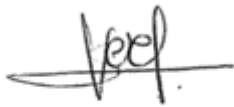


Lijst van de besluiten van de
vergadering van de gemeenteraad van 25 februari 2021
(decreet van 22 december 2017)

De lijst van de besluiten van de vergadering van de gemeenteraad van 25 februari 2021 werd overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 overgemaakt aan de provinciegouverneur op heden, 4 maart 2021, en werd op dezelfde dag bekend gemaakt op de webtoepassing van de gemeente Zedelgem.

Sabine Vermeire
algemeen directeur



Charlotte Vermeulen
voorzitter



AGENDA

OPENBAAR

-
- 1 **JURIDISCHE ZAKEN - ONTSLAG VAN EEN RAADSLID - KENNISNAME**
De gemeenteraad neemt kennis van het ontslag van mevrouw Brigitte Himpens, raadslid van de fractie CD&V-Nieuw.
 - 2 **JURIDISCHE ZAKEN - AANSTELLING VAN EEN OPVOLGER - ONDERZOEK GELOOFSBRIEVEN EN EEDAFLEGGING - BESLISSING**
In zitting van de gemeenteraad van 25 februari 2021 heeft raadslid Brigitte Himpens conform artikel 13 van het decreet lokaal bestuur ontslag genomen. Er dient een opvolger aangesteld te worden volgens artikel 14.
De derde opvolger, de heer Wino Debruyne, wenst het mandaat als raadslid op te nemen.
De geloofsbrieven van de heer Wino Debruyne worden onderzocht.
Er wordt vastgesteld dat betrokkene voldoet aan de verkiesbaarheidsvereisten van artikel 6 § 3 van het decreet lokaal bestuur. Aan de hand van de ingediende stukken kan worden geoordeeld dat de heer Wino Debruyne zich niet bevindt in een onverenigbaarheid zoals bepaald in artikel 10 van het decreet lokaal bestuur.
De heer Wino Debruyne legt de eed af in handen van de voorzitter.
De heer Wino Debruyne wordt aangesteld als raadslid van de fractie CD&V-Nieuw, in de gemeenteraad van de gemeente Zedelgem vanaf 25 februari 2021.
 - 3 **JURIDISCHE ZAKEN - DESAFFECTATIE GROND UIT HET OPENBAAR DOMEIN - ONTWERPAKTE VERKOOP PROJECTGROND LEENHOF EN PROCESFLOW DIGITALE VERKOOP - BESLISSING**
De gemeenteraad keurt de desaffectatie van de grond kadastraal gekend als eerste afdeling Zedelgem, sectie C, deel van nummer 403B2 P0001 en 400D2P0000, voor een oppervlakte van 19a 96ca, conform het opmetingsplan de heer Rik Pollet d.d. 19 december 2019 goed.
De ontwerpakte van verkoop wordt integraal goedgekeurd.
De instelprijs/minimumprijs wordt bepaald op 800.000 EUR. Het college van burgemeester en schepenen zal na kennisname van de biedingen beslissen aan wie de verkoop zal worden toegewezen.
De procesflow en vooropgestelde timing voor de digitale verkoop gekoppeld aan bijzondere voorwaarden van verkoop via immokantoor Dewaele worden goedgekeurd. De aankoopbelofte

wordt door het immo kantoor opgesteld, na toewijzing door het college van burgemeester en schepenen en aansluitend wordt de notariële akte bij de notaris verleden.
De gemeenteraad verleent de machtiging om ontslag van ambtshalve inschrijving.

4 **JURIDISCHE ZAKEN - DESAFFECTATIE GROND UIT OPENBAAR DOMEIN - ONTWERPAKTE VERKOOP PROJECTGROND SCHOOLSTRAAT - PROCESFLOW VERKOOP VIA DIGITAAL PLATFORM - BESLISSING**

De gemeenteraad keurt de desaffectatie van de grond kadastraal gekend als afdeling 4 Aartrijke, sectie B nummer 1303a2 met een oppervlakte van 10a 31 ca, goed.

De ontwerpakte van verkoop wordt integraal goedgekeurd. De clausule van erfdienstbaarheid van de zachte doorsteek wordt opgenomen in de akte en de sanctie voor het niet naleven van deze clausule wordt bepaald op 40% van de aankoopprijs.

De instelprijs/minimum verkoopprijs wordt bepaald op 300.000 EUR conform het schattingsverslag. De procesflow en vooropgestelde timing voor de digitale verkoop gekoppeld aan bijzondere voorwaarden van verkoop via immokantoor Dewaele, zoals meegedeeld in bijlage aan besluit wordt eveneens goedgekeurd. De aankoopbelofte wordt door het immo kantoor opgesteld na toewijzing van de verkoop door het college van burgemeester en schepenen en aansluitend wordt de notariële akte bij de notaris verleden.

De gemeenteraad verleent de machtiging om ontslag van ambtshalve inschrijving.

5 **JURIDISCHE ZAKEN - NOODPLAN - OPERATIONEEL DRAAIBOEK, DRAAIBOEK VEILIGHEID EN PREVENTIE, OPERATIEORDER HULPDIENSTEN VOOR HET VACCINATIECENTRUM GROENE MEERSEN - BESLISSING**

De gemeenteraad keurt het operationeel draaiboek en het draaiboek veiligheid en preventie voor het vaccinatiecentrum in de Groene Meersen goed en neemt kennis van het operatieorder hulpdiensten.

6 **JURIDISCHE ZAKEN - REALISATIE PARKING VAN DAELE (WIJK DE LANE) - MINNELIJKE VERWERVINGEN - ONTWERPAKTE - BESLISSING**

De gemeenteraad keurt de realisatie van de parking Van Daele in het project De Lane goed conform het BPA De Lane en het opmetingsplan van de heer Rik Pollet d.d. 21 november 2017.

De ontwerpakten in bijlage aan het besluit van de minnelijke verwervingen van 5 loten op het opmetingsplan worden als volgt integraal goedgekeurd :

* minnelijke verwerving van de heer en mevrouw Lannoo Koen en mevrouw Delputte Carla, wonende te Koning Albertstraat 10, deel van het perceel kadastraal gekend als sectie G nummer 599T2, voor een opp van 2 a 45ca, lot 1 op het opmetingsplan van de heer Rik Pollet d.d. 21 november 2017, voor een bedrag van 26.800 EUR

* minnelijke verwerving van mevrouw Rosseel Francine, wonende te 8460 Oudenburg, Westkerksestraat 124, deel van het perceel kadastraal gekend als sectie G nummer 599B3, voor een opp van 1a 75ca, lot 2 op het opmetingsplan van de heer Rik Pollet d.d. 21 november 2017, voor een bedrag van 22.200 EUR

* minnelijke verwerving van mevrouw Vanbelle Lutgarde, wonende te Koning Albertstraat 16 te Zedelgem, deel van het perceel kadastraal gekend als sectie G nummer 598V3 voor een opp van 1a 94ca, lot 4 op het opmetingsplan van de heer Rik Pollet d.d. 21 november 2017, voor een bedrag van 21.700 EUR

* minnelijke verwerving van de heer Taveirne Pascal, wonende te Koning Albertstraat 20 te Zedelgem, deel van het perceel kadastraal gekend als sectie G nummer 598Y3 voor een opp van 1a 60ca, lot 6 op het opmetingsplan van de heer Rik Pollet d.d. 21 november 2017, voor een bedrag van 17.564 EUR

* minnelijke verwerving van de heer en mevrouw Taveirne Gaston en Franssens Julienne, wonende te Koning Albertstraat 22 te Zedelgem, deel van het perceel kadastraal gekend als sectie G nummer 598T3 voor een opp van 1a 48ca, lot 7 op het opmetingsplan van de heer Rik Pollet d.d. 21 november 2017, voor een bedrag van 15.800 EUR

De gemeenteraad neemt akte van de verdere minnelijke onderhandelingen van de overige twee loten en dat er indien nodig nog verdere stappen zullen worden ondernomen desnoods door onteigening.

- 7 **JURIDISCHE ZAKEN - ONTWERP HUUROVEREENKOMST EN PROTOCOL TOT FINANCIËLE SAMENWERKING IN HET DOSSIER SINT - MAARTEN - BESLISSING**
De gemeenteraad keurt de ontwerptekst protocol van akkoord met betrekking tot samenwerking voor de realisatie van nieuwe schoolinfrastructuur binnen ene totaalproject van de gemeente Zedelgem met de vzw Karel de Goede goed.
De gemeenteraad keurt de ontwerptekst huurovereenkomst van ruimten voor de school het totaalproject Sint Maarten goed.
- 8 **FINANCIËN - GEMEENTEBELASTINGEN - BELASTING OP DE AFGIFTE VAN REGLEMENTAIRE AFVALRECIPIËNTEN MET INGANG VAN 1 APRIL 2021 TOT EN MET 31 DECEMBER 2025 - BESLISSING**
Het belastingreglement d.d. 19 december 2019 wordt opgeheven vanaf 1 april 2021.
Met ingang van 1 april 2021 tot en met 31 december 2025 worden de tarieven vastgesteld voor de reglementaire afvalreceptanten, volgens het nieuwe reglement.
- 9.1 **FINANCIËN - OVERHEIDSOPDRACHTEN VOOR AANNEMING VAN WERKEN, LEVERINGEN EN DIENSTEN - RAAMOVEREENKOMST - MAAIEN BERMEN - DIENSTJAREN 2021-2023 - GOEDKEURING LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE - VRAAG TOT UITSTEL - BESLISSING**
De gemeenteraad beslist om het punt 'Financiën - Overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten - Raamovereenkomst - Maaien bermen - Dienstjaren 2021-2023 - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - beslissing' niet uit te stellen.
- 9.2 **FINANCIËN - OVERHEIDSOPDRACHTEN VOOR AANNEMING VAN WERKEN, LEVERINGEN EN DIENSTEN - RAAMOVEREENKOMST - MAAIEN BERMEN - DIENSTJAREN 2021-2023 - GOEDKEURING LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE - BESLISSING**
Het bijzonder bestek met nr. FIN 2021-01 en de raming voor de opdracht "Raamovereenkomst - Maaien bermen - Dienstjaren 2021-2023" worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bijzonder bestek en zoals opgenomen in de algemene aannemingsvoorwaarden voor de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 205.586,22 EUR excl. btw of 248.759,34 EUR incl. 21 % btw. Deze opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.
De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.
- 10 **OMGEVING - HANDHAVING RUIMTELIJKE ORDENING EN MILIEU - PRIORITEITENKADER EN HANDHAVINGSPLAN - GOEDKEURING**
Het prioriteitenkader handhaving ruimtelijke ordening en milieu wordt goedgekeurd.
- 11 **OPENBARE WERKEN - OVERHEIDSOPDRACHTEN VOOR AANNEMING VAN WERKEN, LEVERINGEN EN DIENSTEN - RAAMOVEREENKOMST STRUCTUREEL ONDERHOUD ASFALTWEGEN - GOEDKEURING LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE - BESLISSING**
Het bijzonder bestek met nr. OW/2021-1 en de raming voor de opdracht "Raamovereenkomst structureel onderhoud asfaltwegen" worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bijzonder bestek en zoals opgenomen in de algemene aannemingsvoorwaarden voor de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 833.015,00 EUR excl. btw of 1.007.948,15 EUR incl. 21 % btw. Deze opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.
De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

- 12 **OPENBARE WERKEN - SAMENWERKINGSOVEREENKOMST MET AQUAFIN EN STUDIEBUREAU LOBELLE VOOR STUDIE RIOLERINGS- EN WEGENISWERKEN IN DE WIJK DE TOEKOMST - FASE 4B - BESLISSING**
De gemeenteraad beslist tot het sluiten van de samenwerkingsovereenkomst voor de studiekosten in het Project ZED 3009 met Aquafin nv en voor heraanleg van de wegenis- en rioleringswerken in wijk De Toekomst - Fase 4b en meer specifiek Henri Blommelaan, Bakkershoflaan, Camiel Barbierlaan en deel van de Rijselsestraat.
- 13 **OPENBARE WERKEN – HERAANLEG GROENESTRAAT - SAMENWERKINGSOVEREENKOMST MET PROVINCIE WEST-VLAANDEREN EN RIOPACT – BESLISSING**
De gemeenteraad beslist tot het sluiten van de samenwerkingsovereenkomst Project ZED 3017 met N.V. Aquafin en de Provincie West-Vlaanderen voor heraanleg van de wegenis, het fietspad en rioleringswerken in de Groenestraat.
- 14 **OPENBARE WERKEN – VERLENEN VAN GOEDKEURING AAN HET WEGENTRACÉ DAT WORDT VOORGESTELD IN DE OMGEVINGSVERGUNNINGSAANVRAAG OP NAAM VAN DE SCHOLENGROEP KATHOLIEK ONDERWIJS SINT-REMBERT VOOR DE UITVOERING VAN NIEUWE WEGENIS EN EEN PARKING IN DE GROENE MEERSEN AANSLUITEND OP DE AZALEALAAN IN ZEDELGEM - BESLISSING**
Dit punt wordt verdaagd.
- 15.1 **TOEGEVOEGD AGENDAPUNT – INGEDIEND NAMENS DE N-VA-FRACTIE - EXTRA STEUNMAATREGELEN AAN HANDELSZAKEN N.A.V. COVID 19 - HERFORMULERING ARTIKEL 2 - BESLISSING**
De gemeenteraad gaat akkoord om artikel 2 van 'Toegevoegd agendapunt – Ingediend namens de N-VA-fractie - Extra steunmaatregelen aan handelszaken n.a.v. Covid 19 - beslissing' als volgt te herformuleren: 'De gemeenteraad geeft aan het college het mandaat om de uitvoering van het plan van aanpak en de financiële ruimte uit te werken en terug te brengen naar de gemeenteraad'.
- 15.2 **TOEGEVOEGD AGENDAPUNT – INGEDIEND NAMENS DE N-VA-FRACTIE - EXTRA STEUNMAATREGELEN AAN HANDELSZAKEN N.A.V. COVID 19 - BESLISSING**
De gemeenteraad keurt het projectvoorstel als volgt goed: In samenwerking met Unizo fungeert de gemeente als initiator en motivator om bedrijven aan te sporen om zich te laten bijstaan door professionele coaches.
De gemeenteraad geeft aan het college het mandaat om de uitvoering van het plan van aanpak en de financiële ruimte uit te werken en terug te brengen naar de gemeenteraad.
- 16 **VRAGEN EN ANTWOORDEN**
- 17 **GOEDKEURING NOTULEN VAN DE VORIGE VERGADERING**
In uitvoering van artikelen 32, 285 en 286 van het Decreet Lokaal Bestuur en de bepalingen van het huishoudelijk reglement voor de Gemeenteraad, vastgesteld in zitting van 18 april 2013 en latere wijzigingen werden de ontwerpnotulen van de vorige raadsvergadering ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld van de gemeenteraadsleden. Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast. Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen van de vorige vergadering, worden de notulen als goedgekeurd beschouwd.

BESLOTEN