

Omgeving - Definitieve vaststelling RUP Sportlaan - Sint-Aarnoutstraat - beslissing

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

Wettelijk kader

- decreet lokaal bestuur dd. 22.12.2017, meer bepaald de artikelen betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, titel 2, afdeling 4 gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen

Aanleiding

- Het mogelijk maken voor Vivendo om de site Sportlaan - Sint-Aarnoutstraat te ontwikkelen

Procedure

- CBS 28 juni 2016: beslissing tot het opmaken van het RUP Sportlaan – Sint-Aarnoutstraat
- CBS 15 oktober 2019: kennisname startnota en procesnota
- Publieke raadpleging start- en procesnota van 2 december 2019 tot en met 30 januari 2020
- Informatiemoment over de startnota: 16 december 2020 in de kapel van OC Cirkant
- CBS 8 maart 2022: goedkeuring scopingnota die de behandeling van de uitgebrachte adviezen en inspraakreacties omvat
- Ontheffing plan-MER op 27 april 2022
- Plenaire vergadering voorontwerp RUP op 24 januari 2023
- GR 27 april 2023: Voorlopige vaststelling van het RUP
- Publicatie in het Belgisch Staatsblad op 8 mei 2023
- Publicatie in het gemeentelijk infoblad, aanplakking affiche en bericht op de gemeentelijke website op 2 mei 2023
- Openbaar onderzoek van het ontwerp RUP van 15 mei 2023 tot 13 juli 2023
- Adviesvraag ontwerp RUP aan de deputatie West-Vlaanderen, het departement Omgeving, het agentschap Natuur en Bos en het departement Landbouw en Visserij
- Advies van de GECORO aan de gemeenteraad van 2 oktober 2023 met de behandeling van de adviezen, bezwaren en opmerkingen van het openbaar onderzoek
- De goedkeuring van het college van het aangepast ontwerp RUP op 7 november 2023
- Het gemeentelijk RUP wordt na de definitieve vaststelling door de gemeenteraad gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad. Veertien dagen na de publicatie treedt het RUP in werking.

Adviezen

INTERN

- eigen dienst: gunstig

Motivering

- Naar aanleiding van het advies van de GECORO met de behandeling van het advies van de deputatie en de bezwaren uitgebracht tijdens het openbaar onderzoek, werd het ontwerp RUP, meer specifiek de stedenbouwkundige voorschriften, in beperkte mate aangepast en aangevuld.
- Overeenkomstig artikel 2.2.2, §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening bevat een ruimtelijk uitvoeringsplan in voorkomend geval, een zo limitatief mogelijk opgave van de voorschriften die strijdig zijn met het ruimtelijk uitvoeringsplan en die opgeheven worden. Deze oplijsting is opgenomen in de toelichtingsnota.

Dossierstukken

- Toelichtingsnota met inbegrip van de stedenbouwkundige voorschriften
- Procesnota
- Plan bestaande toestand
- Bestemmingsplan
- Verslag GECORO 2 oktober 2023

Besluit

Artikel 1.- De gemeenteraad neemt kennis van het gemotiveerd advies van de GECORO van 2 oktober 2023 dat opgenomen is als bijlage bij dit besluit en dat de ontvangen adviezen, opmerkingen en bezwaren behandelt die werden uitgebracht naar aanleiding van het openbaar onderzoek over het voorlopige vastgesteld ontwerp RUP.

Artikel 2.- De gemeenteraad beslist om de stedenbouwkundige voorschriften van het voorlopig vastgesteld RUP beperkt aan te passen en aan te vullen zoals opgenomen in het advies van de GECORO.

Artikel 3.- De gemeenteraad stelt het gemeentelijk RUP Sportlaan – Sint-Aarnoutstraat definitief vast, bestaande uit de toelichtingsnota met inbegrip van de stedenbouwkundige voorschriften, de procesnota, plan bestaande toestand en het bestemmingsplan, die als verplichte bijlagen bij dit besluit worden gevoegd.

Sabine Vermeire
Algemeen directeur

Bart Vergote
Voorzitter

VOOR EENSLUIDEND VERKLAARD AFSCHRIFT

Sabine Vermeire
Algemeen directeur

Annick Vermeulen
Burgemeester