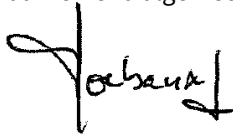


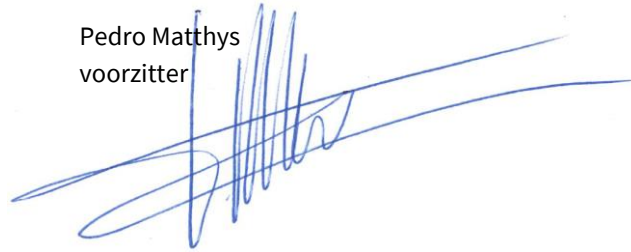
Lijst van de besluiten van de
vergadering van de gemeenteraad van 26 juni 2025
(decreet van 22 december 2017)

De lijst van de besluiten van de vergadering van de gemeenteraad van 26 juni 2025 werd overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 overgemaakt aan de provinciegouverneur op heden, 1 juli 2025, en werd op dezelfde dag bekend gemaakt op de webtoepassing van de gemeente Zedelgem.

Hilde Hoebanx
waarnemend algemeen directeur



Pedro Matthys
voorzitter



AGENDA

OPENBAAR

- 1 Juridische zaken - Ontslag van de voorzitter van de gemeenteraad - kennisname**
De gemeenteraad neemt kennis van het ontslag van de heer Benny Vandamme, lid van de fractie Team Burgemeester, als voorzitter van de gemeenteraad.
De heer Benny Vandamme blijft verder actief als gemeenteraadslid.
- 2 Juridische zaken – Voordracht nieuwe voorzitter en aanstelling – beslissing**
Een akte van voordracht werd ingediend op 17 juni 2025 bij de algemeen directeur.
De akte van voordracht vermeldt als kandidaat-voorzitter van de gemeenteraad: raadslid Pedro Matthys.
De voorzitter onderzoekt de ontvankelijkheid van de voordrachtsakte conform artikel 7 van het decreet lokaal bestuur. Er wordt geen onregelmatigheid vastgesteld.
Raadslid Pedro Matthys wordt door de voorzitter als voorzitter van de gemeenteraad verkozen verklaard.
Conform artikel 7 § 6 van het decreet lokaal bestuur betekent het ontslag van de voorzitter van de gemeenteraad van rechtswege het ontslag van de voorzitter van de OCMW raad en is conform artikel 69 de aanstelling van de voorzitter van de gemeenteraad van rechtswege de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn. Beide mandaten zijn ondeelbaar.
Voorzitter Pedro Matthys deelt mee dat hij conform artikel 7 van het decreet lokaal bestuur mevrouw Krista Vander Meulen, raadslid, aanstelt als zijn plaatsvervanger op momenten dat hij tijdelijk verhinderd is.
- 3 Juridische zaken - Bestuurlijke handhaving - Oprichting Gemeentelijk Informatie- en Expertisecentrum (GIEC) - beslissing**
De gemeenteraad gaat akkoord om binnen de aanpak tegen de georganiseerde criminaliteit over te gaan tot een oprichting van een GIEC (gemeentelijk informatie- en expertisecentrum) volgens de voorwaarden vermeld in het besluit.
- 4 Juridische zaken - Desaffectatie en ruil grond verkaveling Robann - Lafaut Real Estate - Ontwerpakte - goedkeuring**
De gemeenteraad keurt de desaffectatie van de grond gelegen te Zedelgem, hoek Kronestraat - Faliestraat, lot 0D3 op het opmetingsplan van landmeter Decoster d.d. 21 december 2023 goed.

De ruilakte opgemaakt door notaris Lommée wordt integraal goedgekeurd.
De kosten van deze ruil zijn integraal voor de verkavelaar.

5 Juridische zaken - Desaffectatie en verkoop grond langs Torhoutsesteenweg technische dienst - Herschatting - beslissing

De gemeenteraad neemt kennis van het herschattingsverslag en gaat akkoord dat het stuk grond gelegen te Veldegem gelegen in de derde afdeling, Sectie D, deel van nummer 540N P0001 (volgens titel deel van nummers 539/E en 540/L), met een oppervlakte van 1.347 vierkante meter, conform het opmetingsplan van de heer Rik Pollet d.d. 19 maart 2019 aan de herschatte prijs kan worden verkocht.

De beslissing van de gemeenteraad van 26 juni 2024 wordt voor het overige herbevestigd.

De verkoop kan niet onder de schattingsprijs gebeuren, het college zal overgaan tot toewijzing.

De gemeenteraad beslist tot het dragen van de volgende kost van leveringsplicht in dit dossier: geraamd op 363,61 EUR inclusief BTW en van de kosten van de verkavelingsakte 1862,80 EUR inclusief BTW.

De koper draagt de kosten van het immokantoor.

6 Juridische zaken - Verkoop gemeentehuis Veldegem - Herschatting - Verkoopprijs - beslissing

De gemeenteraad behoudt haar beslissing van 25 april 2024 wat betreft de desaffectatie van de grond en gebouw gelegen derde afdeling Veldegem, Sectie G, nummer 601T3 en 601V3, voor een oppervlakte van 338 m², de goedkeuring van de ontwerpcompromis en ontwerpakte door notariskantoor Lommée en Bourgois, de procesflow van Immo Acasa.

De verkoop kan niet onder de schattingsprijs gebeuren, het college zal overgaan tot toewijzing.

De verkoop kan gebeuren op basis van de herschatte waarde van 335.016 EUR

7 Juridische zaken - Vestiging erfdiensbaarheid van openbaar nut - Ontwerpakte - beslissing

De gemeenteraad keurt de vestiging van erfdiensbaarheid van openbaar nut conform de omgevingsvergunning d.d. 15 juni 2021, voor voetgangers en fietsers, aan de Burgemeester Jozef Lievensstraat 15, residentie Molenhoek - De Secretaris in verbinding met het voormalig schoolplein, goed.

De akte opgemaakt door notaris Lommée wordt integraal goedgekeurd.

De kosten van deze ruil zijn integraal voor de verkavelaar.

8 Openbare werken - Overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten – SV Loppem – Aanleg voetbalveld in kunstgras - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - beslissing

Het bijzonder bestek met nr. OW/2024-05 en de raming voor de opdracht “SV Loppem - Aanleg voetbalveld in kunstgras” worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bijzonder bestek en zoals opgenomen in de algemene aannemingsvoorwaarden voor de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 673.984,25 EUR excl. btw of 815.520,94 EUR incl. 21 % btw

Deze opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Ter financiering van deze opdracht wordt een aangepast krediet voorzien in het meerjarenplan 2026-2031.

9 Vrije Tijd – Oprichting en samenstelling socio-culturele adviesraden legislatuur 2025-2030 – goedkeuring

De gemeenteraad keurt de oprichting en samenstelling van volgende socio-culturele adviesraden voor de legislatuur 2025-2030 goed als volgt:

- SAR (seniorenadviesraad)

- Jeugdraad

- ARAV (andersvalidenraad)

De gemeenteraad neemt kennis van de voorlopige oprichting en samenstelling van de sportraad en het LOK (lokaal overleg kinderopvang).
De betrokken diensten zullen inspanningen leveren om de genderongelijkheid weg te werken, waarna de nieuwe samenstelling voorgelegd wordt aan de gemeenteraad van september 2026.

- 10 Vrije Tijd – Oprichting en samenstelling socio-culturele thematische werkgroepen legislatuur 2025-2030 – goedkeuring**
De gemeenteraad keurt de oprichting en samenstelling van volgende socio-culturele thematische werkgroepen voor de legislatuur 2025-2030 goed als volgt:
- Bibliotheek en Gemeenschapscentrum
 - Lokale Programmatie
 - Beeldende Kunst
 - Erfgoed en Archief
 - Toerisme
- 11 Financiën - Jaarrekening dienstjaar 2024 - goedkeuren deel OCMW en vaststellen deel gemeente**
De jaarrekening 2024 deel gemeente wordt door de gemeenteraad vastgesteld.
De gemeenteraad keurt de jaarrekening 2024 deel OCMW goed.
De geïntegreerde jaarrekening voor gemeente en OCMW omvat de wettelijke rapporten, namelijk de beleidsevaluatie, de financiële nota en de toelichting van de jaarrekening.
De tussenkomst van de gemeente in het OCMW bedraagt 2.700.000 euro.
- 12 Financiën - Kerkfabrieken - Onze-Lieve-Vrouw Veldegem - Rekening 2024 - Advies - beslissing**
De rekening 2024 van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Veldegem wordt gunstig geadviseerd.
- 13 Financiën - Kerkfabrieken - Sint-Andreas Aartrijke - Rekening 2024 - Advies - beslissing**
De rekening 2024 van de kerkfabriek Sint-Andreas Aartrijke wordt gunstig geadviseerd.
- 14 Financiën - Kerkfabrieken - Sint-Elooi Zedelgem - Rekening 2024 - Advies - beslissing**
De rekening 2024 van de kerkfabriek Sint-Elooi Zedelgem wordt gunstig geadviseerd.
- 15 Financiën - Kerkfabrieken - Sint-Laurentius Zedelgem - Rekening 2024 - Advies - beslissing**
De rekening 2024 van de kerkfabriek Sint-Laurentius Zedelgem wordt gunstig geadviseerd.
- 16 Financiën - Kerkfabrieken - Sint-Martinus Loppem - Rekening 2024 - Advies - beslissing**
De rekening 2024 van de kerkfabriek Sint-Martinus Loppem wordt gunstig geadviseerd.
- 17 Punt ingediend namens de N-VA fractie: Oprichting gemeentelijk vrijwilligerskorps – Principiële beslissing - goedkeuring**
De gemeenteraad beslist principieel om een gemeentelijk vrijwilligerskorps op te richten in het kader van het Vlaams burgerlijk weerbaarheidsprogramma.
De gemeenteraad geeft het college van burgemeester en schepenen de opdracht om de oprichting voor te bereiden en een plan van aanpak, gebaseerd op de door de Vlaamse overheid voorgeschreven aanpak, ter goedkeuring aan de gemeenteraad voor te leggen.
Bij de opmaak van het strategisch meerjarenplan 2026-2031 wordt een budget voor de werking van het vrijwilligerskorps geraamd, rekening houdend met de loonkost van de coördinator, het aanbieden van vormingen, het organiseren van waarderende initiatieven, het afsluiten van een verzekering en veiligheidsuitrusting voor de vrijwilligers.
- 18 Toegevoegde motie ingediend namens de fractie Groen: Motie tot herziening van de beslissing van het schepencollege van 27/05/2025 tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor de verkaveling van de Lac van Loppem**
Het college van burgemeester en schepenen herzielt zijn beslissing niet tot het verlenen van een

omgevingsvergunning voor hogervermelde verkaveling en brengt de bevoegde overheden hiervan op de hoogte.

19 Toegevoegde motie ingediend namens de fractie Groen: Solidariteit met de bevolking van Gaza en oproep tot actie

De gemeenteraad van Zedelgem vraagt met aandrang:

- een permanent staakt-het-vuren in Gaza en een einde aan alle vormen van geweld en bezetting;
- onbeperkte en veilige toegang tot humanitaire hulp voor Palestijnse burgers;
- de onmiddellijke vrijlating van alle Israëlische gijzelaars in Gaza.

De gemeenteraad van Zedelgem vraagt de federale regering om:

- een onmiddellijk verbod op producten uit de illegale nederzettingen in te voeren;
- op Europees niveau te pleiten voor de opschorting van het associatieverdrag tussen de EU en Israël. Met het associatieverdrag wordt er gewerkt aan betere economische en politieke samenwerking met heel Israël. Als land kunnen we een voortrekkersrol spelen om dat verdrag zo snel mogelijk op te schorten, in combinatie met economische sancties. De EU is Israël's belangrijkste handelspartner;

- tussen te komen in de lopende rechtszaak voor het Internationaal Gerechtshof en hierbij in navolging van onder meer mensenrechtenorganisaties als Amnesty International en Human Rights Watch te wijzen op de schendingen van het Genocideverdrag door Israël.

De gemeenteraad van Zedelgem roept de Vlaamse regering op om alles in het werk te stellen om het exportverbod van wapens naar Israël te garanderen en te werken aan een efficiëntere en effectievere controle op het eindgebruik van wapens en Dual Use-goederen.

De gemeenteraad roept de gemeente op om in toepassing van het Europees differentiatiebeleid geen gelabelde producten afkomstig van illegale nederzettingen aan te kopen.

De gemeenteraad van Zedelgem vraagt het college van burgemeester en schepenen te bekijken of er bijkomende humanitaire steun kan verleend worden aan de bevolking in Gaza.

20 Toegevoegde motie ingediend namens de fractie Groen: Motie om toe te treden tot het project 'Airkoe' en 'Boom zoekt tuin'

De gemeenteraad besluit niet in te stappen in het bomenplan van het Regionaal Landschap Houtland en Polder. Meer concreet wordt voor de gemeente een kansenskaart opgemaakt en wordt ingetekend op de campagne 'Airkoe' en 'Boom zoekt tuin'.

21 Vragen en antwoorden

22 Goedkeuring notulen van de vorige vergadering

In uitvoering van artikelen 32, 285 en 286 van het Decreet Lokaal Bestuur en de bepalingen van het huishoudelijk reglement voor de gemeenteraad, vastgesteld in zitting van 28 maart 2019 en latere wijzigingen werden de ontwerpnotulen van de vorige raadsvergadering ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld van de gemeenteraadsleden. Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast. Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen van de vorige vergadering, worden de notulen als goedgekeurd beschouwd.