



Projectnr: **ZED3017**

Projectmanager: **Hans Cornelli**

Zedelgem



WELKOM

Wegenis- en rioleringswerken in de Tussentijds infomoment fase 6 en 7

15 Oktober 2025



OVERZICHT

- Het projectteam: wie is wie?
- Wie is Riopact?
- Waar staan we op vandaag?
- Volgende fasen
- Hoe gaan we te werk?
- Welke impact heeft dit?
- Veiligheid
- Afkoppelingswerken
- Vragenronde



HET PROJECTTEAM: WIE IS WIE?



PROJECTMANAGER

Hans Cornelli



STUDIEBUREAU JONCKHEERE

Wannes Vanpaemel



WERFTOEZICHTER

Philippe Staessens



GEMEENTE ZEDELGEM

Yati Daveloose



AANNEMER OLIVIER CONSTRUCT

Sven De Mynck

WIE IS RIOPACT?

RIOPACT

- **Samenwerking** drinkwaterbedrijf De Watergroep en Aquafin.
- **Rioolbeheer van gemeenten.**
- **Riopact-gemeenten**
 - **Diensten op maat** gemeente
 - Gemeente blijft **eigenaar** rioleringsstelsel en beslist wat moet gebeuren
- **Riopact-vennoot**
 - **Neemt** rioleringsstelsel en alle rioleringsgebonden taken **over** van gemeente



WAAR STAAN WE OP VANDAAG?

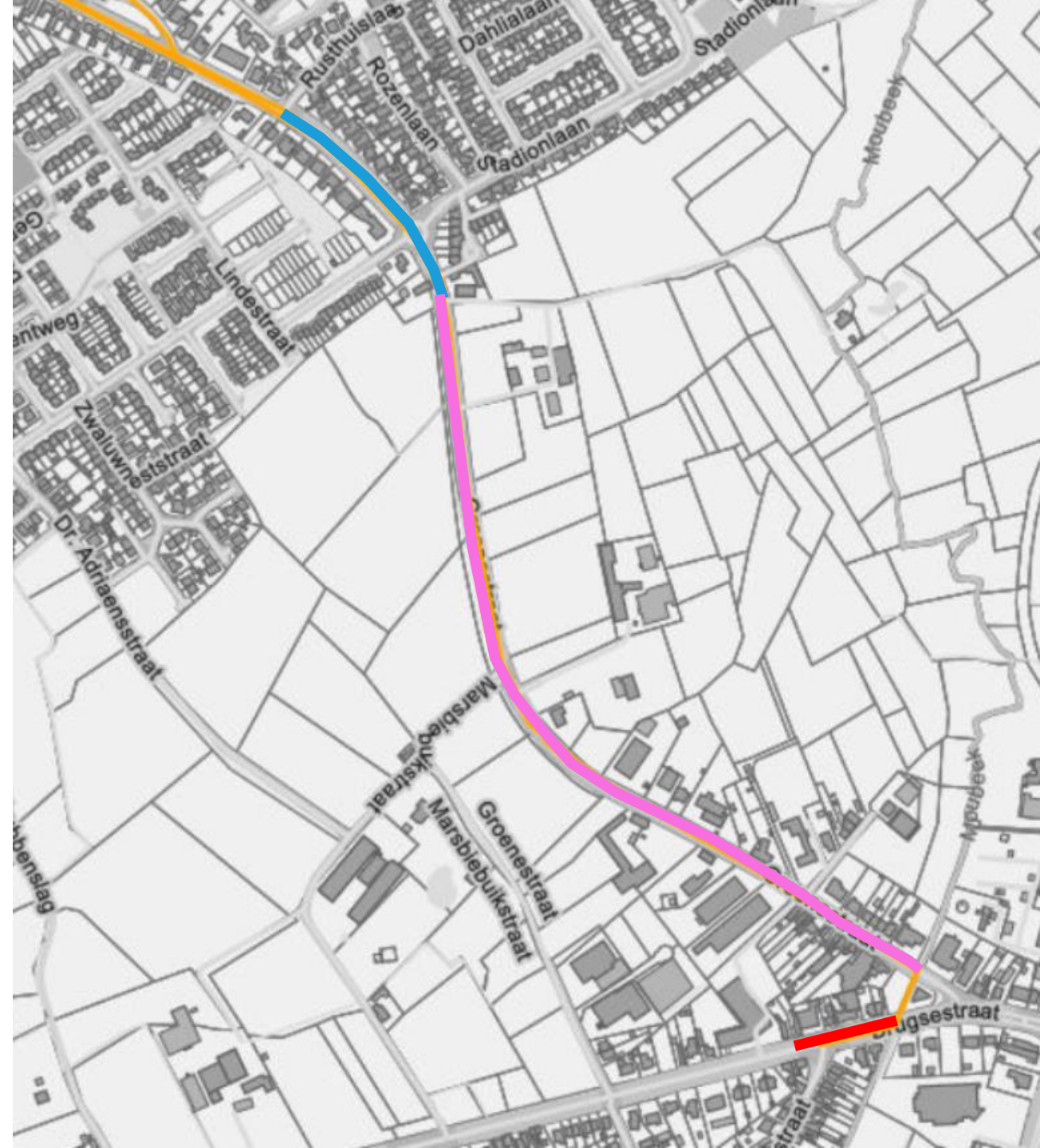
REEDS UITGEVOERDE FASEN

Fase 1: Brugsestraat

Fase 2: Rusthuislaan tot Stadionlaan

Fase 3: Stadionlaan tot Brugsestraat

Vertraging door erg natte
weersomstandigheden



FASEN IN UITVOERING

Fase 4: Tussen Jos Vereeckesraat & Rusthuislaan

Vertraging door

- Extra riolen
- Extra pompstation

Afwerken en openstellen deze week

Fase 5: Tussen Kerkplein & Loppemsestraat

Vertraging door:

- Slechte staat van de koker van de Rollewegbeek
- Verplaatsing van nutsleidingen

Rijweg afgewerkt eind januari 2026.



HOE GAAN WE TE WERK?

AANLEG VAN GESCHEIDEN RIOLERINGSTELSEL



HOE GAAN WE TE WERK?

- Opbraak wegenis
- Verlagen van de grondwatertafel (gemiddeld 1 à 2 weken)
- Aanleg van riolering
- Overkoppelen van gebouwen en woningen
- Opbraak bestaande riolering
- Heropbouw van de nieuwe rijweg

OUDE LEIDINGEN VERVANGEN



VOLGENDE FASEN

HET TRACÉ

Fase 6: Tussen Loppemsestraat & Berkenhagestraat

- 75m Loppemsestraat
- Rioleringswerken
- Wegeniswerken

Fase 7: Tussen Berkenhagestraat & Jos Vereeckestraat

- Rioleringswerken
- Wegeniswerken



TIMING

ONDER VOORBEHOUD VAN GOEDE WEERSOMSTANDIGHEDEN

- Fase 6: start op 20 oktober 2025

Loppemsestraat:

- Opbraak wegenis en grondwaterverlaging (20 oktober)
- Start riolering eind oktober 2025

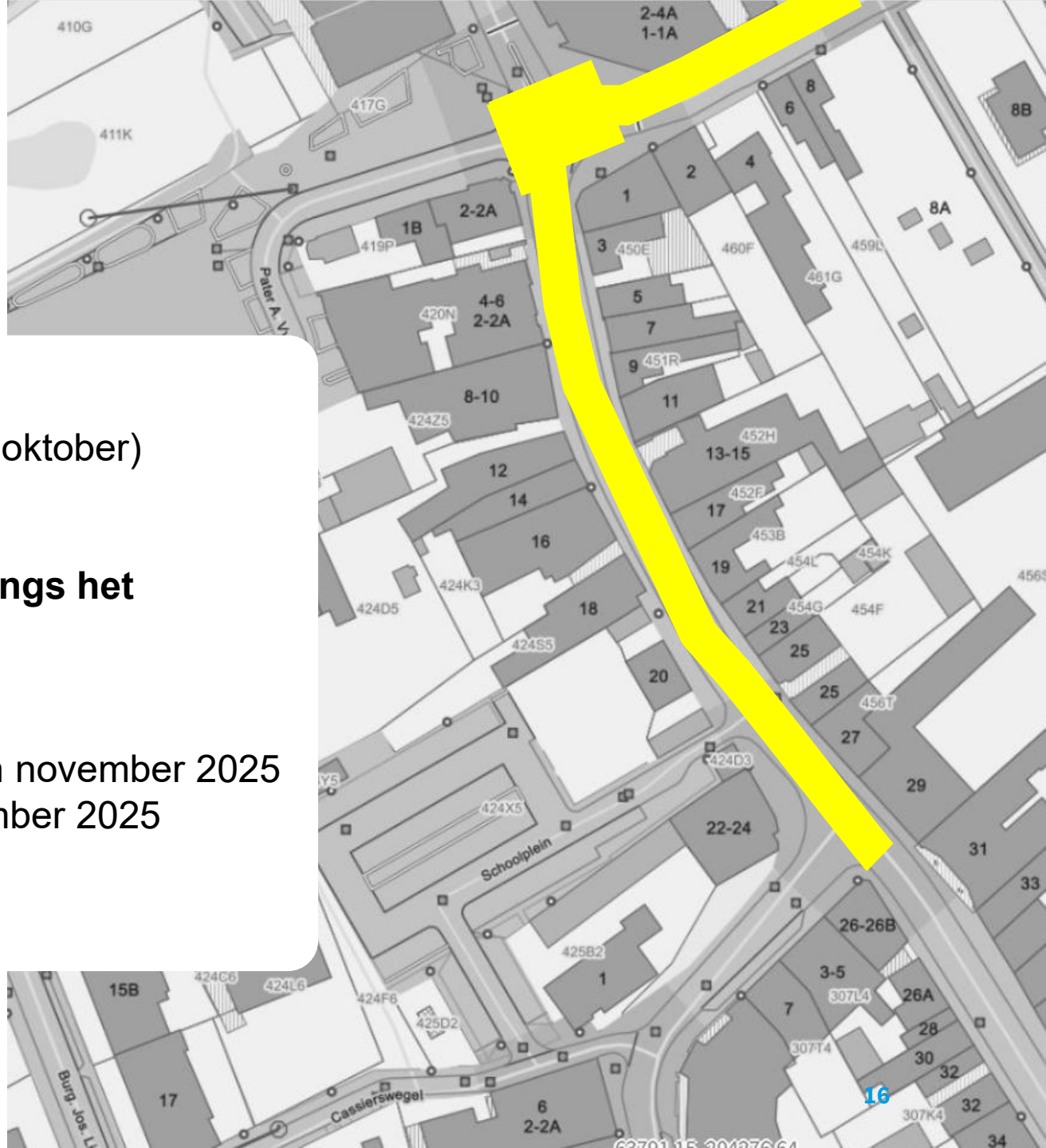
Geen gemotoriseerd verkeer meer mogelijk langs het kruispunt

Groenestraat:

- Opbraak wegenis en grondwaterverlaging begin november 2025
- Start riolering in de Groenestraat midden november 2025

De werktrein schuift op tot Berkenhaegestraat.

Aanleg onderlagen asfalt kunnen vanaf maart 2026



TIMING

ONDER VOORBEHOUD VAN GOEDE WEERSOMSTANDIGHEDEN

- Fase 7: midden Januari 2026

- Nog steeds afwerking bezig in fase 6
- Opbraak wegenis
- Verlagen van het grondwater (2 weken)
- Start riolering (eind januari 2026)

Openstelling van kruispunt Loppemsestraat zo snel mogelijk.

Einde fase 6 en 7: Juni 2026

(ten laatste zomer bouwverlof 2026)



WELKE IMPACT HEEFT DIT?

MAATREGELEN VOOR HANDELAARS & OMWONENDEN



- Voetpaden blijven langs **beide zijden toegankelijk**

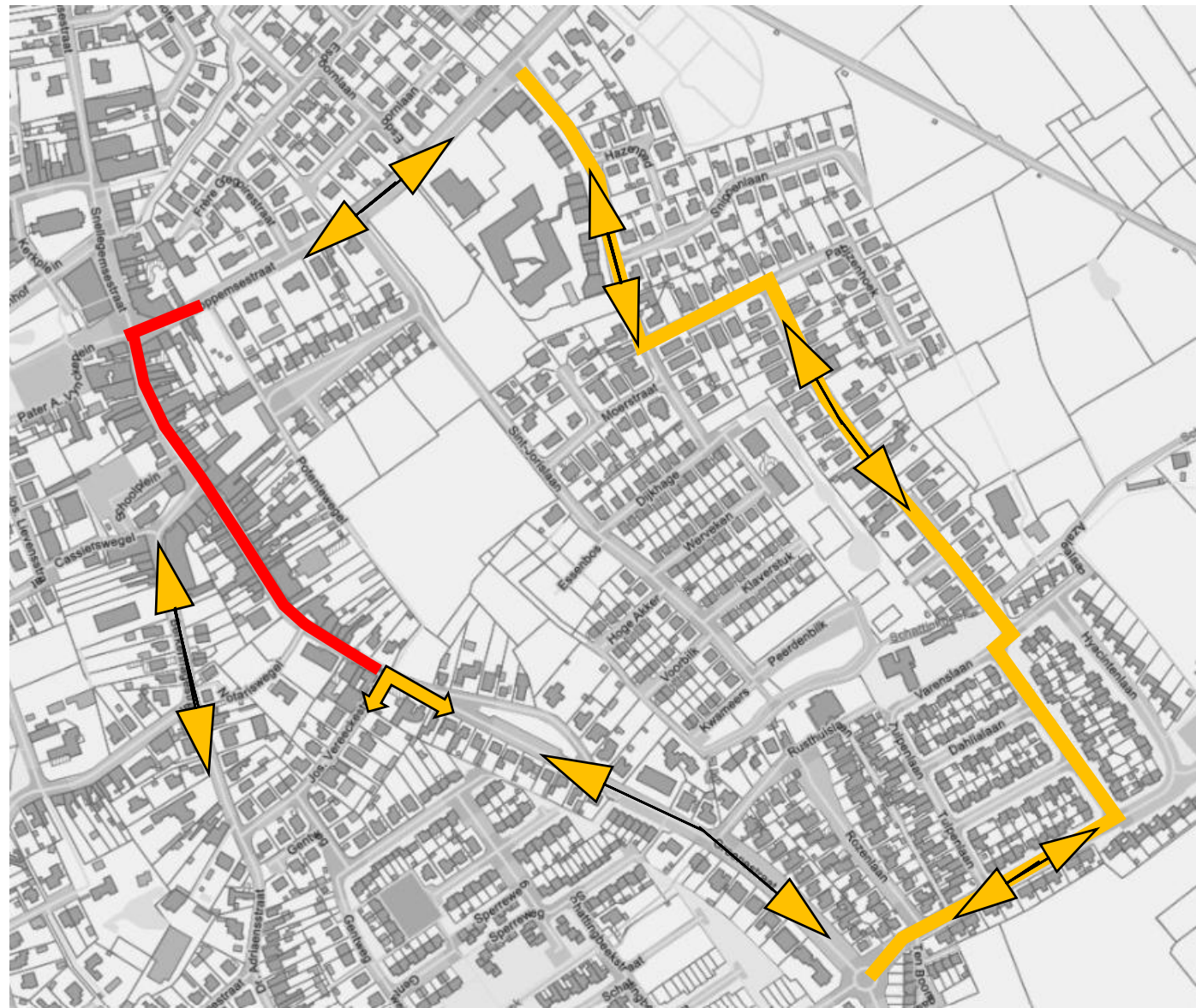
De werfzone wordt afgezet met werfhekkens

- Woningen & handelaars **te voet altijd bereikbaar**
- **Geplande levering?** Contacteer de aannemer!
- Geen toegang met auto
 - ✗ Voor de volledige duur van de werken
 - ✗ tijdens de werkuren

Toegang voor hulpdiensten wel verzekerd!

MAATREGELEN VOOR DOORGAAND VERKEER

- Omleiding voor doorgaand verkeer via Fazantenlaan – Mimosalaan – Stadionlaan
- Fase 4 opengesteld
- De Lijn zal centrum niet meer bedienen:
 - Halte Zedelgem Dorp -> Stadionlaan
 - Halte Braambeier -> Loppemsestraat voor Fazantenlaan



PARKEERPLAATSEN

- Parking schoolplein
- Extra toegang via de Berkenhagestraat-oud politiegebouw, de uitrit blijft langs de Cassierswegel.
- Gemeente voert uit midden oktober 2025

Niet parkeren in de werfzone!



AFVALOPHALING

Tijdens Fase 5 en 6

Plaats uw afval aan de voorziene ophaalpunten.



VEILIGHEID

**ALS U NIET OP DE WERF MOET ZIJN,
BLIJFT U ER VOOR UW EIGEN VEILIGHEID BEST WEG**



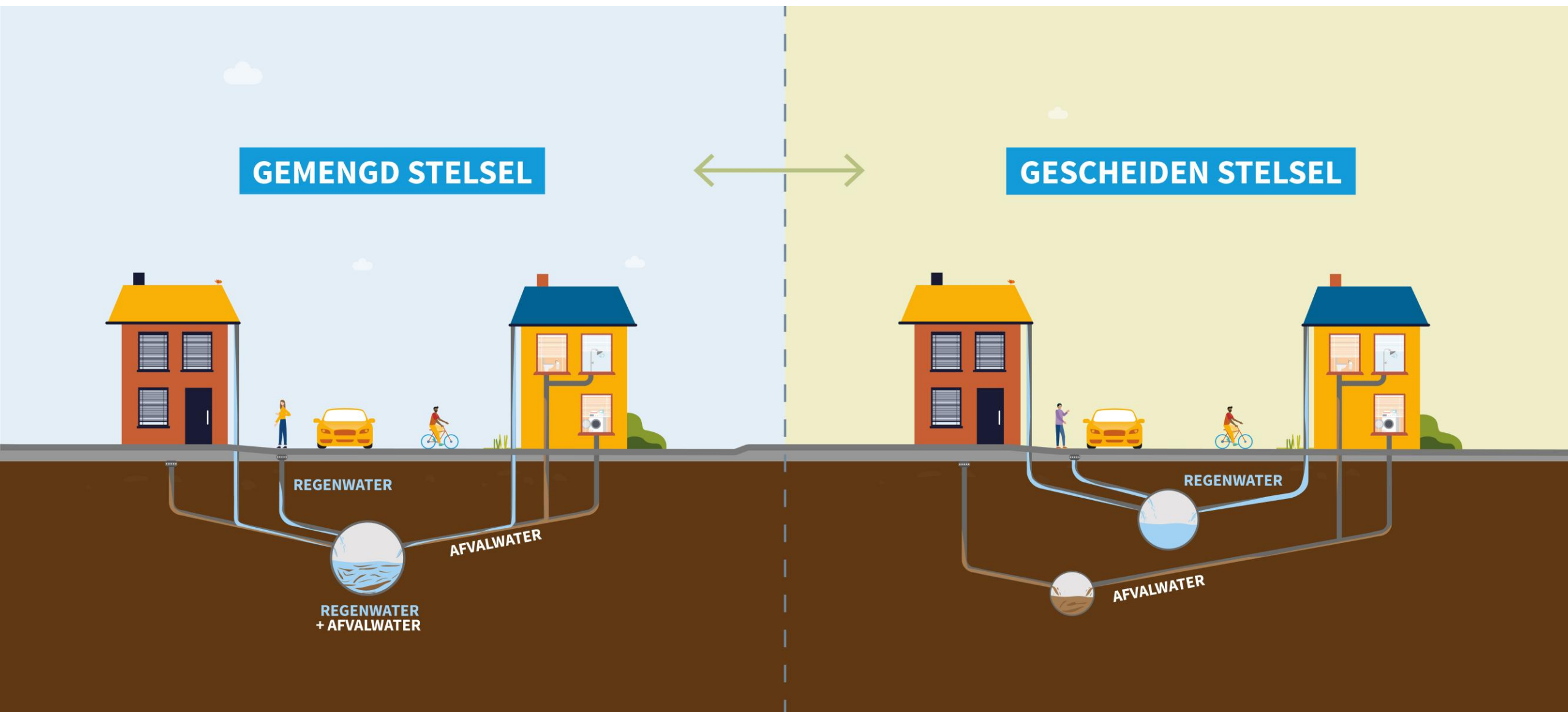


SPELREGELS



AFKOPPELINGSWERKEN

SCHEIDEN VAN AFVAL- EN REGENWATER



WAT MOET U DOEN?

- Afkoppelingsstudie verteld wat u moet doen
- Werken zelf uit te voeren
- **Subsidieregeling van gemeente Zedelgem:**
 - 40 euro/m door tuin
 - 80 euro/m door verharding
 - Max 2.500 euro

Onder voorwaarde van positieve keuring



VRAAG EEN KEURING AAN

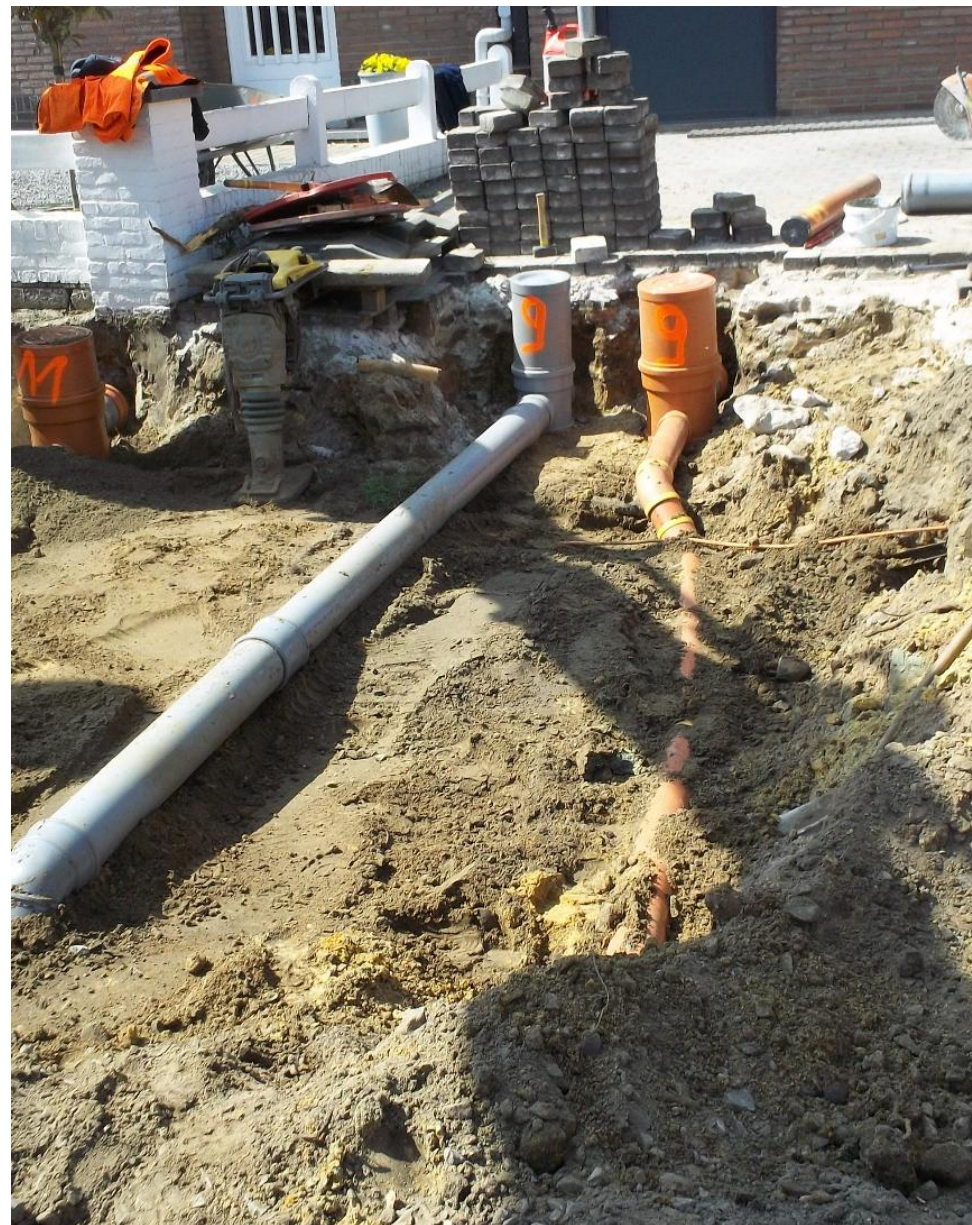
Aankoppelen aan de huisaansluitputjes

Alle woningen moeten een positieve keuring hebben

Vraag je keuring aan na je Werken:

-> Via openbarewerken@zedelgem.be

Tegen einde der werken moeten private werken uitgevoerd zijn.



CONTACT



www.aquafin.be

www.zedelgem.be



+32 (0)3 450 45 45

050 28 82 20



contact@aquafin.be

openbarewerken@zedelgem.be



Aquafin NV,
Dijkstraat 8,
2630 Aartselaar

Pater Amaat Vynckeplein 1
8210 Zedelgem

STEL GERUST NU AL UW VRAGEN!

Hartelijk bedankt voor uw aandacht.

