

**ZITTING GEMEENTERAAD
VAN DONDERDAG 28 APRIL 2022
Gemeentehuis - Raadzaal**

De gemeenteraad, regelmatig bijeengeroepen, is op donderdag 28 april 2022 om 19.30uur bijeengekomen in de raadzaal van het gemeentehuis.

Aanwezig:	Annick Vermeulen, burgemeester Arnold Naessens, Ann Devriendt, Peter Haesaert, Charlotte Vermeulen, Ellen Goes, schepenen Ann Pattyn, Dominiek Sneppe, Eddy De Wispelaere, Günther Descheemaecker, Ilse Demeulemeester, Jean-Pierre De Groodt, Katrien Vanrobaeys, Katrien Walcarius-De Maré, Krista Vander Meulen, Martine Vanhollebeke, Pol Denys, Sofie Pollet, Stijn Timmerman, Wino Debruyne, Wouter Vlaemynck, Ivan Lahousse, Jochen Bruneel, Paul Crutelle, raadsleden Bart Vergote, voorzitter Sabine Vermeire, algemeen directeur
Verontschuldigd:	Jurgen Dehaemers, schepen Martine De Meester, raadslid
Voorzitter:	Bart Vergote

De voorzitter verklaart de vergadering voor geopend.

De gemeenteraad gaat over tot de agenda.

OPENBAAR

TOEVOEGING PUNT BIJ HOOGDRINGENDHEID - BESLISSING

Afwezig voor dit punt: Ilse Demeulemeester en Ivan Lahousse

Stemming over dit besluit:

Voor	Tegen	Onthouden
Vermeulen, Annick		
Bruneel, Jochen		
Crutelle, Paul		
Debruyne, Wino		
Devriendt, Ann		
Goes, Ellen		
Haesaert, Peter		
Naessens, Arnold		
Pollet, Sofie		
Timmerman, Stijn		
Vander Meulen, Krista		
Vanhollebeke, Martine		
Vanrobaeys, Katrien		
Vergote, Bart		
Vermeulen, Charlotte		
Vlaemynck, Wouter		
Walcarius-De Maré, Katrien		
De Groodt, Jean-Pierre		
De Wispelaere, Eddy		
Pattyn, Ann		
Denys, Pol		

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

Wettelijk kader

- artikels 20 en 23 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- artikel 40 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Aanleiding

- vraag om het agendapunt 'Secretariaat - IVBO - Algemene vergadering 22 juni 2022 - Goedkeuring agenda en aanstelling vertegenwoordiger – beslissing' bij hoogdringendheid aan de agenda van de gemeenteraad van 28 april 2022 toe te voegen

Motivering

- de brief van 21 april 2022 van IVBO met de oproeping voor de algemene vergadering van 22 juni 2022 werd in de gemeente ontvangen op 22 april 2022
- de agenda voor de gemeenteraad werd reeds verstuurd op 20 april 2022
- de behandeling van het punt op de volgende gemeenteraad (23 juni 2022) is te laat

Besluit

Enig artikel.- De gemeenteraad keurt het toevoegen van het punt 'Secretariaat - IVBO - Algemene vergadering 22 juni 2022 - Goedkeuring agenda en aanstelling vertegenwoordiger – beslissing' aan de agenda van de gemeenteraad bij hoogdringendheid goed.

1. SECRETARIAAT - ZEFIER - ALGEMENE VERGADERING 9 JUNI 2022 - GOEDKEURING AGENDA EN AANSTELLEN VERTEGENWOORDIGER - BESLISSING

Afwezig voor dit punt: Ilse Demeulemeester

Stemming over dit besluit:

Voor

Tegen

Onthouden

Vermeulen, Annick
Bruneel, Jochen
Crutelle, Paul
Debruyne, Wino
Devriendt, Ann
Goes, Ellen
Haesaert, Peter
Naessens, Arnold
Pollet, Sofie
Timmerman, Stijn
Vander Meulen, Krista
Vanhollebeke, Martine
Vanrobaeys, Katrien
Vergote, Bart
Vermeulen, Charlotte
Vlaemynck, Wouter
Walcarius-De Maré, Katrien
Lahousse, Ivan
De Groodt, Jean-Pierre
De Wispelaere, Eddy
Pattyn, Ann
Denys, Pol
Sneppe, Dominiek
Descheemaecker, Günther

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

Wettelijk kader

- artikel 40 van het decreet lokaal bestuur
- artikel 396 en volgende van het decreet lokaal bestuur

Aanleiding

- uitnodiging van 17 maart 2022 tot de algemene vergadering van Zefier op donderdag 09 juni 2022

Procedure

- besluit gemeenteraad 23 januari 2020 waarbij Sofie Pollet, raadslid, werd aangeduid als vertegenwoordiger, en Ann Devriendt, als plaatsvervanger

Motivering

- de gemeente is deelgenoot van de Zefier
- de agenda van de algemene vergadering Zefier wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad zodat de vertegenwoordiger van de gemeente het standpunt en/of eventuele opmerkingen van de gemeente kan overmaken en zijn stemgedrag kan bepalen

Dossierstukken

- mail van 17 maart 2022 betreffende de bijeenroeping tot de algemene vergadering van Zefier
- uitnodiging tot de algemene vergadering van Zefier en bijhorende stukken
- uittreksel gemeenteraad van 23 januari 2020 mbt de aanstelling van de vertegenwoordiger

Besluit

Artikel 1.- De agendapunten van de algemene vergadering van Zefier op donderdag 09 juni 2022 worden goedgekeurd:

1. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2021
2. Verslag van de commissaris-revisor over de jaarrekening 2021
3. Goedkeuring van de jaarrekening 2021 (balans, resultatenrekening, winstverdeling en toelichting)
4. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor

Artikel 2.- Mevrouw Sofie Pollet, raadslid, wordt aangeduid om de gemeente te vertegenwoordigen in de algemene vergadering van Zefier op donderdag 09 juni 2022 of mevrouw Ann Devriendt, schepen, als plaatsvervanger.

Artikel 3.- De gemeenteraad beslist op te dragen dat de vertegenwoordiger of plaatsvervanger van de gemeente zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige raadsbeslissing.

2. SECRETARIAAT - IMEWO ALGEMENE VERGADERING TEVENS JAARVERGADERING 24 JUNI 2022 - GOEDKEURING AGENDA EN AANDUIDING VERTEGENWOORDIGER – BESLISSING

Stemming over dit besluit:

Voor	Tegen	Onthouden
Vermeulen, Annick		
Bruneel, Jochen		
Crutelle, Paul		
Debruynne, Wino		
Demeulemeester, Ilse		
Devriendt, Ann		
Goes, Ellen		
Haesaert, Peter		
Naessens, Arnold		
Pollet, Sofie		
Timmerman, Stijn		
Vander Meulen, Krista		
Vanhollebeke, Martine		
Vanrobaeys, Katrien		
Vergote, Bart		
Vermeulen, Charlotte		
Vlaemynck, Wouter		
Walcarius-De Maré, Katrien		
Lahousse, Ivan		
De Groodt, Jean-Pierre		
De Wispelaere, Eddy		
Pattyn, Ann		
Denys, Pol		

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

Wettelijk kader

- artikel 40 van het decreet lokaal bestuur
- artikel 396 en volgende van het decreet lokaal bestuur

Aanleiding

- uitnodiging van 04 april 2022 tot de algemene vergadering tevens jaarvergadering van Imewo op vrijdag 24 juni 2022

Procedure

- besluit gemeenteraad 28 februari 2019 waarbij Krista Vander Meulen, raadslid, werd aangeduid als vertegenwoordiger, en Katrien De Maré, raadslid, als plaatsvervanger

Motivering

- de gemeente is voor één of meerdere activiteiten aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging Imewo
- een dossier met documentatiestukken werd aan de gemeente overgemaakt per brief van 04 april 2022
- artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering
- we worden heden geconfronteerd met het coronavirus COVID-19, waarbij het op heden niet vaststaat onder welke vorm deze algemene vergadering zal kunnen plaatsvinden
- volgens de huidige federale richtlijnen alsook de politiebepalingen van de gouverneurs en de informatie via het Agentschap Binnenlands Bestuur omtrent het coronavirus COVID-19 (en de mogelijke evolutie in en aanpassing van deze richtlijnen en informatie) en de impact hiervan op onderhavige bijeenkomst kan desgevallend overgegaan worden tot het houden van een digitale algemene vergadering indien dit noodzakelijk mocht blijken

Dossierstukken

- schrijven van Imewo d.d. 04 april 2022 + bijhorende stukken
- uittreksel gemeenteraad 28 februari 2019 aanstelling vertegenwoordiger en plaatsvervanger

Besluit

Artikel 1.- De agendapunten van de algemene vergadering tevens jaarvergadering van Imewo op vrijdag 24 juni 2022 worden goedgekeurd:

1. Kennisneming verslagen van Imewo van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2021
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Imewo afgesloten op 31 december 2021 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels)
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Imewo met betrekking tot het boekjaar 2021
5. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten
6. Statutaire benoemingen
7. Benoeming van een commissaris
8. Statutaire mededelingen

Artikel 2.- Mevrouw Krista Vander Meulen, raadslid, wordt aangeduid om de gemeente te vertegenwoordigen in de (fysieke of digitale) algemene vergadering tevens jaarvergadering van Imewo op vrijdag 24 juni 2022 of op iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden met dezelfde agenda samengeroepen conform de statuten. Mevrouw Katrien De Maré, raadslid, is haar plaatsvervanger.

Artikel 3.- De gemeenteraad beslist op te dragen dat de vertegenwoordiger of plaatsvervanger van de gemeente zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige raadsbeslissing.

Artikel 4.- Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Imewo, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

3. SECRETARIAAT - WVI - ALGEMENE VERGADERING DD. 8 JUNI 2022 - AGENDA EN AANDUIDING VAN EEN VERTEGENWOORDIGER EN EEN PLAATSERVANGER - BESLISSING

Afwezig voor dit punt: Ilse Demeulemeester

Beraadslaging

Raadslid Ann Pattyn verwijst naar de opmerkingen over de Snippenlaan en Xaverianenlaan 2 en ze vraagt naar meer informatie aan de vertegenwoordiger. Raadslid Wino Debruyne antwoordt dat hij zich nader zal informeren en zal terugkoppelen. Raadslid Ann Pattyn vraagt vervolgens waarom St-Elooi 2 lokaal on hold staat en waarom Sint-Elooi-Zuid regionaal on hold staat: waarover gaat dit precies? Raadslid Wino Debruyne zegt dat hij dit ook zal bevragen. Verder zegt raadslid Ann Pattyn dat ze las dat de burgemeesters van de regio Brugge in 2021 verschillende keren samen kwamen en dat een van de actiepunten de opvolging van het lokale DNA van het dorp is. Het raadslid vraagt de burgemeester waarover dit precies gaat. Wat betekent dit voor Zedelgem? De burgemeester antwoordt dat ze de vraag zal meenemen en dat ze zal terugkoppelen.

Stemming over dit besluit:

Voor	Tegen	Onthouden
Vermeulen, Annick		
Bruneel, Jochen		
Crutelle, Paul		
Debruyne, Wino		
Devriendt, Ann		
Goes, Ellen		
Haesaert, Peter		
Naessens, Arnold		
Pollet, Sofie		
Timmerman, Stijn		
Vander Meulen, Krista		
Vanhollebeke, Martine		
Vanrobaeys, Katrien		
Vergote, Bart		
Vermeulen, Charlotte		
Vlaemynck, Wouter		
Walcarius-De Maré, Katrien		
Lahousse, Ivan		
De Groodt, Jean-Pierre		
De Wispelaere, Eddy		
Pattyn, Ann		
Denys, Pol		
Sneppé, Dominiek		
Descheemaeker, Günther		

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

Wettelijk kader

- artikel 40 van het decreet lokaal bestuur
- artikel 396 en volgende van het decreet lokaal bestuur

Aanleiding

- uitnodiging van 31 maart 2022 tot de algemene vergadering van WVI op woensdag 08 juni 2022

Procedure

- besluit gemeenteraad 25 maart 2021 waarbij de heer Wino Debruyne, raadslid, werd aangeduid als vertegenwoordiger, en de heer Peter Haesaert, schepen, als plaatsvervanger

Motivering

- de gemeente is deelgenoot van de intercommunale WVI
- de agenda van de algemene vergadering wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad zodat de vertegenwoordiger of plaatsvervanger van de gemeente het standpunt en/of eventuele opmerkingen van de gemeente kan overmaken en zijn stemgedrag kan bepalen

Dossierstukken

- schrijven van WVI dd. 31 maart 2022 + dossierstukken
- uittreksel gemeenteraad 25 maart 2021 aanstelling vertegenwoordiger en plaatsvervanger

Besluit

Artikel 1.- De agendapunten van de algemene vergadering van WVI op woensdag 08 juni 2022 worden goedgekeurd:

1. goedkeuring verslag van de buitengewone algemene vergadering dd. 15-12-2021
2. verslag van de raad van bestuur (jaarverslag)
3. verslag van de commissaris
4. jaarrekeningen 2021
5. kwijting aan de bestuurders en de commissaris
6. mededelingen

Artikel 2.- De heer Wino Debruyne, raadslid, wordt aangeduid om de gemeente te vertegenwoordigen in de algemene vergadering van WVI op woensdag 08 juni 2022 of op een latere datum met dezelfde agenda samengeroepen conform de statuten. De heer Peter Haesaert, raadslid als zijn plaatsvervanger.

Artikel 3.- De gemeenteraad beslist dat de vertegenwoordiger van de gemeente Zedelgem die zal deelnemen aan de algemene vergadering van WVI akkoord gaat met de agendapunten zoals vermeld in artikel 1 van dit besluit.

4. SECRETARIAAT - TMVS DV - ALGEMENE JAARVERGADERING DER DEELNEMERS D.D. 21 JUNI 2022 - AGENDA EN AANDUIDING VERTEGENWOORDIGER EN PLAATSVERVANGER - BESLISSING

Afwezig voor dit punt: Ilse Demeulemeester

Stemming over dit besluit:

Voor	Tegen	Onthouden
Vermeulen, Annick		
Bruneel, Jochen		
Crutelle, Paul		
Debruyne, Wino		
Devriendt, Ann		
Goes, Ellen		
Haesaert, Peter		
Naessens, Arnold		
Pollet, Sofie		
Timmerman, Stijn		
Vander Meulen, Krista		
Vanhollebeke, Martine		
Vanrobaeys, Katrien		
Vergote, Bart		
Vermeulen, Charlotte		
Vlaemynck, Wouter		
Walcarius-De Maré, Katrien		
Lahousse, Ivan		
De Groodt, Jean-Pierre		
De Wispelaere, Eddy		
Pattyn, Ann		
Denys, Pol		
Sneppe, Dominiek		
Descheemaeker, Günther		

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

Wettelijk kader

- de gemeente is aangesloten bij TMVS dv
- statuten TMVS dv
- bepalingen van het decreet intergemeentelijke samenwerking
- artikel 40 van het decreet lokaal bestuur
- artikel 396 en volgende van het decreet lokaal bestuur

Aanleiding

- oproepingsbrief d.d. 05 april 2022 van CREAT voor de algemene jaarvergadering der deelnemers

Procedure

- besluit gemeenteraad 28 februari 2019 en 16 december 2021 waarbij mevrouw Sofie Pollet, werd aangeduid als vertegenwoordiger en mevrouw Ann Devriendt, schepen, als plaatsvervanger

Dossierstukken

- oproepingsbrief CREAT + bijhorende stukken
- uittreksel gemeenteraad 28 februari 2019 en 16 december 2021 aanstelling vertegenwoordiger en plaatsvervanger

Besluit

Artikel 1.- De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan de punten op de agenda van de algemene jaarvergadering der deelnemers van TMVS dv van 21 juni 2022 en de daarbij horende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Toetreding van deelnemers
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge toetredingen
3. Verslag van de raad van bestuur over boekjaar 2021
4. Verslag van de commissaris
5. a. Goedkeuring van de jaarrekening over boekjaar 2021 afgesloten per 31 december 2021
b. Goedkeuring van de voorgestelde winstverdeling over boekjaar 2021
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
7. Actualisering presentievergoeding
8. Statutaire benoemingen
9. Aanstelling commissaris

Varia

Artikel 2.- Mevrouw Sofie Pollet, raadslid, wordt aangeduid om de gemeente te vertegenwoordigen in de algemene jaarvergadering der deelnemers van TMVS dv op dinsdag 21 juni 2022 of op een latere datum met dezelfde agenda samengeroepen conform de statuten. Mevrouw Ann Devriendt, schepen als haar plaatsvervanger.

Artikel 3.- De gemeenteraad beslist dat de vertegenwoordiger van de gemeente Zedelgem die zal deelnemen aan de algemene jaarvergadering der deelnemers van TMVS dv akkoord gaat met de agendapunten zoals vermeld in artikel 1 van dit besluit.

Artikel 4.- Een afschrift van dit besluit zal :

- hetzij per post t.a.v. FARYS TMVW, Stropstraat 1 te 9000 Gent,
- hetzij bij voorkeur per elektronische post naar het e-mailadres 20220621AVTMVS@farys.be gestuurd worden.

5. FINANCIËN - KERKFABRIEKEN - ONZE-LIEVE-VROUW VELDEGEM - REKENING 2021 - ADVIES - BESLISSING

Afwezig voor dit punt: Ilse Demeulemeester

Stemming over dit besluit:

Voor

Vermeulen, Annick
Bruneel, Jochen
Crutelle, Paul
Debruyne, Wino
Devriendt, Ann
Goes, Ellen
Haesaert, Peter
Naessens, Arnold
Pollet, Sofie
Timmerman, Stijn
Vander Meulen, Krista
Vanhollebeke, Martine
Vanrobaeys, Katrien

Tegen**Onthouden**

Vergote, Bart
Vermeulen, Charlotte
Vlaemynck, Wouter
Walcarus-De Maré, Katrien
Lahousse, Ivan
De Groot, Jean-Pierre
De Wispelaere, Eddy
Pattyn, Ann
Denys, Pol
Snepe, Dominiek
Descheemaeker, Günther

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

Wettelijk kader

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 40
- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, inzonderheid de artikels 2 en 55 §1
- omzendbrief BB 2013/01 van 1 maart 2013 van de Vlaams minister van bestuurszaken, binnenlands bestuur betreffende boekhouding besturen van de eredienst

Aanleiding

- digitaal indienen rekening 2021 kerkfabrieken door centraal kerkbestuur

Procedure

- de kerkraad keurde op 10 januari 2022 de rekening 2021 goed
- de kerkfabriek diende op 17 februari 2022 de rekening in bij het centraal kerkbestuur
- het centraal kerkbestuur diende op 21 maart 2022 de rekeningen van alle kerkfabrieken gecoördineerd en digitaal in bij het gemeentebestuur

Motivering

- de procedure werd gevolgd
- de rekening mag gunstig worden geadviseerd

Dossierstukken

- rekening 2021
- coördinatie jaarrekening 2021

Besluit

Artikel 1.- De rekening 2021 van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Veldegem wordt gunstig geadviseerd:

- exploitatietoelage: 24.139,00 EUR
- exploitatieoverschot: 26.047,29 EUR
- investeringstoelage: 0,00 EUR
- investeringstekort: 0,00 EUR

Artikel 2.- Van deze beslissing wordt kennis gegeven aan de provinciegouverneur.

6. FINANCIËN - KERKFABRIEKEN - SINT-ANDREAS AARTRIJKE - REKENING 2021 - ADVIES - BESLISSING

Afwezig voor dit punt: Ilse Demeulemeester

Stemming over dit besluit:

Voor

Vermeulen, Annick
Bruneel, Jochen
Crutelle, Paul
Debruyne, Wino
Devriendt, Ann
Goes, Ellen
Haesaert, Peter
Naessens, Arnold
Pollet, Sofie

Tegen

Onthouden

Timmerman, Stijn
Vander Meulen, Krista
Vanhollebeke, Martine
Vanrobaeys, Katrien
Vergote, Bart
Vermeulen, Charlotte
Vlaemynck, Wouter
Walcarius-De Maré, Katrien
Lahousse, Ivan
De Groodt, Jean-Pierre
De Wispelaere, Eddy
Pattyn, Ann
Denys, Pol
Sneppé, Dominiek
Descheemaeker, Günther

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

Wettelijk kader

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 40
- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, inzonderheid de artikels 2 en 55 §1
- omzendbrief BB 2013/01 van 1 maart 2013 van de Vlaams minister van bestuurszaken, binnenlands bestuur betreffende boekhouding besturen van de eredienst

Aanleiding

- digitaal indienen rekening 2021 kerkfabrieken door centraal kerkbestuur

Procedure

- de kerkraad keurde op 1 maart 2022 de rekening 2021 goed
- de kerkfabriek diende op 4 maart 2022 de rekening in bij het centraal kerkbestuur
- het centraal kerkbestuur diende op 21 maart 2022 de rekeningen van alle kerkfabrieken gecoördineerd en digitaal in bij het gemeentebestuur

Motivering

- de procedure werd gevolgd
- de rekening mag gunstig worden geadviseerd

Dossierstukken

- rekening 2021
- coördinatie jaarrekening 2021

Besluit

Artikel 1.- De rekening 2021 van de kerkfabriek Sint-Andreas Aatrijke wordt gunstig geadviseerd:

- exploitatietoelage: 27.399,78 EUR
- exploitatieoverschot: 43.307,12 EUR
- investeringstoelage: 0,00 EUR
- investeringssaldo: 0,00 EUR

Artikel 2.- Van deze beslissing wordt kennis gegeven aan de provinciegouverneur.

7. FINANCIËN - KERKFABRIEKEN - SINT-ELOOI ZEDELGEM - REKENING 2021 - ADVIES - BESLISSING

Afwezig voor dit punt: Ilse Demeulemeester

Stemming over dit besluit:

Voor

Vermeulen, Annick
Bruneel, Jochen
Crutelle, Paul
Debruyne, Wino
Devriendt, Ann
Goes, Ellen
Haesaert, Peter

Tegen

Onthouden

Naessens, Arnold
Pollet, Sofie
Timmerman, Stijn
Vander Meulen, Krista
Vanhollebeke, Martine
Vanrobaeys, Katrien
Vergote, Bart
Vermeulen, Charlotte
Vlaemynck, Wouter
Walcarus-De Maré, Katrien
Lahousse, Ivan
De Groodt, Jean-Pierre
De Wispelaere, Eddy
Pattyn, Ann
Denys, Pol
Snepe, Dominiek
Descheemaeker, Günther

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

Wettelijk kader

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 40
- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, inzonderheid de artikels 2 en 55 §1
- omzendbrief BB 2013/01 van 1 maart 2013 van de Vlaams minister van bestuurszaken, binnenlands bestuur betreffende boekhouding besturen van de eredienst

Aanleiding

- digitaal indienen rekening 2021 kerkfabrieken door centraal kerkbestuur

Procedure

- de kerkraad keurde op 19 februari 2022 de rekening 2022 goed
- de kerkfabriek diende op 12 maart 2022 de rekening in bij het centraal kerkbestuur
- het centraal kerkbestuur diende op 21 maart 2022 de rekeningen van alle kerkfabrieken gecoördineerd en digitaal in bij het gemeentebestuur

Motivering

- de procedure werd gevolgd
- de rekening mag gunstig worden geadviseerd

Dossierstukken

- rekening 2021
- coördinatie jaarrekening 2021

Besluit

Artikel 1.- De rekening 2021 van de kerkfabriek Sint-Elooi Zedelgem wordt gunstig geadviseerd:

- exploitatietoelage: 25.455,38 EUR
- exploitatieoverschot: 44.794,99 EUR
- investeringstoelage: 8.225,59 EUR
- investeringssaldo: 0,00 EUR

Artikel 2.- Van deze beslissing wordt kennis gegeven aan de provinciegouverneur.

8. FINANCIËN - KERKFABRIEKEN - SINT-LAURENTIUS ZEDELGEM - REKENING 2021 - ADVIES - BESLISSING

Afwezig voor dit punt: Ilse Demeulemeester

Beraadslaging

Raadslid Ann Pattyn zegt dat de voorziene investering (centrale verwarming) een grote kost is. Schepen Ann Devriendt beaamt dit en ze verwijst naar het beheersplan en de subsidie die aangevraagd is. Op de vraag van raadslid Ann Pattyn naar budgettering antwoordt schepen Ann Devriendt dat zowel de uitgave als de subsidie gebudgetteerd zijn. Schepen Ann Devriendt vervolgt dat de effectieve uitgave mogelijks hoger zal

zijn dan het geraamde bedrag en ze verwijst naar de indexverhoging. Raadslid Ann Pattyn zegt dat ze een mail kreeg van minister Diependaele waarin haar meegedeeld werd dat de subsidie toegekend is. De schepen zegt dat ze heel verrast is door dit nieuws, ze had hier nog geen weet van (zij kreeg geen mail van de minister). Raadslid Ann Pattyn vraagt naar de voorziene schilderwerken en naar de aanpak, de werkwijze. Schepen Ann Devriendt legt uit dat er een dito werkwijze is: investeringen worden in het beheersplan opgenomen en subsidies worden aangevraagd. Dit gebeurt ook voor andere kerken. Schepen Ann Devriendt verduidelijkt verder dat de kerkfabrieken steeds zelf het beheersplan opmaken en dat zij hierin ondersteund worden door de gemeentelijke erfgoedspecialist.

Stemming over dit besluit:

Voor

Vermeulen, Annick
Bruneel, Jochen
Crutelle, Paul
Debruyne, Wino
Devriendt, Ann
Goes, Ellen
Haesaert, Peter
Naessens, Arnold
Pollet, Sofie
Timmerman, Stijn
Vander Meulen, Krista
Vanhollebeke, Martine
Vanrobaeys, Katrien
Vergote, Bart
Vermeulen, Charlotte
Vlaemynck, Wouter
Walcarus-De Maré, Katrien
De Groodt, Jean-Pierre
De Wispelaere, Eddy
Pattyn, Ann
Denys, Pol
Snepe, Dominiek
Descheemaecker, Günther

Tegen

Onthouden

Lahousse, Ivan

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

Wettelijk kader

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 40
- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, inzonderheid de artikels 2 en 55 §1
- omzendbrief BB 2013/01 van 1 maart 2013 van de Vlaams minister van bestuurszaken, binnenlands bestuur betreffende boekhouding besturen van de eredienst

Aanleiding

- digitaal indienen rekening 2021 kerkfabrieken door centraal kerkbestuur

Procedure

- de kerkraad keurde op 7 februari 2022 de rekening 2021 goed
- de kerkfabriek diende op 12 februari 2022 de rekening in bij het centraal kerkbestuur
- het centraal kerkbestuur diende op 21 maart 2022 de rekeningen van alle kerkfabrieken gecoördineerd en digitaal in bij het gemeentebestuur

Motivering

- de procedure werd gevolgd
- de rekening mag gunstig worden geadviseerd

Dossierstukken

- rekening 2021
- coördinatie jaarrekening 2021

Besluit

Artikel 1.- De rekening 2021 van de kerkfabriek Sint-Laurentius Zedelgem wordt gunstig geadviseerd:

- exploitatietoelage: 0,00 EUR
- exploitatieoverschot: 73.066,25 EUR
- investeringstoelage: 0,00 EUR
- investeringssaldo: 0,00 EUR

Artikel 2.- Van deze beslissing wordt kennis gegeven aan de provinciegouverneur.

9. FINANCIËN - KERKFABRIEKEN - SINT-MARTINUS LOPPEM - REKENING 2021 - ADVIES - BESLISSING

Afwezig voor dit punt: Ilse Demeulemeester en Stijn Timmerman

Raadslid Stijn Timmerman verlaat de zitting om reden van persoonlijk belang.

Beraadslaging

Raadslid Dominiek Sneppe vraagt naar de stand van zaken van de problemen die er indertijd waren met de aannemer (stelling) en het raadslid vraagt of de stelling er nog staat. Schepen Ann Devriendt zegt dat de problemen nog niet opgelost zijn, er zijn nog gesprekken met de aannemer, de werken zijn wel al afgelopen. De stelling staat er niet meer. Raadslid Eddy De Wispelaere vraagt naar de aankopen voor de kathedraal en het raadslid verwijst naar de vitrinekast van ruim 600 euro en vraagt of dit een aankoop betreft bij een firma ofwel of dit over een 'doorverkoop' gaat? Het raadslid zegt dat hij opmerkte dat de uitgave aan een lid van de kerkfabriek terugbetaald werd; Schepen Ann Devriendt antwoordt dat de aankoop voorgeschieden werd door een lid van de kerkfabriek en dat dit achteraf dan terugbetaald wordt. Dit is vrij gebruikelijk, voegt schepen Ann Devriendt toe. Raadslid Eddy De Wispelaere verwijst naar wat hij in de pers las over de betoelaging die aan de gemeente toegekend werd voor de restauratie. Schepen Ann Devriendt zegt dat de nieuwe eigenaar recht heeft op deze betoelaging. Raadslid Ivan Lahousse zegt dat hij las dat de pastorie van Loppem de grootste subsidie kreeg en het raadslid vraagt of het bestuur er goed aan deed om de pastorie te verkopen. Had de gemeente er mogelijks beter aan gedaan om een andere bestemming te geven aan de pastorie (bvb. functie sociaal huis)? Schepen Ann Devriendt antwoordt dat een echte erfgoedliefhebber iets veel mooiers van de pastorie kan maken. De schepen vervolgt dat er een dienstencentrum in Loppem opgericht wordt en dat er in die zin geen nood is aan een extra sociaal huis. Gebouwen genereren exploitatiekosten en de gemeente moet zich hier goed van bewust zijn, voegt schepen Ann Devriendt toe. Raadslid Eddy De Wispelaere merkt op dat het hier om een beschermd monument gaat en hij verwijst naar het beschermd dorpsgezicht van de dorpskern in Loppem.

Stemming over dit besluit:

Voor

Vermeulen, Annick
Bruneel, Jochen
Crutelle, Paul
Debruyne, Wino
Devriendt, Ann
Goes, Ellen
Haesaert, Peter
Naessens, Arnold
Pollet, Sofie
Vander Meulen, Krista
Vanhollebeke, Martine
Vanrobaeys, Katrien
Vergote, Bart
Vermeulen, Charlotte
Vlaemynck, Wouter
Walcarius-De Maré, Katrien
De Groodt, Jean-Pierre
De Wispelaere, Eddy
Pattyn, Ann
Denys, Pol
Sneppe, Dominiek
Descheemaeker, Günther

Tegen

Onthouden

Lahousse, Ivan

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

Wettelijk kader

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 40
- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, inzonderheid de artikels 2 en 55 §1
- omzendbrief BB 2013/01 van 1 maart 2013 van de Vlaams minister van bestuurszaken, binnenlands bestuur betreffende boekhouding besturen van de eredienst

Aanleiding

- digitaal indienen rekening 2021 kerkfabrieken door centraal kerkbestuur

Procedure

- de kerkraad keurde op 16 februari 2022 de rekening 2021 goed
- de kerkfabriek diende op 1 maart 2022 de rekening in bij het centraal kerkbestuur
- het centraal kerkbestuur diende op 21 maart 2022 de rekeningen van alle kerkfabrieken gecoördineerd en digitaal in bij het gemeentebestuur

Motivering

- de procedure werd gevolgd
- de rekening mag gunstig worden geadviseerd

Dossierstukken

- rekening 2021
- coördinatie jaarrekening 2021

Besluit

Artikel 1.- De rekening 2021 van de kerkfabriek Sint-Martinus Loppem wordt gunstig geadviseerd:

- exploitatietoelage: 20.675,97 EUR (Zedelgem 19.572,90 EUR + Brugge 1.103,07 EUR)
- exploitatieoverschot: 35.851,23 EUR
- investeringstoelage: 0,00 EUR
- investeringsoverschot: 7.356,82 EUR

Artikel 2.- Van deze beslissing wordt kennis gegeven aan de provinciegouverneur.

10. FINANCIËN - RETRIBUTIEREGLEMENT GEMEENTELIJKE SPORTACTIVITEITEN - BESLISSING

Beraadslaging

Raadslid Dominiek Sneppe zegt dat het document 'vergelijking met tarieven van de andere IGOS-gemeenten' beter van meet af aan bij het dossier toegevoegd was. Het raadslid zegt dat ze tevreden is dat Zedelgemnaren een gunstiger tarief bekomen en ze haalt het 'eigen volk eerst principe' aan. Raadslid Dominiek Sneppe vervolgt dat ze las dat er een grote toestroom is van niet-Zedelgemnaren en ze vraagt naar cijfers. Schepen Charlotte Vermeulen zegt dat dit over het algemeen over een deelnamepercentage van 15 % van niet-inwoners gaat en ze verwijst naar de zwemschool en de aerobiclessen. De schepen zegt dat ze een document met de cijfers zal bezorgen. Raadslid Günther Descheemaecker zegt dat hij het wil hebben over 'het voor allen mogelijk maken' principe en het raadslid vraagt of er aandacht is voor kwetsbare inwoners. Krijgen zij gunstigere tarieven? Schepen Ellen Goes antwoordt dat dit het geval is en ze duidt dat het OCMW, afhankelijk van de individuele situatie, tussenkomt hetzij deels hetzij volledig. Raadslid Günther Descheemaecker vraagt of er hier veel mensen beroep op doen en of de mensen weten dat ze bij het OCMW kunnen aankloppen. Schepen Ellen Goes antwoordt dat er veel mensen hier gebruik van maken en dat inwoners ook via de scholen geïnformeerd worden. Raadslid Eddy De Wispelaere zegt dat hij het gemeentebestuur wil aanbevelen om tijdiger te actualiseren (de laatste actualisatie dateert van 12 jaar terug) en hij vraagt de schepen in welke mate zij de adviesraad betrok in deze kwestie. Schepen Charlotte Vermeulen antwoordt dat de adviesraad niet bevoegd is voor financiën of retributies en dat de adviesraad hierin geen formeel advies kan geven. De schepen vervolgt dat ze dit dossier wel grondig doornam met de voorzitter van de sportraad. Raadslid Eddy De Wispelaere herhaalt het belang van een goede communicatie en wisselwerking tussen schepen en adviesraad. Schepen Charlotte Vermeulen zegt dat de samenwerking met de sportraad zeer intensief is en heel vlot verloopt. De schepen voegt toe dat ze een sterke betrokkenheid ervaart en dat ze de sportraad als een sterke adviesraad ervaart. Raadslid Eddy De Wispelaere vraagt waarom de gunstigere tarieven voor de scholen weggevallen zijn. Algemeen directeur Sabine

Vermeire antwoordt dat dit al een lange tijd niet meer van toepassing is. Schepen Charlotte Vermeulen vervolgt dat ze dit verder zal uitzoeken en zal terugkoppelen.

Stemming over dit besluit:

Voor	Tegen	Onthouden
Vermeulen, Annick		
Bruneel, Jochen		
Crutelle, Paul		
Debruyne, Wino		
Demeulemeester, Ilse		
Devriendt, Ann		
Goes, Ellen		
Haesaert, Peter		
Naessens, Arnold		
Pollet, Sofie		
Timmerman, Stijn		
Vander Meulen, Krista		
Vanhollebeke, Martine		
Vanrobaeys, Katrien		
Vergote, Bart		
Vermeulen, Charlotte		
Vlaemynck, Wouter		
Walcarius-De Maré, Katrien		
Lahousse, Ivan		
De Groodt, Jean-Pierre		
De Wispelaere, Eddy		
Pattyn, Ann		
Denys, Pol		
Sneppe, Dominiek		
Descheemaecker, Günther		

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

Wettelijk kader

- artikel 170 §4, eerste lid van de Grondwet
- artikelen 40 § 3 en 41 ° 14 van het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017
- omzendbrief KB/ABB 2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit

Aanleiding

- de tarieven van de gemeentelijke sport- en zwemlessen werden sinds 28 augustus 2010 niet gewijzigd
- streven naar een gelijklopend tarief tussen het lokaal dienstencentrum en de sportdienst
- het vaststellen van de gemeentelijke retributiereglementen is de bevoegdheid van de gemeenteraad

Procedure

- principiële beslissing voor het college van burgemeester en schepenen
- goedkeuring beslissing door de gemeenteraad
- versturen beslissing naar toezicht
- akkoord van de toezichthoudende overheid

Krediet

Exploitatie - ontvangsten

algemene rek.	beleidsitem	kostenplaats	actie	bedrag
7010001	074100			
7010001	074100	SH GM		

Motivering

- het is een opdracht van het gemeentebestuur om een complementair en recreatief sportaanbod te voeren naast het aanbod van de sportclubs door het aanbieden van kwaliteitsvolle sportlessen met verschillende activiteiten voor fitte en minder fitte, jongere en oudere mensen, hoofdzakelijk uit groot-Zedelgem
- een prijsverhoging is te verantwoorden

- * een vergelijkende studie naar de tarieven tussen de IGOS-gemeenten toont aan dat onze tarieven laag zijn, en dit brengt een grote instroom mee van niet-Zedelgemse sporters
- * de gemeente streeft, in eerste instantie, naar het aanbieden van de lessen aan de eigen inwoners, gelijklopende tarieven met andere IGOS-gemeenten remt de toestroom van niet-Zedelgemse sporters af
- * de kost van externe lesgevers verhoogt jaarlijks en deze stijging werd sinds 2010 nooit doorgevoerd
- * de tarieven worden aangepast aan de economische situatie
- de lessen staan open voor iedere burger maar er wordt bij het tarief een onderscheid gemaakt tussen inwoners van de gemeente en niet-inwoners want inwoners van Zedelgem dragen reeds bij via de algemene gemeentebelasting
- een aantal sportactiviteiten worden zoals voorheen gratis aangeboden.

Dossierstukken

- beslissing retributiereglement d.d. 28 augustus 2010
- bespreking door college van burgemeester en schepenen d.d. 29 maart 2022

Besluit

Artikel 1.- Er wordt een retributie gevestigd betreffende de deelname aan gemeentelijke sportactiviteiten die door het gemeentebestuur van Zedelgem worden georganiseerd.

Artikel 2.- De retributie is verschuldigd door de deelnemers aan de sportactiviteiten.

Artikel 3.- De tarieven voor de deelname aan gemeentelijke sportactiviteiten worden bepaald als volgt:

Lessenreeksen		
Dagsporten	inwoner Zedelgem	30,00 EUR voor het eerste trimester
		20,00 EUR voor het 2 ^{de} / 3 ^{de} trimester
	niet-inwoner	45,00 EUR voor het eerste trimester
		25,00 EUR voor het 2 ^{de} / 3 ^{de} trimester
Zwemlessen	inwoner Zedelgem	50,00 EUR voor het eerste trimester
		40,00 EUR voor het 2 ^{de} / 3 ^{de} trimester, zomercursus
	niet-inwoner	60,00 EUR voor het 1 ^{ste} trimester
		45,00 EUR voor het 2 ^{de} / 3 ^{de} trimester, zomercursus
Zwemschool	inwoner Zedelgem	130,00 EUR voor het schooljaar
	niet-inwoner	155,00 EUR voor het schooljaar
Aquagym	inwoner Zedelgem	70,00 EUR voor het eerste trimester
		50,00 EUR voor het 2 ^{de} / 3 ^{de} trimester
	niet-inwoner	85,00 EUR voor het eerste trimester
		60,00 EUR voor het 2 ^{de} / 3 ^{de} trimester
Avondsporten	inwoner Zedelgem	55,00 EUR voor het eerste trimester
		45,00 EUR voor het 2 ^{de} / 3 ^{de} trimester
	niet-inwoner	65,00 EUR voor het eerste trimester
		55,00 EUR voor het 2 ^{de} / 3 ^{de} trimester
Initiatiecursus "Start to"	inwoner Zedelgem	40,00 EUR
	niet-inwoner	50,00 EUR
Verlenging initiatiecursus	inwoner Zedelgem	3,50 EUR per les
	niet-inwoner	4,00 EUR per les
Loop je Fit	inwoner Zedelgem	60,00 EUR per jaar
	niet-inwoner	70,00 EUR per jaar
Zedelgemse sportdag		5,00 EUR
Zwembrevetten		2,00 EUR

De tarieven voor de sportactiviteiten omvatten alle kosten met betrekking tot lesgevers, verzekering, toegang accommodatie en administratie.

Artikel 4.- Volgende activiteiten worden gratis aangeboden: sporthappening, scholenveldloop, sportactiviteiten voor andersvalide personen, wandeltoer.

Artikel 5.- Tarieven bij nieuwe, ontstane gemeentelijke sportactiviteiten worden gelijkgesteld aan de tarieven zoals vastgesteld in dit reglement. De prijsbepaling van het tarief voor de nieuwe activiteit wordt steeds ter goedkeuring voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 6.- De retributie wordt betaald na online inschrijving binnen de 3 werkdagen. Indien er zich geen mogelijkheid voordoet om online in te schrijven, kan uitzonderlijk cash of via payconiq of bancontact betaald worden.

Artikel 7.- Annulatie deelname cursussen:

- bij niet-betaling binnen de 3 werkdagen na online inschrijving wordt deze inschrijving automatisch geannuleerd

- een volledige of gedeeltelijke terugbetaling van het inschrijvingsgeld kan op grond van medische redenen. Dit is mogelijk mits schriftelijke melding, gestaafd met een doktersattest.

Artikel 8.- Bij gebrek aan betaling in der minne zal de inning worden gevorderd overeenkomstig de invorderingsprocedure van niet-fiscale ontvangsten.

Artikel 9.- Het reglement treedt in voege op 1 september 2022 en vervangt alle voorgaande reglementen inzake deze materie.

Artikel 10.- Het retributiereglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikelen 286, 287 en 288 van het decreet lokaal bestuur.

Artikel 11.- De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

11. FINANCIËN - RETRIBUTIEREGLEMENT NAAR AANLEIDING VAN VERZOEKEN TOT VERWIJDEREN VAN STRAATBOMEN – BESLISSING

Beraadslaging

Raadslid Ivan Lahousse vraagt wat de gemeente met de opbrengsten zal doen. Het raadslid voegt toe dat hij het belangrijk vindt om de opbrengsten terug te laten vloeien, bvb. door de aanleg van een compensatiebos. Het raadslid zegt dat het behoud van straatbomen belangrijk is: iedere boom draagt bij tot een beter klimaat. Schepen Peter Haesaert antwoordt dat de gemeente flink investeert in heraanplant en in het aanleggen van bossen. De schepen antwoordt verder dat het bomenplan tot doel heeft om bomen zoveel mogelijk te bewaren. Raadslid Ivan Lahousse zegt dat hij dit niet waarneemt en hij verwijst naar de bomenkap bvb. in de Rembertstraat en de Halfuurdreef. De schepen antwoordt dat er nieuwe bomen aangeplant werden. Schepen Arnold Naessens voegt toe dat er veel meer aangeplant wordt dan dat er gekapt wordt. Financieel worden er flinke inspanningen geleverd. Raadslid Ivan Lahousse zegt dat hij overtuigd is dat Zedelgem veel inspanningen levert maar dit is een punt over straatbomen: straatbomen zijn zeer belangrijk en daar waar bomen verdwijnen in straten kunnen we deze bomen dan compenseren in andere straten? Schepen Arnold Naessens verwijst naar studies die aangeven dat straatbomen een minder goed verhaal zijn, bomen op een perceel grond in een straat zouden een veel groter effect hebben. De schepen voegt toe dat er nieuwe ontwikkelingen volgen. Schepen Peter Haesaert duidt dat sommige straatbomen moeten verdwijnen omwille van de riolering bvb. Raadslid Eddy De Wispelaere zegt dat er een zeer lange tijd gegaan is over het ontwikkelen van een formule (één jaar tussen het moment van de goedkeuring en het moment van de uitvoering). De schepen zegt dat hij dit nader zal uitzoeken. Raadslid Dominiek Sneepe vraagt wie de waarden bepaalt. Schepen Peter Haesaert antwoordt dat dit door de gemeentelijke dienst ingeschat en vastgesteld wordt.

Stemming over dit besluit:

Voor

Vermeulen, Annick
Bruneel, Jochen
Crutelle, Paul
Debruyne, Wino
Demeulemeester, Ilse
Devriendt, Ann
Goes, Ellen
Haesaert, Peter

Tegen

Onthouden

Naessens, Arnold
 Pollet, Sofie
 Timmerman, Stijn
 Vander Meulen, Krista
 Vanhollebeke, Martine
 Vanrobaeys, Katrien
 Vergote, Bart
 Vermeulen, Charlotte
 Vlaemynck, Wouter
 Walcarius-De Maré, Katrien
 Lahousse, Ivan
 De Groodt, Jean-Pierre
 De Wispelaere, Eddy
 Pattyn, Ann
 Denys, Pol
 Sneppe, Dominiek
 Descheemaeker, Günther

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

Wettelijk kader

- artikel 170 §4, eerste lid van de Grondwet
- artikelen 40 § 3 en 41 ° 14 van het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017
- omzendbrief KB/ABB 2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit

Aanleiding

- aanvragen om straatbomen te verwijderen om toegang te krijgen tot een perceel en die niet kunnen afgetoetst worden aan de stroomschema's van het bomenplan
- het vaststellen van de gemeentelijke retributiereglementen is de bevoegdheid van de gemeenteraad

Procedure

- principiële beslissing voor het college van burgemeester en schepenen
- goedkeuring beslissing door de gemeenteraad
- versturen beslissing naar toezicht
- akkoord van de toezichthoudende overheid

Krediet

Exploitatie - ontvangsten

algemene rek.	beleidsitem	kostenplaats	actie	bedrag
7020007	02000		-	-

Motivering

- de gemeente Zedelgem beschikt over een bomenplan, goedgekeurd in de gemeenteraad van 24 oktober 2019. Dit plan bestaat o.a. uit een inventaris van alle straatbomen op het openbaar domein, een visie op het beheer en stroomschema's die gebruikt worden bij eventuele klachten
- de visie van de gemeente is om de straatbomen zo maximaal mogelijk te behouden
- naast reguliere klachten komen soms ook aanvragen binnen om straatbomen te verwijderen om toegang te krijgen tot een privaat perceel. Deze aanvragen kaderen dan, al dan niet, binnen een omgevingsvergunningsaanvraag. Voor deze situaties zijn de stroomschema's van het bomenplan niet geschikt, aangezien deze aanvraag niet als klacht kan worden aanzien.
- om de waarde van de bomen, de kosten voor een eventuele verwijdering te bepalen is een uniform kader vereist.
 Ondertussen wordt de Uniforme Methode, volgens VVOG, algemeen aanvaard als een objectieve en aanvaardbare berekeningswijze voor straatbomen, parkbomen en bomen in tuinen en groenzones. Het is aangewezen om voor de verwijdering van openbare straatbomen een regeling op te stellen met een uniforme vergoedingsregeling
- argumentatie voor de invoering van een tarief voor het verwijderen van straatbomen
 - o afracend effect om zo maar over te gaan tot het verwijderen van een straatboom
 - o kan sensibiliserend werken rond de waarde en het belang van bomen
 - o de financiële waarde van een boom wordt vaak onderschat. De waarde van een boom kan op een objectieve manier berekend worden
 - o als een boom wordt gerooid, verdwijnt er een waardevol deel van het openbaar domein

- o het stimuleren van bouwheren en architecten om creatief te denken en (straat)bomen optimaal te behouden
- o de personeelskost en bijkomende kosten voor het verwijderen van bomen wordt vastgelegd gelijkaardig aan schadegevallen bepaald in het tariefreglement betreffende kostenvergoeding TD
- o dergelijk reglement sluit ook aan bij de doelstelling van het burgemeestersconvenant door het verwijderen van bomen te ontraden

Dossierstukken

- gemeenteraadsbeslissing d.d. 24 oktober 2019 – Bomenplan gemeente Zedelgem
- tariefreglement betreffende kostenvergoeding TD d.d. 28 september 2017
- kennisgeving aan college van burgemeester en schepenen 15 maart 2022

Besluit

Artikel 1.- De gemeenteraad keurt het retributiereglement goed waarbij een gemeentelijke vergoeding wordt toegepast voor de verwijdering van straatbomen op het openbaar domein van de gemeente.

De verwijdering van straatbomen dient steeds te gebeuren door het gemeentebestuur of door derden in opdracht van de gemeente.

Artikel 2.- Het reglement is uitsluitend van toepassing bij omgevingsvergunningsaanvragen of andere aanvragen waarbij het noodzakelijk is om bomen op het openbaar domein te verwijderen om toegang te krijgen tot een privaat perceel. In alle andere gevallen worden de stroomschema's van het bomenplan, die goedgekeurd werd op de gemeenteraad d.d. 24 oktober 2019, gevolgd.

Artikel 3.- Het retributiereglement is van toepassing als de straatboom wordt verwijderd op verzoek van de eigenaar of gebruiker van het perceel (natuurlijk - of rechtspersoon) waartoe toegang dient te worden verleend.

Het retributiereglement is niet van toepassing in volgende gevallen:

- a. kapping om veiligheidsredenen of fytosanitaire redenen
- b. kapping op initiatief van de gemeenten
- c. kapping als resultaat van klachtenbeheer via het goedgekeurde bomenplan.

Artikel 4.- Er is een grondige motivatie nodig vooraleer er een straatboom wordt verwijderd om toegang te krijgen tot een privaat perceel. Bij het ontbreken van een grondige motivatie kan alsnog beslist worden door de milieudienst om niet in te gaan op de vraag om de straatboom te verwijderen. Bomen die op de bomenpotentiekartaal van het bomenplan staan worden nooit gekapt.

Artikel 5.- De retributie is verschuldigd door de bouwheer of exploitant in het geval dat de verwijdering kadert binnen een omgevingsvergunningsaanvraag. In de andere gevallen is de retributie verschuldigd door de aanvrager.

Artikel 6.- Het tarief bij verwijdering van straatbomen wordt bepaald door de som van:

1. de boomwaarde W, die wordt berekend door de milieu- of groendienst
(conform de meest recente uniforme methode voor waardebepaling van bomen, gepubliceerd door het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap in hoofdstuk II (Algemene bepalingen van het standaardbestek 250 voor wegenbouw)):

$$W = B \times S \times St \times C \times P \times M$$
 (boom**W**aarde = actuele **B**asiswaarde x **S**oortwaarde x **S**tandplaatswaarde x **C**onditiewaarde x **P**lantwijzewaarde x **M**eerwaardefactor).

EN

2. bijkomende vergoeding gelijkaardig aan tarief schadegevallen zoals bepaald in artikel 2 punt 3 van het tariefreglement betreffende kostenvergoeding technische dienst eventueel vermeerderd met het factuurbedrag van derden, bij uitvoering in opdracht van de gemeente.

Artikel 7.- De retributie wordt betaald via factuur binnen de maand na factuurdatum.

Artikel 8.- Bij gebrek aan betaling in der minne zal de inning worden gevorderd overeenkomstig de invorderingsprocedure van niet-fiscale ontvangsten.

Artikel 9.- Het reglement treedt in voege op 1 mei 2022.

Artikel 10.- Het retributiereglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikelen 286, 287 en 288 van het decreet lokaal bestuur.

Artikel 11.- De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

12. PERSONEEL - WIJZIGING RECHTSPOSITIEREGELING - MEEREKENBARE SCHAALANCIËNNITEIT - BESLISSING

Stemming over dit besluit:

Voor	Tegen	Onthouden
Vermeulen, Annick		
Bruneel, Jochen		
Crutelle, Paul		
Debruyne, Wino		
Demeulemeester, Ilse		
Devriendt, Ann		
Goes, Ellen		
Haesaert, Peter		
Naessens, Arnold		
Pollet, Sofie		
Timmerman, Stijn		
Vander Meulen, Krista		
Vanhollebeke, Martine		
Vanrobaeys, Katrien		
Vergote, Bart		
Vermeulen, Charlotte		
Vlaemynck, Wouter		
Walcarius-De Maré, Katrien		
Lahousse, Ivan		
De Groodt, Jean-Pierre		
De Wispelaere, Eddy		
Pattyn, Ann		
Denys, Pol		
Sneppe, Dominiek		
Descheemaeker, Günther		

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

Wettelijk kader

- het decreet lokaal bestuur dd 22 januari 2017 en latere wijzigingen
- het besluit van de Vlaamse Regering van 24 september 2021 tot wijziging van artikel 136 en 209 van het besluit van de Vlaamse regering van 7 december 2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatsstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en artikel 99 van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 november 2010 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie en het mandaatsstelsel van het personeel van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en houdende de minimale voorwaarden voor sommige aspecten van de rechtspositieregeling van bepaalde personeelsgroepen van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.
- de programmawet van 20 december 2020
- de rechtspositieregeling voor het personeel van de gemeente Zedelgem zoals gewijzigd tot op 18 januari 2022

Aanleiding

- toenemende krapte op de arbeidsmarkt en de noodzaak aan valorisatie van relevante ervaring in functies in de privé-sector

Adviezen

EXTERN

- BOC dd 9 maart 2022: positief advies

INTERN

- MAT dd 4 maart 2022: positief advies

Motivering

- momenteel wordt in de rechtspositieregeling voorzien dat kandidaten die in dienst treden anciënniteit uit de openbare sector volledig kunnen meenemen, anciënniteit uit de private sector die nuttig en relevant is voor de functie kan meegenomen worden bij vaststelling van de geldelijke anciënniteit
- wat betreft de schaalanciënniteit ; deze kan enkel in aanmerking genomen worden op voorwaarde van een vergelijkbare functionele loopbaan
- de praktijk leert dat het niet billijk is om enkel vergelijkbare functionele loopbanen in aanmerking te nemen want daardoor kunnen bvb. kandidaten van de Vlaamse of federale overheid hun verworven schaalanciënniteit niet meenemen; ook kandidaten uit de private sector kunnen waardevolle en relevante anciënniteit niet gevalideerd zien in schaalanciënniteit volgens de huidige rechtspositieregeling van Zedelgem

Dossierstukken

- verslag MAT dd 4 maart 2022
- verslag BOC 9 maart 2022

Besluit

De rechtspositieregeling van de gemeente Zedelgem te wijzigen als volgt:

Artikel 1.-Artikel 112§2 te vervangen door volgende bepalingen:

De diensten die gepresteerd werden bij een andere overheid dan dit bestuur, komen in aanmerking voor de vaststelling van de administratieve anciënniteiten.

Die administratieve anciënniteiten worden in aanmerking genomen op basis van een vergelijking van die diensten met de algemene en de specifieke voorwaarden en met het functieprofiel voor de functie waarin het personeelslid aangesteld wordt.

Het personeelslid levert zelf de bewijsstukken voor de diensten die bij een andere overheid gepresteerd werden. Als bewijsstukken worden aanvaard:

- 1° attesten van de vroegere werkgever die bevestigen dat een werknemer een bepaalde functie heeft uitgeoefend en hoelang, en die weergeven wat die functie concreet inhield;
- 2° de functieomschrijving van de vroeger uitgeoefende functie;
- 3° evaluaties over de uitoefening van de vroegere functie;
- 4° zo nodig, attesten of getuigschriften van aanvullende vorming voor de functie.

Artikel 2.- in artikel 112 wordt toegevoegd:

§3 De schaalanciënniteit bij een andere overheid met vergelijkbare functionele loopbanen kan volledig meegenomen worden.

§4. Als het personeelslid dat specifieke beroepservaring heeft bij

- een andere overheid dan in §3 vernoemd
- in de privésector
- als zelfstandige

dan kan voor deze ervaring maximum 6 jaar schaalanciënniteit worden toegekend als die beroepservaring relevant is voor de functie waarin het personeelslid wordt aangesteld.

Voor knelpuntberoepen (lijst VDAB) en functies die na een eerste selectieronde niet ingevuld raken wordt de beroepservaring die opgedaan is bij een andere overheid, in de privé-sector of als zelfstandige volledig meegerekend voor de toekenning van schaalanciënniteit op voorwaarde dat deze beroepservaring relevant is voor de functie.

De relevantie van de beroepservaring wordt beoordeeld op basis van een vergelijking van die ervaring met de voorwaarden en met het functieprofiel van de functie waarin het personeelslid aangesteld wordt.

Het personeelslid levert zelf de bewijsstukken van de relevante beroepservaring.

13. ARCHIEF – BEWAARGEVING COLLECTIE KONINKLIJKE SCHOOL VOOR ONDEROFFICIEREN NR. 2 (2KSOO) – OVEREENKOMST - GOEDKEURING

Stemming over dit besluit:

Voor

Vermeulen, Annick
Bruneel, Jochen
Crutelle, Paul
Debruyne, Wino
Demeulemeester, Ilse

Tegen

Onthouden

Devriendt, Ann
Goes, Ellen
Haesaert, Peter
Naessens, Arnold
Pollet, Sofie
Timmerman, Stijn
Vander Meulen, Krista
Vanhollebe, Martine
Vanrobaeys, Katrien
Vergote, Bart
Vermeulen, Charlotte
Vlaemynck, Wouter
Walcarius-De Maré, Katrien
Lahousse, Ivan
De Groodt, Jean-Pierre
De Wispelaere, Eddy
Pattyn, Ann
Denys, Pol
Snepe, Dominiek
Descheemaecker, Günther

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

Wettelijk kader

- artikel 56 decreet Lokaal Bestuur
- artikel 41 decreet Lokaal Bestuur
- beslissing college van 22 maart 2022

Aanleiding

- Telefoon van Ludo Meulebrouck dd. 9 november 2020 met de vraag om de erfgoedcollectie en documentair archief van de School voor Onderofficieren nr 2, dat bij de sluiting van de school in Zedelgem werd overgebracht naar Saffraanberg (Sint-Truiden), over te brengen naar het Gemeentearchief Zedelgem;

Motivering

- Van 1951-2007 was de Koninklijke School voor Onderofficieren Nr. 2 (2KSOO) gevestigd in de Kazerne Kapitein Stevens langs de Diksmuidse Heirweg in Zedelgem;
- De school verhuisde daarna, samen met haar Franse tegenhanger, naar Saffraanberg (Sint-Truiden). Ook het archief werd mee overgebracht;
- In het najaar van 2020 kon Dhr. Ludo Meulebrouck deze collectie consulteren en bleek dat de bescheiden(onbeheerd) waren ondergebracht in een oude kelder en (een deel van) ook in slechte staat was door daar opgelopen waterschade;
- Op basis van deze vaststelling werd de vraag gesteld aan de gemeente om de collectie in het Gemeentearchief van Zedelgem (Voormalige Brouwerij De Leeuw, Engelstraat 7, 8211 Aartrijke) onder te brengen. De gemeente ging, omwille van de precaire situatie van deze waardevolle collectie, in op dit voorstel en op 14 januari 2021 werd de collectie door militairen uit Saffraanberg naar Zedelgem gebracht;
- In 2021 zorgden Dhr. Ludo Meulebrouck (Commandant 2KSOO van 2001-2004) en Dhr. Jean-Pierre Broucke (RSM 2KSOO van 2001-2007) voor een beknopte basisinventaris van de stukken ter voorbereiding van de effectieve bewaargeving. Deze werd eind februari 2022 afgerond;
- Beide heren kregen ook het mandaat van de School voor Onderofficieren om de bewaargeving verder te verzorgen;
- Inhoudelijk betreft het een waardevolle collectie die vooral bestaat uit beeldmateriaal, promotieboekjes en een collectie erfgoedobjecten die een beeld geven van de geschiedenis van en het leven op de school, waar ongeveer 15.000 leerlingen een opleiding hebben gevolgd;
- Na aanvaarding van de bewaargeving, blijven Dhr. Ludo Meulebrouck en Jean-Pierre Broucke zich engageren om het archief verder te ontsluiten naar het publiek toe (rekening houdend met geldende wettelijke beperkingen), in eerste instantie via het archiefbeheersysteem Probat en de beeldbank Erfgoed in Zicht;

Advies

- eigen dienst (Erfgoed & Archief): Positief. Het betreft een waardevol geheel waar heel wat interesse voor is: zowel vanuit de oud-leerlingen als vanuit de werking rond Vloethemveld. Met de inzet van dhr. Ludo Meulebrouck en Jean-Pierre Broucke wordt het ook haalbaar voor de dienst om samen met hen om de collectie op een redelijke termijn toegankelijk te maken voor geïnteresseerden. Er werd bovendien afgestemd met het Rijksarchief, gezien archief van Defensie enkel daar in bewaargeving kan worden gegeven. Door de aard van de stukken (erfgoedobjecten en meer documentatie), was het geen probleem om dit in het Gemeentearchief te bewaren. Gezien het statuut van de collectie, wordt er wel geopteerd voor een bewaargeving (van onbepaalde duur) en geen handgift, dit brengt geen verdere beperkingen met zich mee naar ontsluiting toe.

Bijlagen

- Ontwerp bewaargevingsovereenkomst
- Beknopte inventaris dd. 23 februari 2022

Besluit

Enig artikel. – De gemeenteraad aanvaardt de bewaargeving van het archief van de Koninklijke School voor Onderofficieren Nr. 2 (1951-2007) en keurt onderstaande overeenkomst goed.

ARCHIEF - Overeenkomst van bewaargeving

Tussen

de School voor Onderofficieren (Saffraanberg), Luikersteenweg 371, 3800 Sint-Truiden vertegenwoordigd door de heren Jean-Pierre Broucke (RSM 2KSOO van 2001-2007) en Ludo Meulebrouck (Commandant 2KSOO van 2001-2004)

hierna genoemd de bewaargever

en

de gemeente Zedelgem, P.A. Vinckelein 1, 8210 Zedelgem vertegenwoordigd door de burgemeester Annick Vermeulen en algemeen directeur Sabine Vermeire conform de gemeenteraadsbeslissing dd.

hierna genoemd de bewaarnemer

Omschrijving :

Betreft de bewaargeving van de erfgoedcollectie en documentair archief van de voormalige Koninklijke School voor Onderofficieren die tussen 1951 en 2007 langs de Diksmuidse Heirweg was gevestigd, in de Kazerne Kapitein Stevens. De bescheiden werd na sluiting van de school overgemaakt aan de School voor Onderofficieren in Saffraanberg (Sint-Truiden).

De bewaargeving bestaat uit publicaties, foto's, dia's, video's en erfgoedobjecten gelieerd aan de school. Een volledige plaatsingslijst wordt als bijlage aan de overeenkomst toegevoegd en maakt integraal deel uit van deze overeenkomst.

De school voor onderofficieren Saffraanberg gaf het mandaat aan Ludo Meulebrouck (commandant 2KSOO van 2001-2004) en Jean-Pierre Broucke (RSM 2KSOO van 2001-2007) om deze bescheiden in bewaring te geven aan de gemeente Zedelgem.

komen het volgende overeen:

Artikel 1. De bewaargever draagt voor onbepaalde termijn, die aanvangt op de datum van ondertekening, de bescheiden opgenomen in de plaatsingslijst, over aan de bewaarnemer.

Artikel 2. De bewaargever blijft de eigenaar van het in bijlage beschreven materiaal. Eventuele teruggave bij beëindiging van de overeenkomst gebeurt enkel aan de School voor Onderofficieren. (Saffraanberg)

Artikel 3. De bewaarnemer neemt de erfgoedcollectie en documentair archief in bewaring in de staat waarin het zich bevindt en verbindt zich ertoe het materiaal op deskundige wijze te bewaren en te beheren en het zodanig te bewaren dat schade aan het materiaal, in welke mate ook, zo beperkt mogelijk wordt.

Artikel 4. Het materiaal wordt kosteloos in bewaring gegeven in de staat waarin het zich bevindt. De bewaarnemer kan niet aansprakelijk gesteld worden voor bestaande schade, en evenmin voor eventuele bijkomende beschadiging die wordt veroorzaakt door natuurlijke veroudering (vetustiteit).

Artikel 5. De bewaargever draagt aan de bewaarnemer het recht over tot verveelvoudiging en openbaarmaking van het materiaal zowel zonder winst oogmerk, voor wetenschappelijke, educatieve of sociaal-culturele doeleinden als voor commercieel gebruik.

Artikel 6. De bewaarnemer verbindt zich ertoe om in samenwerking met de bewaargever het archief te ontsluiten voor het publiek, rekening houdend met wettelijke beperkingen en volgens de afspraken binnen

het Gemeentearchief en deze overeenkomst. Dit geldt ook voor het beeldmateriaal, dat gratis digitaal ter beschikking wordt gesteld voor niet-commercieel gebruik (rekening houdend met privacy en portretrecht). Bij hergebruik dient volgende creditline gebruikt worden: Gemeentearchief Zedelgem, Collectie 2KSOO.

Artikel 7. De bewaargever heeft het recht om alle stukken uit de bewaargeving ter plaatse te raadplegen en voor eigen doeleinden te gebruiken.

Artikel 8. De bescheiden vermeld in de bijgevoegde plaatsingslijst worden bewaard in het Gemeentearchief, Engelstraat 7, 8211 Aartrijke, onder de benaming 'Collectie Koninklijke School voor Onderofficieren Nr 2'.

Artikel 9. Toekomstige aanvullingen door de bewaargever vallen ook onder deze overeenkomst. De bewaarnemer krijgt bij iedere nieuwe overdracht een overdrachtslijst van de bewaargever.

Artikel 10. De bescheiden binnen de bewaargeving zijn meeverzekerd met alle bescheiden die in het gemeentearchief worden bewaard.

Artikel 11. Deze overeenkomst kan steeds beëindigd worden door schriftelijke opzegging door een van de partijen. De bescheiden worden teruggegeven in de staat waarin ze zich bevinden. Opzegging kan geen aanleiding geven tot enige vergoeding.

14.1. FACILITAIR BEHEER - OVERHEIDSOPDRACHTEN VOOR AANNEMING VAN WERKEN, LEVERINGEN EN DIENSTEN - NIEUWBOUW POLITIEKANTOOR PZ HET HOUTSCHE - GOEDKEURING LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE - VRAAG TOT UITSTEL - BESLISSING

Beraadslaging

Raadslid Eddy De Wispelaere zegt dat de totale prijs ongeveer één derde hoger is dan oorspronkelijk geraamd en het raadslid voegt toe dat het bedrag ongetwijfeld nog zal oplopen tijdens de aanbestedingsprocedure. Het raadslid stelt voor om dit dossier uit te stellen en hij verwijst naar de stad Torhout die een grote investering uitstelde om reden van de huidige context (inflatie) en het raadslid zegt dat hij dit een moedige bestuurlijke beslissing vindt. Het raadslid zegt dat zijn fractie niet tegen de investering is, alleen wordt de investering beter uitgevoerd als het investeringsklimaat gunstiger wordt. Schepen Peter Haesaert antwoordt dat ingeval de ingediende prijsofferte veel hoger uitvalt dan de raming er alsnog beslist kan worden om de opdracht niet te gunnen en de investering uit te stellen. De schepen vervolgt dat er een return komt: het huidige politiegebouw zal vrijkomen. De schepen vervolgt dat de economie niet uitgesteld kan worden, de toekomst is onvoorspelbaar. Raadslid Eddy De Wispelaere verwijst naar andere investeringsdossiers die zullen volgen. Burgemeester Annick Vermeulen zegt dat een aantal uitgaven geschrapt werden in de laatste ronde. Daarnaast zijn een aantal uitgaven wettelijk verplicht, voegt de burgemeester toe. Raadslid Ivan Lahousse verwijst naar zijn professionele bezigheid en zegt dat hij weet heeft van een gecumuleerde prijsstijging van 30% in de bouwsector. Het raadslid zegt dat hij inschat dat de fenomenale prijsstijging zal afzakken maar dat er geen prijsdalingen zullen volgen. Raadslid Ivan Lahousse vraagt wat er met het vrijgekomen politiegebouw gebeurt? Zullen de uitgaven voor de nieuwbouw gecompenseerd kunnen worden (enkele honderdduizenden euro's)? Schepen Peter Haesaert antwoordt dat dit de bedoeling is, de precieze ontwikkelingsplannen liggen nog niet vast. Schepen Ann Devriendt zegt dat de waarde van het gebouw in het meerjarenplan voorzien is. Raadslid Pol Denys verwijst naar de toelichting van de korpschef en de aanschaf van elektrische wagens. Het raadslid vervolgt dat het hem verwondert dat er geen laadpalen voorzien zijn. Schepen Peter Haesaert en de burgemeester antwoorden dat de aansluiting in elk geval voorzien is alsook dat de elektriciteit verzwaard kan worden. De schepen vervolgt dat hij de opmerking van het raadslid verder zal meenemen. Op voorstel van de fractie NV-A volgt de stemming om het punt uit te stellen.

Stemming over dit besluit:

Voor

De Groodt, Jean-Pierre
De Wispelaere, Eddy
Pattyn, Ann

Tegen

Vermeulen, Annick
Bruneel, Jochen
Crutelle, Paul
Debruyne, Wino
Demeulemeester, Ilse
Devriendt, Ann
Goes, Ellen
Haesaert, Peter

Onthouden

Lahousse, Ivan
Descheemaeker, Günther

Naessens, Arnold
 Pollet, Sofie
 Timmerman, Stijn
 Vander Meulen, Krista
 Vanhollebeke, Martine
 Vanrobaeys, Katrien
 Vergote, Bart
 Vermeulen, Charlotte
 Vlaemynck, Wouter
 Walcarius-De Maré, Katrien
 Denys, Pol
 Sneppe, Dominiek

De gemeenteraad beslist om het punt 'Facilitair beheer - Overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten - Nieuwbouw politiekantoor PZ Het Houtsche – Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - beslissing' niet uit te stellen.

14.2. FACILITAIR BEHEER - OVERHEIDSOPDRACHTEN VOOR AANNEMING VAN WERKEN, LEVERINGEN EN DIENSTEN - NIEUWBOUW POLITIEKANTOOR PZ HET HOUTSCHE – GOEDKEURING LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE - BESLISSING

Stemming over dit besluit:

Voor

Vermeulen, Annick
 Bruneel, Jochen
 Crutelle, Paul
 Debruyne, Wino
 Demeulemeester, Ilse
 Devriendt, Ann
 Goes, Ellen
 Haesaert, Peter
 Naessens, Arnold
 Pollet, Sofie
 Timmerman, Stijn
 Vander Meulen, Krista
 Vanhollebeke, Martine
 Vanrobaeys, Katrien
 Vergote, Bart
 Vermeulen, Charlotte
 Vlaemynck, Wouter
 Walcarius-De Maré, Katrien
 Lahousse, Ivan
 Denys, Pol
 Sneppe, Dominiek
 Descheemaeker, Günther

Tegen

Onthouden

De Groodt, Jean-Pierre
 De Wispelaere, Eddy
 Pattyn, Ann

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

Wettelijk kader

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad
- de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen
- de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36
- het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen
- het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen

Aanleiding

- indienen definitief ontwerp dossier door bureau ADAM op woensdag 6 april 2022
- het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 17 december 2019 de ontwerp opdrachten voor de opdracht "Nieuwbouw politiekantoor PZ Het Houtsche" toe te wijzen aan Bureau ADAM (Antwerps Architecten Atelier), Lange Iobroekstraat 201 te 2060 Antwerpen
- het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 9 maart 2021 goedkeuring aan het voorontwerp voor deze opdracht tegen een geraamd bedrag van 1.207.170,78 EUR excl. btw of 1.460.676,64 EUR incl. btw

Procedure

- in het kader van deze opdracht werd een bijzonder bestek met nr. Bureau ADAM - I 1137 opgesteld
- de uitgave wordt geraamd op 1.743.570,15 EUR excl. btw of 2.109.719,88 EUR incl. 21 % btw
- de openbare procedure is van toepassing

Krediet

Investerings - uitgaven

project	subproject	alg. rek.	beleidsitem	actie	bedrag
BOV6	040000/3	2210007	040000	A 3.5.1.1	2.109.719,88 EUR

Motivering

- het definitief ontwerp werd grondig doorgesproken met alle partijen en voldoet aan alle wensen en vereisten
- de overschrijding van de geraamde bouwkost ten opzichte van het voorontwerp is in hoofdzaak te wijten aan een algemene prijsstijging, waarbij de bouwrijzen in verhouding het sterkst stijgen, wat zorgt voor een toename met 16,5 % op een jaar tijd

Dossierstukken

- raming totale aanneming
- verantwoording raming bouwkosten (Bureau ADAM)
- simulatie totale projectkost (Belfius Bank)
- dossier definitief ontwerp (o.a. bestekken en plannen)

Besluit

Artikel 1.- Het bijzonder bestek met nr. Bureau ADAM - I 1137 en de raming voor de opdracht "Nieuwbouw politiekantoor PZ Het Houtsche" worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bijzonder bestek en zoals opgenomen in de algemene aannemingsvoorwaarden voor de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 1.743.570,15 EUR excl. btw of 2.109.719,88 EUR incl. 21 % btw.

Artikel 2.- Deze opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3.- De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

15. OPENBARE WERKEN - OVERHEIDSOPDRACHTEN VOOR AANNEMING VAN WERKEN, LEVERINGEN EN DIENSTEN - RAAMOVEREENKOMST VERNIEUWING VOETPADEN GEDURENDE 4 JAAR - GOEDKEURING LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE - BESLISSING

Stemming over dit besluit:

Voor

Vermeulen, Annick
Bruneel, Jochen
Crutelle, Paul
Debruyne, Wino
Demeulemeester, Ilse
Devriendt, Ann
Goes, Ellen
Haesaert, Peter
Naessens, Arnold
Pollet, Sofie
Timmerman, Stijn
Vander Meulen, Krista
Vanhollebeke, Martine

Tegen

Onthouden

Vanrobaeys, Katrien
 Vergote, Bart
 Vermeulen, Charlotte
 Vlaemynck, Wouter
 Walcarius-De Maré, Katrien
 Lahousse, Ivan
 De Groodt, Jean-Pierre
 De Wispelaere, Eddy
 Pattyn, Ann
 Denys, Pol
 Sneppe, Dominiek
 Descheemaeker, Günther

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

Wettelijk kader

- het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad
- de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen
- de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36 en artikel 43
- het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen
- het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen

Aanleiding

- strategisch meerjarenplan 2020 – 2025
- om efficiënt onderhoudswerken aan voetpaden uit te voeren wordt gewerkt met raamovereenkomsten
- aflopen van het lopende raamcontract.

Procedure

- in het kader van deze opdracht werd een bijzonder bestek met nr. OW/2022-4 opgesteld
- de raming bijgeleverd in de meetstaat, met als doel een prijsvergelijking te kunnen uitvoeren, bedraagt 597.266,39 EUR excl. btw of 722.692,33 EUR incl. 21 % btw, maar wordt bij de uitvoering geplaffoneerd op 500.000 EUR excl. btw of 605.000 EUR incl. BTW
- de opdracht zal worden afgesloten voor een duur van 48 maanden en de periode gaat in vanaf de sluiting van de opdracht
- de openbare procedure is van toepassing
- het bestuur beschikte bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet over de exact benodigde hoeveelheden, maar zal per deelopdracht, op basis van afzonderlijke opmetingen en aangepaste meetstaten en op basis van het raamcontract deelopdrachten laten goedkeuren in het college.

Krediet

Investerings - uitgaven

inv. env.	subproject	alg. rek.	beleidsitem	actie	bedrag
GG	020000/3	2240007	020000	-	605.000 EURO

Motivering

- deze raamovereenkomst is opgesteld met het oog op het vlot uitvoeren van structureel onderhoud van voetpaden

Dossierstukken

- bestek
- raming

Besluit

Artikel 1.- Het bijzonder bestek met nr. OW/2022-4 en de raming voor de opdracht “Raamovereenkomst vernieuwing voetpaden gedurende 4 jaar” worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bijzonder bestek en zoals opgenomen in de algemene aannemingsvoorwaarden voor de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt

597.266,39 EUR excl. btw of 722.692,33 EUR incl. 21 % btw.

Artikel 2. - De opdracht wordt begrensd tot 500.000 EUR excl. BTW of 605.000 EUR incl. BTW conform de bepalingen van het bestek

Artikel 3.- Deze opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 4.- De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

16. OPENBARE WERKEN - SAMENWERKINGSOVEREENKOMST MET VIVENDO EN VMSW VOOR UITVOERING VAN VERKADELING SOCIALE WOONWIJK DE LINDE - BESLISSING

Beraadslaging

Raadslid Dominiek Sneppe vraagt of de inkokering in eigen beheer gebeurt. De schepen antwoordt dat het uitbreken voor de gemeente is en dat VMSW de aanleg uitvoert. Raadslid Dominiek Sneppe vraagt of de gemeente iets te zeggen heeft over duurzaamheidsinvesteringen in infrastructuur (bvb. zonnepanelen). Schepen Peter Haesaert antwoordt dat dit punt over de wegenis gaat. Het raadslid vraagt de schepen om dit aspect mee te nemen naar de vergadering aangezien het gaat om bewoners die sociaal zwakker zijn en minder middelen hebben om de energiefacturen te betalen. Schepen Peter Haesaert vervolgt dat er mogelijks een ondergrondse container voor vuilnis komt, dit wordt nog nader onderzocht. Schepen Arnold Naessens duidt dit punt verder en verwijst naar de uniformiteit die nodig is onder de aangesloten gemeenten bij IVBO. Raadslid Pol Denys vraagt of de gemeente impact heeft op de besluitvorming (welke stemrechten heeft de gemeente?). Schepen Arnold Naessens zegt dat het ontwerp grondig bediscussieerd wordt op de vergadering en dat de gemeenten hieraan participeren en hun inbreng kunnen doen. Schepen Arnold Naessens en Ann Devriendt antwoorden dat er niet gestemd wordt, er wordt gezamenlijk overlegd over het beste ontwerp waarna het ontwerp verder uitgewerkt wordt. Raadslid Dominiek Sneppe vraagt naar het aantal woongelegenheden. De schepen zegt dat het gaat over 60 koopwoningen en 15 huurwoningen. Schepen Ann Devriendt voegt toe dat de sloopvergunning verleend is en dat er in juni gesloopt zal worden. Raadslid Pol Denys vraagt of de bewoners terug kunnen keren naar de nieuwe woningen. Schepen Ann Devriendt antwoordt dat dit doorgaans het geval is maar dat dit wel afhankelijk is van de rationele bezettingsnormen van de woningen. Raadslid Ivan Lahousse zegt dat hij professioneel een aantal projecten in Brugge volgt en hij verwijst naar het gebruik van energie die de verbrandingsoven genereert. Het raadslid voegt toe dat gelijkaardige technieken op termijn ook in Zedelgem kunnen komen zoals een centrale stookplaats en raadslid Ivan Lahousse vervolgt dat hij hoopt dat er ook in Zedelgem energiezuinige wijken kunnen komen. Schepen Peter Haesaert zegt dat de oude woningen net gesloopt worden omdat ze niet meer energiezuinig gemaakt konden worden. De schepen verwijst verder naar verbeterinitiatieven zoals gescheiden riolering en de aanplant van bomen. Raadslid Günther Descheemaecker vraagt hoeveel laadpalen er voorzien zullen worden en op welke locatie. De schepen antwoordt dat dit nog niet beslist is (nog in onderzoek). Schepen Ann Devriendt voegt toe dat het niet steeds opportuun is om laadpalen in binnenruimtes (garages) te voorzien omwille van brandrisico's en brandveiligheid. Raadslid Günther Descheemaecker vraagt of het mogelijk is om straattuintjes te voorzien. Schepen Peter Haesaert zegt dat de groen gekleurde stukken openbaar domein worden en dat er veel aandacht gaat naar openbaar groen. Het raadslid verduidelijkt dat het zijn vraag is of er in de tussentijd (in de periode van braakliggende grond) tuintjes aangelegd kunnen worden. Schepen Devriendt zegt dat ze dit voorstel zal meenemen. Raadslid Eddy De Wispelaere zegt dat hij hoopt dat de nodige voortgang zal gebeuren. Verder verwijst het raadslid naar een informatievergadering die er met inwoners was en het raadslid zegt dat hij hoorde dat er weinig opkomst was. Schepen Ann Devriendt zegt dat de opkomst goed zat (ongeveer 20 op de 30 bewoners waren er). Raadslid Eddy De Wispelaere zegt dat het hem verwondert dat de gemeente Zedelgem op een belangrijke projectvergadering van Vivendo slechts door 1 persoon (ambtenaar) vertegenwoordigd was. Schepen Arnold Naessens zegt dat dergelijke vergaderingen (plenaire vergaderingen) een eerder formeel en verplichtend karakter hebben, ze worden voorafgegaan door inhoudelijke vergaderingen waarop er veel overleg met schepenen is en waarop schepenen wel degelijk de gemeente vertegenwoordigen. Raadslid Eddy De Wispelaere zegt dat hij het voor ambtenaren belangrijk vindt dat ze ervaren dat er op dergelijke vergaderingen ook belangstelling is vanuit het bestuur. Schepen Ann Devriendt zegt dat er effectief met de werken in de tweede helft van 2023 gestart zal kunnen worden.

Stemming over dit besluit:

Voor

Vermeulen, Annick
 Bruneel, Jochen
 Crutelle, Paul
 Debruyne, Wino
 Demeulemeester, Ilse
 Devriendt, Ann
 Goes, Ellen
 Haesaert, Peter
 Naessens, Arnold
 Pollet, Sofie
 Timmerman, Stijn
 Vander Meulen, Krista
 Vanhollebeke, Martine
 Vanrobaeys, Katrien
 Vergote, Bart
 Vermeulen, Charlotte
 Vlaemynck, Wouter
 Walcarius-De Maré, Katrien
 Lahousse, Ivan
 De Groodt, Jean-Pierre
 De Wispelaere, Eddy
 Pattyn, Ann
 Denys, Pol
 Sneppe, Dominiek
 Descheemaeker, Günther

Tegen

Onthouden

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

Wettelijk kader

- het Decreet lokaal Bestuur 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad

Aanleiding

- voorontwerp voor verkaveling Vivendo en VMSW in de Linde
- infovergadering 18 november 2021 project de Linde van VMSW en Vivendo
- plenaire vergadering 30 november 2021 project de Linde van VMSW en Vivendo
- de gemeente heeft binnen het project de wens om de bestaande ingekokerde beek doorheen het projectgebied in open profiel te brengen en de verbinding te maken met de rest van het projectgebied

Procedure

- de gemeenteraad is bevoegd voor de goedkeuring op de samenwerkingsovereenkomst
- de lastvoorwaarden en de raming van de gemeentelijke werken in dit project worden voorgelegd conform het besluit van de gemeenteraad van 16 december 2021 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur
- het ontwerp van de wegenis wordt na het openbaar onderzoek na de aanvraag van een omgevingsvergunning voorgelegd aan de gemeenteraad conform het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning inzonderheid artikel 47

Adviezen

INTERN

- eigen dienst: gunstig

Motivering

- binnen deze verkaveling worden volgende infrastructuurwerken bij de gemeente ten laste gelegd
 - werken op private domein in kader van het plaatsen van de Schattingbeek in open profiel
 - werken voor het vernieuwen van bestaande aansluitende verbindingspaden waarop de ontwikkeling zal aansluiten

Dossierstukken

- samenwerkingsovereenkomst
- voorontwerp verkaveling

- verslag plenaire vergadering
- verslag infovergadering

Besluit

Artikel 1.- De gemeenteraad beslist tot het sluiten van de samenwerkingsovereenkomst voor aanleg wegen-, riolerings- en omgevingswerken op de wijk Schattingbeekstraat – De Linde met de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal wonen en SHM Vivendo.

Samenwerkingsovereenkomst met de gemeente Zedelgem en shm Vivendo

Tussen: de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, met maatschappelijke zetel te 1000 Brussel, Havenlaan 88 bus 94, verder VMSW genoemd, vertegenwoordigd door ir. Bart Velleman, afdelingshoofd van de afdeling Projectrealisatie, die de infrastructuurwerken uitvoert voor rekening van het Vlaamse Gewest.

En haar partners:

Het gemeentebestuur van Zedelgem (hierna “de gemeente” genoemd), gevestigd Pater Amaat Vynckelein 1 te 8210 Zedelgem, vertegenwoordigd door het college van Burgemeester en Schepenen, voor wie optreedt Mevr Annick Vermeulen, burgemeester en Mevr Sabine Vermeire, algemeen directeur

en

SHM Vivendo, gevestigd Magdalenastraat 20/1 te 8200 Sint-Andries, Brugge, vertegenwoordigd door Dhr Koen De Craemer, Algemeen directeur

Aangezien de VMSW en haar partners infrastructuurwerken wensen uit te voeren binnen het volgende project:

Aangezien de partijen van oordeel zijn dat deze werken en de hierna vermelde dienstenopdrachten betreffende deze werken in het algemeen belang dienen te worden samengevoegd,

wordt overeengekomen wat volgt:

ARTIKEL 1: Aanduiding opdrachtgevend bestuur

De VMSW en haar partners beslissen de hoger beschreven werken en diensten in het algemeen belang samen te voegen en de VMSW aan te duiden om in gezamenlijke naam bij de gunning en de uitvoering van de opdrachten als opdrachtgevend bestuur op te treden, overeenkomstig art. 48 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

ARTIKEL 2: Studie, leiding en toezicht van de werken

Als opdrachtgevend bestuur zal de VMSW de gunning van de opdracht(en) voor de studie en de leiding van de gezamenlijke werken organiseren conform de wetgeving overheidsopdrachten, aan de hand van één of meerdere overeenkomsten met één of meerdere ontwerpers.

De partners staan in voor de goedkeuring van de uitvoering voor het deel van de werken dat volledig of gedeeltelijk ten hunnen laste is. Zij staan tevens in voor de studie van het deel van de werken dat volledig ten hunnen laste is. Zij nemen tegenover het opdrachtgevende bestuur de volledige verantwoordelijkheid voor deze uitvoering, de technische bepalingen die zij ter zake in het bestek laten inlassen, en alle wijzigingen of bijwerken die tijdens de uitvoering van de opdracht noodzakelijk blijken en verband houden met de uitvoering van de werken ten hunnen laste.

De leidende ambtenaar wordt aangesteld door de VMSW en is belast met de leiding der werken. Dit betekent dat hij alleen gemachtigd is om – voor alle werken, wie ze ook ten laste neemt – opdrachten te geven aan de aannemer, proces-verbaal van ingebrekestelling op te maken, proces-verbaal van voorlopige en definitieve oplevering der werken op te maken, de werken te schorsen, vorderingsstaten goed te keuren, verrekeningen op te maken en voor te stellen, eventuele maatregelen van ambtswege voor te stellen, enz.

Voor beslissingen die betrekking hebben op het deel van de werken ten laste van de partners zal de leidende ambtenaar voorafgaandelijk aan zijn beslissing, advies vragen aan die partners. Indien er geen tegenstrijdigheden kunnen uit voortvloeien is dit advies bindend. In elk geval dient dit advies te worden gegeven binnen een termijn die noodzakelijk is voor de vlotte vooruitgang der werken. De partijen dragen de volledige verantwoordelijkheid, ook financieel, voor onder meer het tijdig verlenen van dit advies.

De partners dragen het ereloon van de ontwerper op het deel der werken ten hunnen laste en sluiten hiervoor in voorkomend geval zelf een contract met de betrokken ontwerper af. De partners dragen ook de kosten van opmetingen en grondmechanische onderzoeken e.d. op het deel der werken ten hunnen laste.

De VMSW staat in voor het toezicht op de werken die geheel of gedeeltelijk ten laste van het Vlaamse Gewest zijn. De partners kunnen op eigen kosten bijkomend toezicht op de werken laten uitvoeren.

ARTIKEL 3: Veiligheidscoördinatie

Als opdrachtgevende bestuur zal de VMSW, in overeenstemming met de overheidsopdrachtenwetgeving en het koninklijk besluit van 25 januari 2001 betreffende de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen, één gemeenschappelijke veiligheidscoördinator-ontwerp en verwezenlijking aanstellen. Indien vereist volgens voormeld koninklijk besluit, wordt de veiligheidscoördinatie voor de woningbouw en de infrastructuur samengevoegd in één overeenkomst met de gemeenschappelijke veiligheidscoördinator.

Alle partijen bij deze samenwerkingsovereenkomst zien er op toe dat de veiligheidscoördinator zijn opdrachten, samenhangend met hun aandeel in de samengevoegde opdrachten, te allen tijde volledig en adequaat vervult, dat hij betrokken wordt bij alle etappes van de studie en de uitvoering van de werken en dat hij alle informatie krijgt die nodig is voor de uitvoering van zijn opdrachten.

Het opdrachtgevende bestuur ziet er op toe dat de veiligheidscoördinator- verwezenlijking een exemplaar van het aangepaste veiligheids- en gezondheidsplan, coördinatieboek en post-interventiedossier met betrekking tot de samengevoegde opdrachten aan alle partners bezorgt bij de voorlopige oplevering van de werken.

De partners dragen de kost van de veiligheidscoördinatie op het deel der werken ten hunnen laste.

ARTIKEL 4: Bodemsaneringdeskundige en technisch verslag.

Als opdrachtgevend bestuur zal de VMSW, in overeenstemming met de overheidsopdrachtenwetgeving en de wetgeving en reglementering met betrekking tot het werken met uitgegraven bodem, een bodemsaneringdeskundige aanstellen voor het opstellen van het technisch verslag overeenkomstig de standaardprocedure voor de opmaak van een technisch verslag van 11 mei 2012 en latere wijzigingen. Het opdrachtgevende bestuur vraagt de conformverklaring van het technisch verslag aan een erkende bodembeheerorganisatie.

De partners dragen de kosten van het ereloon van de bodemsaneringdeskundige, het milieuhygiënisch bodemonderzoek, de aanvraag tot conformverklaring van het technisch verslag, extra gerelateerde prestaties door het studiebureau, ... op het deel der werken dat ten hunnen laste is, op basis van hun (geraamde) aandeel in het totale volume grondverzet.

ARTIKEL 5: Vergunningen en onteigeningen.

Behoudens een andersluidende afspraak tussen de partijen vraagt de VMSW de omgevingsvergunning aan. Desgevallend worden de omgevingsvergunningen voor de woningen en de infrastructuur gebundeld.

De partners staan in voor de onteigeningen die nodig zijn voor de uitvoering van de werken.

ARTIKEL 6: Kostenverdeling van de werken

De werken ten laste van elke partij worden in de opmeting onder afzonderlijke delen vermeld en maken het voorwerp uit van door de aannemer op te stellen afzonderlijke betalingsaanvragen en facturen.

Inzonderheid in art. 95 – Hoofdstuk 1: algemene administratieve voorschriften – van het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 van het bijzonder bestek zal de speciale aandacht van de aannemer hierop gevestigd worden.

Elke partij draagt rechtstreeks de uitvoeringskosten voor haar deel in de werken. Elke partij draagt ook de keurings-, beproevings- en opleveringskosten voor het deel van de werken dat ten haren laste is.

De aannemer dient de betalingsaanvragen en vorderingsstaten in bij de leidende ambtenaar met kopie aan het opdrachtgevende bestuur. Tezelfdertijd dient hij een afzonderlijke kopie in bij de partners voor wat betreft hun aandeel in de kosten. Na ontvangst van de door de leidende ambtenaar verbeterde en goedgekeurde betalingsaanvragen en vorderingsstaten maken de partijen voor het aandeel ten hunnen laste een bestelbon met verzoek tot facturatie op.

In geval van laattijdige betaling door een partner staat deze zelf in voor de daaruit voortvloeiende verwijlinteressen en andere schadevergoedingen, en zal deze het opdrachtgevende bestuur volledig vrijwaren.

ARTIKEL 7: Gunningprocedure

Als opdrachtgevend bestuur schrijft de VMSW de gunningsprocedure uit, staat in voor de opening der inschrijvingen, maakt het gunningsverslag op en wijst de opdracht toe. Hierbij wordt wel rekening gehouden met het feit dat de aanneming één ondeelbaar geheel uitmaakt en dat alle werken dus toevertrouwd moeten worden aan de laagste regelmatige bieder in geval van aanbesteding en aan de voordeligste offerte in geval van offerteaanvraag, voor de totaliteit der werken.

De VMSW zal de kennisgeving van de goedkeuring van de gezamenlijke werken slechts betekenen aan de aannemer nadat de bevoegde organen van de andere betalende partijen hebben ingestemd met het gunningvoorstel en met het gedeelte der werken ten hunnen laste, en de nodige financiële middelen hebben

voorzien. Zij zullen de VMSW kennis geven van hun beslissing uiterlijk twee maanden nadat zij hierom werden verzocht. Zoniet worden de financiële gevolgen van de vertraging ten laste gelegd van de partij die verantwoordelijk is voor die vertraging.

ARTIKEL 8 – Borgtocht

De VMSW verzoekt de aannemer de borgtocht te stellen. Deze heeft betrekking op de totaliteit der werken. Het opdrachtgevende bestuur kan dus eventueel beslag leggen op de ganse borgtocht, maar zal die uiteraard geheel of gedeeltelijk aanwenden ten voordele van de partijen ten aanzien van wie de aannemer tekort geschoten is en dit in verhouding tot het aandeel van elke partij in de slecht, niet of laattijdig uitgevoerde werken.

ARTIKEL 9 - Verplaatsing van nutsleidingen

Indien het voor de realisatie van het project nodig blijkt om bepaalde bestaande nutsleidingen te verplaatsen, dient de gemeente als eigenaar en beheerder van het openbaar domein hiertoe het bevel te geven aan de betrokken vergunninghouders binnen de veertien dagen nadat de VMSW aan de gemeente kennis gegeven heeft van de noodzaak om bedoelde nutsleidingen te verplaatsen.

ARTIKEL 10: Geschillen

Behoudens ingeval van een zware fout of nalatigheid vanwege het opdrachtgevende bestuur, verbinden de partners zich ertoe om, met betrekking tot de werken en diensten ten hunnen laste, het opdrachtgevende bestuur volledig te vrijwaren en in alle geschillen vrijwillig tussen te komen.

Het opdrachtgevende bestuur verstrekt alle inlichtingen ten behoeve van de gerechtelijke procedure.

ARTIKEL 11 – Boetes en kortingen wegens minwaarde

De boetes en/of kortingen wegens minwaarde die duidelijk overeenstemmen met een bepaald aandeel, komen ten goede aan de betrokken partij. De andere boetes (van algemene aard) en/of kortingen wegens minwaarde die niet onmiddellijk toewijsbaar zijn aan een bepaald deel, worden pro rata van de inschrijvingsbedragen voor de verschillende delen verdeeld over de partijen.

ARTIKEL 12 – Voorlopige en definitieve oplevering – Vrijgave borgtocht

Aangezien het één globale aanneming betreft, beslist de leidende ambtenaar over het al dan niet toestaan van de voorlopige en de definitieve oplevering voor gans de aanneming, dus voor alle delen samen.

De vrijgave van de borgtocht heeft betrekking op de ganse aanneming.

De processen-verbaal van de voorlopige en de definitieve oplevering worden opgesteld door de leidende ambtenaar, die een afschrift bezorgt aan alle partijen.

Voor het plaatsbezoek met het oog op de oplevering nodigt de leidende ambtenaar alle partijen tijdig uit.

Iedere partij wordt aldus de mogelijkheid geboden om, tegensprekelijk, haar opmerkingen te formuleren en desnoods te laten opnemen in het proces-verbaal van oplevering.

Indien de partijen oordelen dat de werken niet opgeleverd kunnen worden, geven zij hiervoor een duidelijke verantwoording. De leidende ambtenaar beslist al dan niet tot oplevering.

ARTIKEL 13 – Waarborgperiode

Tijdens de waarborgperiode zullen de partners elk schadegeval aan de uitgevoerde werken ten gevolge van verborgen gebreken vastgesteld na de uitvoering, rapporteren aan de leidende ambtenaar, die het schadegeval zal onderzoeken. Als hij oordeelt dat de aannemer verantwoordelijk is voor de schade, zal hij hem opdracht geven tot aangepaste maatregelen en nodige herstellingen.

Artikel 2.- De gemeente zal worden vertegenwoordigd door de instrumenterend ambtenaar.

17. RUIMTE - PLANOLOGISCH ATTEST COLRUYT NV - BESLISSING

Beraadslaging

Raadslid Eddy De Wispelaere zegt dat hij alle adviezen las en een aantal vragen heeft: de parkeerplaatsen worden verminderd en dat is spijtig want er zijn nu al parkeerproblemen. Schepen Arnold Naessens antwoordt dat er 6 parkingplaatsen verdwijnen. Het raadslid verwijst naar het bouw misdrijf dat ontdekt werd. De schepen antwoordt dat dit niet eerder opgemerkt is en voegt toe dat er veel dergelijke bouw misdrijven zijn en dat het niet haalbaar is om alle misdrijven op te sporen. Raadslid Eddy De Wispelaere vraagt of de uitbreiding al dan niet het einddoel is. Komen er nog uitbreidingen? Schepen Arnold Naessens antwoordt dat de Colruyt de keuze maakt om niet uit te breiden, ze zien de vestiging in Zedelgem als een soort van buurtwinkel, ze zullen uitbreiden op andere vestigingen. Het raadslid vraagt naar de

fietsenstallingen die voorzien worden en de behoeftenstudie die zal gebeuren. De schepen antwoordt dat dit een zaak is van de Colruyt (interne keuken) en voegt toe dat de Gecoro een aantal aanbevelingen hieromtrent meegeeft aan de Colruyt. Raadslid Eddy De Wispelaere verwijst naar het eerdere project Zedelgem West en de gevolgen voor de school en vraagt naar de stand van zaken. Schepen Arnold Naessens zegt dat de studie Zedelgem West on hold staat, de studie is niet van tafel geveegd. De schepen duidt verder dat de situatie vroeger anders was voor de Colruyt (inzake agrarisch gebied en omzettingsmogelijkheden) alsook dat de situatie nu ook op dit vlak wijzigde. De schepen verwijst naar het ruimtelijk beleidsplan dat in opmaak is en dat de studie in het licht hiervan voorlopig on hold staat. Raadslid Eddy De Wispelaere verwijst naar de parkeerproblemen die er soms zijn bvb. ten tijde van de batjes en hij vraagt de schepen of er aan de Colruyt de vraag gesteld kan worden om op deze momenten parking ter beschikking te stellen. De schepen antwoordt dat hij dit meeneemt. Raadslid Jochen Bruneel zegt dat dit al het geval is: de Colruyt stelt reeds haar parking het ganse batjesweekend ter beschikking.

Stemming over dit besluit:

Voor

Vermeulen, Annick
Bruneel, Jochen
Crutelle, Paul
Debruyne, Wino
Demeulemeester, Ilse
Devriendt, Ann
Goes, Ellen
Haesaert, Peter
Naessens, Arnold
Pollet, Sofie
Timmerman, Stijn
Vander Meulen, Krista
Vanhollebeke, Martine
Vanrobaeys, Katrien
Vergote, Bart
Vermeulen, Charlotte
Vlaemynck, Wouter
Walcarus-De Maré, Katrien
Lahousse, Ivan
Denys, Pol
Sneppé, Dominiek
Descheemaecker, Günther

Tegen

Onthouden

De Groodt, Jean-Pierre
De Wispelaere, Eddy
Pattyn, Ann

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

Wettelijk kader

- Decreet lokaal bestuur: artikel 40
- VCRO artikelen 4.4.24 t.e.m. 4.4.29
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 29 maart 2013 tot bepaling van de nadere regels inzake het planologisch attest

Aanleiding

- De aanvraag tot planologisch attest voor het bedrijf COLRUYT nv voor een beperkte uitbreiding en regularisatie van een aantal parkeerplaatsen van de Colruytwinkel.
- Er wordt een uitbreiding met een totale bruto-oppervlakte van ca. 418m² voorzien. Een deel van de geplande uitbreiding, alsook de te regulariseren parkeerplaatsen bevinden zich in agrarisch gebied en zijn bijgevolg zonevreemd.
- Verder wordt een verbreding en overkapping van een leeggoedzone (ca. 215m²) voorzien aan de achtergevel van het handelspand. Tegen deze nieuwe overkapping zou een Collect&Go-ruimte (ca. 112m²) met luifel geplaatst worden. Ook de loskade zou vernieuwd en opgeschoven worden. Daarnaast wordt er ook een uitbreiding van de winkelruimte met een oppervlakte van ca. 90m² gepland ter hoogte van de voorgevel, dit echter binnen de gewestplanbestemming “woongebied”.

Procedure

- 5 oktober 2021: aanvraag werd ingediend
- 25 oktober 2021: aanvraag werd volledig en ontvankelijk verklaard

- 1 december 2021: adviesvragen werden verstuurd aan departement MOW, provincie West-Vlaanderen dienst Ruimtelijke Planning, departement Omgeving, departement Landbouw en Visserij, provincie West-Vlaanderen dienst Waterlopen en aan het college van burgemeester en schepenen
- openbaar onderzoek van 17 december 2021 tot en met 15 januari 2022: er werden geen bezwaren ingediend
- 7 maart 2022: advies van de GECORO aan de gemeenteraad
- 14 mei 2022: uiterste beslisdatum voor de gemeenteraad

Adviezen

INTERN

- afdeling omgeving: gunstig

EXTERN

- college van burgemeester en schepenen op 11 januari 2022: gunstig
- departement Omgeving op 12 januari 2022: gunstig
- departement Landbouw en Visserij op 14 januari 2022: voorwaardelijk gunstig
- provincie West-Vlaanderen dienst Waterlopen op 14 december 2021: voorwaardelijk gunstig
- provincie West-Vlaanderen dienst Ruimtelijke Planning: geen advies
- departement MOW: geen advies
- GECORO op 7 maart 2022: voorwaardelijk gunstig

Motivering

- **Situering:**
Colruyt Group – Ets. Franz Colruyt is een Belgisch bedrijf dat in 1928 werd opgericht als groothandel in voeding. Het bedrijf geniet vandaag de meeste bekendheid vanwege haar retailactiviteiten met de Colruyt-supermarkten. De Colruytsupermarkt in Zedelgem is reeds sinds 1975 aanwezig op deze locatie. In 1992 werd het huidige winkelpand gebouwd na afbraak van de bestaande bebouwing. De supermarkt heeft vandaag een 45-tal werknemers.
De Colruyt is gelegen langs een gemeenteweg: Sint-Laurentiusstraat en nabij het centrum van Zedelgem. De omgeving bestaat uit ééngezinswoningen, meergezinswoningen, landbouw en andere centrumfuncties. De winkel is gemakkelijk bereikbaar met de wagen, openbaar vervoer, de fiets en te voet.
De Colruyt is volgens het gewestplan Brugge-Oostkust (koninklijk besluit van 5 februari 1979) gelegen in woongebied en agrarisch gebied. De Colruyt is ook gelegen in het RUP Afbakening regionaalstedelijk gebied Brugge (definitief vastgesteld op 4 februari 2011) in een zone zonder voorschriften. Er wordt enkel een korte termijn uitbreiding gevraagd.
- **Afweging Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen:**
Zedelgem wordt in het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen integraal gerekend tot het buitengebied. De doelstellingen voor buitengebied gaan o.m. uit van het vrijwaren van het buitengebied voor de essentiële functies, de vrijwaring en versterking van de open ruimte functies, het tegengaan van de versnippering en het inbedden van landbouw, natuur en bos in goed gestructureerde gehelen. Bijkomende dynamiek naar werken en wonen toe dient opgevangen te worden in de kernen van het buitengebied.
De aanvraag is niet strijdig met het RSV.
- **Afweging Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan:**
Het plangebied is gelegen in deelgebied “stedelijke kern Zedelgem”. De gewenste ruimtelijke ontwikkeling houdt de versterking van de dorpskern in als primaire groeipool van de fusiegemeente, en de hoofddrager van de voorzieningen.
De gemeente bepaalt de ontwikkelingsmogelijkheden voor de bestaande en nieuwe kleinhandel in en aansluitend bij de stedelijke- en woonkernen en overige woonconcentraties.
Deze ontwikkelingsmogelijkheden worden o.m. bepaald door de ruimtelijke draagkracht van de desbetreffende nederzettingen.
De bestaande, behoorlijk vergunde of vergund geachte kleinhandelszaken kunnen behouden blijven, en uitbreiden voor zover dit ruimtelijk verantwoord is.
De aanvraag is niet strijdig met het GRS.
- **Afweging van de ontwikkelingsmogelijkheden op korte en lange termijn:**
De Colruyt is hoofdzakelijk vergund, en de activiteiten, inclusief de uitbreiding, zijn op schaal van de omgeving. De aanvraag is beperkt en resulteert niet in een handelszaak van een andere schaal of met

een andere impact. De aanvraag is inpasbaar in de omgeving.

Door de geplande uitbreidingen zullen onvergunde parkeerplaatsen geregulariseerd kunnen worden om zo de toenemende druk op de lokale mobiliteit te vermijden. De andere werken aan de winkel zouden zorgen voor een efficiëntere winkelinrichting (overdekte zone voor de winkelkarren, Collect&Go, leegoedzone etc.)

Dossierstukken

- Aanvraagformulier
- Bundel aanvraag
- Plan bestaande toestand
- Plan nieuwe toestand
- Advies college van burgemeester en schepenen
- Advies departement Omgeving
- Advies departement Landbouw en Visserij
- Advies provincie West-Vlaanderen dienst Waterlopen
- Advies GECORO
- Beslissing planologisch attest (bijlage II)

Besluit

Artikel 1.- De gemeenteraad verleent het planologisch attest aan de Colruytgroup NV, Edingenseesteenweg 196, 1500 Halle tot het uitbreiden van het gebouw en regulariseren van enkele parkeerplaatsen, gelegen Sint-Laurentiusstraat 32, 8210 Zedelgem – Zedelgem 1^{ste} afdeling Zedelgem – sectie A nr. 386z.

Artikel 2.- De gemeenteraad legt volgende voorwaarden op:

1. Er moet verplicht rekening gehouden worden met het advies van departement Landbouw en Visserij van 14 januari 2022, toegevoegd aan deze beslissing.
2. Er moet verplicht rekening gehouden worden met het advies van de provincie West-Vlaanderen dienst Waterlopen van 14 december 2021, toegevoegd aan deze beslissing.
3. Er moet verplicht rekening gehouden worden met het advies van de GECORO van 7 maart 2022, toegevoegd aan deze beslissing.

Artikel 3.- De beslissing over het planologisch attest conform bijlage II van het besluit van de Vlaamse Regering van 29 maart 2013 tot bepaling van de nadere regels inzake het planologisch attest wordt toegevoegd aan deze beslissing.

Artikel 4.- Een kopie van het attest wordt verzonden aan het departement Omgeving en aan de deputatie van de provincie West-Vlaanderen.

18. RUIMTE - VERDELING STEMRECHTEN TOEKOMSTIGE WOONMAATSCHAPPIJ - BESLISSING

Beraadslaging

Raadslid Eddy De Wispelaere vraagt of er al een zicht is op de vertegenwoordiging van de gemeenten. Schepen Arnold Naessens antwoordt dat het nu om de verdeling van de stemrechten gaat, de samenstelling van de raad van bestuur en de algemene vergadering gebeuren op een later tijdstip. Raadslid Eddy De Wispelaere zegt dat de fusie ertoe moet bijdragen dat de noden aan sociale huisvesting zich duidelijker zullen aftekenen en het raadslid voegt toe dat hij deze duidelijkheid een goede zaak vindt. Het raadslid vraagt de schepen om al het mogelijke voor de inwoners uit de brand te slepen.

Stemming over dit besluit:

Voor

Vermeulen, Annick
Bruneel, Jochen
Crutelle, Paul
Debruyne, Wino
Demeulemeester, Ilse
Devriendt, Ann
Goes, Ellen
Haesaert, Peter
Naessens, Arnold
Pollet, Sofie

Tegen

Onthouden

Timmerman, Stijn
Vander Meulen, Krista
Vanhollebeke, Martine
Vanrobaeys, Katrien
Vergote, Bart
Vermeulen, Charlotte
Vlaemynck, Wouter
Walcarus-De Maré, Katrien
Lahousse, Ivan
De Groodt, Jean-Pierre
De Wispelaere, Eddy
Pattyn, Ann
Denys, Pol
Snepe, Dominiek
Descheemaeker, Günther

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

Wettelijk kader

- het decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 2
- het decreet van 9 juli 2021 houdende wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot wonen
- de Vlaamse Codex Wonen van 2021, inzonderheid boek 4, deel 1, titel 3, zoals vervangen bij decreet van 9 juli 2021 houdende wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot wonen
- de kadernota Regiovorming houdende afbakening van de referentieregio's en vaststelling van het vervoltraject, zoals goedgekeurd door de Vlaamse regering op 12 maart 2021

Aanleiding

- de brief van de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed dd. 7 februari 2022 aan het college van burgemeester en schepenen om criteria voor te stellen voor de verdeling van de stemrechten over de lokale besturen die deel uitmaken van het werkingsgebied van de nieuwe woonmaatschappij

Procedure

Tegen 1 januari 2023 moeten sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren één woonactor vormen met maar één speler per gemeente: de woonmaatschappij. Elke woonmaatschappij moet in een uniek, niet-overlappend werkingsgebied opereren. Om deze werkingsgebieden te bepalen, krijgt het lokale bestuur een trekkersrol.

Op vrijdag 23 oktober 2020 ontvingen alle burgemeesters daarom een brief van de Vlaamse minister van Wonen met de oproep om deze afbakening te starten. Bij gemeenteraadsbeslissing van 28 oktober 2021 werd geadviseerd om de gemeente Beernem tot een werkingsgebied met de volgende gemeenten te laten behoren: Beernem, Brugge, Damme, Jabbeke, Oostkamp, Torhout, Zedelgem. De werkingsgebieden in Vlaanderen werden op 4 februari 2022 definitief vastgelegd.

De steden en gemeenten van het arrondissement Brugge (met name Beernem, Brugge, Damme, Jabbeke, Oostkamp en Zedelgem) maken deel uit van de afbakening van een gezamenlijk werkingsgebied voor een nieuwe woonmaatschappij, die de opdrachten van de sociale huisvestingsmaatschappijen en de sociaal verhuurkantoren zal verenigen. Als naam voor de nieuwe woonmaatschappij wordt gekozen voor "Woonmaatschappij REGIO BRUGGE".

Het werkingsgebied voldoet aan de verwachtingen van de minister van Wonen, zoals opgenomen in zijn schrijven aan de gemeenten van 23 oktober 2020, en verankerd in het decreet van 9 juli 2021 houdende wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot wonen.

Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed heeft in een schrijven van 7 februari 2022 aan de colleges gevraagd om criteria voor te stellen voor de verdeling van de stemrechten over de lokale besturen die deel uitmaken van het werkingsgebied van de nieuwe woonmaatschappij.

De Vlaamse Regering moet bij de verdeling van de stemrechten in elk geval rekening houden met de volgende twee objectieve criteria:

1. de verhouding tussen het aantal sociale huurwoningen per gemeente
2. de verhouding tussen het aantal huishoudens per gemeente,

maar zij kan ook rekening houden met bijkomende criteria die door de gemeenten worden voorgesteld, evenals met het advies van de gemeenten over het gewicht dat aan elk criterium wordt gehecht.

De gemeente kan uiterlijk op 13 mei 2022 advies geven.

Adviezen

INTERN

- eigen dienst: gunstig

Motivering

De regelgeving bepaalt dat de gemeenten die samen het werkingsgebied van een woonmaatschappij vormen over minimaal 50% + 1 van de stemrechten beschikken. Zo verankert de nieuwe regelgeving de gemeenten en steden in de lokale woonmaatschappij en erkent ze de regierol van de lokale besturen. Daarbij vraagt de Vlaamse regering aan de betrokken gemeenten om samen een voorstel van onderlinge stemverhouding te formuleren.

De betrokken gemeenten van de “Woonmaatschappij REGIO BRUGGE” (Beernem, Brugge, Damme, Jabbeke, Oostkamp en Zedelgem) stellen voor om voor de onderlinge verdeling van de stemrechten enkel rekening te houden met het aantal sociale huurwoningen in de gemeenten én met het aantal huishoudens. Aan de eerste indicator wordt een gewicht van 60/100ste toegekend, aan de tweede een gewicht van 40/100ste.

Daarnaast beklemtonen de betrokken gemeenten de ‘Woonmaatschappij REGIO BRUGGE’ als een samenwerking van de partners-gemeenten. Daarom wordt in deze onderlinge verdeling van stemrechten volgende achtereenvolgende correcties ingebouwd:

- Een gemeente of stad kan nooit 50% of meer van de stemrechten bekomen. In deze situatie wordt dit beperkt tot 49,9% van de stemrechten.
- Een gemeente of stad kan nooit minder dan 5% van de stemrechten bekomen. In deze situatie wordt dit opgetrokken tot 5%.

De uiteindelijke verdeling van de stemrechten wordt gebaseerd op het aantal sociale huurwoningen en huishoudens van 2020. Ze kan bij iedere nieuwe legislatuur worden aangepast aan de actuele situatie.

Voorstel stemrechten woonmaatschappij REGIO BRUGGE:

Stemrechten Woonmaatschappij (voorstel 40 - 60)											
	huishoudens dec 2020	% hh gebied	gewicht op 40	sociale won. 2021	% SW gebied	gewicht op 60		gemeenten 50%+1 AV	gemeenten min 5% AV	huidige verdeling stemrechten	
Beernem	6591	7,22%	2,89	236	4,03%	2,42	5,31	2,66%	5,00%	1270	1,67%
Brugge	54713	59,97%	23,99	4302	73,54%	44,12	68,11	34,06%	34,06%	25519	33,58%
Damme	4647	5,09%	2,04	146	2,50%	1,50	3,53	1,77%	5,00%	600	0,79%
Jabbeke	5788	6,34%	2,54	117	2,00%	1,20	3,74	1,87%	5,00%	350	0,46%
Oostkamp	9962	10,92%	4,37	486	8,31%	4,98	9,35	4,68%	5,00%	950	1,25%
Zedelgem	9537	10,45%	4,18	563	9,62%	5,77	9,96	4,98%	5,00%	1450	1,91%
	91238	100,00%	40,00	5850	100,00%	60,00	100,00	50,00%	59,06%	76004	39,65%

Dossierstukken

- Brief Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed Diependaele : afbakening werkingsgebieden woonmaatschappijen - vastleggen onderlinge stemverhouding lokale besturen d.d. 07 februari 2022

Besluit

Artikel 1.- De gemeenteraad stelt voor om de stemrechten van de lokale besturen die deel uitmaken van het werkingsgebied in de algemene vergadering van de toekomstige woonmaatschappij te verdelen op basis van volgende criteria en met het hieronder bepaalde gewicht:

* Criteria :

- het aantal sociale huurwoningen in de gemeenten (aan deze indicator wordt het gewicht 60/100ste toegekend)
- het aantal huishoudens (aan deze indicator wordt een gewicht van 40/100ste toegekend)

Artikel 2.- De ‘Woonmaatschappij REGIO BRUGGE’ is een samenwerking van de partners-gemeenten. In deze onderlinge verdeling van stemrechten worden volgende achtereenvolgende correcties ingebouwd:

- Een gemeente of stad kan nooit 50% of meer van de stemrechten bekomen. In deze situatie wordt dit beperkt tot 49,9% van de stemrechten.
- Een gemeente of stad kan nooit minder dan 5% van de stemrechten bekomen. In deze situatie wordt dit opgetrokken tot 5%.

De uiteindelijke verdeling van de stemrechten wordt gebaseerd op het aantal sociale huurwoningen en huishoudens van 2020. Ze kan bij iedere nieuwe legislatuur worden aangepast aan de actuele situatie.

Artikel 3.- Voor de toekomstige woonmaatschappij Regio Brugge wordt dan ook volgende verdeling van stemrechten in de algemene vergadering voorgesteld :

Stemrechten Woonmaatschappij (voorstel 40 - 60)											
	huishoudens dec 2020	% hh gebied	gewicht op 40	sociale won. 2021	% SW gebied	gewicht op 60			gemeenten 50%+1 AV	gemeenten min 5% AV	huidige verdeling stemrechten
Beernem	6591	7,22%	2,89	236	4,03%	2,42	5,31		2,66%	5,00%	1270 1,67%
Brugge	54713	59,97%	23,99	4302	73,54%	44,12	68,11		34,06%	34,06%	25519 33,58%
Damme	4647	5,09%	2,04	146	2,50%	1,50	3,53		1,77%	5,00%	600 0,79%
Jabbeke	5788	6,34%	2,54	117	2,00%	1,20	3,74		1,87%	5,00%	350 0,46%
Oostkamp	9962	10,92%	4,37	486	8,31%	4,98	9,35		4,68%	5,00%	950 1,25%
Zedelgem	9537	10,45%	4,18	563	9,62%	5,77	9,96		4,98%	5,00%	1450 1,91%
	91238	100,00%	40,00	5850	100,00%	60,00	100,00		50,00%	59,06%	76004 39,65%

Artikel 4.- Deze beslissing wordt ter kennis gebracht van de heer provinciegouverneur, zoals bepaald in artikel 330 e.v. van het decreet over het lokaal bestuur.

19. TOEGEVOEGDE INTERPELLATIE OP VRAAG VAN RAADSLID EDDY DE WISPELAERE I.V.M. PROJECTOPROEP VAN TOERISME VLAANDEREN

Door Toerisme Vlaanderen werd op 15 maart een toeristisch projectoproep 'Bierbeleving' gelanceerd. Daarnaast werd ook een toeristisch projectoproep 'Recreatief en Sportief Fietsen' door Toerisme Vlaanderen gelanceerd.

Aangezien zowel lokale besturen, autonome gemeentebesturen die instaan voor toeristische en/of museale doeleinden van de gemeente, toeristische samenwerkingsverbanden, vzw's met toeristische doeleinden en private ondernemingen een projectvoorstel kunnen indienen.

Hierbij moet rekening worden gehouden met de uiterste indieningsdatum van zondag 15 mei 2022.

Daarom volgende vragen:

- of de gemeente zelf projectvoorstellen zal indienen in het kader van één of meerdere van deze Vlaamse toeristische projectoproepen;
- zo ja, kan er een beknopte omschrijving van het projectvoorstel worden meegegeven evenals budgetraming;
- of de gemeente weet heeft van semi-publieke en/of private actoren uit de gemeente die interesse hebben om een projectvoorstel in te dienen in het kader van één of meerdere deze Vlaamse toeristische projectoproepen en zo ja, zal de gemeente de partners daarin ondersteunen en begeleiden.

Schepen Ann Devriendt antwoordt dat er een halftijds deskundige toerisme bij de gemeente werkt (2,5 dagen). De schepen vervolgt dat subsidiehunting een beleidsspeerpunt is, de diensten zijn hier ook van doordrongen. De schepen zegt dat dergelijke projectoproepen een korte reactieperiode hebben, bvb. deze week is er informatie en enkele weken later moet er al een project ingediend zijn. De schepen vervolgt dat er vele projecten zijn maar dat de timing van projecten en projectoproepen elkaar soms doorkruisen. Schepen Ann Devriendt legt de werkwijze voor het project bierbeleving uit: het moet vertrekken vanuit een bestaande brouwerij en dat is al een moeilijk punt omdat Zedelgem vele brouwerijen kent. Daarbij komt dat brouwerijen heel wat werk hebben aan dergelijke projecten (bvb. investeringen in kader van duurzaamheid en toegankelijkheid; vertaling van teksten en folders in vier talen) en de realisatie van de projectvoorwaarden zijn niet altijd even realistisch (bvb. x % openingstijd). De schepen zegt dat het niet zo simpel is omdat het in wezen 'micro-brouwerijen' zijn in Zedelgem. Het is haar ervaring dat dergelijke projecten vaak op de leest van grotere steden geschoeid zijn. Daarbij komt dat het ook al gebeurde dat de gemeentelijke dienst een oproep deed bij inwoners en naderhand moest vaststellen dat er zeer weinig opkomst was. Schepen Ann Devriendt vervolgt dat de Zedelgemse commercianten voor een primeur zorgden het voorbije weekend: zij hadden er een standje en ze waren het samen erover eens dat ze in de toekomst een gezamenlijk lokaal bierevenement zouden kunnen opzetten. Raadslid Eddy De Wispelaere zegt dat hij het gemeentebestuur wil stimuleren om na te denken over wat er projectmatig kan gebeuren en hoe er op opportuniteiten ingespeeld kan worden. Het raadslid vindt het belangrijk dat lokale handelaars warm gemaakt worden door de gemeente. Schepen Ann Devriendt zegt dat er een recent project is ingediend 'Zedelgem herademt' en dat er mogelijks 50.000 euro aan subsidie toegekend kan worden. De schepen

vervolgt dat dergelijke projectaanvragen zeer tijdsintensief zijn. De schepen verwijst naar een andere, nieuwe projectoproep 'culinaire beleving' waarbij het gaat om producten die niet van Zedelgemse bodem zijn (bvb. asperges, chocolade). De schepen zegt dat het zeer duidelijk is dat vele projecten niet op maat van een gemeente als Zedelgem zijn. Schepen Charlotte Vermeulen vult aan dat de gemeente momenteel over een programma subsidiemanager beschikt en hierdoor kunnen subsidiemogelijkheden snel opgespoord worden. Raadslid Eddy De Wispelaere zegt dat hij tevreden is dat de agendering van zijn punt ertoe bijdraagt dat er door het schepencollege verder nagedacht wordt om mogelijkheden optimaal te benutten. Toerisme kan veel verder gaan dan het doolhof en het Kasteel van Loppem. Schepen Ann Devriendt zegt dat de samenwerking met Westtoer tegenwoordig ook als zeer productief ervaren wordt.

20. TOEGEVOEGDE INTERPELLATIE OP VRAAG VAN RAADSLID EDDY DE WISPELAERE I.V.M. PROJECTSUBSIDIES NATUUR

Lokale besturen kunnen rekenen op de Vlaamse Regering om hen te ondersteunen in hun beleid. Een van de manieren waarop ze dat doet, is door middel van projectoproepen. Eén van de lopende projectoproepen waarop ons lokaal bestuur kan intekenen is 'Projectsubsidies Natuur'.

Via "Projectsubsidies Natuur" biedt Natuur en Bos de kans aan natuurlijke personen, privaatrechtelijke personen en lokale besturen om een bijdrage te leveren aan de realisatie van de Europese natuurdoelen én aan het ontwikkelen van een hogere natuurkwaliteit. U kan een dossier indienen tot uiterlijk 30 april 2022.

Daarom volgende vragen:

- of de gemeente zelf projectvoorstellen zal indienen in het kader van het project 'Natuur 2022'
- zo ja, over welke mogelijke projecten heeft men reeds nagedacht
- of de gemeente weet heeft van semi-publieke en/of private actoren uit de gemeente die interesse hebben om een projectvoorstel in te dienen in het kader van dergelijk project.

Schepen Arnold Naessens vraagt raadslid Eddy De Wispelaere of hij weet wat de Europese krachtlijnen inhouden. Raadslid Eddy De Wispelaere zegt dat zijn agendering tot doel heeft om het gemeentebestuur ertoe aan te zetten om projecten te ontwikkelen (het is geen verwijt). Schepen Arnold Naessens zegt dat deze projectvoorwaarden niet toegespitst zijn op de context van Zedelgem en vele andere Vlaamse gemeenten. De gemeente Zedelgem kan eenvoudigweg op dergelijke projecten niet ingaan omdat ze niet voldoet aan de criteria, vervolgt de schepen. De schepen zegt dat er door de diensten flink ingezet wordt op subsidiemogelijkheden alsook op bovenlokale samenwerking.

21. VRAGEN EN ANTWOORDEN

21.1. Vraag van raadslid Günther Descheemaeker in verband met zwurfkattenproblematiek

Zwurfkattenproblematiek is een niet te onderschatten gegeven in veel steden en gemeenten, ook in Zedelgem.

Sommige steden en gemeenten hebben hiervoor een schepen voor dierenwelzijn aangesteld, een jammerlijk gegeven in onze gemeente valt dit onder milieu.

In andere steden en gemeenten zien we een meer doorgedreven beleid omtrent deze problematiek.

Op de gemeenteraad van 28 mei 2020 werd het zwurfkattenbeleid unaniem goedgekeurd.

Daarin staat o.a. vermeld:

Hiervoor zal samengewerkt worden met lokale dierenartsen, waarbij er wordt gevraagd extra informatie te verspreiden over de wetgeving omtrent steriliseren/identificeren van katten.

Uiteraard een zeer belangrijk puntje in het beleidsplan. Echter krijgen we te horen van op het werkveld dat er enkele dierenartsen bereid zijn hieraan mee te werken in samenwerking met de vrijwilligers maar dat de gemeente hierop niet wil ingaan, noch een sturende of coördinerende rol in wil spelen.

Ook naar communicatie en transparantie toe kan het zwurfkattenbeleid beter ingevuld worden zeker naar vrijwilligers en toekomstige vrijwilligers toe.

Daarom onderstaande vragen:

- Is de gemeente bereidwillig om de coördinerende rol op te nemen en nauwer samen te werken met de vrijwilligers en dierenartsen en het zwervkattenbeleid vanuit de praktijk en het veld steviger op te bouwen?
 - Wat is de kostprijs per inwoner voor de samenwerking met het Blauwe Kruis?
 - Waarom is de gemeente gekant of krijgt het werkveld een negatieve reactie van de gemeente i.k.v. het toedienen van noodzakelijke vaccinaties na sterilisatie door het Blauwe Kruis, is de gemeente bereid om dat initiatief te ondersteunen?
 - Wordt de lokale politie aangespoord om ook i.k.v. dierenwelzijn een supervisie uit te voeren binnen de gemeente en indien ja, zijn daar cijfers over terug te vinden?
- Indien nee, zal het lokale bestuur deze opdracht meegeven aan de lokale politie?
- Is er reeds binnen de gemeente nagedacht over een lokaal en bemand meldpunt voor losgebroken of verloren gelopen dieren?
- Sociale media heeft daar zijn rol enerzijds wat in, door de vraagstelling in lokale groepen, maar die verdwijnen soms tussen andere berichten en bereiken zo niet echt de gewenste aandacht.
- De Katmobiel met Oscar de geknpte kat van Gaia werd op woensdag 2 maart onthaald in Zedelgem, hoeveel bezoekers waren er aan het gemeentehuis in de voormiddagen en in de namiddag aan de bibliotheek?
 - Was het niet beter geweest dit op een marktdag of beter nog op een marktdag in het weekend te doen?
 - Zijn er nog plannen om dit in de andere deelgemeenten te laten plaatsvinden en welke communicatie zal men hier dan rond voeren?
 - Welke inspanningen tot sensibilisering wil de gemeente in de toekomst nemen om deze problematiek bespreekbaar te maken bij de burgers en het probleem verder aan te pakken?

Schepen Arnold Naessens beantwoordt de vragen als volgt. Vraag: is de gemeente bereidwillig om de coördinerende rol op te nemen en nauwer samen te werken met de vrijwilligers en dierenartsen en het zwervkattenbeleid vanuit de praktijk en het veld steviger op te bouwen? Antwoord: er is samenwerking met dierenartsen maar vooral dan in enkele complexere dossiers waarbij er discussie is over het feit of het om zwervkatten of huiskatten gaat. De gemeente neemt nu reeds een coördinerende rol op in de vorm dat alle meldingen binnenkomen op de milieudienst en van daaruit worden doorgegeven om verder op te volgen. Vraag: wat is de kostprijs per inwoner voor de samenwerking met het Blauwe Kruis? De gemeente betaalt 0,40 euro per inwoner. Dit bedrag gaat niet enkel naar de werking rond zwervkatten, maar ook naar de opvang van rondzwerfende huisdieren of de opvang van dieren die tijdelijk moeten opgevangen worden door een crisissituatie. Voor dit bedrag wordt een onbeperkt aantal zwervkatten onderzocht en behandeld. Vraag: waarom is de gemeente gekant of krijgt het werkveld een negatieve reactie van de gemeente i.k.v. het toedienen van noodzakelijke vaccinaties na sterilisatie door het Blauwe Kruis, is de gemeente bereid om dat initiatief te ondersteunen? Antwoord: bij het systeem met het Blauwe Kruis dat nu loopt worden tamme katten in het asiel gehouden en ter adoptie aangeboden. De zwervkatten die behandeld worden, krijgen inderdaad geen vaccin en de schepen vervolgt dat dit niet zinvol is. Vraag: wordt de lokale politie aangespoord om ook i.k.v. dierenwelzijn een supervisie uit te voeren binnen de gemeente en indien ja, zijn daar cijfers over terug te vinden? indien nee, zal het lokale bestuur deze opdracht meegeven aan de lokale politie? Antwoord: bij meldingen over inbreuken tegenover dierenwelzijn geven wij dit door aan de wijkagent of verwijzen we de melder door naar de politie. Het gebeurt ook dat er rechtstreekse meldingen binnenkomen bij de politie. Vraag: is er reeds binnen de gemeente nagedacht over een lokaal en bemand meldpunt voor losgebroken of verloren gelopen dieren? Sociale media heeft daar zijn rol enerzijds wat in, door de vraagstelling in lokale groepen, maar die verdwijnen soms tussen andere berichten en bereiken zo niet echt de gewenste aandacht. Antwoord: hier zijn geen concrete plannen voor. Wel wordt er werk gemaakt van sensibilisering. De schepen vervolgt dat de vrijwilligerswerking goed verloopt, ook is er regelmatig een oproep via Zedelgem Magazine. Raadslid Günther Descheemaeker zegt dat sommige andere gemeenten wel werk maken van vaccinatie. De schepen antwoordt dat vrijwilligers ook niet altijd zo happig zijn om met het Blauwe Kruis te werken.

21.2. Vraag van raadslid Günther Descheemaeker in verband met de Letse bijenkorf

Wat is de stand van zaken op vandaag in dossier van de Letse bijenkorf?

In de 2e helft van maart zouden oplossingen uitgewisseld worden tussen Zedelgem en het Letse museum, wat zijn de verdere stappen en de conclusies in dit dossier?

Schepen Arnold Naessens antwoordt dat er geregeld overleg is met de ambassadeur en het museum. In het laatste overleg werd door de gemeente gesteld dat het advies van de experten gevolgd wordt en dat het kunstwerk binnenkort verwijderd wordt. De schepen vervolgt dat er een bezoek is van minister Jan Jambon aan Letland midden mei en dat het de vraag is om de mogelijkheid van een internationaal project op de agenda te brengen. De schepen duidt verder dat de ambassadeur recent een bezoek bracht aan het Vloethemveld en dat hij laaiend enthousiast was.

21.3. Vraag van raadslid Eddy De Wispelaere in verband met de campagne 'Maai mei niet'

In de notulen van het college van 5 april werd in punt 17 een beslissing genomen over 'Deelname Maai mei niet 2022'.

Het besluit vermeldt:

Artikel 1.- Het college van burgemeester en schepenen beslist om de campagne 'Maai mei niet' te communiceren via de verschillende communicatiekanalen.

Hoe gaat men dit communiceren aan de bevolking?

Is het mogelijk om op de gemeenteraad de lijst van pleintjes voor te stellen en eveneens de pleintjes die vorig jaar in de lijst werden opgenomen?

Schepen Peter Haesaert antwoordt dat hij de vragen van raadslid Eddy De Wispelaere over de school in Loppem nader zal onderzoeken. De schepen vervolgt dat het dubbel is. Er zijn locaties waar extensief zal gemaaid worden. Dit betekent niet gedurende de maand mei, maar ook in de periode na mei krijgt het gras daar de kans om wat langer te groeien en de bijhorende kruiden tot bloei te laten komen. De schepen zegt dat de gemeente het kruisbestuivingsproject zal blijven doen en daardoor de 'Maand-mei-niet' niet zelf zal doen, wel maakt ze hieromtrent publiciteit naar de inwoners toe (zij kunnen dit wel doen). De schepen zegt dat de formulering in de beslissing mogelijks misleidend is. Raadslid Eddy De Wispelaere suggereert om vrijwilligers in te zetten voor het kruisbestuivingsproject. De schepen vervolgt dat inwoners altijd kritiek zullen hebben omdat zij lang gras niet genegen zijn. Kritiek is er steeds.

21.4. Vraag van raadslid Jean-Pierre De Groodt in verband met de toestroom van vluchtelingen uit Oekraïne

Welke is de huidige toestand voor Zedelgem wat betreft de toestroom van vluchtelingen uit Oekraïne?

- * Zowel wat collectieve opvang betreft of opvang bij gastgezinnen

- * Kan het huidig administratief personeel de rompslomp- surplus aan voor de nodige informatie/ documenten begeleiding?

- * Kan de " Sociale Dienst " volgen wat begeleiding en opvolging betreft ?

Burgemeester Annick Vermeulen zegt dat ze de cijfers kan toelichten. Collectieve opvang: 20 plaatsen, waarvan 14 bezet door Fedasil; gastgezinnen : 77 plaatsen, waarvan 14 bezet door Fedasil; aanwezig op grondgebied via familie, kennissen : 29 personen. In totaal gaat het dus om 57 personen op het grondgebied van Zedelgem. Burgemeester Annick Vermeulen vervolgt dat ze deze avond een ontmoetingsmoment met vluchtelingen en gastgezinnen bijwoonde. Schepen Ellen Goes vervolgt en licht de werkwijze toe. Doorgaans gebeuren er op dinsdag toewijzingen. Dan zoekt de sociale dienst naar een geschikte opvanglocatie. Er wordt zeer veel heen en weer gebeld vooraleer er een toewijzing kan gebeuren. Vluchtelingen komen in Zedelgem toe hetzij met de bus hetzij met de trein hetzij met eigen vervoer. Als de vluchtelingen toekomen worden ze in groep verwelkomd, samen met de opvanggezinnen. De toestroom is momenteel nog beheersbaar, verduidelijkt schepen Ellen Goes, maar het is zeer druk op de sociale dienst. De schepen voegt toe dat het intern vlot werken is, bvb. er is een vlotte communicatie en samenwerking tussen diensten

burgerzaken en sociale zaken. De sociale dienst wordt administratief en praktisch ondersteund door een tijdelijk medewerker. Mocht de toestroom toenemen zal het moeilijker worden om het haalbaar te houden, vervolgt schepen Ellen Goes en ze voegt toe dat er momenteel in Vlaanderen nog maar 6 procent van de opvangplaatsen ingenomen zijn. In de nabije regio zijn Zedelgem en Oostkamp de gemeenten waar de opvangplaatsen het meest ingenomen zijn.

22. GOEDKEURING NOTULEN VAN DE VORIGE VERGADERING

Stemming over dit besluit:

Voor	Tegen	Onthouden
Vermeulen, Annick		
Bruneel, Jochen		
Crutelle, Paul		
Debruyne, Wino		
Demeulemeester, Ilse		
Devriendt, Ann		
Goes, Ellen		
Haesaert, Peter		
Naessens, Arnold		
Pollet, Sofie		
Timmerman, Stijn		
Vander Meulen, Krista		
Vanhollebeke, Martine		
Vanrobaeys, Katrien		
Vergote, Bart		
Vermeulen, Charlotte		
Vlaemynck, Wouter		
Walcarus-De Maré, Katrien		
Lahousse, Ivan		
De Groodt, Jean-Pierre		
De Wispelaere, Eddy		
Pattyn, Ann		
Denys, Pol		
Sneppe, Dominiek		
Descheemaeker, Günther		

In uitvoering van artikelen 32, 285 en 286 van het Decreet Lokaal Bestuur en de bepalingen van het huishoudelijk reglement voor de Gemeenteraad, vastgesteld in zitting van 18 april 2013 en latere wijzigingen werden de ontwerpnotulen van de vorige raadsvergadering ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld van de gemeenteraadsleden. Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast. Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen van de vorige vergadering, worden de notulen als goedgekeurd beschouwd.

23. SECRETARIAAT - IVBO - ALGEMENE VERGADERING 22 JUNI 2022 - GOEDKEURING AGENDA EN AANSTELLING VERTEGENWOORDIGER – BESLISSING

Stemming over dit besluit:

Voor	Tegen	Onthouden
Vermeulen, Annick		
Bruneel, Jochen		
Crutelle, Paul		
Debruyne, Wino		
Demeulemeester, Ilse		
Devriendt, Ann		
Goes, Ellen		

Haesaert, Peter
Naessens, Arnold
Pollet, Sofie
Timmerman, Stijn
Vander Meulen, Krista
Vanhollebeke, Martine
Vanrobaeys, Katrien
Vergote, Bart
Vermeulen, Charlotte
Vlaemynck, Wouter
Walcarius-De Maré, Katrien
Lahousse, Ivan
De Groodt, Jean-Pierre
De Wispelaere, Eddy
Pattyn, Ann
Denys, Pol
Sneppe, Dominiek
Descheemaecker, Günther

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

Wettelijk kader

- artikel 40 van het decreet lokaal bestuur
- artikel 396 en volgende van het decreet lokaal bestuur

Aanleiding

- uitnodiging van 21 april 2022 tot de algemene vergadering van IVBO op woensdag 22 juni 2022

Procedure

- besluit gemeenteraad 28 februari 2019 waarbij Stijn Timmerman, raadslid, werd aangeduid als vertegenwoordiger, en Katrien Vanrobaeys, raadslid, als plaatsvervanger

Motivering

- de gemeente is deelgenoot van de intercommunale IVBO
- de agenda van de algemene vergadering van IVBO wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad zodat de vertegenwoordiger van de gemeente het standpunt en/of eventuele opmerkingen van de gemeente kan overmaken en zijn stemgedrag kan bepalen

Dossierstukken

- schrijven van IVBO d.d. 21 april 2022 + bijhorende documenten
- uittreksel gemeenteraad 28 februari 2019 aanstelling vertegenwoordiger en plaatsvervanger

Besluit

Artikel 1.- De agendapunten van de algemene vergadering van IVBO op woensdag 22 juni 2022 worden goedgekeurd:

1. Samenstelling van het bureau
2. Verslag van de raad van bestuur aan de algemene vergadering – goedkeuring
3. Verslag van de commissaris- revisor – kennisname
4. Goedkeuren jaarrekening 2021, werkingsbijdragen deelnemers en voorstel van resultaatverwerking volgens de artikelen 52 en 52bis van de statuten
5. Kwijting aan bestuurders
6. Kwijting aan de commissaris – revisor
7. Ontslag en benoeming commissaris – revisor
8. Ontslag en benoeming van bestuurders

Artikel 2.- De heer Stijn Timmerman, raadslid, wordt aangeduid om de gemeente te vertegenwoordigen in de algemene vergadering van IVBO op woensdag 22 juni 2022 of op een latere datum met dezelfde agenda samengeroepen conform de statuten. Mevrouw Katrien Vanrobaeys, raadslid, is zijn plaatsvervanger.

Artikel 3.- De gemeenteraad beslist op te dragen dat de vertegenwoordiger of plaatsvervanger van de gemeente zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige raadsbeslissing.

Artikel 4.- Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten.

De zitting wordt gesloten.

Sabine Vermeire
Algemeen Directeur

GOEDGEKEURD

Bart Vergote
Voorzitter