

OPENBARE WERKEN

Reglement op de plaatsing van individuele behandelingsinstallaties voor afvalwater door Riopact

Artikel 1. – definities

Voor de toepassing van dit reglement gelden de volgende definities

Afvalwater (DWA) : water waarvan de houder zich ontdoet, voornemens is zich te ontdoen of zich moet ontdoen, met uitzondering van niet-verontreinigd water.

Hemelwater (RWA) : verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel met inbegrip van dooiwater

Huishoudelijk afvalwater: afvalwater dat alleen bestaat uit het water dat afkomstig is van 1° normale huishoudelijke activiteiten, 2° sanitaire installaties, 3° keukens, 4° het reinigen van gebouwen, zoals woningen, kantoren, plaatsen waar groot- of kleinhandel wordt gedreven, zalen voor vertoningen, kazernen, kampeerterreinen, gevangenissen, onderwijsinrichtingen met of zonder internaat, zwembaden, hotels, restaurants, drankgelegenheden, kapsalons, 5° wassalons waar de toestellen uitsluitend door het cliënteel zelf worden bediend, 6° afvalstromen van verzorgingsinstellingen die aan bepaalde voorwaarden voldoen.

Gescheiden riolering : een dubbel stelsel van leidingen en openluchtgreppels waarvan het ene stelsel bestemd is voor het opvangen en transporteren van afvalwater (DWA-leiding) en het andere stelsel bestemd is voor de afvoer van hemelwater (RWA-leiding)

Afkoppelingsdeskundige : door de gemeente of rioolbeheerder aangestelde deskundige die de bewoners informeert, het afkoppelingsplan en de kostenraming van de uit te voeren werken met inbegrip van het aantal lopende meter nieuwe afvoerleiding dat moet voorzien worden opmaakt, controleert of de uitvoering van de afkoppelingswerken overeenkomstig het afkoppelingsplan gerealiseerd werd, de facturen naziet en een positief attest aflevert waarmee de eigenaar de gemeente om subsidies kan vragen; daarnaast staat de afkoppelingsdeskundige in voor de opvolging en controle van de goede uitvoering van de afkoppelingswerken ingeval een negatief resultaat van de controle; de afkoppelingsdeskundige informeert het gemeentebestuur ingeval van een niet goede uitvoering van de afkoppelingswerken of ingeval van een weigering tot uitvoering door de eigenaar.

Bestaand gebouw : gebouw waarvan de bouwvergunning dateert van voor de datum van in voege treden van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater in concreto 1 februari 2005.

IBA : Individuele behandelingsinstallatie van afvalwater (DWA)

Het individueel te optimaliseren buitengebied: het gebied waar conform het zoneringsplan in het gebiedsdekkend uitvoeringsplan een IBA dient voorzien te worden

Artikel 2. – De particuliere eigenaars zijn verplicht de DWA (droogwederafvoer) te scheiden van het RWA en de de DWA aan te bieden aan het rioleringsstelsel voor zuivering dat voorzien wordt door de rioolbeheerder.

Artikel 3. – Het gemeentebestuur van Zedelgem voorziet voor de woningen in het individueel te optimaliseren buitengebied een stelsel van collectieve aankoop en beheer van individuele behandelingsinstallaties voor huishoudelijk afvalwater (collectief beheerde IBA's); in uitvoering van de Rio-P overeenkomst en verplicht de eigenaars van deze woningen om hier gebruik van te maken.

Artikel 4. – Het billijkheidsprincipe wordt goedgekeurd waarbij de eigenaar een financiële tussenkomst betaalt van 1760 euro (excl. BTW en indexering) als tussenkomst voor het leveren en plaatsen van een IBA voor eensgezinswoningen en voor niet -eensgezinswoningen (bijvoorbeeld toeristische logies) met een maximum aansluiting van 5 inwoners equivalenten. De meerkost voor het aansluiten van meer dan 5 IE van nieteensgezinswoningen wordt verrekend aan de eigenaar. Deze vergoeding wordt geïndexeerd conform de index van de consumptieprijze,

Artikel 5.- De eigenaar(s) van het gebouw sluit(en) een uitvoeringsovereenkomst af met de gemeente inzake de realisatie van het door de afkoppelingsdeskundige voorgestelde installatie- en afkoppelingsplan.

Artikel 6. – De eigenaar en/of gebruiker van de betrokken woning zal de bepaling van het Bijzonder waterverkoopsreglement van de Watergroep inzake het gebruik van IBA's dienen te respecteren

Artikel 7.- De bijhorende typeovereenkomst inzake de levering, plaatsing en het beheer van een IBA en de bijhorende afkoppeling van regen- en afvalwater tussen de burger en de gemeente wordt goedgekeurd