

Lijst van de besluiten van de
vergadering van de gemeenteraad van 23 februari 2023
(decreet van 22 december 2017)

De lijst van de besluiten van de vergadering van de gemeenteraad van 23 februari 2023 werd overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 overgemaakt aan de provinciegouverneur op heden, 28 februari 2023, en werd op dezelfde dag bekend gemaakt op de webtoepassing van de gemeente Zedelgem.

Sabine Vermeire
algemeen directeur



Bart Vergote
voorzitter



AGENDA

OPENBAAR

- 1 **Secretariaat – Hulpverleningszone 1 West-Vlaanderen – Jaaractieplan 2023 – beslissing**
De gemeenteraad neemt kennis van het voorstel van de Hulpverleningszone I West-Vlaanderen voor het jaaractieplan 2023.
De gemeenteraad geeft positief advies op dit voorstel.
- 2 **Secretariaat - IVBO – Buitengewone algemene vergadering 19 april 2023 - Goedkeuring agenda en aanstelling vertegenwoordiger – beslissing**
De agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van IVBO op woensdag 19 april 2023 worden goedgekeurd.
De heer Stijn Timmerman, schepen, wordt aangeduid om de gemeente te vertegenwoordigen in de buitengewone algemene vergadering van IVBO op woensdag 19 april 2023 of op een latere datum met dezelfde agenda samengeroepen conform de statuten. Mevrouw Katrien Vanrobaeys, raadslid, is zijn plaatsvervanger.
De gemeenteraad beslist op te dragen dat de vertegenwoordiger of plaatsvervanger van de gemeente zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige raadsbeslissing.
- 3 **Algemeen directeur - Organisatiebeheersing - Jaarlijkse rapportage - Jaar 2022 - kennisname**
De gemeenteraad neemt kennis van de rapportage door de algemeen directeur over de uitvoering van de actieplanning organisatiebeheersing tijdens het jaar 2022.
- 4 **Algemeen directeur - Organisatiebeheersing - Kader 2023-2025 - goedkeuring**
De gemeenteraad keurt het kader organisatiebeheersing voor de periode 2023-2025 goed
- 5 **Juridische zaken - Desaffectatie en verkoop grond met gebouw oude gemeentehuis en bibliotheek Veldegem - procesflow en ontwerpcompromis, ontwerpverkoopakte - beslissing**
De gemeenteraad keurt de desaffectatie van het gebouw op gelegen te Veldegem, voormalig oud gemeentehuis met bibliotheek kadastraal gekend als 3de afdeling, sectie G perceelnummer 601T3, opp 316 m² en sectie G, perceelnummer 601V3, opp 22 m², goed.
De ontwerpcompromis en ontwerpverkoopakte, opgemaakt door notaris Lommée, worden

integraal goedgekeurd. Belangrijke voorwaarde is dat na verkoop de voorgevel van het oude gemeentehuis behouden blijft.

De instelprijs wordt bepaald op 399.000 EUR. Het college zal na kennisname van de biedingen beslissen over de toewijzing volgens het criterium van de hoogste bidder.

De procesflow verloopt via biddit zoals voorgesteld door de notaris in bijlage aan dit besluit.

De gemeenteraad verleent de machtiging om ontslag van ambtshalve inschrijving.

De gemeenteraad draagt nog de volgende kost van leveringsplicht in dit dossier : geraamd op 399,30 EUR. De publiciteitskost wordt geraamd op 3500 eur excl. BTW.

De gemeente wordt vertegenwoordigd door burgemeester en algemeen directeur.

6 **Juridische zaken - Desaffectatie en verkoop hoekperceel Koningin Astridstraat - Halfuurdreef - Ontwerpakte en procesflow - beslissing**

De gemeenteraad keurt de desaffectatie van de grond gelegen te Veldegem, kadastraal gekend als 3 de afdeling, sectie G, perceelnummer 602R3, conform het splitsingsplan van de heer landmeter Rik Pollet d.d. 2 september 2022, voor een opp van 276 m2, goed.

De ontwerpakte, opgemaakt door notaris Lommée, wordt integraal goedgekeurd.

De instelprijs wordt bepaald op 69.000 EUR. Het college zal na kennisname van de biedingen beslissen over de toewijzing volgens het criterium van de hoogste bidder. Indien de geschatte waarde van 77800 EUR niet minstens geboden wordt, zal de grond worden ingehouden.

De procesflow verloopt zoals voorgesteld door immo kantoor Albert.

De gemeente neemt de kosten van doorhaling ten bedrage van 991,01 EUR ten laste.

De gemeenteraad draagt nog de volgende kost van leveringsplicht in dit dossier : geraamd op 200 EUR.

De akte zal getekend worden door burgemeester en algemeen directeur.

7 **Juridische zaken - Protocol bestuurlijke handhaving criminaliteit en onveiligheid - beslissing**

De gemeenteraad keurt het protocolakkoord bestuurlijke Handhaving van Criminaliteit en Onveiligheid goed.

8 **Sport - Concessiecontract De Groene Meersen - goedkeuring**

De gemeenteraad stemt in met het ontwerp van de concessieovereenkomst cafetaria De Groene Meersen in Zedelgem. De procedure voor de aanstelling van een nieuwe concessiehouder wordt opgestart.

9 **Sport - Concessiecontract Strooien Hane - goedkeuring**

De gemeenteraad stemt in met het ontwerp van de concessieovereenkomst cafetaria De Strooien Hane. De procedure voor de aanstelling van de een concessiehouder wordt opgestart.

10 **Archief – Overzicht handgiften 2022 –aanvaarding**

De gemeenteraad neemt kennis van het overzicht van handgiften aan het gemeentearchief in 2022. Deze handgiften worden aanvaard.

11 **Milieu – Beheerovereenkomst De Pilse - beslissing**

De gemeenteraad keurt de beheerovereenkomst met Natuurpunt voor de overdracht van het beheer van de percelen GEMEENTE ZEDELGEM- eerste afdeling – sectie C – nummers 488, 489A, 984B en 498 aan Natuurpunt en waarbij Natuurpunt toelating geeft aan gemeente Zedelgem om de recreatieve hotspot aan te leggen volgens de subsidieaanvraag bij de Provincie West-Vlaanderen goed.

12 **Wonen - Conformiteitsattesten beperken in de tijd - beslissing**

Het reglement tot het beperken van de geldigheidsduur van conformiteitsattesten van woningen, vastgesteld door de gemeenteraad van 17 december 2020, wordt opgeheven en vervangen door hetgeen volgt.

De gemeenteraad beslist om de geldigheidsduur van het conformiteitsattest voor woningen te beperken tot:

- een geldigheid van 3 jaar voor woningen waarvan minstens 1 woonruimte en/of sanitaire ruimte enkel glas bevat.
- een geldigheid van 3 jaar voor woningen met meer dan 3 kleine gebreken.
- een geldigheid van 5 jaar voor woningen met aanwezigheid van vocht (opstijgend, insijpelend, doorslaand of condenserend) in minstens 2 woonruimtes en/of sanitaire ruimtes.

13 **Vragen en antwoorden**

14 **Goedkeuring notulen van de vorige vergadering**

In uitvoering van artikelen 32, 285 en 286 van het Decreet Lokaal Bestuur en de bepalingen van het huishoudelijk reglement voor de Gemeenteraad, vastgesteld in zitting van 18 april 2013 en latere wijzigingen werden de ontwerpnotulen van de vorige raadsvergadering ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld van de gemeenteraadsleden. Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast. Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen van de vorige vergadering, worden de notulen als goedgekeurd beschouwd.

BESLOTEN