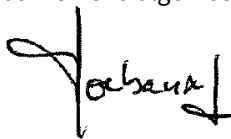


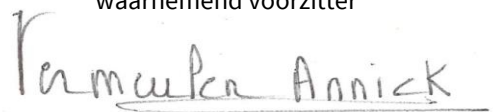
Lijst van de besluiten van de
vergadering van de gemeenteraad van 24 april 2025
(decreet van 22 december 2017)

De lijst van de besluiten van de vergadering van de gemeenteraad van 24 april 2025 werd overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 overgemaakt aan de provinciegouverneur op heden, 28 april 2025, en werd op dezelfde dag bekend gemaakt op de webtoepassing van de gemeente Zedelgem.

Hilde Hoebanx
waarnemend algemeen directeur



Annick Vermeulen
waarnemend voorzitter



AGENDA

OPENBAAR

- 1 Agendapunt ingediend namens de fractie Vooruit – Dragen van een sjerp door gemeenteraadsleden – Opname regeling in het huishoudelijk reglement voor de gemeenteraad – beslissing**
De gemeenteraad beslist om geen artikel toe te voegen aan het huidige of te vernieuwen huishoudelijk reglement van deze legislatuur m.b.t. het dragen van een ceremoniële sjerp door de gemeenteraadsleden.
- 2 Juridische zaken - Beëindiging erfpacht voor Buitenschoolse Kinderopvang Zedelgem Dorp - Ontwerpakte - beslissing**
De gemeenteraad keurt de ontwerpakte beëindiging recht van erfpacht opgemaakt door notariskantoor BV Notariaat Filip Maertens en François - Xavier Willems integraal goed.
De kosten van deze akte vallen ten laste van de scholengroep Sint Rembert.
- 3 Secretariaat – Creat Services dv – Algemene vergadering d.d. 17 juni 2025 - Agenda en aanduiding vertegenwoordiger en plaatsvervanger - beslissing**
De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan de voorgestelde punten op de agenda van de algemene vergadering van Creat Services dv van 17 juni 2025 en de daarbij horende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten.
Mevrouw Krista Vander Meulen, raadslid, wordt aangeduid om de gemeente te vertegenwoordigen in de algemene vergadering van Creat Services dv op dinsdag 17 juni 2025 of op een latere datum met dezelfde agenda samengeroepen conform de statuten. Mevrouw Birgit Icket, raadslid, als haar plaatsvervanger.
De gemeenteraad beslist dat de vertegenwoordiger van de gemeente Zedelgem die zal deelnemen aan de algemene vergadering van Creat Services dv akkoord gaat met de agendapunten zoals vermeld in artikel 1 van dit besluit.
- 4 Personeel - Personeelsformatie gemeente - Wijziging - beslissing**
De gemeenteraad beslist om in de formatie volgende functies toe te voegen:
 - een diensthoofd gebouwen (contractueel, A1a-A3a)
 - een functie administratief medewerker (contractueel, C1-C3)

In de formatie worden volgende functies gewijzigd:

- een deskundige gebouwen (contractueel B1-B3) wordt vervangen door een teamleider gebouwen (contractueel B1-B3)
 - een voltijdse functie van ploegbaas (contractueel , D4-D5) wordt vervangen door een halftijds vakman HVAC (contractueel, D4)
 - uitbreiding van de halftijdse functie van deskundige toerisme naar een voltijdse functie toerisme/lokale economie (de functie van deskundige cultuur/toerisme wordt bijgevolg ontkoppeld)
 - uitbreiding van de functie van halftijds deskundige economie naar een voltijds deskundige milieu/lokale economie (contractueel, B1-B3)
 - de voltijdse functie van logistiek medewerker (contractueel, D1-D3) wordt aangepast naar een 0,6 FT functie logistiek medewerker (contractueel, D1-D3)
- De formatie wordt gecoördineerd hervastgesteld.

5 Archief – Plaatsnaamgeving – Toekenning van nieuwe straatnaam voor een zijstraat van de Faliestraat: Hooze Schuer – principebeslissing

De gemeenteraad beslist om aan de nieuwe straat in het woonerf gelegen op de site van Faliestraat 2 (tussen de Faliestraat en de Kronestraat) volgende naam principieel toe te kennen: Hooze Schuer.

6 Milieu – Rapportage van het lokaal energie- en klimaatpact - kennisgeving

De gemeenteraad neemt kennis van de voortgang van het lokaal energie- en klimaatpact.

7.1 Openbare werken – Aanvraag van goedkeuring aan het wegentracé dat wordt voorgesteld in de omgevingsvergunningsaanvraag op naam van Globalindus voor het verkavelen van gronden gelegen langs de Autobaan 27 te Loppem (Lac) - OMV_2024136413 – Amendement – beslissing

De gemeenteraad gaat akkoord om in de ontwerpbeslissing die voorligt aan de gemeenteraad het artikel 5 van het punt ‘Openbare werken – Aanvraag van goedkeuring aan het wegentracé dat wordt voorgesteld in de omgevingsvergunningsaanvraag op naam van Globalindus voor het verkavelen van gronden gelegen langs de Autobaan 27 te Loppem (Lac) - OMV_2024136413 – Toevoegen amendement – beslissing’ te schrappen en te hernemen als volgt:

Er moet verplicht worden voldaan aan artikel 4.2.16 van de VCRO dat het volgende bepaalt:

§ 1. Een kavel uit een vergunde verkaveling of verkavelingsfase kan enkel verkocht worden, verhuurd worden voor méér dan negen jaar, of bezwaard worden met een recht van erfpacht of opstal, nadat de verkavelingsakte door de instrumenterende ambtenaar is verleden.

§ 2. De verkavelingsakte wordt eerst verleden na overlegging van een attest van het college van burgemeester en schepenen, waaruit blijkt dat, voor de volledige verkaveling of voor de betrokken verkavelingsfase, het geheel van de lasten uitgevoerd is of gewaarborgd is door :

1° de storting van een afdoende financiële waarborg;

2° een door een bankinstelling op onherroepelijke wijze verleende afdoende financiële waarborg.

Het attest, vermeld in het eerste lid, kan worden afgeleverd indien de vergunninghouder deels zelf de lasten heeft uitgevoerd, deels de nodige waarborgen heeft gegeven.

7.2 Openbare werken – Aanvraag van goedkeuring aan het wegentracé dat wordt voorgesteld in de omgevingsvergunningsaanvraag op naam van Globalindus voor het verkavelen van gronden gelegen langs de Autobaan 27 te Loppem (Lac) - OMV_2024136413 - beslissing

De gemeenteraad neemt kennis van de bezwaren (26) op de aanvraag tot omgevingsvergunning met kenmerk OMV_2024136413.

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het wegentracé en bijhorend rooilijnplan dat wordt voorgesteld in de aanvraag tot omgevingsvergunning op naam van Globalindus voor de uitvoering van de nieuwe wegenis aan de Autobaan 27 met kenmerk OMV_2024136413 en legt lasten op.

De uitgevoerde infrastructuurwerken en de gronden waarop ze gerealiseerd worden die nog niet tot het openbaar domein behoren, dienen na het uitvoeren van de werken, kosteloos aan de gemeente afgestaan te worden. De kosten verbonden aan de grondoverdracht vallen ten laste van de verkavelaar.

Er moet verplicht worden voldaan aan artikel 4.2.16 van de VCRO dat het volgende bepaalt:

§ 1. Een kavel uit een vergunde verkaveling of verkavelingsfase kan enkel verkocht worden, verhuurd

worden voor méér dan negen jaar, of bezwaard worden met een recht van erfpacht of opstal, nadat de verkavelingsakte door de instrumenterende ambtenaar is verleden.

§ 2. De verkavelingsakte wordt eerst verleden na overlegging van een attest van het college van burgemeester en schepenen, waaruit blijkt dat, voor de volledige verkaveling of voor de betrokken verkavelingsfase, het geheel van de lasten uitgevoerd is of gewaarborgd is door :

1° de storting van een afdoende financiële waarborg;

2° een door een bankinstelling op onherroepelijke wijze verleende afdoende financiële waarborg.

Het attest, vermeld in het eerste lid, kan worden afgeleverd indien de vergunninghouder deels zelf de lasten heeft uitgevoerd, deels de nodige waarborgen heeft gegeven.

8 Mobiliteit – Aanvullend blijvend politiereglement betreffende een snelheidsbeperking van maximaal 50 kilometer per uur in de Ossebilkstraat en de Rozeboomstraat – beslissing

Er wordt in onderstaande straten een maximale snelheid van 50 km / uur voorzien:

- Ossebilkstraat vanaf het einde van de bebouwde kom tot aan de Moubekestraat

- Rozeboomstraat vanaf de Moubekestraat tot aan de N32, Torhoutsesteenweg.

Dit verbod wordt aangeduid door middel van de verkeersborden C43 met opschrift '50'

Dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan het Vlaams Huis voor de Verkeersveiligheid van het departement Mobiliteit & Openbare Werken van de Vlaamse overheid.

Het aanvullend blijvend politiereglement betreffende het invoeren van een snelheidsbeperking in de Ossebilkstraat en de Rozeboomstraat van 26 februari 2015 komt te vervallen.

9 Mobiliteit - Aanvullend blijvend politiereglement inzake het invoeren van een zone 30 in verschillende straten in Loppem - beslissing

Op de hierna volgende wegen wordt een permanente snelheidsbeperking van 30 km per uur ingevoerd:

- Guido Gezellelaan

- Dopheidelaan

- Stationsplein

- Hazelare

- Beukenweg

- Bolsterlaan

- Van Hammelaan

- Den Houtschen

- Buskinslaan

- Andrieshoek

- Begonialaan

- Klaprozenlaan

- Camiel Barbierlaan

- Bakkershoflaan

- Henri Blommelaan

- Parklaan

Deze maatregelen zullen kenbaar gemaakt worden door de verkeersbord bord F4a, de einde zone wordt aangegeven met de borden F4b, buiten de bebouwde kom wordt gebruik gemaakt van de borden C43 om de snelheid omlaag te brengen tot 30 km/uur.

Het aanvullend blijvend politiereglement van 20 september 2007 inzake het invoeren van een zone 30 in de schoolomgevingen van de gemeente Zedelgem komt te vervallen.

De overtredingen op dit besluit worden gestraft met politiestraffen.

10 Ruimte - Jaarverslag Woonwinkel 2024 - beslissing

De gemeenteraad keurt het jaarverslag van het werkingsjaar 2024 binnen de subsidieperiode 2020 – 2025 van de Woonwinkel goed.

11 Vragen en antwoorden

12 Goedkeuring notulen van de vorige vergadering

In uitvoering van artikelen 32, 285 en 286 van het Decreet Lokaal Bestuur en de bepalingen van het huishoudelijk reglement voor de gemeenteraad, vastgesteld in zitting van 28 maart 2019 en latere wijzigingen werden de ontwerpnotulen van de vorige raadsvergadering ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld van de gemeenteraadsleden. Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast. Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen van de vorige vergadering, worden de notulen als goedgekeurd beschouwd.