

FINANCIEN

Gemeentebelastingen – Algemene gemeentebelasting op gezinnen en bedrijven –
Aanslagjaren 2020 – 2025

Datum vaststelling beslissing door gemeenteraad: 28 november 2019

Datum bekendmaking beslissing op website: 2 december 2019

Artikel 1.- Er wordt voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 een algemene gemeentebelasting gevestigd, met name:

a) Algemene gemeentebelasting (AGB) gezinnen:

De AGB-gezinnen is ten laste van ieder gezin verblijvend in een woning of in een gedeelte ervan en ingeschreven op 1 januari van het aanslagjaar in het bevolkingsregister of het vreemdelingenregister van de gemeente Zedelgem

b) Algemene gemeentebelasting (AGB) bedrijven

- de natuurlijke personen, met vestiging op het grondgebied van de gemeente Zedelgem, die op 1 januari van het aanslagjaar houder zijn van een BTW- en/of ondernemingsnummer en als hoofd- en/of activiteit in bijberoep een:

- een vrij beroep (inclusief stagiairs) of een zelfstandige activiteit uitoefenen
- een nijverheids-, landbouw- of tuinbouw, horeca-, handelsbedrijf, financiële instelling of een andere economische activiteit exploiteren

- de ondernemingen en rechtspersonen, die op 1 januari van het aanslagjaar houder zijn van een BTW-en/of ondernemingsnummer en een vestiging hebben op het grondgebied van de gemeente Zedelgem

Bepalingen eigen aan de AGB-gezinnen

Artikel 2.-

§1. De belasting is verschuldigd door de referentiepersoon van ieder gezin verblijvend in een woning of in een gedeelte ervan en ingeschreven op 1 januari van het aanslagjaar in het bevolkingsregister of het vreemdelingenregister van de gemeente Zedelgem.

Volgens dit reglement wordt onder gezin verstaan:

a) hetzij een persoon die gewoonlijk alleen leeft

b) hetzij een vereniging van twee of meer personen, die al of niet door verwantschap aan elkaar verbonden, die volgens de inschrijving in het bevolking- of vreemdelingenregister van de gemeente Zedelgem in één en dezelfde woning verblijven en er samenleven (verder gezin genoemd).

§ 2. Wanneer volgens de inschrijving in de bevolkingsregisters meerdere gezinnen samenwonen, worden deze elk afzonderlijk belast.

§ 3. Alle meerderjarige gezinsleden zijn hoofdelijk en solidair aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Artikel 3.- Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld op:

belastingplichtige bepaald in artikel 2 §1a	55,00 EUR per jaar en per belastingplichtige
belastingplichtige bepaald in artikel 2 §1b	65,00 EUR per jaar en per belastingplichtige

Artikel 4.- Voor de personen die een leefloon ontvangen op 1 januari van het aanslagjaar bedraagt de belasting 30 euro.

Bepalingen eigen aan de AGB-bedrijven

Artikel 5.-

§1. De belasting is verschuldigd door:

- de natuurlijke personen, met vestiging op het grondgebied van de gemeente Zedelgem, die op 1 januari van het aanslagjaar houder zijn van een BTW- en/of ondernemingsnummer en als hoofd- en/of bijkomende activiteit een:
 - een vrij beroep (inclusief stagiairs) of een zelfstandige activiteit uitoefenen
 - een nijverheids-, land- of tuinbouw, horeca-, handelsbedrijf, financiële instelling of een andere economische activiteit exploiteren
- de rechtspersonen, die op 1 januari van het aanslagjaar houder zijn van een BTW- en/of ondernemingsnummer en een vestiging hebben op het grondgebied van de gemeente Zedelgem

§2. De belasting wordt per belastingplichtige berekend en gevestigd per afzonderlijke activiteitskern of bedrijfsvestiging op het grondgebied van de gemeente Zedelgem, gebruikt of tot het gebruik voorbehouden van de belastingplichtige.

Als vestiging voor de toepassing van dit belastingreglement wordt beschouwd : elk (gedeelte van een) onroerend goed of meerdere onroerende goederen die samen een geheel, een entiteit of een complex vormen, dat/die voor beroeps- of bedrijfsdoeleinden is bestemd of in het kader van beroeps- of bedrijfsdoeleinden wordt gebruikt en/of elke activiteitskern, elk(e) lokaliteit of centrum van werkzaamheden of elk (geheel van) ruimte(n), onder gelijk welke vorm en van individuele of collectieve aard, die/dat voor beroeps- of bedrijfsdoeleinden is bestemd of in het kader van beroeps- of bedrijfsdoeleinden wordt gebruikt, evenals een maatschappelijke zetel of een administratieve zetel of lokaliteit, alsook elk (gedeelte van een) onroerend goed of lokaliteit dat/die bijdraagt tot de realisatie/uitvoering van de beroeps- of bedrijfsdoeleinden (met inbegrip van bestuur of beheer, in de ruimste zin)

§3. Als belastbare oppervlakte komt in aanmerking: de totale oppervlakte, zowel bebouwde als onbebouwde oppervlakte, van het goed waarop de activiteitskern of bedrijfsvestiging zich bevindt, alsmede de oppervlakte van de aanliggende terreinen met inbegrip van alle aanhorigheden die een functionele band hebben met de uitoefening van de beroepsactiviteit of met de bedrijfsuitbating.

Komt niet in aanmerking en dient dienvolgens niet aangegeven te worden:

- a. voor alle bedrijven: de oppervlakte van groenzones en/of braakliggende grond
- b. voor land- en tuinbouwbedrijven: de weilanden en de cultuurgronden.

Artikel 6.- Het bedrag van de belasting wordt op basis van de belastbare oppervlakte per 1 januari van het aanslagjaar per vestiging vastgesteld

Belastbare oppervlakte	Bedrag van de belasting
van 0 m ² tot en met 2000 m ²	65 EUR (hoofdactiviteit)
van 0 m ² tot en met 2000 m ²	55 EUR (activiteit in bijberoep) (*)
van 2001 m ² tot en met 4000 m ²	100 EUR
van 4001 m ² tot en met 6000 m ²	130 EUR
van 6001 m ² tot en met 8000 m ²	155 EUR
van 8001 m ² tot en met 10.000 m ²	175 EUR

Voor oppervlaktes boven de 10.000 m² wordt er naast het forfait van 175 euro bijkomend 0,1 euro per m² aangerekend vanaf 10.001m².

(*) De belastingplichtige is jaarlijks verplicht het bewijs van het uitoefenen van een activiteit in bijberoep voor te leggen aan de dienst belastingen van de gemeente. Dit kan aan de hand van een attest van het sociaal verzekeringsfonds.

Artikel 7.- De belasting is niet verschuldigd door de rechtspersonen bedoeld in artikelen 180, 181 en 182 van het wetboek van de inkomstenbelastingen 1992.

Artikel 8.-

§1. De belastingplichtigen zijn ertoe gehouden, ongeacht of zij er al dan niet toe werden uitgenodigd, per vestiging aangifte te doen ten laatste op 31 mei van het aanslagjaar bij de dienst belastingen van de gemeente Zedelgem op het daartoe door de gemeente ter beschikking gesteld formulier.

§2. De administratie kan na de eerste jaarlijkse aangifte aan de belastingplichtige een 'voorstel van aangifte' bezorgen. Dit formulier vermeldt de bij het gemeentebestuur gekende gegevens op basis waarvan de aanslag zal worden gevestigd:

- indien het voorstel niet correct is, moet het verbeterd en vervolledigd worden teruggestuurd door de belastingplichtige ten laatste op 31 mei van het aanslagjaar
Het verbeterd teruggestuurde formulier geldt als aangifte.
- indien het formulier 'voorstel van aangifte' geen onjuistheden of onvolledigheden bevat en alle voorgedrukte gegevens stroken met de belastbare toestand op 1 januari van het aanslagjaar, moet de belastingplichtige het formulier niet terugsturen.
- wanneer de belastingplichtige geen voorstel tot aangifte ontvangt, geldt hetgeen in §1 is uiteengezet.

Artikel 9.- Bij gebrek aan aangifte binnen de in artikel 8 vastgestelde termijn of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte kan de belasting ambtshalve ingekohierd worden volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen te rekenen vanaf de derde werkdag die volgt op de verzending van de voormelde kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Gemeenschappelijke bepalingen

Artikel 10.- De belasting is jaarlijks en ondeelbaar met dien verstande dat enkel de op 1 januari bestaande toestand in aanmerking wordt genomen.

Artikel 11.- De belasting is niet van toepassing op de gebouwen of gedeelten van gebouwen behorend tot het openbaar domein en bestemd voor een openbare dienst of voor een dienst van openbaar nut. Deze vrijstelling geldt niet voor de gedeelten van voormelde gebouwen bewoond door aangestelden van de bevoegde overheid.

Artikel 12.- De algemene gemeentebelasting voor gezinnen en bedrijven wordt ingevorderd door middel van een kohier. De kohieren worden vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 13.- De belasting moet betaald worden binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 14.- De belastingschuldige kan een bezwaar indienen tegen de belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en worden gemotiveerd. De indiening kan gebeuren door verzending of door overhandiging. De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat.

De procedure verloopt in overeenstemming met het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Artikel 15.- Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2020.

Artikel 16.- Het belastingreglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikelen 286, 287 en 288 van het decreet lokaal bestuur.

Artikel 17.- De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.