

ZITTING RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN
VAN DONDERDAG 23 APRIL 2020
Digitale zitting

De raad voor maatschappelijk welzijn, regelmatig bijeengeroepen, is op donderdag 23 april 2020 om 21:35uur digitaal bijeengekomen.

Aanwezig:	Annick Vermeulen, burgemeester Dirk Verhaeghe, Arnold Naessens, Ann Devriendt, Peter Haesaert, Jurgen Dehaemers, Ellen Goes, schepenen Ann Pattyn, Bart Vergote, Brigitte Himpens, Dominiek Sneppe, Eddy De Wispelaere, Geert Verhegge, Günther Descheemaeker, Ilse Demeulemeester, Jean-Pierre De Groodt, Katrien Vanrobaeys, Katrien Walcarius-De Maré, Krista Vander Meulen, Martine De Meester, Pol Denys, Sofie Pollet, Stijn Timmerman, Frauke Breekelmans, Wouter Vlaemynck, raadsleden Charlotte Vermeulen, voorzitter Sabine Vermeire, algemeen directeur
Verontschuldigd:	Bart Haesaert, raadslid
Voorzitter:	Charlotte Vermeulen

De voorzitter verklaart de vergadering voor geopend.

De raad voor maatschappelijk welzijn gaat over tot de agenda.

OPENBAAR

1.A. JURIDISCHE ZAKEN - HUUROVEREENKOMST VAN EEN ONROEREND GOED IN DE SINT-LAURENTIUSSTRAAT VOOR SOCIALE KRUIDENIER - VOORSTEL NIEUW CONCEPT - BESLISSING

Beraadslaging:

Raadslid Günther Descheemaeker vraagt of er overleg gebeurd is met andere gemeenten of steden (in functie van samenwerking). Schepen Ellen Goes antwoordt dat er diverse initiatieven bezocht werden, daarnaast wordt meestappen in een Europees project onderzocht. Raadslid Descheemaeker zegt dat hij tevreden is dat het bestuur nu wel opteert voor een concept van sociale kruidenier want vroeger was het bestuur hier naar zijn zeggen tegen gekant. Raadslid Jean-Pierre De Groodt zegt dat hij vreest voor concurrentie met lokale horeca en wijst er ook op dat de locatie van sociale kruidenier zich bevindt op een boogscheut van de Braambeier en de noodzaak er dus niet is (hoewel zijn fractie het sociale genegen is, verduidelijkt raadslid De Groodt), daarnaast wijst hij op het feit dat er nu gehuurd wordt (huidige voedselbank is in een gebouw in eigendom van het OCMW) en dat huren weggegooid geld is. Verder verwijst het raadslid naar de verdubbeling van de lokale pakketten van de voedselbank: waarom de voedselbank niet vestigen langs de Torhoutsesteenweg? Daar speelt concurrentie met de lokale horeca niet. Raadslid De Groodt stelt daarom voor om een nieuw concept ter stemming voor te leggen en het concept van sociale kruidenier in te richten bij de kringloopwinkel langs de Torhoutsesteenweg. De raadsleden stemmen over het al dan niet ter stemming voorleggen van dit nieuwe voorstel.

Stemming over dit besluit:

Voor	Tegen	Onthouden
Breekelmans, Frauke	Vermeulen, Annick	
De Meester, Martine	Dehaemers, Jurgen	
De Groodt, Jean-Pierre	Demeulemeester, Ilse	
De Wispelaere, Eddy	Devriendt, Ann	
Pattyn, Ann	Goes, Ellen	
Descheemaeker, Günther	Haesaert, Peter	

Denys, Pol
Snepe, Dominiek

Himpens, Brigitte
Naessens, Arnold
Pollet, Sofie
Timmerman, Stijn
Vander Meulen, Krista
Vanrobaeys, Katrien
Vergote, Bart
Verhaeghe, Dirk
Verhegge, Geert
Vermeulen, Charlotte
Vlaemynck, Wouter
Walcarius-De Maré, Katrien

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt het voorstel om een nieuw concept van de sociale kruidenier bij de kringloopwinkel langs de Torhoutsesteenweg uit te werken niet goed.

1.B. JURIDISCHE ZAKEN - HUUROVEREENKOMST VAN EEN ONROEREND GOED IN DE SINT-LAURENTIUSSTRAAT VOOR SOCIALE KRUIDENIER - ONTWERPOVEREENKOMST - BESLISSING

Beraadslaging:

Nadat het voorstel om een nieuw concept van de sociale kruidenier bij de kringloopwinkel langs de Torhoutsesteenweg uit te werken niet werd goedgekeurd, wordt het agendapunt opnieuw ter goedkeuring voorgelegd.

Stemming over dit besluit:

Voor

Vermeulen, Annick
Dehaemers, Jurgen
Demeulemeester, Ilse
Devriendt, Ann
Goes, Ellen
Haesaert, Peter
Himpens, Brigitte
Naessens, Arnold
Pollet, Sofie
Timmerman, Stijn
Vander Meulen, Krista
Vanrobaeys, Katrien
Vergote, Bart
Verhaeghe, Dirk
Verhegge, Geert
Vermeulen, Charlotte
Vlaemynck, Wouter
Walcarius-De Maré, Katrien
Breeckelmans, Frauke
Descheemaecker, Günther
Denys, Pol
Snepe, Dominiek

Tegen

De Meester, Martine

Onthouden

De Groodt, Jean-Pierre
De Wispelaere, Eddy
Pattyn, Ann

De raad voor maatschappelijk welzijn beslist op basis van het volgende:

Wetgeving

- het decreet lokaal bestuur
- beslissingen vast bureau d.d. 15 oktober 2019 en van 3 maart 2020

Aanleiding

- verhuis van de sociale dienst naar centrum Zedelgem sinds juni 2019 - locatie in Aatrijke wordt te klein en de beslissing van het bestuur om de huidige locatie in Aatrijke te verkopen, alsook de meerwaarde van de bereikbaarheid van een voedselbank in de hoofdgemeente en de nabijheid bij de sociale dienst

Advies

INTERN

- financiële dienst : - akkoord met de huurprijs. Belangrijk dat het contract op korte termijn opzegbaar is, zodat er flexibel kan ingespeeld worden op opportuniteiten.
- advies van de sociale dienst : positief advies

Procedure

- principieel akkoord van het vast bureau om de locatie in de St Laurentiusstraat te huren d.d.15 oktober 2019
- ontwerpovereenkomst huur principieel goedgekeurd door het vast bureau op 3 maart 2020

Motivatie

- het pand op de Sint Laurentiusstraat 28-30 te 8210 Zedelgem werd verhuurd aan de Kringwinkel
- de Kringwinkel zit momenteel terug op hun vertrouwde stek langs de Torhoutsesteenweg, de eigenaar van het pand in de Sint Laurentiusstraat was op zoek naar een nieuwe huurder, bij voorkeur een huurder met een sociale insteek
- de maandelijkse huishuur bedraagt 2.200 EUR, er moet geen huurwaarborg worden betaald, de onroerende voorheffing wordt wel ten laste gelegd van de huurder en bedraagt 2.141 EUR per jaar
- het pand beantwoordt aan de vereisten die vermeld staan in de projectdefinitie van Site De Varens, dit werd uitvoerig aangetoond in de beslissing van het vast bureau d.d. 15 oktober 2019
- de ontwerpakte van huur werd besproken met de eigenaar en het diensthoofd sociale dienst en principieel goedgekeurd in het vast bureau op 3 maart 2020

Dossierstukken

- ontwerpakte huur

Besluit

Enig artikel.- De OCMW raad keurt de huurovereenkomst voor het onroerend goed in de St. Laurentiusstraat, dat als onderdak zal dienen voor de voedselbank dat opgevat zal worden als een sociale kruidenier en ondertekend kan worden door burgemeester en algemeen directeur, als volgt goed :

ALGEMENE HUURVOORWAARDEN

ARTIKEL.1 Wie zijn de partijen?

In deze overeenkomst treden twee partijen op:

- De verhuurder is degene, priva(t)e perso(n)en of vennootschap, die het aangeduide goed verhuurt.
- De huurder is degene, publieke persoon, die het aangeduide goed huurt.

ARTIKEL.2 Welk onroerend goed?

Het onroerend goed staat beschreven in de bijzondere voorwaarden onder letter C.

ARTIKEL.3 Wat is het doel van deze overeenkomst?

Door dit contract verhuurt de verhuurder het aangeduide onroerend goed aan de huurder, die dit aanvaardt. De verhuurder gaat uitdrukkelijk akkoord dat de huurder het onroerend goed in exclusief gebruik geeft aan de Voedselbank en eventuele andere sociale activiteiten (ook met derden)

Deze overeenkomst bepaalt de rechten en plichten van de partijen, die het ondertekenen.

ARTIKEL.4 Hoelang duurt deze overeenkomst? Wie kan opzeggen en wanneer?

De looptijd van het contract is bepaald onder de gegevens en bepalingen onder letter D.

Indien na het verstrijken van de voormelde huur de huurder in het gehuurde goed blijft, dan wordt zij geacht te zijn afgesloten voor onbepaalde duur.

Beide partijen kunnen de huurovereenkomst op ieder ogenblik beëindigen mits inachtnaam van een opzeggingstermijn van 6 maanden.

ARTIKEL.5 De betaling van de huurprijs

1. *Wat moet betaald worden?*

Het bedrag dat moet betaald worden omvat de huurprijs, vermeld in de bijzondere voorwaarden onder letter E, jaarlijks aangepast aan het cijfer van de gezondheidsindex. Er zijn geen bijkomende huurlasten, alles is inbegrepen in de huur. Tellers voor nutsvoorzieningen staan op naam van de huurder.

2. *Wanneer moet betaald worden?*

De betaling moet vóór de eerste werkdag van de maand waarop hij betrekking heeft, gestort zijn op de rekening van de verhuurder. Alle niet tijdig betaalde huurgelden zullen van rechtswege en zonder ingebrekestelling een intrest opbrengen van 1 % per maand en verhoogd worden met een forfaitair bedrag gelijk aan 10 % van de huurprijs wegens veroorzaakte administratie- en inningskosten.

3. *Indexering van de huurprijs*

De huurprijs wordt jaarlijks op de verjaardag van de inwerkingtreding van de overeenkomst aangepast aan het cijfer van de gezondheidsindex, onder de voorwaarden bepaald bij artikel 1728 bis van het Burgerlijk Wetboek en wel volgens de volgende formule:

$$\text{Basishuurprijs} \times \frac{\text{nieuwe index}}{\text{aanvangsindexcijfer}}$$

In deze formule is de aanvangsindex deze van de maand die het sluiten van de overeenkomst voorafgaat. De nieuwe index is deze van de maand voorafgaand aan de verjaardag van de inwerkingtreding van de overeenkomst. Het verzoek van aanpassing moet schriftelijk door de verhuurder aan de huurder gericht worden. Indien dit niet gebeurt vindt er geen indexering plaats.

ARTIKEL.6 De huurwaarborg

Er wordt geen huurwaarborg gevraagd.

ARTIKEL.7 De staat van het gehuurde goed - de plaatsbeschrijving

De huurder verklaart het gehuurde goed te hebben bezichtigd en het ontvangen te hebben in goede staat van onderhoud en geen zichtbare gebreken te hebben vastgesteld, behoudens deze vermeld in de plaatsbeschrijving. Hij erkent dat het gehuurde goed zich in goede staat van veiligheid, gezondheid en bewoonbaarheid bevindt.

Er zal tussen partijen op gemene kosten een omstandige plaatsbeschrijving op tegenspraak worden opgemaakt, zowel bij de intrede van de huurder als bij het verlaten van het gehuurde goed. Zij duiden daartoe in artikel H van de bijzondere voorwaarden genoemde persoon aan. Indien deze persoon bij het verlaten van het goed niet kan optreden voor het opstellen van de plaatsbeschrijving, dan verbinden de partijen er zich toe binnen de 14 dagen een deskundige aan te duiden. Bij gebreke aan overeenstemming ter zake wendt de meest gerede partij zich tot de rechter.

Alle werken uitgevoerd door de huurder zonder schriftelijk akkoord van de verhuurder, zijn voor deze laatste verworven zonder vergoeding. De verhuurder zal altijd kunnen eisen dat de lokalen in de oorspronkelijke toestand hersteld worden, tenzij andersluidende geschreven overeenkomst.

Conform artikel 1730 §1 Burgerlijk Wetboek wordt bij intrede een omstandige plaatsbeschrijving opgemaakt tijdens de periode dat de ruimtes nog onbewoond zijn of tijdens de eerste maand van bewoning. De plaatsbeschrijving dient bij voorliggende geschreven huurovereenkomst gevoegd te worden en zal onderworpen zijn aan de registratie.

ARTIKEL.8 Onderhoud en herstellingen

1. *Welke zijn ten laste van de verhuurder?*

De verhuurder neemt de grote herstellingen aan het gebouw te zijnen laste, waaronder worden begrepen de herstellingen aan het dak en de ruwbouw alsook het schilderen van het buitenschrijnwerk. De huurder zal de verhuurder onmiddellijk verwittigen van de noodzaak de genoemde herstellingen uit te voeren. De huurder zal de herstellingswerken moeten gedogen en verklaart geen schadevergoeding te verlangen, zelfs indien de gehele of gedeeltelijke gebruiksduur meer dan 40 dagen bedraagt.

2. Welke zijn ten laste van de huurder?

De overige huurherstellingen, maar niet degene die door de ouderdom of overmacht noodzakelijk werden, en het onderhoud zijn ten laste van de huurder. Deze omvatten naast de wettelijk opgelegde huurverplichtingen nog het volgende:

- het regelmatige onderhoud en nazicht van de verwarmings-, elektriciteits- en gasinstallatie. Het gebouw is uitgerust met centrale verwarming en de huurder zal met een erkend vakman een onderhoudscontract afsluiten, dat minstens een jaarlijkse nazicht- en onderhoudsbeurt omvat. Alle installaties, leidingen en toestellen moeten door de huurder in goede staat van werking worden behouden. Zij moeten gevrijwaard worden voor vorst en andere risico's.
- de huurder zal jaarlijks de schouw reinigen.
- het onderhoud en nazicht van de sanitaire installatie, met inbegrip van het ontkalken van de boiler, het vervangen van kranen, het ontstoppen van leidingen, enz... Kleine herstellingen van afvoerbuizen en leidingen zijn eveneens ten laste van de huurder. De huurder zal geregeld de afvoerpijpen en goten reinigen.
- het regelmatig vernieuwen van vloerbekleding, verf- en behangwerken, zelfs indien deze door slijtage of toeval zouden teniet gaan. De woning moet steeds in onberispelijke staat van onderhoud verkeren.
- het vervangen van gebroken of gebarsen ruiten, ongeacht de oorzaak van de breuk.
-

ARTIKEL.9 **Lasten en provisies - Mede-EIGENDOM**

Er zijn geen bijkomende lasten. De tuin en parking zijn exclusief voor de huurder en de kostprijs zit mee verwerkt in de huur.

ARTIKEL.10 **Verzekering**

De verhuurder sluit een brandpolis af en er is geen afstand van verhaal. De premiekost is inbegrepen in de huur. De huurder sluit een brandpolis af voor de inboedel en een BA huurdersaansprakelijkheid.

Partijen bezorgen een kopie van de polissen aan elkaar.

ARTIKEL.11 **Onderverhuring, afstand en verbreking van de huur**

1. Onderverhuring of huurafstand wordt niet toegestaan zonder schriftelijk en voorafgaand akkoord van de verhuurder.

2. Op verzoek van de huurder kan de huur vervroegd opgezegd worden voor zover een nieuwe huurovereenkomst afgesloten wordt met een huurder aanvaard door de verhuurder en met tussenkomst van een erkend vastgoedmakelaar, door de verhuurder aangeduid. De huurder zal ontlast worden van al zijn verbintenissen nadat hij zal betaald hebben:

- alle bedragen verschuldigd tot op de dag van het in voege treden van de nieuwe huur;
- de eventuele kosten voor het terug in goede staat stellen volgens bevindingen opgesteld door de perso(o)n(en) aangeduid in artikel 7 en de erelonen hen(m) verschuldigd.

ARTIKEL.12 **Bestemming van het gehuurde goed**

Er wordt uitdrukkelijk tussen partijen overeengekomen dat:

- deze overeenkomst niet onder toepassing van de standaardovereenkomsten voor de hoofdverblijfplaats fungeert en deze verhuring geen dienst doet als hoofdverblijfplaats van de huurder.
- deze overeenkomst niet onder toepassing van de standaardovereenkomsten voor de handelshuur fungeert en deze verhuring geen dienst doet als handelslokaal voor de huurder.

Het gehuurde goed is 'uitsluitend' bestemd voor de werking van de Voedselbank en eventuele andere sociale activiteiten (ook met derden). De huurder zelf zal geen gebruik maken van het gehuurde pand maar stelt het exclusief ter beschikking van de Voedselbank en eventuele andere sociale activiteiten (ook met derden)

ARTIKEL.13 **Verfraaiings-, verbeterings- en veranderingswerken**

Alle verfraaiings-, verbeterings- en veranderingswerken aan het gehuurde goed zullen enkel mogen uitgevoerd worden mits voorafgaande en schriftelijke toestemming van de verhuurder. Behoudens andersluidende schriftelijke overeenkomst zullen zij ten bate blijven van de verhuurder, zonder vergoeding, onverminderd het recht van de verhuurder herstel van de oorspronkelijke toestand te vorderen.

Mocht de huurder na akkoord van de verhuurder overgaan tot werkzaamheden waarvoor een postinterventiedossier nodig zou zijn, dan zal de huurder dienaangaande alle verplichtingen op zich nemen en het postinterventiedossier en het hem door de verhuurder ter beschikking gesteld oorspronkelijk postinterventiedossier bij beëindiging van de werken overhandigen aan de verhuurder. Indien er voor het verhuurde goed een postinterventiedossier werd opgemaakt, verbindt de verhuurder zich ertoe dit op eerste verzoek van de huurder te zijner beschikking te stellen.

ARTIKEL.14 Huisdieren
Niet van toepassing.

ARTIKEL.15 Bezoek en nazicht door de verhuurder
Gedurende elke periode van huuropzeg, alsook in geval het huurgoed te koop wordt gesteld, zal de verhuurder het recht hebben het gehuurde goed op afspraak te bezoeken met kandidaat huurders of kopers op de dagen en uren als bepaald in de bijzondere voorwaarden onder letter J. In deze omstandigheden zal de verhuurder tevens het recht hebben aanplakbrieven aan te brengen op het gehuurde goed. Daarenboven heeft de verhuurder het recht op ieder moment en op eenvoudig verzoek daartoe het gehuurde goed te bezoeken met het oog op nazicht ervan.

ARTIKEL.16 Onteigening door de overheid
In geval van onteigening zal de verhuurder de huurder verwittigen, die evenwel geen schadevergoeding van de verhuurder zal mogen eisen. Hij zal zijn rechten enkel doen gelden tegen de onteigenaar, zonder evenwel hierdoor het recht op schadeloosstelling in hoofde van de verhuurder te verminderen.

ARTIKEL.17 Belastingen
Alle mogelijke belastingen en taksen die het onroerend goed bezwaren en opgelegd worden door ieder mogelijk bestuur, zullen ten laste vallen van de huurder.

ARTIKEL.18 Hoofdelijke gehoudenheid voor verbintenissen
De verbintenissen van huidige overeenkomst zijn hoofdelijk en ondeelbaar in hoofde van de partijen, hun erfgenamen of rechthebbenden uit hoofde van welke titel ook. Elk verschuldigd bedrag, niet betaald op de vervaldag, wordt vermeerderd met een nalatigheidsintrest van 1 % per maand.

ARTIKEL.19 Registratie
De verhuurder staat in voor de tijdige registratie van het huurcontract en voor de betaling van de verschuldigde registratierechten. De verhuurder beschikt voor de registratie over vier maanden vanaf de dag van ondertekening van de huurovereenkomst.

Bij gebreke aan tijdige registratie door de verhuurder, kan de verhuurder deze laten uitvoeren op kosten van de verhuurder.
De verhuurder moet op het kantoor der registratie drie exemplaren van de huurovereenkomst aanbieden die hem zullen worden teruggegeven voorzien van de vermelding van de registratie. Eén van deze exemplaren moet hij dan overmaken aan de verhuurder.
Het is dus nodig de huurovereenkomst in vier exemplaren op te stellen, opdat, gedurende de formaliteit van de registratie, de verhuurder een exemplaar van de overeenkomst, door de verhuurder getekend, in handen zou hebben. De kosten van registratierecht zijn ten laste van de verhuurder.

ARTIKEL.20 Leegstand en verkrotting
De huurder verbindt zich ertoe het gehuurde goed in perfecte staat te onderhouden en volledig te gebruiken; alle fiscale gevolgen die voortvloeien uit de toepassing van het decreet van 22 december 1995 of enige andere wetgeving die belastingen heft op leegstand, verwaarlozing of verkrotting vallen ten laste van de huurder, voor zover de heffing verband houdt met een gehele of gedeeltelijke leegstand van het gebouw in de zin van de wet of een gebrek aan onderhoud dat ten laste van de huurder valt.

ARTIKEL.21 ROOKDETECTOREN

Er zijn geen rookdetector(en) geïnstalleerd. De huurder mag alle nodige installaties doen om het gebouw brandveilig te maken cf brandblusapparaten, rookdetectoren, pictogrammen, noodverlichting,....

ARTIKEL.22 **Energieprestatiecertificaat[1] (bestaand gebouw/nieuwbouw)**

De verhuurder beschikt voor het gebouw, voorwerp van deze overeenkomst, **niet** over een energieprestatiecertificaat. Hij bevestigt ervan in kennis gesteld te zijn dat het energieprestatiecertificaat aanwezig dient te zijn vanaf de te huur stelling van het gebouw en dat het ontbreken ervan aanleiding kan geven tot een administratieve geldboete te zijnen laste van 500 tot 5000 euro. De verhuurder verbindt er zich toe eerstdaags een energiedeskundige aan te duiden die zal overgaan tot de opmaak van het energieprestatiecertificaat. Van zodra dit energieprestatiecertificaat hem ter beschikking wordt gesteld, zal hij het bestaan en de inhoud ervan meedelen aan de huurder. De verhuurder zal een kopie van het certificaat overhandigen aan de huurder.

Partijen bevestigen wederzijds dat het eventueel ontbreken van het energieprestatiecertificaat op datum van heden de geldigheid van de onderhavige huurovereenkomst op geen enkele wijze beïnvloedt, noch het recht geeft om een vermindering van de huurprijs of uitvoering van aanpassingswerken te eisen van de verhuurder. De huurder huurt het onroerend goed in de staat waarin het zich bevindt op het ogenblik van de ondertekening van de overeenkomst.

De partijen bevestigen dat het energieprestatiecertificaat een louter informatief document is dat niet als een essentieel of doorslaggevend element wordt beschouwd om onderhavige huurovereenkomst te sluiten.

Er is geen energiecertificaat daar het gebouw in naakte eigendom verhuurd is. De verwarming en de elektriciteit zijn ten laste van de huurder.

ARTIKEL.23 **Waterbeleid[2]** nvt

ARTIKEL.24 **Woonstkeuze** nvt

BIJZONDERE VOORWAARDEN (gegevens en bepalingen)

A. Verhuurder: Gew.ond. R. Van de winkel en Zoon BV, met zetel te Snoekstraat 17 8820 Torhout, met ondernemingsnummer 0402111322 hier vertegenwoordigd door de mevrouw Véronique in haar hoedanigheid van bestuurder

B. Huurder: OCMW Zedelgem, met maatschappelijke zetel te Zedelgem, P.A. Vynckelein 1, hier vertegenwoordigd door de burgmeester Annick Vermeulen en de algemeen directeur Sabine Vermeire conform de ocmw raadsbeslissing d.d.

C. Omschrijving verhuurd goed:
Gelijkvloers pand inclusief garages, tuin en parking voor garages
adres: St-Laurentiusstraat 28 8210 Zedelgem.
niet geïndexeerd kadastraal inkomen: 2533 Euro

D. Huurtermijn:
in voege tredend op en eindigend
op.....

E. Opzeggingstermijn: 6 maanden [

F. Basishuurprijs: 2.200 euro per maand.....
Vooruitbetaalbaar de en tot nader bericht op
rekeningnummer van
Aanvangsindexcijfer: gezondheidsindex van de maand: =

G... Waarborg: niet van toepassing

H. Lasten en provisies:

1. provisiekosten ten laste: geen bijkomende kosten, alles in de huur inbegrepen.....
2. onroerende voorheffing ten laste van: huurder tbv van 2141 EUR per jaar.....
3. andere: verzekeringen

.....

I.... Plaatsbeschrijving opgesteld door: De huurder krijgt één sleutel van elke deur en zal deze op het einde van de huur terug aan de verhuurder bezorgen.

J... Bestemming van het goed: gebruik door Voedselbank en eventuele andere sociale activiteiten

K... Bezoekuren bij verkoop en verhuring: Elke en van tot

L. Bijzondere voorwaarden *nvt*

[\[1\]](#) Een energieprestatiecertificaat is verplicht aanwezig in het geval van een residentiële verhuur (woningen, appartementen, studio's, studentenkamers,...) met een looptijd van meer dan twee maanden en dit vanaf het ogenblik van het te huur stellen.

[\[2\]](#) Verplicht in te vullen in geval van verhuring van meer dan negen jaar (decreet integraal waterbeleid).

2. SECRETARIAAT - TMVS DV - ALGEMENE VERGADERING DER DEELNEMERS D.D. 16 JUNI 2020 - AGENDA EN AANDUIDING VERTEGENWOORDIGER EN PLAATSERVANGER - BESLISSING

Stemming over dit besluit:

Voor	Tegen	Onthouden
Vermeulen, Annick		
Dehaemers, Jurgen		
Demeulemeester, Ilse		
Devriendt, Ann		
Goes, Ellen		
Haesaert, Peter		
Himpens, Brigitte		
Naessens, Arnold		
Pollet, Sofie		
Timmerman, Stijn		
Vander Meulen, Krista		
Vanrobaeys, Katrien		
Vergote, Bart		
Verhaeghe, Dirk		
Verhegge, Geert		
Vermeulen, Charlotte		
Vlaemynck, Wouter		
Walcarius-De Maré, Katrien		
Brekelmans, Frauke		
De Meester, Martine		
De Groodt, Jean-Pierre		
De Wispelaere, Eddy		
Pattyn, Ann		
Descheemaeker, Günther		
Denys, Pol		
Snepe, Dominiek		

De raad voor maatschappelijk welzijn beslist op basis van het volgende:

Wettelijk kader

- het ocmw is aangesloten bij TMVS dv
- statuten TMVS dv
- bepalingen van het decreet intergemeentelijke samenwerking
- artikel 77 van het decreet lokaal bestuur
- artikel 396 en volgende van het decreet lokaal bestuur

Aanleiding

- oproepingsbrief d.d.27 maart 2020 van CREAT (farys) voor de algemene vergadering der deelnemers

Procedure

- besluit raad voor maatschappelijk welzijn van 28 februari 2019 waarbij mevrouw Ilse Demeulemeester, raadslid werd aangeduid als vertegenwoordiger en de heer Bart Haesaert, raadslid, als plaatsvervanger

Dossierstukken

- oproepingsbrief CREAT (farys) + bijhorende stukken
- uittreksel raad voor maatschappelijk welzijn van 28 februari 2019 aanstelling vertegenwoordiger en plaatsvervanger

Besluit

Artikel 1.- De raad voor maatschappelijk welzijn beslist goedkeuring te verlenen aan de punten op de agenda van de algemene vergadering der deelnemers van TMVS dv van 16 juni 2020 en de daarbij horende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Toetredingen van deelnemers en overdracht van een deelnemer
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge de toetreding van deelnemers en de overdracht van een deelnemer
3. Verslag van de raad van bestuur over boekjaar 2019
4. Verslag van de commissaris
5. a. Goedkeuring van de jaarrekening voor boekjaar 2019 afgesloten per 31 december 2019
b. Goedkeuring van de voorgestelde winstverdeling over boekjaar 2019
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
7. Statutaire benoemingen - raad van bestuur
8. Varia en mededelingen

Artikel 2.- Mevrouw Ilse Demeulemeester, raadslid, wordt aangeduid om het ocmw te vertegenwoordigen in de algemene vergadering der deelnemers van TMVS dv op dinsdag 16 juni 2020 of op een latere datum met dezelfde agenda samengeroepen conform de statuten. De heer Bart Haesaert, raadslid als haar plaatsvervanger.

Artikel 3.- De raad voor maatschappelijk welzijn beslist dat de vertegenwoordiger van ocmw Zedelgem die zal deelnemen aan de algemene vergadering der deelnemers van TMVS dv akkoord gaat met de agendapunten zoals vermeld in artikel 1 van dit besluit.

3. VRAGEN EN ANTWOORDEN

Nihil.

4. GOEDKEURING NOTULEN VAN DE VORIGE VERGADERING

Stemming over dit besluit:

Voor	Tegen	Onthouden
Vermeulen, Annick		
Dehaemers, Jurgen		
Demeulemeester, Ilse		
Devriendt, Ann		
Goes, Ellen		
Haesaert, Peter		
Himpens, Brigitte		

Naessens, Arnold
Pollet, Sofie
Timmerman, Stijn
Vander Meulen, Krista
Vanrobaeys, Katrien
Vergote, Bart
Verhaeghe, Dirk
Verhegge, Geert
Vermeulen, Charlotte
Vlaemynck, Wouter
Walcarius-De Maré, Katrien
Breeckelmans, Frauke
De Meester, Martine
De Groodt, Jean-Pierre
De Wispelaere, Eddy
Pattyn, Ann
Descheemaeker, Günther
Denys, Pol
Snepe, Dominiek

In uitvoering van de artikelen 32, 74, 285 en 286 van het Decreet Lokaal Bestuur en de bepalingen van het huishoudelijk reglement voor de OCMW-raad, vastgesteld in zitting van 21 februari 2013 en latere wijzigingen werden de ontwerpnotulen van de vorige raadsvergadering ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld van de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn. Elk lid van de raad voor maatschappelijk welzijn heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de raad voor maatschappelijk welzijn worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast. Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen van de vorige vergadering, worden de notulen als goedgekeurd beschouwd.

De zitting wordt gesloten.

GOEDGEKEURD

Sabine Vermeire
Algemeen directeur

Charlotte Vermeulen
Voorzitter