

VELTERSHOF

VERKOOP 18 APPARTEMENTEN

Voorstellen project

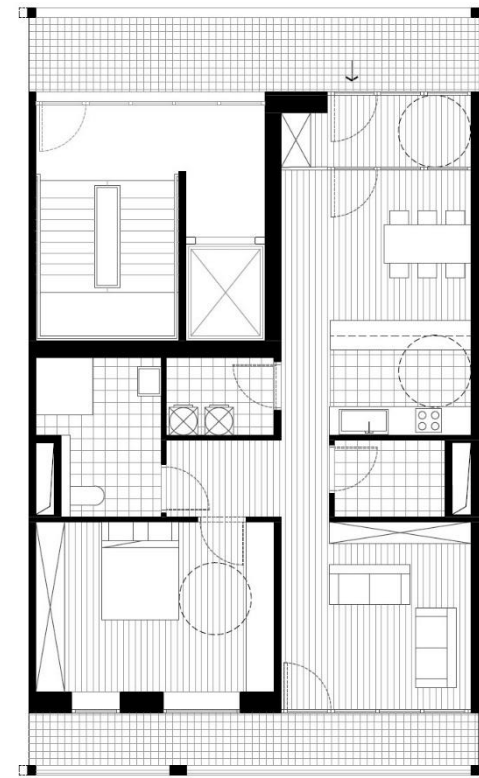
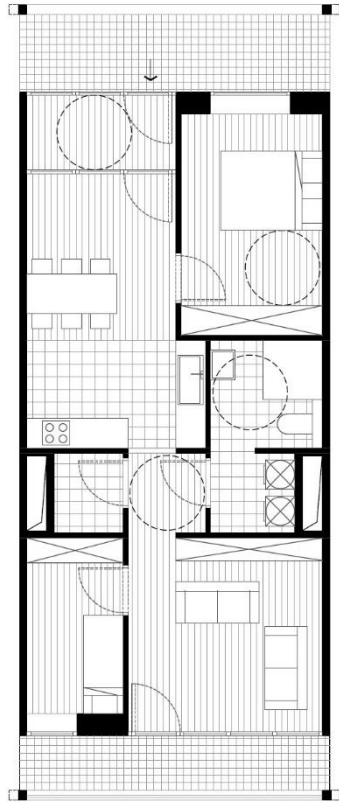




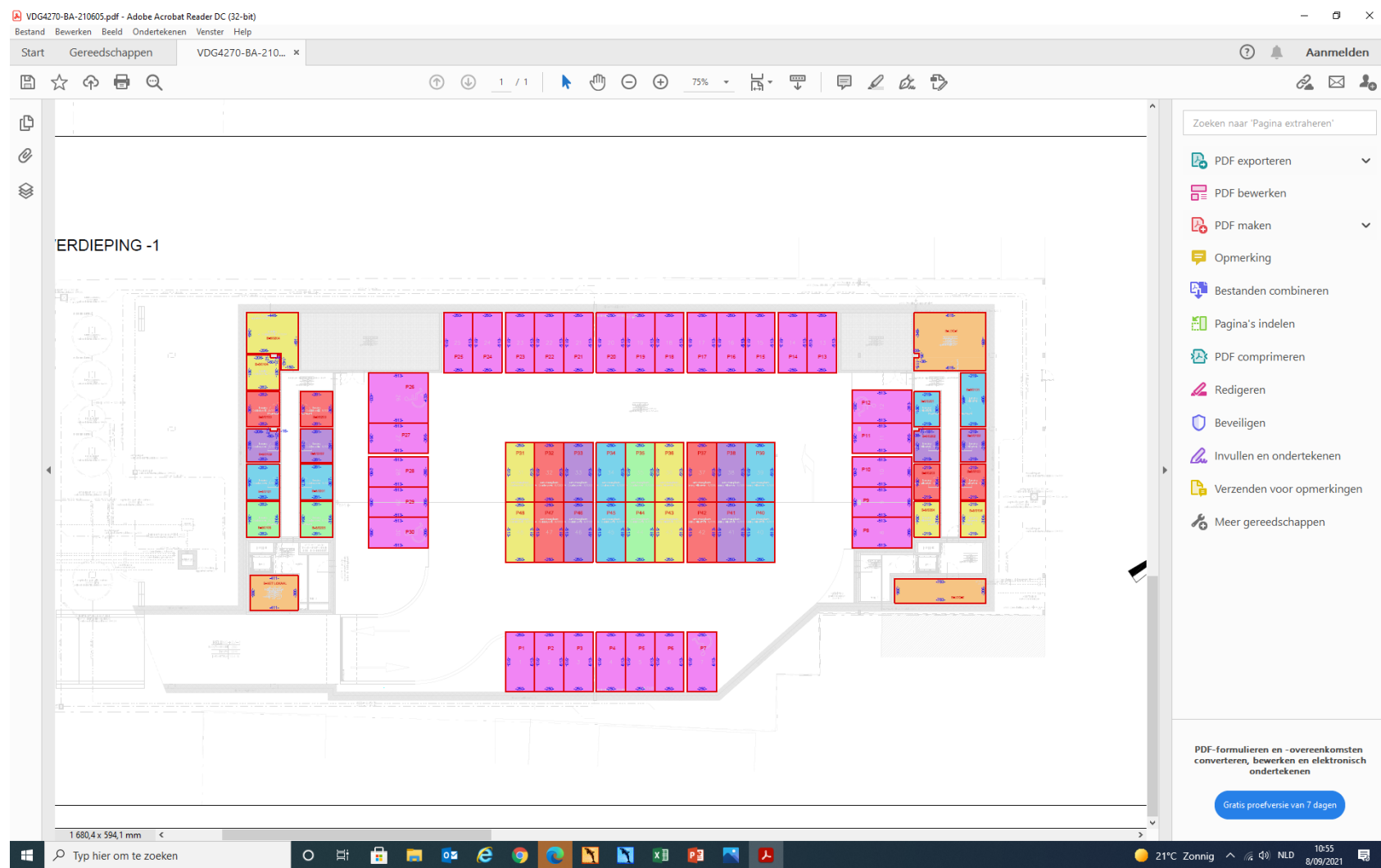
TWEE TYPEN APPARTEMENTEN

TYPE 1

TYPE 2



Met vaste berging en autostandplaats (-1)



Afwerking appartementen

- Zie verkooplastenboek (bundel)
- Niet aanpasbaar

Doelgroep

- Minstens 1 koper (volle eigenaar of vruchtgebruiker) =
- 55+

OF

- 30+ DG persoon met een handicap (door FOD sociale zekerheid erkend)

Voorwaarden in geval van doorverkoop/verhuur

OVERZICHT PRIJZEN

(excl BTW en notariskosten)

PRIVATIEF	TYPE	OPPERVLAKTE	PRIJS
(telkens met autostandplaats en berging)			
KANT A. COUDENYSSTRAAT (achterkant complex)			
<u>1e verdieping</u>			
appartement 8/0101	2	96	295 437,50 €
appartement 8/0102	1	80,3	250 425,00 €
appartement 8/0103	1	80,3	251 250,00 €
appartement 8/0104	1	80,3	251 035,50 €
appartement 8/0105	1	80,3	251 382,00 €
<u>2e verdieping</u>			
appartement 8/0201	2	96	326 171,00 €
appartement 8/0202	1	80,3	276 702,60 €
appartement 8/0203	1	80,3	276 702,60 €
appartement 8/0204	1	80,3	291 915,60 €
appartement 8/0205	1	80,3	276 834,60 €
KANT KONING ALBERTSTRAAT (voorkant complex)			
<u>1e verdieping</u>			
appartement 9/0101	1	80,3	252 709,50 €
appartement 9/0102	1	80,3	246 307,50 €
appartement 9/0103	1	80,3	246 885,00 €
appartement 9/0104	2	96	290 238,50 €
<u>2e verdieping</u>			
appartement 9/0201	1	80,3	263 696,15 €
appartement 9/0202	1	80,3	263 102,15 €
appartement 9/0203	1	80,3	263 811,65 €
appartement 9/0204	2	96	310 547,75 €

Verkoop onder BTW

- In principe 21%

- Ruling : 6%

Enkel als enige, eigen woning + domicilieverplichting

Verkoop onder Wet Breyne

o.a. Betaling prijs :

- Ondertekening compromis : 5% waarborg
- Ondertekening akte: betaling reeds gerealiseerde constructies
- Eventueel erna: in schijven, naarmate de werken vorderen

Bewoonbaar: voorlopige oplevering

Een jaar later: definitieve oplevering

Waarborg (voor zover nog niet bewoonbaar)

PROCEDURE VERKOOP

- Optie op een appartement
- Compromis op het kantoor van notarissen LOMMEE, DAEMS & BOURGOIS
- Tegentekening door OCMW
- Akte