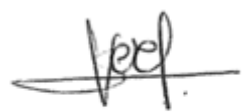


Lijst van de besluiten van de
vergadering van de raad voor maatschappelijk welzijn van 16 december 2021
(decreet van 22 december 2017)

De lijst van de besluiten van de vergadering van de raad voor maatschappelijk welzijn van 16 december 2021 werd overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 overgemaakt aan de provinciegouverneur op heden, 22 december 2021, en werd op dezelfde dag bekend gemaakt op de webtoepassing van de gemeente Zedelgem.

Sabine Vermeire
algemeen directeur



Bart Vergote
voorzitter



AGENDA

OPENBAAR

- 1 **ALGEMEEN BESTUUR EN FINANCIËN - MEERJARENPLANAANPASSING 2 2020-2025 OCMW - VASTSTELLING - BESLISSING**
De meerjarenplanaanpassing 2 2020-2025 gedeelte OCMW wordt vastgesteld.
De meerjarenplanaanpassing 2 2020-2025 gedeelte OCMW wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.
- 2 **FINANCIËN - AANPASSING WAARDERINGSREGELS - GOEDKEURING**
De raad voor maatschappelijk welzijn gaat akkoord met de gezamenlijke waarderingsregels voor gemeente en OCMW Zedelgem.
Deze waarderingsregels zijn van toepassing vanaf 1 januari 2022.
- 3 **FINANCIËN - GOEDKEURING VASTSTELLING BEGRIJP DAGELIJKS BESTUUR - BESLISSING**
Inzake overheidsopdrachten, in-house opdrachten en raamovereenkomsten van andere instanties behoren tot het dagelijks bestuur:
 - alle opdrachten met kredieten op het exploitatiebudget beneden het grensbedrag onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking van 140.000,00 EUR (excl. btw) en die het bestuur niet meer dan een jaar binden
 - alle opdrachten met kredieten op het investeringsbudget beneden het grensbedrag onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking van 140.000,00 EUR (excl. btw)
 - alle verbintenissen noodzakelijk voor een optimale thesauriepositie van het bestuur (o.a. verdisconteren van subsidies, toelagen of schuldvorderingen, opnemen van thesaurieoverschotten of aangaan van kasfaciliteiten)Inzake daden van beheer en daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen behoren tot het dagelijks bestuur:
 - het stellen van daden van beheer over verhuring, concessie, pacht, jacht- en visrechten tot en met 9 jaar
 - het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen beneden het grensbedrag van opdrachten van beperkte waarde - aanvaarde factuur van 30.000,00 EUR (excl. btw)Deze beslissing vervangt de beslissingen van de raad voor maatschappelijk welzijn van 19 december 2019 betreffende vaststelling van het begrip dagelijks bestuur en treedt in werking op 1 januari 2022.

- 4 **JURIDISCHE ZAKEN - DOSSIER DEVELTER - WIJZIGING BASISAKTE VELTershOF - UITSLUITING BINNENPLEIN IN DE MEDE-EIGENDOM- BESLISSING**
De OCMW raad beslist de basisakte 'Veltershof' te wijzigen in die zin dat het binnenplein uit de mede-eigendom wordt gehaald.
De OCMW raad keurt de gewijzigde basisakte en opmetingsplan integraal goed.
- 5 **JURIDISCHE ZAKEN - AANKOOP PAND ST. LAURENTIUSSTRAAT VOOR ONDERBRENGEN SOCIALE KRUIDENIER EN NOODWONINGEN - COMPROMIS EN AANKOOPAKTE - BESLISSING**
De OCMW raad keurt de compromis voor aankoop van het pand in de Sint Laurentiusstraat 28 (4 appartementen en de handelsruimte), zoals opgesteld in zitting van het vast bureau d.d. 28 september 2021, integraal goed.
De OCMW raad neemt kennis van de aanvraag die werd gedaan voor dit pand in de projectoproep noodwoningen 2021 van Agentschap Wonen Vlaanderen voor de realisatie en uitbreiding van de noodwoningen in Zedelgem.
De ontwerpakte voor aankoop van het pand Sint Laurentiusstraat tegen het schattingsbedrag van 1.280.000 EUR wordt integraal goedgekeurd.
De kostenafrekening van het notariskantoor Lommée, Daems en Bourgois ten bedrage van 3.346,23 EUR wordt ten laste genomen van het OCMW.
- 6 **JURIDISCHE ZAKEN - ONTSLAG VAN EEN LID VAN HET BIJZONDER COMITÉ VOOR DE SOCIALE DIENST EN AANSTELLING VAN EEN OPVOLGER – KENNISNAME**
De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van het ontslag van de heer Paul Crutelle als lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst en van de aanstelling van de heer Roland Degadt als lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst van de gemeente Zedelgem, fractie CD&V-Nieuw, vanaf 6 december 2021.
- 7 **SECRETARIAAT – VERVANGING PLAATSVERVANGEND VERTEGENWOORDIGER ALGEMENE VERGADERING TMVS DV – BESLISSING**
De volgende persoon wordt aangesteld als plaatsvervangend vertegenwoordiger van ocmw Zedelgem in de algemene vergadering van TMVS dv voor de resterende duur van de legislatuur 2019-2024: Ann Devriendt.
- 8 **PERSONEEL - VASTSTELLEN PERSONEELSFORMATIE OCMW - BESLISSING**
De personeelsformatie van het OCMW wordt vastgesteld.
- 9 **VRAGEN EN ANTWOORDEN**
- 10 **GOEDKEURING NOTULEN VAN DE VORIGE VERGADERING**
In uitvoering van de artikelen 32, 74, 285 en 286 van het Decreet Lokaal Bestuur en de bepalingen van het huishoudelijk reglement voor de OCMW-raad, vastgesteld in zitting van 21 februari 2013 en latere wijzigingen werden de ontwerpnotulen van de vorige raadsvergadering ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld van de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn. Elk lid van de raad voor maatschappelijk welzijn heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de raad voor maatschappelijk welzijn worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast. Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen van de vorige vergadering, worden de notulen als goedgekeurd beschouwd.