

AGENDA GEMEENTERAAD

Datum 27 november 2025
Tijd 19:30u
Locatie Raadzaal gemeentehuis Zedelgem
Voorzitter Pedro Matthys

De voorzitter nodigt u uit tot het bijwonen van de vergadering van de gemeenteraad op donderdag 27 november 2025 om 19.30 uur in de raadzaal van het gemeentehuis, Pater Amaat Vynckeplein 1 te Zedelgem, met volgende agenda, goedgekeurd op 19 november 2025.

Op bevel:

Sabine Vermeire
algemeen directeur



Pedro Matthys
voorzitter



OPENBAAR

- 1 Juridische zaken - Delegatie handtekeningsbevoegdheid algemeen directeur - kennisgeving
- 2 Juridische zaken - Gebruiksovereenkomst terrein gemeente voor speelplaats Sint - Maarten - Ontwerpovereenkomst - beslissing
- 3 Juridische zaken - Huurovereenkomst voor gebruik van terrein als parking voor personenvoertuigen tijdens de periode van de werken in de Groenestraat - Ontwerptekst - beslissing
- 4 Juridische zaken - Noodplanning - Samenwerkingsovereenkomst kostendelende vereniging Intergemeentelijke samenwerking MidWest - Nood- en Interventieplanning - beslissing
- 5 Juridische zaken - Reglement conformiteitsattest Woonwinkel en Affichering van de huurprijzen en kosten - Gemeentelijke vaststellers voor GAS - beslissing
- 6 Juridische zaken - Subsidiereglement voor erkende Zedelgemse verenigingen voor aankoop van een Automatische Externe Defibrillator (AED)- beslissing
- 7 Secretariaat – Creat Services dv – Buitengewone algemene vergadering voor de deelnemers d.d. 16 december 2025 - Agenda en aanduiding vertegenwoordiger en plaatsvervanger - beslissing
- 8 Secretariaat - WVI – Buitengewone algemene vergadering dd. 10 december 2025 - Agenda en aanduiding van een vertegenwoordiger en een plaatsvervanger - beslissing

- 9 Financiën - Gemeentebelastingen – Aanvullende belasting op de personenbelasting – Aanslagjaren 2026 - 2031 - beslissing
- 10 Financiën - Gemeentebelastingen – Opcentiemen op de onroerende voorheffing – Aanslagjaren 2026 - 2031 - beslissing
- 11 Financiën – Gemeentebelastingen - Algemene gemeentebelasting op gezinnen – Aanslagjaren 2026 – 2031 – beslissing
- 12 Financiën – Gemeentebelastingen - Algemene gemeentebelasting op bedrijven – Aanslagjaren 2026 – 2031 – beslissing
- 13 Financiën - Gemeentebelastingen – Belasting op de afgifte van administratieve stukken - Aanslagjaren 2026 - 2031 – beslissing
- 14 Financiën - Gemeentebelastingen – Belasting op de leegstand van woningen en gebouwen – Aanslagjaar 2026 - 2031 - beslissing
- 15 Financiën - Gemeentebelastingen – Belasting op de verwaarlozing van woningen en gebouwen – Aanslagjaar 2026 - 2031 - beslissing
- 16 Financiën – Gemeentebelastingen – Belasting op de private verblijfsgelegenheden die niet tot hoofdverblijf dienen – Aanslagjaren 2026 – 2031 - beslissing
- 17 Financiën - Gemeentebelastingen - Opcentiemen op de door het Vlaams gewest geheven heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen - Aanslagjaren 2026 - 2031 - beslissing
- 18 Financiën - Gemeentebelastingen - Gemeentelijke activeringsheffing op onbebouwde bouwgronden en kavels - Aanslagjaren 2026 - 2031 - beslissing
- 19 Financiën – Gemeentebelastingen - Belasting op de melding en/of omgevingsvergunningsaanvragen voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen en/of de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit, vegetatiewijzigingen of kleine landschapselementen, kleinhandelsactiviteiten – Aanslagjaren 2026 – 2031 - beslissing
- 20 Financiën - Gemeentebelastingen - Belasting bij het ontbreken van parkeerplaatsen - Aanslagjaren 2026 - 2031 – beslissing
- 21 Financiën - Gemeentebelastingen - Belasting op het niet maximaal afkoppelen van hemelwater op privéterrein - Aanslagjaren 2026 - 2031 - beslissing
- 22 Financiën - Gemeentebelastingen - Belasting op het weghalen van afvalstoffen - Aanslagjaren 2026 - 2031 - beslissing
- 23 Financiën - Gemeentebelastingen - Belasting op de afgifte van reglementaire afvalrecipiënten – Aanslagjaren 2026 - 2031 - beslissing
- 24 Financiën - Gemeentebelastingen - Belasting op de verspreiding aan huis van niet-geadresseerd drukwerk met handelskarakter - Aanslagjaren 2026 - 2031 - beslissing
- 25 Financiën - Gemeentebelastingen - Belasting op het gebruik van het openbaar domein – Aanslagjaren 2026 - 2031 - beslissing

- 26 Financiën - Gemeentebelastingen - Belasting op het parkeren in een zone voor bewonersparkeren - Aanslagjaren 2026 - 2031 - beslissing
- 27 Financiën - Gemeentebelastingen - Belasting op het parkeren in een zone met beperkte parkeertijd (blauwe zone) of op een openbare weg met blauwe zone reglementering van motorvoertuigen - Aanslagjaren 2026 - 2031 - beslissing
- 28 Financiën - Retributie op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein - beslissing
- 29 Financiën - CREAT Aankoopcentrale - Raamovereenkomst - Onderhoud beglazing - Goedkeuring deelname - beslissing
- 30 Erfgoed – Beleidsplan 2027-2032 van Raakvlak, interlokale vereniging voor onroerend erfgoed in Brugge en Ommeland - beslissing
- 31 Erfgoed – Inventaris funerair erfgoed op begraafplaats Sint-Eligius (Zedelgem De Leeuw) - beslissing
- 32 Erfgoed – Overeenkomst met statutaire draagkracht Raakvlak 2026-2031 – beslissing
- 33 Milieu - Natuurbeheerplan Zilleghemveld/Merkemveld – beslissing
- 34 Openbare werken - Samenwerkingsovereenkomst met Aquafin nv voor de riolerings- en wegeniswerken in de wijk De Toekomst Fase 4b - beslissing
- 35 Openbare werken - Overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten - Riolerings- en wegeniswerken in de wijk De Toekomst Fase 4b - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - beslissing
- 36 Openbare werken - Samenwerkingsovereenkomst met Aquafin en Studiebureau Plantec voor de studie riolerings- en wegeniswerken in de Ossebilkstraat – beslissing
- 37 Openbare werken - Samenwerkingsovereenkomst met Aquafin nv voor de riolerings- en wegeniswerken in de Ossebilkstraat - beslissing
- 38 Openbare werken – Aanvraag van goedkeuring aan de wijziging van het wegentracé en de grondafstand dat wordt voorgesteld in de omgevingsvergunningsaanvraag op naam van Lintoo Projects BV voor het bouwen van een meergezinswoning gelegen op de hoek Eernegemsestraat 18 en Noordstraat 3-9 te Aartrijke - OMV_2025090596 - beslissing
- 39 Aanvullend agendapunt ingediend namens de fractie Groen: Toenemende verkavelingen en realisatie van meergezinswoningen
- 40 Toegevoegde motie ingediend namens de fractie Groen: Leegstand Veltershof
- 41 Toegevoegde interpellatie ingediend namens de fractie Groen: Toegangsweg WZC
- 42 Vragen en antwoorden
- 43 Goedkeuring notulen van de vorige vergadering