

Lijst van de besluiten van de vergadering van
het Omgevingscollege van 23 juni 2020 - gedeelte omgeving -
(decreet van 22 december 2017)

GOEDGEKEURD

Sabine Vermeire
Algemeen directeur

Annick Vermeulen
Burgemeester

-
- 1 **Omgevingsvergunning Bouvry Peter-Miller Els, Faliestraat 33, 8210 Zedelgem tot het bouwen van een koppelwoning gelegen Faliestraat , 8210 Zedelgem - Zedelgem 1ste afdeling Zedelgem - sectie C nr. 0272f - OMV_2020016438 - beslissing**
De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorwaarden.
 - 2 **Omgevingsvergunning bvba Blomme Construct-de heer Blomme Pieter, Roeselaarseweg 12, 8820 Torhout tot het regulariseren van een halfopen bebouwing en bouwen van tuinhuis met carport gelegen Molenmeers 7, 8210 Zedelgem - Zedelgem 1ste afdeling Zedelgem - sectie F nr. 1568a - OMV_2020009463 - beslissing**
De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorwaarden.
 - 3 **Omgevingsvergunning bvba bouwonderneming Gino Feys-De Reyghere Liesbeth, Vlasaardstraat 25, 8210 Zedelgem tot het bouwen van een woning gelegen Boswegel 14, 8210 Zedelgem - Zedelgem 3de afdeling Veldegem - sectie A nr. 0183l7 - OMV_2020038346 - beslissing**
De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorwaarden.
 - 4 **Omgevingsvergunning bvba bouwonderneming Gino Feys-De Reyghere Liesbeth, Vlasaardstraat 25, 8210 Zedelgem tot het bouwen van een woning gelegen Halfuurdreef 87, 8210 Veldegem - Zedelgem 3de afdeling Veldegem - sectie A nr. 0183l7 - OMV_2020060839 - beslissing**
De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorwaarden.
 - 5 **Omgevingsvergunning BVBA MAXÉON, de heer Peter Isaac tot het bouwen van een handelsruimte, exploiteren IIOA en kleinhandelsactiviteiten gelegen Torhoutsesteenweg 222A, 222, 8210 Zedelgem - Zedelgem afdeling 1 Zedelgem - sectie D nrs. 0500f3, 0490c, 0491b, 0492c, 0495n, 0495s, 0488s - OMV_2019099090 - Inrichtingsnummer: 20190911-0066 - beslissing**
De omgevingsvergunning (OMV\2019099090) wordt afgeleverd onder voorwaarden.
 - 6 **Omgevingsvergunning de heer Declerck Bryan, Koning Albertstraat 118, 8210 Zedelgem tot het heropbouwen en uitbreiden van de loods gelegen Koning Albertstraat 118, 8210 Zedelgem - Zedelgem 3de afdeling Veldegem - sectie F nr. 0413s2 - OMV_2020017214 - beslissing**
De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorwaarden.

- 7 **Omgevingsvergunning de heer Decock Kris, Guldenvlietlaan 1-3, 8820 Torhout tot het verbouwen van de woning en de stalling gelegen de Maerestraat 2, 8211 Aartrijke - Zedelgem 4de afdeling Aartrijke - sectie C nrs. 0700n en 0715g - OMV_2019156532 - beslissing**
De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorwaarden.
- 8 **Omgevingsvergunning de heer Steen Stefaan, Sint-Martinusstraat 7, 8210 Zedelgem tot het uitbreiden van de bestaande alleenstaande woning gelegen Sint-Martinusstraat 7, 8210 Zedelgem - Zedelgem 2de afdeling Loppem - sectie B nr. 0219n4 - OMV_2020024941 - beslissing**
De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorwaarden.
- 9 **Omgevingsvergunning Maes Tom - bvba CEREMA Invest, Hollevoordestraat 59, 8210 Zedelgem tot het verkavelen van één perceel voor een meergezinswoning gelegen Koning Albertstraat 27, 8210 Zedelgem - Zedelgem 3de afdeling Veldegem - sectie G nrs. 0606m4, 0606c4, 0606n4 en 0606d4 - OMV_2020018606 - beslissing**
De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorwaarden.
- 10 **Omgevingsvergunning mevrouw Costenoble Inez, Wellewaarde 7, 8210 Zedelgem tot het uitbreiden van een woning gelegen Wellewaarde 7, 8210 Zedelgem - Zedelgem 1ste afdeling Zedelgem - sectie B nr. 0406e - OMV_2020053373 - beslissing**
De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorwaarden.
- 11 **Omgeving - Aanvraag BVBA Moeyaert Erik, de Maerestraat 13, 8210 Zedelgem, het exploiteren van IIOA, gelegen te idem, - OMV_2020005958 -Inrichtingsnummer: 20170919-0014- beslissing van de deputatie van de provincieraad - kennisname**
Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de beslissing van de provincieraad d.d. 4 juni 2020 houdende verlenen van vergunning voor een termijn van 16 maanden op proef aan BVBA Moeyaert Erik, de Maerestraat 13, 8210 Zedelgem, het exploiteren van IIOA
- 12 **Omgeving - Aanvraag de heer Van Oost Bram, Loppemsestraat 54, 8210 Zedelgem, het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen en exploiteren van IIOA, gelegen te idem, - OMV_2019134415 -Inrichtingsnummer: 20191025-0039- beslissing van de deputatie van de provincieraad - kennisname**
Het college neemt kennis van het besluit van de deputatie van de provincieraad d.d. 11 juni 2020 houdende verlenen van vergunning aan de heer Van Oost Bram, Loppemsestraat 54, 8210 Zedelgem, het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen en exploiteren van IIOA, gelegen te idem.
- 13 **Ruimte - Aankoop gronden - Beslissing**
Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de voorstellen van de WWI tot overdracht van de gronden, gelegen in het woonuitbreidingsgebied Patrijzenhoek. Het budget dat vrijgemaakt kan worden voor de aankoop van de gronden is beperkt tot 650.000 EUR. Hierover wordt er verder onderhandeld met de WWI.
Er kan niet ingegaan worden op de voorwaarde gesteld bij de aankoop van de gronden dat fase 1 en fase 2 effectief moeten kunnen ontwikkeld worden zoals beschreven. Het gemeentebestuur heeft niet als enige invloed op een omgevingsvergunningsaanvraag. De vergunning voor de nieuwe school is ook essentieel voor de ontwikkelingsplannen van het volledige gebied.

- 14 **Ruimte - Communicatie ontwikkelingsplannen Groene Meersen - Beslissing**
Het college keurt het persartikel en de datum van infomarkt goed.
- 15 **Ruimte - Fase 1 woonontwikkeling Patrijzenhoek - bespreking**
Dit punt wordt uitgesteld.
- 16 **Ruimte - Verslag overleg 15 juni ontwikkelingsplannen Groene Meersen - kennisgeving**
Het college neemt kennis van het verslag.
- 17 **Ruimte - voorstel tot splitsing - artikel 5.2.2. van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening: notaris Vadenot, Gistelsesteenweg 295 te 8490 Jabbeke, percelen landbouwgrond gelegen Moubekestraat, Zedelgem – 4de afdeling - sectie C deel van percelen nrs. 620a en 619a - Beslissing**
Het college gaat akkoord met deze splitsing.
- 18 **Goedkeuring notulen van de vorige vergadering**
Het college keurt de notulen van de vorige vergadering goed.