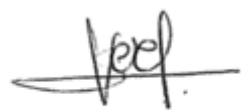


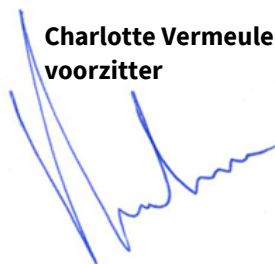
Lijst van de besluiten van de
vergadering van de gemeenteraad van 27 mei 2021
(decreet van 22 december 2017)

De lijst van de besluiten van de vergadering van de gemeenteraad van 27 mei 2021 werd overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 overgemaakt aan de provinciegouverneur op heden, 2 juni 2021, en werd op dezelfde dag bekend gemaakt op de webtoepassing van de gemeente Zedelgem.

Sabine Vermeire
algemeen directeur



Charlotte Vermeulen
voorzitter



AGENDA

OPENBAAR

1 JURIDISCHE ZAKEN - ONTSLAG VAN EEN SCHEPEN - KENNISNAME

De gemeenteraad neemt kennis van het schrijven van 11 mei 2021 van de heer Dirk Verhaeghe, eerste schepen, lid van de fractie CD&V-Nieuw, waarbij hij zijn ontslag als schepen indient en van de ontvangst van het ontslag door de voorzitter van de gemeenteraad op 11 mei 2021.

De schepen die ontslag wil nemen, deelt dat schriftelijk mee aan de voorzitter van de gemeenteraad. Conform artikel 48, eerste lid, van het decreet lokaal bestuur is het ontslag definitief zodra de voorzitter van de gemeenteraad de kennisgeving ontvangt. De Voorzitter nam kennis op 11 mei 2021. Conform artikel 48, tweede lid, van het decreet lokaal bestuur blijft de schepen zijn mandaat uitoefenen tot zijn opvolger is geïnstalleerd, behalve als het ontslag het gevolg is van een onverenigbaarheid, of tot de gemeenteraad, met toepassing van artikel 49, § 1, eerste lid, heeft beslist om het opgevallende schepenmandaat niet in te vullen.

Artikel 49 § 1 stelt dat : “Als een schepen (...) ontslag heeft genomen (...), beslist de gemeenteraad met behoud van de toepassing van artikel 42, § 3, eerste lid, of het opgevallende schepenmandaat wordt ingevuld. Als de gemeenteraad beslist heeft om het mandaat niet in te vullen, kan het mandaat voor de rest van de zittingsperiode niet meer ingevuld worden. Als de gemeenteraad beslist heeft om het mandaat in te vullen, wordt tot een nieuwe verkiezing van een schepen overgegaan binnen twee maanden na het opvallen van het schepenmandaat.

2 SECRETARIAAT - IVBO - ALGEMENE VERGADERING 23 JUNI 2021 - GOEDKEURING AGENDA EN AANSTELLING VERTEGENWOORDIGER – BESLISSING

De gemeenteraad keurt de agendapunten goed van de algemene vergadering van IVBO op woensdag 23 juni 2021.

De heer Stijn Timmerman, raadslid, wordt aangeduid om de gemeente te vertegenwoordigen in de algemene vergadering van IVBO op woensdag 23 juni 2021 of op een latere datum met dezelfde agenda samengeroepen conform de statuten. Mevrouw Katrien Vanrobaeys, raadslid, is zijn plaatsvervanger.

De gemeenteraad beslist op te dragen dat de vertegenwoordiger of plaatsvervanger van de gemeente zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige raadsbeslissing.

3 **SECRETARIAAT - TMVS DV - ALGEMENE JAARVERGADERING DER DEELNEMERS D.D. 15 JUNI 2021 - AGENDA EN AANDUIDING VERTEGENWOORDIGER EN PLAATSVERVANGER - BESLISSING**

De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan de punten op de agenda van de digitale algemene jaarvergadering der deelnemers van TMVS dv van 15 juni 2021 en de daarbij horende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten.

Mevrouw Sofie Pollet, raadslid, wordt aangeduid om de gemeente te vertegenwoordigen in de digitale algemene jaarvergadering der deelnemers van TMVS dv op dinsdag 15 juni 2021 of op een latere datum met dezelfde agenda samengeroepen conform de statuten. De heer Bart Haesaert, raadslid als haar plaatsvervanger.

De gemeenteraad beslist dat de vertegenwoordiger van de gemeente Zedelgem die zal deelnemen aan de digitale algemene jaarvergadering der deelnemers van TMVS dv akkoord gaat met de agendapunten zoals vermeld in artikel 1 van dit besluit.

4 **SECRETARIAAT - WVI - ALGEMENE VERGADERING DD. 16 JUNI 2021 - AGENDA EN AANDUIDING VAN EEN VERTEGENWOORDIGER EN EEN PLAATSVERVANGER - BESLISSING**

De gemeenteraad keurt de agendapunten goed van de digitale algemene vergadering van WVI op woensdag 16 juni 2021.

De heer Wino Debruyne, raadslid, wordt aangeduid om de gemeente te vertegenwoordigen in de digitale algemene vergadering van WVI op woensdag 16 juni 2021 of op een latere datum met dezelfde agenda samengeroepen conform de statuten. De heer Peter Haesaert, raadslid als zijn plaatsvervanger.

De gemeenteraad beslist dat de vertegenwoordiger van de gemeente Zedelgem die zal deelnemen aan de digitale algemene vergadering van WVI akkoord gaat met de agendapunten zoals vermeld in artikel 1 van dit besluit.

5 **SECRETARIAAT - DE WATERGROEP - ALGEMENE VERGADERING D.D. 11 JUNI 2021 - AGENDA EN AANDUIDING VERTEGENWOORDIGER EN PLAATSVERVANGER - BESLISSING**

De agendapunten van de digitale statutaire algemene vergadering en de buitengewone algemene vergadering van De Watergroep op woensdag 11 juni 2021 worden goedgekeurd.

De heer Arnold Naessens, schepen, wordt aangeduid om de gemeente te vertegenwoordigen in de digitale algemene vergadering en de digitale buitengewone algemene vergadering van De Watergroep op woensdag 11 juni 2021 of op een latere datum met dezelfde agenda samengeroepen conform de statuten. De heer Peter Haesaert, schepen, is aangeduid als zijn plaatsvervanger.

De gemeenteraad beslist dat de vertegenwoordiger van de gemeente Zedelgem die zal deelnemen aan de digitale algemene vergadering en de digitale buitengewone algemene vergadering van De Watergroep akkoord gaat met de agendapunten zoals vermeld in artikel 1 van dit besluit.

6 **JURIDISCHE ZAKEN - KLACHT TEGEN AANVULLEND BLIJVEND POLITIEREGLEMENT D.D. 28 JANUARI 2021 - ONGEGROND - KENNISNAME**

De gemeenteraad neemt kennis van de klacht tot schorsing/herziening ingediend bij ABB tegen het aanvullende blijvend politiereglement d.d. 28 januari 2021 inzake de verdeling van de rijbaan in rijstroken op het grondgebied in Zedelgem.

Deze klacht werd ongegrond bevonden. Conform artikel 332 § 1 lid 3 wordt deze klacht en de beslissing ter kennis gebracht aan de gemeenteraad.

7 **JURIDISCHE ZAKEN - MINNELIJKE VERWERVING GRONDEN AANLEG FIETSPAD NOORDSTRAAT - ONTWERPAKTE - BESLISSING**

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte voor minnelijke aankoop van grond - ruilakte nodig voor realisatie van het fietspad Noordstraat, in bijlage aan het besluit integraal goed.

De volgende ruil wordt goedgekeurd :

- minnelijke verwerving - ruilakte van de heer en mevrouw Neyens Joris – Devloo Adeline, wonende te 8211 Aartrijke, Dwarsstraat 3 van het perceel kadastraal gekend als Zedelgem, vierde afdeling Aartrijke, sectie A deel nummer 806E voor een opp van 19 a 66 ca, lot 4 van het opmetingsplan van studiebureau Lobelle d.d. 25 maart 2016, omdat er in de ruil meer grond naar de gemeente wordt overgedragen moet een opleg betaald worden van 13.282 EUR.

8 **FINANCIËN – GEMEENTEBELASTINGEN - ALGEMENE GEMEENTEBELASTING OP GEZINNEN EN BEDRIJVEN - VERLENGING TERMIJN AANGIFTEPLICHT VOOR BEDRIJVEN AANSLAGJAAR 2021 – VERLENGING GELDIGHEID BEWIJS BIJBEROEP - BESLISSING**

De gemeenteraad beslist om voor het aanslagjaar 2021 de aangifteplicht zoals vermeld in artikel 8 § 1 van de gemeentebelasting voor gezinnen en bedrijven, gemeenteraadsbeslissing d.d. 28 november 2019, te verlengen tot 31 oktober 2021.

Voor de aanslagjaren 2021 tot en met 2025 is de belastingplichtige verplicht om bij de eerste aangifte het bewijs van het uitoefenen van een activiteit in bijberoep voor te leggen aan de dienst belastingen van de gemeente. Het bewijs van bijberoep is geldig voor 3 aanslagjaren.

De belastingplichtige is verplicht, als het zich voordoet, de wijziging van bijberoep naar hoofdberoep te melden aan de dienst belastingen.

De belastingplichtige is verplicht, als het zich voordoet, de wijziging van hoofdberoep naar bijberoep te melden en tevens een bewijs van bijberoep voor te leggen.

Het belastingreglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikelen 286, 287 en 288 van het decreet lokaal bestuur.

9.1 **CULTUUR- REGLEMENT PROJECTSUBSIDIES MONDIAAL BELEID - VRAAG TOT UITSTEL - BESLISSING**

De gemeenteraad beslist om het punt 'Cultuur- Reglement projectsubsidies mondiaal beleid - beslissing' niet uit te stellen.

9.2 **CULTUUR- REGLEMENT PROJECTSUBSIDIES MONDIAAL BELEID - BESLISSING**

De gemeenteraad keurt het nieuw reglement projectsubsidies mondiaal beleid goed.

10 **CULTUUR/EVENEMENTEN – SUBSIDIEREGLEMENT GEMEENSCHAPSVORMENDE LOKALE SOCIO- CULTURELE EVENEMENTEN EN ACTIVITEITEN - BESLISSING**

De gemeenteraad keurt het nieuw subsidiereglement gemeenschapsvormende lokale socio –culturele evenementen en activiteiten goed.

11 **OPENBARE WERKEN – VERLENEN VAN GOEDKEURING AAN HET WEGENTRACÉ DAT WORDT VOORGESTELD IN DE OMGEVINGSVERGUNNINGSAANVRAAG OP NAAM VAN BVBA PARADIS VOOR UITVOERING VAN EEN NIEUWE WEGENIS AAN DE COLLEVIJNSTRAAT - BESLISSING**

De gemeenteraad neemt kennis van het ontbreken van ingediende bezwaren op de aanvraag tot omgevingsvergunning met kenmerk OMV_ 2021004790

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het wegentracé dat wordt voorgesteld in de aanvraag tot omgevingsvergunning op naam van Paradis BVBA voor de uitvoering van de aanleg van nieuwe wegenis aan de Collevijnstraat.

12 **OPENBARE WERKEN – VERLENEN VAN GOEDKEURING AAN HET WEGENTRACÉ DAT WORDT VOORGESTELD IN DE OMGEVINGSVERGUNNINGSAANVRAAG OP NAAM VAN JOOST DANNEELS NV – HYBOMA NV – DE STEENOVEN NV VOOR UITVOERING VAN EEN NIEUWE WEGENIS AAN DE LELIESTRAAT - BESLISSING**

De gemeenteraad neemt kennis van de ingediende bezwaren op de aanvraag tot omgevingsvergunning met kenmerk OMV_ 2020171115.

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het wegentracé dat wordt voorgesteld in de aanvraag tot omgevingsvergunning op naam van Joost Danneels NV – Hyboma NV – De Steenoven NV voor de uitvoering van de aanleg van nieuwe wegenis aan de Leliestraat.

13 **OPENBARE WERKEN – LASTEN VERKADELING COLLEVIJNSTRAAT OP NAAM VAN PARADIS BVBA - BESLISSING**

De gemeenteraad beslist dat Paradis BVBA-, verkavelaar van de gronden aan de Collevijnstraat kadastraal bekend als volgt: Zedelgem 1e afdeling - sectie F – nrs. 1079C en als dossier OMV_ 2021004790 dient in te staan voor de kosten die het gevolg zijn van de aanpassingen van de weginfrastructuur, die hierna bepaald worden.

De verkavelaar dient in te staan voor (niet limitatief opgesomd) voor de aanpassing en aanleg van de weginfrastructuur zoals hierna bepaald

- het aanleggen van het volledig nieuw openbaar domein en alle bijhorende elementen
- het aanleggen van de nieuwe riolering en alle bijhorende elementen
- het heraanleggen van het openbaar domein langs de Collevijnstraat aan de kant van de verkaveling vanaf de rand van de bestaande rijweg

Een uitvoeringsdossier dient voorgelegd te worden aan het college ter goedkeuring

De verkavelaars hebben de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder voor elektriciteit en aardgas inzake privéverkavelingen strikt na te leven. De verkavelaars dienen op hun kosten de vereiste uitbreidingen/aanpassingen te laten uitvoeren aan de netten beheerd door de distributienetbeheerders.

De verkavelaars dienen op hun kosten de vereiste uitbreidingen/aanpassingen te laten gebeuren van het telecommunicatienet van BVBA Telenet (Teledistributie), aan het waternet door toedoen van De Watergroep en aan het telecommunicatienet van proximus nv en dienen hiertoe met deze maatschappijen contact op te nemen voor de opmaak van de vereiste studies. De uitvoeringsdossiers dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden.

De uitgevoerde infrastructuurwerken en de gronden waarop ze gerealiseerd worden die nog niet tot het openbaar domein behoren, dienen na het uitvoeren van de werken, kosteloos aan de gemeente afgestaan te worden. De kosten verbonden aan de grondoverdracht vallen ten laste van de verkavelaar.

Er mag niets verkocht worden, noch te koop gesteld worden van de verkaveling, noch zullen stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd worden, dan nadat de houder van de vergunning heeft voldaan aan de opgelegde voorwaarden. Het voldoen aan de opgelegde voorwaarden, dient geattesteerd te worden door het college van burgemeester en schepenen.

14 **OPENBARE WERKEN – LASTEN VERKAVELING LELIESTRAAT OP NAAM VAN JOOST DANNEELS NV – HYBOMA NV – DE STEENOVEN NV - BESLISSING**

De gemeenteraad beslist dat bouwkantoor Joost Danneels NV – Hyboma NV – De Steenoven NV -, verkavelaars van de gronden aan de Leliestraat kadastraal bekend als volgt: Zedelgem 1e afdeling - sectie F –nrs. 1352/s, 1355/b, 1356, 1357/a, 1358,1359, 1360/b/2, 1360/c/2 en deel van nr. 1353/e/3 en als dossier OMV_ 2020171115 dient in te staan voor de kosten die het gevolg zijn van de aanpassingen van de weginfrastructuur, die hierna bepaald worden.

De verkavelaar dient in te staan voor (niet limitatief opgesomd) voor de aanpassing en aanleg van de weginfrastructuur zoals hierna bepaald

- het aanleggen van het volledig nieuw openbaar domein en alle bijhorende elementen
- het aanleggen van de nieuwe riolering en alle bijhorende elementen
- het heraanleggen van het openbaar domein langs de Leliestraat aan de kant van de verkaveling vanaf de rand van de bestaande rijweg
- het inrichten van de kruispunten met de Leliestraat

Een uitvoeringsdossier dient voorgelegd te worden aan het college ter goedkeuring

De verkavelaars hebben de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder voor elektriciteit en aardgas inzake privéverkavelingen strikt na te leven. De verkavelaars dienen op hun kosten de vereiste uitbreidingen/aanpassingen te laten uitvoeren aan de netten beheerd door de distributienetbeheerders.

De verkavelaars dienen op hun kosten de vereiste uitbreidingen/aanpassingen te laten gebeuren van het telecommunicatienet van BVBA Telenet (Teledistributie), aan het waternet door toedoen van De Watergroep en aan het telecommunicatienet van proximus nv en dienen hiertoe met deze maatschappijen contact op te nemen voor de opmaak van de vereiste studie. De uitvoeringsdossiers dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden.

De uitgevoerde infrastructuurwerken en de gronden waarop ze gerealiseerd worden die nog niet tot het openbaar domein behoren, dienen na het uitvoeren van de werken, kosteloos aan de gemeente afgestaan te worden. De kosten verbonden aan de grondoverdracht vallen ten laste van de verkavelaar.

Er mag niets verkocht worden, noch te koop gesteld worden van de verkaveling, noch zullen stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd worden, dan nadat de houder van de vergunning heeft

voldaan aan de opgelegde voorwaarden. Het voldoen aan de opgelegde voorwaarden, dient geattesteerd te worden door het college van burgemeester en schepenen.

15 **OPENBARE WERKEN - OVERHEIDSOPDRACHTEN VOOR AANNEMING VAN WERKEN, LEVERINGEN EN DIENSTEN - ZEDELGEM GROENESTRAAT - GOEDKEURING LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE - BESLISSING**

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het bestek met nr. ZED3017 en de raming voor de opdracht “Zedelgem Groenestraat”, opgesteld door de ontwerper, Studiebureau Jonckheere bvba, Koningin Astridlaan, 134/5 te 8200 Brugge. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De uitvoeringskosten van deze opdracht wordt geraamd op 5.297.020,07 EUR excl. BTW of 5.383.466,39 EUR inclusief BTW waarvan 411.649,16 EUR excl. btw of 498.095,48 EUR incl. 21 % btw ten laste valt voor de gemeente Zedelgem

Deze opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Aquafin nv zal in kader van Riopact optreden als aanbestedende overheid namens de gemeente Zedelgem en de Provincie West-Vlaanderen

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

16 **OPENBARE WERKEN - OVERHEIDSOPDRACHTEN VOOR AANNEMING VAN WERKEN, LEVERINGEN EN DIENSTEN - HERINRICHTING 'T GROENHOF - GOEDKEURING LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE - BESLISSING**

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het bestek met nr. ZED3015 en de raming voor de opdracht “Herinrichting ‘t Groenhof”, opgesteld door de ontwerper, Studiebureau Jonckheere bvba, Koningin Astridlaan, 134/5 te 8200 Brugge. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De uitvoeringskosten van deze opdracht wordt geraamd op 1.031.957,56 EUR excl. BTW 1.104.643,70 EUR incl. BTW, waarvan 167.574,48 EUR excl. btw of 202.765,12 EUR incl. 21 % btw ten laste valt voor de gemeente Zedelgem.

Deze opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Aquafin nv zal in kader van Riopact optreden als aanbestedende overheid namens de gemeente Zedelgem en de Provincie West-Vlaanderen.

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

17 **RUIMTE - JAARVERSLAG WERKINGSJAAR 2020 WOONWINKEL - BESLISSING**

De gemeenteraad keurt het jaarverslag op de werkzaamheden van de intergemeentelijke samenwerking ‘De Woonwinkel’ van het werkingsjaar 2020 goed.

18 **VRAGEN EN ANTWOORDEN**

19 **GOEDKEURING NOTULEN VAN DE VORIGE VERGADERING**

In uitvoering van artikelen 32, 285 en 286 van het Decreet Lokaal Bestuur en de bepalingen van het huishoudelijk reglement voor de Gemeenteraad, vastgesteld in zitting van 18 april 2013 en latere wijzigingen werden de ontwerpnotulen van de vorige raadsvergadering ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld van de gemeenteraadsleden. Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast. Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen van de vorige vergadering, worden de notulen als goedgekeurd beschouwd.