissing college van 4 november 2025 m.b.t. de overeenkomst met statutaire draagkracht Raakvlak 2026-2031

Aanleiding

- aansluiting van de gemeente Zedelgem bij de intergemeentelijke onroerend erfgoeddienst (IOED) Raakvlak en dit sinds juni 2004
- erkenning van Raakvlak als intergemeentelijke onroerend erfgoeddienst bij ministerieel besluit van 16 maart 2016
- einde van de huidige overeenkomst van statutaire draagkracht op 31 december 2025 en dient verlengd te worden voor een periode van 6 jaar
- de statuten opgenomen in de overeenkomst zijn in samenspraak met het beheerscomité, waarvoor Zedelgem raadslid Birgit Icket in zetelt, voor de beleidsperiode 2026-2031 herzien

Advies

- dienst erfgoed & archief: positief. We sluiten ons aan bij deze overeenkomst gezien deze aansluit om ons eigen erfgoedbeleid en er de nood is naar samenwerking, intervisie en adviesverlening rond het onroerenderfgoedbeleid in het kader van verschillende dossiers en diensten

Motivering

- Raakvlak staat in voor een duurzame en integrale onroerenderfgoedzorg in acht gemeenten en steden uit referentieregio Brugge. De vereniging heeft tot doel:
 - het behoud, beheer, onderzoek en ontsluiting van het onroerend erfgoed,
 - het organiseren van een duurzame, integrale erfgoedzorg conform de geldende wetgeving,
 - het streven naar de verbreding van het maatschappelijk draagvlak voor onroerend erfgoed,
 - de dienstverlening en de bemiddeling ten aanzien van betrokken overheden en (rechts)personen in de deelnemende gemeenten.
- binnen de gemeente Zedelgem zijn dit ook pijlers van het algemeen erfgoedbeleid. De aansluiting en samenwerking Raakvlak wordt positief geëvalueerd door de betrokken diensten (Ruimte, Erfgoed & Archief)
- de statuten beschrijven de algemene structuur, het opzet, de algemene werking en interne organisatie van Raakvlak
- voor de beleidsperiode 2026-2031 werden een aantal wijzigingen doorgevoerd in de statuten:
 - actualisatie in overeenstemming met de meest recente wetgeving
 - aanpassing aan de gewijzigde structuur en huisvesting van Raakvlak
 - wijziging in de berekeningsmethode van de gemeentelijke bijdragen, inclusief een verhoging van deze bijdragen (cf. goedgekeurd in het college van 26 augustus 2025)
 - actualisatie conform de samenwerkingsovereenkomst tussen het erkende onroerenderfgoeddepot en het Agentschap Onroerend Erfgoed
- een herbevestiging van de aansluiting bij Raakvlak wordt gevraagd aan alle aangesloten steden en gemeenten: Brugge, Jabbeke, Knokke-Heist, Beernem, Torhout, Damme, Oostkamp en Zedelgem

- dit noopt ook tot een hernieuwing van de overeenkomst met statutaire draagkracht, die geldig zijn voor de periode 2026-2031

Dossierstukken

- overeenkomst met statutaire draagkracht Raakvlak 2026-2031

Besluit

Enig artikel.- De gemeenteraad beslist om voor de periode 2026-2031 opnieuw in te stappen in Raakvlak, interlokale vereniging voor onroerend erfgoed in Brugge en Ommeland en de verlenging van de overeenkomst met statutaire draagkracht zoals hieronder toegevoegd goed te keuren.

Raakvlak,
Interlokale Vereniging voor Onroerend Erfgoed in Brugge en Ommeland

Overeenkomst met statutaire draagkracht

Deze overeenkomst wordt afgesloten tot de bestending en uitbreiding van Raakvlak, Interlokale Vereniging voor Onroerend Erfgoed in Brugge en Ommeland, hierna genoemd Raakvlak, tussen de gemeenten van de referentieregio Brugge, zoals deze werd vastgelegd in het Regiodecreet van 3 februari 2023, die deze overeenkomst ondertekenen. Deze overeenkomst vervangt de overeenkomst met statutaire draagkracht betreffende de oprichting van Raakvlak, Interlokale Vereniging voor Archeologie in Brugge en Ommeland.

TUSSEN:

Gemeente Beernem, met administratief centrum te Bloemendalestraat 112, 8730 Beernem, vertegenwoordigd door dhr. Kris Vincke, voorzitter gemeenteraad Beernem, mevr. Els Declerck, algemeen directeur Beernem, handelend in uitvoering van het besluit van de gemeenteraad van ... november 2025.

Stad Brugge, met administratief centrum te Burg 12, 8000 Brugge, vertegenwoordigd door mevr. Annick Lambrecht voorzitter gemeenteraad Brugge, dhr. Colin Beheydt, algemeen directeur Brugge, handelend in uitvoering van het besluit van de gemeenteraad van ... november 2025.

Stad Damme, met administratief centrum te Vissersstraat 2A, 8340 Damme, vertegenwoordigd door dhr. Rik Strubbe, voorzitter gemeenteraad Damme, dhr. Kristof Schotsmans, algemeen directeur Damme, handelend in uitvoering van het besluit van de gemeenteraad van ... november 2025.

Gemeente Jabbeke, met administratief centrum te Dorpsstraat 3, 8490 Jabbeke, vertegenwoordigd door dhr. Geert Orbie, voorzitter gemeenteraad Jabbeke, mevr. Goele Brouckaert, algemeen directeur Jabbeke, handelend in uitvoering van het besluit van de gemeenteraad van ... november 2025.

Gemeente Knokke-Heist, met administratief centrum te Alfred Verweeplein 1, 8300 Knokke-Heist, vertegenwoordigd door mevr. Katleen Van Steen, voorzitter gemeenteraad Knokke-Heist, mevr. Miet Gobert, algemeen directeur Knokke-Heist, handelend in uitvoering van het besluit van de gemeenteraad van ... november 2025.

Gemeente Oostkamp, met administratief centrum te Siemenslaan 1, 8020 Oostkamp, vertegenwoordigd door mevr. Liesbeth Gellinck, voorzitter gemeenteraad Oostkamp, dhr. Jan Compagnol, algemeen directeur Oostkamp, handelend in uitvoering van het besluit van de gemeenteraad van ... november 2025.

Stad Torhout, met administratief centrum te Aartrijkestraat 11B, 8820 Torhout, vertegenwoordigd door mevr. Hilde Crevits, voorzitter gemeenteraad Torhout, dhr. Tom Vandenberghe, algemeen directeur Torhout, handelend in uitvoering van het besluit van de gemeenteraad van ... november 2025.

Gemeente Zedelgem, met administratief centrum te Pater Amaat Vynckeplein 1, 8210 Zedelgem, vertegenwoordigd door dhr. Pedro Matthys, voorzitter gemeenteraad Zedelgem, mevr. Sabine Vermeire, algemeen directeur Zedelgem, handelend in uitvoering van het besluit van de gemeenteraad van ... november 2025.

Verder genoemd de ‘deelnemende gemeenten’,

De verschijners verklaren over de vereiste bekwaamheid, bevoegdheid en mandaat te beschikken om de partij waarvoor zij optreden in rechte te verbinden.

WORDT OVEREENGEKOMEN EN AANVAARD HETGEEN VOLGT:

Artikel 1: structuur van de vereniging

Raakvlak is een interlokale vereniging en zij werkt binnen het kader van de bepalingen rond intergemeentelijke samenwerking in het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, het onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en latere wijzigingen, het onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014 en latere wijzigingen, alsook deze overeenkomst.

Artikel 2: wijziging statutaire overeenkomst

De overeenkomst kan slechts gewijzigd worden op het ogenblik van de verlenging of mits goedkeuring van alle deelnemende gemeenten.

Artikel 3: doel van de vereniging

De vereniging heeft tot doel, binnen de contouren van referentieregio Brugge:

- Het behoud, beheer, onderzoek en ontsluiting van het onroerend erfgoed,
- Het organiseren van een duurzame, integrale erfgoedzorg conform de geldende wetgeving,
- Het streven naar de verbreding van het maatschappelijk draagvlak voor onroerend erfgoed,
- De dienstverlening en de bemiddeling ten aanzien van betrokken overheden en (rechts)personen in de deelnemende gemeenten.

Artikel 4: beherende gemeente

De stad Brugge wordt aangeduid als beherende gemeente tot uitvoering van de beslissingen van het beheerscomité en treedt in die zin op namens de vereniging.

De maatschappelijke zetel is gevestigd te 8000 Brugge, Burg 12.

Artikel 5: duur van de vereniging - verlenging

Deze overeenkomst gaat in na goedkeuring van de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten en dit uiterlijk op 1 januari 2026.

- De duur van de vereniging wordt verlengd wanneer minstens 3 gemeenten vóór 31 december 2025 de verlenging hebben goedgekeurd.
- De deelnemende gemeenten dienen de overeenkomst te hebben ondertekend uiterlijk op 1 juli 2026.
- Deze overeenkomst eindigt op 31 december 2031 en kan telkens verlengd worden met 6 jaar.
- Die verlenging moet voorgelegd worden aan het beheerscomité minstens 3 maanden voor de afloop van de periode.

Artikel 6: deelnemers

De vereniging bestaat uit de gemeenten die deze overeenkomst hebben goedgekeurd.

- Nieuwe gemeenten behorend tot de referentieregio Brugge, kunnen toetreden door deze overeenkomst goed te keuren.
- Iedere wijziging met betrekking tot de deelnemers wordt opgenomen in bijlage 1 aan deze overeenkomst.
- Deelnemers kunnen enkel uittreden op het ogenblik van de verlenging van de vereniging.
- Andere publieke en private rechtspersonen, verder genoemd ‘overige deelnemers’, werkzaam binnen het doel van de vereniging, kunnen eveneens deelnemen aan de vereniging na een gemotiveerde beslissing van het beheerscomité.
- Het beheerscomité kan na een gemotiveerde beslissing de samenwerking met de overige deelnemers vroegtijdig stopzetten.

Artikel 7: beheerscomité

De vereniging wordt bestuurd door een beheerscomité dat alleen bestaat uit natuurlijk personen.

- De deelnemers hebben recht op volgende bestuursmandaten waarbij elke persoon beschikt over één stem:
 - de beherende gemeente: één mandaat
 - deelnemende gemeenten: één mandaat per deelnemer
 - de overige deelnemers: één mandaat per deelnemer
- De deelnemende gemeenten behouden ten opzichte van de overige deelnemers steeds de meerderheid in het beheerscomité
- De vertegenwoordigers voor de gemeenten worden aangewezen onder de gemeenteraadsleden, de burgemeester of de schepenen.

De vertegenwoordigers voor de gemeenten zijn niet persoonlijk gebonden door de verbintenissen van de interlokale vereniging. Ze zijn overeenkomstig het gemeen recht verantwoordelijk voor de vervulling van de hen opgedragen taak, en aansprakelijk zonder hoofdelijkheid voor de tekortkomingen in de normale uitoefening van hun opdracht als beheerscomité.

De vertegenwoordiger verliest zijn of haar statuut als lid van het beheerscomité als het College van de gemeente die hij/zij vertegenwoordigt zijn of haar mandaat intrekt. Bij overlijden of rechtsonbekwaamheid stelt het College van de gemeente die hij/zij vertegenwoordigt een opvolger aan.

De vertegenwoordigers zijn van rechtswege ontslagnemend bij verlies van hun openbaar mandaat.

- Voor iedere vertegenwoordiger van de deelnemende gemeenten wordt een plaatsvervanger aangeduid, die eveneens wordt aangewezen onder de gemeenteraadsleden, de burgemeester of de schepenen.
- Het diensthoofd, een notulist en minstens één vertegenwoordiger van één van de cellen (vernoemd in art. 10) binnen Raakvlak, worden uitgenodigd op de vergaderingen. Deze personen hebben spreekrecht, geen stemrecht.
- Het beheerscomité komt minstens drie maal per jaar bijeen na oproeping door de voorzitter of door twee deelnemende gemeenten, minstens zeven dagen vóór de vergadering.
 - De uitnodiging omvat de agenda, de plaats en het tijdstip van de vergadering.
 - De vergaderingen van het beheerscomité zijn niet openbaar.
- Het beheerscomité kiest onder zijn gemeentelijke leden een voorzitter en een ondervoorzitter.
- Het diensthoofd van Raakvlak treedt op als secretaris van de vereniging.
- Voor geldige vertegenwoordiging tegenover derden volstaat de handtekening van de voorzitter of de ondervoorzitter van het beheerscomité en het diensthoofd van Raakvlak.
- De notulen worden doorgestuurd naar de leden van het beheerscomité uiterlijk één maand na de bijeenkomst.
- Om geldig te beslissen moeten minstens de helft van de aangeduide bestuurders aanwezig zijn of via volmacht vertegenwoordigd.
 - Van dit aanwezigheidsquorum wordt afgeweken voor een opvolgvergadering en voor zover het gaat om punten die voor de tweede maal op de agenda worden geplaatst.
 - De beherende gemeente moet steeds vertegenwoordigd zijn. Indien de vertegenwoordiger of de plaatsvervanger van de beherende gemeente verhinderd is, kan de vergadering toch doorgaan, maar de genomen beslissingen in afwezigheid van de vertegenwoordiger of de plaatsvervanger van de beherende gemeente zijn slechts rechtsgeldig na goedkeuring van de notulen van de vergadering door de vertegenwoordiger van de beherende gemeente.
- Beslissingen worden genomen met een gewone meerderheid. Bij staking van stemmen is de stem van de voorzitter doorslaggevend.
- De stemgerechtigde leden van het beheerscomité, met uitzondering van burgemeesters of schepenen, ontvangen per fysiek bijgewoonde vergadering een presentiegeld gelijk aan het bedrag van het presentiegeld voor een zitting van de gemeenteraad van de beherende gemeente. Vergaderingen die online doorgaan geven geen recht op presentiegelden, tenzij online vergaderen verplicht wordt door de hogere overheid.

Artikel 8: Adviesraad

Het beheerscomité wordt bijgestaan door een adviesraad van deskundigen.

- De beherende gemeente kan tot drie deskundigen aanduiden. De deelnemende gemeenten maximaal twee en de overige deelnemers maximaal één.
- Het diensthoofd, en minstens één vertegenwoordiger van één van de cellen (vernoemd in art. 10) binnen Raakvlak maken deel uit van de adviesraad. De adviesraad staat onder de leiding van het diensthoofd van Raakvlak.
- De adviesraad kan mits positief advies van de adviesraad en mits goedkeuring van het beheerscomité uitgebreid worden met externe deskundigen van organisaties werkzaam in de referentieregio Brugge.
- Bij aanvang van een nieuwe beleidsperiode dient hun deelname opnieuw ter goedkeuring voorgelegd te worden aan het beheerscomité
- Hun mandaat kan door het beheerscomité vroegtijdig stopgezet worden.

Artikel 9: personeel

Alle medewerkers worden aangeworven en vergoed door de beherende gemeente en ingezet ten behoeve van de vereniging.

De loonkosten van het personeel aangeworven bovenop het stadspersoneel vernoemd in art. 12, 1^{ste} lid worden terugbetaald aan de beherende gemeente.

Artikel 10: de interne organisatie

Onder de koepel van Raakvlak functioneren de cel Intergemeentelijke onroerendergoeddienst (IOED) Brugge en Ommeland, de cel Onroerendergoeddepot Brugge en Ommeland, de cel AardeWerk en de cel Stadsarcheologie Brugge.

Raakvlak staat in voor de overkoepelende werking, hieronder de coördinatie van de vereniging, de algemene en financiële administratie, de publiekswerking en de ondersteuning van de verschillende deelwerkingen en activiteiten.

- Cel IOED Brugge en Ommeland ondersteunt het onroerendergoedbeleid van de deelnemers en vervult voor burgers een loketfunctie. De cel staat garant voor de regionale publiekswerking.
- Cel Onroerendergoeddepot Brugge en Ommeland beheert en bewaart archeologische ensembles afkomstig uit het werkingsgebied, registreert alle vondsten via het inventarisatieprogramma en ontsluit de collectie digitaal.
- Cel AardeWerk, voert archeologisch onderzoek uit van bureauonderzoek tot opgravingen, stelt archeologienota's op en ontsluit de resultaten.
- De activiteiten moeten steeds van gemeentelijk belang zijn en/of in dienst staan van de kennisopbouw en -overdracht in of over het werkingsgebied. Werkzaamheden buiten het grondgebied van de referentieregio Brugge zijn mogelijk als hierbij belangrijke kenniswinst kan gegarandeerd worden.
- Cel Stadsarcheologie Brugge coördineert de stedelijke archeologische werking in Brugge en voert eigen onderzoek uit van archeologienota tot opgraving. De aanwezige expertise kan op adviesniveau ingezet worden voor de regionale werking van Raakvlak. De cel beschikt over eigen werkingsmiddelen en personeel dat geen deel uitmaakt van deze overeenkomst.

Artikel 11: boekhouding - rekening

De boekhouding van Raakvlak, cel IOED Brugge en Ommeland, cel Onroerendergoeddepot Brugge en Ommeland en cel AardeWerk wordt afzonderlijk gevoerd.

- De financiële middelen van Raakvlak, cel IOED Brugge en Ommeland en cel Onroerendergoeddepot Brugge en Ommeland bestaan uit de betoelaging door de Vlaamse Overheid, de bijdragen van de deelnemers, de inkomsten van opdrachten voor derden en het saldo van de vorige rekening.
- Cel AardeWerk verricht erfgoedtaken in opdracht van gemeentes, openbare besturen en derden tegen betaling, of genereert inkomsten in de vorm van projectsubsidies.
- De commerciële activiteiten van cel AardeWerk omvatten een beperkt aandeel ten opzichte van de niet-commerciële activiteiten van Raakvlak.
- Noch de gemeentebijdragen van de deelnemers, noch de toelage van de Vlaamse Overheid worden gebruikt binnen de cel AardeWerk.
- De eventuele winsten gerealiseerd binnen cel AardeWerk dienen de niet-commerciële activiteiten of het sociaal passief ten goede te komen.
- Cel AardeWerk is BTW-plichtig.

- De beherende gemeente is de begunstigde van alle ontvangsten.
- De uitgaven bestaan uit de door de beherende gemeente gemaakte kosten in naam van de vereniging.
- Elk jaar legt de vereniging uiterlijk vóór eind maart een begroting voor ter goedkeuring aan het beheerscomité.
- Voor iedere bijeenkomst van het beheerscomité wordt door de beherende gemeente een staat van ontvangsten en uitgaven voorgelegd.
- Elk jaar legt de vereniging uiterlijk vóór eind maart een jaarrekening en het financieel verslag voor ter goedkeuring aan het beheerscomité.
- De jaarrekening, het financieel verslag en het jaarverslag worden na goedkeuring van het beheerscomité overgemaakt aan de deelnemers ter goedkeuring van de deelnemende gemeenten, conform art. 395 van het decreet over het lokaal bestuur.
- Bij het afsluiten van de jaarrekening wordt voor de cel IOED Brugge en Ommeland en cel Onroenderfgoeddepot Brugge en Ommeland steeds een rekening in evenwicht bereikt conform de richtlijnen van de subsidiërende overheid. Overschotten worden overgeboekt naar Raakvlak, verliezen worden gecompenseerd door Raakvlak.
- De vereniging stelt €120.000 per jaar ter beschikking aan cel IOED Brugge en Ommeland om het lokaal onroenderfgoedbeleid te stimuleren. Dit bedrag is onderhevig aan indexering en moet minstens hetzelfde zijn als het bedrag dat door Vlaanderen wordt uitbetaald aan cel IOED Brugge en Ommeland.
- Het eindresultaat wordt overgedragen naar het volgend boekjaar, dat steeds afsluit op 31 december.
- Indien een gemeente uit de vereniging treedt, heeft de gemeente geen recht op een deel van het sociaal passief of andere activa die deel uitmaken van de vereniging.

Artikel 12: bijdrage van de deelnemers

De bijdrage van de beherende gemeente bestaat hoofdzakelijk uit:

- het inzetten van personeel van de beherende gemeente, omvattende per 1 oktober 2025: 2,0 VTE niveau A; 1,3 VTE niveau B; 0,6 VTE niveau C; 1,0 VTE niveau D en 1,0 VTE niveau E.
- de huisvesting van de vereniging, waaronder bureauruimtes, ruimtes voor de bibliotheek en het archief, een publiekswerkingsruimte en daarnaast toegang tot vergaderruimtes, refter, EHB-lokaal, sanitair met douchefaciliteiten.
- geschikte ruimtes voor het erkende onroenderfgoeddepot, onder andere een passief geklimatiseerde depotruimte, een actief geklimatiseerde depotruimte, een tijdelijke opslagruimte, een koelcel, een onderzoeksruimte, een werkatelier, een multifunctionele werkruimte, een fotolokaal, een kleine geklimatiseerde opslagruimte, een quarantaineruimte en een overdekte niet-geklimatiseerde opslagruimte voor veldmateriaal.
- de beherende gemeente staat garant voor de veiligheid van het gebouw van de huisvesting,
- het ter beschikking stellen van materieel zoals aanwezig op 1 oktober 2025: een bestelwagen met dubbelcabine, een personenwagen met 7 zitplaatsen en twee elektrische dienstfietsen,
- de toegang tot printerfaciliteiten en wifi,
- de normale overheadkosten voor de werking van de vereniging: algemene administratie, boekhouding, personeelsadministratie maar ook computers en toebehoren, ruimte op de netwerkschijven van de beherende gemeente en ondersteuning door de informaticadienst.
- vorming en gezondheidstoezicht op de werknemers, werkkledij en persoonlijke beschermingsmiddelen
- terreinen in de nabijheid van werkruimtes en depots voor het (tijdelijk) stockeren van veldmateriaal, stalen en materialen alsook voor het zeven en wassen van stalen.

De deelnemende gemeenten betalen een jaarlijkse financiële bijdrage aan de vereniging. Deze bijdrage bestaat uit een deelbijdrage voor Raakvlak inclusief de cel IOED Brugge en Ommeland, en een deelbijdrage voor cel Onroenderfgoeddepot Brugge en Ommeland. Het is niet mogelijk om enkel deel te nemen aan één van de deelwerkingen.

Deelbijdrage voor de werking van Raakvlak en cel IOED Brugge en Ommeland wordt berekend als volgt: - de basisbijdrage van de beherende gemeente wordt vastgelegd op € 19.776;

- de basisbijdrage van de andere deelnemende gemeenten wordt bepaald op basis van de oppervlakte en het aantal inwoners (data van januari 2025); de bijdrage per gemeente is gelijk aan de som van de oppervlakte in hectare vermenigvuldigd met de factor 0,300 en het inwonersaantal vermenigvuldigd met de factor 0,375;
- de basisbijdragen worden jaarlijks geïndexeerd volgens de consumptieprijsindex, een eerste maal vastgesteld op 31 december 2003 (1996= 100);
- de jaarlijkse bijdrage wordt voor het jaar van toetreding gehalveerd indien de gemeente toetreedt na 30 juni;
- aanvullende bijdragen kunnen worden gevraagd. Deze dienen vastgelegd in een addendum bij deze overeenkomst.

Deelbijdrage voor de onroerenderfgoeddepotwerking:

- de basisbijdrage van de beherende gemeente en voor de andere deelnemende gemeenten wordt bepaald op basis van het aantal inwoners (data van januari 2025); de basisbijdrage per gemeente is gelijk aan het inwonersaantal vermenigvuldigd met de factor 0,045;
- voormelde bijdragen worden jaarlijks geïndexeerd volgens de consumptieprijsindex, een eerste maal vastgesteld op 31 december 2003 (1996= 100);
- de jaarlijkse bijdrage wordt voor het jaar van toetreding gehalveerd indien de gemeente toetreedt na 30 juni;
- aanvullende bijdragen kunnen worden gevraagd. Deze dienen vastgelegd in een addendum bij deze overeenkomst.

Bijdrage publieke en private rechtspersonen:

- Het is mogelijk om aan de deelnemende publieke en private rechtspersonen een jaarlijkse financiële bijdrage aan de vereniging te vragen. De grootteorde en de formule voor het bepalen van de bijdrage wordt bepaald door het beheerscomité.

Artikel 13: huishoudelijk reglement

- Aan deze statuten kan een huishoudelijk reglement worden toegevoegd. Hierin kunnen de modaliteiten van de interne werking van Raakvlak worden vastgelegd.
- Dit huishoudelijk reglement en eventuele wijzigingen daarop dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan het beheerscomité.

Artikel 14: stuur- en werkgroepen

- Bij beslissing van het beheerscomité kunnen stuur- en werkgroepen met adviserende bevoegdheid worden samengesteld, waarvan de werking en samenstelling desgevallend in het huishoudelijke reglement (Art. 13) worden opgenomen.

Artikel 15: vondsten - archief

- De archeologische ensembles (bestaande uit de vondsten, stalen en het archief) worden in het erkende onroerenderfgoeddepot van de beherende gemeente bewaard onder optimale omstandigheden.
- Bij de ontbinding van het onroerenderfgoeddepot geldt het stopzettingsscenario zoals bepaald in de erkenning.
- Indien één van de deelnemende gemeenten uit de vereniging treedt, is de uittredende gemeente verantwoordelijk voor de archeologische ensembles van haar grondgebied
- Indien de archeologische ensembles niet binnen 12 maanden na uittreding uit de vereniging zijn opgehaald, zal de door de Stad Brugge geldende opslagvergoeding voor de bewaring van archeologische ensembles in de Erfgoedfabriek aangerekend worden.
- Ten allen tijde, ook na de vereffening of de uittreding van een gemeente, moet deze gemeente de archeologische ensembles afkomstig van haar grondgebied als een goede huisvader bewaren volgens het Onroerenderfgoeddecreet Art. 5.2.1 (Verplichtingen zakelijkrechthouders en gebruikers van archeologische artefacten en archeologische ensembles).

Artikel 16: ontbinding en vereffening

- De vereniging houdt op te bestaan van zodra de beherende gemeente uittreedt of van zodra minder dan twee gemeenten deelnemer zijn van de vereniging of bij niet-verlenging van de samenwerking na afloop van de duur van de vereniging.
- Bij de ontbinding duidt het beheerscomité één of meerdere vereffenaars aan en bepaalt het hun bevoegdheden, evenals de bestemming van het netto actief vermogen.
- In geval van ontbinding worden de activa, na aanzuivering van de eventuele passiva, overgedragen aan de deelnemers in verhouding tot de betaalde financiële bijdragen. Eventueel in gebruik gegeven goederen worden teruggegeven aan de eigenaars, in zoverre hun rechten daarop bewezen kunnen worden aan de hand van geschreven overeenkomsten.

Artikel 17: slotbepaling

Voor alles wat niet door deze statuten wordt geregeld, zijn de bepalingen i.v.m. intergemeentelijke samenwerkingsverbanden zonder rechtspersoonlijkheid van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen van toepassing.

Opgemaakt te Brugge op 23 oktober 2025 in acht exemplaren waarvan alle partijen verklaren één exemplaar ontvangen te hebben.

33. MILIEU - NATUURBEHEERPLAN ZILLEGHEMVELD/MERKEMVELD – BESLISSING

Verontschuldigd:

Ilse Demeulemeester

Stemuitslag:

24 stemmen voor

Stemuitslag details:

Vermeulen, Annick (Team Burgemeester): voor
 Braem, Paul (Groen!): voor
 Casteleyn, Emma (NVA): voor
 Larock, Niko (NVA): voor
 Pattyn, Ann (NVA): voor
 Ramandt, Bernd (NVA): voor
 De Ruwe, Nico (Team Burgemeester): voor
 De Splentere, André (Team Burgemeester): voor
 De Voogt, Kati (Team Burgemeester): voor
 Goes, Ellen (Team Burgemeester): voor
 Haesaert, Peter (Team Burgemeester): voor
 Icket, Birgit (Team Burgemeester): voor
 Matthys, Pedro (Team Burgemeester): voor
 Pollet, Sofie (Team Burgemeester): voor
 Timmerman, Stijn (Team Burgemeester): voor
 Vandamme, Benny (Team Burgemeester): voor
 Vander Meulen, Krista (Team Burgemeester): voor
 Vergote, Bart (Team Burgemeester): voor
 Vermeulen, Charlotte (Team Burgemeester): voor
 Walcarius-De Maré, Katrien (Team Burgemeester): voor
 Buffel, Gerda (Vlaams Belang): voor
 Lannoo, Koen (Vlaams Belang): voor
 De Craemer, Joke (Vooruit): voor
 Descheemaeker, Günther (Vooruit): voor

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

Wettelijk kader

- Decreet lokaal bestuur dd. 22 december 2017 in het bijzonder het artikel 40
- Wijziging van 28/10/2017 van het natuurdecreet artikel 16
- Wijziging van 08/08/2022 van het natuurdecreet artikel 12

Aanleiding

- Opmaak van het natuurbeheerplan voor Merkemveld

Procedure

- Collegebeslissing d.d. 27 februari 2024 Overdracht beheer Merkemveld aan Natuurpunt Zedelgem
- Collegebeslissing d.d. 12 november 2024 Overdracht beheer Merkemveld aan Natuurpunt Zedelgem
- Gemeenteraadsbeslissing d.d. 28 november 2024 Overdracht beheer Merkemveld aan Natuurpunt Zedelgem
- Beheerteam Merkemveld-Doeveren d.d. 1 oktober 2025
- Collegebeslissing d.d. 21 oktober 2025 Natuurbeheerplan Zilleghemveld/Merkemveld

Adviezen**INTERN**

- eigen dienst: Gunstig advies om het beheerplan voor Merkemveld goed te keuren zoals voorgesteld door Natuurpunt

Motivering

- Op de gemeenteraad van 28 november 2024 keurde de gemeenteraad de overdracht van het beheer van Merkemveld aan Natuurpunt goed. In de beheerovereenkomst is opgenomen dat het beheerplan moet goedgekeurd worden alvorens dat de beheerder dit indient bij het Agentschap Natuur en Bos.
- Natuurpunt had al een natuurbeheerplan voor Zilleghemveld. Zilleghemveld is de verzamelnaam voor Plaisiersbos, Hoogveld en Doeveren (Oost en West). Het is administratief mogelijk om de percelen van Merkemveld in het bestaande natuurbeheerplan van Zilleghemveld in te kantelen aangezien deze percelen binnen het globaal kader van Zilleghemveld liggen.
- Natuurpunt heeft een beheerplan voor de percelen in Merkemveld die zij nu in beheer hebben voorgesteld op het beheerteam. In het beheerteam was de gemeente vertegenwoordigd door de dienst milieu. De opmerkingen van de gemeente zijn verwerkt in het beheerplan
- Voor de opmaak van het beheerplan van de percelen in Merkemveld heeft Natuurpunt zich gebaseerd op de bestaande uitgebreide bosbeheerplannen van Merkemveld en Baesveld.
- Over het algemeen zijn de grote lijnen en principes van de oorspronkelijke bosbeheerplannen behouden. Dit betekent dat er voor het overgrote deel wordt gestreefd naar het vegetatietype “zuur eiken-beukenbos – 9120”. Daarnaast zijn er kleinere zones waar er gestreefd wordt naar “vochtig heischraal grasland – 6230”. Dit zijn zones die momenteel al vrij open zijn, zoals bepaalde dreven en het open veldje bij de poel.
- Er is rekening gehouden in het beheerplan met de bezorgdheid dat de monumentale zilverspardreef zou moeten gekapt worden. Deze zone is bewust niet opgenomen in het natuurbeheerplan.
- In tegenstelling tot in de vroegere bosbeheerplannen wordt het beheer niet meer vastgelegd per jaar in een zogenaamde kaptabel. Nu wordt er per beheereenheid of perceel een natuurstreefbeeld vastgelegd. Aan dit streefbeeld zijn bepaalde beheer- of omvormingsmaatregelen gekoppeld. Het uitvoeren van deze maatregelen kan nu dus flexibeler.
- Net zoals in de oorspronkelijke bosbeheerplannen is het dus met dit beheerplan mogelijk om uitheemse bosbestanden of monotone naaldboom bestanden om te vormen naar zuur eiken-beukenbos. Er wordt naar gestreefd om deze omvormingen geleidelijk te laten verlopen met selectieve dunningen. Ieder perceel wordt met een vijf- of zesjaarlijkse omloop geëvalueerd met een maximum van 1/3e dunning, hetgeen niet wil zeggen dat er dan ook een effectieve kapping uitgevoerd wordt.
- Dunningen en andere beheeracties die een landschappelijke of maatschappelijke impact kunnen hebben worden ook steeds op voorhand besproken op het beheerteam, waar ook de gemeente in vertegenwoordigd is.
- Qua beheer zijn 3 zones die afwijken van standaard bosbeheer. Er is een grote zone waar er middelhoutbeheer zal worden toegepast. Middelhoutbeheer betekent dat een aantal bomen geselecteerd worden die mogen blijven doorgroeien, zogenaamde overstaanders. De andere bomen ertussen worden als hakhout beheerd. Dit type beheer zorgt voor meer biodiverse bossen. Daarnaast zijn er ook 2 kleine zones waar hakhoutbeheer wordt toegepast. Die locaties zijn gelinkt aan zones waar er gestreefd wordt naar vochtig heischraal grasland of waar er open water is.

Dossierstukken

- Natuurbeheerplan Zilleghemveld
- Kaart met natuurstreefbeelden
- Kaart met hak- en middelhoutbeheer

Besluit

Enig artikel.- De gemeenteraad keurt het natuurbeheerplan Zilleghemveld waarvan Merkemveld nu een onderdeel zal uitmaken zoals toegevoegd bij dit besluit goed en geeft toelating aan Natuurpunt om dit in te dienen bij het Agentschap van Natuur en bos.

34. OPENBARE WERKEN - SAMENWERKINGSOVEREENKOMST MET AQUAFIN NV VOOR DE RIOLERINGS- EN WEGENISWERKEN IN DE WIJK DE TOEKOMST FASE 4B – BESLISSING

Beraadslaging:

Raadslid Niko Larock zegt dat er een infomoment was waarop er niemand aanwezig was omdat Aquafin had nagelaten om de bewoners uit te nodigen en voegt toe dat er toen een tweede infomoment georganiseerd werd. Het raadslid vraagt of er nog verder gecommuniceerd wordt naar de bewoners van de wijk, bvb. over de uitvoering van de werken. Schepen Peter Haesaert zegt dat het noodzakelijk is dat de aannemer gekend is zodat de aannemer zijn insteken kan geven (de aannemer is nog niet aangeduid). De schepen voegt toe dat er vervolgens communicatie kan volgen over de fasering van de uitvoering van de werken.

Stemuitslag:

25 stemmen voor

Stemuitslag details:

Vermeulen, Annick (Team Burgemeester): voor
Braem, Paul (Groen!): voor
Casteleyn, Emma (NVA): voor
Larock, Niko (NVA): voor
Pattyn, Ann (NVA): voor
Ramandt, Bernd (NVA): voor
De Ruwe, Nico (Team Burgemeester): voor
De Splentere, André (Team Burgemeester): voor
De Voogt, Kati (Team Burgemeester): voor
Demeulemeester, Ilse (Team Burgemeester): voor
Goes, Ellen (Team Burgemeester): voor
Haesaert, Peter (Team Burgemeester): voor
Icket, Birgit (Team Burgemeester): voor
Matthys, Pedro (Team Burgemeester): voor
Pollet, Sofie (Team Burgemeester): voor
Timmerman, Stijn (Team Burgemeester): voor
Vandamme, Benny (Team Burgemeester): voor
Vander Meulen, Krista (Team Burgemeester): voor
Vergote, Bart (Team Burgemeester): voor
Vermeulen, Charlotte (Team Burgemeester): voor
Walcarus-De Maré, Katrien (Team Burgemeester): voor
Buffel, Gerda (Vlaams Belang): voor
Lannoo, Koen (Vlaams Belang): voor
De Craemer, Joke (Vooruit): voor
Descheemaecker, Günther (Vooruit): voor

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

Wettelijk kader

- het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad

Aanleiding

- Aquafin nv heeft in kader van Riopact Studiebureau Lobelle bvba aangesteld voor de studieopdracht wijk De Toekomst fase 4b en meer specifiek Henri Blommelaan, Bakkershoflaan, Camiel Barbierlaan en deel Rijselsestraat

Procedure

- toewijzing van subsidies door de Vlaamse milieumaatschappij voor project ZED 3009 – wijk De Toekomst fase 4b

- aanstelling Studiebureau Lobelle bvba door Aquafin nv voor deze studieopdracht via hun multilaterale overeenkomst, goedgekeurd in de gemeenteraad van 25 februari 2021

Adviezen

- Eigen dienst: Gunstig

Motivering

- binnen de samenwerkingsovereenkomst worden de afspraken voor de uitvoering van dit project tussen alle direct financierende partijen vastgelegd
- Aquafin nv zal in kader van Riopact optreden als aanbestedende overheid voor de overheidsopdracht
- het ontwerp van de wegenis wordt nog verder verfijnd voor deze finaal wordt goedgekeurd
- het bestek, het ontwerp, de lastvoorwaarden en de gunningswijze met raming van deze werken wordt nog voorgelegd in een gemeenteraad

Dossierstukken

- samenwerkingsovereenkomst

Besluit

Artikel 1.- De gemeenteraad beslist tot het sluiten van de samenwerkingsovereenkomst Project ZED 3009 met Aquafin nv voor de omgevings- en rioleringswerken in de wijk de toekomst, zoals hieronder toegevoegd.

Artikel 2. – De gemeente zal worden vertegenwoordigd door de burgemeester en de algemeen directeur.

SAMENWERKINGSOVEREENKOMST

Gemeente Zedelgem

-

Aquafin

Project ZED3009

TUSSEN : **AQUAFIN N.V.**, een naamloze vennootschap naar Belgisch recht, met zetel te Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar en geregistreerd in het rechtspersonenregister van Antwerpen onder het ondernemingsnummer 440.691.388, hier vertegenwoordigd door Marjolein Weemaes, Directeur Business Development en Innovatie en Danny Baeten, directeur Projectmanagement (hierna “Aquafin” genoemd)

EN : Het College van Burgemeester en Schepenen van **ZEDELGEM**, gevestigd te Snellegemstraat 1 te 8210 Zedelgem, vertegenwoordigd door het College van burgemeester en schepenen, voor wie optreedt, Annick Vermeulen en Sabine Vermeire, algemeen directeur. (hierna “gemeente” genoemd)

Aangezien Aquafin in opdracht van Riopact volgende werken dient uit te voeren:

Projectnummer	Projectnaam
ZED3009	Omgevings- en rioleringswerken in de wijk "de toekomst" te Loppem fase 4b: Bakkershoflaan, Camiel Barbierlaan en Henri Blommelaan W220043: Aanleg gescheiden rioleringsstelsel in Bakkershoflaan

Aangezien elke verwijzing in deze overeenkomst en het bestek naar het opdrachtgevend bestuur, de vergunnende overheid of ambtenaren daarvan wat Aquafin betreft moet gelezen worden als een verwijzing naar de N.V. Aquafin, haar aangestelden en/of haar contractanten.

Aangezien de gemeente beslist heeft de volgende werken uit te voeren, nl.

Projectnummer	Projectnaam
	Verfraaiingswerken & aanleg van voetpaden in de Wijk de toekomst te Loppem fase 4b: Bakkershoflaan, Camiel Barbierlaan en Henri Blommelaan

Aangezien partijen van oordeel zijn dat de werken en de opdracht in het algemeen belang dienen te worden samengevoegd.

WORDT OVEREENGEKOMEN HETGEEN VOLGT:

ARTIKEL 1 Opdrachtgevend bestuur

Aquafin en de gemeente beslissen de hoger beschreven werken in het algemeen belang, samen te voegen en Aquafin aan te duiden om overeenkomstig artikel 48 van de wet van 17 juni 2016, in gezamenlijke naam bij de procedure, bij de sluiting en de uitvoering van de opdracht als “opdrachtgevend bestuur” op te treden.

Alle partijen staan financieel in voor het deel van de opdracht dat ten hunnen laste is en zullen hiervoor tijdig alle nodige financiële middelen vrijmaken teneinde alle verplichtingen en engagementen genomen binnen het kader van deze overeenkomst te kunnen honoreren.

Partijen zullen in dat opzicht nooit solidair moeten optreden.

Alle opdrachten en/of deelopdrachten in het kader van deze overeenkomst zullen slechts gesloten worden mits gelijklopende beslissing van alle partijen.

Indien één van de bouwheren een opdracht toevoegt aan een tussen bouwheer/bouwheren en aannemer/leverancier/dienstverlener eerder afgesloten overeenkomst, zal de desbetreffende bouwheer instaan voor alle administratieve verplichtingen (zoals onder andere de motiveringsplicht) die ontstaan door de toevoeging van deze bijkomende opdracht aan de tussen bouwheer/bouwheren en aannemer/leverancier/dienstverlener gesloten overeenkomst zoals bepaald in de wetgeving overheidsopdrachten.

Elke partij staat in voor het projectmanagement – het aanwezig zijn op werfvergadering, de verplichtingen naleven van de wet van 3 december 2005 en haar uitvoeringsbesluiten, etc.. - van haar eigen aandeel. Met andere woorden iedere partij staat in voor de actieve opvolging van haar aandeel.

Indien één der partijen de hiervoor vermelde verplichtingen niet naleeft, zal de ingebreke gebleven partij instaan - nadat deze in gebreke is gesteld - voor de eventuele kosten van projectmanagement welke de partijen ten voordele van de ingebreke gebleven partij hebben gemaakt en zal zij tevens de andere partijen volledig vrijwaren.

ARTIKEL 2 Studie en Ontwerp, Vergunningen, Onteigening en Veiligheidscoördinatie

§1. In voorkomend geval zal de opdracht voor de studie en het ontwerp van de werken aan een bestaande overeenkomst van één van de partijen worden toegevoegd.

In casu de door Aquafin afgesloten ereloonovereenkomst(en) met Lobelle en waarvan kopie/uitreksel in bijlage wordt gevoegd. Alle partijen kennen deze documenten en tarieven en stemmen ermee in.

Betreffende partij zal aan de hand van een addendum bij de bestaande overeenkomst de opdracht toewijzen.

De opdracht van het studiebureau voor het ontwerp van de werken worden uitgevoerd, deels voor rekening van Aquafin en deels voor rekening van de gemeente.

Per deel maakt het studiebureau afzonderlijke facturen. Alle partijen zullen de facturen betalen conform de bepalingen van de tussen de partijen en studiebureau gesloten ereloonovereenkomst.

Indien één der partijen de wettelijk of contractueel voorziene betalingstermijnen niet naleeft en hierdoor verwijlinteressen en/of andere schadevergoedingen verschuldigd zijn, zal de in gebreke gebleven partij de andere partijen volledig vrijwaren.

Alle partijen staan in voor de studie en de goedkeuring van het ontwerp voor het deel van de opdracht dat ten hunnen laste is. Zij nemen tegenover het opdrachtgevend bestuur de volledige verantwoordelijkheid voor dit ontwerp, de administratieve en de technische bepalingen die zij terzake in het bestek laten inlassen, en alle wijzigingen of bijwerken die tijdens de uitvoering van de opdracht noodzakelijk blijken en verband

houden met de werken ten hunnen laste, waarbij zij steeds rekening houden met de vereisten van de eventueel beschikbare modelleringsgegevens.

§2. Elke partij staat in voor het verwerven van de vergunningen alsook voor de eventuele onteigeningen die nodig zijn voor de uitvoering van de werken ten haren laste. Desgevallend worden de vergunningsaanvragen en de onteigeningsdossiers door het opdrachtgevend bestuur gebundeld.

§3. In voorkomend geval zal de opdracht voor veiligheidscoördinatie-ontwerp aan een bestaande (raam)overeenkomst van één van de partijen worden toegevoegd.

In casu de door Aquafin afgesloten overeenkomst(en) met AB-SOLID en waarvan kopie/uitreksel in bijlage wordt gevoegd. Alle partijen kennen deze documenten en tarieven en stemmen ermee in.

Alle partijen zien er op toe dat de veiligheidscoördinator-ontwerp zijn opdracht verbonden met hun aandeel in de samengevoegde opdracht, ten allen tijde volledig en adequaat vervult, dat hij betrokken wordt bij alle etappes van de werkzaamheden betreffende de uitwerking, wijzigingen en aanpassingen van het ontwerp van het bouwwerk en dat hij alle informatie krijgt die nodig is voor de uitvoering van zijn opdrachten. De aangestelde ontwerper wordt hiertoe contractueel verplicht.

Alle bouwheren nemen met betrekking tot de praktische uitvoering van deze verbintenissen ten aanzien van het opdrachtgevend bestuur de volledige verantwoordelijkheid op.

De veiligheidscoördinator zorgt ervoor dat voor de samengevoegde opdrachten de veiligheidscoördinatie gebeurt volgens de onderrichtingen van het Standaardveiligheids- en gezondheidsplan (hierna: "S-TVGP") gevoegd bij het Standaardbestek 250 en de onderrichtingen van het standaard-Type-veiligheids en gezondheidsplan en zijn aanvulling van Aquafin, welke terug te vinden is op www.aquafin.be. Alle partijen én de aangestelde veiligheidscoördinator(en) ontvangen één exemplaar van dit S-TVGP. De veiligheidscoördinator-ontwerp zal op basis van dit S-TVGP een Bijzonder Project Veiligheids- en Gezondheidsplan (hierna: "B-PVGP") voor de samengevoegde opdrachten opstellen.

Het opdrachtgevend bestuur ziet er op toe dat bij het einde van de opdracht door de veiligheidscoördinator-ontwerp een exemplaar van het B-PVGP, het aangepaste coördinatiedagboek en postinterventiedossier met betrekking tot de samengevoegde opdrachten overgemaakt wordt aan alle partijen.

De kost voor de uitvoering van de taken van de veiligheidscoördinator-ontwerp wordt verdeeld tussen partijen a rato van de raming der werken vóór aanbesteding van elk der respectievelijke delen.

A rato van het aandeel van elk der partijen in de samengevoegde opdrachten wordt door de veiligheidscoördinator-ontwerp een afzonderlijke factuur opgemaakt en verstuurd aan de respectievelijke partijen bij de aflevering van het B-PVGP, het aangepaste coördinatiedagboek en het postinterventiedossier. Indien één der partijen de wettelijk of contractueel voorziene betalingstermijnen niet naleeft en hierdoor verwijlinteressen en/of andere schadevergoedingen verschuldigd zijn, zal de in gebreke gebleven partij de andere partijen volledig vrijwaren.

§4. In voorkomend geval zal de opdracht voor de veiligheidscoördinatie-verwezenlijking aan een bestaande (raam)-overeenkomst van één van de partijen worden toegevoegd.

In casu de door Aquafin afgesloten overeenkomst(en) met AB-SOLID en waarvan kopie/uitreksel in bijlage wordt gevoegd. Alle partijen kennen deze documenten en tarieven en stemmen ermee in.

Alle partijen zien er op toe dat de veiligheidscoördinator-verwezenlijking zijn opdracht, te allen tijde volledig en adequaat vervult, dat hij betrokken wordt bij alle etappes van de werkzaamheden betreffende de verwezenlijking van het bouwwerk en dat hij alle informatie krijgt die nodig is voor de uitvoering van zijn opdrachten. Ook de aannemer met wie de opdracht tot uitvoering zal gesloten worden, zal hiertoe verplicht worden.

Alle bouwheren nemen met betrekking tot de praktische uitvoering van deze verbintenissen ten aanzien van het opdrachtgevend bestuur de volledige verantwoordelijkheid op.

Het opdrachtgevend bestuur ziet er op toe dat bij het einde van de opdracht door de veiligheidscoördinator-verwezenlijking een exemplaar van het aangepaste B-PVGP, coördinatiedagboek en postinterventiedossier met betrekking tot de samengevoegde opdrachten overgemaakt wordt aan alle partijen.

De kost van de aanstelling en uitvoering van de taken van de coördinator-verwezenlijking wordt evenredig verdeeld tussen partijen overeenkomstig het aandeel van elk der partijen in de samengevoegde opdrachten, bepaald op basis van de eindafrekening van de opdracht.

A rato van het aandeel van elk der partijen in de samengevoegde opdrachten wordt door de veiligheidscoördinator-verwezenlijking een afzonderlijke factuur opgemaakt en verstuurd aan de respectievelijke partijen bij de aflevering van het B-PVGP, het aangepaste coördinatiedagboek en het postinterventiedossier.

Indien één der partijen de wettelijk of contractueel voorziene betalingstermijnen niet naleeft en hierdoor verwijlinteressen en/of andere schadevergoedingen verschuldigd zijn, zal de in gebreke gebleven partij de andere partijen volledig vrijwaren.

ARTIKEL 3 Grondverzet/Sloopopvolgingsplan

§1. Overeenkomstig de wetgeving overheidsopdrachten en de bepalingen van Hoofdstuk XIII van het Vlarebo zal het opdrachtgevend bestuur instaan voor het opstellen van een Technisch Verslag en de conformverklaring ervan door een erkende bodembeheerorganisatie.

§2. Overeenkomstig de bepalingen van artikel 4.3.5. Vlarema zal het opdrachtgevend bestuur een sloopopvolgingsplan opmaken door een bij een sloopbeheerorganisatie aangesloten deskundige en conform laten verklaren door een erkende sloopbeheerorganisatie.

§3. In voorkomend geval zal het opdrachtgevend bestuur hiervoor een aparte overeenkomst afsluiten. Het opdrachtgevend bestuur voegt het door een erkende bodembeheerorganisatie conform verklaarde Technisch verslag en het conform verklaarde sloopopvolgingsplan toe aan het bestek.

§4. Alle kosten i.v.m. de in vorige paragrafen vernoemde deelopdrachten worden door de partijen – voor wie de desbetreffende deelopdracht relevant is voor haar aandeel in de werken - gedragen a rato van de raming der werken vóór aanbesteding van elk der respectievelijke delen.

Dit betreft o.a. - niet-limitatief-volgende kosten:

- het opmaken van het technisch verslag
- het opmaken het sloopopvolgingsplan
- de conformverklaring van het sloopopvolgingsplan door een erkende sloopbeheerorganisatie.
- de conformverklaring van het technisch verslag door een erkende bodembeheerorganisatie - extra gerelateerde prestaties door het studiebureau.

§5. De kosten voor het milieuhygiënisch onderzoek, nodig voor de opmaak van het Technisch Verslag of het sloopopvolgingsplan, worden door elk van de partijen op basis van zijn aandeel in de werken gedragen voor zover de desbetreffende deelopdracht relevant is voor het desbetreffende aandeel.

§6. Het opdrachtgevend bestuur maakt een factuur op voor de kosten beschreven in art. 3§4 en art. 3§5 die zij heeft gemaakt ten voordele van de werken van de andere partijen. Elk van de partijen staat in voor de tijdige betaling. In geval van laattijdige betaling door één van de partijen staan deze in voor de daar uit voortvloeiende verwijlinteressen en/of andere schadevergoedingen, en zal zij deze het opdrachtgevend bestuur volledig vrijwaren.

ARTIKEL 4 Aanneming van werken

§1. Als opdrachtgevend bestuur schrijft Aquafin wat de aanneming van werken betreft de gunningsprocedure uit, staat in voor de opening der inschrijvingen, maakt het gunningsverslag op en sluit de opdracht. Hierbij wordt wel rekening gehouden met het feit dat de aanneming één ondeelbaar geheel uitmaakt en dat alle werken dus moeten toevertrouwd worden aan de voordeligste regelmatige inschrijver voor de totaliteit der werken (de verschillende delen samen). Het opdrachtgevend bestuur zal de kennisgeving van de goedkeuring van de gezamenlijke werken slechts betekenen nadat alle partijen hebben ingestemd met het gunningvoorstel en binnen een termijn van één maand – te rekenen vanaf schriftelijk verzoek ter goedkeuring van opdrachtgevend bestuur - op ondubbelzinnige wijze een verklaring hebben afgelegd dat zij akkoord gaan met het gedeelte der werken te hunnen laste.

In voorkomend geval verzoekt het opdrachtgevend bestuur de inschrijvers om een verlenging van de verbintenistermijn der inschrijvingen in afwachting van het akkoord van de andere partij(en). In elk geval zal zij dit akkoord geven binnen de twee maanden nadat het verzoek ter goedkeuring hierom werd verzocht. Zoniet kan de partij die verantwoordelijk is voor de vertraging de financiële gevolgen ervan ten laste gelegd worden

§2. Het aandeel in de opdracht ten laste van iedere partij wordt in het bestek en de meetstaat telkens onder een afzonderlijk deel of onder een gezamenlijk deel – met vermelding van verdeelsleutel - vermeld en maken het voorwerp uit van afzonderlijke door de aannemer op te stellen vorderingsstaten. In artikel 95 AAV van het bijzondere bestek zal de speciale aandacht van de aannemer hierop gevestigd worden.

§3. Voor de uitvoering van het aandeel van iedere partij worden door aannemer afzonderlijke betalingsaanvragen, vorderingsstaten en facturen opgemaakt. De betalingsaanvragen en vorderingsstaten worden ingediend bij het opdrachtgevend bestuur. Afzonderlijke kopieën worden vervolgens per deel ingediend bij de andere partijen. Alle partijen beschikken over 20 kalenderdagen na datum van ontvangst om de betalingsaanvragen en vorderingsstaten (inclusief eindafrekening) na te zien en/of eventueel te verbeteren. De al dan niet verbeterde betalingsaanvragen en vorderingsstaten worden ter goedkeuring voorgelegd aan de leidende ingenieur. Het opdrachtgevend bestuur stuurt binnen de 30 kalenderdagen na ontvangst de betalingsaanvraag en vorderingstaat de goedgekeurde betalingsbundel van de andere delen terug naar de andere partijen en nodigt tegelijkertijd de aannemer uit om zijn factuur in te dienen bij de respectievelijke partijen. Indien één der partijen de wettelijk of contractueel voorziene betalingstermijnen niet naleeft en hierdoor verwijlinteressen en/of andere schadevergoedingen verschuldigd zijn, zal de in gebreke gebleven partij de andere partijen volledig vrijwaren.

ARTIKEL 5 Borgtocht

Het opdrachtgevend bestuur verzoekt de weerhouden aannemer van werken de borgtocht te stellen. Deze heeft betrekking op de totaliteit van de opdracht. Het opdrachtgevend bestuur zal de borgtocht geheel of gedeeltelijk aanwenden ten voordele van deze partijen ten aanzien van wie de aannemer tekort geschoten is.

Aanwending van de borgtocht zal enkel gebeuren op aanvraag en/of met goedkeuring van de betrokken partij(en).

ARTIKEL 6 Leiding der werken

§1. Het opdrachtgevend bestuur duidt de leidend ingenieur aan voor alle werken. De stad staat in voor de betaling van het ereloon van het studiebureau in verhouding tot hun aandeel in het totale project. De stad sluit hiervoor een overeenkomst af.

De leidend ingenieur neemt de leiding der werken waar. Dit betekent dat hij alleen gemachtigd is om - voor alle werken wie ze ook ten laste neemt - opdrachten te geven aan de aannemer, proces-verbaal van ingebrekestelling op te maken, proces-verbaal van voorlopige en definitieve oplevering der werken op te maken, de werken te schorsen, vorderingsstaten goed te keuren, verrekeningen op te maken en voor te stellen, eventuele maatregelen van ambtswege voor te stellen, enzovoort.

Voor beslissingen die betrekking hebben op het deel ten laste van (een) bepaalde partij(en) zal de leidend ingenieur voorafgaand aan zijn beslissing advies vragen aan deze partij(en). In elk geval dient dit advies te worden gegeven binnen een termijn van twee weken teneinde de vlotte vooruitgang der werken te garanderen. Indien nodig voor de goede gang van zaken op de werf zal deze termijn ingekort worden hetgeen expliciet in de adviesvraag wordt vermeld.

In principe is dit advies bindend. Wanneer de leidend ingenieur meent dat hierdoor het project in zijn geheel in het gedrang komt, bijvoorbeeld door belangenconflicten en/of onvoorziene omstandigheden (zoals bvb. technische moeilijkheden, het uitblijven van beslissingen,...) en de opdracht niet in overeenstemming met de vooropgezette planning kan worden uitgevoerd, zal de leidend ingenieur deze situatie binnen de twee werkdagen met de vertegenwoordigers van alle partijen bespreken en zullen zij in onderling overleg binnen

de twee werkdagen een beslissing proberen te nemen. Komen partijen niet overeen binnen die termijn wordt de leidend ingenieur bij deze bepaling door hen gemachtigd om een beslissing te nemen in het belang van het project als geheel.

§2. De opdracht van de leidend ingenieur wordt uitgevoerd, deels voor rekening van Aquafin en deels voor rekening van de stad.

Per deel maakt het studiebureau afzonderlijke facturen. Alle partijen zullen de facturen betalen conform de bepalingen van de tussen de partijen en studiebureau gesloten ereloonovereenkomst.

Indien één der partijen de wettelijk of contractueel voorziene betalingstermijnen niet naleeft en hierdoor verwijlinteressen en/of andere schadevergoedingen verschuldigd zijn, zal de in gebreke gebleven partij de andere partijen volledig vrijwaren.

ARTIKEL 7 Toezicht der werken

Elke partij staat in voor het toezicht op hun aandeel van de werken en draagt hiervan de kosten.

ARTIKEL 8 Wijziging en Verrekening

Indien tijdens de uitvoering van de opdracht een (belangrijke) wijziging van de opdracht voor het gedeelte ten laste van één of meerdere andere partijen noodzakelijk wordt geacht, wordt vóór de betekening aan de aannemer de goedkeuring van de betrokken partij(en) bekomen met de vooropgestelde wijzigingen en verrekeningen.

ARTIKEL 9 Aansprakelijkheid

§1. Elke partij is aansprakelijk voor de schade die door haar of in haar opdracht is veroorzaakt.

§2. De partijen verbinden zich ertoe om, behoudens ingeval van een zware fout of nalatigheid, het opdrachtgevend bestuur volledig te vrijwaren en in alle geschillen vrijwillig tussen te komen. Het opdrachtgevend bestuur verstrekt alle inlichtingen ten behoeve van eventuele gerechtelijke procedures.

§3. Voor zover niet kan worden uitgemaakt of geschillen betrekking hebben op de werken ten laste van de ene of andere partij, zullen de partijen de gebeurlijke aansprakelijkheid op zich nemen op basis van het aandeel van elk der partijen in de samengevoegde opdracht en instaan voor eventuele financiële gevolgen van deze aansprakelijkheid.

ARTIKEL 10 Boetes en kortingen wegens minwaarde

De boetes en/of kortingen wegens minwaarde die duidelijk overeenstemmen met een bepaald aandeel, komen ten goede aan de betrokken partij. De andere boetes (van algemene aard) en/of kortingen wegens minwaarde die niet onmiddellijk toewijsbaar zijn aan een bepaald deel, worden pro rata van de inschrijvingsbedragen voor de verschillende delen verdeeld over de verschillende partijen.

ARTIKEL 11 Voorlopige en definitieve oplevering. Vrijgave borgtocht.

Aangezien het één globale aanneming betreft, worden de voorlopige en de definitieve oplevering verleend voor de volledige aanneming, dus voor alle delen samen. De voorlopige en de definitieve oplevering worden door de leidend ingenieur gegeven.

De vrijgave van de borgtocht heeft betrekking op de ganse aanneming.

De processen-verbaal van de voorlopige en de definitieve oplevering worden door de leidend ingenieur opgesteld en een afschrift wordt overgemaakt aan alle betrokken partijen.

Voor het plaatsbezoek met het oog op de oplevering worden alle betrokken partijen minimum twee weken vooraf uitgenodigd per aangetekend schrijven. Iedere partij wordt aldus de mogelijkheid geboden om aanwezig te zijn en, tegensprekelijk, zijn opmerkingen te formuleren en desnoods te laten opnemen in het proces-verbaal van oplevering.

Indien de partijen oordelen dat de werken niet opgeleverd kunnen worden, geven zij hierover een duidelijke motivatie.

De leidend ingenieur volgt de procedure zoals beschreven in artikel 6.

ARTIKEL 12 Verzekeringen

Alle partijen staan in voor de verzekering van hun aandeel in de opdracht en vrijwaren de andere partijen.

ARTIKEL 13 Waarborg

Tijdens de waarborgperiode zal iedere partij aan het opdrachtgevend bestuur elk schadegeval ten gevolge van een eventuele gebrekkige uitvoering van de opdracht overmaken. Het opdrachtgevend bestuur zal vervolgens de nodige maatregelen nemen.

ARTIKEL 14 Onderhoud en beheer

De gemeente verklaart zich akkoord om, vanaf de voorlopige oplevering van de werken door de aannemer, het beheer en het onderhoud van de wegenis ten hare laste te nemen. Het beheer van rioolkolken, dienstrielingen, huis- en kolkaansluitingen, alsook van de RWA-afvoer en DWA-afvoer (inclusief inspectieputten) die door Aquafin in opdracht van de Watergroep zijn aangelegd, zal cfr. de bestaande afspraken tussen de stad en de Watergroep gebeuren door de beheerder van het stedelijk rioleringsstelsel.

De grachten (inclusief plaatselijke inbuizingen) aangelegd in openbaar domein worden beheerd door de gemeente of zijn rioolbeheerder.

ARTIKEL 15 Reiniging van riolering

De beheerder van de gemeentelijke riolering aansluitend op de door Aquafin aan te leggen/renoveren leiding verbindt er zich toe deze rioleringen te reinigen zodat de werken en naderhand de exploitatie volgens de regels van de kunst en/of de vigerende wetgeving kan gebeuren. De kosten verbonden aan deze reinigingswerken zijn ten laste van eerder vermelde beheerder.

ARTIKEL 16 Aansluitingen

De gemeente verplicht er zich toe bij latere aansluitingen van woningen, straatkolken of dienstrielingen op de bovengemeentelijke riolering voorafgaand de technische aspecten te bespreken met Aquafin en het schriftelijke akkoord van Aquafin te bekomen.

De gemeente staat tevens in voor de wachtaansluitingen voor zowel bebouwde als onbebouwde percelen. Onder wachtaansluitingen verstaat men de aansluiting waarop geen vuilwater/regenwater is aangesloten op het moment van voorlopige oplevering.

ARTIKEL 17 GIPOD

§1. Het opdrachtgevend bestuur verbindt zich er toe om alle werken welke voorwerp zijn van deze overeenkomst en onder het toepassingsgebied van het decreet van 4 april 2014 houdende de uitwisseling van informatie over een inname van het openbaar domein in het Vlaamse Gewest en haar uitvoeringsbesluiten (hierna genoemd "GIPOD-decreet") vallen, in te geven in GIPOD. Zij zal hierbij de modaliteiten van het GIPOD-decreet in acht nemen. Het opdrachtgevend bestuur staat tevens in voor de tijdige ingave van wijzigingen (zoals onder meer uitbreidingen van werken) aan de werken.

Behoudens in geval dat de andere partijen hun verplichtingen, zoals bepaald in §2 niet nakomen of nagekomen zijn, zal het opdrachtgevend bestuur de andere partijen vrijwaren voor het hiervoor vermelde.

§2. De andere partijen verbinden zich daarentegen er toe dat het opdrachtgevend bestuur alle nodige informatie omtrent hun aandeel in de werken tijdig verkrijgt en dat deze info omtrent hun aandeel in de

werken correct is zodat het opdrachtgevend bestuur de verplichtingen van § 1 correct kan uitvoeren. De andere partijen zullen hiervoor het opdrachtgevend bestuur vrijwaren.

ARTIKEL 18 Archeologie

§1. Elke partij staat in voor het opstellen van een archeologische nota die nodig is voor de werken ten haren laste.

Desgevallend wordt het opstellen van een archeologische nota na onderlinge overeenstemming gebundeld door de bouwheer waarbij de paragrafen 2 tot en met 5 van toepassing zijn.

§2. Overeenkomstig de wetgeving overheidsopdrachten en conform het onroerend erfgoeddecreet zal de bouwheer met betrekking tot de samengevoegde opdracht een archeoloog aanstellen voor het opstellen van een archeologische nota en het indienen van deze nota voor de bekrachtiging ervan door de bevoegde instantie.

Deze nota zal toegevoegd worden aan de aanvraag voor de stedenbouwkundige vergunning(en).

§3. Alle kosten i.v.m. de in paragraaf 2 vernoemde opdrachten worden door alle partijen pro rata gedragen. Dit betreft o.a. – niet-limitatief – volgende kosten:

- het opmaken van de archeologische nota;
- extra gerelateerde prestaties door de archeoloog zoals aanpassingen aan ingediende nota's vereist door de bevoegde instantie;
- uitbreiding van de nota ten gevolge van de uitbreiding van de werken.

§4. De bouwheer maakt een factuur op voor de hiervoor vermelde kosten die zij heeft gemaakt ten voordele van de werken van de andere partijen. Elk van de partijen staat in voor de tijdige betaling. In geval van laattijdige betaling door één van de partijen staat deze in voor de daar uit voortvloeiende verwijlinteressen en/of andere schadevergoedingen.

§5. Indien de archeologische nota verder onderzoek vereist zoals bv. vooronderzoek met bodemingreep, zullen de partijen – daar een ad hoc benadering noodzakelijk is - in onderlinge overleg de verdere modaliteiten bepalen.

ARTIKEL 19 Ketenaansprakelijkheid

Iedere partij zal tijdens uitvoering van werken in onroerende staat de sociale en fiscale schulden van de hoofdaannemer en diens onderaannemers controleren in het kader van werken in onroerende staat.

Op moment van sluiting mag de sociale en fiscale schuld van de hoofdaannemer niet hoger zijn dan 3000 euro. Dit wordt vóór versturen van de sluitingsbrief gecontroleerd door het opdrachtgevend bestuur.

De hoofdaannemer moet 7 dagen voordat enige onderaannemer de werf betreedt, de coördinaten en het RPR-nummer melden aan de leidend ingenieur, met kopie aan alle opdrachtgevers, ten einde de hogervermelde controle op sociale en fiscale schulden toe te laten.

De partijen komen overeen dat tijdens uitvoering de onderaannemers en eventuele andere onderaannemers in de keten met fiscale en sociale schulden de werf niet mogen betreden en desnoods moeten vervangen worden door schuldenvrije (onder)aannemers.

De partijen zullen hieromtrent de nodige bepalingen opnemen in het bestek.

ARTIKEL 20 Inwerkingtreding

Deze overeenkomst treedt in werking van zodra alle partijen deze samenwerkingsovereenkomst hebben getekend, opgemaakt te Aartselaar op 30/10/2025 .

ARTIKEL 21 Ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst

Aangezien deze overeenkomst digitaal wordt ondertekend, wordt in overeenstemming met artikel 8.20 NBW slechts één (digitaal) exemplaar van deze overeenkomst opgemaakt.

§1. Een elektronische handtekening in de zin van een geavanceerde of gekwalificeerde elektronische handtekening overeenkomstig de Europese eIDAS verordening nr. 910/2014 of

§2. Gescande kopijen van de handgetekende overeenkomst in elektronisch formaat, dezelfde wettelijke bewijskracht bezitten als een handgetekend origineel document.

De bijlagen maken integraal deel uit van deze overeenkomst.

Bijlage: ereloonovereenkomst

Bijlage: veiligheidscoördinator

35. OPENBARE WERKEN - OVERHEIDSOPDRACHTEN VOOR AANNEMING VAN WERKEN, LEVERINGEN EN DIENSTEN - RIOLERINGS- EN WEGENISWERKEN IN DE WIJK DE TOEKOMST FASE 4B - GOEDKEURING LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE – BESLISSING

Beraadslaging:

Raadslid Niko Larock vraagt of het kan dat er op bepaalde stukken geen voetpaden zijn. Schepen Peter Haesaert zegt dat er doorgaans een voetpad langs één kant voorzien is in de doorgangswegen (waar er plaats is), het kan gebeuren dat er hier en daar een stukje voetpad ontbreekt, dit gebeurt nog al eens en omdat er geen ruimte voorhanden is. Raadslid Ann Pattyn vraagt of de inwoners uit het gebied fase 4A afgekoppeld moeten worden. De schepen zegt dat dit het geval is : de mensen worden verplicht om af te koppelen (dit is een voorwaarde voor de subsidiëring). De schepen geeft verder technische toelichting bij de wijze van afkoppeling. Raadslid Joke De Craemer vraagt naar de bedragen. Schepen Peter Haesaert licht toe dat de subsidie maximaal 2.500 euro bedraagt en duidt verder de werkwijze toe: een afkoppelingsdeskundige komt ter plaatse en inventariseert de werken, het subsidiebedrag staat in verhouding tot het aantal lopende meter dat uitgebroken wordt en is begrensd op het maximumbedrag van 2.500 euro. Schepen Peter Haesaert licht toe dat dit een gangbare praktijk is en hij verwijst naar andere gemeenten en voegt toe dat de subsidiebedragen onder de gemeenten wel wat kunnen verschillen.

Stemuitslag:

25 stemmen voor

Stemuitslag details:

Vermeulen, Annick (Team Burgemeester): voor
Braem, Paul (Groen!): voor
Casteleyn, Emma (NVA): voor
Larock, Niko (NVA): voor
Pattyn, Ann (NVA): voor
Ramandt, Bernd (NVA): voor
De Ruwe, Nico (Team Burgemeester): voor
De Splentere, André (Team Burgemeester): voor
De Voogt, Kati (Team Burgemeester): voor
Demeulemeester, Ilse (Team Burgemeester): voor
Goes, Ellen (Team Burgemeester): voor
Haesaert, Peter (Team Burgemeester): voor
Icket, Birgit (Team Burgemeester): voor
Matthys, Pedro (Team Burgemeester): voor
Pollet, Sofie (Team Burgemeester): voor
Timmerman, Stijn (Team Burgemeester): voor
Vandamme, Benny (Team Burgemeester): voor
Vander Meulen, Krista (Team Burgemeester): voor
Vergote, Bart (Team Burgemeester): voor
Vermeulen, Charlotte (Team Burgemeester): voor

Walcarius-De Maré, Katrien (Team Burgemeester): voor
Buffel, Gerda (Vlaams Belang): voor
Lannoo, Koen (Vlaams Belang): voor
De Craemer, Joke (Vooruit): voor
Descheemaeker, Günther (Vooruit): voor

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

Wettelijk kader

- het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad
- de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen
- de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36
- het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen
- het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen

Aanleiding

- De gemeente wenst over te gaan tot een vernieuwing van de wegenis in de Henri Blommelaan, Bakkershoflaan en de Camiel Barbierlaan samen met de aanleg van een nieuwe gescheiden rioleringsstelsel. Dit project kadert in de laatste fase van wijk de toekomst, fase 4b.

Procedure

- toewijzing van subsidies door de Vlaamse milieumaatschappij voor project ZED 3009 – wijk De Toekomst fase 4b
- opstart van de studie onder leiding van Aquafin nv voor heraanleg riolering in wijk De Toekomst - Fase 4b en meer specifiek Henri Blommelaan, Bakkershoflaan en Camiel Barbierlaan
- aanstelling Studiebureau Lobelle bvba door Aquafin nv voor deze studieopdracht via hun multilaterale overeenkomst, goedgekeurd in de gemeenteraad van 25 februari 2021
- de samenwerkingsovereenkomst met Aquafin werd goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 27 november 2025
- de totale uitgave wordt geraamd op 2.658.085,40 EUR excl. btw of 2.752.683,26 EUR incl. btw waarvan 473.492,14 EUR excl. BTW of 568.090,00 incl. BTW ten laste van de gemeente Zedelgem
- de openbare procedure is van toepassing

Adviezen

- eigen dienst: gunstig

Krediet

- uitgave: 568.090,00 EUR
- artikel: IOVERIG, 020000/10, 2240007, 020000

Motivering

- de procedure werd gevolgd
- met deze werken zal het straatbeeld een leefbaarder en groener karakter krijgen, waarbij overbodige verharding plaatsmaakt voor een evenwichtige inrichting met groen en een duurzaam waterbeheer. Er wordt maximaal ingezet op infiltratie en buffering in lijn met de principes van het Kerkebeekcontract. Het aanleggen van een gescheiden rioleringsstelsel zal in de toekomst, na de aanleg van de buffergracht de druk op de Rietmeers sterk reduceren.

Dossierstukken

- bestek ZED3009 (Lobelle)
- aanbestedingsplannen
- raming

Besluit

Artikel 1.- Het bijzonder bestek met nr.ZED 3009 (Lobelle) en de raming voor de opdracht “riolerings- en wegeniswerken in de wijk De Toekomst Fase 4b” zoals toegevoegd bij dit besluit worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bijzonder bestek en zoals opgenomen in de algemene aannemingsvoorwaarden voor de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 2.658.085,40 EUR excl. btw of 2.752.683,26 EUR incl. btw

waarvan 473.492,14 EUR excl. BTW of 568.090,00 incl. BTW ten laste van de gemeente Zedelgem.

Artikel 2.- Deze opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3.- Aquafin nv zal in kader van Riopact optreden als aanbestedende overheid namens de gemeente Zedelgem.

Artikel 4.- De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

36. OPENBARE WERKEN - SAMENWERKINGSOVEREENKOMST MET AQUAFIN EN STUDIEBUREAU PLANTEC VOOR DE STUDIE RIOLERINGS- EN WEGENISWERKEN IN DE OSSEBILKSTRAAT – BESLISSING

Stemuitslag:

25 stemmen voor

Stemuitslag details:

Vermeulen, Annick (Team Burgemeester): voor

Braem, Paul (Groen!): voor

Casteleyn, Emma (NVA): voor

Larock, Niko (NVA): voor

Pattyn, Ann (NVA): voor

Ramandt, Bernd (NVA): voor

De Ruwe, Nico (Team Burgemeester): voor

De Splentere, André (Team Burgemeester): voor

De Voogt, Kati (Team Burgemeester): voor

Demeulemeester, Ilse (Team Burgemeester): voor

Goes, Ellen (Team Burgemeester): voor

Haesaert, Peter (Team Burgemeester): voor

Icket, Birgit (Team Burgemeester): voor

Matthys, Pedro (Team Burgemeester): voor

Pollet, Sofie (Team Burgemeester): voor

Timmerman, Stijn (Team Burgemeester): voor

Vandamme, Benny (Team Burgemeester): voor

Vander Meulen, Krista (Team Burgemeester): voor

Vergote, Bart (Team Burgemeester): voor

Vermeulen, Charlotte (Team Burgemeester): voor

Walcarius-De Maré, Katrien (Team Burgemeester): voor

Buffel, Gerda (Vlaams Belang): voor

Lannoo, Koen (Vlaams Belang): voor

De Craemer, Joke (Vooruit): voor

Descheemaeker, Günther (Vooruit): voor

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

Wettelijk kader

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad

Aanleiding

- Toekenning van subsidies door de Vlaamse Milieumaatschappij voor project ZED 3027 – verfraaiingswerken in de Ossebilkstraat
- Opstart van de studie, onder leiding van Aquafin NV, voor de heraanleg van de riolering in de Ossebilkstraat, meer bepaald tussen de Brugsestraat en de waterloop de Scheibeeke, ter hoogte van huisnummer 48
- Aanstelling van studiebureau Plantec door Aquafin NV voor de uitvoering van deze studieopdracht, in het kader van hun multilaterale overeenkomst

Procedure

- Aquafin nv heeft in kader van Riopact Studiebureau Plantec aangesteld voor de studieopdracht voor riolerings- en wegeniswerken in de Ossebilkstraat
- de samenwerkingsovereenkomst met Aquafin nv moet worden goedgekeurd voor deelname aan de studiekosten voor het aandeel van de gemeente

Adviezen

INTERN

- eigen dienst: gunstig.

Krediet

Investerings – uitgaven

- uitgave: 10.000,00 EUR
- artikel: IOVERIG, 020000/67, 2240007, 020000

Visum

- het visum van de financieel directeur met nr. 2025/00/050

Motivering

- Met deze werken krijgt het straatbeeld een groener karakter, waarbij duurzaam waterbeheer centraal staat. De asverschuiving en parkeerzones fungeren als snelheidsremmende maatregelen binnen het project. De aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel draagt bij aan het realiseren van onze reductiedoelen.
- Studiebureau Plantec werd aangesteld door Aquafin nv via Riopact via een raamovereenkomst conform de bepalingen van de wetgeving op overheidsopdrachten

Dossierstukken

- samenwerkingsovereenkomst met Aquafin nv en studiebureau Plantec

Besluit

Artikel 1.- De gemeenteraad beslist tot het sluiten van de samenwerkingsovereenkomst voor de studiekosten in het Project ZED 3027 met Aquafin nv voor de heraanleg van de wegenis- en rioleringswerken in Ossebilkstraat en meer bepaald tussen de Brugsestraat en de waterloop de Scheibeek, ter hoogte van huisnummer 48, zoals hieronder toegevoegd.

Artikel 2.- De gemeente zal worden vertegenwoordigd door de burgemeester en de algemeen directeur.

Addendum bij de overeenkomst van 29 augustus 2022 omtrent de studie van het Aquafin-project ZED3027

Tussen :

1) **AQUAFIN N.V.**, een naamloze vennootschap naar Belgisch recht, met zetel te Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar en geregistreerd in het rechtspersonenregister van Antwerpen onder het ondernemingsnummer 440.691.388, hier vertegenwoordigd door Marjolein Weemaes, Directeur Business Development en Innovatie en Danny Baeten, directeur Projectmanagement (hierna “Aquafin” genoemd)

en

2) Het College van Burgemeester en Schepenen van **ZEDELGEM**, gevestigd te Snellegemstraat 1 te 8210 Zedelgem, vertegenwoordigd door het College van burgemeester en schepenen, voor wie optreedt, Annick Vermeulen en Sabine Vermeire, algemeen directeur, hierna genoemd “gemeente Zedelgem”.

en

3) De ontwerper **Plantec**, gevestigd te Nieuwpoortsesteenweg 399 te 8400 Oostende, gekend onder het ondernemingsnummer BE 0428-825-122 hier vertegenwoordigd door Leslie Packo, Zaakvoerder, hierna genoemd “ontwerper”

wordt overwogen

dat gemeente Zedelgem beslist heeft om volgende werken uit te voeren:

Projectnummer	Projectnaam
	Verfraaiingswerken Ossebilkstraat

dat dit in hoofde van Aquafin een onvoorzien gegeven is.

Overwegende dat deze werken niet zonder ernstig bezwaar technisch uitvoerbaar zijn tenzij in samenhang met de geplande/aan de gang zijnde werken in opdracht van Aquafin, met name

Projectnummer	Projectnaam
ZED3027	Aansluiting Ossebilkstraat GIP W223179: Aansluiten Ossebilkstraat

Overwegende dat Aquafin en de gemeente deze aanvullende opdracht overeenkomstig art. 42 §1 1) a van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten aan de door haar reeds aangestelde ontwerper kan toevertrouwen.

WORDT OVEREENGEKOMEN

Zonder hierbij enige afbreuk te doen aan de bepalingen zoals opgenomen in de wet van 17 juni 2016, het K.B. van 18 april 2017 en het K.B. van 14 januari 2013 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten tenzij uitdrukkelijk anders bepaald, overeengekomen wat volgt :

Partijen komen verder overeen dat voor alle materies die niet uitdrukkelijk in onderhavige overeenkomst zijn geregeld de voorwaarden van afleveringen 1 en 4 van het K.V.I.V. van toepassing zijn, voor zover niet strijdig met de zonet vermelde bepalingen van de wetgeving overheidsopdrachten.

Artikel 1 : De ontwerper

De oorspronkelijke opdracht wordt uitgebreid met het volgend gemeentelijk project welke in naam en voor rekening van de gemeente Zedelgem wordt uitgevoerd:

Projectnummer	Projectnaam
	Verfraaiingswerken Ossebilkstraat

Artikel 2 : Activiteiten

In functie van de door de gemeente in artikel 1 van dit addendum gekozen opdrachten zal de ontwerper dezelfde taken verrichten en dezelfde documenten en/of plannen afleveren en dit telkens, onder dezelfde voorwaarden, binnen dezelfde termijnen en met gebruik van dezelfde richtlijnen als voorzien in de oorspronkelijk tussen de ontwerper en Aquafin afgesloten overeenkomst.

Het ten uitvoer brengen van bepaalde opdrachten zal pas gebeuren indien de gemeente Zedelgem zulks bij een aangetekende lastbrief mededeelt telkens wanneer voorzien in de oorspronkelijk afgesloten overeenkomst tussen de ontwerper en Aquafin of wanneer daartoe schriftelijk opdracht wordt gegeven bij gemeenschappelijk lastbrief met Aquafin.

Artikel 3 : Levering en goedkeuring

De gemeente Zedelgem keurt de diverse rapporten, documenten en verslagen goed binnen dezelfde termijnen als voorzien in de oorspronkelijk afgesloten overeenkomst tussen het studiebureau en Aquafin. Zo er vertraging optreedt door het uitblijven van de goedkeuring zal de gemeente Zedelgem de financiële gevolgen ervan ten laste nemen.

Artikel 4 : Bijkomende documenten

Wanneer de levering van bijkomende tekeningen, plannen en/of stukken haar oorzaak vindt in de door de gemeente Zedelgem , na goedkeuring van de door de ontwerper ingediende dossiers, bevolen wijzigingen, of wanneer die tekeningen en/of stukken nodig zijn voor bijkomende, nieuwe implementaties die niet begrepen zijn in het goedgekeurde dossier, zal door de gemeente Zedelgem honoraria betaald worden op basis van het hierna in artikel 7 bepaalde tarief onder dezelfde voorwaarden als voorzien in de oorspronkelijk afgesloten overeenkomst tussen de ontwerper en Aquafin.

Artikel 5 : Leiding der werken

De gemeente Zedelgem aanvaardt de door de ontwerper, conform de oorspronkelijk afgesloten overeenkomst, voorgestelde afgevaardigde die de leiding van de werken zal waarnemen en als contactpersoon zal optreden. De gemeente Zedelgem doet dit onder de voorwaarden bepaald in de samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Zedelgem en Aquafin.

Artikel 6 : Te leveren aantal exemplaren

De plannen en documenten voor het gemeentelijk aandeel worden in twee exemplaren geleverd.

Artikel 7 : Tarieven ereloon

7.1 Studie en leiding

De prestaties van de ontwerper, voor het aandeel van de gemeente Zedelgem en in dit addendum beschreven, terzake worden vergoed volgens:
de bepalingen zoals beschreven in artikel P2 van de oorspronkelijke ereloonovereenkomst.

7.2 Overige vergoedingen

Voor het overige gelden de tarieven, percentages en sommen zoals opgenomen in de overeenkomst tussen de ontwerper en Aquafin onverkort.

Artikel 8 : Betalingsmodaliteiten ereloon

8.1 Studie en Leiding

De erelonen worden als volgt betaalbaar gesteld:
de bepalingen zoals beschreven in artikel T12.1 van de module T 'Voorontwerp-OntwerpUitvoering' van de oorspronkelijke ereloonovereenkomst.

8.2 Overige vergoedingen

Voor het overige gelden de modaliteiten zoals opgenomen in de overeenkomst tussen de ontwerper en Aquafin onverkort.

8.3 Algemene modaliteiten

Alhoewel een studieopdracht in algemene zin (gewenste resultaat) volledig omschreven is, moeten die deelopdrachten op het terrein geïmplementeerd worden wat regelmatig aanleiding geeft tot het bijsturen/aanvullen van die (deel)opdracht. Een studie is m.a.w. een dynamisch gegeven. De aanpassing van de (deel)opdracht(en) vergt een intensieve en ruimer dan gebruikelijke controle en dus ook de nodige tijd en inspanning van beide partijen. De bijzondere eisen van de opdracht maken een afwijking van de verificatietermijn noodzakelijk.

Betalingen van ereloon geschieden in principe alleen na verificatie van het corresponderend gedeelte van de opdracht en de hierbij horende schuldvordering.

Indien bepaalde documenten ontbreken of onvolledig zijn en dit te wijten is aan de dienstverlener of wanneer de dienstverlening niet beantwoordt aan de vooropgestelde vereisten, wordt hij verzocht de ontbrekende of gebrekkige informatie over te maken en/of aan te passen. Zodra de gevraagde informatie is ontvangen en/of aangepast, begint een nieuwe verificatietermijn van 30 dagen te lopen.

Indien deze verificatie achterwege blijft om redenen andere dan de fout of nalatigheid van de ontwerper is het ereloon behorend bij de geleverde prestaties betaalbaar, uiterlijk 30 kalenderdagen na verlopen van de verificatietermijn.

Alle facturen voor de prestaties t.l.v. de gemeente Zedelgem worden ingediend in 3 exemplaren bij de gemeente Zedelgem met afschrift aan Aquafin.

De facturen voor studie en leiding, terreinen of andere prestaties in het aandeel van de gemeente Zedelgem zijn betaalbaar binnen een periode van 30 kalenderdagen te rekenen vanaf beëindiging verificatie.

Ingeval van laattijdige betalingen zijn de bepalingen van artikelen 69 en 70 van het KB van 14 januari 2013, betreffende overheidsopdrachten van kracht.

Betalingen gelden niet als een goedkeuring en ontslaan de ontwerper niet van zijn verplichting de ingediende documenten aan te passen aan de opmerkingen van de opdrachtgever(s) geformuleerd binnen het jaar.

Artikel 9 : Verzekeringen

De gemeente Zedelgem en de ontwerper staan in voor de verzekering van het aandeel van de gemeente Zedelgem.

Artikel 10 : De gehele overeenkomst

Voor het overige gelden de bepalingen van de tussen de ontwerper en Aquafin afgesloten -en in bijlage opgenomen- overeenkomst onverkort en naar analogie voor wat de gemeente Zedelgem betreft tenzij er in dit addendum uitdrukkelijk van wordt afgeweken.

ARTIKEL 11 Inwerkingtreding

Deze overeenkomst treedt in werking van zodra alle partijen deze samenwerkingsovereenkomst hebben getekend, opgemaakt te Aartselaar op 30 oktober 2025.

ARTIKEL 12 Ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst

Aangezien deze overeenkomst digitaal wordt ondertekend, wordt in overeenstemming met artikel 8.20 NBW slechts één (digitaal) exemplaar van deze overeenkomst opgemaakt.

§1. Een elektronische handtekening in de zin van een geavanceerde of gekwalificeerde elektronische handtekening overeenkomstig de Europese eIDAS verordening nr. 910/2014 of

§2. Gescande kopijen van de handgetekende overeenkomst in elektronisch formaat, dezelfde wettelijke bewijskracht bezitten als een handgetekend origineel document.

De bijlagen maken integraal deel uit van deze overeenkomst.

37. OPENBARE WERKEN - SAMENWERKINGSOVEREENKOMST MET AQUAFIN NV VOOR DE RIOLERINGS- EN WEGENISWERKEN IN DE OSSEBILKSTRAAT - BESLISSING

Stemuitslag:

25 stemmen voor

Stemuitslag details:

Vermeulen, Annick (Team Burgemeester): voor

Braem, Paul (Groen!): voor

Casteleyn, Emma (NVA): voor

Larock, Niko (NVA): voor

Pattyn, Ann (NVA): voor

Ramandt, Bernd (NVA): voor

De Ruwe, Nico (Team Burgemeester): voor

De Splentere, André (Team Burgemeester): voor

De Voogt, Kati (Team Burgemeester): voor

Demeulemeester, Ilse (Team Burgemeester): voor

Goes, Ellen (Team Burgemeester): voor

Haesaert, Peter (Team Burgemeester): voor

Icket, Birgit (Team Burgemeester): voor

Matthys, Pedro (Team Burgemeester): voor

Pollet, Sofie (Team Burgemeester): voor

Timmerman, Stijn (Team Burgemeester): voor

Vandamme, Benny (Team Burgemeester): voor

Vander Meulen, Krista (Team Burgemeester): voor

Vergote, Bart (Team Burgemeester): voor

Vermeulen, Charlotte (Team Burgemeester): voor

Walcarius-De Maré, Katrien (Team Burgemeester): voor

Buffel, Gerda (Vlaams Belang): voor

Lannoo, Koen (Vlaams Belang): voor

De Craemer, Joke (Vooruit): voor
Descheemaeker, Günther (Vooruit): voor

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

Wettelijk kader

- het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad

Aanleiding

- Aquafin nv heeft in kader van Riopact Studiebureau Plantec aangesteld voor de studieopdracht voor riolerings- en wegeniswerken in de Ossebilkstraat
- binnen de samenwerkingsovereenkomst worden de afspraken voor de uitvoering van dit project tussen alle direct financierende partijen vastgelegd

Procedure

- toewijzing van subsidies door de Vlaamse milieumaatschappij voor project ZED 3027 – verfraaiingswerken Ossebilkstraat
- aanstelling Studiebureau Plantec voor deze studieopdracht via hun multilaterale overeenkomst, goedgekeurd in de gemeenteraad van 27 november 2025

Adviezen

- eigen dienst: gunstig

Motivering

- binnen de samenwerkingsovereenkomst worden de afspraken voor de uitvoering van dit project tussen alle direct financierende partijen vastgelegd
- Aquafin nv zal in kader van Riopact optreden als aanbestedende overheid voor de overheidsopdracht
- het ontwerp van de wegenis wordt nog verder verfijnd voor deze finaal wordt goedgekeurd
- het bestek, het ontwerp, de lastvoorwaarden en de gunningswijze met raming van deze werken wordt nog voorgelegd in een gemeenteraad

Dossierstukken

- samenwerkingsovereenkomst

Besluit

Artikel 1.- De gemeenteraad beslist tot het sluiten van de samenwerkingsovereenkomst Project ZED 3027 met Aquafin nv voor de heraanleg van de wegenis- en rioleringswerken in Ossebilkstraat en meer bepaald tussen de Brugsestraat en de waterloop de Scheibeek, ter hoogte van huisnummer 48, zoals hieronder toegevoegd.

Artikel 2.- De gemeente zal worden vertegenwoordigd door de burgemeester en de algemeen directeur.

SAMENWERKINGSOVEREENKOMST

Gemeente Zedelgem

-

Aquafin

Project ZED3027

SAMENWERKINGSOVEREENKOMST

TUSSEN : **AQUAFIN N.V.**, een naamloze vennootschap naar Belgisch recht, met zetel te Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar en geregistreerd in het rechtspersonenregister van Antwerpen onder het ondernemingsnummer 440.691.388, hier vertegenwoordigd door Marjolein Weemaes, Directeur Business Development en Innovatie en Danny Baeten, directeur Projectmanagement (hierna “Aquafin” genoemd)

EN : Het College van Burgemeester en Schepenen van **ZEDELGEM**, gevestigd te Snellegemstraat 1 te 8210 Zedelgem, vertegenwoordigd door het College van burgemeester en schepenen, voor wie optreedt, Annick Vermeulen en Sabine Vermeire, algemeen directeur. (hierna “gemeente” genoemd)

Aangezien Aquafin in opdracht van Riopact volgende werken dient uit te voeren:

Projectnummer	Projectnaam
ZED3027	Ossebilkstraat GIP W223179: Aansluiten Ossebilkstraat

Aangezien elke verwijzing in deze overeenkomst en het bestek naar het opdrachtgevend bestuur, de vergunnende overheid of ambtenaren daarvan wat Aquafin betreft moet gelezen worden als een verwijzing naar de N.V. Aquafin, haar aangestelden en/of haar contractanten.

Aangezien de gemeente beslist heeft de volgende werken uit te voeren, nl.

Projectnummer	Projectnaam
	Verfraaiingswerken Ossebilkstraat

Aangezien partijen van oordeel zijn dat de werken en de opdracht in het algemeen belang dienen te worden samengevoegd.

WORDT OVEREENGEKOMEN HETGEEN VOLGT:

ARTIKEL 1 Opdrachtgevend bestuur

Aquafin en de gemeente beslissen de hoger beschreven werken in het algemeen belang, samen te voegen en Aquafin aan te duiden om overeenkomstig artikel 48 van de wet van 17 juni 2016, in gezamenlijke naam bij de procedure, bij de sluiting en de uitvoering van de opdracht als “opdrachtgevend bestuur” op te treden. Alle partijen staan financieel in voor het deel van de opdracht dat ten hunnen laste is en zullen hiervoor tijdig alle nodige financiële middelen vrijmaken teneinde alle verplichtingen en engagementen genomen binnen het kader van deze overeenkomst te kunnen honoreren. Partijen zullen in dat opzicht nooit solidair moeten optreden.

Alle opdrachten en/of deelopdrachten in het kader van deze overeenkomst zullen slechts gesloten worden mits gelijklopende beslissing van alle partijen.

Indien één van de bouwheren een opdracht toevoegt aan een tussen bouwheer/bouwheren en aannemer/leverancier/dienstverlener eerder afgesloten overeenkomst, zal de desbetreffende bouwheer instaan voor alle administratieve verplichtingen (zoals onder andere de motiveringsplicht) die ontstaan door de toevoeging van deze bijkomende opdracht aan de tussen bouwheer/bouwheren en aannemer/leverancier/dienstverlener gesloten overeenkomst zoals bepaald in de wetgeving overheidsopdrachten.

Elke partij staat in voor het projectmanagement – het aanwezig zijn op werfvergadering, de verplichtingen naleven van de wet van 3 december 2005 en haar uitvoeringsbesluiten, etc.. - van haar eigen aandeel. Met andere woorden iedere partij staat in voor de actieve opvolging van haar aandeel.

Indien één der partijen de hiervoor vermelde verplichtingen niet naleeft, zal de ingebreke gebleven partij instaan - nadat deze in gebreke is gesteld - voor de eventuele kosten van projectmanagement welke de partijen ten voordele van de ingebreke gebleven partij hebben gemaakt en zal zij tevens de andere partijen volledig vrijwaren.

ARTIKEL 2 Studie en Ontwerp, Vergunningen, Onteigening en Veiligheidscoördinatie

§1. In voorkomend geval zal de opdracht voor de studie en het ontwerp van de werken aan een bestaande overeenkomst van één van de partijen worden toegevoegd.

In casu de door Aquafin afgesloten ereloonovereenkomst(en) met Plantec en waarvan kopie/uitreksel in bijlage wordt gevoegd. Alle partijen kennen deze documenten en tarieven en stemmen ermee in.

Betreffende partij zal aan de hand van een addendum bij de bestaande overeenkomst de opdracht toewijzen.

De opdracht van het studiebureau voor het ontwerp van de werken worden uitgevoerd, deels voor rekening van Aquafin en deels voor rekening van de gemeente.

Per deel maakt het studiebureau afzonderlijke facturen. Alle partijen zullen de facturen betalen conform de bepalingen van de tussen de partijen en studiebureau gesloten ereloonovereenkomst.

Indien één der partijen de wettelijk of contractueel voorziene betalingstermijnen niet naleeft en hierdoor verwijlinteressen en/of andere schadevergoedingen verschuldigd zijn, zal de in gebreke gebleven partij de andere partijen volledig vrijwaren.

Alle partijen staan in voor de studie en de goedkeuring van het ontwerp voor het deel van de opdracht dat ten hunnen laste is. Zij nemen tegenover het opdrachtgevend bestuur de volledige verantwoordelijkheid voor dit ontwerp, de administratieve en de technische bepalingen die zij terzake in het bestek laten inlassen, en alle wijzigingen of bijwerken die tijdens de uitvoering van de opdracht noodzakelijk blijken en verband houden met de werken ten hunnen laste, waarbij zij steeds rekening houden met de vereisten van de eventueel beschikbare modelleringsgegevens.

§2. Elke partij staat in voor het verwerven van de vergunningen alsook voor de eventuele onteigeningen die nodig zijn voor de uitvoering van de werken ten haren laste. Desgevallend worden de vergunningsaanvragen en de onteigeningsdossiers door het opdrachtgevend bestuur gebundeld.

§3. In voorkomend geval zal de opdracht voor veiligheidscoördinatie-ontwerp aan een bestaande (raam)overeenkomst van één van de partijen worden toegevoegd.

In casu de door Aquafin afgesloten overeenkomst(en) met AB-SOLID en waarvan kopie/uitreksel in bijlage wordt gevoegd. Alle partijen kennen deze documenten en tarieven en stemmen ermee in.

Alle partijen zien er op toe dat de veiligheidscoördinator-ontwerp zijn opdracht verbonden met hun aandeel in de samengevoegde opdracht, ten allen tijde volledig en adequaat vervult, dat hij betrokken wordt bij alle etappes van de werkzaamheden betreffende de uitwerking, wijzigingen en aanpassingen van het ontwerp van het bouwwerk en dat hij alle informatie krijgt die nodig is voor de uitvoering van zijn opdrachten. De aangestelde ontwerper wordt hiertoe contractueel verplicht.

Alle bouwheren nemen met betrekking tot de praktische uitvoering van deze verbintenissen ten aanzien van het opdrachtgevend bestuur de volledige verantwoordelijkheid op.

De veiligheidscoördinator zorgt ervoor dat voor de samengevoegde opdrachten de veiligheidscoördinatie gebeurt volgens de onderrichtingen van het Standaardveiligheids- en gezondheidsplan (hierna: "S-TVGP") gevoegd bij het Standaardbestek 250 en de onderrichtingen van het standaard-Type-veiligheids en gezondheidsplan en zijn aanvulling van Aquafin, welke terug te vinden is op www.aquafin.be. Alle partijen én de aangestelde veiligheidscoördinator(en) ontvangen één exemplaar van dit S-TVGP. De veiligheidscoördinator-ontwerp zal op basis van dit S-TVGP een Bijzonder Project Veiligheids- en Gezondheidsplan (hierna: "B-PVGP") voor de samengevoegde opdrachten opstellen.

Het opdrachtgevend bestuur ziet er op toe dat bij het einde van de opdracht door de veiligheidscoördinator-ontwerp een exemplaar van het B-PVGP, het aangepaste coördinatiedagboek en postinterventiedossier met betrekking tot de samengevoegde opdrachten overgemaakt wordt aan alle partijen.

De kost voor de uitvoering van de taken van de veiligheidscoördinator-ontwerp wordt verdeeld tussen partijen a rato van de raming der werken vóór aanbesteding van elk der respectievelijke delen.

A rato van het aandeel van elk der partijen in de samengevoegde opdrachten wordt door de veiligheidscoördinator-ontwerp een afzonderlijke factuur opgemaakt en verstuurd aan de respectievelijke partijen bij de aflevering van het B-PVGP, het aangepaste coördinatiedagboek en het postinterventiedossier. Indien één der partijen de wettelijk of contractueel voorziene betalingstermijnen niet naleeft en hierdoor verwijlinteressen en/of andere schadevergoedingen verschuldigd zijn, zal de in gebreke gebleven partij de andere partijen volledig vrijwaren.

§4. In voorkomend geval zal de opdracht voor de veiligheidscoördinatie-verwezenlijking aan een bestaande (raam)-overeenkomst van één van de partijen worden toegevoegd.

In casu de door Aquafin afgesloten overeenkomst(en) met AB-SOLID en waarvan kopie/uitreksel in bijlage wordt gevoegd. Alle partijen kennen deze documenten en tarieven en stemmen ermee in.

Alle partijen zien er op toe dat de veiligheidscoördinator-verwezenlijking zijn opdracht, te allen tijde volledig en adequaat vervult, dat hij betrokken wordt bij alle etappes van de werkzaamheden betreffende de verwezenlijking van het bouwwerk en dat hij alle informatie krijgt die nodig is voor de uitvoering van zijn opdrachten. Ook de aannemer met wie de opdracht tot uitvoering zal gesloten worden, zal hiertoe verplicht worden.

Alle bouwheren nemen met betrekking tot de praktische uitvoering van deze verbintenissen ten aanzien van het opdrachtgevend bestuur de volledige verantwoordelijkheid op.

Het opdrachtgevend bestuur ziet er op toe dat bij het einde van de opdracht door de veiligheidscoördinator-verwezenlijking een exemplaar van het aangepaste B-PVGP, coördinatiedagboek en postinterventiedossier met betrekking tot de samengevoegde opdrachten overgemaakt wordt aan alle partijen.

De kost van de aanstelling en uitvoering van de taken van de coördinator-verwezenlijking wordt evenredig verdeeld tussen partijen overeenkomstig het aandeel van elk der partijen in de samengevoegde opdrachten, bepaald op basis van de eindafrekening van de opdracht.

A rato van het aandeel van elk der partijen in de samengevoegde opdrachten wordt door de veiligheidscoördinator-verwezenlijking een afzonderlijke factuur opgemaakt en verstuurd aan de respectievelijke partijen bij de aflevering van het B-PVGP, het aangepaste coördinatiedagboek en het postinterventiedossier.

Indien één der partijen de wettelijk of contractueel voorziene betalingstermijnen niet naleeft en hierdoor verwijlinteressen en/of andere schadevergoedingen verschuldigd zijn, zal de in gebreke gebleven partij de andere partijen volledig vrijwaren.

ARTIKEL 3 Grondverzet/Sloopopvolgingsplan

§1. Overeenkomstig de wetgeving overheidsopdrachten en de bepalingen van Hoofdstuk XIII van het Vlarebo zal het opdrachtgevend bestuur instaan voor het opstellen van een Technisch Verslag en de conformverklaring ervan door een erkende bodembeheerorganisatie.

§2. Overeenkomstig de bepalingen van artikel 4.3.5. Vlarema zal het opdrachtgevend bestuur een sloopopvolgingsplan opmaken door een bij een sloopbeheerorganisatie aangesloten deskundige en conform laten verklaren door een erkende sloopbeheerorganisatie.

§3. In voorkomend geval zal het opdrachtgevend bestuur hiervoor een aparte overeenkomst afsluiten. Het opdrachtgevend bestuur voegt het door een erkende bodembeheerorganisatie conform verklaarde Technisch verslag en het conform verklaarde sloopopvolgingsplan toe aan het bestek.

§4. Alle kosten i.v.m. de in vorige paragrafen vernoemde deelopdrachten worden door de partijen – voor wie de desbetreffende deelopdracht relevant is voor haar aandeel in de werken - gedragen a rato van de raming der werken vóór aanbesteding van elk der respectievelijke delen.

Dit betreft o.a. - niet-limitatief-volgende kosten:

- het opmaken van het technisch verslag
- het opmaken het sloopopvolgingsplan
- de conformverklaring van het sloopopvolgingsplan door een erkende sloopbeheerorganisatie.
- de conformverklaring van het technisch verslag door een erkende bodembeheerorganisatie - extra gerelateerde prestaties door het studiebureau.

§5. De kosten voor het milieuhygiënisch onderzoek, nodig voor de opmaak van het Technisch Verslag of het sloopopvolgingsplan, worden door elk van de partijen op basis van zijn aandeel in de werken gedragen voor zover de desbetreffende deelopdracht relevant is voor het desbetreffende aandeel.

§6. Het opdrachtgevend bestuur maakt een factuur op voor de kosten beschreven in art. 3§4 en art. 3§5 die zij heeft gemaakt ten voordele van de werken van de andere partijen. Elk van de partijen staat in voor de tijdige betaling. In geval van laattijdige betaling door één van de partijen staan deze in voor de daar uit voortvloeiende verwijlinteressen en/of andere schadevergoedingen, en zal zij deze het opdrachtgevend bestuur volledig vrijwaren.

ARTIKEL 4 Aanneming van werken

§1. Als opdrachtgevend bestuur schrijft Aquafin wat de aanneming van werken betreft de gunningsprocedure uit, staat in voor de opening der inschrijvingen, maakt het gunningsverslag op en sluit de opdracht. Hierbij wordt wel rekening gehouden met het feit dat de aanneming één ondeelbaar geheel uitmaakt en dat alle werken dus moeten

toevertrouwd worden aan de voordeligste regelmatige inschrijver voor de totaliteit der werken (de verschillende delen samen). Het opdrachtgevend bestuur zal de kennisgeving van de goedkeuring van de gezamenlijke werken slechts betekenen nadat alle partijen hebben ingestemd met het gunningvoorstel en binnen een termijn van één maand – te rekenen vanaf schriftelijk verzoek ter goedkeuring van opdrachtgevend bestuur - op ondubbelzinnige wijze een verklaring hebben afgelegd dat zij akkoord gaan met het gedeelte der werken te hunnen laste.

In voorkomend geval verzoekt het opdrachtgevend bestuur de inschrijvers om een verlenging van de verbintenistermijn der inschrijvingen in afwachting van het akkoord van de andere partij(en). In elk geval zal zij dit akkoord geven binnen de twee maanden nadat het verzoek ter goedkeuring hierom werd verzocht. Zoniet kan de partij die verantwoordelijk is voor de vertraging de financiële gevolgen ervan ten laste gelegd worden

§2. Het aandeel in de opdracht ten laste van iedere partij wordt in het bestek en de meetstaat telkens onder een afzonderlijk deel of onder een gezamenlijk deel – met vermelding van verdeelsleutel - vermeld en maken het voorwerp uit van afzonderlijke door de aannemer op te stellen vorderingsstaten. In artikel 95 AAV van het bijzondere bestek zal de speciale aandacht van de aannemer hierop gevestigd worden.

§3. Voor de uitvoering van het aandeel van iedere partij worden door aannemer afzonderlijke betalingsaanvragen, vorderingsstaten en facturen opgemaakt.

De betalingsaanvragen en vorderingsstaten worden ingediend bij het opdrachtgevend bestuur. Afzonderlijke kopieën worden vervolgens per deel ingediend bij de andere partijen.

Alle partijen beschikken over 20 kalenderdagen na datum van ontvangst om de betalingsaanvragen en vorderingsstaten (inclusief eindafrekening) na te zien en/of eventueel te verbeteren.

De al dan niet verbeterde betalingsaanvragen en vorderingsstaten worden ter goedkeuring voorgelegd aan de leidende ingenieur.

Het opdrachtgevend bestuur stuurt binnen de 30 kalenderdagen na ontvangst de betalingsaanvraag en vorderingstaat de goedgekeurde betalingsbundel van de andere delen terug naar de andere partijen en nodigt tegelijkertijd de aannemer uit om zijn factuur in te dienen bij de respectievelijke partijen.

Indien één der partijen de wettelijk of contractueel voorziene betalingstermijnen niet naleeft en hierdoor verwijlinteressen en/of andere schadevergoedingen verschuldigd zijn, zal de in gebreke gebleven partij de andere partijen volledig vrijwaren.

ARTIKEL 5 Borgtocht

Het opdrachtgevend bestuur verzoekt de weerhouden aannemer van werken de borgtocht te stellen. Deze heeft betrekking op de totaliteit van de opdracht. Het opdrachtgevend bestuur zal de borgtocht geheel of gedeeltelijk aanwenden ten voordele van deze partijen ten aanzien van wie de aannemer tekort geschoten is.

Aanwending van de borgtocht zal enkel gebeuren op aanvraag en/of met goedkeuring van de betrokken partij(en).

ARTIKEL 6 Leiding der werken

§1. Het opdrachtgevend bestuur duidt de leidend ingenieur aan voor alle werken. De stad staat in voor de betaling van het ereloon van het studiebureau in verhouding tot hun aandeel in het totale project. De stad sluit hiervoor een overeenkomst af.

De leidend ingenieur neemt de leiding der werken waar. Dit betekent dat hij alleen gemachtigd is om - voor alle werken wie ze ook ten laste neemt - opdrachten te geven aan de aannemer, proces-verbaal van ingebrekestelling op te maken, proces-verbaal van voorlopige en definitieve oplevering der werken op te maken, de werken te schorsen, vorderingsstaten goed te keuren, verrekeningen op te maken en voor te stellen, eventuele maatregelen van ambtswege voor te stellen, enzovoort.

Voor beslissingen die betrekking hebben op het deel ten laste van (een) bepaalde partij(en) zal de leidend ingenieur voorafgaand aan zijn beslissing advies vragen aan deze partij(en). In elk geval dient dit advies te worden gegeven binnen een termijn van twee weken teneinde de vlotte vooruitgang der werken te garanderen. Indien nodig voor de goede gang van zaken op de werf zal deze termijn ingekort worden hetgeen expliciet in de adviesvraag wordt vermeld.

In principe is dit advies bindend. Wanneer de leidend ingenieur meent dat hierdoor het project in zijn geheel in het gedrang komt, bijvoorbeeld door belangenconflicten en/of onvoorziene omstandigheden (zoals bvb. technische moeilijkheden, het uitblijven van beslissingen,...) en de opdracht niet in overeenstemming met de vooropgezette planning kan worden uitgevoerd, zal de leidend ingenieur deze situatie binnen de twee werkdagen met de vertegenwoordigers van alle partijen bespreken en zullen zij in onderling overleg binnen de twee werkdagen een beslissing proberen te nemen. Komen partijen niet overeen binnen die termijn wordt de leidend ingenieur bij deze bepaling door hen gemachtigd om een beslissing te nemen in het belang van het project als geheel.

§2. De opdracht van de leidend ingenieur wordt uitgevoerd, deels voor rekening van Aquafin en deels voor rekening van de stad.

Per deel maakt het studiebureau afzonderlijke facturen. Alle partijen zullen de facturen betalen conform de bepalingen van de tussen de partijen en studiebureau gesloten ereloonovereenkomst.

Indien één der partijen de wettelijk of contractueel voorziene betalingstermijnen niet naleeft en hierdoor verwijlinteressen en/of andere schadevergoedingen verschuldigd zijn, zal de in gebreke gebleven partij de andere partijen volledig vrijwaren.

ARTIKEL 7 Toezicht der werken

Elke partij staat in voor het toezicht op hun aandeel van de werken en draagt hiervan de kosten.

ARTIKEL 8 Wijziging en Verrekening

Indien tijdens de uitvoering van de opdracht een (belangrijke) wijziging van de opdracht voor het gedeelte ten laste van één of meerdere andere partijen noodzakelijk wordt geacht, wordt vóór de betekening aan de aannemer de goedkeuring van de betrokken partij(en) bekomen met de vooropgestelde wijzigingen en verrekeningen.

ARTIKEL 9 Aansprakelijkheid

§1. Elke partij is aansprakelijk voor de schade die door haar of in haar opdracht is veroorzaakt.

§2. De partijen verbinden zich ertoe om, behoudens ingeval van een zware fout of nalatigheid, het opdrachtgevend bestuur volledig te vrijwaren en in alle geschillen vrijwillig tussen te komen. Het opdrachtgevend bestuur verstrekt alle inlichtingen ten behoeve van eventuele gerechtelijke procedures.

§3. Voor zover niet kan worden uitgemaakt of geschillen betrekking hebben op de werken ten laste van de ene of andere partij, zullen de partijen de gebeurlijke aansprakelijkheid op zich nemen op basis van het aandeel van elk der partijen in de samengevoegde opdracht en instaan voor eventuele financiële gevolgen van deze aansprakelijkheid.

ARTIKEL 10 Boetes en kortingen wegens minwaarde

De boetes en/of kortingen wegens minwaarde die duidelijk overeenstemmen met een bepaald aandeel, komen ten goede aan de betrokken partij. De andere boetes (van algemene aard) en/of kortingen wegens minwaarde die niet onmiddellijk toewijsbaar zijn aan een bepaald deel, worden pro rata van de inschrijvingsbedragen voor de verschillende delen verdeeld over de verschillende partijen.

ARTIKEL 11 Voorlopige en definitieve oplevering. Vrijgave borgtocht.

Aangezien het één globale aanneming betreft, worden de voorlopige en de definitieve oplevering verleend voor de volledige aanneming, dus voor alle delen samen. De voorlopige en de definitieve oplevering worden door de leidend ingenieur gegeven.

De vrijgave van de borgtocht heeft betrekking op de ganse aanneming.

De processen-verbaal van de voorlopige en de definitieve oplevering worden door de leidend ingenieur opgesteld en een afschrift wordt overgemaakt aan alle betrokken partijen.

Voor het plaatsbezoek met het oog op de oplevering worden alle betrokken partijen minimum twee weken vooraf uitgenodigd per aangetekend schrijven. Iedere partij wordt aldus de mogelijkheid geboden om aanwezig te zijn en, tegensprekelijk, zijn opmerkingen te formuleren en desnoods te laten opnemen in het proces-verbaal van oplevering.

Indien de partijen oordelen dat de werken niet opgeleverd kunnen worden, geven zij hierover een duidelijke motivatie.

De leidend ingenieur volgt de procedure zoals beschreven in artikel 6.

ARTIKEL 12 Verzekeringen

Alle partijen staan in voor de verzekering van hun aandeel in de opdracht en vrijwaren de andere partijen.

ARTIKEL 13 Waarborg

Tijdens de waarborgperiode zal iedere partij aan het opdrachtgevend bestuur elk schadegeval ten gevolge van een eventuele gebrekkige uitvoering van de opdracht overmaken. Het opdrachtgevend bestuur zal vervolgens de nodige maatregelen nemen.

ARTIKEL 14 Onderhoud en beheer

De gemeente verklaart zich akkoord om, vanaf de voorlopige oplevering van de werken door de aannemer, het beheer en het onderhoud van de wegenis ten hare laste te nemen. Het beheer van rioolkolken, dienstrioleringen, huis- en kolkaansluitingen, alsook van de RWA-afvoer en DWA-afvoer (inclusief inspectieputten) die door Aquafin in opdracht van de Watergroep zijn aangelegd, zal cfr. de bestaande afspraken tussen de stad en de Watergroep gebeuren door de beheerder van het stedelijk rioleringsstelsel.

De grachten (inclusief plaatselijke inbuizingen) aangelegd in openbaar domein worden beheerd door de gemeente of zijn rioolbeheerder.

ARTIKEL 15 Reiniging van riolering

De beheerder van de gemeentelijke riolering aansluitend op de door Aquafin aan te leggen/renoveren leiding verbindt er zich toe deze rioleringen te reinigen zodat de werken en naderhand de exploitatie volgens de regels van de kunst en/of de vigerende wetgeving kan gebeuren. De kosten verbonden aan deze reinigingswerken zijn ten laste van eerder vermelde beheerder.

ARTIKEL 16 Aansluitingen

De gemeente verplicht er zich toe bij latere aansluitingen van woningen, straatkolken of dienstrioleringen op de bovengemeentelijke riolering voorafgaand de technische aspecten te bespreken met Aquafin en het schriftelijke akkoord van Aquafin te bekomen.

De gemeente staat tevens in voor de wachtaansluitingen voor zowel bebouwde als onbebouwde percelen. Onder wachtaansluitingen verstaat men de aansluiting waarop geen vuilwater/regenwater is aangesloten op het moment van voorlopige oplevering.

ARTIKEL 17 GIPOD

§1. Het opdrachtgevend bestuur verbindt zich er toe om alle werken welke voorwerp zijn van deze overeenkomst en onder het toepassingsgebied van het decreet van 4 april 2014 houdende de uitwisseling van informatie over een inname van het openbaar domein in het Vlaamse Gewest en haar uitvoeringsbesluiten (hierna genoemd "GIPOD-decreet") vallen, in te geven in GIPOD. Zij zal hierbij de modaliteiten van het GIPOD-decreet in acht nemen. Het opdrachtgevend bestuur staat tevens in voor de tijdige ingave van wijzigingen (zoals onder meer uitbreidingen van werken) aan de werken.

Behoudens in geval dat de andere partijen hun verplichtingen, zoals bepaald in §2 niet nakomen of nagekomen zijn, zal het opdrachtgevend bestuur de andere partijen vrijwaren voor het hiervoor vermelde.

§2. De andere partijen verbinden zich daarentegen er toe dat het opdrachtgevend bestuur alle nodige informatie omtrent hun aandeel in de werken tijdig verkrijgt en dat deze info omtrent hun aandeel in de werken correct is zodat het opdrachtgevend bestuur de verplichtingen van § 1 correct kan uitvoeren. De andere partijen zullen hiervoor het opdrachtgevend bestuur vrijwaren.

ARTIKEL 18 Archeologie

§1. Elke partij staat in voor het opstellen van een archeologische nota die nodig is voor de werken ten haren laste.

Desgevallend wordt het opstellen van een archeologische nota na onderlinge overeenstemming gebundeld door de bouwheer waarbij de paragrafen 2 tot en met 5 van toepassing zijn.

§2. Overeenkomstig de wetgeving overheidsopdrachten en conform het onroerend erfgoeddecreet zal de bouwheer met betrekking tot de samengevoegde opdracht een archeoloog aanstellen voor het opstellen van een archeologische nota en het indienen van deze nota voor de bekrachtiging ervan door de bevoegde instantie.

Deze nota zal toegevoegd worden aan de aanvraag voor de stedenbouwkundige vergunning(en).

§3. Alle kosten i.v.m. de in paragraaf 2 vernoemde opdrachten worden door alle partijen pro rata gedragen. Dit betreft o.a. – niet-limitatief – volgende kosten:

- het opmaken van de archeologische nota;
- extra gerelateerde prestaties door de archeoloog zoals aanpassingen aan ingediende nota's vereist door de bevoegde instantie;
- uitbreiding van de nota ten gevolge van de uitbreiding van de werken.

§4. De bouwheer maakt een factuur op voor de hiervoor vermelde kosten die zij heeft gemaakt ten voordele van de werken van de andere partijen. Elk van de partijen staat in voor de tijdige betaling. In geval van laattijdige betaling door één van de partijen staat deze in voor de daar uit voortvloeiende verwijlinteressen en/of andere schadevergoedingen.

§5. Indien de archeologische nota verder onderzoek vereist zoals bv. vooronderzoek met bodemingreep, zullen de partijen – daar een ad hoc benadering noodzakelijk is - in onderlinge overleg de verdere modaliteiten bepalen.

ARTIKEL 19 Ketenaansprakelijkheid

Iedere partij zal tijdens uitvoering van werken in onroerende staat de sociale en fiscale schulden van de hoofdaannemer en diens onderaannemers controleren in het kader van werken in onroerende staat.

Op moment van sluiting mag de sociale en fiscale schuld van de hoofdaannemer niet hoger zijn dan 3000 euro. Dit wordt vóór versturen van de sluitingsbrief gecontroleerd door het opdrachtgevend bestuur.

De hoofdaannemer moet 7 dagen voordat enige onderaannemer de werf betreedt, de coördinaten en het RPR-nummer melden aan de leidend ingenieur, met kopie aan alle opdrachtgevers, ten einde de hogervermelde controle op sociale en fiscale schulden toe te laten.

De partijen komen overeen dat tijdens uitvoering de onderaannemers en eventuele andere onderaannemers in de keten met fiscale en sociale schulden de werf niet mogen betreden en desnoods moeten vervangen worden door schuldenvrije (onder)aannemers.

De partijen zullen hieromtrent de nodige bepalingen opnemen in het bestek.

ARTIKEL 20 Inwerkingtreding

Deze overeenkomst treedt in werking van zodra alle partijen deze samenwerkingsovereenkomst hebben getekend, opgemaakt te Aartselaar op 30/10/2025 .

ARTIKEL 21 Ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst

Aangezien deze overeenkomst digitaal wordt ondertekend, wordt in overeenstemming met artikel 8.20 NBW slechts één (digitaal) exemplaar van deze overeenkomst opgemaakt.

§1. Een elektronische handtekening in de zin van een geavanceerde of gekwalificeerde elektronische handtekening overeenkomstig de Europese eIDAS verordening nr. 910/2014 of

§2. Gescande kopijen van de handgetekende overeenkomst in elektronisch formaat, dezelfde wettelijke bewijskracht bezitten als een handgetekend origineel document.

De bijlagen maken integraal deel uit van deze overeenkomst.

Bijlage: ereloonovereenkomst

Bijlage: veiligheidscoördinator

38. OPENBARE WERKEN – AANVRAAG VAN GOEDKEURING AAN DE WIJZIGING VAN HET WEGENTRACÉ EN DE GRONDAFSTAND DAT WORDT VOORGESTELD IN DE OMGEVINGSVERGUNNINGSAANVRAAG OP NAAM VAN LINTOO PROJECTS BV VOOR HET BOUWEN VAN EEN MEERGEZINSWONING GELEGEN OP DE HOEK EERNEGEMSESTRAAT 18 EN NOORDSTRAAT 3-9 TE AARTRIJKE - OMV_2025090596 - BESLISSING

Stemuitslag:

25 stemmen voor

Stemuitslag details:

Vermeulen, Annick (Team Burgemeester): voor

Braem, Paul (Groen!): voor

Casteleyn, Emma (NVA): voor

Larock, Niko (NVA): voor

Pattyn, Ann (NVA): voor

Ramandt, Bernd (NVA): voor

De Ruwe, Nico (Team Burgemeester): voor

De Splentere, André (Team Burgemeester): voor
 De Voogt, Kati (Team Burgemeester): voor
 Demeulemeester, Ilse (Team Burgemeester): voor
 Goes, Ellen (Team Burgemeester): voor
 Haesaert, Peter (Team Burgemeester): voor
 Icket, Birgit (Team Burgemeester): voor
 Matthys, Pedro (Team Burgemeester): voor
 Pollet, Sofie (Team Burgemeester): voor
 Timmerman, Stijn (Team Burgemeester): voor
 Vandamme, Benny (Team Burgemeester): voor
 Vander Meulen, Krista (Team Burgemeester): voor
 Vergote, Bart (Team Burgemeester): voor
 Vermeulen, Charlotte (Team Burgemeester): voor
 Walcarius-De Maré, Katrien (Team Burgemeester): voor
 Buffel, Gerda (Vlaams Belang): voor
 Lannoo, Koen (Vlaams Belang): voor
 De Craemer, Joke (Vooruit): voor
 Descheemaeker, Günther (Vooruit): voor

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

Wettelijk kader

- het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad
- omgevingsdecreet van 25 april 2014, in het bijzonder artikel 31
- besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning inzonderheid artikel 47
- decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen inzonderheid artikel 3 en 4
- de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening van 19 mei 2009 e.v.

Aanleiding

- aanvraag omgevingsvergunning op naam van Lintoo Projects BV voor het bouwen van een meergezinswoning op de hoek Eernegemsestraat 18 en Noordstraat 3-9 (OMV_2025090596)

De zaak der wegen bestaat uit :

Ligging en breedte van de gemeentewegen

- Het betreft een deel van het kadastraal perceel nummer 1670 F9 dat wordt overgedragen aan de gemeente Zedelgem om deel uit te maken van het openbaar domein. Het over te dragen perceel heeft een oppervlakte van circa 77m².
- Het begrip rooilijn wordt gedefinieerd als 'de huidige of toekomstige grens tussen de openbare weg en de aangelande eigendommen, vastgesteld in een rooilijnplan. Als er een rooilijnplan ontbreekt is de rooilijn de huidige grens tussen de openbare weg en de aangelande eigendommen (art 2.12° Decreet Gemeentewegen).
- Op het inplantingsplan 'BA_meergezinswoning_I_N_01_V2' en op het bestaande rooilijnplan van 27 augustus 1954 (beiden toegevoegd als dossierstuk) worden de bestaande rooilijnen aangeduid.

Uitrusting

- De zaak der wegen omvat meer dan enkel de eigenlijke wegzate. De bevoegdheid van de gemeenteraad strekt zich uit over het tracé en de uitrusting van gemeentewegen, inclusief alle aanhorigheden bij een gemeenteweg, o.a. de trottoirs, de inrichting van de (eventuele) parkeerplaatsen, de ligging, aansluiting en de materialen van de nutsleidingen (rioleringen) en van de aan te leggen groenvoorzieningen, de ligging, breedte en diepte van de nieuw te delven gracht naast de nieuw ontworpen weg, de afwatering, waterzuivering, noodzakelijke uitbreiding van maatschappelijke infrastructuur,...
- Het over te dragen deel van het perceel wordt ingericht als groenzone.

Procedure

- De gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid over de zaak der wegen. De gemeenteraad beschikt evenwel niet over de bevoegdheid om zich uit te spreken over de vergunningsaanvraag, nu deze dient te worden beoordeeld door de vergunningverlenende overheid.
- De gemeenteraad dient zich uit te spreken over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein, rekening houdend met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de

gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

Motivering

- Het project behelst het slopen van de bestaande bebouwing (bestaande garage-werkplaats/pompstation), het bouwen van een meergezinswoning met 7 woonentiteiten en 1 kantoorruimte/dienstgebouw en het aanleggen van de nodige verharding. Dit terrein omvat de volgende percelen, gelegen langs de Eernegemsestraat en de Noordstraat, kadastraal bekend als Aartrijke, 4de afdeling, sectie B, nummers 1670 F9, 1670 E9 en 1670 A3.
- Samen met de ontwikkeling van deze meergezinswoning dienen ook de nodige infrastructuurwerken te worden uitgevoerd. Het voorliggend dossier omvat volgende werkzaamheden :
 - Aanleg nieuwe gescheiden riolering
 - RWA-riolering, incl. huisaansluitingen
 - DWA-riolering, incl. huisaansluitingen
 - Aanleg infiltratiebekken (zie grondplan)
 - Aanleg van nieuwe wegenis en groenzones
 - Aanleg toegangsweg in klinkerverharding met afwatering in de naastliggende groenzone
 - Aanleg van groenzone rond de infiltratievoorzieningen
- Om te voldoen aan de parkeernorm is ervoor gekozen om op het gelijkvloers de nodige garages en parkeerplaatsen te voorzien. De inrit van de meergezinswoning wordt voorzien langs de Noordstraat.
- De gemeenteraad heeft kennis genomen van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek.

Er werd in het openbaar onderzoek 1 bezwaarschrift ingediend, deze heeft geen betrekking op de wijziging van het openbaar domein. De behandeling valt dus buiten de bevoegdheid van de gemeenteraad.
- Toetsing aan de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen:

Er wordt ongeveer 77m² aan het openbaar domein gegeven.

Deze wijziging staat ten dienste van het algemeen belang. De zone wordt als groenzone ingericht, dit bevordert de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving. De zichtbaarheid op het kruispunt voor de weggebruikers wordt beter en de verkeersveiligheid verhoogt.

Conclusie: Het voorstel is bijgevolg in overeenstemming met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.
- Opname in het openbaar domein:

De grond tussen de rooilijnen op de hoek van de Noordstraat en de Eernegemsestraat, aangeduid op het plan kosteloze grondafstand, moet opgenomen worden in het openbaar domein.

Dossierstukken

- inplantingsplan met kosteloze grondafstand (BA_meergezinswoning_I_N_01_V2.pdf)
- rooilijnplan van 27 augustus 1954

Besluit

Artikel 1.- De gemeenteraad neemt kennis van de aanvraag tot omgevingsvergunning met kenmerk OMV_2025090596 en het bezwaar dat werd ingediend tijdens het openbaar onderzoek.

Artikel 2.- De gemeenteraad neemt de grond tussen de rooilijnen op de hoek van de Noordstraat en de Eernegemsestraat, die wordt aangeduid op het plan grondafstand, op in het openbaar domein.

Artikel 3.- De gemeenteraad verzoekt de volgende voorwaarden op te leggen in het kader van de vergunningsaanvraag:

De oppervlakte die kosteloos wordt afgestaan aan het openbaar domein dient aangevuld te worden met teelaarde en ingezaaid.

39. AANVULLEND AGENDAPUNT INGEDIEND NAMENS DE FRACTIE GROEN: TOENEMENDE VERKAVELINGEN EN REALISATIE VAN MEERGEZINSWONINGEN

Beraadslaging:

Schepen Stijn Timmerman antwoordt dat een totaalverbod niet zinvol is en voegt toe dat hij begrip heeft voor de bezorgdheid van het raadslid en zelf ook de wens heeft dat het ruimtelijk beleidsplan inclusief de beleidskaders er zo spoedig mogelijk is. De schepen voegt toe dat er hard werk geleverd wordt door de diensten en dat er goede voortgang is. Schepen Stijn Timmerman duidt dat er niet zomaar of 'in het wilde weg' vergund wordt. Principes van hedendaagse goede ruimtelijke ordening worden steeds gehanteerd, er gaat veel aandacht naar de ruimtelijke draagkracht ten tijde van de beoordeling van projecten. Schepen Stijn Timmerman vervolgt dat eigenaars van percelen in woongebied rechten hebben: het zou niet correct zijn om hen een verbod op te leggen. De schepen licht verder toe dat hij nog andere nadelen ziet: een totaalverbod zou ook het nodige aanbod aan sociale woningen en meer betaalbare woonvormen hypothekeren. Raadslid Paul Braem antwoordt dat hij bedenkingen heeft bij het tijdsbeslag van de opmaak van het ruimtelijk beleidsplan. Schepen Stijn Timmerman zegt dat er een streven is om op relatief korte termijn de opmaak van de beleidskaders aan te vatten. Raadslid Paul Braem zegt dat hij merkt dat een aantal projecten zijn inziens de ruimtelijke draagkracht overschrijden (zoals het project Lac van Loppem) en voegt toe dat de adviezen van de Vlaamse Bouwmeester niet gevolgd worden. Raadslid Paul Braem vervolgt dat hij geen vraag heeft voor een verbod op het aanbod aan sociaal en betaalbaar wonen en voegt toe dat hij bereid is om in die zin de inhoud van de artikels van zijn ontwerpbesluiten aan te passen. Raadslid Paul Braem zegt dat hij het alsnog belangrijk vindt om eerst een visie te hebben, eerder dan alles eerst te laten volbouwen, dan is het te laat. Schepen Stijn Timmerman duidt het belang van een regelgevend kader, dit voorstel van eenvoudige gemeenteraadsbeslissing kan de juridische toets ingeval van beroepsprocedures niet doorstaan, aldus de schepen. Er zijn bestaande verordeningen en bpa's die dienen gerespecteerd. De schepen voegt toe dat hij wil benadrukken dat er niet lukraak vergund wordt: de bestaande rup's en bpa's die van kracht zijn en het regelgevend kader dienen als grondslag om vergunningskwesties te behandelen. Raadslid Paul Braem verwijst naar andere gemeenten, bvb. de gemeente Jabbeke die dit wel besliste. Schepen Stijn Timmerman zegt dat er daar, dossier per dossier, gemotiveerd moet worden waarom de ruimtelijke draagkracht overschreden is en de schepen herhaalt verder het gegeven van het niet doorstaan van de juridische toets ingeval van beroepsprocedures. Raadslid Paul Braem zegt dat het een meerwaarde zou zijn om dossiers zoals de Lac op de gemeenteraad te bespreken en zich niet te beperken tot het omgevingscollege. Schepen Stijn Timmerman verwijst naar het vorige punt inzake het wegentracé en naar het gegeven dat er daar verruiming gekomen is: raadsleden zullen in de toekomst kunnen beraadslagen over relevante bezwaren. Raadslid Paul Braem zegt dat hij zich zal informeren in Jabbeke en vraagt de schepen of hij bereid is om dergelijke zaken in de gemeenteraad te laten bespreken. Schepen Stijn Timmerman zegt dat hij zich hiertoe niet kan engageren omdat dit hem niet haalbaar lijkt. De schepen zegt dat hij vooral alle focus wil leggen op de voortgang en de besluitvorming inzake het ruimtelijk beleidsplan en de beleidskaders.

Stemuitslag:

9 stemmen voor, 16 stemmen tegen

Stemuitslag details:

Vermeulen, Annick (Team Burgemeester): tegen
 Braem, Paul (Groen!): voor
 Casteleyn, Emma (NVA): voor
 Larock, Niko (NVA): voor
 Pattyn, Ann (NVA): voor
 Ramandt, Bernd (NVA): voor
 De Ruwe, Nico (Team Burgemeester): tegen
 De Splentere, André (Team Burgemeester): tegen
 De Voogt, Kati (Team Burgemeester): tegen
 Demeulemeester, Ilse (Team Burgemeester): tegen
 Goes, Ellen (Team Burgemeester): tegen
 Haesaert, Peter (Team Burgemeester): tegen
 Icket, Birgit (Team Burgemeester): tegen
 Matthys, Pedro (Team Burgemeester): tegen
 Pollet, Sofie (Team Burgemeester): tegen
 Timmerman, Stijn (Team Burgemeester): tegen
 Vandamme, Benny (Team Burgemeester): tegen
 Vander Meulen, Krista (Team Burgemeester): tegen
 Vergote, Bart (Team Burgemeester): tegen

Vermeulen, Charlotte (Team Burgemeester): tegen
Walcarius-De Maré, Katrien (Team Burgemeester): tegen
Buffel, Gerda (Vlaams Belang): voor
Lannoo, Koen (Vlaams Belang): voor
De Craemer, Joke (Vooruit): voor
Descheemaeker, Günther (Vooruit): voor

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

Wettelijk kader

- Decreet lokaal bestuur dd. 22.12.2017, in het bijzonder de artikelen 21, 40 en 41

Motivering

- Onze gemeente kent een tsunami van verkavelingen en realisatie van meergezinswoningen:
 - o Lac van Loppem
 - o Site Heidelbergstraat
 - o Hoek Faliestraat
 - o Wijk De Linde
 - o Snellegemstraat
 - o Site Xaverianenplein
 - o Loppem dorp – vroegere school
 - o Leenhof
 - o Koning Albertlaan-Kloosterstraat
 - o Site sociaal huis Aartrijke
 - o ...
- Binnenkort komen er nieuwe sites vrij:
 - o Oud politiekantoor o School Sint-Laurentiusstraat
 - o School Groenestraat
 - o Vroegere OCMW-gebouw Aartrijke o ...
- Ondertussen staan er 236 woningen meer dan 12 maanden leeg
- Ondertussen is er een grote nood aan betaalbare woningen waar de geplande verkavelingen slechts minimaal aan tegemoet komen
- Ondertussen is er een gebrek aan open groene ruimte en een grote bekommernis inzake de leefbaarheid van onze dorpskernen
Er is een gebrek aan een gemeentelijk afgetoetste visie inzake ruimtelijke ordening. Deze is in opbouw en dreigt er pas te komen als alle bovenstaande projecten goedgekeurd/gerealiseerd zijn, m.a.w. een visie die geen onderwerp meer heeft omwille van een tegen dan opgelegde bouwstop door de hogere overheid.

Besluit:

Enig artikel.- In heel het grondgebied Zedelgem wordt er geen stop gezet op verkavelingen en realisatie van meergezinswoningen.

40. TOEGEVOEGDE MOTIE INGEDIEND NAMENS DE FRACTIE GROEN: LEEGSTAND VELTERSLOF

Beraadslaging:

Schepen Stijn Timmerman verwijst naar de zitting van de OCMW-raad die straks volgt en het voorstel van herschatting van de appartementen. De schepen duidt dat het in die zin blijvend de visie is van het bestuur om de appartementen te verkopen. Het bestuur heeft er vertrouwen in dat de appartementen tegen de nieuw geschatte prijs verkocht kunnen worden, vervolgt schepen Stijn Timmerman. Wat sociale verhuur betreft, is het niet opportuun om dit op deze locatie te doen en de schepen verwijst naar het huidige aanbod van sociale huurwoningen in de directe nabijheid. Raadslid Paul Braem zegt dat hij eraan twijfelt dat de appartementen verkocht zullen geraken. Het raadslid vraagt of het bestuur bereid is om de visie bij te sturen mocht na één jaar blijken dat de appartementen niet verkocht geraken. Schepen Stijn Timmerman antwoordt dat dit zal bekeken worden als het probleem zich stelt.

Stemuitslag:

9 stemmen voor, 16 stemmen tegen

Stemuitslag details:

Vermeulen, Annick (Team Burgemeester): tegen
Braem, Paul (Groen!): voor
Casteleyn, Emma (NVA): voor
Larock, Niko (NVA): voor
Pattyn, Ann (NVA): voor
Ramandt, Bernd (NVA): voor
De Ruwe, Nico (Team Burgemeester): tegen
De Splentere, André (Team Burgemeester): tegen
De Voogt, Kati (Team Burgemeester): tegen
Demeulemeester, Ilse (Team Burgemeester): tegen
Goes, Ellen (Team Burgemeester): tegen
Haesaert, Peter (Team Burgemeester): tegen
Icket, Birgit (Team Burgemeester): tegen
Matthys, Pedro (Team Burgemeester): tegen
Pollet, Sofie (Team Burgemeester): tegen
Timmerman, Stijn (Team Burgemeester): tegen
Vandamme, Benny (Team Burgemeester): tegen
Vander Meulen, Krista (Team Burgemeester): tegen
Vergote, Bart (Team Burgemeester): tegen
Vermeulen, Charlotte (Team Burgemeester): tegen
Walcarius-De Maré, Katrien (Team Burgemeester): tegen
Buffel, Gerda (Vlaams Belang): voor
Lannoo, Koen (Vlaams Belang): voor
De Craemer, Joke (Vooruit): voor
Descheemaeker, Günther (Vooruit): voor

Wettelijk kader

- Decreet lokaal bestuur dd. 22.12.2017, art. 40 en art. 41

Motivering

- Er is er een enorme nood aan betaalbare woningen. Op de wachtlijst van Vivendo staan voor de gemeente Zedelgem 1.432 kandidaat huurders te wachten voor een sociale woning... (Jaarverslag Vivendo, 2024)
- Drie jaar na realisatie van het Veltershof staan nog steeds 8 appartementen leeg. Deze langdurige leegstand is binnen het hoger geschetst kader onaanvaardbaar. Pogingen tot verkoop blijken niettegenstaande verschillende herschattingen (lees prijsdalingen) weinig succesvol.
- Woonmaatschappij Vivendo biedt zijn diensten aan als sociaal verhuurkantoor. Ze huren woningen/appartementen van eigenaars met inkomensgarantie en ontzorgen eigenaars van verdere opvolging. De minimum contractvoorwaarden voor dergelijke overeenkomst is negen jaar.
- Het beschikbaar stellen van deze appartementen zou voor minstens acht gezinnen een echt verschil kunnen maken en de oorspronkelijke sociale doelstellingen van dit project nog enigszins eer aan doen.

Besluit

Enig artikel.- Het gemeentebestuur beslist om de mogelijkheid om de acht leegstaande appartementen in het Veltershof aan te bieden op de sociale verhuurmarkt niet te onderzoeken.

41. TOEGEVOEGDE INTERPELLATIE INGEDIEND NAMENS DE FRACTIE GROEN: TOEGANGSWEG WZC

Wettelijk kader

- Decreet lokaal bestuur dd. 22.12.2017: art. 40 en art. 41

Motivering

- De gemeente Zedelgem is in een PPS-structuur gestapt, om samen met een aantal deskundige partners een uitbreiding van het woonzorgcentrum te realiseren.
- Dit mag een succes genoemd worden, zodat recent besloten werd om de huidige capaciteit uit te breiden met dertig woongelegenheden, waaronder een aantal kamers voor koppels en vijf kamers voor palliatief verblijf. Zowel naar vorm en inhoud een primeur in onze provincie.

- Ook deze uitbreiding was een succes. Twee weken voor de geplande oplevering was alles klaar voor opening, de werken werden uitgevoerd binnen het vooropgestelde budget en de nodige medewerkers werden op een zeer krappe arbeidsmarkt gevonden!!
- Groot was mijn verbazing, dat het enige waar onze gemeente voor verantwoordelijk was, nl. de nodige vergunningen en aanbestedingen voor de vernieuwde toegangsweg, niet tijdig aangevraagd was... Pas 4 tot 6 maanden na de opening zal de toegangsweg klaar zijn !!??
- Het gemeentebestuur was nochtans met een schepen, de burgemeester en de directeur lid van het bestuur van het woonzorgcentrum. Ze waren perfect op de hoogte van de timing der werken.
- Toen hierover een vraag gesteld werd in het bestuur was het antwoord vanuit de gemeente totaal ontoereikend. Als vertegenwoordiger van de gemeente heb ik mij in het bestuur loyaal opgesteld naar het gemeentebestuur en ben hier bewust niet op door gegaan. Dit wil echter in dit forum wel doen. Als gemeentebestuur kwamen we hier ontzettend zwak uit en getuigden helemaal niet van goed bestuur.

Interpellatie/discussie

- Hoe is het mogelijk dat de gevraagde vergunningen en aanbestedingen niet tijdig aangevraagd waren?
- Wie is verantwoordelijk voor deze vertraging?

Schepen Peter Haesaert antwoordt dat men 'in snelheid gepakt geweest' is, alsook dat er vertraging opgelopen is door verschillende redenen. Zo is de omgevingsaanleg opgemaakt in fases, was er het spijtige gegeven van het vertrek van de behandelende deskundige van het studiebureau. De schepen licht het verloop toe en duidt dat de aanleg inhoudelijk afgeklopt was onder de partijen eind juni 2025. Schepen Peter Haesaert schetst het geheel van de werken en het gegeven van het uitvoeren van projecten door verschillende aannemers op één site hetgeen een grote impact op de timing van uitvoering heeft. De schepen duidt dat er geen werken kunnen uitgevoerd worden voor het finaliseren van de beide werven. De werken zullen in de komende periode opgestart kunnen worden, aldus schepen Peter Haesaert. Algemeen directeur Sabine Vermeire licht de raadsleden toe dat ze de raad van bestuur informatie gaf omtrent de impact van de werken en de toegang, ze deed dit per mail (na de vergadering) omdat ze op het moment van de vraag (die niet geagendeerd was) geen volledig antwoord kon geven. Sabine Vermeire licht toe dat ze liever correcte en grondige antwoorden geeft dan halve antwoorden en dat ze dit ook zo gebracht had op de raad van bestuur. Raadslid Paul Braem repliceert dat hij de mail gelezen had maar tot nu toe geen antwoord kreeg op de oorzaken. Schepen Peter Haesaert zegt dat het om een opeenstapeling van verschillende factoren gaat, zo kunnen werken niet uitgevoerd worden als er twee aannemers bezig zijn. De schepen voegt toe dat de diensten hun best hebben gedaan en geanticipeerd hebben waar mogelijk. Schepen Peter Haesaert stelt dat het niet aan de orde is om schuldigen te zoeken.

42. VRAGEN EN ANTWOORDEN

42.1. Vraag van raadslid Paul Braem in verband met verharding van het fietspad Rolleweg

Het fietspad langs de Rolleweg tussen de Abdijschool Zevenkerken en de priorij Bethanië was tot voor kort uitgevoerd in verhard grint. Dit fietspad bleef, zelfs bij hevige regenval, perfect fietsbaar. Het overtollige water drong heel vlug in de ondergrond. Ik ontving heel wat vragen van inwoners waarom dit fietspad selectief vernieuwd werd en andere knelpunten niet aangepakt werden. De kostprijs van meer dan 35.000,00 euro kon op andere plaatsen meer zinvol ingezet worden.

Vandaar mijn vraag: waarom werd dit fietspad verhard?

Schepen Peter Haesaert antwoordt dat er vele mensen het fietspad niet gebruikten en dat de bochten gevaarlijk zijn voor zwakkere weggebruikers. Raadslid Paul Braem zegt dat er fietspaden zijn die er veel slechter bij liggen en voegt toe dat hij het geen correcte prioritisering vindt.

42.2. Vraag van raadslid Paul Braem in verband met de subsidie lokaal sociale-economiebeleid 2026

Voor 2026 heeft minister Crevits in deze context 32.286,53 euro toegekend aan de gemeente Zedelgem. Deze middelen zijn bedoeld als belangrijke hefboom om de sociale economie in de gemeente te stimuleren. De gemeente kan een voortrekkersrol spelen in het uitbouwen van een lokale beleidsvisie die optimaal inspeelt op lokale noden en opportuniteiten voor sociaal ondernemerschap. Daarnaast kunnen ze via een sociaal aankoopbeleid of overheidsopdrachten een katalysator zijn voor de sociale economie, partners en burgers met elkaar in contact brengen en stimulansen voorzien voor initiatieven in lokale sociale economie.

Vandaar mijn vraag: hoe gaat onze gemeente deze middelen inzetten?

Schepen Ellen Goes geeft duiding bij de samenstelling van het bedrag (vroeger kwam dit uit ' twee verschillende 'potjes'). Eén bedrag ging vroeger naar Sesam (nu Sobo) en een ander bedrag naar de regionale werking. De schepen duidt dat het college deze week besliste om verder de regionale werking te ondersteunen en daarnaast ook verder sociale economie in te zetten en de markt te bevragen (niet alleen Sobo, ook OptimaT bvb.). Schepen Ellen Goes verwijst naar de verwachte stijging inzake tewerkstellingsbegeleiding en stelt dat de subsidies ook hiervoor goed van pas zullen komen.

42.3. Vraag van raadslid Paul Braem in verband met de stijging van de verwachte bouwcost voor de site kinderboerderij Aartrijke

Uit de verslagen van het college van 4/11 blijkt na een berekening door Belfius dat de verwachte bouwcost voor deze site geen 5,5 miljoen, maar wel 14,7 miljoen zal bedragen...

Vandaar mijn vragen:

- Vanwaar deze verschillen?
- Hoe ziet het gemeentebestuur dit te financieren?

Schepen Charlotte Vermeulen antwoordt dat het project ruimer opgevat wordt dan oorspronkelijk voorzien. Het betreft een 'vrijtijdssite' en geen 'sporthal'. De schepen zegt dat er momenteel besparingsoefeningen voor dit project lopende zijn en dat dit volgende maand op de gemeenteraad gebracht zal worden.

42.4. Vraag van raadslid Joke De Craemer in verband met inclusief Zedelgem

In het kader van de campagne 'Burgemeesters voor iedereen' trok Stijn Vandamme, een van de ambassadeurs van de InclusieAmbassade, deze zomer doorheen West-Vlaanderen om lokale besturen te motiveren sterker in te zetten op een inclusief beleid. Tijdens die ronde overhandigde hij overal de InclusieBingo – een laagdrempelige affiche met concrete tips rond toegankelijkheid, inclusieve communicatie en participatie – samen met een toelichtende brochure. De bedoeling is dat elk lokaal bestuur aan de slag gaat met de negen tips en deze mee opneemt in het beleidsplan en meerjarenplannen. Op vrijdag 13 juni kwam Stijn langs in Zedelgem en had hij een gesprek met de burgemeester en met schepen Goes.

Mijn vragen:

1. Hoe is het gesprek met Stijn Vandamme verlopen? Hebben jullie nog zaken bijgeleerd over inclusie?
2. Welke concrete aandachtspunten of aanbevelingen zijn naar voren gekomen voor Zedelgem?
3. Is het bestuur bereid om, zoals voorgesteld in de brochure, een 'knelpuntenonderzoek' te doen om na te gaan waar er nog drempels of knelpunten zitten rond inclusie in het Zedelgemse beleid?
4. Werd dit besproken binnen de Adviesraad Andersvaliden?

Schepen Ellen Goes antwoordt dat het een kort en 'los' gesprek was en dat uit dit gesprek bleek dat de punten vlot afgevinkt konden worden. De schepen vervolgt dat er hierover op een volgende vergadering met de adviesraad ARAV verder zal beraadslaagd worden.

42.5. Vraag van raadslid Joke De Craemer in verband met de fietspaden in de Groenestraat

In de Groenestraat zijn de werken al een hele tijd aan de gang, en daarbij ontbreekt momenteel nog steeds de top laag van het fietspad. Dat zorgt ervoor dat fietsers op een minder veilige, minder comfortabele ondergrond moeten rijden. De voorbije weken ontvingen wij van bewoners de melding dat er recent ook een ongeval zou gebeurd zijn ter hoogte van deze werfzone (al zou dit ongeval niet geleid hebben tot een officiële aangifte of klacht).

Onze vragen voor het bestuur:

1. Wat is de reden dat de top laag in de Groenestraat nog niet aangebracht is, en wat is de concrete planning om dit wel te doen?
2. Welke maatregelen neemt de gemeente intussen om de situatie veiliger te maken voor fietsers en andere zachte weggebruikers, in afwachting van de definitieve afwerking?

Schepen Peter Haesaert antwoordt dat het fietspad nog niet aangepakt is omdat er eerst werk gemaakt werd van het pompstation. Het fietspad zal begin volgende week in zijn geheel aangepakt worden.

42.6. Vraag van raadslid Gerda Buffel in verband met verlichting op de hondenweide

Hoe komt het dat er geen verlichting is op de hondenweide in de Diksmuidse Heirweg ?

Schepen Peter Haesaert zegt dat het niet de bedoeling is om dit te doen. Raadslid Gerda Buffel verwijst naar mogelijk vandalisme waarop de schepen antwoordt dat er bewezen is dat vandalisme en geen verlichting niet noodzakelijkerwijze samengaan.

42.7. Vraag van raadslid Günther Descheemaeker in verband met de ophaling van restafval

Blijkbaar veranderen steden/gemeenten binnen IVBO het geweer van schouder over het afvalbeheer.

Brugge en sommige andere steden en gemeenten hebben de ophalingsmodaliteiten van restafval gehalveerd naar een ophaling om de 2 weken.

Zij laten de bewoners ook overstappen van gft zakken naar een GfT-container met abonnementsformule.

Zijn deze veranderingen in visie en werking ingegeven door IVBO of is dit een autonome beslissing van bepaalde steden en gemeenten en wat is de houding van de gemeente Zedelgem in de AV/RVB?

Wat is de toekomstvisie van het gemeentebestuur op afvalbeheer voor de bewoners?

Staan er deze legislatuur veranderingen in het afvalbeheer gepland of blijft alles zoals het is?

Schepen Stijn Timmerman antwoordt dat het de visie is om over te schakelen naar het DIFTAR-systeem, zowel voor restafval als voor GFT-afval. Het achterliggende principe is 'de vervuiler betaalt'. De schepen duidt verder dat dit tot voor kort een intergemeentelijke visie was en dat het bestuur zeer verrast was dat de stad Brugge plots een andere visie had en besliste om het DIFTAR-systeem te beperken tot het GFT-afval. Schepen Stijn Timmerman zegt dat hij de houding van de stad Brugge zeer deloyaal vindt omdat de andere (kleinere) gemeenten voor voldongen feiten geplaatst worden en hij duidt verder de financiële impact van het terugtrekken van Brugge voor de andere gemeenten. De schepen zegt dat het bestuur vast houdt aan de visie om DIFTAR in te voeren en dat hij hoopt dat de financiële gevolgen haalbaar zullen blijven.

42.8. Vraag van raadslid Koen Lannoo in verband met een dompelcontainer

In Zedelgem is er geen dompelcontainer voor het blussen van een elektrische wagen. Eind deze maand of begin volgend jaar staat er een meeting gepland met zone 1. Gaat het schepencollege aanbevelen om er ene aan te kopen voor de gemeente Zedelgem zelf en toch liefst zo vlug mogelijk?

Burgemeester Annick Vermeulen antwoordt dat zone 1 niet over een dompelcontainer beschikt en voegt toe dat de brandweer hier geen voorstander van is omdat men niet weet wat men met het bluswater moet doen na het gebruik van de dompelcontainer. Burgemeester Annick Vermeulen zegt dat er binnen de brandweer eind deze maand een overleg is over alternatieven.

42.9. Vraag van raadslid Koen Lannoo in verband met een uitbreiding van het kinderdagverblijf 't Lijsternestje

Het Lijsternestje gaat een uitbreiding krijgen tot 84 kinderen waarin de gemeente ook investeert. Dit nieuwe gebouw zou er komen waar nu het Lijsternestje gevestigd is. Gaat men de aanbeveling doen om er ook plaatsen te maken voor andersvalide kinderen?

Schepen Ellen Goes zegt dat de uitbreiding voor deze kinderen evenzeer toegankelijk is. De schepen schetst verder dat er beroep gedaan wordt op begeleiding met bijzondere expertise.

42.10. Vraag van raadslid Koen Lannoo in verband met het recyclagepark

Nu IVBO een omgevingsvergunning heeft aangevraagd en reeds is goedgekeurd om weegbruggen te leggen en het park te herinrichten. De mensen daar werken ook niet meer voor de gemeente. IVBO gaat volgend jaar ook minder omhalingen doen. Volgend jaar gaat het containerpark ook 5 dagen open zijn. De gemeente heeft eigenlijk niets meer in eigen hand over het park. Jammer genoeg moet men nog altijd enkel in Zedelgem een afspraak maken en mag men slechts één maal per week gaan. Wie boven de 15 maal gaat, betaalt 1 € per volgend bezoek. Het park heeft 35208 bezoeken op een jaar, dat eigenlijk op 22 bezoekers per uur komt dat heel weinig is vergeleken met andere gemeentes.

Kunnen we dat nu eindelijk eens afschaffen dat men slechts één maal mag gaan per week? Dat er nog met afspraken gewerkt wordt, blijft positief.

Schepen Stijn Timmerman antwoordt dat de gemeente nog steeds betrokken is bij het beheer van het recyclagepark, de gemeente heeft nog steeds zeggingschap. Wat het aantal afspraken per week betreft, antwoordt de schepen dat dit terug op de agenda komt als er beslist zal worden over het intergemeentelijk gebruik van de recyclageparken.

42.11. Vraag van raadslid Paul Braem in verband met energieprestatiecertificaten van openbare gebouwen

Na het opvragen van de energieprestatiecertificaten van openbare gebouwen blijkt dat van de 23 openbare gebouwen er slechts 17 zijn die over een energieprestatiecertificaat beschikken. Nochtans een verplichting sinds 1 januari 2015. Van de 17 overheidsgebouwen met energieprestatiecertificaat zijn er 13 zonder een label, twee met een label die niet voldoen aan de vormvereisten en slechts twee met een geldig energielabel. Het Paggadertje kreeg label C en ons gemeentehuis kreeg label E

Vandaar mijn vraag:

- Tegen wanneer zullen de nodige energielabels opgemaakt zijn?
- Wat plant de gemeente om het energielabel van het gemeentehuis te verbeteren?

Schepen Peter Haesaert antwoordt dat er tegen 2028 een betere score zou moeten zijn. De schepen benadrukt verder het belang van de verbruiksgegevens die er op dit moment nog onvoldoende zijn en voegt toe dat er momenteel een inhaalbeweging op vlak van personeelsbezetting is. Schepen Peter Haesaert zegt dat het op termijn de bedoeling is om de gebruiker financieel te laten opdraaien voor het overmatig of onnodig verbruik van energie. De schepen zegt dat er niet meteen plannen zijn om het label voor het

gemeentehuis te verbeteren en voegt toe dat hij zal onderzoeken of er mogelijkheden zijn en daarna zal terugkoppelen.

42.12. Vraag van raadslid Niko Larock in verband met nieuwe kleedkamers van Excelsior Zedelgem

De nieuwe kleedkamers van Excelsior Zedelgem zijn intussen in gebruik, wat positief is. Tegelijk horen we dat het dossier nog niet volledig afgewerkt is en dat er recent nieuwe problemen zouden zijn opgedoken.

- Wat is de huidige stand van zaken van het dossier?
- Welke recente problemen zijn er precies vastgesteld en wat is de oorzaak daarvan?
- Hoe lang loopt dit dossier ondertussen al vanaf de opstart?
- Wat is de totale kostprijs tot op vandaag, en zijn er meerwerken of extra kosten door deze problemen?
- Tegen wanneer wordt een volledig afgewerkte en conform opgeleverde infrastructuur voorzien?

Schepen Peter Haesaert duidt de problemen die er indertijd waren met de lift en zegt dat dit probleem momenteel opgelost is. De schepen geeft vervolgens toelichting over de problemen die er met de regeling van de verwarming waren alsook over andere problemen zoals de watertoevoer. De schepen voegt toe dat de onopgeloste punten momenteel door de aannemer opgenomen worden. Eens de punten definitief opgelost zijn kan het geheel in gebruik genomen worden, rondt schepen Peter Haesaert af. Schepen Charlotte Vermeulen vult aan dat de doorlooptijd van de werken veel langer is dan oorspronkelijk voorzien ingevolge de problemen. Op vragen van Niko Larock over meerkosten duidt schepen Charlotte Vermeulen verder de bedragen. De schepen licht toe dat er verschillende onvoorzienigheden en extra uitgaven waren waardoor het totaalbedrag uiteindelijk 8% hoger is dan oorspronkelijk voorzien. Schepen Peter Haesaert geeft technische toelichting over de warmtepompen op vraag van raadslid Niko Larock. Het raadslid vraagt naar de timing van realisatie. Schepen Peter Haesaert zegt dat er aangestuurd wordt op finalisering en voegt toe dat er goede voortgang is. Schepen Charlotte Vermeulen voegt toe dat het bestuur druk kan zetten omdat zij bewust nog niet alle facturen betaalde en een deel van de borg inhield. Raadslid Niko Larock vraagt of er extra kosten zijn omdat er fouten gemaakt werden. Schepen Charlotte Vermeulen antwoordt dat de aannemer fouten maakte en dat de aannemer instaat voor de fouten (kosten). Schepen Peter Haesaert voegt toe dat hij denkt dat er geen kosten voor de gemeente zijn die het gevolg zijn van fouten.

43. GOEDKEURING NOTULEN VAN DE VORIGE VERGADERING

Beraadslaging:

Raadslid Günther Descheemaecker vraagt om volgende toevoeging op pag. 38 - punt 13 op het einde van de discussie:

Schepen Timmerman zegt dat de dossiers niet uitgebreid moeten worden omdat er in de gemeenteraad van september de opmerking kwam dat de gemeenteraden te lang duren en men zich dan niet meer kan concentreren.

Raadslid Günther Descheemaecker zegt dat deze opmerking beneden alle peil is en dat de opmerking er kwam omdat alle dossiers in de raad van september zijn behandeld en er geen gemeenteraad was in augustus. Dit doet niets af aan de nodige inhoud van de dossiers.

Schepen Stijn Timmerman vraagt om het woord 'nodeloos' bij 'uitgebreid' toe te voegen.

Raadslid Joke De Craemer vraagt om een aanpassing bij punt 13:

- pag. 37: Raadslid Joke De Craemer zegt dat ze wil herhalen dat de bezwaren inhoudelijk dienen meegenomen in de motivering en ze verwijst naar de wetgeving inzake de motiveringsplicht van de bestuurshandelingen. => "Raadslid Joke De Craemer zegt dat ze wil herhalen dat de **relevante** bezwaren inhoudelijk dienen meegenomen in de motivering en ze verwijst naar de ~~wetgeving~~ **regels** inzake de motiveringsplicht van de bestuurshandelingen.
- pag. 38: Los van de discussie over al dan niet juridische correctheid, deze informatie is essentieel, vervolgt

raadslid Joke De Craemer. => "Los van de discussie over al dan niet juridische correctheid, deze informatie is essentieel **alsook een kwestie van respect voor zowel raadsleden als burgers**, vervolgt raadslid Joke De Craemer.

De aanpassingen worden doorgevoerd en goedgekeurd ter zitting.

Stemuitslag:

25 stemmen voor

Stemuitslag details:

Vermeulen, Annick (Team Burgemeester): voor
Braem, Paul (Groen!): voor
Casteleyn, Emma (NVA): voor
Larock, Niko (NVA): voor
Pattyn, Ann (NVA): voor
Ramandt, Bernd (NVA): voor
De Ruwe, Nico (Team Burgemeester): voor
De Splentere, André (Team Burgemeester): voor
De Voogt, Kati (Team Burgemeester): voor
Demeulemeester, Ilse (Team Burgemeester): voor
Goes, Ellen (Team Burgemeester): voor
Haesaert, Peter (Team Burgemeester): voor
Icket, Birgit (Team Burgemeester): voor
Matthys, Pedro (Team Burgemeester): voor
Pollet, Sofie (Team Burgemeester): voor
Timmerman, Stijn (Team Burgemeester): voor
Vandamme, Benny (Team Burgemeester): voor
Vander Meulen, Krista (Team Burgemeester): voor
Vergote, Bart (Team Burgemeester): voor
Vermeulen, Charlotte (Team Burgemeester): voor
Walcarius-De Maré, Katrien (Team Burgemeester): voor
Buffel, Gerda (Vlaams Belang): voor
Lannoo, Koen (Vlaams Belang): voor
De Craemer, Joke (Vooruit): voor
Descheemaeker, Günther (Vooruit): voor

In uitvoering van artikelen 32, 285 en 286 van het Decreet Lokaal Bestuur en de bepalingen van het huishoudelijk reglement voor de gemeenteraad, vastgesteld in zitting van 28 maart 2019 en latere wijzigingen werden de ontwerpnotulen van de vorige raadsvergadering ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld van de gemeenteraadsleden. Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast. Er werden opmerkingen gemaakt over de notulen van de vorige vergadering. De aanpassingen werden doorgevoerd en de notulen werden goedgekeurd ter zitting.

De zitting wordt gesloten.

GOEDGEKEURD

Sabine Vermeire
Algemeen directeur

Pedro Matthys
Voorzitter