

Lijst van de besluiten van de vergadering van
het Omgevingscollege van 03 juni 2025 - gedeelte omgeving -
(decreet van 22 december 2017)

GOEDGEKEURD

Sabine Vermeire
Algemeen directeur

Annick Vermeulen
Burgemeester

-
- 1 Omgevingsvergunning aan bvba Mapie Invest - Lafaut Matthias, Roeselaarseweg 12, 8820 Torhout tot het bouwen van 15 eengezinswoningen gelegen Faliestraat 2, 8210 Zedelgem - 1ste afdeling Zedelgem - sectie C nrs. 0196f, 0275m en 0273a - OMV_2024168507 - beslissing**
De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorwaarden.
 - 2 Omgevingsvergunning aan De Roo, Jürgen, Litterveldstraat 13, 8211 Zedelgem tot het bouwen van een overkapping op de laadkaai gelegen Litterveldstraat 13, 8211 Zedelgem - 4de afdeling Aatrijke - sectie B nrs. 0210d, 0210e, 0211c, 0191c en 0191b - OMV_2025033648 - beslissing**
De omgevingsvergunning wordt verleend.
 - 3 Omgevingsvergunning aan Millecamp Martijn-Danneels Florence, Gistelse Steenweg 181 bus 1, 8200 Brugge tot het verbouwen van een eengezinswoning gelegen Vijvers 14, 8210 Zedelgem - 2de afdeling Loppem - sectie A nr. 0333z - OMV_2025006247 - beslissing**
De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorwaarden.
 - 4 Omgevingsvergunning aan Vertenten Wim, Torhoutsesteenweg 190, 8210 Zedelgem tot het aanleggen van verharding en slopen bijgebouwen gelegen Kuilputstraat 100, 8210 Zedelgem - 1ste afdeling Zedelgem - sectie D nr. 0482s - OMV_2025042852 - beslissing**
De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorwaarden.
 - 5 Omgeving - Omgevingsvergunning, NV Aquafin, Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar, voor het aansluiten van afvalwater op centraal gebied en exploiteren IIOA, gelegen Kronestraat - Faliestraat - Diksmuidse Heirweg, 8210 Zedelgem, Diksmuidse Heirweg z/n, Faliestraat z/n, Kronestraat z/n, Sint-Laurentiusstraat z/n, Snellegemsestraat z/n, Vloethemveld z/n, Clabouterie z/n, OMV_2024162684 - inrichtingsnummer 20241216-0014 - Beslissing van de Vlaams Minister van Omgeving en Landbouw - kennisname**
Het college neemt kennis van de beslissing van de Vlaams Minister van Omgeving en Landbouw van 26/05/2025 houdende verlenen van vergunning aan NV Aquafin voor het aansluiten van afvalwater op centraal gebied en exploiteren IIOA, gelegen Kronestraat - Faliestraat - Diksmuidse Heirweg, ... (OMV_2024162684).

- 6 Omgeving – Beroep ingediend bij de deputatie provincie West-Vlaanderen tegen de vergunning afgeleverd aan Xavier Goethals – Heleen Dewancker tot het bouwen van een woning, een woningbijgebouw, aanleggen van een zwembad met terras en slopen van de bestaande woning met bijgebouwen gelegen Baesveld 7, 8210 Zedelgem – 3de afdeling Veldegem - sectie G nr. 0029k - OMV_2024096771 – verlenen advies**
Het college verleent ongunstig advies.
- 7 Geven van advies aan de provincie West-Vlaanderen over de omgevingsvergunningsaanvraag ingediend door Vergote Bart, Brugsestraat 164, 8210 Zedelgem tot het slopen van de varkensstal met aanhorigheden gelegen Brugsestraat 164, 8210 Zedelgem - 1ste afdeling Zedelgem - sectie C nr. 0718y - OMV_2024070344**
Het college verleent voorwaardelijk gunstig advies.
- 8 Geven van advies aan Provincie West-Vlaanderen over de omgevingsvergunningsaanvraag ingediend door mevrouw Segaert Heidi, Torhoutsesteenweg 78, 8210 Zedelgem tot het aanleggen nieuwe vaste mestopslag en verharding, regulariseren bestaande vaste mestopslag en verharding en exploiteren IIOA, gelegen Torhoutsesteenweg 78, 8210 Zedelgem - afdeling 1 Zedelgem - sectie B nrs. 0865, 0855m, 0860b, 0850e - OMV_2024166738 - Inrichtingsnummer: 20230609-0030**
Er wordt een voorwaardelijk gunstig advies gegeven voor deze omgevingsvergunning (OMV_2024166738).
- 9 Ruimte – Voorstel tot splitsing – artikel 5.2.2. van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening: notarissen Denoo-Dewitte, Brugsestraat 48, 8020 Oostkamp, een landgebouw gelegen Processiestraat 11+ te Zedelgem, 4de afdeling Aatrijke – sectie B deel nr. 1925e - beslissing**
Het college heeft geen bezwaar.
- 10 Ruimte – Voorstel tot splitsing – artikel 5.2.2. van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening: notarissen Denoo-Dewitte, Brugsestraat 48, 8020 Oostkamp, een woonhuis gelegen Torhoutsesteenweg 418 te Zedelgem, 3de afdeling Veldegem – sectie E nrs. 0659d, 0635a, 0636a, 0653b, 0662b, 0694a en 0698b - beslissing**
Het college heeft geen bezwaar.
- 11 Ruimte – Voorstel tot splitsing – artikel 5.2.2. van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening: notarissen Scriptum Torhoutsesteenweg 80, 8210 Zedelgem, een perceel bouwland en een perceel tuin gelegen te Zedelgem, Hollevoordestraat 22 en 20+, 1ste afdeling Zedelgem – sectie E deel nrs. 0275d en 0279t - beslissing**
Het college heeft geen bezwaar.
- 12 Ruimte – Voorstel tot splitsing – artikel 5.2.2. van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening: notarissen Scriptum Torhoutsesteenweg 80, 8210 Zedelgem, een perceel weiland gelegen nabij de Faliestraat te Zedelgem, 1ste afdeling Zedelgem – sectie C nr. 0329c - beslissing**
Het college heeft geen bezwaar.
- 13 Ruimte - Overzicht ingediende kandidaturen Gecoro - bespreking**
Het college bespreekt de mogelijke samenstelling van de nieuwe Gecoro. Het college beslist om een nieuwe oproep te lanceren.

14 Omgeving - Voordracht voorzitter en secretaris Gecoro - beslissing

Dit punt wordt uitgesteld.

15 Goedkeuring notulen van de vorige vergadering

Het college keurt de notulen van de vorige vergadering goed.