

Lijst van de besluiten van de vergadering van
het college van burgemeester en schepenen van 26 augustus 2025 - gedeelte omgeving -
(decreet van 22 december 2017)

GOEDGEKEURD

Hilde Hoebanx
Waarnemend algemeen directeur

Annick Vermeulen
Burgemeester

-
- 1 Aanvraag omgevingsvergunning Storm 102, Borsbeeksebrug 22, 2600 Antwerpen, oprichten agro-fotovoltaïsch zonneveld, bouwen kopcabine met transformator en transformatorcabines, aanleggen verharding en bovengrondse bekabeling, rooien bomen + exploiteren IIOA gelegen Steenbrugsestraat, 8210 Zedelgem –2de afd Loppem - sectie B nrs. 0395d, 0428e, 0405f, 0427d, etc. - OMV_2024147756 - Inrichtingsnr: 20241106-0031 – advies in beroep**
Het college verleent ongunstig advies.
 - 2 Omgeving – Omgevingsvergunning, mevrouw Segart Heidi, Torhoutsesteenweg 78, 8210 Zedelgem, voor aanleggen nieuwe vaste mestopslag en verharding, regulariseren bestaande vaste mestopslag en verharding en exploiteren IIOA, gelegen Torhoutsesteenweg 78, 8210 Zedelgem, OMV_2024166738 - inrichtingsnummer 20230609-0030 - Beslissing van de bestendige deputatie d.d. 24 juli 2025 - kennisname**
Het college neemt kennis van de beslissing van de deputatie van 24/07/2025 houdende verlenen van vergunning aan Segart Heidi, Torhoutsesteenweg 78 (OMV_2024166738).
 - 3 Omgevingsvergunning aan afdeling Wegen en Verkeer West-Vlaanderen, Koning Albert I-laan 1-2 bus 82, 8200 Brugge tot het vellen van drie bomen ter hoogte van kmpt 14.230,14.258 en 14.273 gelegen Torhoutsesteenweg, 8210 Zedelgem - 3de afdeling Veldegem - sectie E nr. 0746a - OMV_2025088092 - beslissing**
De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorwaarden.
 - 4 Omgevingsvergunning aan D'Hondt Brecht-Brunet Laura, Veldegemsestraat 138, 8211 Zedelgem tot het bouwen van een hobbystral gelegen Veldegemsestraat 138, 8210 Zedelgem - 3de afdeling Veldegem - sectie F nr. 1343y - OMV_2025081706 - beslissing**
De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorwaarden.
 - 5 Omgevingsvergunning Claey's Engineering - Claey's Johan, Faliestraat 90, 8211 Zedelgem tot het bijstellen van een verkaveling gelegen Ruddervoordsestraat 74A-74B-76, 8210 Zedelgem - 3de afdeling Veldegem - sectie F nrs. 1349t en 1347e3 - OMV_2025054867 - beslissing**
De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorwaarden.
 - 6 Projectvergadering voor het bouwen van een meergezinswoning en stapelwoningen - Ieperweg, Maricolenstraat te Loppem**
De projectvergadering verloopt zoals opgelegd in hoofdstuk 2 van het Omgevingsvergunningsbesluit. Het verslag wordt bezorgd aan de nodige partijen.
 - 7 Ruimte – Bebossen van agrarisch gebied: gemeentebestuur Zedelgem – percelen gelegen 1ste afdeling, Zedelgem - sectie C nrs. 0893k, 0881c en 0882c aan Ilka De Meyer - beslissing**
Het college verleent de vergunning onder voorwaarden.

- 8 Ruimte - Beslissing over het beroep ingediend bij de deputatie tegen de omgevingsvergunning afgeleverd aan Verschaeve Patrick-Baert Maria, Litterveldstraat 9A, 8211 Zedelgem tot het wijzigen van functie van landbouwsite naar particuliere site gelegen Litterveldstraat 9A, 8211 Zedelgem - 4de afdeling Aartrijke - sectie B nrs. 0215c2 en 0215b2 - OMV_2024144493 - Kennisgeving**
Het college neemt kennis.
- 9 Ruimte - Opname Rijselsestraat 45 in vergunningenregister als vergund geacht - beslissing**
De woning, de berging (1), de loods (2), de hobbystal (3) en de verhardingen gelegen aan de Rijselsestraat 45 te Zedelgem, kadastraal gekend als Zedelgem, afdeling 1 Loppem, sectie D, nr. 491P, worden als geacht vergund beschouwd.
Ook de functie van deze constructies wordt als vergund geacht aanvaard, met name de woning en woningbijgebouwen als zuiver residentieel, en de loods als niet leefbare landbouw.
- 10 Ruimte - voorstel tot splitsing – artikel 5.2.2. van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening: notaris Astrid Dobbels, Sijslostraat 5, 8020 Oostkamp, een perceel grond gelegen Snellegemsestraat 78, 1ste afdeling Zedelgem– sectie B deel nr. 0065e2 - beslissing**
Het college heeft geen bezwaar.
- 11 Omgeving - Aktename melding voor een stedenbouwkundige handeling aan Peene Xander, Eernegemsestraat 39, 8211 Zedelgem tot het plaatsen van een veranda/uitbouw gelegen Eernegemsestraat 39-39A, 8211 Zedelgem - 4de afdeling Aartrijke - sectie B nr. 1667d2 - OMV_2025095715**
De meldingsakte wordt verleend.
- 12 Omgeving – Melding van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit, Helsmoortel Mario, Abdijhoek 44, 8210 Zedelgem tot de exploitatie van een inrichting van klasse 3, gelegen Abdijhoek 44, 8210 Zedelgem - 2de afdeling Loppem - sectie E nr. 0447m - OMV_2025061208 - Inrichtingsnummer: 20250515-0011**
De meldingsakte wordt verleend onder voorwaarden.
- 13 Omgeving – Melding van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit, Vyvey Greta, Torhoutsesteenweg 86, 8210 Zedelgem tot de exploitatie van een inrichting van klasse 3, gelegen Torhoutsesteenweg 86, 8210 Zedelgem - 1ste afdeling Zedelgem - sectie B nr. 0890c - OMV_2025097206 - Inrichtingsnummer: 20250813-0019**
De meldingsakte wordt verleend onder voorwaarden.
- 14 Goedkeuring notulen van de vorige vergadering**
Het college keurt de notulen goed van de vorige vergadering.