

Lijst van de besluiten van de vergadering van
het Omgevingscollege van 20 mei 2025 - gedeelte omgeving -
(decreet van 22 december 2017)

GOEDGEKEURD

Sabine Vermeire
Algemeen directeur

Annick Vermeulen
Burgemeester

-
- 1 Omgeving – Omgevingsvergunning, BVBA RTS Depot, Remi Claeyssstraat 23, 8210 Zedelgem, voor een afvalverwerkend bedrijf met betoncentrale, gelegen Remi Claeyssstraat 23, Schatting 59, 8210 Zedelgem, OMV_2023142859 - inrichtingsnummer 20190509-0024 - Beslissing van de bestendige deputatie d.d. 24 april 2025 - kennisname**

Het college neemt kennis van de beslissing van de deputatie van 24/04/2025 houdende verlenen van vergunning aan BVBA RTS Depot, Remi Claeyssstraat 23 voor een afvalverwerkend bedrijf met betoncentrale, gelegen Remi Claeyssstraat 23, Schatting 59, vergunning op proef verlengen tot 02/05/2026. (OMV_2023142859).
 - 2 Omgeving – Omgevingsvergunning, NV Aquafin, Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar, voor een bronbemaling 92872 m3/jaar, gelegen Groenestraat 2, ..., Snellegemsestraat 2, ..., P.A. Vynckelein, 1, ..., Rusthuislaan 2, Lindestraat 1A, Loppemsestraat 1, 1A, 2, 8210 Zedelgem, OMV_2025013523 - inrichtingsnummer 20210908-0044 - Beslissing Departement Omgeving d.d. 9 mei 2025 - kennisname**

Het college neemt kennis van de beslissing van Departement Omgeving van 09/05/2025 houdende verlenen vergunning voor een tijdelijke bronbemaling voor uitvoering rioleringswerken in Groenestraat, ..., wordt verlengd voor 1 jaar tot 27/03/2026 (OMV_2025013523).
 - 3 Omgevingsvergunning aan Lievens Geert-Derous Heidi, Noordstraat 24, 8211 Zedelgem tot het bouwen van een woning gelegen Melanie Muylaertstraat 13, 8211 Zedelgem - 4de afdeling Aartrijke - sectie B nr. 1650e3 - OMV_2024169775 - beslissing**

De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorwaarden.
 - 4 Omgevingsvergunning aan Maes Jolyn, Sint-Corneliusstraat 19 19, 8210 Zedelgem tot het herbouwen van een bijgebouw gelegen Sint-Corneliusstraat 19, 8210 Zedelgem - 3de afdeling Veldegem - sectie G nr. 0592e3 - OMV_2025020839 - beslissing**

De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorwaarden.
 - 5 Omgevingsvergunning aan nv BATOPIN - Planet Interior - Vranckx Jasmien, Ring 37, 2200 Herentals tot het wijzigen van functie en plaatsen van gevelreclame gelegen Snellegemsestraat 12b, 8210 Zedelgem - 1ste afdeling Zedelgem - sectie B nr. 0417v - OMV_2025043098 - beslissing**

De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorwaarden.

- 6 Omgevingsvergunning aan Residentie Dumarey Anthony, Marktstraat 20 bus 1, 8460 Oudenburg tot het bouwen van een ééngezinswoning met carport gelegen Brugse Heirweg 14b, 8211 Zedelgem - 4de afdeling Aartrijke - sectie B nrs. 1680v3 en 1680d3 - OMV_2025026285 - beslissing**
De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorwaarden.
- 7 Omgevingsvergunning aan Stevens Matthias, Leeuwstraat 7, 8210 Zedelgem tot het regulariseren van bijgebouwen gelegen Leeuwstraat 7, 8210 Zedelgem - 3de afdeling Veldegem - sectie F nr. 0608h - OMV_2025041836 - beslissing**
De omgevingsvergunning wordt verleend.
- 8 Omgevingsvergunning aan Van Laecke Kristof-Neyrinck An, Halfuurdreef 37, 8210 Zedelgem tot het herbouwen van een bijgebouw gelegen Halfuurdreef 37, 8210 Zedelgem - 3de afdeling Veldegem - sectie A nr. 0187z - OMV_2025004928 - beslissing**
De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorwaarden.
- 9 Omgevingsvergunning aan Vandewalle Steven, Kruishillestraat 16, 8210 Zedelgem tot het wijzigen van functie van bedrijfswoning naar kantoor gelegen Kruishillestraat 16, 8210 Zedelgem - 1ste afdeling Zedelgem - sectie D nrs. 0208f en 0208e - OMV_2025035981 - beslissing**
De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorwaarden.
- 10 Omgevingsvergunning aan Vanhixe Jan, Ieperweg 9, 8210 Zedelgem tot het aanleggen van verharding gelegen Ieperweg 9, 8210 Zedelgem - 2de afdeling Loppem - sectie B nr. 0015r3 - OMV_2025033093 - beslissing**
De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorwaarden.
- 11 Omgevingsvergunning aan Vanhooren Bart-Mathys Carine, Koning Albertstraat 39, 8210 Zedelgem tot het verbouwen van een woning gelegen Koning Albertstraat 39, 8210 Zedelgem - 3de afdeling Veldegem - sectie G nr. 0607r - OMV_2025035353 - beslissing**
De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorwaarden.
- 12 Omgeving – Beroep ingediend bij de deputatie provincie West-Vlaanderen tegen de vergunning afgeleverd aan Maria Bart – Patrick Verschaeve, Litterveldstraat 9A, 8211 Zedelgem tot het wijzigen van functie van landbouwsite naar particuliere site gelegen Litterveldstraat 9A, 8211 Zedelgem - 4de afdeling Aartrijke - sectie B nrs. 0215c2 en 0215b2 - OMV_2024144493 – verlenen advies**
Het college verleent voorwaardelijk gunstig advies.
- 13 Omgeving - Prioriteitenlijst - bespreking**
Het college bespreekt de prioriteitenlijst.
- 14 Ruimte – Voorstel tot splitsing – artikel 5.2.2. van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening: notarissen Filip Maertens en François-Xavier Willems, Vaartstraat 8c bus 2, 8000 Brugge, 2 percelen grond gelegen te Zedelgem, 1ste afdeling Zedelgem – sectie D nrs. 0928c en 0928d en 3 percelen grond gelegen te Zedelgem, 1ste afdeling Zedelgem - sectie D deel nrs. 0123c, 0125a en 0059a - beslissing**
Het college heeft geen bezwaar.

- 15 Omgeving - Aangifte voor vrijstellingsregeling voor het nemen van bronmaatregelen voor een rundveehouderij, de heer Etienne Vanhoutte, Groenestraat 139, 8210 Zedelgem, voor de locatie gelegen Groenestraat 139, 8210 Zedelgem – OMV_2025038061 – inrichtingsnummer 20250324-0103 - aktename**

Er wordt akte genomen voor aangifte voor vrijstellingsregeling voor het nemen van bronmaatregelen voor een rundveehouderij, gelegen Groenestraat 139 (OMV_2025038061).

- 16 Omgeving – Omgevingsvergunning, de heer Schepens Geert, Rembertstraat 109, 8210 Zedelgem, voor het verder exploiteren, uitbreiden en veranderen van een varkens- en rundveehouderij, gelegen Rembertstraat 109, 8210 Zedelgem, OMV_2024144821 - inrichtingsnummer 20210107-0067 - Beslissing van de bestendige deputatie d.d. 24 april 2025 - kennisname**

Het college neemt kennis van de beslissing van de deputatie van 24/04/2025 houdende verlenen van vergunning voor het verder exploiteren, uitbreiden en veranderen van een varkens- en rundveehouderij, gelegen Rembertstraat 109 (OMV_2024144821).

- 17 Omgeving - Aangifte voor vrijstellingsregeling voor het nemen van bronmaatregelen voor een rundveehouderij, de heer Pante Joris, Zaggebroekstraat 2, 8210 Zedelgem, voor de locatie gelegen Zaggebroekstraat 2, 8210 Zedelgem – OMV_2025021207 – inrichtingsnummer 20200907-0058 - aktename**

Er wordt akte genomen voor aangifte voor vrijstellingsregeling voor het nemen van bronmaatregelen voor een rundveehouderij, gelegen Zaggebroekstraat 2 (OMV_2025021207).

- 18 Omgevingsvergunningsaanvraag ingediend door BV GRO P0130, Amelia Earthartlaan 2 bus 201, 9051 Gent, tot het oprichten van een windturbine, plaatsen van een middenspanningscabine, aanleggen van verharding, inbuizen van een gracht, wijzigen van reliëf, rooien van een boom en het plaatsen van een logo en exploiteren IIOA gelegen Rijselsestraat, 8210 Zedelgem - OMV_2024146840 - Inrichtingsnummer: 20241128-0022 - deelname GOVC - beslissing**

Het college van burgemeester en schepenen geeft een mandaat om het college van burgemeester en schepenen als adviesverlenende instantie te vertegenwoordigen op de GOVC mbt OMV_2024146840 - Inrichtingsnummer: 20241128-0022.

- 19 Goedkeuring notulen van de vorige vergadering**

Het college keurt de notulen van de vorige vergadering goed.