

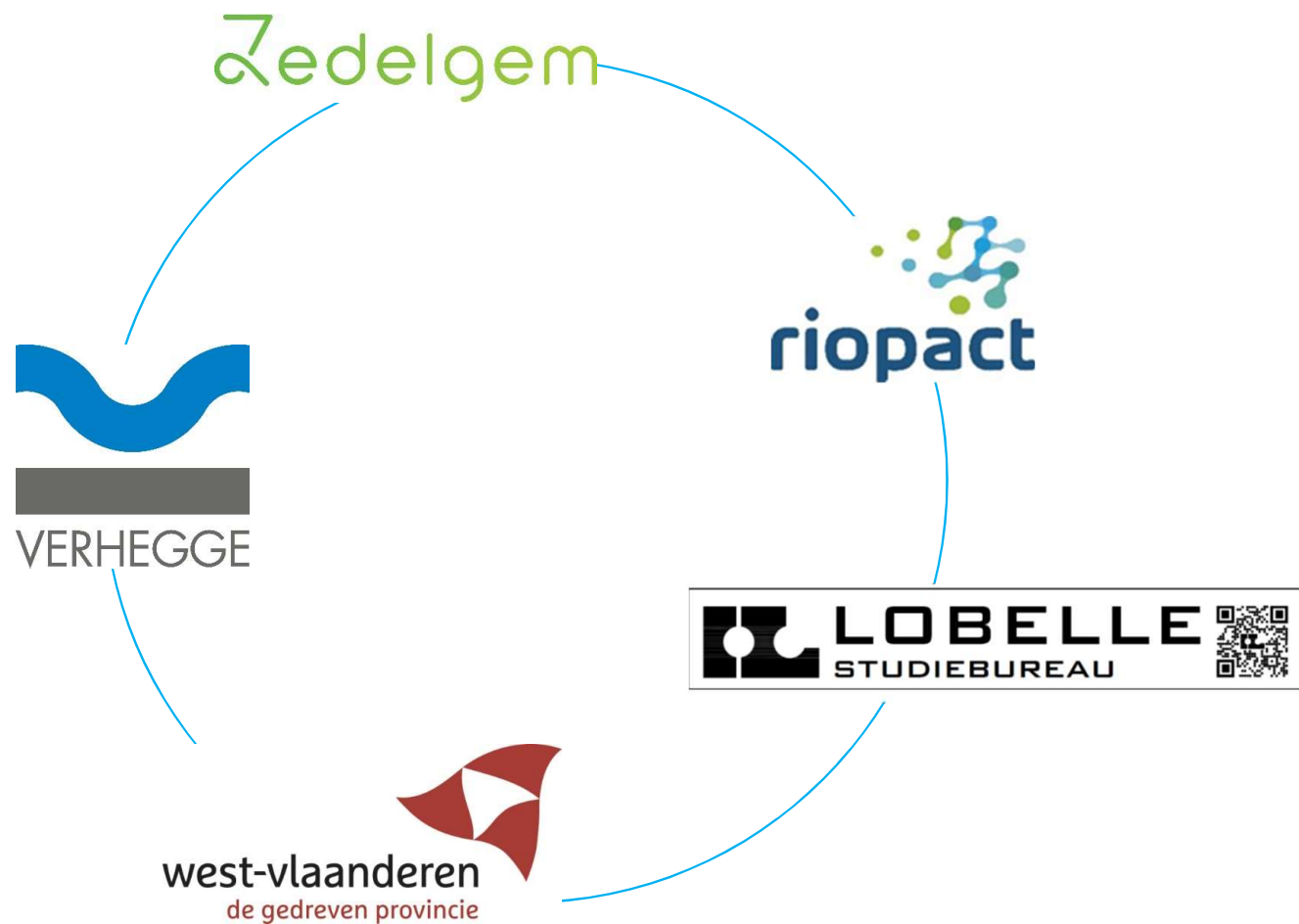


Bewonersvergadering 26 februari
2020 Diksmuidse Heirweg
Zedelgem

Verloop van de avond:

- Verwelkoming door de gemeente
- Toelichting werken, planning en fasering door het studiebureau
- Toelichting riolering en afkoppelingen door Riopact
- Wegomlegging en communicatie door de gemeente
- Slotwoord en vragen

Wie is wie?



Toelichting werken door het studiebureau



ONTWERPPLANNEN

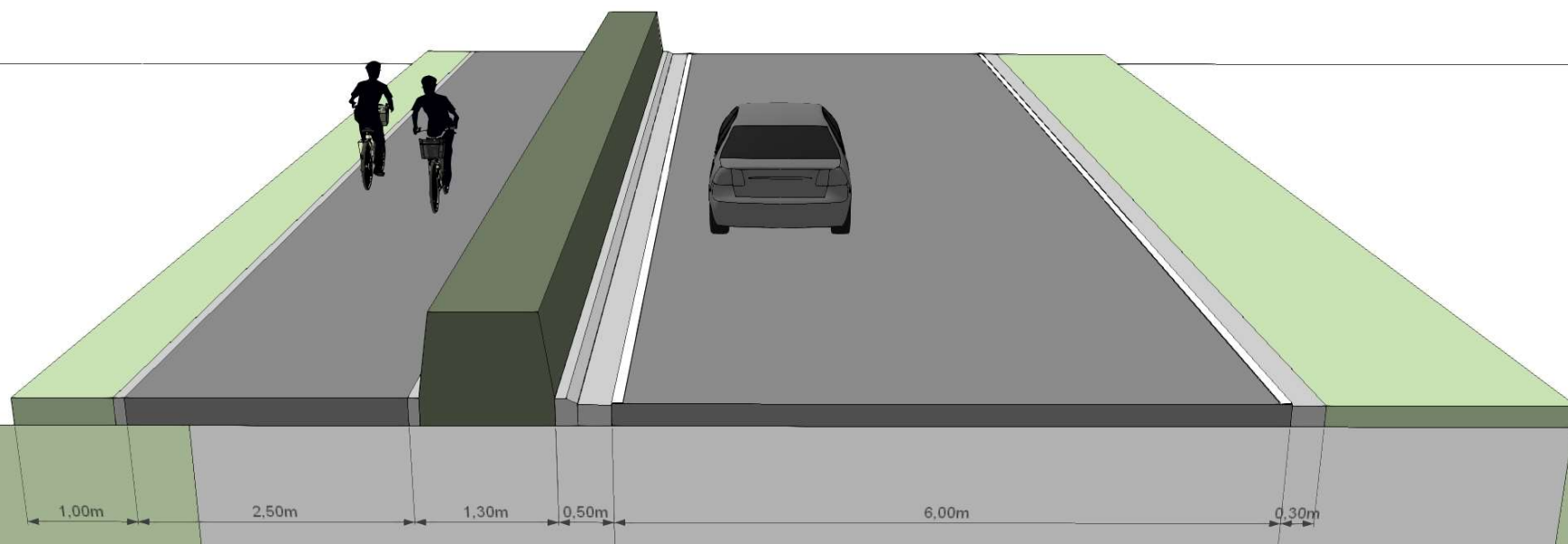
Enkelrichtingsfietspaden ter hoogte van Aartrijke en Kronestraat



Brugse Heirweg - Diksmuidse Heirweg

ONTWERPPLANNEN

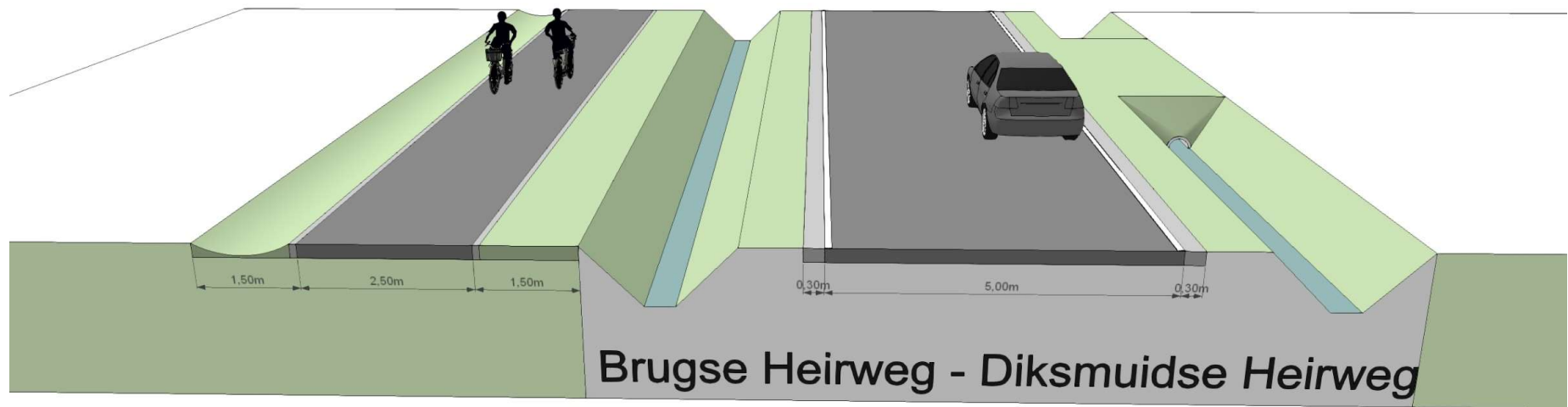
Dubbelrichtingsfietspad met haag ter hoogte van Aartrijke



Brugse Heirweg - Diksmuidse Heirweg

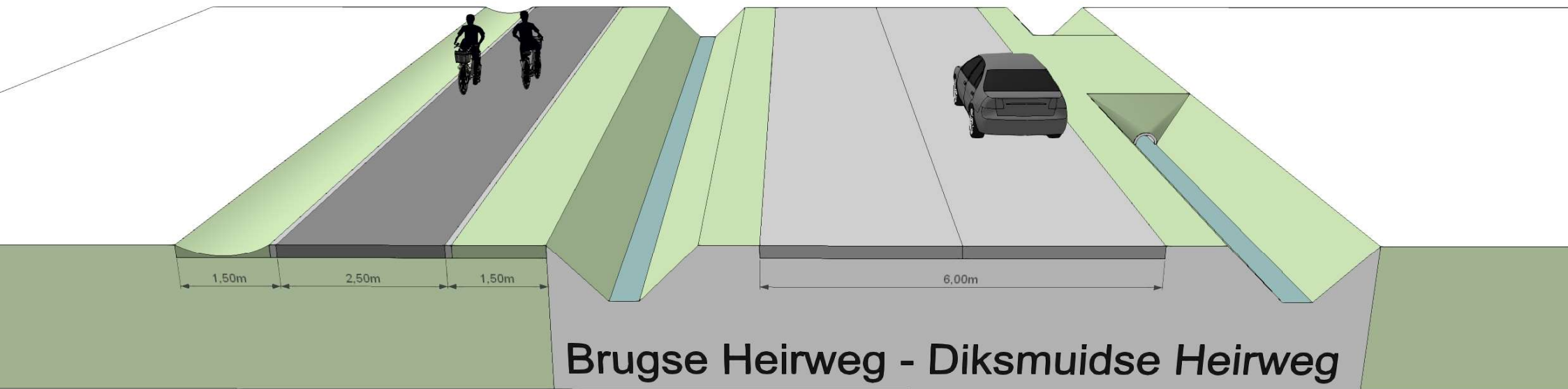
ONTWERPPLANNEN

Dubbelrichtingsfietspad met gracht tussen Aartrijke en Zabbekestraat

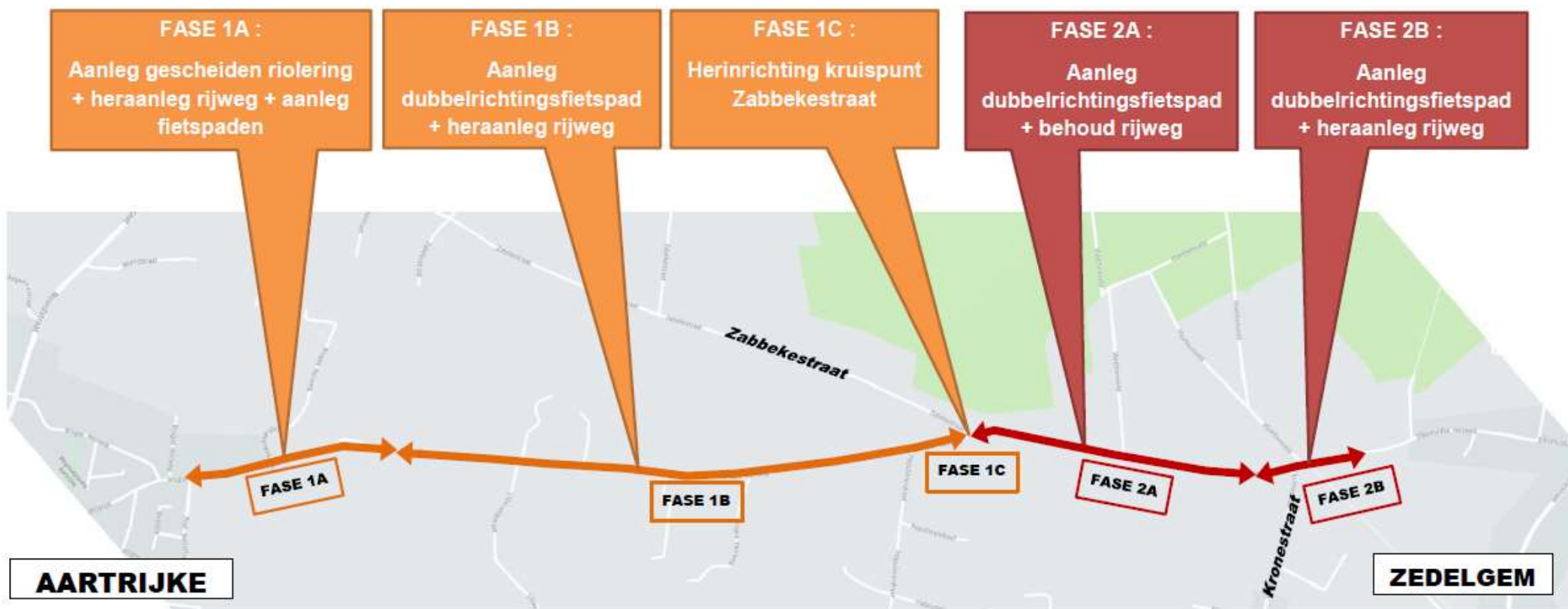


ONTWERPPLANNEN

Dubbelrichtingsfietspad met gracht tussen Zabbekestraat en Kronestraat



FASERINGSPLAN





Rioleringswerken en afkoppelingen



Gescheiden rioleringsstelsel

Gescheiden afvoer van
regenwater (RWA)
vuilwater (DWA) → RWZI Oostende

Rioleringswerken

- tussen Prof. Nelisstraat en huisnr 211

- aanleg gescheiden rioleringsstelsel om aansluiting op RWZI via bestaand rioleringsstelsel

- tussen Vloethemveld en Kronestraat

- wachtbuizen om bij de latere rioleringswerken in Kronestraat de Diksmuidse Heirweg niet opnieuw te moeten openbreken

Afkoppelingen

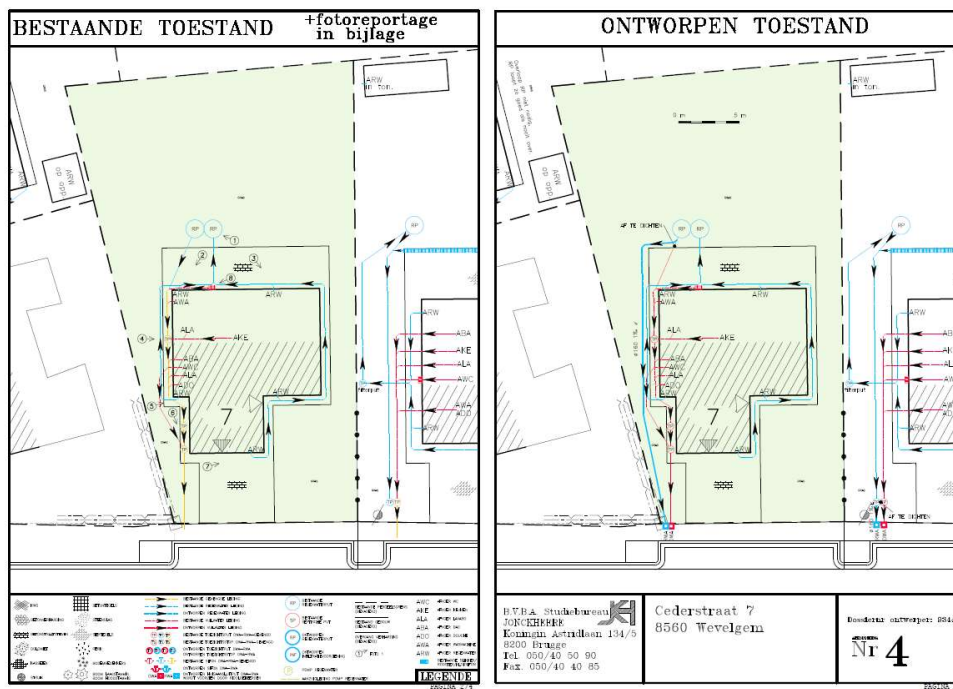
Het volledig scheiden van regenwater en afvalwater op uw
privaat domein en correct aansluiten op de openbare
gescheiden riolering

regenwater en
afvalwater op uw privaat domein en correct
aansluiten op de openbare gescheiden riolering



Hoe gaan we te werk?

Afkoppelingsstudie door afkoppelingsdeskundige



Hoe gaan we te werk?

Opmaak uitvoeringsovereenkomst

UITVOERINGSOVEREENKOMST AFKOPPELING	
Tussen Deraus Andre - Marie-Jeanne Buffel Eigenaar van de woning met adres Elzenhoek 1 te 8210 Zedelgem	En Gemeente Zedelgem, gevestigd Schiedegedreef 1 te 8210 Zedelgem, vertegenwoordigd door mevrouw Annick Vermeulen, burgemeester, en mevrouw Sabine Vercuis, secretaris, Hierna vermeld als "de gemeente"
Hierna vermeld als "eigenaar"	

In het kader van de verplichte afkoppelingsovereenkomsten op het privaat domein van de eigenaar (in straten waar een afvalwaterriool wordt aangelegd, is afkoppelingsplicht op het privaat domein op basis van de Vlaamse Milieuvetgeving in strijd met de wet van de burger), wordt tussen de eigenaar en de gemeente volgende overeenkomst gesloten:

Art.1: De eigenaar verklaart hierbij om de afkoppelingsovereenkomsten zoals beschreven in het afkoppelingsplan, opgemaakt door Studebureau jonckheere en voor akkoord ondertekend door eigenaar, eigenhandig uit te voeren, of zelf een geregistreerd aannemer aan te stellen voor de uit te voeren werken.

Art.2: Indien de bestaande toestand weergegeven op het afkoppelingsplan afwijkt van de werkelijke toestand, zoals vastgesteld tijdens graafwerken, dient de eigenaar of geregistreerd aannemer een aanpassing door te voeren zodat voldaan wordt aan het beoogde doel zoals weergegeven op de ontworpen toestand. Enkel in geval van belangrijke wijzigingen wordt in samenspraak met de afkoppelingsdeskundige van Studebureau jonckheere de ontworpen toestand herzien.

Art.3: De afkoppelingsovereenkomsten moeten uitgevoerd zijn ten laatste de dag voor de voorlopige oplevering van wegen- en rioleringswerken op openbaar domein.

Art.4: De eigenaar levert volgende stukken aan de afkoppelingsdeskundige, van zodra de werken uitgevoerd zijn:

- **1 foto** van de geplaatste buiten in open sleuf (1 foto per aansluiting en/of bocht, minimum 1 foto per 5 meter ononderbroken buis). De foto's dienen genummerd aangeleverd te worden, bij voorkeur digitaal.
- De eigenaar dient op een kopij van het afkoppelingsplan de locatie van de genomen foto's aan te duiden met het fotonummer en richting (pijl).
- Indien tijdens de uitvoering buiten anders geplaatst werden dan voorzien op de ontworpen toestand in de uitvoeringsovereenkomst, dan dient dit aangepast te worden op een kopij van het afkoppelingsplan.
- Een kopij van de **factuur** van de uitgevoerde werken van de geregistreerde aannemer indien de werken niet eigenhandig (evt. met niet-geregistreerd aannemer) door de eigenaar worden uitgevoerd.

Art.5: De gemeente zal een toelage uitbetalen op basis van deze uitvoeringsovereenkomst. De toelage wordt vastgesteld op basis van "Milieu - Subsidieelement - Afkoppelen van hemel- en

afvalwater van bestaande gebouwen gelegen in zones met afzonderlijke afvalwaterriool (ZDWA-riolerings) en gescheiden riolerings", goedgekeurd in de gemeenteraad dd. 23 maart 2017.

Art.6: Indien na ontvangen van de stukken, vermeld in art.3, door het Studebureau vastgesteld wordt tijdens de keuring dat er effectief een gescheiden riolatie gerealiseerd is, wordt door Studebureau jonckheere een positief keuringsattest afgeleverd aan:

- Eigenaar
- De gemeente

Dit betekent dat:

- De eigenaar zijn definitieve goedkeuring van scheiding verwerft.
- De gemeente overgaat tot de uitbetaling van de subsidie aan de eigenaar, na ontvangst en goedkeuring van het volledig ingevulde aanvraagformulier.

Art.7: Te ververven toelage.

GERAAKTE KOSTPRIJS VAN DE VERDEN (incl. BTW)	GERAAKTE METERS AFVOERLEIDING	GERAAKTE METERS VERHOOGING TE HESTELLEN	TE VERVERVEN TOELAGE
,00 EUR	,00 m	,00 m	,00 EUR

De te ververven toelage wordt slechts uitbetaald indien voldaan is aan alle voorgaande artikels.

Voor akkoord,

I

Handtekening Eigenaar: Datum:/...../.....	Handtekening De gemeente: Datum:/...../.....
---	--

Uitvoeringsovereenkomst afkoppeling 1/2

Uitvoeringsovereenkomst afkoppeling 2/2

Hoe gaan we te werk?

UITVOERING

Twee mogelijkheden

- U voert de werken eigenhandig uit
- U stelt zelf een aannemer aan om de werken uit te voeren

Zeker te doen:

- Facturen van aannemer, aankoop materiaal, huur materieel
- Foto's nemen van de werken

Hoe gaan we te werk? KEURING

Controle na de uitgevoerde werken:

- Check als alle afvalwater correct aangesloten is
- Check als alle regenwater correct afgekoppeld en aangesloten is

Indien OK: afleveren positief keuringsattest

Keurder: Gertjan De Vuyst 09 398 27 49

Info@landmeetkantoordevuyst.be

Afkoppelingen: kosten - subsidie

De gemeente betaalt wel een subsidie uit:

- 40€ per lopende meter nieuwe afvoerleiding
- + 40€ per meter indien bovenbouw een verharding betreft

Maximumbedrag van 2.500€.

Planning, wegomlegging en communicatie



Samenwerkingsverband

- Totaal infrastructuurwerken = 2.647.958,29 EUR
 - Gemeente Zedelgem: 877.340,05 EUR
 - Riopact: 557.136,95 EUR
 - Provincie West-Vlaanderen: 1.213.481,29 EUR
- Nutswerken
 - Nutswerken gemeente voor nieuwe openbare verlichting langs fietspad en opbraak bestaande OV + aanpassing verlichtingsnet: 140.000 EUR
 - Nutswerken nutsmaatschappijen: 1.000.000 EUR

Zedelgem



Planning

TIMING 2020 - 2021



Wegomlegging

Plaatselijk verkeer = geen omlegging

Doorgaand verkeer = omleiding via Brugsestraat (N368) en Groenestraat

OMLEIDING FASE 1 EN FASE 2

OMLEIDING VOOR DOORGAAND VERKEER



Afvalophaling

Zedelgem

Ophaalpunten worden geïnstalleerd aan uiteinden van de actieve werfzone





Communicatie tijdens de werken

<http://www.Zedelgem.be/wegenwerken-heirweg/>
<https://www.facebook.com/zedelgem/>

Bewonersbrieven door gemeente en aannemers voor specifieke gerichte communicatie

- Tijdelijke afsluiting van water en elektriciteit tijdens overkoppeling
- Aanpassing ophaling afvalophaling

Updates van de planning en hinder per mail



Communicatie tijdens de werken

Vragen over de werken

wegenwerken@zedelgem.be

Mobiliteit: 050/25 01 32

Openbare werken: 050 28 82 20

Contact hoofdaannemer: 050 83 10 90



Dringende tussenkomsten

Gasgeur: 0800 65 0 65

Storingen en defecten gas en elektriciteit: 078 35 35 00

Storingen en defecten wateraansluiting: 02 238 96 99

Noodnummer werf buiten de werkuren: 0800 16 603

Algemene vragen?





Bedankt voor uw
aanwezigheid