

Bewonersvergadering
Faliestraat – Clabouterie –
Kronestraat – Diksmuidse
Heirweg - Vloethemveld
gemeente Zedelgem

Verloop van de avond:

- Verwelkoming door de gemeente
- Doelstelling project door de gemeente
- Toelichting infrastructuurproject en stand van zaken
- Toelichting afkoppelingen
- Toelichting problematiek en aanpak private zijwegen
- Slotwoord en vragen

Afspraken

- Vragen tijdens de toelichting/ presentatie lukt niet
- Na de toelichting kunnen vragen gesteld worden
 - Toelichting van google meet volgt bij begin van de vragen
 - Hand opsteken voor vragen te stellen
 - Vraagstellers worden aangeduid bij opgestoken handen
 - Geen vragen of vraag afgelopen = Micro uit
- Na overleg nog bijkomende vragen ? Neem gerust contact op met de gemeente

Meerjarenprogramma gemeente Zedelgem

Warm - Burgernabij - Levendig - Groen - Veilig

- Faliestraat – Kronestraat Diksmuidse Heirweg – Clabouterie en Vloethemveld in meerjarenprogramma van Zedelgem, riopact en met subsidies van de Vlaamse Milieumaatschappij
- Warm – Levendig – groen  Ontwerp
- Onze waterlopen properder maken, verkeersveiligheid verhogen langs de wegen

Doelstelling project

Een Groene, levendig en warme gemeente

Bewonersvergadering

- Doelstelling vergadering:
 - Project toelichten
 - Problemen inzake het ontwerp vaststellen en voorleggen aan de bewoners en eigenaars
 - Luisteren naar bewoners

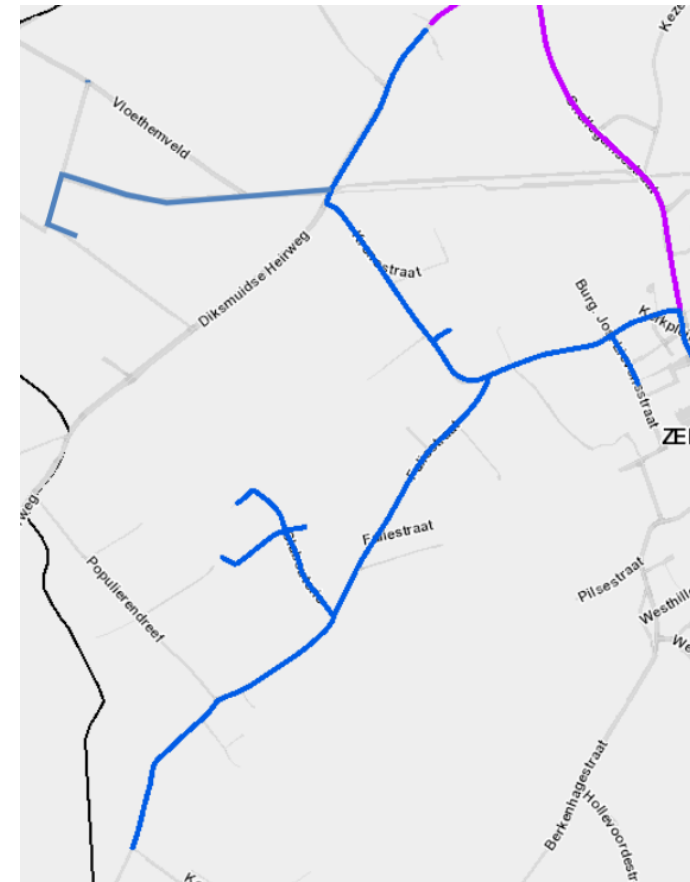
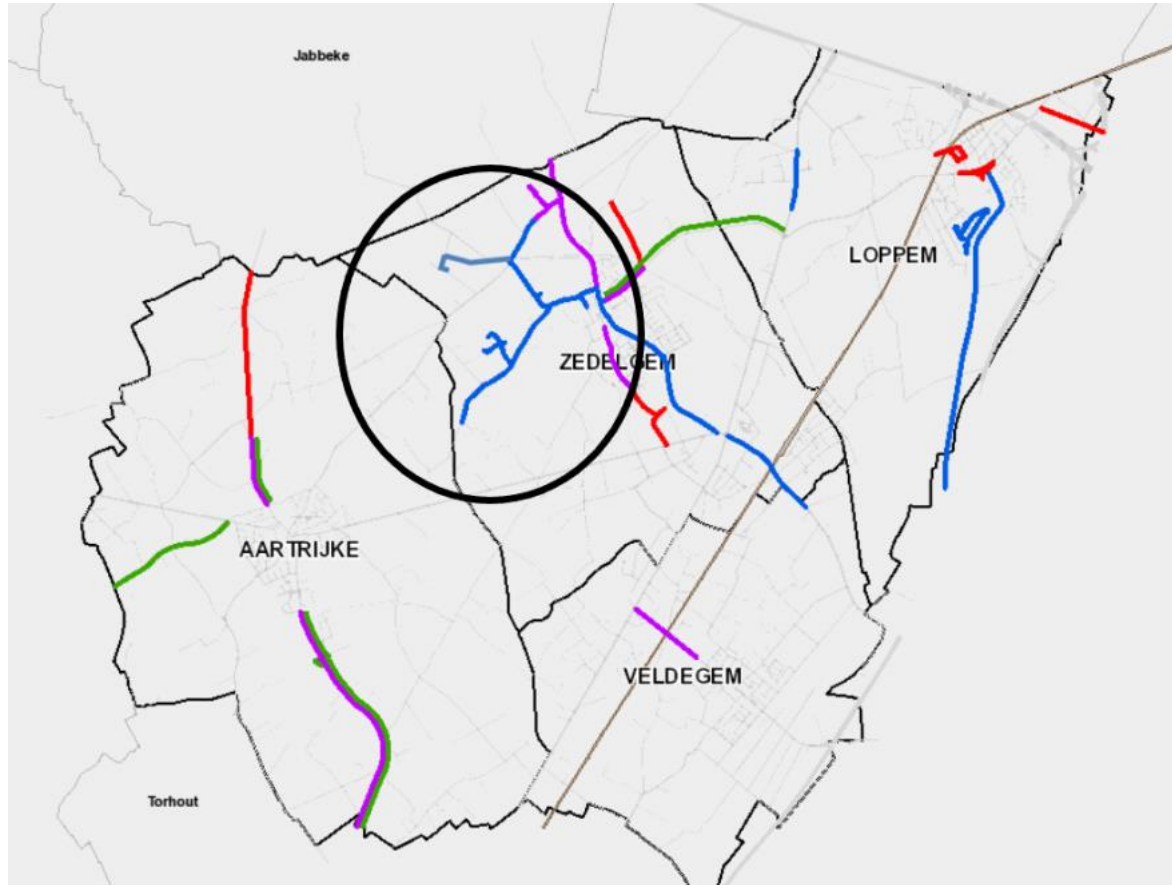
Doelstelling project

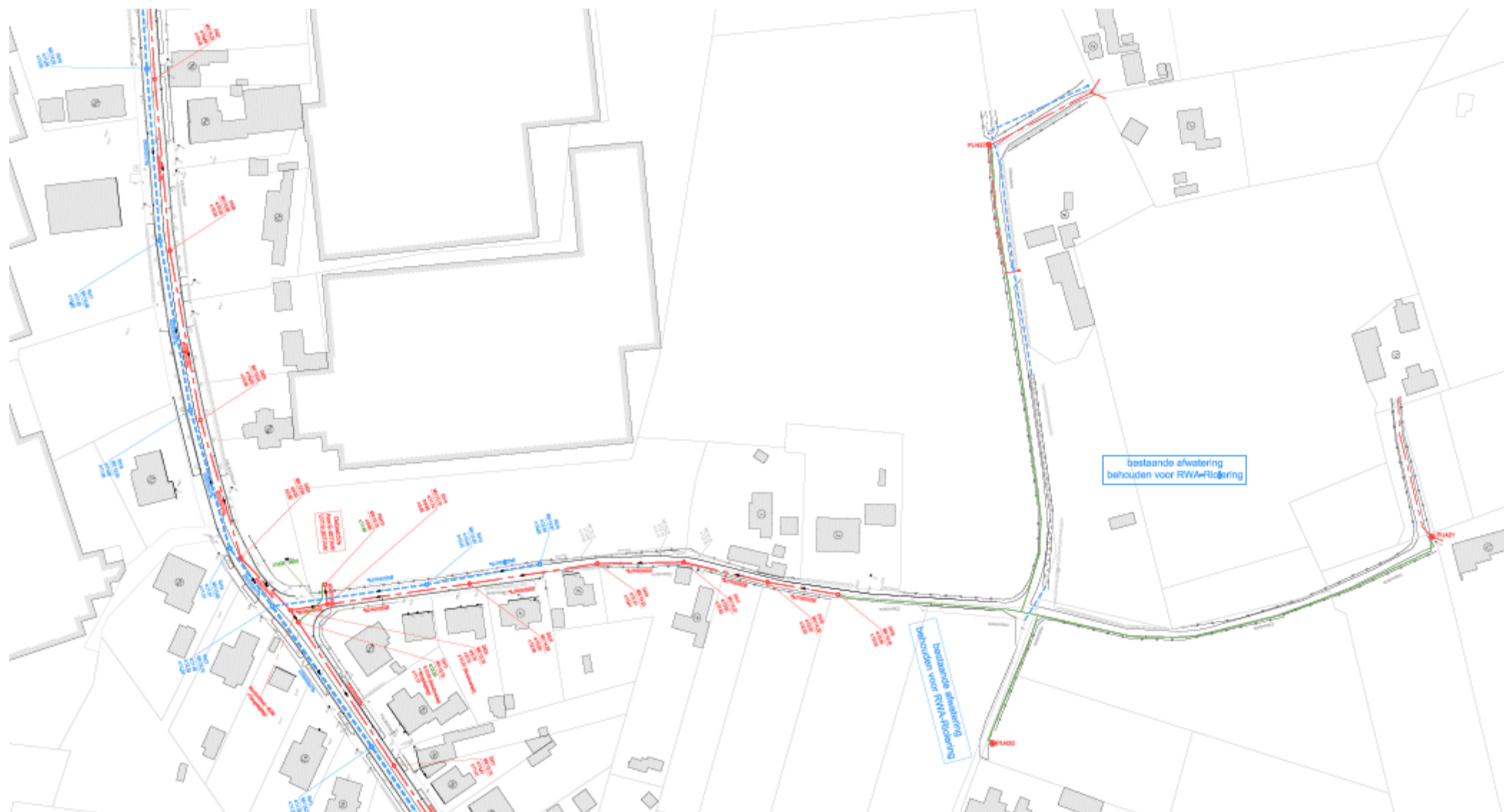
- Vernieuwen verouderde infrastructuur Riolering en Wegenis
- Ontwerpen naar huidige norm infrastructuur
- Levendiger – Groener maken van de wijk
 - Rioleringswerken met private afkoppeling RWA en DWA en riolering aansluiten op netwerk richting de waterzuivering in Brugge
 - De Zabbeek opnieuw een propere beek maken
 - Wegvernieuwingswerken met nieuwe rijweg en voetpaden en een hedendaagse inrichting

Projectplanning

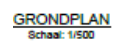
- Voorontwerp en ontwerp riolering bijna afgerond
- Huidige fase ontwerp wegenis opmaken. Voorstelling van de eerste inrichtingsplannen volgen in een volgende bewonersoverleg
- Afwerking dossier in samenspraak met alle partners
 - riopact, VMM, Aquafin
- Plaatsbezoeken door afkoppelingsdeskundige
- Plaatsbezoeken door onderhandelaars en landmeter voor aanpak zijstraten
- Doelstelling = uitvoering starten in 2023 -2024

Toelichting project











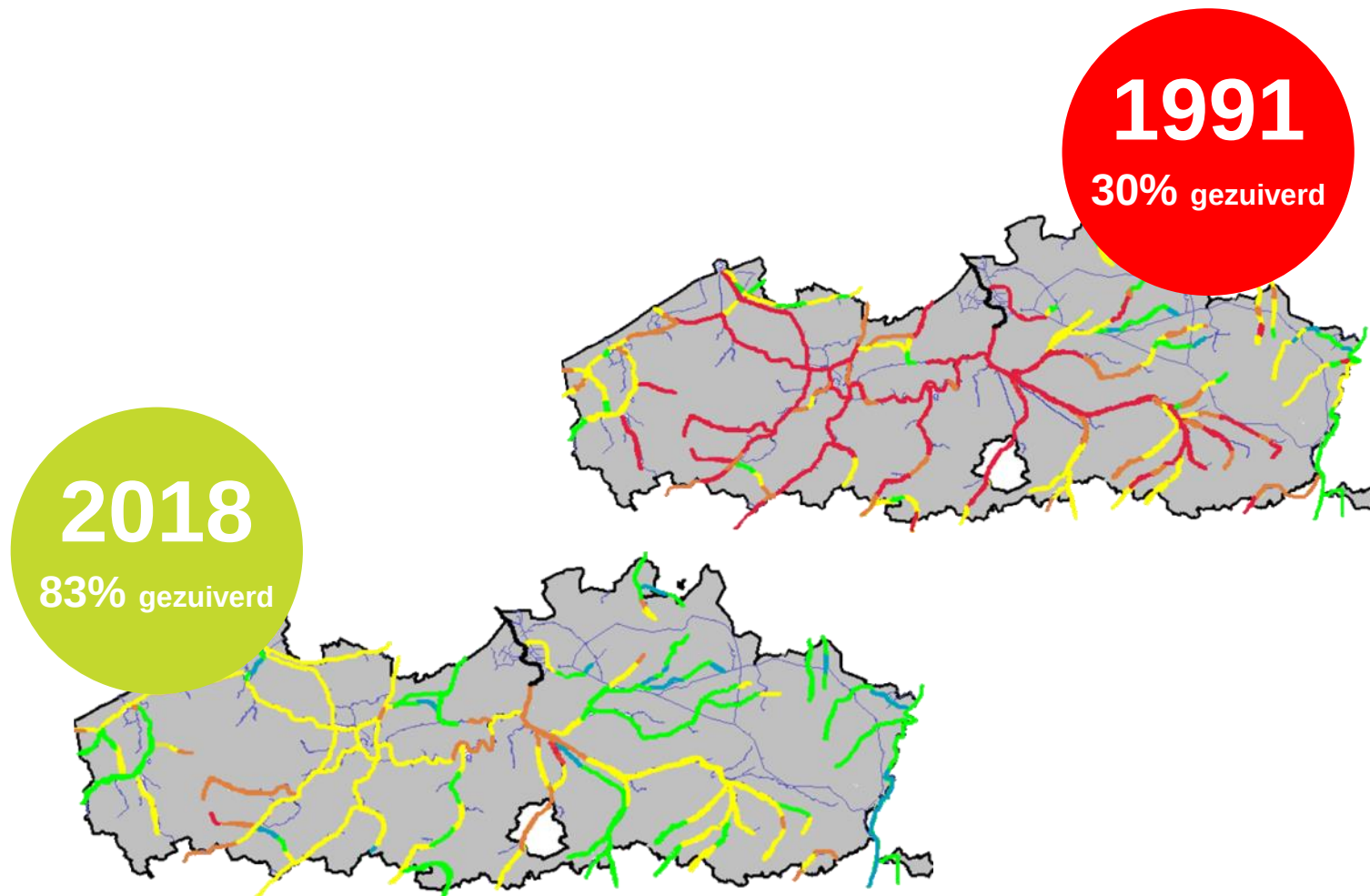


Waarom rioleringswerken?

Propere waterlopen
voor de volgende
generaties en een
leefomgeving in
harmonie met water



Hoe ver staan we al?



Gescheiden stelsel

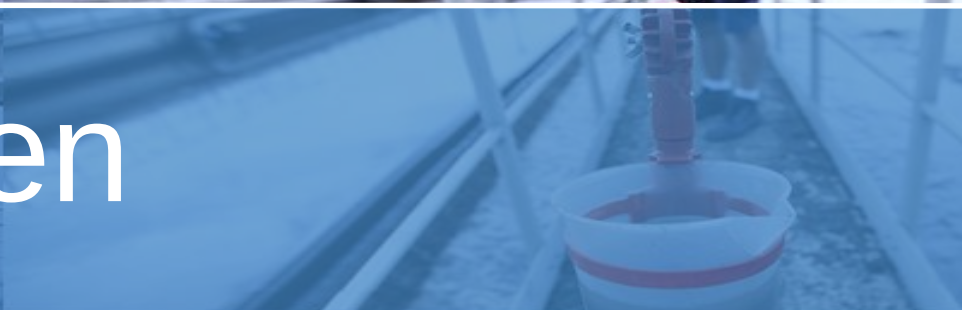


<https://www.youtube.com/watch?v=FzZ6P1fbSQA>



Gescheiden rioleringsstelsel

Afkoppelingen



Afkoppelingen

Het volledig scheiden van regenwater en afvalwater op uw
privaat domein en correct aansluiten op de openbare
gescheiden riolering

regenwater en afvalwater op uw privaat domein
en correct aansluiten op de openbare
gescheiden riolering

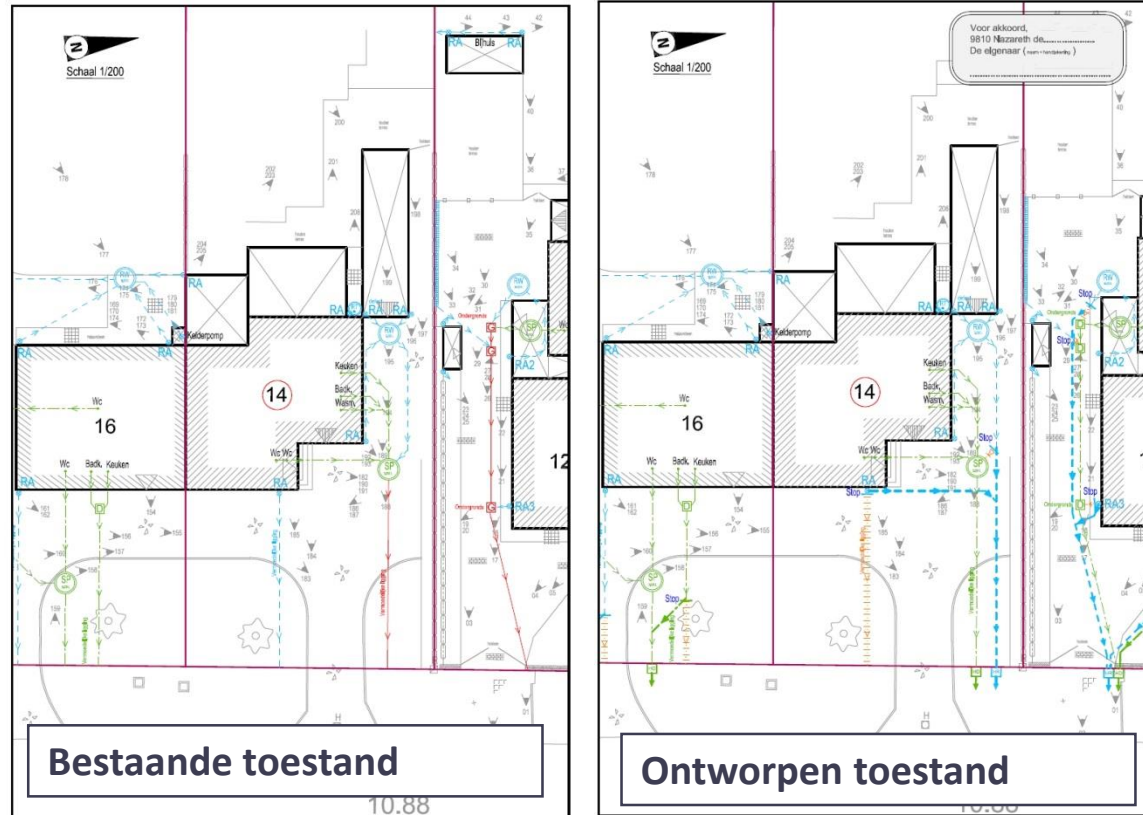


Is afkoppelen verplicht?

- De VLAREM II (afdeling 6.2.1) wetgeving verbiedt het lozen van regenwater in een riolering die bestemd is voor uitsluitend afvalwater en omgekeerd.
- Als u dit niet doet, mag het gemeentebestuur uw woning niet aansluiten op het rioleringsstelsel en kan een PV van milieuovertreding tegen u opgesteld worden.

Hoe gaan we te werk?

- Afkoppelingsstudie door afkoppelingsdeskundige



Hoe gaan we te werk?

- Opmaak uitvoeringsovereenkomst

UITVOERINGSOVEREENKOMST AFKOPPELING									
 Tussen Deros Andre - Marie-Jeanne Buffel Eigenaars van de woning met adres Elzenhoek 1 te 8210 Zedelgem Hierna vermeld als "eigenaar"	En Gemeente Zedelgem, gevestigd Snellegaststraat 1 te 8210 Zedelgem, vertegenwoordigd door mevrouw Annick Vermeulen, burgemeester, en mevrouw Sabine Vermeulen, secretaris, Hierna vermeld als "de gemeente"								
In het kader van de verplichte afkoppelingsovereenkomsten op het private domein van de eigenaar (in straten waar een afvalwaterriool wordt aangelegd, is afkoppelingsovereenkomst op het private domein op basis van de Vlaamse Milieuzetgeving in lid 10 van de burger), wordt tussen de eigenaar en de gemeente volgende overeenkomst gesloten: Art.1: De eigenaar verklaart hierbij om de afkoppelingsovereenkomsten zoals beschreven in het afkoppelingsplan, op te maken door Studiebureau Jonckheere en voor akkoord ondertekend door eigenaar, eigenhandig uit te voeren, of zelf een geregistreerd aannemer aan te stellen voor de uit te voeren werken. Art.2: Indien de bestaande toestand weergegeven op het afkoppelingsplan afwijkt van de werkelijke toestand, zoals vastgesteld tijdens graafwerken, dient de eigenaar of geregistreerd aannemer een aanpassing door te voeren zodat voldaan wordt aan het beoogde doel zoals weergegeven op de ontworpen toestand. Enkel in geval van belangrijke wijzigingen wordt in samenspraak met de afkoppelingsdeskundige van Studiebureau Jonckheere de ontworpen toestand herzien. Art.3: De afkoppelingsovereenkomsten moeten uitgevoerd zijn ten laatste de dag voor de voorlopige oplevering van wegen- en rioleringswerken op openbaar domein. Art.4: De eigenaar levert volgende stukken aan de afkoppelingsdeskundige, van zodra de werken uitgevoerd zijn: - Foto's van de geplaatste buizen in open sleuf (1 foto per aansluiting en/of bocht, minimum 1 foto per 5 meter ononderbroken buis). De foto's dienen genummerd aangeleverd te worden, bij voorkeur digitaal. - De eigenaar dient op een kopij van het afkoppelingsplan de locatie van de genomen foto's aan te duiden met het fotonummer en richting (pijlke). - Indien tijdens de uitvoering buizen anders geplaatst werden dan voorzien op de ontworpen toestand in de uitvoeringsovereenkomst, dan dient dit aangepast te worden op een kopij van het afkoppelingsplan. - Een kopij van de factuur van de uitgevoerde werken van de geregistreerde aannemer indien de werken niet eigenhandig (evt. met niet-geregistreerd aannemer) door de eigenaar worden uitgevoerd. Art.5: De gemeente zal een toelage uitbetalen op basis van deze uitvoeringsovereenkomst. De toelage wordt vastgesteld op basis van 'Milieu – Subsidiereglement – Afkoppelen van hemel- en									
afvalwater van bestaande gebouwen gelegen in zones met afzonderlijke afvalwaterriool (ZDWA-riolerings) en gescheiden riolerings, goedgekeurd in de gemeenteraad dd. 23 maart 2017. Art.6: Indien na ontvangen van de stukken, vermeld in art.3, door het Studiebureau vastgesteld wordt tijdens de keuring dat er effectief een gescheiden stelsel gerealiseerd is, wordt door Studiebureau Jonckheere een postief keuringsattest afgeleverd aan: - Eigenaar - De gemeente Dit betekent dat: - De eigenaar zijn definitieve goedkeuring van scheiding verwerft. - De gemeente overgaat tot de uitbetaling van de subsidie aan de eigenaar, na ontvangst en goedkeuring van het volledig ingevulde aanvraagformulier. Art.7: Te verwerven toelage. <table border="1"><thead><tr><th>GERAAKTE KOSTPRIJS VAN DE WERKEN (incl. 6% BTW)</th><th>GERAAKTE METERS AFVOERLEIDING</th><th>GERAAKTE METERS VERHARDING TE HERSTELLEN</th><th>TE VERWERVEN TOELAGE</th></tr></thead><tbody><tr><td>,00 EUR</td><td>,00 m</td><td>,00 m</td><td>,00 EUR</td></tr></tbody></table> De te verwerven toelage wordt slechts uitbetaald indien voldaan is aan alle voorgaande artikels. Voor akkoord, Handtekening Eigenaar Datum:/...../..... Handtekening De gemeente Datum:/...../.....		GERAAKTE KOSTPRIJS VAN DE WERKEN (incl. 6% BTW)	GERAAKTE METERS AFVOERLEIDING	GERAAKTE METERS VERHARDING TE HERSTELLEN	TE VERWERVEN TOELAGE	,00 EUR	,00 m	,00 m	,00 EUR
GERAAKTE KOSTPRIJS VAN DE WERKEN (incl. 6% BTW)	GERAAKTE METERS AFVOERLEIDING	GERAAKTE METERS VERHARDING TE HERSTELLEN	TE VERWERVEN TOELAGE						
,00 EUR	,00 m	,00 m	,00 EUR						
Uitvoeringsovereenkomst afkoppeling 1/2									

Hoe gaan we te werk?

- UITVOERING
- Twee mogelijkheden
 - U voert de werken eigenhandig uit
 - U stelt zelf een aannemer aan om de werken uit te voeren
- Zeker te doen:
 - Facturen van aannemer, aankoop materiaal, huur materieel
 - Foto's nemen van de werken

Afkoppelingssubsidies voor private werken

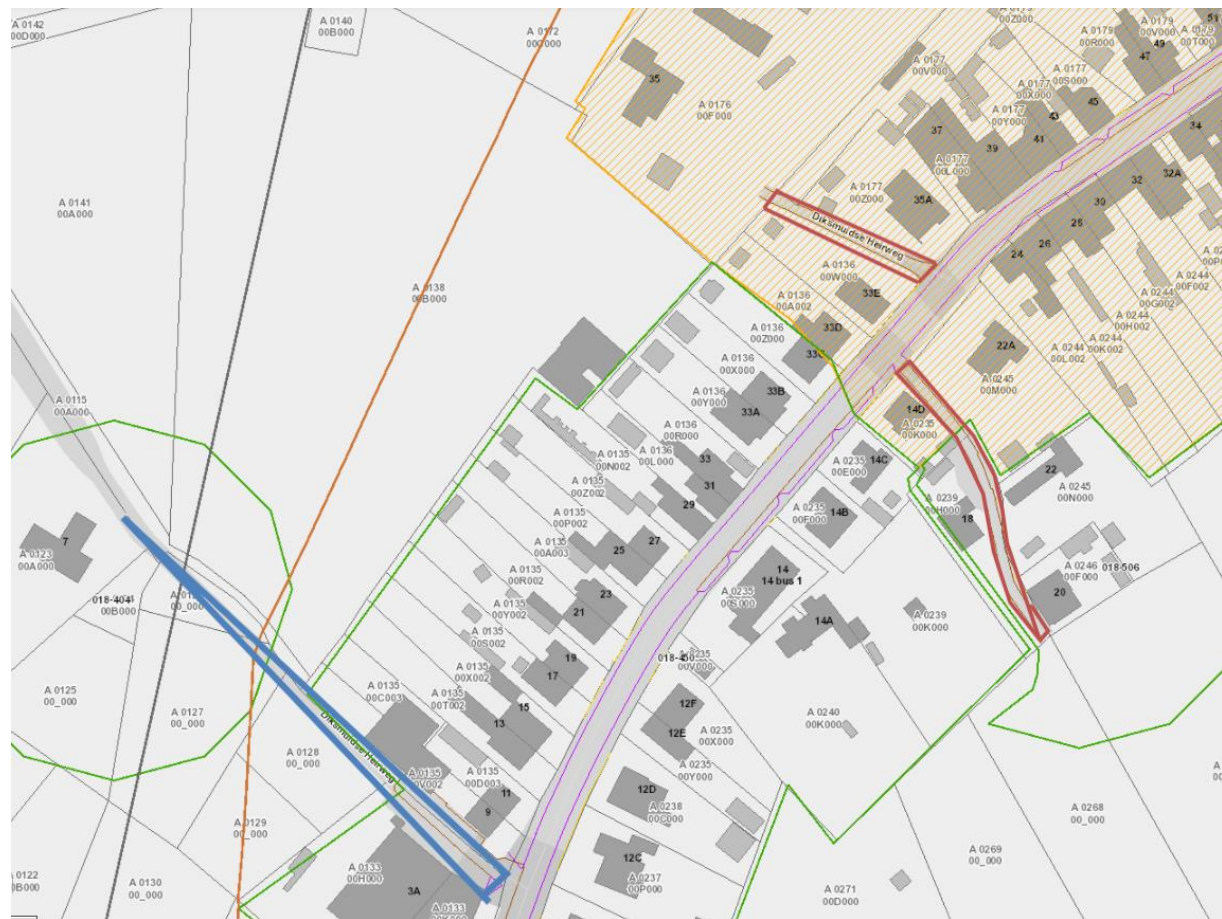
Kosten - subsidie

- De kosten voor het afkoppelen van één woning worden gemiddeld geraamd op €1500. Deze zijn ten laste van de eigenaar, maar variëren zeer sterk van 0 – XXXX EURO
- De gemeente betaalt wel een subsidie uit:
 - 40€ per lopende meter nieuwe afvoerleiding
 - + 40€ per meter indien bovenbouw een verharding betreft
- Maximumbedrag van 2.500€

Privatieve zijwegen

Problematiek private zijwegen

- Private eigendom met een openbaar karakter door toepassing openbare wegenis door de gemeente
- Vaak gekoppeld met overeenkomst met gemeente voor aanleg asfalt en onderhoud (1970 – 1980)
- Problematiek
 - Boekhoudkundig en juridisch geen werken mogelijk in ondergrond van private gronden door gemeente of rioolbeheerder
 - Geen subsidies van de Vlaamse Milieumaatschappij naar de gemeente voor deze zijbanen als dit geen eigendom is van de gemeente of de rioolbeheerder







Problematiek private zijwegen

- Methode 1: Private personen zorgen zelf voor aanleg van gescheiden riolering tot hoofdweg
 - Hoge kosten en subsidies aan bewoners zijn geplafonneerd tot 2500 EURO
 - Onderling af te stemmen tussen alle betrokkenen bewoners
 - Technisch en organisatorisch complex met meerdere eigenaars
- Methode 2: gemeente neemt private wegen over in eigendom en legt de riolering aan tot aan de nieuwe rooilijn.
 - Voorwaarden:
 - Geen eigendomskost voor gemeente
 - Gemeente voorziet voor kosten opmeting, overeenkomst en notariskosten
 - Voordeel:
 - Statuut van de wegen wordt duidelijker
 - Bewoners worden ontzorgd en kosten beperkt
 - Kadastraal inkomen grondeigenaars zakt
 - Bestaande weg heeft geen tot weinig functionele meerwaarde voor bestaande eigenaars

Aanpak

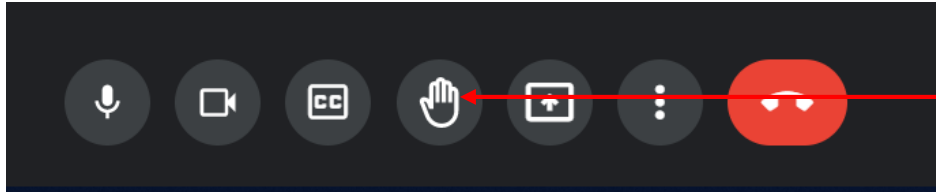
- Gemeente stelt landmeter aan
- Gemeente stuurt onderhandelaar langs bij alle bewoners voor afstemming
 - Exacte nieuwe grens te bepalen
 - Opmaken overeenkomst voor overdracht eigendom
- Gemeente stelt notaris aan voor opmaak aktes voor splitsing en eigendomsaktes
- Bij gebrek aan bezwaren zal de gemeente de landmeter en de onderhandelaar aanstellen

Vragen

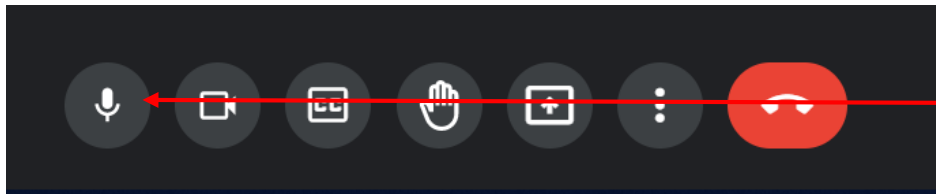
Vragen

- Vragen via handje
- Bijkomende vragen steeds mogelijk in de volgende weken
 - 050 28 82 20
 - Openbarewerken@zedelgem.be

Werking google meet



- Hand opsteken voor vragen. Hand wegnemen bij vraag beantwoord



- Micro uit/ aan.

Bedankt voor uw
aanwezigheid