

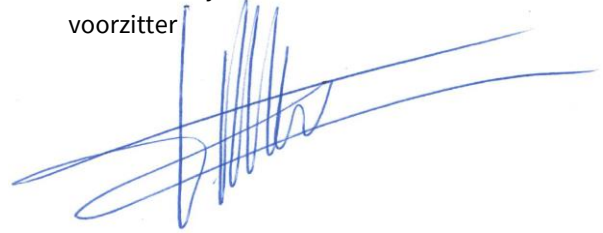
Lijst van de besluiten van de
vergadering van de gemeenteraad van 25 september 2025
(decreet van 22 december 2017)

De lijst van de besluiten van de vergadering van de gemeenteraad van 25 september 2025 werd overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 overgemaakt aan de provinciegouverneur op heden, 30 september 2025, en werd op dezelfde dag bekend gemaakt op de webtoepassing van de gemeente Zedelgem.

Sabine Vermeire
algemeen directeur



Pedro Matthys
voorzitter



AGENDA

OPENBAAR

1 Juridische zaken – Ontslag van een raadslid – kennisname

De gemeenteraad neemt kennis van het bericht van 25 augustus 2025 van de heer Fangio Vierstraete, raadslid van de fractie N-VA, waarbij hij zijn ontslag als raadslid indient en van de ontvangst van het ontslag door de voorzitter van de gemeenteraad op 25 augustus 2025. Conform artikel 13, eerste lid, van het decreet lokaal bestuur wordt het ontslag definitief van zodra de voorzitter van de gemeenteraad de kennisgeving ontvangt.

Conform artikel 13, derde lid, van het decreet lokaal bestuur blijft de heer Fangio Vierstraete zijn mandaat als gemeenteraadslid uitoefenen tot zijn opvolger is geïnstalleerd, behalve als het ontslag het gevolg is van een onverenigbaarheid.

Het mandaat van de heer Fangio Vierstraete als gemeenteraadslid eindigt zodoende op 1 september 2025.

2 Juridische zaken - Aanstelling van een opvolger - Onderzoek geloofsbrieven en eedaflegging – beslissing

In zitting van 25 september 2025 werd door de gemeenteraad akte genomen van het ontslag van raadslid Fangio Vierstraete.

De eerste opvolger, de heer Bernd Ramandt, wenst het mandaat als raadslid op te nemen.

De geloofsbrieven van de heer Bernd Ramandt werden onderzocht.

Er werd vastgesteld dat betrokkene nog steeds voldoet aan de verkiesbaarheidsvereisten van artikel 6 § 3 van het decreet lokaal bestuur.

Aan de hand van de ingediende stukken kan worden geoordeeld dat de heer Bernd Ramandt zich niet bevindt in een geval van onverenigbaarheid zoals bepaald in artikel 10 van het decreet lokaal bestuur.

De heer Bernd Ramandt legt de eed af in de handen van de voorzitter en wordt aangesteld als raadslid van de fractie N-VA in de gemeenteraad van de gemeente Zedelgem vanaf 25 september 2025.

3 Algemeen directeur – Auditrapport Audit Vlaanderen Werken in eigen beheer – technische dienst – kennisgeving

De gemeenteraad neemt kennis van het bij dit agendapunt toegevoegd auditrapport Werken in eigen beheer – technische dienst alsook van het toegevoegd document met de weergave van de aanpak

van de auditaanbevelingen.

- 4 Algemeen directeur - Auditrapport van Audit Vlaanderen inzake de aanpak van organisatiebeheersing - kennisgeving**
De gemeenteraad neemt kennis van het bij dit agendapunt toegevoegd auditrapport over de aanpak van organisatiebeheersing in lokaal bestuur Zedelgem.
- 5 Algemeen directeur – Kader voor organisatiebeheersing vanaf het jaar 2026 – goedkeuring**
De gemeenteraad keurt, met ingang van 1 januari 2026, het kader voor organisatiebeheersing goed.
- 6 Juridische zaken - Delegatie handtekeningsbevoegdheid voorzitter - kennisname**
De gemeenteraad neemt kennis van de beslissing van de voorzitter om zijn handtekeningbevoegdheid te delegeren aan de burgemeester en dit conform artikel 281 decreet lokaal bestuur. Deze beslissing kan ten allen tijde worden ingetrokken.
- 7 Juridische zaken - Verwerving perceel Merkemveld - Ontwerpakte - goedkeuring**
De gemeenteraad keurt de verwerving van de grond kadastraal gekend Merkemveld, 2de afdeling, sectie D,355F eigendom van consoorten Destoopt, tegen een bedrag van 45520 EUR goed.
De ontwerpakte wordt integraal goedgekeurd.
De gemeente wordt vertegenwoordigd door de instrumenterend ambtenaar.
- 8 Juridische zaken - Beslissing klacht tegen het verlenen van toestemming voor pop-up glamping Noortweghe - kennisgeving**
De gemeenteraad neemt kennis van de klacht d.d. 10 juli 2025 tegen het verlenen van toestemming voor po-up Glamping Noortweghe, Diskmuidse Heirweg 1 te 8210 Zedelgem.
ABB stelt in zijn schrijven overgemaakt via het loket voor lokale besturen d.d. 4 september 2025, dat zij echter niet bevoegd zijn om deze klacht te behandelen.
- 9 Juridische zaken - Huishoudelijk reglement voor de gemeenteraad - beslissing**
Het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad wordt vastgesteld en goedgekeurd.
- 10 Financiën - Kerkfabrieken - Sint-Laurentius Zedelgem, Sint-Elooi Zedelgem, Sint-Andreas Aatrijke, Sint-Martinus Loppem en Onze-Lieve-Vrouw Veldegem - Budget 2026 - aktename**
Er wordt akte genomen van de budgetten 2026 van de kerkfabrieken Sint-Andreas Aatrijke, Sint-Elooi Zedelgem, Sint-Laurentius Zedelgem, Sint-Martinus Loppem en Onze-Lieve-Vrouw Veldegem.
De gemeentelijke toelagen per kerkfabriek bedragen:
Exploitatietoelage:
- Sint-Laurentius Zedelgem: 13.369,75 EUR
- Sint-Martinus Loppem (93 %): 19.883,92 EUR
- Sint-Elooi Zedelgem: 57.072,20 EUR
- Sint-Andreas Aatrijke: 38.505,72 EUR
- Onze-Lieve-Vrouw Veldegem: 9.403,35 EUR
Investeringsstoelage:
- Sint-Laurentius Zedelgem: 60.000,00 EUR
- Sint-Martinus Loppem (93 %): 13.950,00 EUR
- Sint-Elooi Zedelgem: 0,00 EUR
- Sint-Andreas Aatrijke: 106.500,00 EUR
- Onze-Lieve-Vrouw Veldegem: 0,00 EUR
- 11 Financiën - Kerkfabrieken - Sint-Laurentius Zedelgem, Sint-Elooi Zedelgem, Sint-Andreas Aatrijke, Sint-Martinus Loppem en Onze-Lieve-Vrouw Veldegem - Meerjarenplan 2026-2031 - beslissing**
De meerjarenplannen 2026-2031 van de kerkfabrieken Sint-Laurentius Zedelgem, Sint-Elooi Zedelgem, Sint-Andreas Aatrijke, Sint-Martinus Loppem en Onze-Lieve-Vrouw Veldegem, worden goedgekeurd.

- 12 Financiën - Opvolgingsrapportering eerste semester 2025 - kennisgeving**
De gemeenteraad neemt kennis van de opvolgingsrapportering voor het eerste semester 2025.
- 13 Financiën - Overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten - Omgevingsaanleg site Braambeier - WZC Klaverveld - basisschool De Groeituin - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - beslissing**
Het bijzonder bestek met nr. Buro Groen 0608 en de raming voor de opdracht "Omgevingsaanleg site Braambeier - WZC Klaverveld - basisschool De Groeituin" worden goedgekeurd.
Deze opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.
De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.
- 14 Archief – Plaatsnaamgeving – Toekenning van nieuwe straatnaam voor een zijstraat van de Faliestraat: Hoge Schuer – definitieve beslissing**
De gemeenteraad beslist definitief om een nieuwe straatnaam toe te kennen voor de zijstraat van de Faliestraat te Zedelgem: Hoge Schuer.
- 15 Cultuur – Cultuurprijzen: Reglement – Hervaststelling - beslissing**
De gemeenteraad keurt het nieuwe reglement "Cultuurparel van Zedelgem" goed.
- 16 Cultuur – Reglement Projectsubsidies - Hervaststelling reglement – beslissing**
De gemeenteraad keurt het geactualiseerd reglement Projectsubsidies, met bijhorend nieuw aanvraag- en bewijsformulier, goed.
- 17 Kinderzorg en flankerend onderwijs – Oprichting en samenstelling van de adviesraad kinderopvang legislatuur 2025-2030 – Goedkeuring en kennisgeving**
De gemeenteraad keurt de oprichting en samenstelling van de adviesraad kinderopvang voor de legislatuur 2025-2030 goed.
- 18 Sport - Oprichting sportraad - Legislatuur 2025-2030- goedkeuring**
De gemeenteraad keurt de oprichting en samenstelling van de sportraad voor de legislatuur 2025-2030 goed.
- 19 Sociale zaken – Addendum Samenwerkingsovereenkomst Verlenging Digibank Brugge West 2025-2026 – beslissing**
De gemeenteraad gaat akkoord met het ondertekenen van onderstaand addendum aan de samenwerkingsovereenkomst verlenging Digibanken Brugge West 2025-2026.
- 20 Openbare Werken – Lasten voor de verkaveling Eernegemsestraat 160-162 te Aatrijke op naam van Residentie Bouwt, voor het slopen van bestaande bebouwing en het verkavelen van het percelen in 2 loten – OMV_2025055884 - beslissing**
Lot A moet kosteloos afgestaan worden aan de wegbeheerder. De kosten verbonden aan de grondoverdracht vallen ten laste van de verkavelaar.
De verkavelaar dient in te staan voor de kosten van de aanleg/uitrusting van alle nodige infrastructuur met het oog op het bouwrijp maken van alle percelen en het afwerken van het openbaar domein erlangs.
- 21 Openbare werken – Verlenen van goedkeuring aan het wegentracé dat wordt voorgesteld in de omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2023166987 op naam van Vivendo voor het bouwen van 36 sociale appartementen met ondergrondse parkeergarage en de omgevingsaanleg gelegen langs de Varensaan 11 te Zedelgem - beslissing**
De gemeenteraad neemt kennis van de ingediende bezwaren op de aanvraag tot omgevingsvergunning met kenmerk OMV_2023166987.
De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het wegentracé en bijhorend rooilijnplan dat wordt voorgesteld in de aanvraag tot omgevingsvergunning OMV_2023166987 op naam van Vivendo.

- 22 Openbare werken – Verlenen van goedkeuring aan het wegentracé dat wordt voorgesteld in de omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2025080015 op naam van de Gemeente Zedelgem voor de uitvoering van de omgevingsaanleg site Braambeier – WZC Klaverveld – Basisschool De Groeituin te Zedelgem - beslissing**
De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het wegentracé dat wordt voorgesteld in de omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2025080015 op naam van de Gemeente Zedelgem voor de uitvoering van de omgevingsaanleg site Braambeier – WZC Klaverveld – Basisschool De Groeituin te Zedelgem.
- 23 Mobiliteit - Aanvullend blijvend politiereglement betreffende het voorzien van een parkeerverbod in de N32 - beslissing**
Aan de even zijde van de N32 – Torhoutsesteenweg wordt een parkeerverbod voorzien vanaf kmp 11.1 tot en met kmp 11.2
Deze maatregel zal kenbaar gemaakt worden door het voorzien van een arcering en de verkeersborden E1. Bij de in- en uitritten wordt de arcering onderbroken.
- 24 Mobiliteit - Aanvullend blijvend politiereglement inzake voorrangsregeling op het grondgebied Zedelgem - Aanpassing - beslissing**
De gemeenteraad keurt de aanvulling inzake voorrangsregeling aan het blijvend politiereglement goed. Het voorgaande aanvullend blijvend politiereglement inzake voorrangsregeling op het grondgebied Zedelgem komt te vervallen.
- 25 Mobiliteit - Aanvullend reglement houdende de afsluiting van een deel van de Ieperweg ten gevolge van de instelling van een schoolstraat.**
De onderstaande maatregel is periodiek. Van 1 september tot en met 30 juni, telkens enkel op schooldagen. Dit telkens en slechts in de Ieperweg tussen de Kattestraat en de Maricolenstraat:
- maandag, dinsdag en donderdag van 8u00 tot en met 8u30 en van 15u35 tot en met 16u05
- woensdag van 8u00 tot en met 8u30 en van 11u25 tot en met 11u55
- vrijdag van 8u00 tot en met 8u30 en van 14u45 tot en met 15u15
de toegang is verboden in beide richtingen, voor gemotoriseerd verkeer
de maatregel geldt niet voor rijwielen en pedelecs
de toegang is niet verboden voor prioritaire voertuigen als bedoeld in **artikel 37** van de Wegcode, wanneer de aard van hun opdracht het rechtvaardigt, alsook voertuigen in het bezit van een vergunning afgegeven door de wegbeheerder, hebben toegang tot de schoolstraat.
Bestuurders die in de schoolstraat rijden, doen dit stapvoets; ze laten de doorgang vrij voor de voetgangers en fietsers, verlenen hen voorrang en stoppen er zo nodig voor. De bestuurders brengen de voetgangers en fietsers niet in gevaar en hinderen hen niet.
- 26 Mobiliteit – Blijvend politiereglement inzake het invoeren van parkeerplaatsen voor elektrische voertuigen op het grondgebied Zedelgem – beslissing**
Er worden twee parkeerplaatsen voor elektrische voertuigen voorzien ter hoogte van de markt in Aatrijke.
- 27 Mobiliteit – Deelactieplan van de gemeente Zedelgem – kennisgeving**
De gemeenteraad neemt kennis van het deelactieplan en formuleert opmerkingen en/ of aanvullingen op het deelactieplan.
- 28 Mobiliteit – Goedkeuring principsovereenkomst voor alle overwegen op het grondgebied Zedelgem – beslissing**
De gemeenteraadsbeslissing over de principsovereenkomst van de overwegen die werd goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 augustus 2019, wordt opgeheven.
De gemeenteraad gaat akkoord met de principsovereenkomst zoals toegevoegd bij deze beslissing betreffende “Streefbeeld overwegen Kattestraat (OW 20), Zeedijkweg (OW 23), Diepstraat (OW 26), Collevijnstraat (OW33), Leegveldstraat (OW35), Langenhoekstraat (OW39), Boutensdreef (OW42),

Ruddervoordsestraat (OW29), Koning Albertstraat (OW37), Heidelbergstraat/stationsstraat (OW 21), Steenbrugsestraat (OW 1) op de lijn 66 te Zedelgem”.

De verdere uitwerking van de principsovereenkomst wordt samen met de uitwerking van de fietssnelweg F32 afgestemd.

29 Mobiliteit – Samenstelling gemeentelijke verkeerscommissie - Ontslag van een commissielid en vervanging - beslissing

De gemeenteraad neemt kennis van het ontslag van Koen Lannoo als commissielid van de verkeerscommissie en stelt raadslid Gerda Buffel aan als nieuwe vertegenwoordiger in de gemeentelijke verkeerscommissie voor de fractie Vlaams Belang.

30 Omgeving - Omgevingsvergunning NV De Krinkel, Krinkelweg 9, 8210 Zedelgem, voor het bouwen van vier woningen, gelegen Aartrijksestraat 98, 8210 Zedelgem, OMV_2023167754 – dading - beslissing

De gemeenteraad aanvaardt het aanbod tot dading van de NV De Krinkel van 14 juli 2025, inzake het besluit van de Deputatie van de provincie West-Vlaanderen van 15 mei 2025 om een omgevingsvergunning te verlenen aan NV De Krinkel voor het bouwen van vier woningen gelegen te 8211 Aartrijke (Zedelgem), Aartrijksestraat 98 (OMV_2023167754).

31 Ruimte - Wijze van samenstelling van de Gecoro en aanduiding van de leden - beslissing

De gemeenteraad bevestigt de wijze van samenstellen van de Gecoro als volgt:

- a) Het aantal leden van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening voor de gemeente Zedelgem wordt vastgesteld op 12.
- b) De maatschappelijke geledingen worden vertegenwoordigd door 6 leden, en het aantal deskundigen inzake ruimtelijke ordening, waaruit een voorzitter wordt gekozen, wordt bepaald op 6.
- c) De vertegenwoordiging van de maatschappelijke geledingen en hun aantal vertegenwoordigers in de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening wordt als volgt bepaald :
 - zelfstandige ondernemingen : 1 vertegenwoordiger van de werkgevers + 1 vertegenwoordiger van de handelaars en vrije beroepen
 - werknemers : 1 vertegenwoordiger van de werknemers
 - landbouwers : 1 vertegenwoordiger van de landbouwers
 - natuurverenigingen : 1 vertegenwoordiger van de natuursector
 - erfgoed : 1 vertegenwoordiger uit de erfgoedsector

De leden worden verkozen en aangesteld.

32 Wonen - Intergemeentelijk project ‘De Woonwinkel’ - Subsidieaanvraag 2026 - 2031 - beslissing

De subsidieaanvraag met inbegrip van het plan van aanpak voor de eigen initiatieven voor het intergemeentelijk project De Woonwinkel ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid voor de periode 2026-2031 wordt goedgekeurd.

33 Aanvullend agendapunt namens de fractie Vooruit - Doven openbare verlichting - Avondlijke evenementen - Wijziging - beslissing

De huidige regeling met betrekking tot het doven van de openbare verlichting wordt niet aangepast.

34 Vragen en antwoorden

35 Goedkeuring notulen van de vorige vergadering

In uitvoering van artikelen 32, 285 en 286 van het Decreet Lokaal Bestuur en de bepalingen van het huishoudelijk reglement voor de gemeenteraad, vastgesteld in zitting van 28 maart 2019 en latere wijzigingen werden de ontwerpnutulen van de vorige raadsvergadering ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld van de gemeenteraadsleden. Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast. Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen van de vorige vergadering, worden de notulen als goedgekeurd beschouwd.