

Omgeving - Voorlopige vaststelling RUP Sportlaan - Sint-Aarnoutstraat - beslissing

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

#### **Wettelijk kader**

- Het decreet lokaal bestuur dd. 22.12.2017
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, afdeling 4 gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen

#### **Aanleiding**

Het mogelijk maken voor Vivendo om de site Sportlaan - Sint-Aarnoutstraat te ontwikkelen

#### **Procedure**

- CBS 28 juni 2016: beslissing tot het opmaken van het RUP Sportlaan – Sint-Aarnoutstraat
- CBS 15 oktober 2019: kennisname startnota en procesnota
- Publieke raadpleging start- en procesnota van 2 december 2019 tot en met 30 januari 2020
- Informatiemoment over de startnota: 16 december 2020 in de kapel van OC Cirkant
- CBS 8 maart 2022: goedkeuring scopingnota die de behandeling van de uitgebrachte adviezen en inspraakreacties omvat
- Ontheffing plan-MER op 27 april 2022
- Plenaire vergadering voorontwerp RUP dat o.m. een bestemmingsplan en stedenbouwkundige voorschriften omvat: 24 januari 2023
- Volgende adviezen werden bezorgd en besproken op de plenaire vergadering:

1. Het departement omgeving van de Vlaamse Overheid: gunstig advies met opmerking: de nieuwe watertoets is van toepassing sinds 1/1/2023. De toelichtingsnota wordt best aangevuld met deze nieuwe gegevens.

2. De deputatie van West-Vlaanderen: gunstig advies met voorwaarden:

- Er is een overdruk groenzone opgenomen, het is van belang dat dit in de stedenbouwkundige voorschriften duidelijker en onder correcte benaming opgenomen wordt.
- In de toelichtende nota is opgenomen dat de groenzone in art. 3 dient behouden te blijven, dit is niet opgenomen in de stedenbouwkundige voorschriften.
- In art. 2 zijn geen bepalingen opgenomen rond de publieke buitenruimte terwijl de doelstelling wel is om volwaardige groenzones en een groen inkleding te voorzien.
- In de voorschriften zijn niet genoeg garanties opgenomen omtrent het beperkt blijven van mogelijke verschuivingen van de grens tussen art. 2 en 3

3. GECORO: voorwaardelijk gunstig advies met voorwaarden:

- er moet een ambitie vooropgesteld worden voor de groeninvulling, de ruimtelijke kwaliteiten/integratie langs de Aartrijkestraat m.b.t. omgevingsaanleg en de energietransitie.

- In de voorschriften staat ééngezins- EN meergezinswoningen. Dat wordt beter “en/of”.

4. Departement Landbouw en Visserij: gunstig advies.

#### **Adviezen**

INTERN

- eigen dienst: gunstig

#### **Motivering**

- Het plan, de voorschriften en de toelichtingsnota werden aangepast naar aanleiding van de uitgebrachte adviezen.
- Als antwoord op het advies van het departement omgeving werden de toelichtingsnota aangevuld met de kaarten van de nieuwe watertoets.
- Als antwoord op het advies van de deputatie werden de voorschriften aangepast, de groene invulling in artikel 2

en 3 zijn duidelijker opgenomen.

- Naar aanleiding van het advies van de gecoro werden de voorschriften gescreend en aangevuld waar mogelijk. Inrichtingen in functie van energietransitie kunnen voorzien worden. Er worden geen specificaties opgenomen gezien de snelle evolutie van deze infrastructures.

**Dossierstukken**

- Toelichtingsnota
- Procesnota
- Plan bestaande toestand
- Bestemmingsplan

**Besluit**

Enig artikel.- De gemeenteraad stelt het RUP Sportlaan – Sint-Aarnoutstraat voorlopig vast.

Sabine Vermeire  
Algemeen directeur

Bart Vergote  
Voorzitter

**VOOR EENSLUIDEND VERKLAARD AFSCHRIFT**

Sabine Vermeire  
Algemeen directeur

Annick Vermeulen  
Burgemeester