

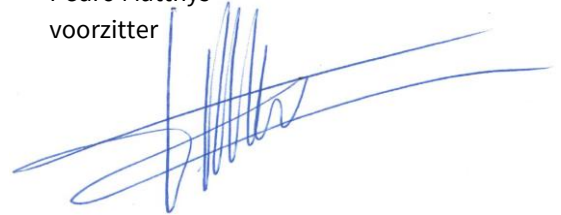
Lijst van de besluiten van de
vergadering van de gemeenteraad van 23 oktober 2025
(decreet van 22 december 2017)

De lijst van de besluiten van de vergadering van de gemeenteraad van 23 oktober 2025 werd overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 overgemaakt aan de provinciegouverneur op heden, 28 oktober 2025, en werd op dezelfde dag bekend gemaakt op de webtoepassing van de gemeente Zedelgem.

Sabine Vermeire
algemeen directeur



Pedro Matthys
voorzitter



AGENDA

OPENBAAR

1 Financiën - Bijdrage gemeente Zedelgem in de politiezone - Dienstjaar 2026 - Vaststelling - beslissing

De toelage van de gemeente Zedelgem voor de politiezone Het Houtsche voorzien in de ontwerp-politiebegroting 2026, wordt als volgt goedgekeurd:

- exploitatie: 2.438.774,00 EUR
- investeringen: 0,00 EUR

2 Secretariaat – Fluvius Imewo - Buitengewone algemene vergadering 15 december 2025 - Goedkeuring agenda en aanduiding vertegenwoordiger – beslissing

De voorgestelde agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van Fluvius Imewo op maandag 15 december 2025 worden goedgekeurd.

De gemeenteraad beslist om:

- Statutenwijzigingen: zijn goedkeuring te hechten aan de voorgestelde statutenwijzigingen van Fluvius Imewo.
- De opdrachthoudende vereniging Fluvius Imewo te verzoeken om de nodige bestuurlijke en vennootschapsrechtelijke acties te ondernemen om uitvoering te kunnen geven aan bovenstaande beslissingen van deze gemeenteraad.

Mevrouw Krista Vander Meulen, raadslid, wordt aangeduid om de gemeente te vertegenwoordigen in de (fysieke of digitale) buitengewone algemene vergadering van Fluvius Imewo op maandag 15 december 2025 of op iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden met dezelfde agenda samengeroepen conform de statuten. Mevrouw Katrien De Maré, raadslid, is haar plaatsvervanger.

De gemeenteraad beslist op te dragen dat de vertegenwoordiger of plaatsvervanger van de gemeente zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige raadsbeslissing.

3 Secretariaat – Vervanging vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger in het beheerscomité Woonwinkel – beslissing

De volgende persoon wordt aangesteld als vertegenwoordiger van de gemeente Zedelgem in het beheerscomité van de Woonwinkel voor de resterende duur van 3 jaar waarin Zedelgem niet de voorzitter of ondervoorzitter aanlevert: Ann Pattyn.

De volgende persoon wordt aangesteld als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente Zedelgem in het beheerscomité van de Woonwinkel voor de resterende duur van 3 jaar waarin Zedelgem niet de voorzitter of ondervoorzitter aanlevert: Emma Casteleyn.

- 4 Juridische zaken - Samenwerking met het Rode Kruis - Vrijwilligerskorps - Ontwerp overeenkomst - beslissing**

De gemeenteraad neemt kennis van het voorstel van samenwerkingsovereenkomst met het Rode Kruis Vlaanderen tot oprichting van een vrijwilligerskorps en kan hiermee akkoord gaan. De samenwerkingsovereenkomst wordt integraal goedgekeurd.
- 5 Financiën - Vaststelling begrip dagelijks bestuur - Goedkeuring - beslissing**

Inzake overheidsopdrachten, in-house opdrachten en raamovereenkomsten van aankoopcentrales worden de zaken die tot het dagelijks bestuur behoren vastgesteld.
Inzake graf- en niskoncessies worden de zaken die tot het dagelijks bestuur behoren vastgesteld.
Inzake het realiseren van infrastructuurwerken in verkavelingen worden de zaken die tot het dagelijks bestuur behoren vastgesteld.
Inzake AVG of GDPR wetgeving worden de zaken die tot het dagelijks bestuur behoren vastgesteld.
Deze beslissing vervangt de gemeenteraadsbeslissing van 16 december 2021 betreffende vaststelling van het begrip dagelijks bestuur en treedt in werking op 1 november 2025.
- 6 Financiën - Kerkfabrieken - Sint-Elooi Zedelgem - Budget 2025 - Wijziging - Aktename - beslissing**

Er wordt akte genomen van de budgetwijziging 2025 van de kerkfabriek Sint-Elooi Zedelgem. De gemeentelijke toelage bedraagt:
- exploitatie: 63.869,49 EUR (ongewijzigd)
- investeringen: 50.000,00 EUR (+ 20.000,00 EUR)
- 7 Financiën - Kerkfabrieken - Sint-Elooi Zedelgem - Meerjarenplan 2020-2025 - Wijziging nr. 4 - beslissing**

De wijziging nr. 4 van het meerjarenplan 2020-2025 van de kerkfabriek Sint-Elooi Zedelgem wordt goedgekeurd.
- 8 Financiën - Kerkfabrieken - Sint-Martinus Loppem - Budget 2025 - Wijziging - Aktename - beslissing**

Er wordt akte genomen van de budgetwijziging 2025 van de kerkfabriek Sint-Martinus Loppem. De gemeentelijke toelage bedraagt:
- exploitatie (93 %): 26.750,45 EUR (ongewijzigd)
- investeringen (93 %): 11.625,00 EUR (ongewijzigd)
- 9 Personeel - Delegatie invulling dagelijks personeelsbeheer, vaststelling personeelsformatie/organogram en vaststelling reglementen personeel - beslissing**

De gemeenteraad delegeert de invulling van het dagelijks personeelsbeheer, de vaststelling van de personeelsformatie en organogrammen en de vaststelling van personeelsreglementen (rechtspositieregeling, arbeidsreglement,..) aan het college van burgemeester en schepenen met uitzondering van de beslissingen die financiële implicaties hebben.
- 10 Jeugd/Communicatie - Oprichting kindergemeenteraad - Huishoudelijk reglement - goedkeuring**

De gemeenteraad keurt het huishoudelijk reglement tot oprichting van een kindergemeenteraad in gemeente Zedelgem goed.
- 11 Milieu - Herwerking reglement en aanpassing prijzen Den Doorn – beslissing**

De gemeenteraad beslist dat het reglement “Eco-volkstuinpark – Wijziging en hervaststelling reglement” dat werd goedgekeurd in de gemeenteraad van 25 augustus 2016, alsook de overeenkomsten die naar dit reglement verwijzen worden opgeheven en dat het wordt vervangen

door het aangepaste reglement dat wordt goedgekeurd en waarbij de huidige gebruikers voorrang krijgen om een nieuwe overeenkomst af te sluiten conform dit nieuwe reglement.

12 Openbare werken – Samenwerkingsovereenkomst integraal woonzorgproject OC Cirkant in samenwerking met VMSW, Vivendo en de gemeente Zedelgem - Uitvoering bouwphase IIb Huis 4 - beslissing

De samenwerkingsovereenkomst “aanleg wegen-, riolerings- en omgevingswerken bij OC Cirkant” met als partners vzw Organisatie Broeders van Liefde – OC Cirkant, Vivendo, VMSW en gemeente Zedelgem wordt goedgekeurd.

13 Openbare werken – Verlenen van goedkeuring aan het wegentracé dat wordt voorgesteld in de omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2025031425 op naam van WVI voor het verkavelen van gronden “Xaverianenplein Fase 2” gelegen in het binnengebied tussen de Groenestraat en Sint-Jorislaan - beslissing

De gemeenteraad neemt kennis van de ingediende bezwaren op de aanvraag tot omgevingsvergunning met kenmerk OMV_2025031425.

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het wegentracé, met uitzondering van alle ontsluitingen van de loten 95 tot en met 100 en de ontsluiting in de zone G1 en W3.a, ten zuiden van de nieuwe wegenis, en keurt de voorgestelde wijziging van de voetweg nr. 30 goed, conform het plan ‘Zedelgem_Xaverianen_4780_Opmetingsplan_Voetweg_250513_Grachten’.

De gemeenteraad keurt de nieuwe rooilijnen conform het rooilijnplan ‘Zedelgem_Xaverianen_4780_Opmetingsplan_Rooilijnplan_250513_Grachten’ goed.

De gemeenteraad legt lasten op.

De uitgevoerde infrastructuurwerken en de gronden waarop ze gerealiseerd worden die nog niet tot het openbaar domein behoren, moeten na het uitvoeren van de werken, kosteloos aan de gemeente afgestaan worden cfr het plan ‘grondafstand’. De kosten verbonden aan de grondoverdracht vallen ten laste van de verkavelaar.

Er moet verplicht worden voldaan aan artikel 4.2.16 van de VCRO.

14 Punt ingediende namens fractie N-VA: Uitbouw deelmobiliteit – beslissing

De gemeenteraad beslist om deelmobiliteit niet uit te bouwen in de wijk Pierlapont via de plaatsing van deelfietsen.

15 Motie ingediend door fractie N-VA: Werkspeeddate - Jongeren verbinden met lokale bedrijven

De gemeenteraad keurt de motie niet goed dat er door het college van burgemeester en schepenen onderzocht wordt of er jaarlijks een werkspeeddate georganiseerd kan worden tussen studenten en bedrijven uit Zedelgem en omgeving.

16 Toegevoegde interpellatie ingediend namens de fractie Groen in verband met advies scopingnota Provinciaal RUP Bedrijvigheid economische subregio Brugge

De gemeenteraad licht de motivatie van het positief advies van het college van burgemeester en schepenen toe.

17 Toegevoegde motie ingediend namens de fractie N-VA in verband met herinneringsmuren op begraafplaatsen

De gemeenteraad geeft het college van burgemeester en schepenen de opdracht om te onderzoeken op welke begraafplaatsen een herdenkingsmuur kan komen en de juiste stappen te ondernemen.

18 Vragen en antwoorden

19 Goedkeuring notulen van de vorige vergadering

In uitvoering van artikelen 32, 285 en 286 van het Decreet Lokaal Bestuur en de bepalingen van het huishoudelijk reglement voor de gemeenteraad, vastgesteld in zitting van 28 maart 2019 en latere wijzigingen werden de ontwerpnotulen van de vorige raadsvergadering ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld van de gemeenteraadsleden. Elk

gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast. Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen van de vorige vergadering, worden de notulen als goedgekeurd beschouwd.

20 BESLOTEN

21 Ruimte - Wijze van samenstelling Gecoro en aanduiding van de leden - herneming beslissing

De gemeenteraadsbeslissing van 25 september 2025 betreffende de samenstelling van de Gecoro wordt ingetrokken.

De gemeenteraad bevestigt de wijze van samenstellen van de Gecoro als volgt:

- a) Het aantal leden van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening voor de gemeente Zedelgem wordt vastgesteld op 12.
- b) De maatschappelijke geledingen worden vertegenwoordigd door 6 leden, en het aantal deskundigen inzake ruimtelijke ordening, waaruit een voorzitter wordt gekozen, wordt bepaald op 6.
- c) De vertegenwoordiging van de maatschappelijke geledingen en hun aantal vertegenwoordigers in de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening wordt als volgt bepaald :
 - zelfstandige ondernemingen : 1 vertegenwoordiger van de werkgevers + 1 vertegenwoordiger van de handelaars en vrije beroepen
 - werknemers : 1 vertegenwoordiger van de werknemers
 - landbouwers : 1 vertegenwoordiger van de landbouwers
 - natuurverenigingen : 1 vertegenwoordiger van de natuursector
 - erfgoed : 1 vertegenwoordiger uit de erfgoedsector

Volgende personen worden benoemd als lid van de Gecoro:

a) deskundigen ruimtelijke ordening		
	Effectief lid	Plaatsvervangend lid
Voorzitter	1. <i>Leen Janssens</i> 2. <i>Evi Lefever</i> 3. <i>Bert Desendere</i> 4. <i>Hilde Steenkiste</i> 5. <i>Nick Coeman</i> 6. <i>Gerdi Vandekerckhove</i>	2. <i>Kathleen Storme</i> 3. <i>Tijs Vermeir</i> 4. <i>Frea Ghijs</i> 5. <i>Olivier Capelle</i> 6. <i>René Van De Winkel</i>
b) vertegenwoordigers van maatschappelijke geledingen		
	Effectief lid	Plaatsvervangend lid
zelfstandige ondernemingen: WERKGEVERS	Thomas Buys	Sarah Spenninck
zelfstandige ondernemingen: HANDELAARS EN VRIJE BEROEPEN	Charlotte Verhegge	Chris Couwelier
WERKNEMERS ACV/ABVV	Luc Vantomme	Geert Onraedt
LANDBOUW	Heidi Segart	Kris Braekevelt
NATUUR	Kris Lesage	Wim Devriendt
ERFGOED	Sylvie Lamsens	Kristian Blomme

Mevrouw Leen Janssens wordt aangeduid als voorzitter van de Gecoro.

De ondervoorzitter zal worden gekozen door de nieuw aangestelde Gecoro.

Mevrouw Lore Vincke, omgevingsambtenaar Ruimte, wordt aangeduid als vaste secretaris van de Gecoro.