

FINANCIEN

Gemeentebelastingen - Belasting op de melding en/of omgevingsvergunningsaanvragen voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen en/of de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit, vegetatiewijzigingen of kleine landschapselementen, kleinhandelsactiviteiten – Aanslagjaren 2020 – 2025

Datum vaststelling beslissing door gemeenteraad: 19 december 2019

Datum bekendmaking beslissing op website: 24 december 2019

Artikel 1.- De gemeente Zedelgem heft voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 een belasting op de ingediende meldingen en omgevingsvergunningsaanvragen bedoeld in het decreet van 25 april 2014.

Artikel 2.- Deze belasting is verschuldigd door degene die de aanvraag of melding heeft ingediend en bij gebreke daarvan de vergunninghouder of exploitant van de vergunningsplichtige inrichting. Het belastbaar feit doet zich voor op het tijdstip van de aanvraag.

Artikel 3.- De bedragen van de belasting worden vastgesteld op basis van het dossiertype welke haar juridische grondslag kent in het decreet betreffende de omgevingsvergunning en de inhoudelijke decreten.

3§1. Dossiertype (1)

aanvraag ingediend bij het gemeentebestuur voor een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van uitsluitend het wijzigen van kleine landschapselementen en/of het wijzigen van vegetatie: 125,00 EUR

3§2. Dossiertype (2)

aanvraag ingediend bij het gemeentebestuur voor een omgevingsvergunning voor het uitsluitend uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten: 125,00 EUR

3§3. Dossiertype (3)

aanvraag ingediend bij het gemeentebestuur voor een omgevingsvergunning voor het uitsluitend uitvoeren van volgende stedenbouwkundige handelingen:

- nieuwbouw, uitbreiding en/of verbouwing type woningbouw (één- of meergezinswoningen): 100,00 EUR per woongelegenheid
- nieuwbouw, uitbreiding en/of verbouwing handel, horeca, diensten, landbouw en bedrijvigheid: 100,00 EUR per begonnen 200 m² brutovloeroppervlakte met een maximum van 500,00 EUR (definitie brutovloeroppervlakte: de som van de vloeroppervlakten in alle bouwlagen, ongeacht de vrije hoogte met inbegrip van de buitenmuren, verminderd met de oppervlakte van de parkeerplaatsen)
- infrastructuurwerken, reliëfwijzigingen en technische handelingen: 100,00 EUR
- andere: 25,00 EUR

3§4. Dossiertype (4)

aanvraag ingediend bij het gemeentebestuur voor een omgevingsvergunning voor uitsluitend uitvoeren van het verkavelen en/of bijstellen van een verkaveling:

- waarbij geen nieuwe loten worden gecreëerd: 100,00 EUR

- waarbij nieuwe loten worden gecreëerd:
 - per mogelijk gemaakte ééngezinswoning: 100,00 EUR
 - per mogelijk gemaakte meergezinswoning: 400,00 EUR

3§5. Dossiertype (5)

aanvraag ingediend bij het gemeentebestuur voor een omgevingsvergunning uitsluitend met betrekking tot de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit: 125,00 EUR

3§6. Dossiertype (6)

melding ingediend bij het gemeentebestuur: 25,00 EUR

3§7. Dossiertype (7)

aanvraag ingediend bij het gemeentebestuur voor gemengde projecten:

- afhankelijk van de aanvraag wordt de som van bovenstaande toepasselijke tarieven op het gemengd project aangerekend

3§8. Dossiertype (8)

aanvraag ingediend bij het provinciebestuur of de Vlaamse overheid

- aanvraag omvat een project-MER of een OVR en/of de aanvraag heeft betrekking op de exploitatie van een inrichting of activiteit met een GPBV-installatie: 1.000,00 EUR
- andere aanvraag: 200,00 EUR

3§9. Dossiertype (9)

andere

- aanvraag vastgoedinformatie (inclusief uittreksel uit vergunningen- en plannenregister): 200,00 EUR
- aanvraag planologisch attest: 200,00 EUR
- aanvraag stedenbouwkundig attest: 100,00 EUR

Artikel 4.- Zijn van de belasting vrijgesteld:

- aanvragen die voor de (stilzwijgende) volledig- en ontvankelijkheidsverklaring ingetrokken of stopgezet worden

Artikel 5.- De belasting dient betaald te worden binnen de 30 kalenderdagen na het ontvangen van een betalingsverzoek.

Artikel 6.- Bij gebrek aan betaling, wordt de belasting ingekohierd.

Artikel 7.- De belastingschuldige kan een bezwaar indienen tegen de belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en worden gemotiveerd. De indiening kan gebeuren door verzending of door overhandiging. De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de datum van contante inning van de belasting of binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat.

De procedure verloopt in overeenstemming met het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Artikel 8.- Dit belastingreglement treedt in werking op 1 januari 2020.

Artikel 9 – Het belastingreglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikelen 286, 287 en 288 van het decreet lokaal bestuur.

Artikel 10.- De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.