

BEKENDMAKING

BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING

BVBA Vantiever Construct heeft een aanvraag ingediend voor:

- stedenbouwkundige handelingen
- de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit

Kort omschreven gaat het over: bouwen van woonentiteiten voor specifieke maatschappelijke doelgroepen, een ondergrondse parkeergarage na de sloop van een deel van de bestaande bebouwing en exploiteren IIOA.

De aanvraag heeft als adres: Koning Albertstraat 4, 6, Kloosterstraat, 8210 Zedelgem

De aanvraag is gekend onder dossiernummer: **OMV_2022150181**

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 23 mei 2023 de omgevingsvergunning verleend onder voorwaarden. Tegen deze beslissing van het college werd beroep ingediend bij de deputatie.

De deputatie heeft op 25 januari 2024 een omgevingsvergunning verleend onder voorwaarden.

Op 2 mei 2024 werd een procedure gestart bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

Op 10 april 2025 werd de eerste bestreden beslissing vernietigd, waardoor de deputatie een nieuwe beslissing moet nemen.

De deputatie heeft op 30 oktober 2025 de omgevingsvergunning verleend onder voorwaarden.

De beslissing ligt ter inzage bij de gemeentelijke dienst omgeving, op volgend adres: P.A. Vynckelein 1 te Zedelgem.

U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U maakt deel uit van het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende bent bij de besluitvorming over de afgifte van een omgevingsvergunning.

Bezorg hiertoe een beroepschrift tot schorsing en/of vernietiging per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie aan:

Raad voor Vergunningsbetwistingen

Ellipsgebouw

Koning Albert II-laan 35 bus 81 – 1030 Brussel

Rekeningnummer BE04 3751 1109 9031

Doe dit op straffe van onontvankelijkheid binnen een vervalt termijn van 45 dagen te rekenen vanaf (de datum van de eerste dag van aanplakking). Deze dag is niet inbegrepen.

Dien het verzoekschrift in vijfvoud in, namelijk één origineel en vier fotokopies of een digitale kopie.

Bezorg gelijktijdig een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan:

-de deputatie van de provincie West-Vlaanderen, Koning Leopold III laan 41, 8200 Brugge

-de aanvrager (u vindt het adres van deze laatste in de beslissing).

Vermeld in uw verzoekschrift minstens volgende gegevens:

Uw naam, hoedanigheid, woonplaats of zetel, de gekozen woonplaats in België en in voorkomend geval een telefoonnummer en een e-mailadres;

De deputatie van de provincie en het hierboven vermelde adres als verweerder;

Het voorwerp van het beroep;

Een uiteenzetting van de feiten en de ingeroepen middelen;

Een inventaris van de overtuigingsstukken.

U bent een rolrecht verschuldigd van:

*200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging

*100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

Betaal het tolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekenis van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges, het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges. (<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)