



Project Sint Maarten
19 sept 2022

Inhoud

- * Historiek
- * Participatie
- * Voorstelling van de plannen
- * Verdere stappen
- * Timing aanpak werken
- * Vragen



Historiek

- Samenwerkingsproject tussen gemeente en school voor het oprichten van een **multifunctioneel** gebouw
 - Eerste gesprekken in 2018
 - In het kader van een BREDE school
- Vertrekkende van Masterplan Loppem centrum
 - Link voorzien van dorpskom met Site Sint Maarten
- Oprichting van “VZW Bouw”
 - bouwheer van het project
- Opstellen van een LEIDRAAD
 - Noden van Gemeente/School en Verenigingen in kaart brengen

- Afsprakenkader ts Gemeente & School
 - Financiële weerslag 40/60 – op basis van huurcontract
- Overname project door Gemeente
 - Gemeente wordt bouwheer
- Opzetten wedstrijd Design & Build
 - Aanbesteding volgens strikt kader
- Toetreding school tot “Scholengroep Karel De Goede”
 - Herbespreking van “kader” en contracten

- Ondertussen werd grond aangekocht door de gemeente
 - Mogelijke doorsteek onder de spoorweg.
- Ook Parochiaal centrum werd aangekocht door de gemeente
 - Overeenkomst om PC niet af te breken tot nieuwe accommodatie beschikbaar is
- Een aantal participatierondes werden opgezet
 - 1ste overleg op 20 juni 2018



Participatie

Resultaat

Resultaten

- Polyvalente zaal (gelijkvloers)
- Meer dan 1 polyvalente ruimte voorzien
- Leskeuken
- School gescheiden houden
- Toegankelijkheid voor zorgdoelgroepen
- Aandacht voor berging
- Kitchenette voorzien in alle zalen
-



Masterplan Loppem Centrum



Projectzone
Sint-Maartenssite

Nieuwe doorgang
voetgangers en fietsers

Projectzone dorpskern

KERK

't WIT HUIS

DOMEIN
TER MOTE

BEGRAAFPLAATS

SPOORWEG

Stationsstraat

Steenbrugsestraat

Rijsestraat

Ambities Masterplan = collectieve meerwaarde creëren



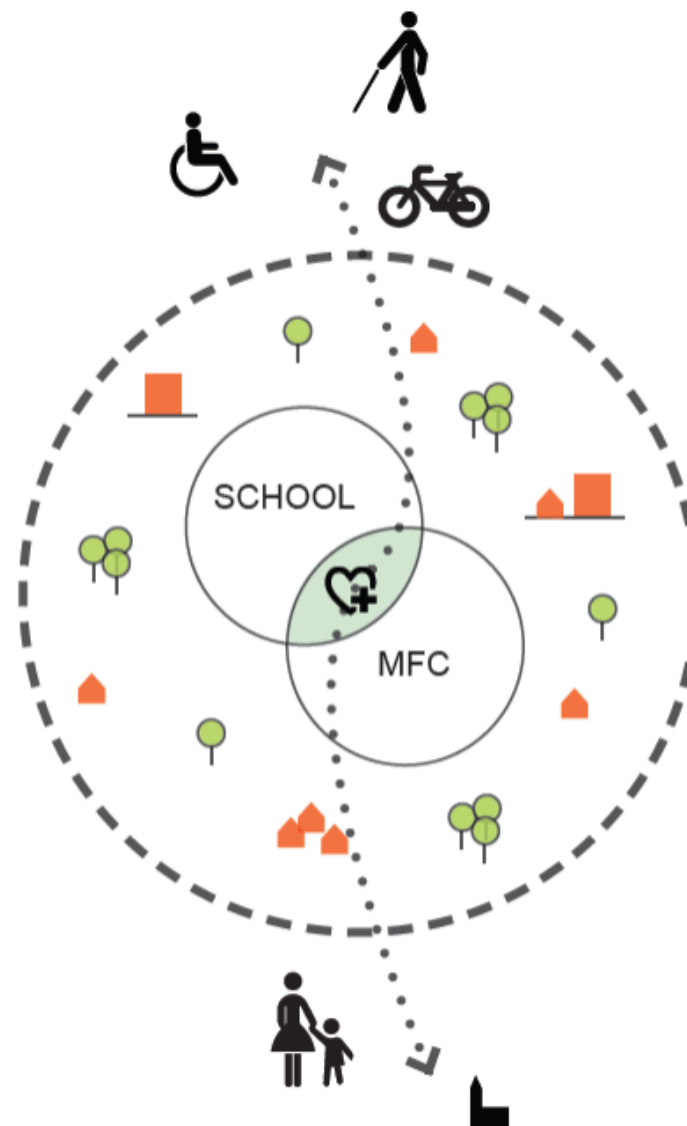
NIEUWE ONTMOETINGSPLEK VOOR DE LOPPEMNAAR



ZORG OM DE HOEK VOOR DE LOPPEMNAAR



DUURZAME INDIVIDUELE WOONKWALITEIT VOOR DE LOPPEMNAAR



Voorstelling Plannen

Winnaar WEDSTRIJD





Zedelgem



Zedelgem



Zedelgem



Zedelgem



Zedelgem

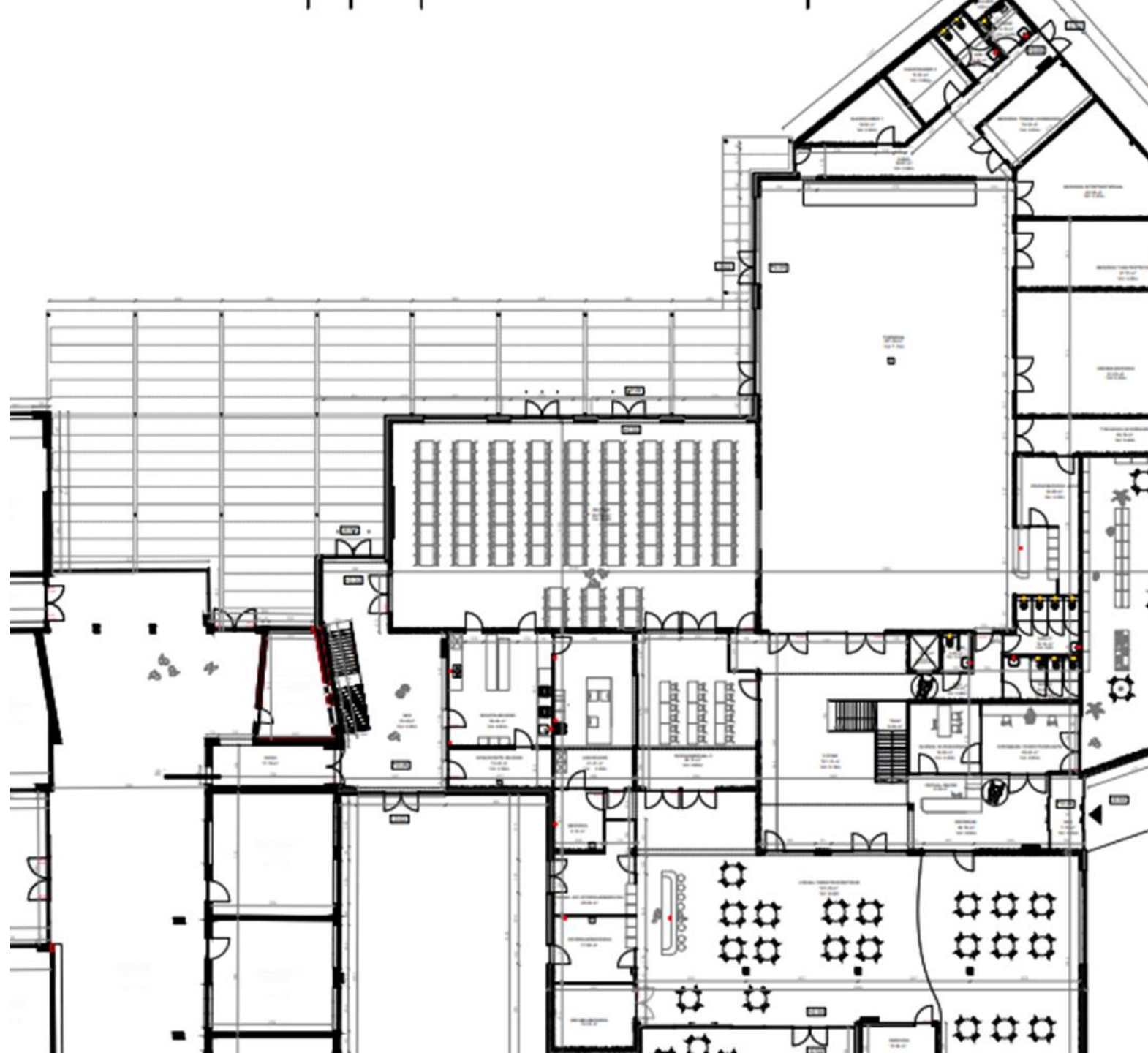


Zedelgem



Zedelgem







Verdere Stappen

- Indienen bouwvergunning
 - Indienen bouwvergunning half maart 2022
 - Start van de werken na bouwverlof 2022
 - Einde werken sept. 2023
- Opstart werkgroep VERHUUR
- Opstart werkgroep AANKLEDING & INRICHTING
- Participatie inrichten speelplein

Inspraak is mogelijk voor zowel ouders, als tieners en kinderen.
Ze kunnen dit invullen tot en met 31 maart 2022.
Het invulformulier vinden ze via <https://www.zedelgem.be/speelzonebeleid>
- Aanpak Omgevingswerken (parking – toegang)



Timing - aanpak werken

START grondwerken : 19/september

Fundering : 28/september

Ruwbouw : 07/november

Technieken : Eind November

Werfverkeer Via Stationsstraat - Kerkstraat - Mezenweg

Parking Spreeuwenweg voorbehouden voor Aannemers

Doorgang vanaf Mezenweg -> school(Ieperweg) via Pasterelle

www

W34 - 2022 Plaatsen van werfomheiningen en bouwrijp maken van het terrein.

W42 - 2022 Start montage gebouw met mobiele torenkraan.

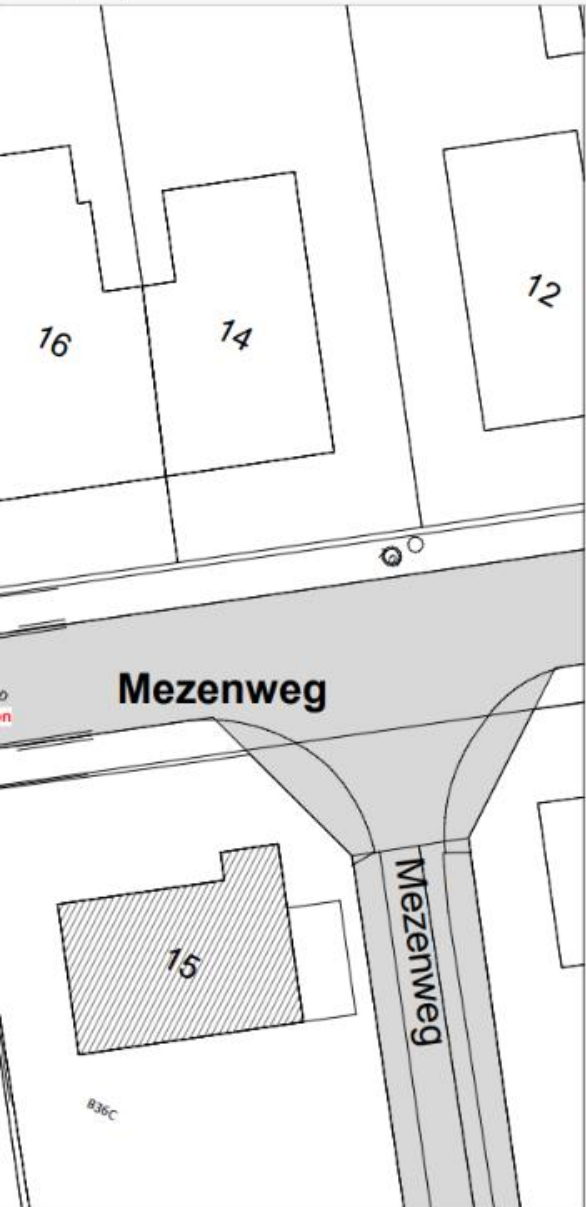
W46 - 2022 Einde montage gebouw met mobiele torenkraan.

Zomer - 2023 Einde werken. (prioriteit voor de school)

Communicatie

Voor vragen, opmerkingen of meldingen tijdens de bouw kunt u zich wenden tot de projectleider: **Bers Ibragimov email: bib@ibens.be**





Drie aanrijroutes mogelijk.

- 1) Rood N397- brug max hoogte 3.60m
- 2) Paars N309-brug max hoogte 3.60m
- 3) Blauw N309-geen brug



Dank je wel, zijn er nog vragen?