

Lijst van de besluiten van de vergadering van
het Omgevingscollege van 14 december 2021 - gedeelte omgeving -
(decreet van 22 december 2017)

GOEDGEKEURD

Sabine Vermeire
Algemeen directeur

Annick Vermeulen
Burgemeester

-
- 1 **Omgevingsvergunning BVBA Bouillon-Knop, Torhoutsesteenweg 211, 8210 Zedelgem tot het bouwen van een supermarkt en exploiteren IIOA gelegen Torhoutsesteenweg 211, 8210 Zedelgem – Afdeling 1 Zedelgem - sectie F nrs. 1179f, 1177m, 1177L, 1176e - OMV_2021049427 - Inrichtingsnummer: 20210329-0036 - beslissing**
De omgevingsvergunning (OMV_2021049427) wordt afgeleverd onder voorwaarden.
 - 2 **Omgevingsvergunning bvba Martelez Frans - Dedecker Yves, Bergenstraat 45a, 8210 Veldegem tot het bouwen van 2 woningen gelegen Ludovicus Vandendriesscheplein, 8210 Zedelgem - Zedelgem 3de afdeling Veldegem - sectie G nrs. 0574g3, 0575s, 0574z2 en 0574x3 - OMV_2021146575 - beslissing**
De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorwaarden.
 - 3 **Omgevingsvergunning Dekeyzer Joris, Kezelbergstraat 24, 8210 Zedelgem tot het slopen van woning en hangar, herbouwen woning en herbouwen hangar naar garage/berging gelegen Kezelbergstraat 24, 8210 Zedelgem - Zedelgem 1ste afdeling Zedelgem - sectie B nr. 0923b - OMV_2021111063 - beslissing**
De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorwaarden.
 - 4 **Omgevingsvergunning Germonpré Katja, Ieperweg 24, 8210 Zedelgem tot het verbouwen van een garage gelegen Ieperweg 24, 8210 Zedelgem - Zedelgem 2de afdeling Loppem - sectie B nr. 0218n4 - OMV_2021142834 - beslissing**
De omgevingsvergunning wordt verleend.
 - 5 **Omgevingsvergunning Joos Ferdinand, Torhoutsesteenweg 248, 8210 Zedelgem tot het wijzigen van functie naar vakantiewoning gelegen Torhoutsesteenweg 248, 8210 Zedelgem - Zedelgem 1ste afdeling Zedelgem - sectie D nr. 0531c - OMV_2021138283 - beslissing**
De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorwaarden.
 - 6 **Omgevingsvergunning Van Laer Simon-De Prest Fleur, Ieperweg 25, 8210 Loppem tot het verbouwen van een ééngezinswoning gelegen Ieperweg 25, 8210 Loppem - Zedelgem 2de afdeling Loppem - sectie B nr. 0039m3 - OMV_2021130761 - beslissing**
De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorwaarden.

- 7 **Omgeving – Omgevingsvergunning, Moeyaert Eric, de Maerestraat 13, 8210 Zedelgem, voor het uitvoeren van een IIOA gelegen te idem, OMV_20200055958- inrichtingsnummer 20170919-0014- verlenging proefvergunning - Beslissing van de bestendige deputatie d.d. 2 december 2021 - kennisname**
Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de beslissing van de Bestendige deputatie d.d. 2 december 2021 houdende verlengen van de proefvergunning met een termijn van 8 maanden tot 4/06/2022 aan Moeyaert Eric, de Maerestraat 13, 8210 Zedelgem, voor het uitvoeren van een IIOA gelegen te idem.

- 8 **Omgeving - Omgevingsvergunning - VZW scholengroep Katholiek Onderwijs Sint-Rembert, Diocesaan instituut voor onderwijs voor stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie IIOA, gelegen Stadionlaan 50, 8210 Zedelgem - OMV/2020121276 - inrichtingsnummer 20201012-0077 - beslissing minister in beroep- kennisname**
Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de beslissing de Vlaamse minister van justitie en handhaving, omgeving, energie en toerisme d.d. 11 december 2021 houdende weigeren van de vergunning aan VZW scholengroep Katholiek Onderwijs Sint-Rembert, Diocesaan instituut voor onderwijs voor stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie IIOA, gelegen Stadionlaan 50, 8210 Zedelgem.

- 9 **Weigering omgevingsvergunning Devos Kristof, Veldegemsestraat 58, 8210 Zedelgem tot het uitvoeren van reliëfwijzigingen gelegen Molendreef, 8210 Zedelgem - Zedelgem 2de afdeling Loppem - sectie C nr. 0521a - OMV_2021116542 - weigering**
De omgevingsvergunning wordt geweigerd.

- 10 **Omgeving – Beroep ingediend tegen omgevingsvergunning aan BVBA Dakwerken Bouckaert, Torhoutsesteenweg 471, 8210 Zedelgem tot het bouwen van een paardenstal en woning-bijgebouw na afbraak, bouwen overdekte mestvaalt en exploiteren IIOA gelegen Torhoutsesteenweg 471, 8210 Zedelgem – Afdeling 3 Veldegem - sectie F nrs. 0118e, 0140a, 0088a, 0128l, 0118g, 0141, 0128k, 0128h, 0128g, 0139a - OMV_2021020233 - Inrichtingsnummer: 20210402-0060 – kennisname**
Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontvankelijk en volledig verklaard beroep ingediend door departement omgeving tegen de beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 12 oktober 2021 betreffende verlenen van vergunning aan BVBA Dakwerken Bouckaert, Torhoutsesteenweg 471, 8210 Zedelgem.

- 11 **Omgeving - Administratieve lus opgestart voor de omgevingsvergunning BVBA MAXéON, Torhoutsesteenweg 206, 8210 Zedelgem tot het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen en exploiteren IIOA gelegen Kuilputstraat 74, 8210 Zedelgem - Afdeling 1 Zedelgem – sectie D nrs . 0500g5, 0500c5, 0488s, 0446b2, 0500f3, 0500f5 – OMV_2021117473 - kennisgeving**
Er werd een administratieve lus opgestart voor de omgevingsvergunning 2021117473 op naam van BVBA MAXéON, Torhoutsesteenweg 206, 8210 Zedelgem voor uitvoeren stedenbouwkundige handelingen en exploiteren IIOA, gelegen Kuilpustraat 74, 8210 Zedelgem.

- 12 **Administratieve lus opgestart voor de omgevingsvergunning van nv SALT - Christiaens Bjorn, Kursaalstraat 6, 8300 Knokke-Heist tot het verbouwen van een woning met bijgebouwen en het bouwen van een conciërgewoning met bijgebouw gelegen Kasteeldreef 13-14, 8210 Zedelgem - Zedelgem 2de afdeling Loppem - sectie E nrs. 0626a en 0626d - OMV_2021118180 - kennisgeving**
Het college neemt kennis.
- 13 **Ruimte - Voorstel tot splitsing - artikel 5.2.2. van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening: notarissen Scriptum, Torhoutsesteenweg 80 te 8210 Zedelgem, een hoeve met stallingen gelegen Zeeweg Zuid 27a, 8211 Zedelgem – 4de afdeling Aartrijke - sectie B nrs. 2370k en 2370p en deel van nrs. 2370r en 2370l - beslissing**
Het college gaat akkoord met deze splitsing.
- 14 **Ruimte - Voorstel tot splitsing - artikel 5.2.2. van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening: notarissen Vanlatum Verdin, Bruggestraat 49 te 8730 Oedelem, een woonhuis op en met grond gelegen Torhoutsesteenweg 296 en 296a, Zedelgem – 3de afdeling – sectie D nrs. 544p en 544n – beslissing**
Het college gaat voorwaardelijk akkoord met deze splitsing.
- 15 **Goedkeuring notulen van de vorige vergadering**
Het college keurt de notulen van de vorige vergadering goed.