

Lijst van de besluiten van de vergadering van
het Omgevingscollege van 18 november 2025 - gedeelte omgeving -
(decreet van 22 december 2017)

GOEDGEKEURD

Sabine Vermeire
Algemeen directeur

Annick Vermeulen
Burgemeester

-
- 1 Omgevingsvergunning aan Floryn Guilliano, Torhoutsesteenweg 328, 8210 Zedelgem tot het verbouwen en uitbreiden van de woning gelegen Torhoutsesteenweg 328, 8210 Zedelgem - 3de afdeling Veldegem - sectie D nr. 0647k2 - OMV_2025095004 - beslissing**
De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorwaarden.
 - 2 Omgevingsvergunning aan Timmerman Kenneth, Minnezangerstraat 23, 8211 Zedelgem tot het aanleggen van een zwembad gelegen Minnezangerstraat 23, 8211 Zedelgem - 4de afdeling Aatrijke - sectie B nr. 1426h - OMV_2025103064 - beslissing**
De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorwaarden.
 - 3 Omgevingsvergunning aan Vandierendonck Pieter, Zeeweg Noord 3, 8211 Zedelgem tot het slopen van de schuur en herbouwen van een tuinberging gelegen Zeeweg Noord 3, 8211 Zedelgem - 4de afdeling Aatrijke - sectie B nr. 1762f - OMV_2025085172 - beslissing**
De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorwaarden.
 - 4 Omgevingsvergunning aan Vermeire Robin-Desmidt Evelyn, Brugse Heirweg 46, 8211 Zedelgem tot het uitbreiden van een eengezinswoning gelegen Brugse Heirweg 56, 8211 Zedelgem - 4de afdeling Aatrijke - sectie B nrs. 1351k en 1348c2 - OMV_2025045109 - beslissing**
De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorwaarden.
 - 5 Omgevingsvergunning BV Bakkerij Kerkhove, Ruddervoordestraat 133, 8820 Torhout tot het wijzigen van functie van bibliotheek naar koude bakkerij en exploiteren IIOA gelegen Dorp 2, 8210 Zedelgem - Afdeling 2 Loppem - sectie B nr. 0263e - OMV_2025103365 - Inrichtingsnummer: 20250829-0010 - beslissing**
De omgevingsvergunning wordt afgeleverd onder voorwaarden (OMV_2025103365).
 - 6 Omgevingsvergunning BV Vivendo, Magdalenastraat 20 bus 1, 8200 Brugge tot het bouwen van 36 appartementen met ondergrondse parkeergarage, omgevingsaanleg en exploiteren IIOA gelegen Varensaan 11, 8210 Zedelgem Afdeling 1 Zedelgem - sectie B nrs. 0517p, 0517r, 0518t, 0517l, 0517n - OMV_2023166987 - Inrichtingsnummer: 20250331-0025 - beslissing**
Dit punt wordt uitgesteld.

- 7 Omgevingsvergunning NV Jana Invest, Zouterweg 9, 8670 Koksijde tot het bouwen van twee meergezinswoningen met 25 wooneenheden en 25 parkeerplaatsen en exploiteren IIOA gelegen Snellegemsestraat 23, 25, 8210 Zedelgem – Afdeling 1 Zedelgem - sectie A nrs. 0350d2, 0350f2 - OMV_2025051051 - Inrichtingsnummer: 20250528-0062 - beslissing**
De omgevingsvergunning (OMV_2025051051) wordt afgeleverd onder voorwaarden.
- 8 Omgeving – Omgevingsvergunning, BVBA Vantiever Construct, Landsmanstraat 38, 8750 Zwevezele, voor het bouwen van woonentiteiten voor specifieke maatschappelijke doelgroepen, een ondergrondse parkeergarage na de sloop van een deel van de bestaande bebouwing en exploiteren IIOA, gelegen Koning Albertstraat 4, 6, Kloosterstraat, 8210 Zedelgem, OMV_2022150181 - inrichtingsnummer 20211028-0026 - Beslissing van de bestendige deputatie d.d. 30 oktober 2025 - kennisname**
Het college neemt kennis van de beslissing van de deputatie van 30/10/2025 voor de OMV_2022150181.
- 9 Beroep tegen omgevingsvergunning aan Pollet Marc, Léon Claeysstraat 30, 8210 Zedelgem tot het wijzigen van functie van landbouw naar residentieel wonen en het slopen van gebouwen en verharding gelegen Boudewijn Hapkenstraat 47, 8210 Zedelgem - 3de afdeling Veldegem - sectie G nrs. 0780a, 0785a, 0783e, 0783d, 0783f en 0783g - OMV_2025031221 – verlenen advies**
Het college verleent voorwaardelijk gunstig advies.
- 10 Weigering omgevingsvergunningsaanvraag Rodiers Vanessa, Loppemsestraat 37B, 8210 Zedelgem tot het regulariseren van de oprit/parking gelegen Loppemsestraat 37B, 8210 Zedelgem - 2de afdeling Loppem - sectie E nr. 0560p - OMV_2025103616 - weigering**
De omgevingsvergunningsaanvraag wordt geweigerd.
- 11 Omgeving - Aktename melding voor een stedenbouwkundige handeling aan Rombouts Tom-Muylle Valérie, Kloosterstraat 10, 8210 Zedelgem tot het verbouwen van een ééngezinwoning gelegen Kloosterstraat 10, 8210 Zedelgem - 3de afdeling Veldegem - sectie G nr. 0596v - OMV_2025131562**
De meldingsakte wordt verleend.
- 12 Ruimte - Omgevingsvergunning afgeleverd door de provincie West-Vlaanderen aan AQUAFIN, Dijkstraat 8, Aartselaar tot aanpassing van verharding gelegen Groenestraat, 8210 Zedelgem - 1ste afdeling Zedelgem - sectie B nrs. 05592, 0454f, 0454g, 0450e, 0496r, 0456s, 0456t, 0563v, 0497v, 0479h, 0452f, 0530d, 0485m, 0453b, 0447s, 0557a, 0485l, 0484p3, 0484l3, 0484z2, 0492s, 0451l, 0551a, etc. - OMV_2025019972 - kennisgeving**
Het college neemt kennis van de beslissing.
- 13 Ruimte – Voorstel tot splitsing – artikel 5.2.2. van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening: notaris Chr. Mouriau de Meulenacker, Aatrijkestraat 28, 8820 Torhout, een perceel bouwland gelegen aan de Knollestraat te Zedelgem, 2de afdeling Loppem – sectie D deel nrs. 0170v, 0170y en 0170x - beslissing**
Het college heeft geen bezwaar.

- 14 Ruimte – Voorstel tot splitsing – artikel 5.2.2. van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening: notarissen Scriptum, Torhoutsesteenweg 80, 8210 Zedelgem, een woonhuis, een handelshuis en een strook gelegen Torhoutsesteenweg 289, 289a+ te Zedelgem, 3de afdeling Veldegem – sectie F nrs 1068b2, 1354a en 1354c - beslissing**
Het college heeft geen bezwaar.
- 15 Ruimte – Voorstel tot splitsing – artikel 5.2.2. van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening: notarissen Scriptum, Torhoutsesteenweg 80, 8210 Zedelgem, een woonhuis, een perceel braakliggend grond en een servicestation gelegen Torhoutsesteenweg 181-183 te Zedelgem, 1ste afdeling Zedelgem – sectie F nrs 1459n, 1457f en 1457g - beslissing**
Het college heeft geen bezwaar.
- 16 Ruimte – Voorstel tot splitsing – artikel 5.2.2. van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening: notarissen Steyaert & Decorte, Torhoutbaan 2, 8480 Ichtegem, een perceel landbouwgrond gelegen Noordhoek te Zedelgem, 4de afdeling Aatrijke – sectie A nr. 0622b - beslissing**
Het college heeft geen bezwaar.
- 17 Ruimte – Voorstel tot splitsing – artikel 5.2.2. van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening: notarisvennootschap VVD, Gistelse Steenweg 225, 8200 Brugge, een perceel grond gelegen Abdijhoek te Zedelgem, 2de afdeling Loppem – sectie E deel nr. 0464b - beslissing**
Het college heeft geen bezwaar.
- 18 Omgeving – Melding van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit, de heer Bultynck Stan, Veldegemsestraat 158, 8210 Zedelgem tot de exploitatie van een inrichting van klasse 3, gelegen Veldegemsestraat 158, 8210 Zedelgem – Afdeling 3 Veldegem - sectie F nr. 1347x2 – aktenaam – OMV_2025131417 – inrichtingsnummer 20251029-0039**
Er wordt akte genomen voor het exploiteren van een propaangastank (OMV_2025131417).
- 19 Goedkeuring notulen van de vorige vergadering**
Het college keurt de notulen van de vorige vergadering goed.