

JURIDISCHE ZAKEN

Politiereglement verplichte affichering huurprijs - gemeenschappelijke lasten - gegevens energieprestatiecertificaat

Datum vaststelling beslissing door gemeenteraad: 25 november 2021

Datum bekendmaking beslissing op website: 1 december 2021

Artikel 1.- Het reglement regelt conform artikel 4 van het Vlaamse woninghuurdecreet voor woninghuurovereenkomsten de verplichting voor alle verhuurders om bij elke verhuur van een goed dat bestemd is voor bewoning, bij elke officiële of publieke mededeling de volgende elementen op te nemen: het bedrag van de gevraagde huurprijs en de kosten en lasten.

De huurprijs en de kosten en lasten moeten niet verplicht worden vermeld op een bord te huur, wanneer er een digitaal zoekertje is waarop die informatie terug te vinden is. Is dergelijk zoekertje er niet of ontbreekt daarop de huurprijs en/of de kosten en lasten, dan moet deze informatie wél op het bord vermeld worden.

Artikel 2.- Deze verplichting is van toepassing bij elke officiële of publieke mededeling op alle materiële dragers : affiches, annonces, publicaties, aankondigingen dagbladen, tijdschriften, internet, facebook,....

Artikel 3.- Onder verhuur van een goed bestemd voor bewoning vallen alle vormen van wonen in de ruimst mogelijke zin: woningen, tweede verblijven, (studenten-)kamers,... - met uitzondering van de toeristische verblijven in de zin van het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies.

Artikel 4.- De verhuurders of gevolmachtigden moeten voldoen aan deze verplichting. Er wordt geen onderscheid gemaakt tussen professionele verhuurders (immokantoren) en particulieren.

Artikel 5.- Bij vaststelling van een inbreuk kan een administratieve sanctie worden opgelegd aan de verhuurder of zijn gevolmachtigde.

Artikel 6.- Onderhavig reglement vormt een bijlage aan het algemeen politiereglement en past de daarin vermelde procedure van administratieve sancties toe.

Artikel 7.- Het reglement treedt in werking op 1 december 2021.