

Lijst van de besluiten van de vergadering van
het Omgevingscollege van 25 oktober 2022 - gedeelte omgeving -
(decreet van 22 december 2017)

GOEDGEKEURD

Sabine Vermeire
Algemeen directeur

Annick Vermeulen
Burgemeester

-
- 1 **Omgevingsvergunning Andries Danny, Gistelsteenweg 631, 8490 Jabbeke tot het herstellen en schilderen van de gevel gelegen Brugsestraat 165, 8210 Zedelgem – 1ste afdeling Zedelgem - sectie E nr. 0062d2 - OMV_2022118671 - beslissing**
De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorwaarden.
 - 2 **Omgevingsvergunning Blomme Pieter – bvba woningbouw Blomme, Roeselaarseweg 12, 8820 Torhout, Roeselaarseweg 12, 8820 Torhout tot het bouwen van een woning met garage gelegen Koning Albertstraat 47, 8210 Veldegem – 3de afdeling Veldegem - sectie G nr. 0608w2 - OMV_2022119174 - beslissing**
De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorwaarden.
 - 3 **Omgevingsvergunning bvba bouwonderneming Gino Feys - De Reyghere Liesbeth, Vlasaardstraat 23, 8210 Zedelgem tot het afwijken van een vergunningsvoorwaarde (garage) gelegen Sint-Laurentiusstraat 14 - 16, 8210 Zedelgem – 1ste afdeling Zedelgem - sectie A nrs. 0425a, 0397g en 0398a - OMV_2022108443 - beslissing**
Dit punt wordt uitgesteld.
 - 4 **Omgevingsvergunning Callaert Miguel-Geleyn Dephny, Koning Albertstraat 181, 8210 Zedelgem tot het verbouwen en uitbreiden van een woning gelegen Koning Albertstraat 181, 8210 Zedelgem – 3de afdeling Veldegem - sectie F nr. 0322g - OMV_2022113053 - beslissing**
De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorwaarden.
 - 5 **Omgevingsvergunning de heer Vandemoortele Frederique, Hoogstraat 32, 8730 Beernem strekkende tot het bouwen van een dierenkliniek en exploiteren IIOA gelegen Snellegemsestraat 147, 8210 Zedelgem - Afdeling 1 Zedelgem - sectie A nrs. 0218c, 0218d - OMV_2021179765 - Inrichtingsnummer: 20211217-0010 – verlenen advies**
Het college van burgemeester en schepenen verleent een ongunstig advies.
 - 6 **Omgevingsvergunning Dupon Nelly, Berkenhagestraat 31, 8210 Zedelgem tot het wijzigen van handelspand naar woning gelegen Berkenhagestraat 31, 8210 Zedelgem – 1ste afdeling Zedelgem - sectie D nr. 0095x - OMV_2022119011 - beslissing**
De omgevingsvergunning wordt verleend.

- 7 **Omgevingsvergunning St. Emicare - De Clercq Carl, Bouchoutlaan 26, 1780 Wemmel tot het aanpassen van de inplanting van de hoogspanningscabine gelegen Torhoutsesteenweg 54, 8210 Zedelgem – 2de afdeling Loppem - sectie E nr. 0607g en 1ste afdeling Zedelgem - sectie B nrs. 0779e en 0779f - OMV_2022068002 - beslissing**
De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorwaarden.
- 8 **Omgevingsvergunning Vanrenterghem Tom, Reigerslaan 30, 8210 Loppem tot het vellen van bomen gelegen Reigerslaan 30, 8210 Loppem – 2de afdeling Loppem - sectie A nr. 0293g - OMV_2022115744 - beslissing**
De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorwaarden.
- 9 **Omgevingsvergunning Wim Tas, Leliestraat 32, 8210 Zedelgem tot het aanleggen van een zwembad gelegen Leliestraat 32, 8210 Zedelgem – 1ste afdeling Zedelgem - sectie F nr. 1363s - OMV_2022104751 - beslissing**
De omgevingsvergunning wordt verleend.
- 10 **Omgeving - Lac van Loppem - bespreking en principiële beslissing**
Het college bespreekt het projectvoorstel en beslist principieel als volgt onder voorbehoud van de wettelijke te doorlopen procedure conform het omgevingsvergunningendecreet:
- een maximaal aantal van 270 wooneenheden
- behoud van de niet-residentiële oppervlakte (maximum 4.174 m²)
- het groen tussen blokken 5 en 6 blijven privédoel, zoals aangeduid in kleur op bijgevoegd dossierstuk (masterplan)
en dit ingegeven door de principes van goede ruimtelijke ordening en een haalbare impact op mobiliteit.
Daarnaast het belang van het indienen van een sloopvergunning te benadrukken.
- 11 **Ruimte – Intrekking beroep ingediend bij de deputatie tegen de omgevingsvergunning afgeleverd aan nv Prodecom - Vastesager Patrick, Pelderijnstraat 16, 8310 Brugge tot het bouwen van 3 meergezinswoningen en 3 eengezinswoningen na afbraak van de bestaande bebouwing gelegen Dorpweg 1a-1b-1d-1e, 8211 Aartrijke – 4de afdeling Aartrijke - sectie B nrs. 1664m en 1664h - OMV_2021194956 - kennisgeving**
Het college neemt kennis.
- 12 **Ruimte – Voorstel tot splitsing – artikel 5.2.2. van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening: notarissen Scriptum, Torhoutsesteenweg 80, 8210 Zedelgem, een perceel landbouwgrond met uitweg gelegen Vlasaardstraat - 3de afdeling Veldegem – sectie G nrs. 0320a, 0320b, 0328d, 0330p, 0331a, 0332a en deel nrs. 0322a en 0324r - beslissing**
Het college gaat akkoord.
- 13 **Ruimte – Voorstel tot splitsing – artikel 5.2.2. van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening: notarissen Vanbeylen en Reyntjens, Lichterveldestraat 74, 8750 Wingene, percelen grond gelegen nabij de Groenestraat en Sint-Jorislaan - 1ste afdeling Zedelgem – sectie B nrs. 0477a, 0486g, 0490b, 0491a, 0464m2, 0464w, 0476r, 0478s, 0478y, 0499a en 0499b - beslissing**
Het college gaat akkoord.

Goedkeuring notulen van de vorige vergadering

Het college keurt de notulen van de vorige vergadering goed.