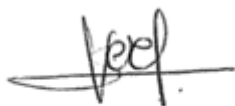


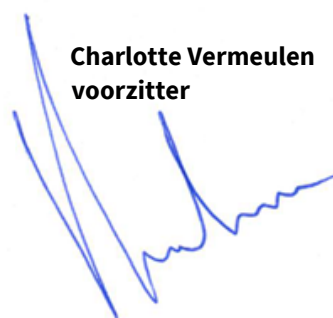
Lijst van de gemeenteraadsbesluiten
Vergadering van de gemeenteraad van 23 januari 2020
(decreet van 22 december 2017)

De lijst van de gemeenteraadsbesluiten van de vergadering van de gemeenteraad van 23 januari 2020 werd overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 overgemaakt aan de provinciegouverneur op heden, 28 januari 2020, en werd op dezelfde dag bekend gemaakt op de webtoepassing van de gemeente Zedelgem.

Sabine Vermeire
algemeen directeur



Charlotte Vermeulen
voorzitter



AGENDA

OPENBAAR

1 JURIDISCHE ZAKEN - ONTSLAG VAN EEN RAADSLID - KENNISNAME

De gemeenteraad neemt kennis van het ontslag van de heer Geert De Sutter, raadslid van de fractie CD&V-Nieuw.

2 JURIDISCHE ZAKEN - AANSTELLING VAN EEN OPVOLGER - ONDERZOEK GELOOFSBRIEVEN EN EEDAFLEGGING - BESLISSING

In zitting van de gemeenteraad van 23 januari 2020 heeft raadslid Geert De Sutter conform artikel 13 van het decreet lokaal bestuur ontslag genomen. De eerste opvolger, de heer Wouter Vlaemynck, wenst het mandaat als raadslid op te nemen.

De geloofsbrieven van de heer Wouter Vlaemynck worden onderzocht.

Er wordt vastgesteld dat betrokkene voldoet aan de verkiesbaarheidsvereisten van artikel 6 § 3 van het decreet lokaal bestuur. Aan de hand van de ingediende stukken kan worden geoordeeld dat de heer Wouter Vlaemynck zich niet bevindt in een onverenigbaarheid zoals bepaald in artikel 10 van het decreet lokaal bestuur.

De heer Wouter Vlaemynck legt de eed af in handen van de voorzitter.

De heer Wouter Vlaemynck wordt aangesteld als raadslid van de fractie CD&V-Nieuw, in de gemeenteraad van de gemeente Zedelgem vanaf 23 januari 2020.

3 JURIDISCHE ZAKEN - OVERNAME ERFPACHT VOORMALIGE GEMEENTESCHOOL DOOR SCHOLENGROEP SINT-REMBERT - ONTWERPAKTE - BESLISSING

De gemeenteraad keurt de stopzetting goed van de erfpacht met De Stapsteen en sluit een nieuwe overeenkomst van erfpacht met de scholengroep Sint - Rembert voor een periode van 50 jaar. De voorwaarden van de oorspronkelijke erfpachtovereenkomst blijven behouden.

De gemeenteraad neemt kennis van de overname van de erfpachtovereenkomst door Sint-Rembert scholengroep betreffende het gebruik van de gemeente van het voormalig kloostergebouw als

buitenschoolse kinderopvang. Deze erfpachtovereenkomst werd overgenomen en loopt verder onder de oorspronkelijk overeengekomen voorwaarden.
De gemeente wordt vertegenwoordigd door de instrumenterende ambtenaar voor de beëindiging van de oorspronkelijke erfpachttak van de voormalige gemeenteschool en voor de nieuwe erfpachtovereenkomst met Sint-Rembert scholengroep.

4 JURIDISCHE ZAKEN - REALISATIE FIETSPAD BRUGSE HEIRWEG - DIKSMUIDSE HEIRWEG - MINNELIJKE ONTEIGENING VAN VLM - ONTWERPAKTE - GOEDKEURING

De gemeenteraad beslist om dit punt uit te stellen.

5 SECRETARIAAT – INTERCOMMUNALES – VERVANGING VERTEGENWOORDIGER IN DE ALGEMENE VERGADERING VAN ZEFIER – BESLISSING

De gemeenteraad beslist om volgende persoon aan te stellen als vertegenwoordiger van de gemeente Zedelgem in de algemene vergadering van Zefier voor de resterende duur van de legislatuur 2019-2024: Sofie Pollet.

De gemeenteraad beslist om volgende persoon aan te stellen als plaatsvervanger van de gemeente Zedelgem in de algemene vergadering van Zefier voor de resterende duur van de legislatuur 2019-2024: Ann Devriendt.

6 FINANCIËN - GEMEENTEBELASTINGEN – BELASTING OP DE VERWAARLOZING VAN WONINGEN EN GEBOUWEN – AANSLAGJAAR 2020 - 2025 - BESLISSING

De gemeenteraad beslist om voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 een jaarlijkse gemeentebelasting te vestigen op de woningen en gebouwen die op 1 januari van het aanslagjaar gedurende minstens twaalf opeenvolgende maanden zijn opgenomen in het gemeentelijk register van woningen en gebouwen in verwaarloosde toestand.

Het register wordt opgemaakt en bijgehouden volgens het geldende gemeentelijk administratief reglement tot vaststelling van verwaarlozing.

Voor de toepassing van het belastingreglement hebben de navolgende begrippen de hierna weergegeven inhoud:

- woning: elk onroerend goed of het deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande
- gebouw: elk bebouwd onroerend goed, dat zowel het hoofdgebouw als de bijgebouwen omvat, met uitsluiting van bedrijfsruimten, vermeld in artikel 2,1°, van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten;
- zakelijk gerechtigde: de houder van één van de volgende zakelijke rechten:
 - a) de volle eigendom
 - b) het recht van opstal of van erfpacht
 - c) het vruchtgebruik

De belasting is voor het eerst verschuldigd op het ogenblik dat de woning of het gebouw op 1 januari van het aanslagjaar gedurende twaalf opeenvolgende maanden is opgenomen in het gemeentelijk register van woningen en gebouwen in verwaarloosde toestand.

Zolang de woning of het gebouw niet uit het voormelde register is geschrapt, blijft de belasting verschuldigd op het ogenblik dat er op 1 januari van het aanslagjaar een nieuwe termijn van twaalf maanden verstrijkt.

De belasting is verschuldigd door de zakelijk gerechtigde van de woning en/of het gebouw die op 1 januari van het aanslagjaar gedurende minstens twaalf opeenvolgende maanden zijn opgenomen in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

In geval van mede-eigendom is iedere mede-eigenaar belastingplichtig voor zijn wettelijk deel.

Ingeval van mede-eigendom zijn de mede-eigenaars hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingsschuld. Ingeval er meerdere andere houders zijn van het zakelijk recht, zijn deze eveneens hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingsschuld.

In geval de verwaarloosde woning of gebouw in onverdeelde eigendom is, is elke onverdeelde eigenaar hoofdelijk aansprakelijk tot betaling van de volledige belasting.

In geval van overdracht van het zakelijk recht stelt de instrumenterende ambtenaar de verkrijger van het nieuwe zakelijk recht er voorafgaandelijk in kennis dat het goed is opgenomen in het register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

De instrumenterende ambtenaar stelt de gemeentelijke administratie binnen de twee maanden na het verlijden van de authentieke overdrachtsakte in kennis van de overdracht, de datum ervan, en de identiteitsgegevens van de nieuwe eigenaar.

Bedrag van de belasting

§ 1 Het bedrag van de heffing wordt per verwaarloosde woning of gebouw als volgt vastgelegd:

- als op 1 januari van het aanslagjaar een eerste opeenvolgende termijn van twaalf maanden in het verwaarlozingsregister is verstreken, bedraagt de belasting 1.500 EUR
 - als op 1 januari van het aanslagjaar de tweede opeenvolgende termijn van twaalf maanden in het verwaarlozingsregister is verstreken, bedraagt de belasting 3.000 EUR
 - als op 1 januari van het aanslagjaar de derde opeenvolgende termijn van twaalf maanden in het verwaarlozingsregister is verstreken, bedraagt de belasting 4.500 EUR
 - als op 1 januari van het aanslagjaar de vierde opeenvolgende termijn van twaalf maanden in het verwaarlozingsregister is verstreken, bedraagt de belasting 6.000 EUR
 - de belasting van 6.000 EUR geldt ook voor de verdere opeenvolgende termijnen van twaalf maanden.
- Het aantal termijnen van twaalf maanden dat een gebouw of woning in het verwaarlozingsregister is opgenomen, wordt herberekend bij overdracht van het zakelijk recht betreffende het gebouw of de woning. Dit geldt niet voor overdrachten aan:

- a. vennootschappen waarin de vroegere zakelijk gerechtigde rechtstreeks of onrechtstreeks participeert
- b. vzw's waar de zakelijk gerechtigde lid van is
- c. bloed- en aanverwanten tot en met de derde graad, tenzij in geval van overdracht bij erfopvolging of testament

§ 2 De bedragen van de belasting worden bepaald met inachtnaam van de voor de berekening van de belasting relevante duur, zonder dat de duur van de al bekomen vrijstelling – wat betreft de bepaling van het bedrag van de belasting – opnieuw in rekening kan worden gebracht. Zodoende dient in geval van eerdere vrijstelling en latere belasting het tarief verbonden aan de gehele verwaarlozingstermijn te worden toegepast.

Vrijstellingen:

§1 Van de heffing zijn vrijgesteld:

De belastingplichtige die sinds minder dan één jaar zakelijk gerechtigde is van de woning of het gebouw, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt voor het heffingsjaar volgend op de overdracht van het zakelijk recht.

Deze vrijstelling geldt niet voor overdrachten aan:

- a. vennootschappen waarin de vroegere zakelijke gerechtigde rechtstreeks of onrechtstreeks participeert
- b. vzw's waar de zakelijke gerechtigde lid van is
- c. bloed- en aanverwanten tot en met de derde graad, tenzij in geval van overdracht bij erfopvolging of testament

§2 Een vrijstelling wordt verleend als het gebouw of de woning:

1. geen voorwerp meer kan uitmaken van een stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning omdat een voorlopig of definitief onteigeningsplan is vastgesteld
2. krachtens decreet beschermd is als monument, of opgenomen is op een bij besluit vastgesteld ontwerp van lijst tot bescherming als monument, met dien verstande dat deze vrijstelling geldt gedurende 1 aanslagjaar
3. deel uitmaakt van een krachtens decreet beschermd stads- of dorpsgezicht of landschap, of van een stads- of dorpsgezicht of landschap dat opgenomen is op een bij besluit vastgesteld ontwerp van lijst tot bescherming als stads- of dorpsgezicht of landschap, met dien verstande dat deze vrijstelling geldt gedurende 1 aanslagjaar
4. opgenomen is op het gemeentelijk erfgoedwaarderingsplan onder klasse 1, 2 of 3, met dien verstande dat deze vrijstelling geldt gedurende 1 aanslagjaar
5. vernield of beschadigd werd ten gevolge van een plotse ramp, met dien verstande dat deze vrijstelling geldt gedurende een periode van 1 jaar volgend op de datum van de vernieling of beschadiging
6. gerenoveerd wordt blijkens een niet-vervallen omgevingsvergunning voor stabiliteitswerken of sloopwerkzaamheden, met dien verstande dat deze vrijstelling geldt gedurende een termijn van drie jaar volgend op het uitvoerbaar worden van de omgevingsvergunning. Deze vrijstelling kan slecht één maal ingeroepen worden ongeacht het aantal dergelijke omgevingsvergunningen.

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

De belasting moet betaald worden binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

De belastingschuldige kan een bezwaar indienen tegen de belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn. De indiening kan gebeuren door aangetekende verzending of door overhandiging tegen ontvangstbewijs. De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.

De procedure verloopt in overeenstemming met het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

De belasting is jaarlijks en ondeelbaar.

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2020.

Het belastingreglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikelen 286, 287 en 288 van het decreet lokaal bestuur.

7 FINANCIËN - RETRIBUTIE OP WERKEN AAN NUTSVOORZIENINGEN OP GEMEENTELIJK OPENBAAR DOMEIN – BESLISSING

Het retributiereglement betreffende werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein - zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 28 november 2019 - wordt als volgt gewijzigd:

- sleufwerken in rijwegen: van 0,78 EUR naar 2,14 EUR
- sleufwerken in voetpaden: van 0,60 EUR naar 1,64 EUR
- sleufwerken in aardewegen: van 0,36 EUR naar 0,99 EUR

Het retributiereglement wordt als volgt hervastgesteld

§ 1. Er wordt aan de eigenaar van elke nutsvoorziening een retributie aangerekend op de gemeentelijke dienstverlening en het gebruik van het gemeentelijk openbaar domein naar aanleiding van werken aan permanente nutsvoorzieningen op het gemeentelijk openbaar domein, in uitvoering en met toepassing van de code voor infrastructuur- en nutswerken langs gemeentewegen.

Permanente nutsvoorzieningen zijn :

- alle installaties (zoals kabels, leidingen, buizen,...), inclusief hun aanhorigheden (zoals kabel-, verdeel-, aansluit-, e.a. kasten, palen, masten, toezichts-, verbindings-, e.a. putten...) dienstig voor het transport van elektriciteit, gas, gasachtige producten, stoom, drink-, hemel- en afvalwater, warm water, brandstof,
- telecomunicatie
- radiodistributie en kabeltelevisie
- de transmissie van enigerlei data, ongeacht of een privé-gebruiker al dan niet op die installaties kan aangesloten worden
- alle trein- en tramsporen die zich bevinden op de openbare weg worden eveneens aanzien als nuts-voorzieningen.

De retributie is niet verschuldigd indien de werken worden uitgevoerd samen met of onmiddellijk voorafgaand aan wegen- of rioleringswerken uitgevoerd door de gemeente of indien het werken zijn die uitgevoerd worden op verzoek van de gemeente.

§ 2. Vaststelling retributietarief naar aanleiding van sleufwerken

De retributie naar aanleiding van sleufwerken is verschuldigd per dag en per lopende meter openliggende sleuflengte voor alle sleufwerken. Zij bedraagt voor werken in rijwegen 2,14 EUR, voor werken in voetpaden 1,64 EUR en voor werken in aardewegen 0,99 EUR.

Op deze basisbedragen wordt, in analogie met de niet-periodieke tarieven, een indexatie toegepast.

Een begonnen dag geldt voor een volledige dag.

Elk deel van een lopende meter wordt als een volledige lopende meter in rekening gebracht.

§ 3. Vaststelling retributietarief voor dringende werken, aansluitingswerken, herstellingen en kleine onderhoudswerken en ter compensatie van diverse heffingen en belastingen

Voor de hinder veroorzaakt door de dringende werken, aansluitingswerken, herstellingen en kleine onderhoudswerken met een sleufoppervlakte van maximum 3m², wordt per kalenderjaar een retributie geheven van 1,00 EUR per op het grondgebied van de gemeente aanwezig aansluitingspunt.

Ter compensatie van de vrijstelling van diverse heffingen en belastingen in hoofde van zowel de distributienetbeheerder als haar werkmaatschappij wordt een retributie voorzien van 0,50 EUR per aanwezig aansluitingspunt op het grondgebied van de gemeente.

Op deze basisbedragen wordt, in analogie met de niet-periodieke tarieven, een indexatie toegepast. Deze retributies zijn verschuldigd vóór het einde van ieder jaar. In dit kader doet iedere nutsmaatschappij vóór 15 december van ieder jaar opgave van het aantal aansluitingspunten op het grondgebied van de gemeente.

§ 4. De retributie wordt betaald binnen de 30 kalenderdagen na toezending van de facturen.

§ 5. Bij gebrek aan betaling in der minne zal de inning worden gevorderd overeenkomstig de invorderingsprocedure van niet-fiscale ontvangsten.

Deze beslissing treedt in werking de vijfde dag volgend op de dag van de bekendmaking en vervangt alle voorgaande retributiereglementen aangaande de retributie op de werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein.

Het retributiereglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikelen 286, 287 en 288 van het decreet lokaal bestuur.

8 FINANCIËN - OVERHEIDSOPDRACHTEN VOOR AANNEMING VAN WERKEN, LEVERINGEN EN DIENSTEN - VERKOOP PROJECT LEENHOF MET BOUWVERPLICHTING - GOEDKEURING LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE - BESLISSING

De gemeenteraad keurt de gunningsleidraad goed voor de opdracht “Verkoop project Leenhof met bouwverplichting”.

Deze opdracht wordt gegund bij wijze van de mededingingsprocedure met onderhandeling.

De opdracht werd Europees bekend gemaakt.

De aankondiging van de opdracht werd ingevuld en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.

9 FINANCIËN - GOEDKEURING VAN DE GEMEENTELIJKE JAARREKENING OVER HET DIENST JAAR 2018 DOOR DE GOUVERNEUR - KENNISGEVING

De gemeenteraad neemt kennis van de goedkeuring door de gouverneur van de provincie West-Vlaanderen op 22 november 2019 van de gemeentelijke jaarrekening over het dienstjaar 2018, vastgesteld in de gemeenteraad van 27 juni 2019.

10 SOCIALE ZAKEN – SAMENWERKINGSOVEREENKOMST VZW SESAM 2020 – 2025 – GOEDKEURING

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst goed met VZW Sesam voor de periode 2020 – 2025.

11 OPENBARE WERKEN – LASTEN VERKAVELING DEMUYNCK BOUW NV AAN DE BOUDEWIJN HAPKENSTRAAT 12 TE VELDEGEM - BESLISSING

Demuyneck Bouw nv, verkavelaars van de gronden aan de Boudewijn Hapkenstraat 12 te Veldegem kadastraal bekend als volgt: Zedelgem, 3e afdeling Veldegem - sectie F –kad. Perceel nr. 351E en als dossier OMV_2019136019 dient in te staan voor de kosten die het gevolg zijn van de aanpassingen van de weginfrastructuur, die hierna bepaald worden.

De verkavelaar dient in te staan voor (niet limitatief opgesomd): het voorzien van wachtaansluitingen op de bestaande rioleringen/grachten voor gescheiden afvoer, het heraanleggen van de strook tussen de rand van de weg en de eigendomsgrenzen. Een uitvoeringsdossier dient ter goedkeuring voorgelegd te worden.

De verkavelaars hebben de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder voor elektriciteit en aardgas inzake privéverkavelingen strikt na te leven. De verkavelaars dienen op hun kosten de vereiste uitbreidingen/aanpassingen te laten uitvoeren aan de netten beheerd door de distributienetbeheerders.

De verkavelaars dienen op hun kosten de vereiste uitbreidingen/aanpassingen te laten gebeuren van het telecommunicatienet van BVBA Telenet (Teledistributie), aan het waternet door toedoen van De Watergroep en van het telecommunicatienet van proximus nv en dienen hiertoe met deze maatschappijen contact op te nemen voor de opmaak van de vereiste studie. De uitvoeringsdossiers dienen ter goedkeuring voorgelegd worden.

De uitgevoerde infrastructuurwerken en de gronden waarop ze gerealiseerd worden die nog niet tot het openbaar domein behoren, dienen na het uitvoeren van de werken, kosteloos aan de gemeente afgestaan te worden. De kosten verbonden aan de grondoverdracht vallen ten laste van de verkavelaar.

Er mag niets verkocht worden, noch te koop gesteld worden van de verkaveling, noch zullen stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd worden, dan nadat de houder van de vergunning heeft

voldaan aan de opgelegde voorwaarden. Het voldoen aan de opgelegde voorwaarden, dient geattesteerd te worden door het college van burgemeester en schepenen.

12 OPENBARE WERKEN – LASTEN VERKAVELING LOGGHE AAN DE OSSEBILKSTRAAT TE AARTRIJKE - BESLISSING

Johan Logghe en Ann Logghe, verkavelaars van de gronden aan de Ossebilkstraat 57 kadastraal bekend als volgt: Zedelgem, 4e afdeling Aartrijke - sectie B –nr's. 514k en 514n en als dossier OMV_2019129689 dient in te staan voor de kosten die het gevolg zijn van de aanpassingen van de weginfrastructuur, die hierna bepaald worden.

De verkavelaar dient in te staan voor (niet limitatief opgesomd): het voorzien van wachtaansluitingen op de bestaande rioleringen/grachten voor gescheiden afvoer, het heraanleggen van de strook tussen de rand van de weg en de eigendomsgrenzen. Een uitvoeringsdossier dient ter goedkeuring voorgelegd te worden.

De verkavelaars hebben de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder voor elektriciteit en aardgas inzake privéverkavelingen strikt na te leven. De verkavelaars dienen op hun kosten de vereiste uitbreidingen/aanpassingen te laten uitvoeren aan de netten beheerd door de distributienetbeheerders.

De verkavelaars dienen op hun kosten de vereiste uitbreidingen/aanpassingen te laten gebeuren van het telecommunicatienet van BVBA Telenet (Teledistributie), aan het waternet door toedoen van De Watergroep en van het telecommunicatienet van proximus nv en dienen hiertoe met deze maatschappijen contact op te nemen voor de opmaak van de vereiste studie. De uitvoeringsdossiers dienen ter goedkeuring voorgelegd worden.

De uitgevoerde infrastructuurwerken en de gronden waarop ze gerealiseerd worden die nog niet tot het openbaar domein behoren, dienen na het uitvoeren van de werken, kosteloos aan de gemeente afgestaan te worden. De kosten verbonden aan de grondoverdracht vallen ten laste van de verkavelaar.

Er mag niets verkocht worden, noch te koop gesteld worden van de verkaveling, noch zullen stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd worden, dan nadat de houder van de vergunning heeft voldaan aan de opgelegde voorwaarden. Het voldoen aan de opgelegde voorwaarden, dient geattesteerd te worden door het college van burgemeester en schepenen.

13 VRAGEN EN ANTWOORDEN

14 GOEDKEURING NOTULEN VAN DE VORIGE VERGADERING

In uitvoering van artikelen 32, 285 en 286 van het Decreet Lokaal Bestuur en de bepalingen van het huishoudelijk reglement voor de Gemeenteraad, vastgesteld in zitting van 18 april 2013 en latere wijzigingen werden de ontwerpnotulen van de vorige raadsvergadering ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld van de gemeenteraadsleden.

Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast.

Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen van de vorige vergadering, worden de notulen als goedgekeurd beschouwd.