

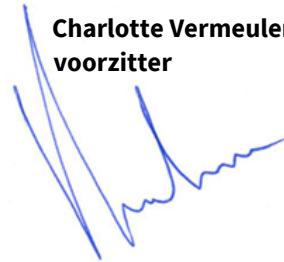
Lijst van de besluiten van de
vergadering van de Gemeenteraad van 27 augustus 2020
(decreet van 22 december 2017)

De lijst van de besluiten van de vergadering van de Gemeenteraad van 27 augustus 2020 werd overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 overgemaakt aan de provinciegouverneur op heden, 3 september 2020, en werd op dezelfde dag bekend gemaakt op de webtoepassing van de gemeente Zedelgem.

Sabine Vermeire
algemeen directeur



Charlotte Vermeulen
voorzitter



AGENDA

OPENBAAR

-
1. **Juridische zaken - Aankoop hoekhuis Koningin Astridstraat 32 te Veldegem - Verkeersveiligheid - Ontwerpakte - beslissing**
De gemeenteraad gaat akkoord met de verwerving van het hoekhuis in de Koningin Astridstraat met de Halfuudreef en dit in het kader van het algemeen belang en om verkeersveiligheidsredenen en dit voor een bedrag van 192.000 EUR.
De ontwerpakte in bijlage aan het besluit wordt integraal goedgekeurd.
De kosten van de aankoop en opmaak akte ten bedrage van 2862,10 EUR zijn ten laste van de gemeente.
De gemeente wordt vertegenwoordigd door burgemeester en algemeen directeur.

 2. **Juridische zaken - Overeenkomst met De Helpende Hand Loppem vzw voor de exploitatie van het parochiaal centrum Loppem - Ontwerptekst - beslissing**
De gemeente heeft het eigendomsrecht van het parochiaal centrum te Loppem dat gebruikt wordt voor lokale socio-culturele activiteiten in de deelgemeente Loppem en waarvan de vzw de exploitatie zal verder zetten.
De infrastructuur omvat meer bepaald :
 - het gebouw met
 - ☒ feestzaal met bar/ keuken en podium
 - ☒ balkon
 - ☒ kleine zaal 1 (met bijkomende ingang)
 - ☒ kleine zaal 2
 - ☒ afdak en buitenruimte (richting speelplaats)
 - ☒ sanitair blok
 - ☒ inkom ruimte
 - ☒ fietsenstalling
 - kapelletjeArtikel 2: De gemeente geeft deze infrastructuur in exploitatie aan de vzw vanaf 1 september 2020. De vzw zal het centrum zelf exploiteren. De huidige inboedel is en blijft eigendom van de vzw.

Financiële bepalingen

Artikel 3: Tijdens de exploitatie dient voldaan te worden aan alle bestaande of toekomstige wettelijke en reglementaire bepalingen, ook die het statuut van de gemeentelijke socio – culturele infrastructuur regelen.

Artikel 4: De exploitatieovereenkomst wordt gratis verleend, de vzw is geen vergoeding verschuldigd aan de gemeente.

Artikel 5 : Alle belastingen die betrekking hebben op de infrastructuur worden ten laste genomen van de gemeente.

Artikel 6 : Alle facturatie, bestellingen, aankopen en uitgaven voor 1 september 2020 blijven nog ten laste van de vzw. Betalingen die voor 1 september 2020 in het kader van lopende contracten door de vzw werden gedaan zullen niet worden verrekend aan de gemeente

Artikel 7 : Het stockeren van het materiaal van verenigingen/ school (archief) in het centrum blijft mogelijk en de vzw staat in voor het verder beheer hiervan. Schade aan dit materiaal kan niet ten laste worden gelegd van de gemeente.

Artikel 8 : Alle inkomsten van activiteiten, verhuur gegenereerd na 1 september 2020 komen integraal toe aan de vzw.

Duur

Artikel 9: De exploitatieovereenkomst wordt afgesloten voor onbepaalde duur en begint te lopen vanaf 1 september 2020, na de goedkeuring door de gemeenteraad en de eigenlijke ondertekening door beide partijen. De overeenkomst neemt een einde op het moment dat de infrastructuur wordt afgebroken.

Artikel 10 : Wijzigingen aan deze overeenkomst kunnen enkel na bespreking tussen partijen.

De gewijzigde overeenkomst gaat pas van kracht na de goedkeuring door de gemeenteraad en de eigenlijke ondertekening van de gewijzigde overeenkomst.

Artikel 11: Partijen kunnen een einde stellen aan de exploitatieovereenkomst, mits een opzeggingstermijn van 3 maanden en bij aangetekende brief.

Plaatsbeschrijving

Artikel 12: Er wordt tussen partijen geen plaatsbeschrijving opgemaakt.

Artikel 13 : De vzw krijgt het goed in handen in goede staat en zal dit verder exploiteren als een goede huisvader.

Artikel 14 : De aangebrachte verbeteringen, herstellingen of veranderingen, en alle uitrusting, materieel of meubilair, aangekocht of verkregen door de gemeente met het oog op de exploitatie, blijven verworven aan de gemeente. Hier kan nooit enige vergoeding voor worden betaald aan de vzw.

Gebruik van de infrastructuur

Artikel 15: De vzw behoudt haar huidige tarieven van verhuur van gemeentelijke socio – culturele infrastructuur.

De vzw maakt zelf de nodige afspraken rond drankverkoop, onderhoud bij verhuur blijven bij de vzw.

De facturatie en de ontvangsten met betrekking tot de exploitatie – verhuur/gebruik van de infrastructuur gebeuren via de vzw.

Artikel 16: De vzw bepaalt autonoom de openingsuren van de infrastructuur.

Artikel 17: De vzw stelt bij voorrang de nodige lokalen gratis ter beschikking van de gemeente voor gemeentelijke vergaderingen en activiteiten.

Artikel 18: Vragen, problemen of discussies tussen de vzw en gebruikers van de infrastructuur dienen beslecht te worden door de vzw en niet door de gemeente.

Financiële afspraken

Artikel 19: De facturen die betrekking hebben op de nutsvoorzieningen (gas – water – elektriciteit) blijven ten laste van de vzw nu de ontvangsten van de verhuur van de infrastructuur integraal toekomen aan de vzw.

De vzw zal verder instaan voor het verrekenen van het gasverbruik door de school (teller in de hoofdkeuken).

Artikel 20 : Lopende overeenkomsten van de vzw waarvan het voorwerp nu door de

gemeente wordt overgenomen zullen door de vzw worden stopgezet. De vzw neemt hiervoor de nodige administratieve stappen. Eventuele kosten voor het stopzetten van deze overeenkomsten worden niet ten laste genomen van de gemeente.

Verzekeringen

Artikel 21: De infrastructuur is verzekerd door de gemeente tegen brand met afstand van verhaal. De vzw heeft een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid en een verzekering objectieve aansprakelijkheid tegen brand en ontploffing.

Artikel 22: De gemeente kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor ongevallen of schade aan aangestelden of aan derden overkomen, materiaal en installaties in het kader van de exploitatie van het centrum.

Onderhoud van de infrastructuur

Artikel 23: De gemeente staat als eigenaar in voor alle herstellingen aan de in exploitatie gegeven infrastructuur. Schade veroorzaakt met opzet of nalatigheid van vzw kunnen worden doorgerekend aan de vzw.

Alle vaststellingen van schade worden onmiddellijk gemeld aan de gemeentelijke dienst gebouwen. De vzw neemt indien nodig alle beschermende maatregelen om verdere schade te voorkomen.

Artikel 24: De vzw zal tijdens de volledige duur van de exploitatieovereenkomst voor de infrastructuur zorgen als een goede huisvader. Zij staat in voor de orde en netheid van de infrastructuur.

Artikel 25: De vzw zal de uitvoering van de werken die de gemeente nuttig acht, moeten toelaten.

Artikel 26: Het jaarlijks nazicht van de technische, veiligheids- en elektrische uitrusting, de verwarmingsinstallaties, boilers, brandblussers ... enz. is ten laste van de gemeente.

Artikel 27: De vzw en de gemeente hebben sleutels van alle lokalen van de in exploitatie gegeven infrastructuur. De gemeente kan tijdens de duur van de exploitatie als eigenaar de gebouwen steeds bezoeken.

Artikel 28: Het onderhoud van de infrastructuur wordt als volgt verdeeld tussen partijen :
Ten laste van gemeente valt :

- het onderhoud van de goten
- verwarmingsinstallaties, boilers, elektrische uitrusting
- poetsen van ramen
- jaarlijks onderhoud (poetsbeurt)

Ten laste van de vzw valt :

- het poetsen van de lokalen wordt door de vzw binnen de verhuurovereenkomsten geregeld
- ruimen van de septische put (de bestaande beurtrol met de school wordt verder gehandhaafd)

De gemeente wordt vertegenwoordigd door burgemeester en algemeen directeur.

Personeel - Sectoraal akkoord 2020 - beslissing

De gemeentelijke bijdrage voor de 2^{de} pensioenpijler voor het contractueel personeel wordt vanaf 1 september 2020 verhoogd van 2 naar 2,5% van het pensioengevend jaarloon van het contractueel personeel.

Voor de periode 1 januari 2020 tot 31 augustus 2020 zal een inhaalbedrag betaald worden zodat een pensioenbijdrage van 2,5 % voor deze periode gegarandeerd wordt.

In artikel 224 van de rechtspositieregeling de huidig voorzien waarde van de maaltijdcheque van 6 euro te vervangen door 8 euro met ingang van 1 juli 2020.

Aan alle personeelsleden in dienst op 1 juli 2020 en met minstens een gepresteerde arbeidsdag in 2020 een Zedelgembon toe te kennen van 100 euro op voorwaarde dat dit vrijgesteld van RSZ en fiscale bijdragen kan gebeuren. Indien de Zedelgembon niet RSZ en fiscaal vrijgesteld zou zijn, dan wordt deze vervangen door een ecocheque van 100 euro.

- 4.1. **Archief - Beeldbank: aansluiting Erfgoedinzicht - vraag tot uitstel punt - beslissing**
De gemeenteraad beslist om het punt 'Beeldbank: aansluiting Erfgoedinzicht' niet uit te stellen.
- 4.2 **Archief – Beeldbank: aansluiting Erfgoedinzicht - goedkeuring**
De gemeenteraad keurt de aansluiting van de gemeente Zedelgem bij Erfgoedinzicht goed voor de realisatie van een erfgoeddatabank/beeldbank en gaat akkoord de overeenkomst hiervoor op te maken.
- 5 **Archief – Intergemeentelijke Onroerend Erfgoeddienst Raakvlak: Beleidsplan 2021-2026 – goedkeuring**
De gemeenteraad keurt het beleidsplan 2021-2026 van de Intergemeentelijke Onroerend Erfgoeddienst Raakvlak goed.
- 6 **Mobiliteit – Vaststelling van het voorstel van het nieuw openbaar vervoerplan 2021 (korte termijn), zoals voorgesteld binnen de vervoersregio Brugge – kennisname**
De gemeenteraad neemt kennis van het 'Nieuw Openbaar Vervoerplan 2021' en adviseert deze gunstig. De gemeenteraad vraagt de Vlaamse Regering en/of De Lijn bij de verdere implementatie rekening te houden met de opgenomen opmerkingen vanuit de vervoerregioraad.
- 7 **Openbare Werken – Hemelwaterplan gemeente Zedelgem- beslissing**
De gemeenteraad keurt het hemelwaterplan goed zoals toegevoegd als bijlage bij dit besluit.
- 8 **Openbare Werken – Buffer op de Watermolenvijver/Veldbeek – Samenwerkingsovereenkomst met Provincie West-Vlaanderen – beslissing**
De gemeenteraad beslist tot het sluiten van de samenwerkingsovereenkomst “Buffer en watercaptatie op de watermolenvijver te Zedelgem” met de Provincie West-Vlaanderen voor aanleg van buffering langs de Veldbeek WH 10.16 .
- 9 **Openbare Werken – Lasten verkaveling Bosduivenpad 1-3 - beslissing**
De verkavelaar van de gronden aan Bosduivenpad te Loppem kadastraal bekend als volgt: Loppem 2^{de} afdeling sectie A nrs. 116/L en als dossier OMV_2020043847 dient in te staan voor de kosten die het gevolg zijn van de aanpassingen van de weginfrastructuur, die hierna bepaald worden.
De verkavelaar dient in te staan voor (niet limitatief opgesomd): het voorzien van wachtaansluitingen op de bestaande rioleringen voor gescheiden afvoer (aan te sluiten op de bestaande gemengde rioleringen), het aanleggen van de opritten op openbaar domein, het heraanleggen van de strook tussen de rand van de weg en de eigendomsgrenzen. Een uitvoeringsdossier dient ter goedkeuring voorgelegd te worden aan het college.
De verkavelaars hebben de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder voor elektriciteit en aardgas inzake privéverkavelingen strikt na te leven. De verkavelaars dienen op hun kosten de vereiste uitbreidingen/aanpassingen te laten uitvoeren aan de netten beheerd door de distributienetbeheerders.
De verkavelaars dienen op hun kosten de vereiste uitbreidingen/aanpassingen te laten gebeuren van het telecommunicatienet van BVBA Telenet (Teledistributie) en dienen hiertoe met deze maatschappij contact op te nemen voor de opmaak van de vereiste

studie. Een uitvoeringsdossier dient ter goedkeuring voorgelegd worden.

De verkavelaars dienen op hun kosten de vereiste uitbreidingen/aanpassingen te laten uitvoeren aan het waternet door toedoen van De Watergroep en dienen hiertoe met deze maatschappij contact op te nemen voor de opmaak van de vereiste studie. Een uitvoeringsdossier dient ter goedkeuring voorgelegd te worden.

De verkavelaars dienen op hun kosten de vereiste uitbreidingen/aanpassingen te laten gebeuren van het telecommunicatienet van proximus nv en dienen hiertoe met deze maatschappij contact op te nemen voor de vereiste studie. Een uitvoeringsdossier dient ter goedkeuring voorgelegd te worden.

De uitgevoerde infrastructuurwerken en de gronden waarop ze gerealiseerd worden die nog niet tot het openbaar domein behoren, dienen na het uitvoeren van de werken, kosteloos aan de gemeente afgestaan te worden. De kosten verbonden aan de grondoverdracht vallen ten laste van de verkavelaar.

Er mag niets verkocht worden, noch te koop gesteld worden van de verkaveling, noch zullen stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd worden, dan nadat de houder van de vergunning heeft voldaan aan de opgelegde voorwaarden. Het voldoen aan de opgelegde voorwaarden, dient geattesteerd te worden door het college van burgemeester en schepenen.

10

Openbare Werken – Lasten verkaveling Boswegel 10 - beslissing

De verkavelaar van de gronden aan Boswegel te Veldegem, kadastraal bekend als volgt: Veldegem 3^{de} afdeling sectie A nr 183h7en als dossier OMV_2020044245 dient in te staan voor de kosten die het gevolg zijn van de aanpassingen van de weginfrastructuur, die hierna bepaald worden.

De verkavelaar dient in te staan voor (niet limitatief opgesomd): het voorzien van wachtaansluitingen op de bestaande rioleringen voor gescheiden afvoer (aan te sluiten op de bestaande gemengde rioleringen), het aanleggen van de opritten op openbaar domein, het heraanleggen van de strook tussen de rand van de weg en de eigendomsgrenzen. Een uitvoeringsdossier dient ter goedkeuring voorgelegd te worden aan het college.

De verkavelaar dient tussen te komen in de kosten van de verbeterde weg van de Boswegel ter hoogte van de verkaveling (tot de as van de weg en rekening houdend met de uitbreiding van het aardgasnet). Hiertoe zal door de gemeente een berekeningsnota opgemaakt worden die samen met het uitvoeringsdossier dient goedgekeurd te worden door het college van burgemeester en schepenen.

De verkavelaars hebben de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder voor elektriciteit en aardgas inzake privéverkavelingen strikt na te leven. De verkavelaars dienen op hun kosten de vereiste uitbreidingen/aanpassingen te laten uitvoeren aan de netten beheerd door de distributienetbeheerders.

De verkavelaars dienen op hun kosten de vereiste uitbreidingen/aanpassingen te laten gebeuren van het telecommunicatienet van BVBA Telenet (Teledistributie) en dienen hiertoe met deze maatschappij contact op te nemen voor de opmaak van de vereiste studie. Een uitvoeringsdossier dient ter goedkeuring voorgelegd worden.

De verkavelaars dienen op hun kosten de vereiste uitbreidingen/aanpassingen te laten uitvoeren aan het waternet door toedoen van De Watergroep en dienen hiertoe met deze maatschappij contact op te nemen voor de opmaak van de vereiste studie. Een uitvoeringsdossier dient ter goedkeuring voorgelegd te worden.

De verkavelaars dienen op hun kosten de vereiste uitbreidingen/aanpassingen te laten gebeuren van het telecommunicatienet van proximus nv en dienen hiertoe met deze maatschappij contact op te nemen voor de vereiste studie. Een uitvoeringsdossier dient ter goedkeuring voorgelegd te worden.

De uitgevoerde infrastructuurwerken en de gronden waarop ze gerealiseerd worden die nog niet tot het openbaar domein behoren, dienen na het uitvoeren van de werken, kosteloos aan de gemeente afgestaan te worden. De kosten verbonden aan de grondoverdracht vallen ten laste van de verkavelaar.

Er mag niets verkocht worden, noch te koop gesteld worden van de verkaveling, noch zullen stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd worden, dan nadat de houder van de vergunning heeft voldaan aan de opgelegde voorwaarden. Het voldoen aan de opgelegde voorwaarden, dient geattesteerd te worden door het college van burgemeester en schepenen.

11

Openbare werken - Overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten - Heraanleg kruispunt Noordstraat met Brugse Heirweg - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - beslissing

Het bijzonder bestek met nr. Plantec nr.2362w en de raming voor de opdracht “Heraanleg kruispunt Noordstraat met Brugse Heirweg” worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bijzonder bestek en zoals opgenomen in de algemene aannemingsvoorwaarden voor de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 257.101,79 EUR excl. btw of 311.093,17 EUR incl. 21 % btw.

Deze opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

12

Vragen en antwoorden

13

Goedkeuring notulen van de vorige vergadering

In uitvoering van artikelen 32, 285 en 286 van het Decreet Lokaal Bestuur en de bepalingen van het huishoudelijk reglement voor de Gemeenteraad, vastgesteld in zitting van 18 april 2013 en latere wijzigingen werden de ontwerpnotulen van de vorige raadsvergadering ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld van de gemeenteraadsleden. Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast. Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen van de vorige vergadering, worden de notulen als goedgekeurd beschouwd.