

OPENBARE WERKEN

Subsidiereglement over het afkoppelen van hemel- en afvalwater van bestaande gebouwen gelegen in zones met afzonderlijke afvalwaterriool (2DWA-riolering), gescheiden riolering en bij de plaatsing van individuele behandelingsinstallaties voor afvalwater (IBA's) in het individueel te optimaliseren buitengebied

Artikel 1.- definities

Voor de toepassing van dit reglement gelden volgende definities :

Afvalwater (DWA): water waarvan de houder zich ontdoet, voornemens is zich te ontdoen of zich moet ontdoen, met uitzondering van niet-verontreinigd hemelwater

Hemelwater (RWA) : verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel met inbegrip van dooiwater

Huishoudelijk afvalwater : afvalwater dat alleen bestaat uit het water dat afkomstig is van 1° normale huishoudelijke activiteiten, 2° sanitaire installaties, 3° keukens, 4° het reinigen van gebouwen, zoals woningen, kantoren, plaatsen waar groot- of kleinhandel wordt gedreven, zalen voor vertoningen, kazernen, kampeerterrinen, gevangenissen, onderwijsinrichtingen met of zonder internaat, zwembaden, hotels, restaurants, drankgelegenheden, kapsalons, 5° wassalons waar de toestellen uitsluitend door het cliënteel zelf worden bediend, 6° afvalwaterstromen van verzorgingsinstellingen die aan bepaalde voorwaarden voldoen

Gescheiden riolering : een dubbel stelsel van leidingen en openluchtgreppels waarvan het ene stelsel bestemd is voor het opvangen en transporteren van afvalwater (DWA-leiding) en het andere stelsel bestemd is voor de afvoer van hemelwater (RWA-leiding)

Afkoppelingsdeskundige: door de gemeente of rioolbeheerder aangestelde deskundige die de bewoners informeert, het afkoppelingsplan en de kostenraming van de uit te voeren werken met inbegrip van het aantal lopende meter nieuwe afvoerleiding dat moet voorzien worden opmaakt, controleert of de uitvoering van de afkoppelingswerken overeenkomstig het afkoppelingsplan gerealiseerd werd, de facturen naziet en een positief attest aflevert waarmee de eigenaar de gemeente om subsidie kan vragen; daarnaast staat de afkoppelingsdeskundige in voor de opvolging en controle van de goede uitvoering van de afkoppelingswerken ingeval van een negatief resultaat van de controle; de afkoppelingsdeskundige informeert het gemeentebestuur ingeval van niet goede uitvoering van de afkoppelingswerken of ingeval van weigering tot uitvoering door de eigenaar

Bestaand gebouw: gebouw waarvan de bouwvergunning dateert van voor de datum van invoeging treden van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater in concreto 1 februari 2005

Maximale afkoppeling : bij open en halfopen bebouwing dient alle niet verontreinigd hemelwater gescheiden van afvalwater afgevoerd te worden. Bij gesloten bebouwing dient het hemelwater gescheiden van het afvalwater afgevoerd te worden, behalve indien hiervoor leidingen onder of door de woning dienen aangelegd te worden

Aparte afvalwaterriool : afvalwater riool volgens het 2 DWA-principe: leiding gedimensioneerd om 2 keer het verwachte afvalwaterdebiet per dag af te voeren; 2 keer omdat het afvalwater niet evenredig over 24 uur verdeeld wordt in de praktijk. Er is niet in capaciteit voorzien voor bijkomende regenwater

Verharding : halfverharding (steenslag/dolemiet), kleinschalig materiaal (klinkers/tegels), monoliet verharding (asfalt/beton)

IBA : Individuele behandelingsinstallatie van afvalwater

Het individueel te optimaliseren buitengebied: het gebied waar conform het zoneringsplan in het gebiedsdekkend uitvoeringsplan een IBA dient voorzien te worden

Artikel 2. Verplichting

De particuliere eigenaars zijn verplicht het hemelwater af te koppelen zodra een aparte afvalwaterriool of IBA ter hoogte van hun woning wordt aangelegd. Als eigenaars deze verplichting niet naleven, moeten zij een belasting betalen overeenkomstig de bepalingen van het belastingreglement op het niet maximaal afkoppelen van hemelwater op privéterrein dat aan de gemeenteraad in zitting van heden wordt voorgelegd.

Artikel 3 Subsidie

Er wordt subsidie verleend binnen de perken van de jaarlijks voorziene en goedgekeurde kredieten

3.1 aan de eigenaars van de bestaande gebouwen (bouwvergunning is afgeleverd voor 1 februari 2005) gelegen langs een 2DWA of gescheiden stelsel en waarvan de afkoppeling op privéterrein niet verplicht werd bij de aanleg van voornoemde aparte afvoer van hemel- en afvalwater

3.2.aan de eigenaars van de bestaande gebouwen gelegen langs een traject waar een 2DWA-tracé wordt aangelegd

3.3 aan de eigenaars van gebouwen waar een IBA in de nabijheid van hun woning wordt voorzien door de gemeente of rioolbeheerder in kader van de zuivering van de DWA afkomstig van de betrokken woning

Artikel 4. Toekenningsvoorwaarden voor de subsidie

4.1 Het betreft een bestaand gebouw. De aanleg van een gescheiden afvoer van huishoudelijk afvalwater en nietverontreinigd hemelwater is niet verplicht door de gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

4.2 De gewenste manier van afkoppelen : het hergebruik van hemelwater is beter dan infiltratie in de bodem, infiltratie is beter dan lozing van hemelwater in een gracht of oppervlaktewater en lozing in een gracht of oppervlakte water is beter dan lozen in een RWA-leiding.

4.3 Een afkoppelingsproject wordt steeds voorbereid door een afkoppelingsdeskundige aangesteld en vergoed door de gemeente of de rioolbeheerder en na uitvoering gekeurd door een door de rioolbeheerder of gemeente aangestelde keurder.

4.4 De afkoppelingsdeskundige maakt een afkoppelingsplan op, met daaraan verbonden een raming van de uit te voeren werken met inbegrip van het aantal lopende meter nieuwe afvoerleiding dat moet voorzien worden. De afkoppelingsdeskundige houdt hierbij rekening met een maximale afkoppeling.

4.5 De eigenaar(s) van het af te koppelen bestaand gebouw sluit(en) een uitvoeringsovereenkomst af met de gemeente inzake de realisatie van het door de afkoppelingsdeskundige opgemaakte afkoppelingsplan.

4.6 De eigenaar staat zelf in voor de uitvoering van de werken : hij kan de werken zelf uitvoeren of hij kan deze in zijn opdracht laten uitvoeren door een aannemer naar zijn keuze. Werken op privéterrein worden in geen geval uitgevoerd door of in opdracht van de gemeente.

4.7 Na het aanleggen van het gescheiden afvoersysteem verwittigt de aanvrager schriftelijk de gemeente.

4.8 De afkoppelingswerken moeten uitgevoerd zijn ten laatste de dag voor de voorlopige oplevering van de wegenis-en rioleringswerken op openbaar domein of plaatsing van de IBA's. Deze voorwaarde geldt niet voor woningen gelegen in straten waar reeds een 2DWA of gescheiden riolering werd aangelegd voor datum van invoeggetreden van dit reglement.

4.9 De keuring wordt uitgevoerd ten laste van de gemeente of rioolbeheerder.

4.10 De subsidie wordt toegekend na voorlegging van een gunstige attestering van de afkoppelingsdeskundige en voor het afkoppelen van hemel- en huishoudelijk afvalwater op privéterrein met uitsluiting van de werken in de woning en in de bijgebouwen en na goedkeuring door het College van Burgemeester en Schepenen

4.11 Indien de aansluiting wordt afgekeurd, wordt de aanvrager gevraagd om de nodige aanpassingen door te voeren en verdere herkeuring(en) op eigen kosten te laten uitvoeren. Ingeval van positieve herkeuring kan de aanvrager alsnog voor de subsidie in aanmerking komen als de aanpassingen gebeuren binnen een termijn zoals bepaald in artikel 4.8

4.12 Het gemeentebestuur brengt de aanvrager op de hoogte van haar beslissing tot goedkeuring of weigering van de afkoppelingssubsidie.

Artikel 5.- Subsidiebedrag

Het subsidiebedrag bedraagt 40 euro per lopende meter nieuwe afvoerleiding verhoogd met 40 euro per lopende meter indien het herstel van de bovenbouw van de sleuf waarin de nieuw aan te leggen leiding wordt aangelegd een verharding betreft

De subsidie bedraagt maximaal 2500 euro.

Het aantal lopende meter nieuwe afvoerleiding is vastgelegd in de uitvoeringsovereenkomst zoals bepaald in artikel 4.5.

Artikel 6.- Aanvraag tot subsidie

6.1. De particuliere aanvraag van de subsidie gebeurt aan de hand van het aanvraagformulier dat wordt meegeleverd bij de afkoppelingsovereenkomst.

6.2 De aanvraag om een subsidie te bekomen moet ten laatste 30 dagen voor de aanleg van de installatie ingediend worden en kan slechts éénmaal per woning toegekend worden.

Artikel 7. In werkingtreding

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2020