

## Milieu - Reglement straatgeveltuintjes – beslissing

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

### **Wettelijk kader**

- artikel 40 van het decreet lokaal bestuur
- beslissing van de gemeenteraad dd. 28 mei 2020 om een onderzoek in te stellen naar de haalbaarheid van de groengevels, groenslingers en straattuintjes om zo ons klimaat en de natuur te ondersteunen alsook om de financiële ondersteuning vanuit de gemeente te onderzoeken en te overwegen.
- Bij het opmaken van het bomenplan werd het voornemen genomen om ook een reglement op te stellen voor straatgeveltuintjes.

### **Procedure**

- Collegebeslissing d.d. 2 juni 2020 – Reglement straatgeveltuintjes

### **Adviezen**

#### **INTERN**

- eigen dienst: gunstig voor het opstellen van een reglement voor straatgeveltuintjes
- Dienst openbare werken: gunstig advies
- Dienst mobiliteit: gunstig advies
- Juridische dienst: gunstig advies

### **Motivering**

- Slim gekozen gevelbeplanting zorgt voor verkoeling in de zomer, helpt fijn stof uit de lucht filteren, houdt regenwater langer vast, helpt geluid dempen, is goed voor vogels, vlinders en bijen. Daarom stimuleren we de aanleg van een straatgeveltuintje.
- Een straatgeveltuintje wordt als volgt gedefinieerd: een beplant gedeelte van de openbare weg, tegen de perceelgrens (tegen een gevel van een gebouw, een vrijstaande muur, ...) inclusief de afboording
- Het is belangrijk dat we een overzicht kunnen behouden van de aangelegde straatgeveltuintjes.
- Het is in het belang van de gemeente dat we zelf instaan voor het opbreken van de stoeptegels zodat dit op een gecontroleerde manier gebeurt
- Een geveltuintje kan alleen aangelegd worden na toestemming van de gemeente.
- Er wordt voorgesteld om het reglement op te stellen zoals voorgesteld in dossierstuk: Voorstel Reglement voor de aanleg van een straatgeveltuintje

### **Dossierstukken**

- Collegebeslissing d.d. 2 juni 2020 – Reglement straatgeveltuintjes

### **Besluit**

Artikel 1.-: De gemeenteraad keurt het reglement straatgeveltuintjes als volgt goed:

#### **Artikel 1. Doel**

De gemeente Zedelgem wil extra kwaliteitsvol groen in de gemeente. Slim gekozen gevelbeplanting zorgt voor verkoeling in de zomer, helpt fijn stof uit de lucht filteren, houdt regenwater langer vast, helpt geluid dempen, is goed voor vogels, vlinders en bijen. Daarom stimuleren we de aanleg van een straatgeveltuintje.

#### **Artikel 2. Definities**

In dit reglement hebben de onderstaande termen de ernaast vermelde betekenis.

**Straatgeveltuintje:** een beplant gedeelte van de openbare weg, tegen de perceelgrens (tegen een gevel van een gebouw, een vrijstaande muur, ...) inclusief de afboording.

**De beheerder:** de eigenaar of – op voorwaarde dat de eigenaar of de vereniging van mede-eigenaars akkoord gaat – de gebruiker of de houder van het zakelijk recht, die de straatgeveltuintje aangelegd heeft of heeft laten aanleggen.

**De weg voor voetgangersverkeer:** elk gedeelte van de openbare weg dat hoofdzakelijk gebruikt wordt voor voetgangersverkeer waaronder ook rolstoelgebruikers.

**Obstakelvrije wandeltoegang:** ruimte waarbinnen de voetganger zich kan voortbewegen zonder dat een vaste hindernis (een paal, een verkeersbord, een parkeerzone, enzovoort) zijn voortgang belemmert. De afstand van deze wandeltoegang wordt in dit reglement gemeten grenzend aan de rand van het straatgeveltuintje en gemeten loodrecht op de perceelgrens.

**Plantvak:** de onverharde zone in de openbare weg waarin de straatgeveltuintje komt.

#### **Artikel 3. Toepassingsgebied**

Het reglement is van toepassing op Zedelgems grondgebied.

Artikel 4. Voorwaarden voor de aanleg van een straatgeveltuintje

§ 1. Het is toegelaten een straatgeveltuintje aan te leggen op volgende voorwaarden:

- a. Er wordt online, schriftelijk of telefonisch een melding gemaakt van de intentie om een geveltuintje aan te leggen met opgave van het adres (straatnaam en nummer) van de geveltuintje en het telefoonnummer van de aanvrager. De melding gebeurt via een meldingsformulier terug te vinden op de website [www.zedelgem.be](http://www.zedelgem.be) of via 050 288 225. De gemeente bundelt alle aanvragen, contacteert de aanvragers in de maanden oktober en maart en breekt daarna de nodige stoeptegels uit. Dit gebeurt op die manier telkens net voor het plantseizoen.
- b. Op het trottoir dient minstens 1,20 meter obstakelvrije wandelruimte vrij gehouden te worden. Dit is de ruimte waarbinnen de voetganger zich kan voortbewegen zonder dat een vaste hindernis (een paal, een verkeersbord, een parkeerzone, enzovoort) zijn voortgang belemmert. De afstand van deze wandeltoegang wordt in dit reglement gemeten vanaf de rand van het straatgeveltuintje en gemeten loodrecht op de perceelgrens. De beplanting mag op geen enkel moment verder reiken dan de rand van de openbare rijweg.
- c. De breedte van de geveltuintje bedraagt loodrecht op de perceelgrens gemeten, over zijn gehele lengte maximaal 50 cm.
- d. De straatgeveltuintje blijft op een afstand van minimaal 30 cm verwijderd van de scheidingslijn met de burens, tenzij de burens akkoord gaan om daarvan af te wijken.
- e. Er mogen geen doornige planten gebruikt worden.

§ 2. De beheerder dient bij de aanleg de nodige voorzichtigheid in acht te nemen. Mogelijke schade aan leidingen en kabels valt ten laste van de beheerder. Bij de minste twijfel over de aanwezigheid van leidingen en kabels dient informatie te worden ingewonnen bij nutsbedrijven.

Alle voorzieningen van openbaar nut zoals straatnaamborden, verlichtingspalen en pictogrammen moeten steeds zichtbaar blijven en bereikbaar zijn.

§ 3. De beheerder moet de straatgeveltuintje en de verharding eromheen zodanig onderhouden dat ze geen hinder of gevaar opleveren voor het verkeer. De planten mogen niet buiten de rand van de straatgeveltuintje uitspringen.

De bevoegde gemeentediensten herstellen eventuele schade aan de openbare weg veroorzaakt door de straatgeveltuintje op kosten van de beheerder.

De beheerder verbindt er zich toe elke verzakking of andere beschadiging onmiddellijk te melden en zelf voorlopig de nodige veiligheidsmaatregelen te treffen.

§ 4. Alle dood of levend materiaal in de straatgeveltuintje verwerkt, blijft eigendom van de beheerder. De beheerder is burgerrechtelijk verantwoordelijk voor alle ongevallen die voortvloeien uit de aanwezigheid van de straatgeveltuintje of het niet naleven van het reglement. De beheerder zal de door de bevoegde gemeentedienst opgelegde herstellingswerken of aanpassingswerken, op eerste verzoek, onmiddellijk uitvoeren. De beheerder vrijwaart de gemeente Zedelgem tegen alle vorderingen die derden tegen haar instellen als gevolg van de aangelegde straatgeveltuintje.

§ 5. De bevoegde gemeentedienst of operator op het openbaar domein is gerechtigd de al dan niet tijdelijke verwijdering van materialen en planten te eisen ten behoeve van werkzaamheden. Het gemeentebestuur betaalt hiervoor geen vergoeding aan de beheerder. Het gemeentebestuur kan nooit aansprakelijk gesteld worden voor gelijk welke verandering of beschadiging veroorzaakt aan de straatgeveltuintje. De bevoegde gemeentedienst zal het plantvak van de straatgeveltuintje herstellen zonder vergoeding aan de beheerder. De beheerder zorgt indien nodig voor nieuwe beplanting.

§ 6. Wordt de straatgeveltuintje helemaal of gedeeltelijk weggebroken dan moet de milieudienst daarvan op de hoogte gebracht worden. De Gemeente zal de openbare weg in zijn oorspronkelijke toestand herstellen. Hieraan zijn geen kosten verbonden voor de beheerder.

§ 7. Niet-reglementair aangelegde straatgeveltuintjes, worden op kosten van de beheerder uitgebroken of in overeenstemming gebracht met de bestaande reglementering zonder dat de gemeente Zedelgem tot enige schadevergoeding verplicht kan worden.

§ 8. De gemeente kan steeds een reglementair aangelegde straatgeveltuintje op haar openbaar domein verwijderen en de openbare weg in zijn oorspronkelijke toestand herstellen. De gemeente betaalt hiervoor geen vergoeding aan de beheerder, maar hieraan zijn ook geen kosten verbonden voor de beheerder.

Artikel 5. Handhaving

Inbreuken op dit reglement kunnen bestraft worden conform de bepalingen van het algemeen politiereglement met administratieve sancties.

Artikel 6. Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking op 1 september 2020.

Sabine Vermeire  
Algemeen directeur

Charlotte Vermeulen  
Voorzitter

**VOOR EENSLUIDEND VERKLAARD AFSCHRIFT**

Sabine Vermeire  
Algemeen directeur

Annick Vermeulen  
Burgemeester