

VERNIEUWEND WONEN

WVI zal in samenwerking met private woonontwikkelaars Topro en Bouwbedrijf Blomme een **duurzaam, divers, betaalbaar en vernieuwend woonaanbod** realiseren. Het project vormt zo het sluitstuk van de oostelijke rand van Zedelgem Dorp, en legt de klemtoon op lokale en toekomstige noden:

GROEPSWONINGBOUWPROJECT MET LANDSCHAPSPARK

Fase Noord aan Snippenlaan en Patrijzenhoek:

- 97 woongelegenheden
- gevarieerde mix van woontypologieën met 80 hedendaagse appartementen (type Urban Villa) en 17 eengezinswoningen met een (deel) collectieve tuin

Fase Zuid aan Azalealaan aansluitend bij nieuwe basisschool en gemeentelijke outdoor sportinfrastructuur:

- 65 woongelegenheden
- gevarieerde mix van woontypologieën met 19 hedendaagse appartementen (type Urban Villa) en 28 eengezinswoningen op collectieve parkeergarage in boskamers, 11 terraswoningen rond centrale collectieve binnentuin, 7 belétage woningen met thuiswerkruimte



*De architectuur van de gebouwen op de visualisaties is louter illustratief en niet bindend.



VERNIEUWEND WONEN

ZORGZAAM EN VERNIEUWEND WONEN

- levenslang of aanpasbaar wonen
- private collectieve ruimtes per woontypologie voor sociale interactie
- centraal en duurzaam afvalbeheer

1,5 HA NIEUWE PUBLIEKE, GROENE & RECREATIEVE RUIMTE

- openbare groenzones als schakels met aanliggende landschap en gemeentelijke functies
- groenscherm als afscheiding voor de bestaande woonwijk
- slim en duurzaam waterbeheer door wadi's & hemelwaterbuffers
- bos- en landschapsherstel

FIETS- EN VOETGANGERSVRIENDELIJKE BUURT

- nieuwe en veilige fiets- en wandelpaden
- verbindingen met fiets- en wandelroute Vloethemveldzate
- fietsstaanplaatsen d.m.v. fietshavens



*De architectuur van de gebouwen op de visualisaties is louter illustratief en niet bindend.

