



Bewonersvergadering 23 januari
2023 Groenestraat
Zedelgem

Verloop van de avond



Deel 1

- **Welkom door burgemeester Annick Vermeulen**
- Toelichting door schepen Openbare Werken Peter Haesaert
- Toelichting bovenlokale functionele fietsroutenetwerk van de Provincie West-Vlaanderen
- Toelichting riolering en afkoppelingen door Riopact
- Toelichting werken, planning en fasering door Studiebureau Jonckheere
- Hinder en wegomleggingen, informatie en communicatie door dienst Openbare Werken
- Vragen uit het publiek

Deel 2

- Na de vragenronde is er mogelijkheid om de plannen in te kijken in het gemeentehuis.

Verloop van de avond



Deel 1

- Welkom door burgemeester Annick Vermeulen
- **Toelichting door schepen Openbare Werken Peter Haesaert**
- Toelichting bovenlokale functionele fietsroutenetwerk van de Provincie West-Vlaanderen
- Toelichting riolering en afkoppelingen door Riopact
- Toelichting werken, planning en fasering door Studiebureau Jonckheere
- Hinder en wegomleggingen, informatie en communicatie door dienst Openbare Werken
- Vragen uit het publiek

Deel 2

- Na de vragenronde is er mogelijkheid om de plannen in te kijken in het gemeentehuis.

Wie is wie?



Verloop van de avond



Deel 1

- Welkom door burgemeester Annick Vermeulen
- Toelichting door schepen Openbare Werken Peter Haesaert
- **Toelichting bovenlokale functionele fietsroutenetwerk van de Provincie West-Vlaanderen**
- Toelichting riolering en afkoppelingen door Riopact
- Toelichting werken, planning en fasering door Studiebureau Jonckheere
- Hinder en wegomleggingen, informatie en communicatie door dienst Openbare Werken
- Vragen uit het publiek

Deel 2

- Na de vragenronde is er mogelijkheid om de plannen in te kijken in het gemeentehuis.

Provincie West-Vlaanderen

investeert in het

Bovenlokale Functionele Fietsroutenetwerk
(BFF)

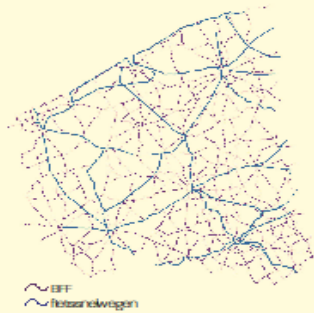
Provincie West-Vlaanderen en het BFF



Fiets veilig en comfortabel naar je dagelijkse bestemmingen

WWW.WEST-VLAANDEREN.BE/FIETSSNELWEGEN

BOVENLOKAAL FUNCTIONEEL FIETSROUTENETWERK WEST-VLAANDEREN (BFF)



Totaal aantal kilometer
fietsroutes op het BFF West-Vlaanderen
2.180 KM



34.000.000 euro
Totale investering
door Provincie West-Vlaanderen
aanleg FIETSPADEN op het BFF



130 km
TOTAAL AANTAL KILOMETER
NIEUWE FIETSPADEN (2002-2018)

562 KM TOTAAL AANTAL KILOMETER
FIETSSNELWEGEN
IN WEST-VLAANDEREN.



36%
Gemiddeld aantal fietsers in
CENTRUMSTEDEN
West-Vlaanderen



FIETSPOTENTIEEL
groter aantal fietsers mogelijk
1/3 van de verplaatsingen
is korter dan 5 km



16%

Aantal fietsers
WOON-WERKVERKEER
in Vlaanderen



Aantal fietsers
WOON-SCHOOLVERKEER
in Vlaanderen

31%

Verloop van de avond

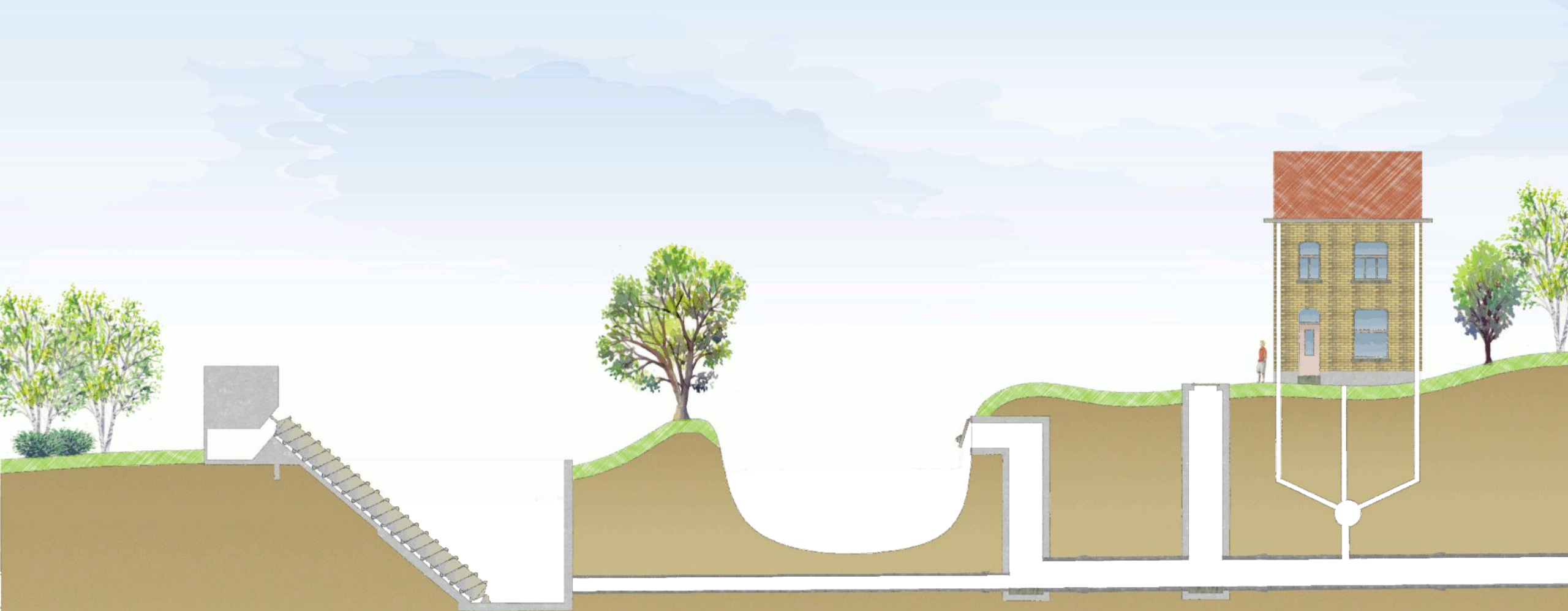


Deel 1

- Welkom door burgemeester Annick Vermeulen
- Toelichting door schepen Openbare Werken Peter Haesaert
- Toelichting bovenlokale functionele fietsroutenetwerk van de Provincie West-Vlaanderen
- **Toelichting riolering en afkoppelingen door Riopact**
- Toelichting werken, planning en fasering door Studiebureau Jonckheere
- Hinder en wegomleggingen, informatie en communicatie door dienst Openbare Werken
- Vragen uit het publiek

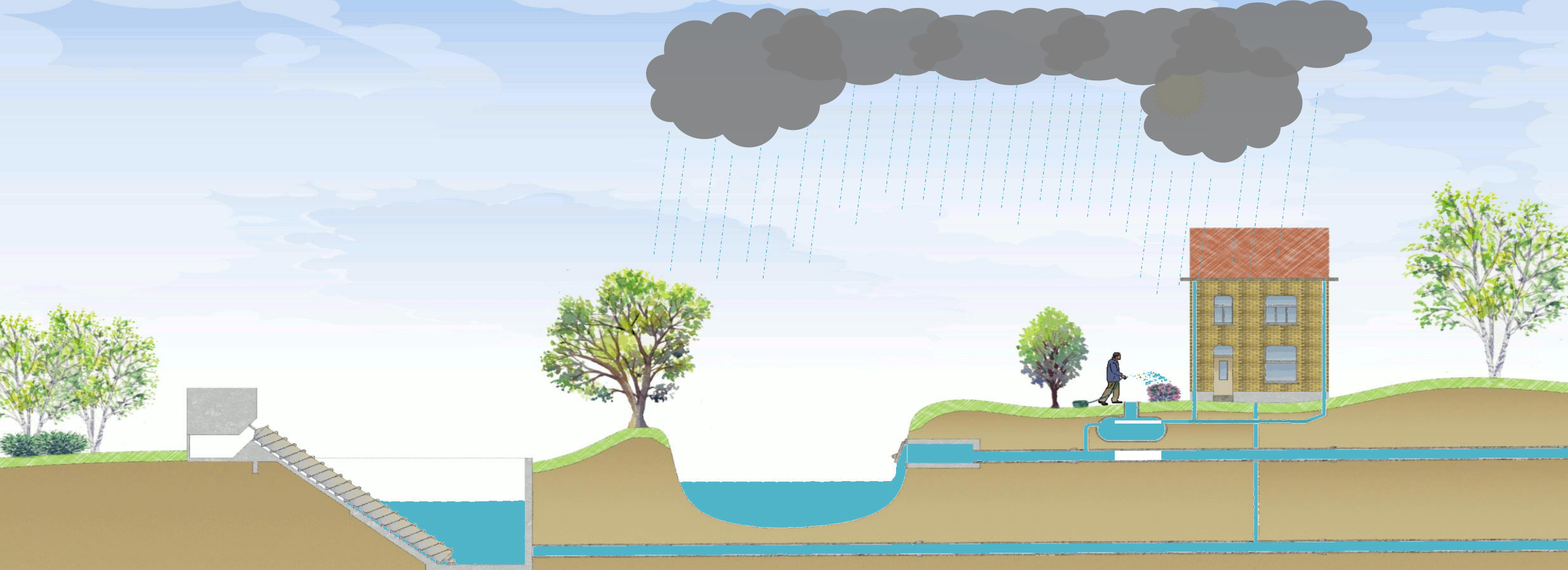
Deel 2

- Na de vragenronde is er mogelijkheid om de plannen in te kijken in het gemeentehuis.



Op vandaag: gemengd rioleringsstelsel in Groenestraat

regenwater (RWA) en vuilwater (DWA) gemengde afvoer naar
rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI) Brugge



Met dit project: aanleg gescheiden rioleringsstelsel

Vuilwater (DWA) → rioolwaterzuiveringsinstallatie Brugge

Regenwater (RWA): infiltratie en naar Plaatsebeek en Schattinkbeek

Afkoppelingen

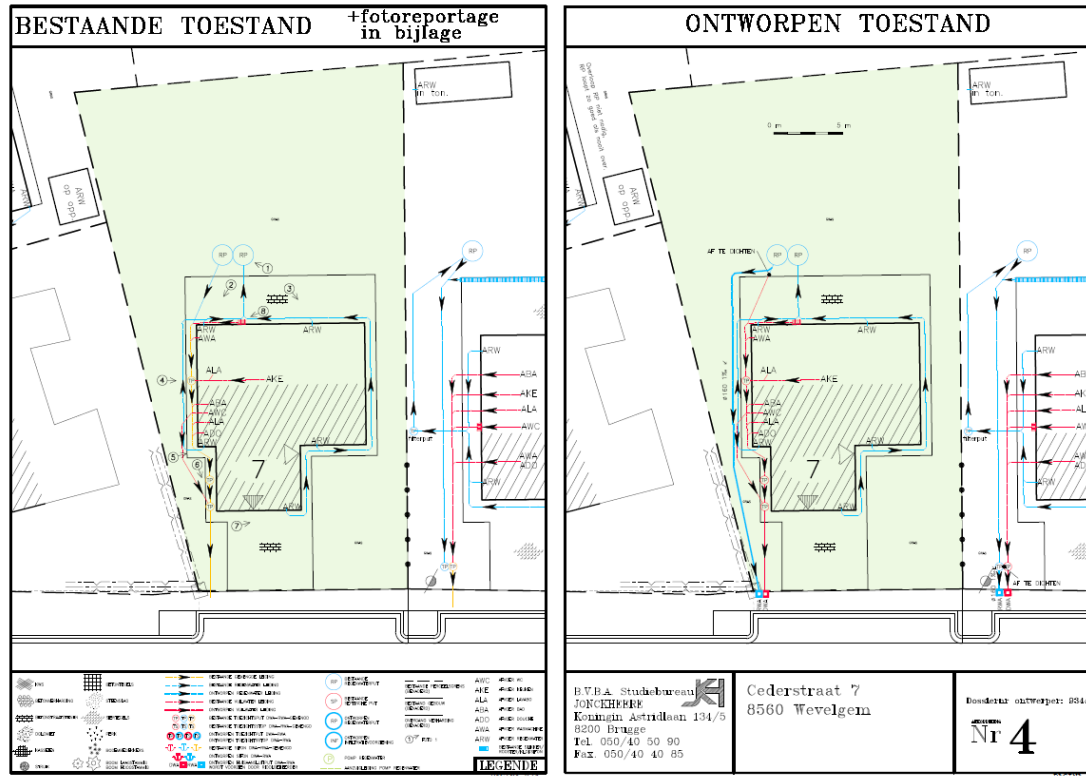
Het volledig scheiden van regenwater en afvalwater op uw
privaat domein en correct aansluiten op de openbare
gescheiden riolering

regenwater en
afvalwater op uw privaat domein en correct
aansluiten op de openbare gescheiden riolering



Hoe gaan we te werk?

Afkoppelingsstudie door afkoppelingsdeskundige



Hoe gaan we te werk?

Opmaak uitvoeringsovereenkomst

	UITVOERINGSOVEREENKOMST AFKOPPELING
Tussen Deros Andre - Marie-Jeanne Buffel	En Gemeente Zedelgem, gevestigd Snellegatstraat 1 te 8210 Zedelgem, vertegenwoordigd door mevrouw Annick Vermeulen, burgemeester, en mevrouw Sabine Vermeulen, secretaris,
Eigenaars van de woning met adres Eizenhoek 1 te 8210 Zedelgem	Hierna vermeld als "de gemeente"
Hierna vermeld als "eigenaar"	

In het kader van de verplichte afkoppelingsovereenkomsten op het privaat domein van de eigenaar (in straten waar een afvalwaterriool wordt aangelegd, is afkoppelingsplicht op het private domein op basis van de Vlaamse Milieuzetgeving in lid 10 van de wet van 2003), wordt tussen de eigenaar en de gemeente volgende overeenkomst gesloten:

Art.1: De eigenaar verklaart hierbij om de afkoppelingsovereenkomsten zoals beschreven in het afkoppelingsplan, op te maken door Studiebureau Jonckheere en voor akkoord ondertekend door eigenaar, eigenhandig uit te voeren, of zelf een geregistreerd aannemer aan te stellen voor de uit te voeren werken.

Art.2: Indien de bestaande toestand weergegeven op het afkoppelingsplan afwijkt van de werkelijke toestand, zoals vastgesteld tijdens graafwerken, dient de eigenaar of geregistreerd aannemer een aanpassing door te voeren zodat voldaan wordt aan het beoogde doel zoals weergegeven op de ontworpen toestand. Enkel in geval van belangrijke wijzigingen wordt in samenspraak met de afkoppelingsdeskundige van Studiebureau Jonckheere de ontworpen toestand herzien.

Art.3: De afkoppelingsovereenkomsten moeten uitgevoerd zijn ten laatste de dag voor de voorlopige oplevering van wegen- en rioleringswerken op openbaar domein.

Art.4: De eigenaar levert volgende stukken aan de afkoppelingsdeskundige, van zodra de werken uitgevoerd zijn:

- Foto's van de geplaatste buizen in open sleuf (1 foto per aansluiting en/of bocht, minimum 1 foto per 5 meter ononderbroken buis). De foto's dienen genummerd aangeleverd te worden, bij voorkeur digitaal.
- De eigenaar dient op een kopij van het afkoppelingsplan de locatie van de genomen foto's aan te duiden met het fotonummer en richting (pijlke).
- Indien tijdens de uitvoering buizen anders geplaatst werden dan voorzien op de ontworpen toestand in de uitvoeringsovereenkomst, dan dient dit aangepast te worden op een kopij van het afkoppelingsplan.
- Een kopij van de factuur van de uitgevoerde werken van de geregistreerde aannemer indien de werken niet eigenhandig (evt. met niet-geregistreerd aannemer) door de eigenaar worden uitgevoerd.

Art.5: De gemeente zal een toelage uitbetalen op basis van deze uitvoeringsovereenkomst. De toelage wordt vastgesteld op basis van 'Milieu – Subsidiereglement – Afkoppelen van hemel- en

afvalwater van bestaande gebouwen gelegen in zones met afzonderlijke afvalwaterriool (ZDWA-riolerings) en gescheiden riolerings, goedgekeurd in de gemeenteraad dd. 23 maart 2017.

Art.6: Indien na ontvangen van de stukken, vermeld in art.3, door het Studiebureau vastgesteld wordt tijdens de keuring dat er effectief een gescheiden stelsel gerealiseerd is, wordt door Studiebureau Jonckheere een positief keuringsattest afgeleverd aan:

- Eigenaar
- De gemeente

Dit betekent dat:

- De eigenaar zijn definitieve goedkeuring van scheiding verwerft.
- De gemeente overgaat tot de uitbetaling van de subsidie aan de eigenaar, na ontvangst en goedkeuring van het volledig ingevulde aanvraagformulier.

Art.7: Te verwerven toelage.

GERAAKTE KOSTPRIJS VAN DE WERKEN (incl. 6% BTW)	GERAAKTE METERS AFVOERLEIDING	GERAAKTE METERS VERHARDING TE HERSTELLEN	TE VERWERVEN TOELAGE
,00 EUR	,00 m	,00 m	,00 EUR

De te verwerven toelage wordt slechts uitbetaald indien voldaan is aan alle voorgaande artikels.

Voor akkoord,

Handtekening
Eigenaar
Datum:/...../.....

Handtekening
De gemeente
Datum:/...../.....

Uitvoeringsovereenkomst afkoppeling 1/2

Uitvoeringsovereenkomst afkoppeling 2/2

Hoe gaan we te werk?

UITVOERING

Twee mogelijkheden

- U voert de werken eigenhandig uit
- U stelt zelf een aannemer aan om de werken uit te voeren

Zeker te doen:

- Facturen van aannemer, aankoop materiaal, huur materieel
- Foto's nemen van de werken

Hoe gaan we te werk? KEURING

Controle na de uitgevoerde werken:

- Check als alle afvalwater correct aangesloten is
- Check als alle regenwater correct afgekoppeld en aangesloten is

Indien OK: afleveren positief keuringsattest

Keurder: Gertjan De Vuyst 09 398 27 49

Info@landmeetkantoordevuyst.be

Afkoppelingen: kosten - subsidie

De gemeente betaalt wel een subsidie uit:

- 40€ per lopende meter nieuwe afvoerleiding
- + 40€ per meter indien bovenbouw een verharding betreft

Maximumbedrag van 2.500€.

Opgelet! Dit geldt enkel voor particuliere gebouwen, woningen op naam van een vennootschap en/of bedrijfsgebouwen kunnen geen aanspraak maken op de subsidies.

Verloop van de avond



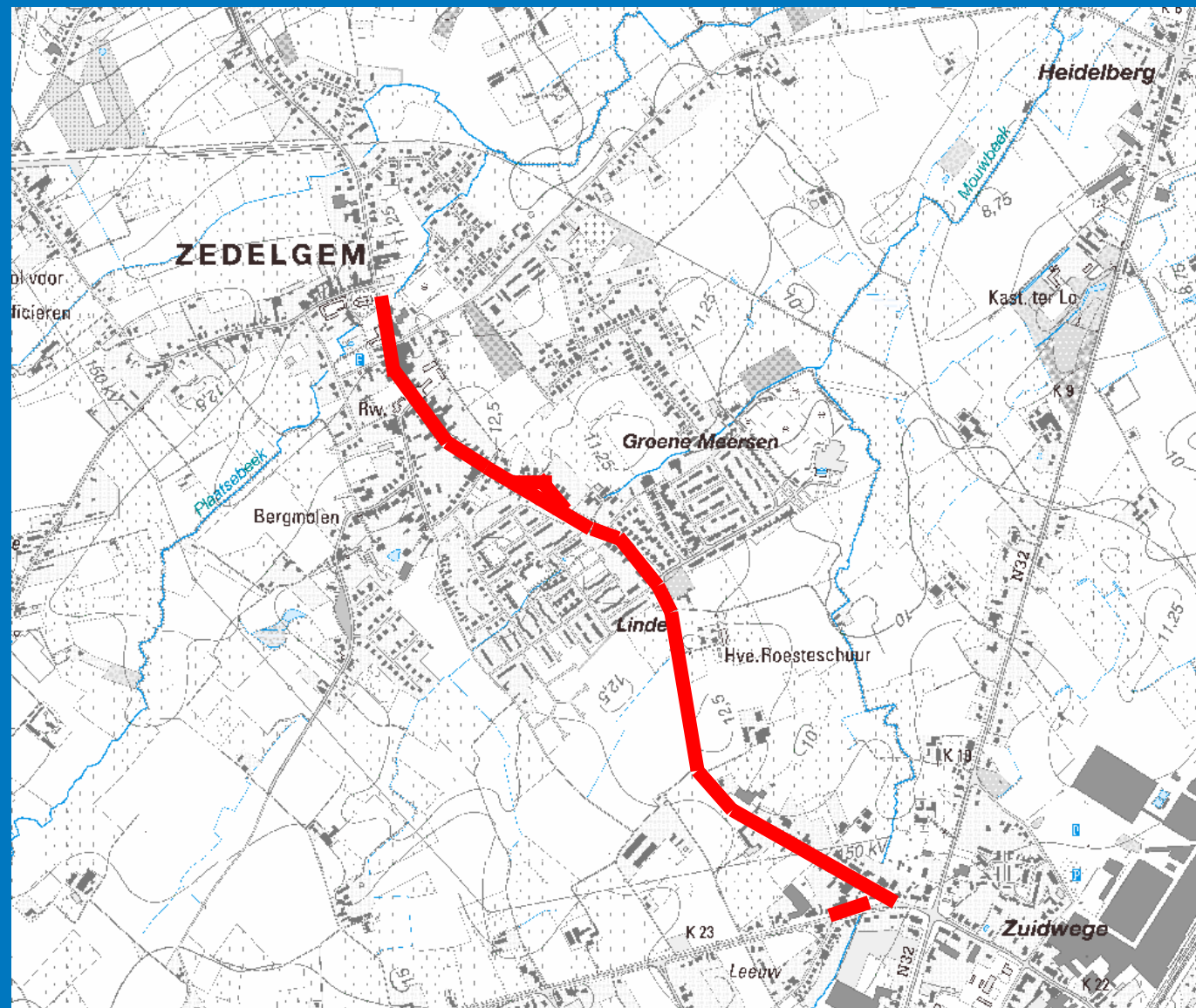
Deel 1

- Welkom door burgemeester Annick Vermeulen
- Toelichting door schepen Openbare Werken Peter Haesaert
- Toelichting bovenlokale functionele fietsroutenetwerk van de Provincie West-Vlaanderen
- Toelichting riolering en afkoppelingen door Riopact
- **Toelichting werken, planning en fasering door Studiebureau Jonckheere**
- Hinder en wegomleggingen, informatie en communicatie door dienst Openbare Werken
- Vragen uit het publiek

Deel 2

- Na de vragenronde is er mogelijkheid om de plannen in te kijken in het gemeentehuis.

FASERING overzichtsplan

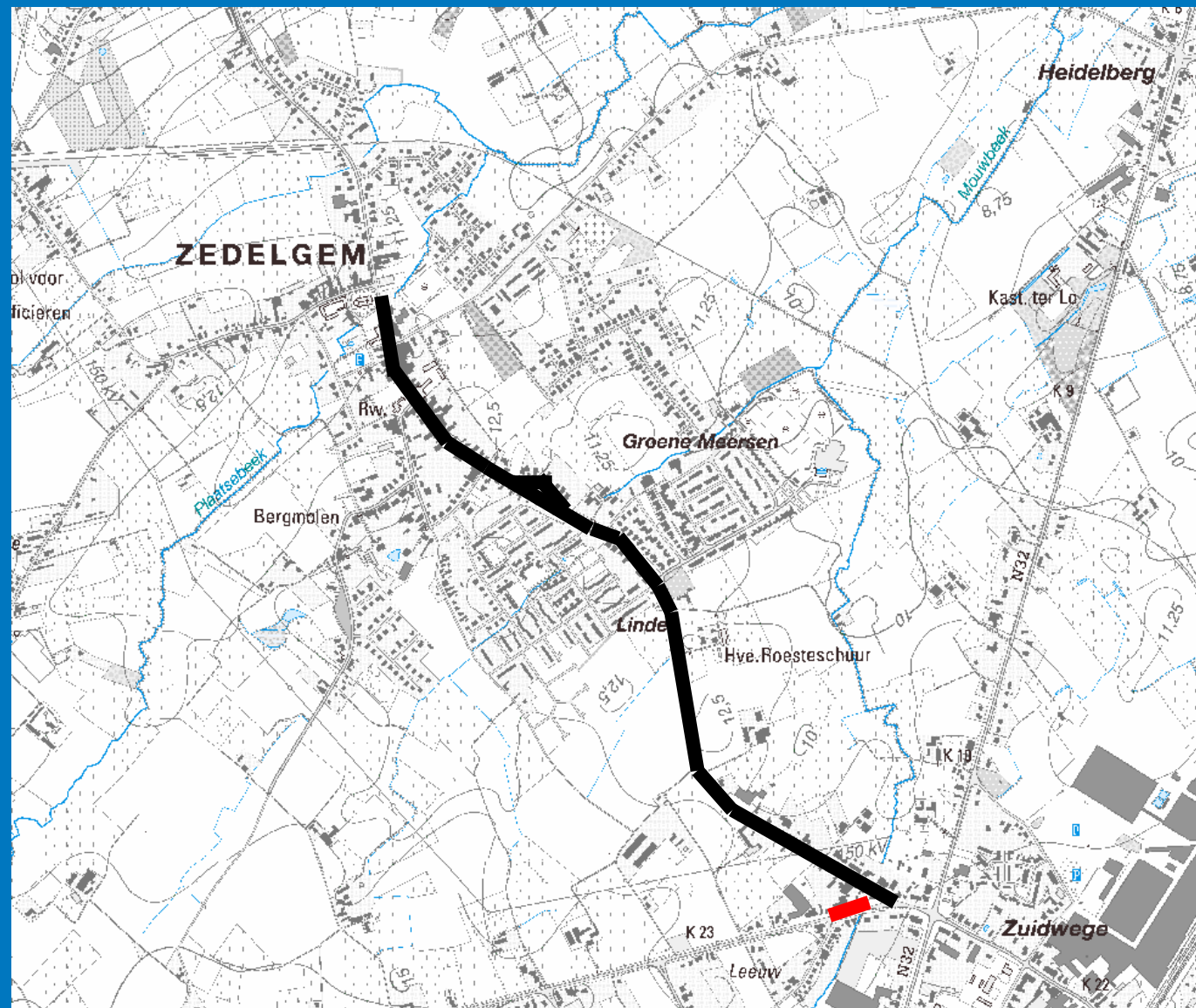


GEPLANDE WERKEN

FASERING

Fase 1

Brugsestraat

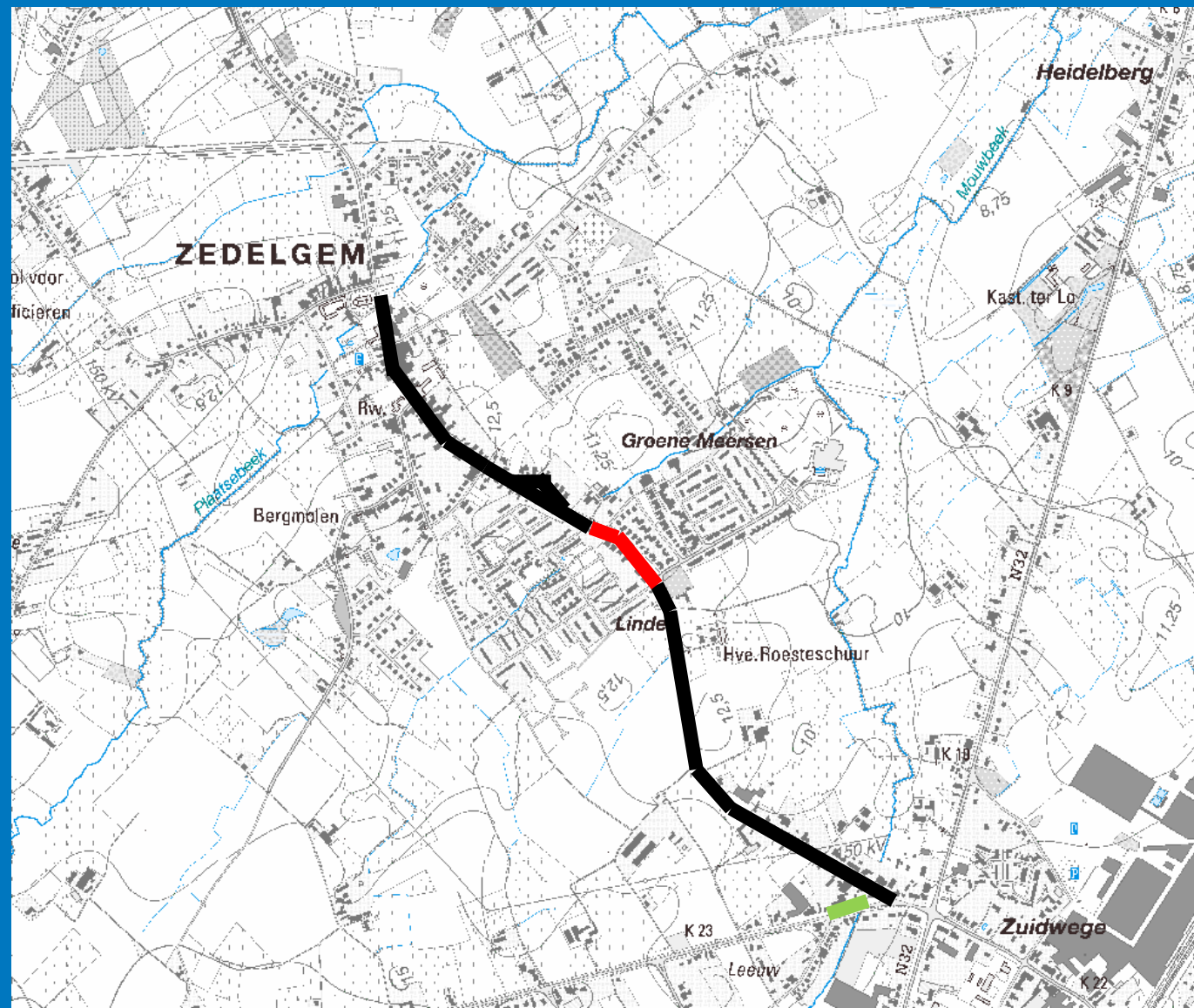


GEPLANDE WERKEN

FASERING

Fase 2

Groenestraat
(Schattingbeek-
Stadionlaan)

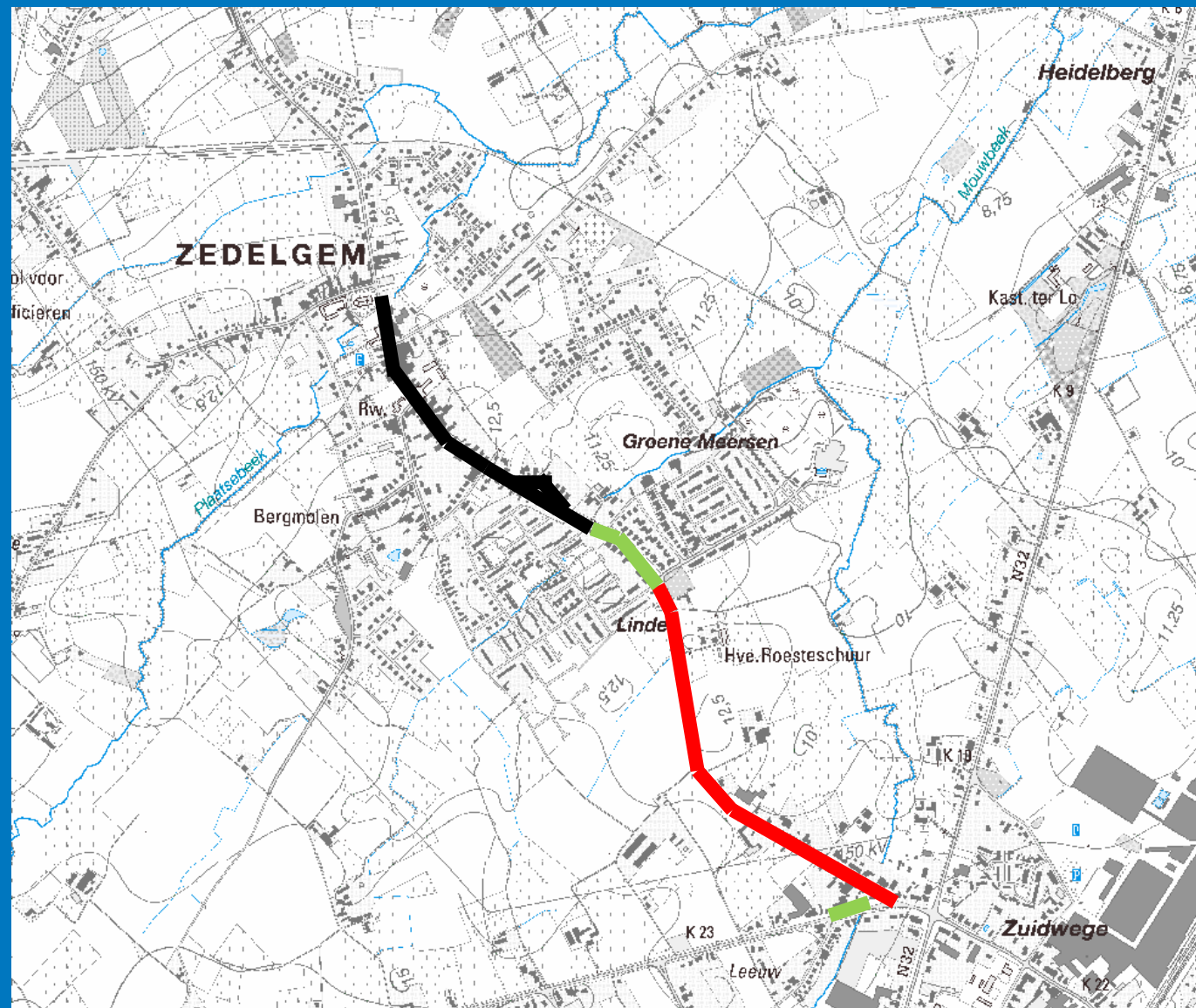


GEPLANDE WERKEN

FASERING

Fase 3

Groenestraat
(Stadionlaan-
Brugsestraat)

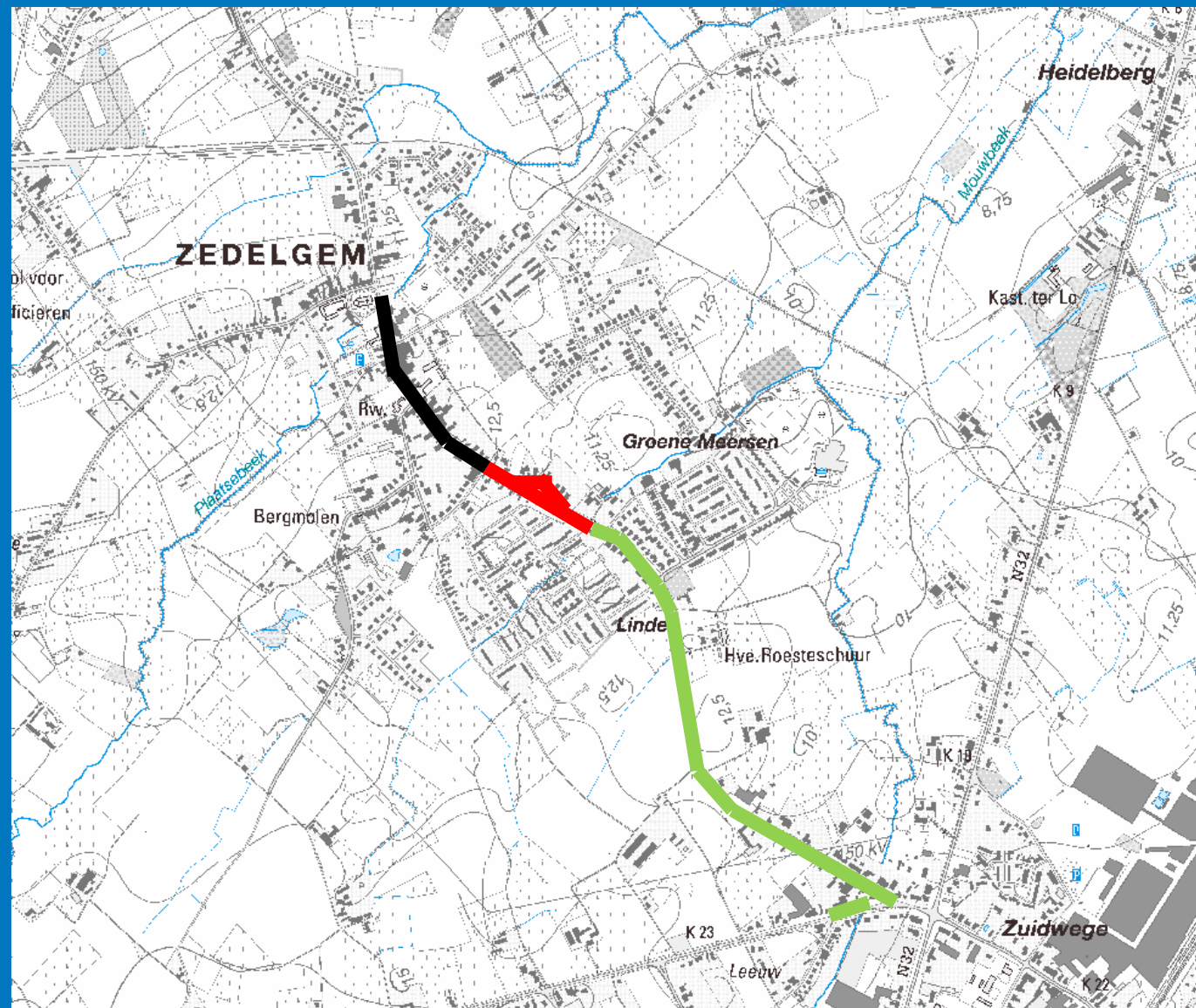


GEPLANDE WERKEN

FASERING

Fase 4

Groenestraat
(Jos Vereeckestr.-
Schattingbeek)

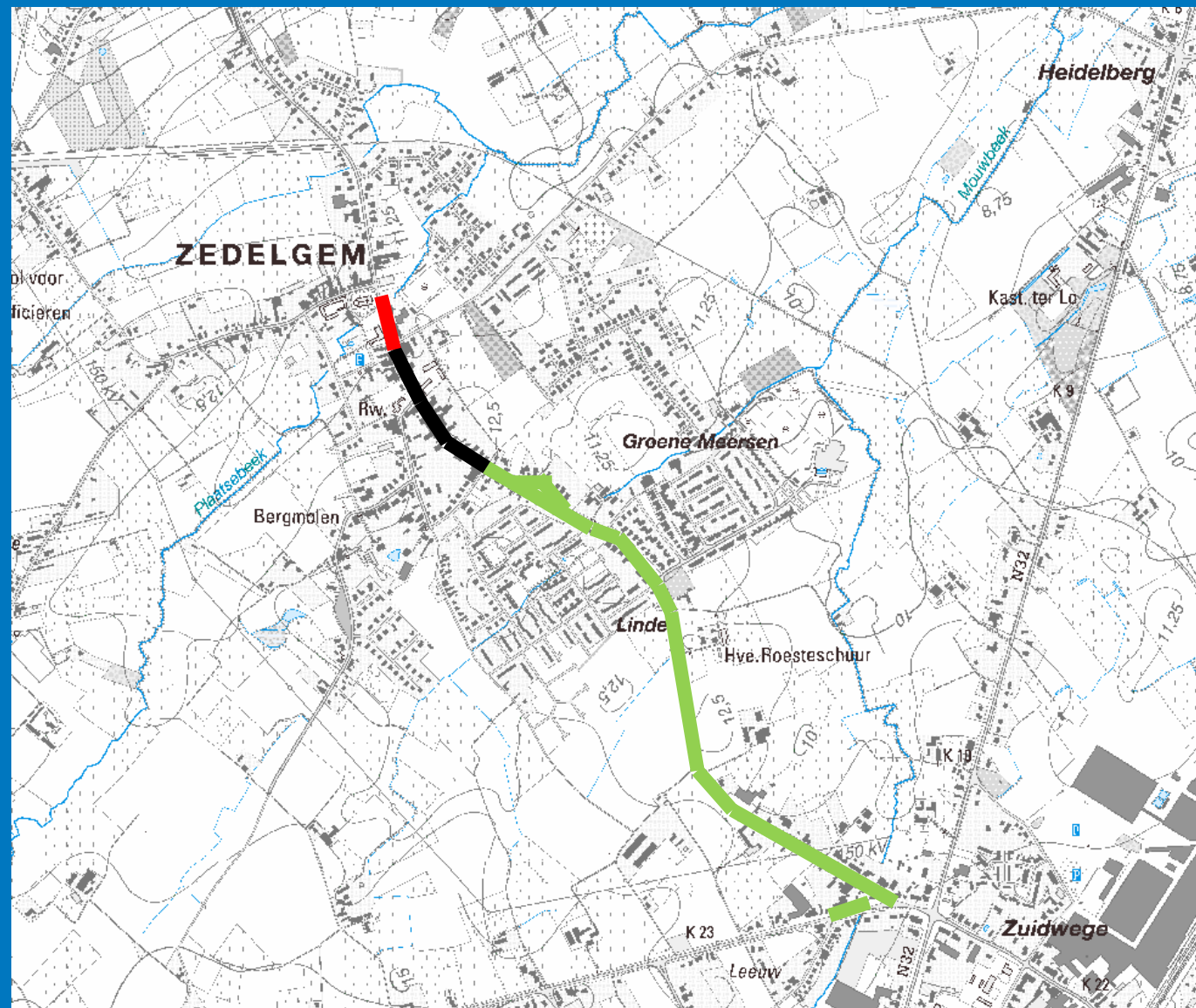


GEPLANDE WERKEN

FASERING

Fase 5

Snellegemstraat
(Plaatsebeek-
Loppemsestraat)

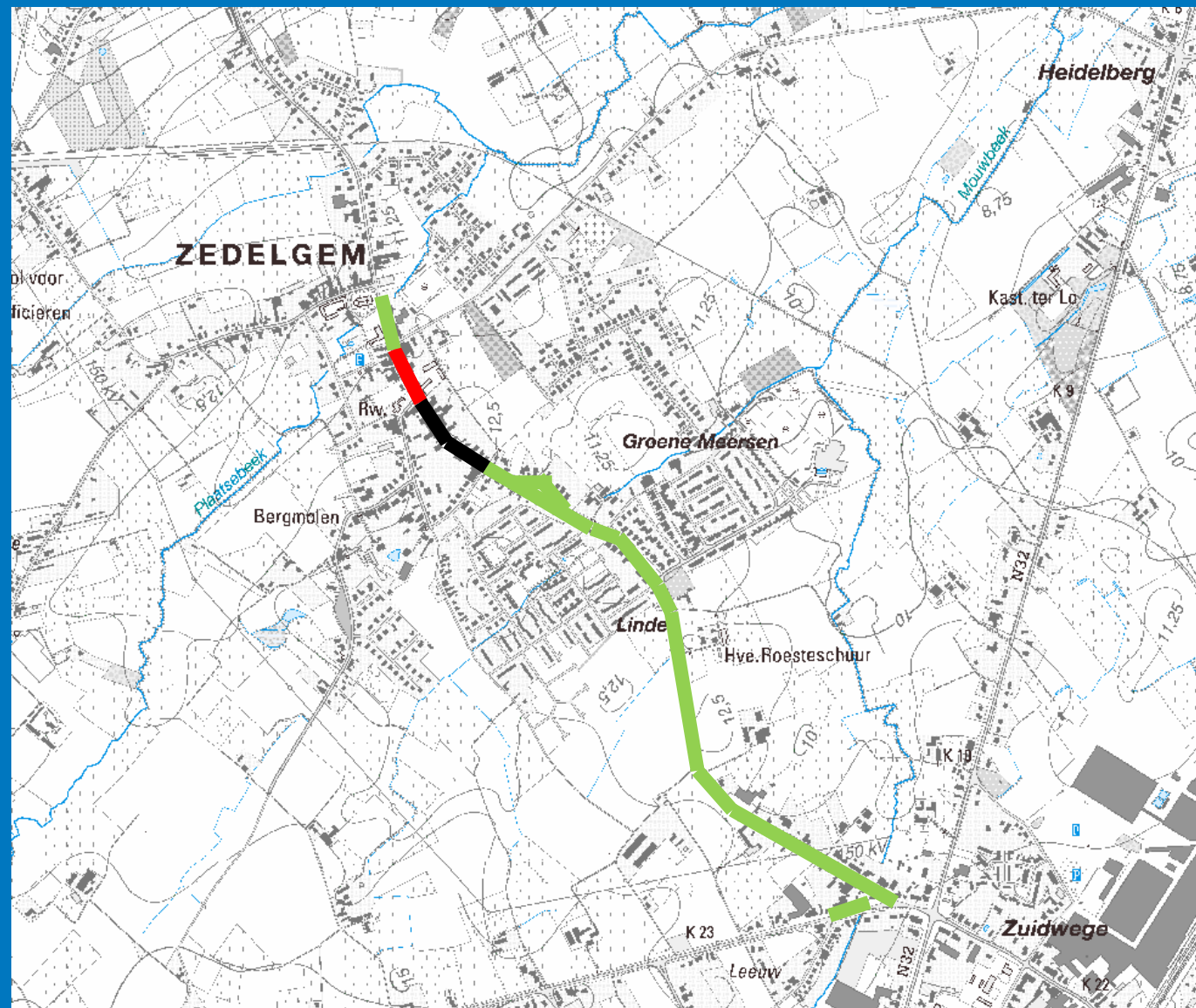


GEPLANDE WERKEN

FASERING

Fase 6

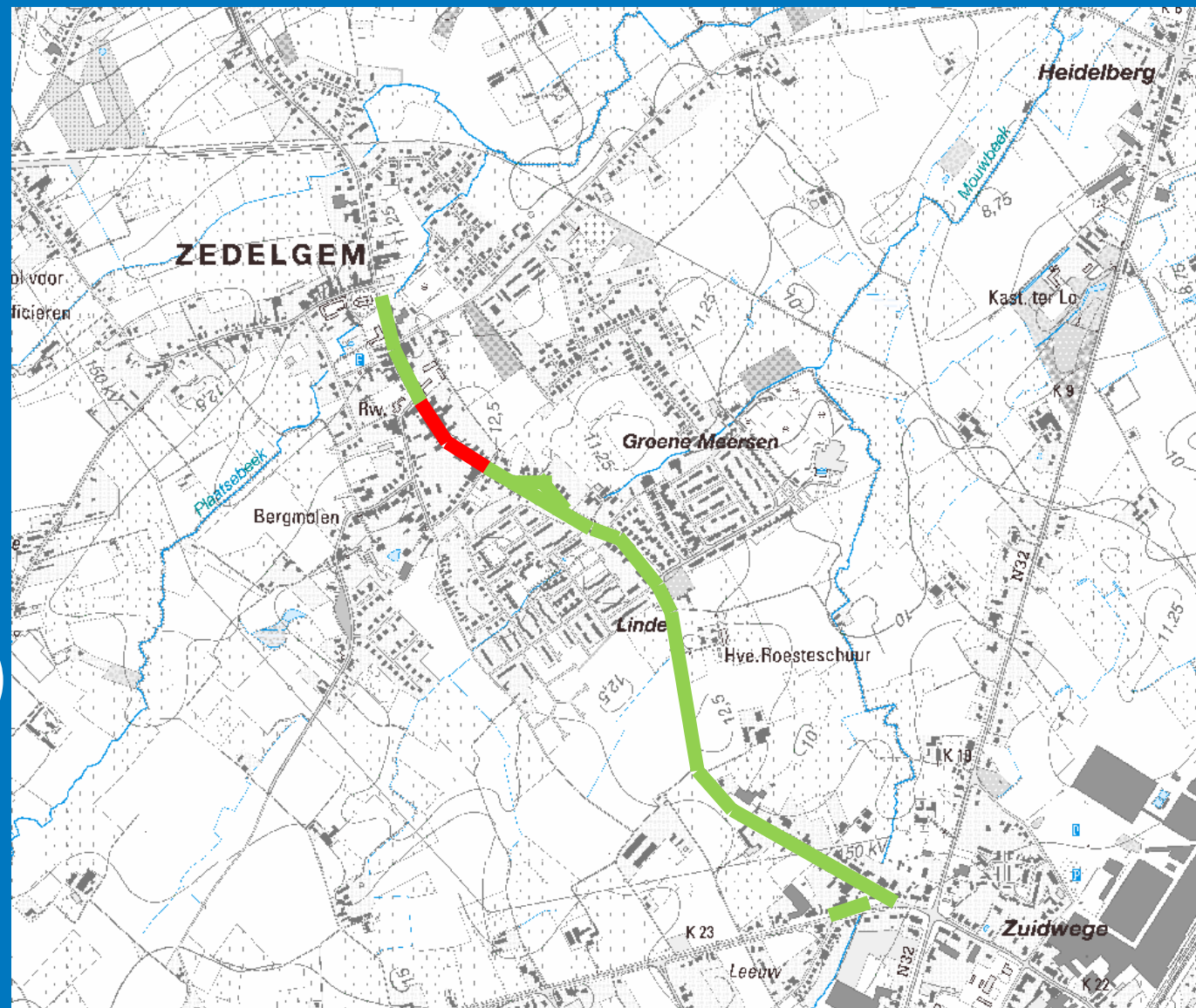
Groenestraat
(Loppemsestraat-
Berkenhagestraat)



GEPLANDE WERKEN

Fase 7

Groenestraat (Berkenhagestraat- Jos Vereeckestraat)



GEPLANDE WERKEN

WERKWIJZE

- Er zal meerdere malen op dezelfde locatie naar de diepte gegraven worden.
- Aansluiten van woningen op hoofdriolering heeft meeste impact
 - Dwarse sleuven
 - Doorheen voetpaden
 - Terzelfdertijd verschillende locaties



1: WERKEN AAN DE NUTSLEIDINGEN (GAS – WATER – ELECTRICITEIT...)



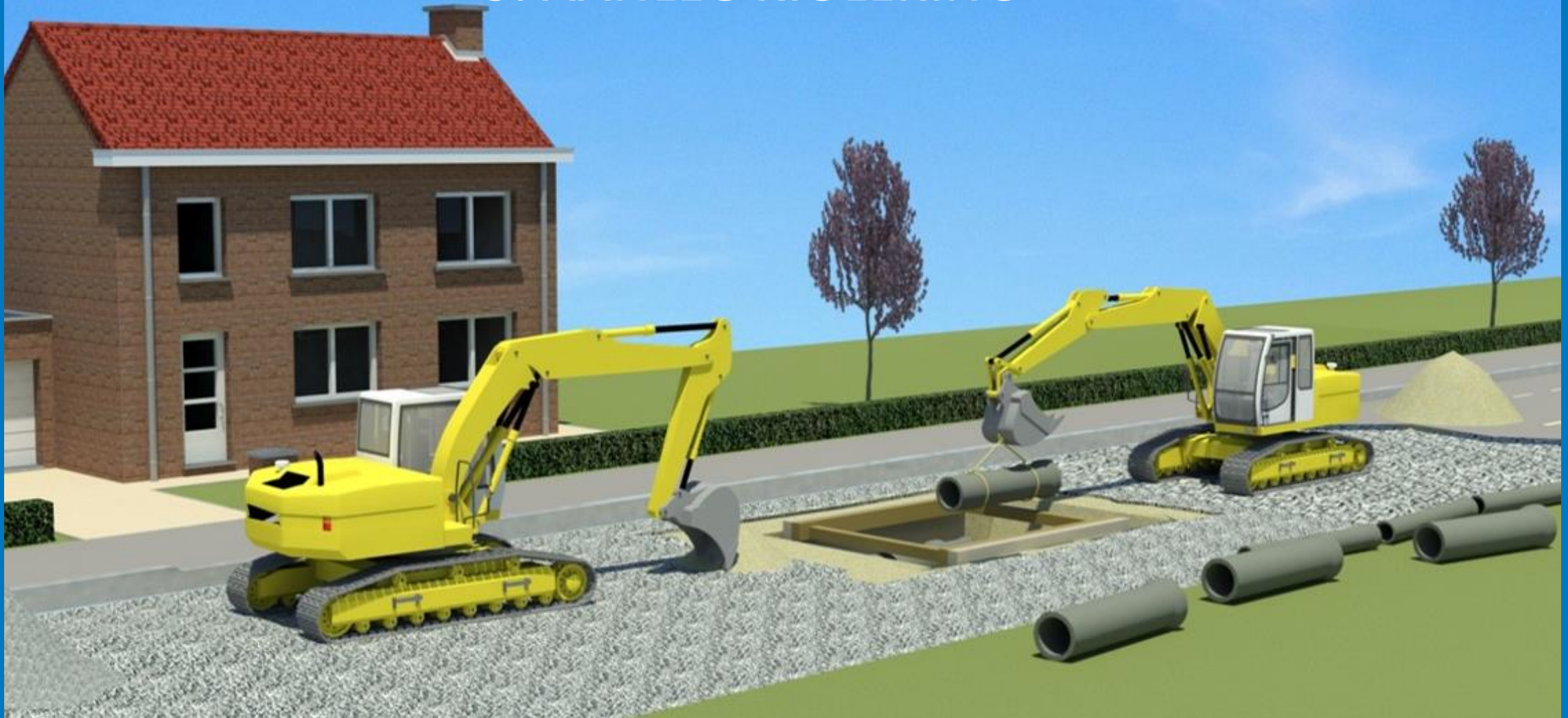
REEDS IN UITVOERING



2: OPBRAAK WEGENIS



3: AANLEG RIOLERING



3: AANLEG RIOLERING



4: AANLEG STEENSLAG



5: HUISAANSLUITINGEN = VERBINDING TUSSEN UW WONING EN DE RIOLERING



5: HUISAANSLUITINGEN = VERBINDING TUSSEN UW WONING EN DE RIOLERING



6: AANLEG VAN DE NIEUWE WEGENIS



WERKWIJZE

6: AANLEG VAN DE NIEUWE WEGENIS



6: AANLEG VAN DE NIEUWE WEGENIS



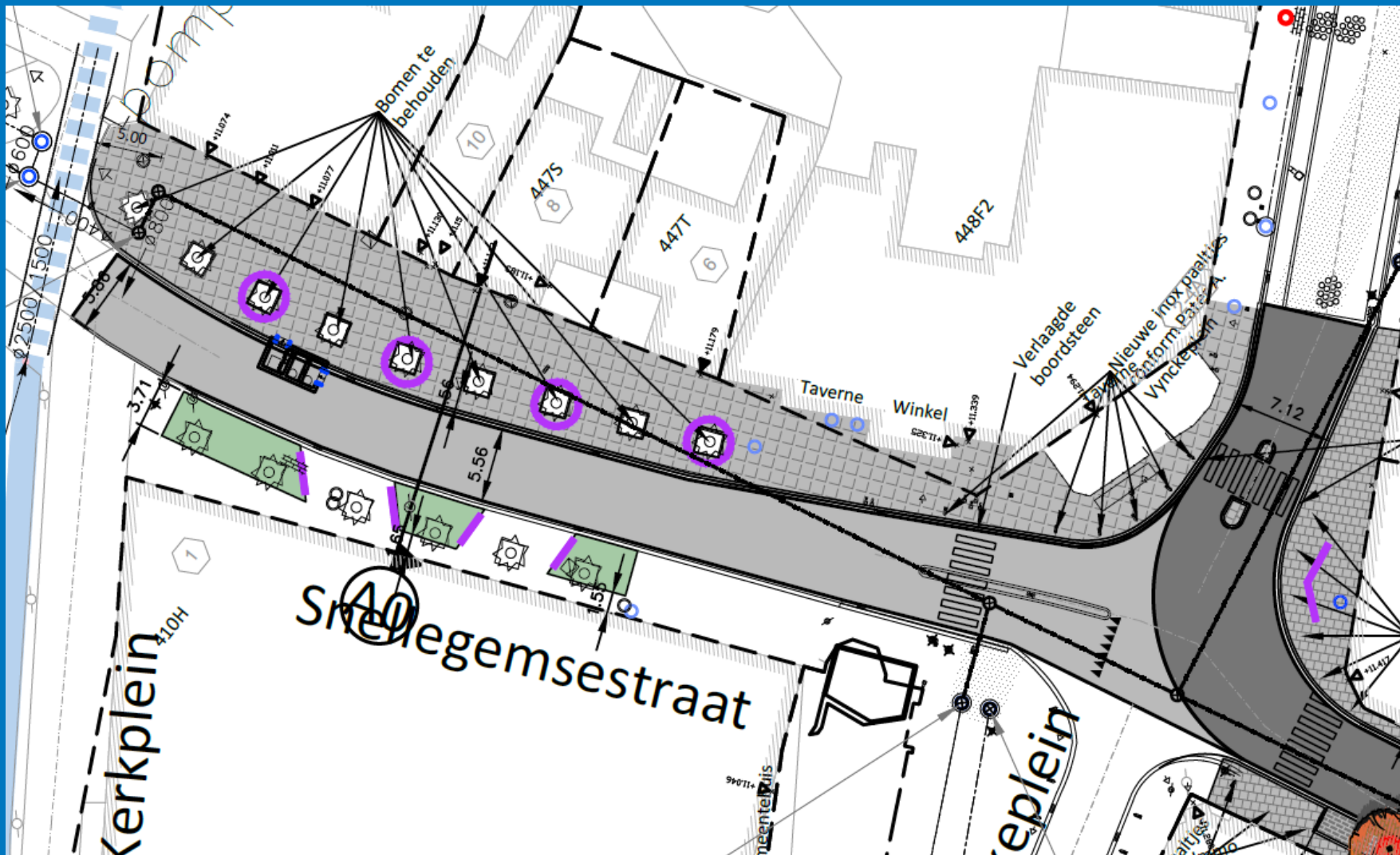
6: AANLEG VAN DE NIEUWE WEGENIS



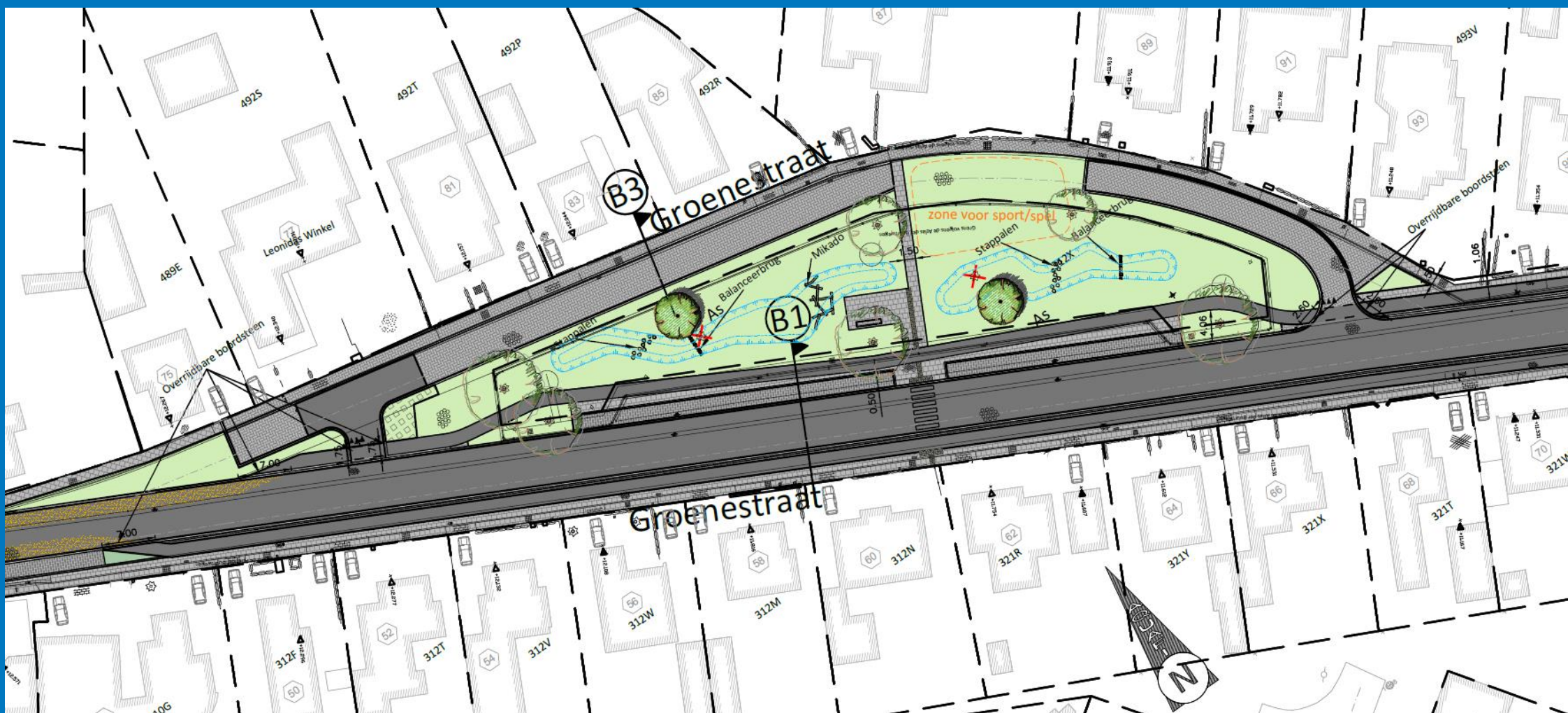


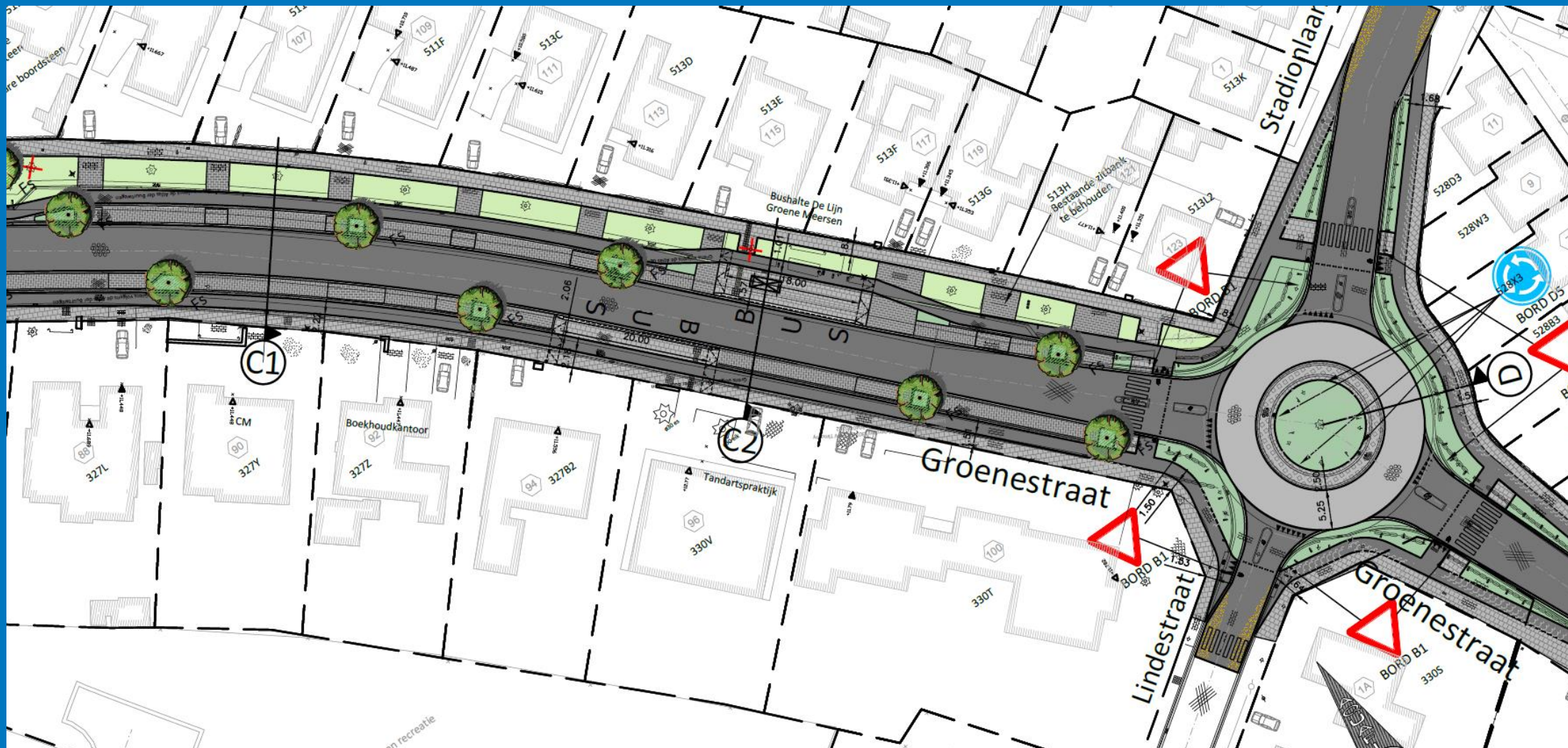
6: AANLEG VAN DE NIEUWE WEGENIS

NIEUWE WEGENIS



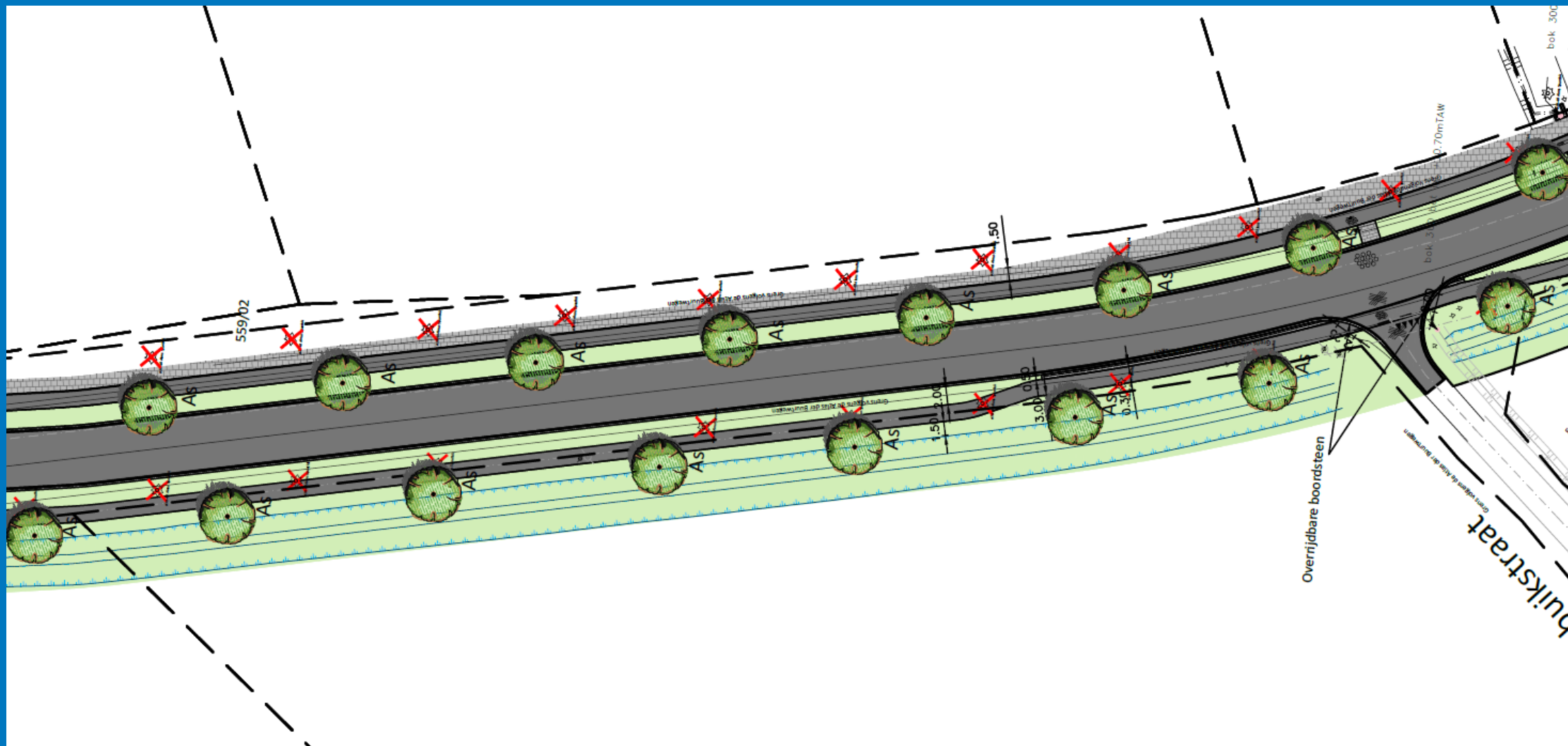
NIEUWE WEGENIS SNELLEGEMSESTRAAT





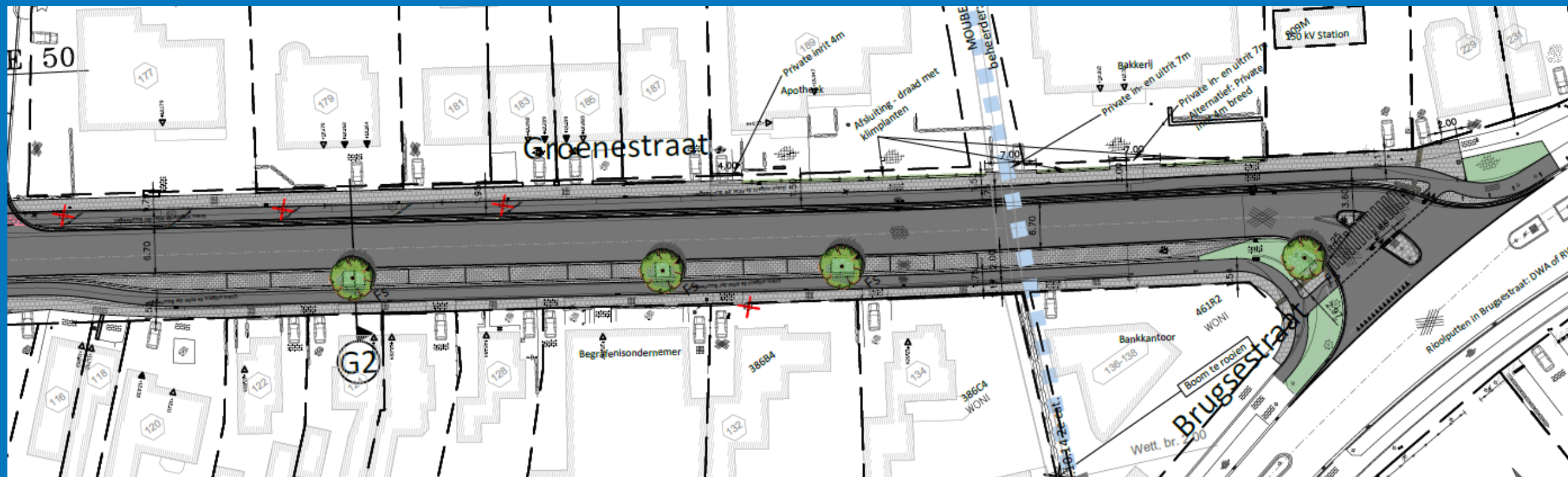
NIEUWE WEGENIS

GROENESTRAAT (JOS VEREECKESTRAAT-STADIONLAAN)



NIEUWE WEGENIS

GROENESTRAAT (STADIONLAAN-BRUGSESTRAAT)



NIEUWE WEGENIS

GROENESTRAAT (STADIONLAAN-BRUGSESTRAAT)

Verloop van de avond



Deel 1

- Welkom door burgemeester Annick Vermeulen
- Toelichting door schepen Openbare Werken Peter Haesaert
- Toelichting bovenlokale functionele fietsroutenetwerk van de Provincie West-Vlaanderen
- Toelichting riolering en afkoppelingen door Riopact
- Toelichting werken, planning en fasering door Studiebureau Jonckheere
- **Hinder en wegomleggingen, informatie en communicatie door dienst Openbare Werken**
- Vragen uit het publiek

Deel 2

- Na de vragenronde is er mogelijkheid om de plannen in te kijken in het gemeentehuis.

Samenwerkingsverband

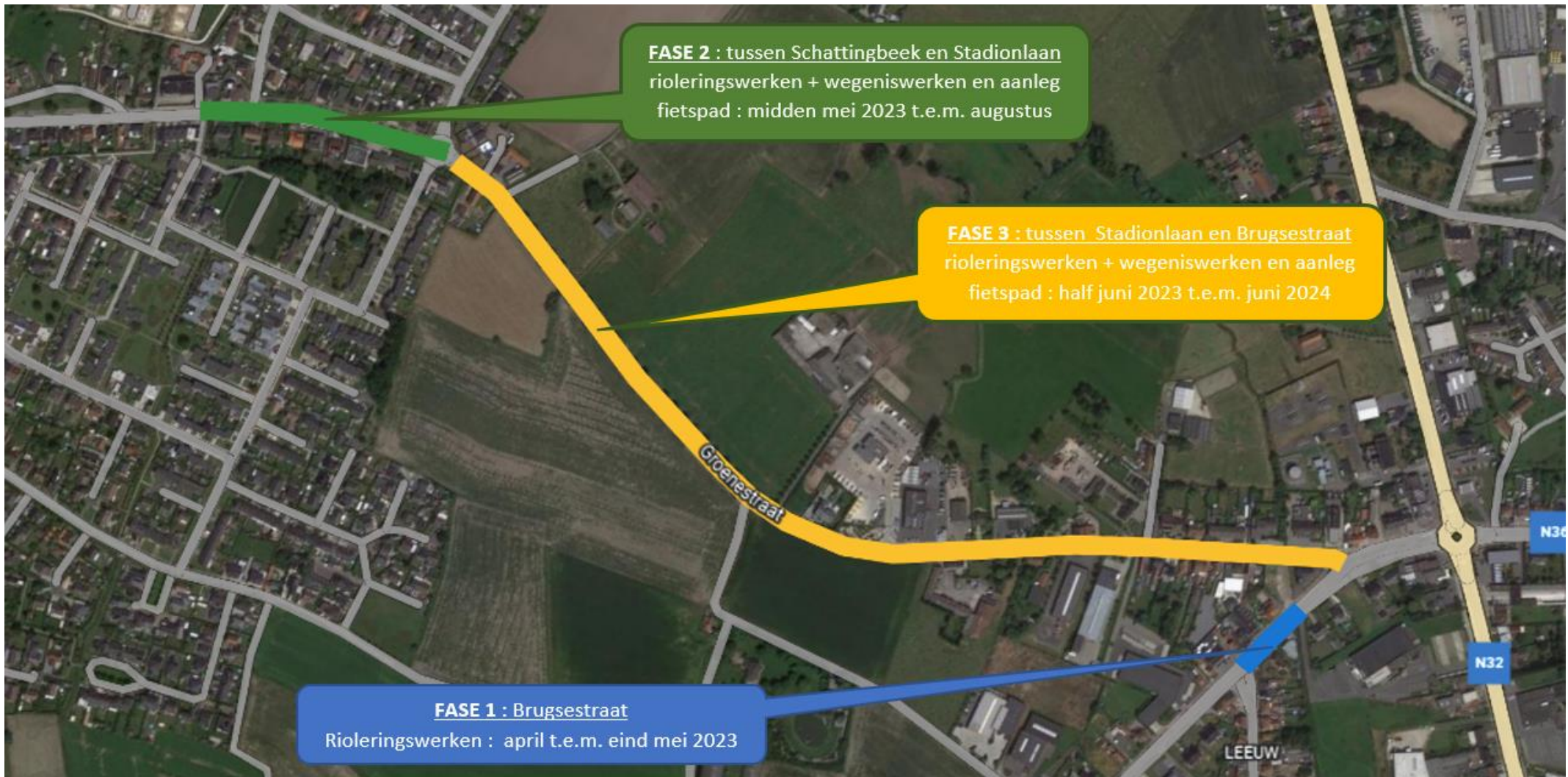
Totale kostprijs project (riolering, wegenis en wegverfraaiing): 5,43 milj EUR

- Gemeente Zedelgem: 530.000 EUR
- Riopact: 4 milj EUR
- Provincie West-Vlaanderen: 900.000 EUR

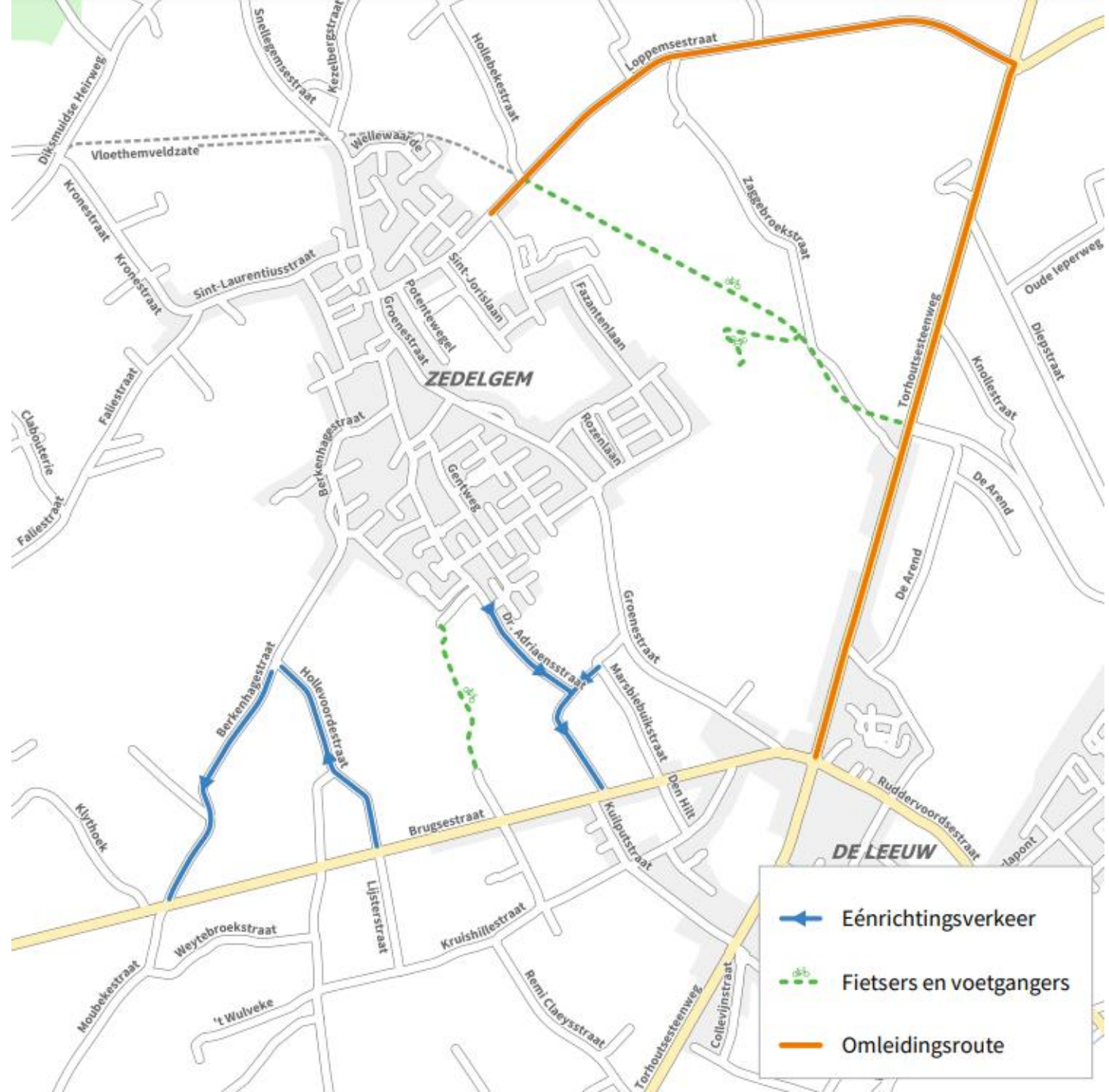


Planning

Zedelgem



Wegomlegging



Afvalophaling

Zedelgem

Ophaalpunten worden geïnstalleerd aan uiteinden van de actieve werfzone



Zedelgem

Communicatie tijdens de werken

<https://www.zedelgem.be/project-groenestraat>

<https://www.facebook.com/zedelgem/>

Bewonersbrieven door gemeente en aannemers voor specifieke gerichte communicatie

- Tijdelijke afsluiting van water en elektriciteit tijdens overkoppeling
- Aanpassing ophaling afvalophaling

Updates van de planning en hinder per mail

Communicatie tijdens de werken

Vragen over de werken

wegenwerken@zedelgem.be

Mobiliteit: 050 25 01 32

Openbare werken: 050 25 01 33

Contact hoofdaannemer: 051 33 30 30

Dringende tussenkomsten

Gasgeur: 0800 65 0 65

Storingen en defecten gas en elektriciteit: 078 35 35 00

Storingen en defecten wateraansluiting: 02 238 96 99

Noodnummer werf buiten de werkuren: 0800 16 603

Algemene vragen



Bedankt voor uw
aanwezigheid