

Lijst van de besluiten van de vergadering van
het Omgevingscollege van 26 november 2019 - gedeelte omgeving -
(decreet van 22 december 2017)

GOEDGEKEURD

Sabine Vermeire
Algemeen directeur

Annick Vermeulen
Burgemeester

-
- 1 **Omgevingsvergunning de heer Casteleyn Wouter - bvba COMMA, Torhoutsesteenweg 411, 8210 Zedelgem tot het wijzigen van functie van woonhuis naar kantoorgebouw gelegen Torhoutsesteenweg 407, 8210 Zedelgem - Zedelgem 3de afdeling Veldegem - sectie F nr. 0266s - OMV_2019107463 - beslissing**
De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorwaarde.
 - 2 **Omgevingsvergunning de heer Sarrasin Glenn, Rijselsestraat 33, 8210 Zedelgem tot het bouwen van een halfopen eengezinswoning met carport gelegen 't Fort 6, 8210 Zedelgem - Zedelgem 2de afdeling Loppem - sectie E nr. 0119a - OMV_2019029991 - beslissing**
De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorwaarden.
 - 3 **Omgevingsvergunning de heer Tavernier Stefaan, Torhoutsesteenweg 191, 8210 Zedelgem tot het plaatsen van een gaskast gelegen Torhoutsesteenweg 191, 8210 Zedelgem - Zedelgem 1ste afdeling Zedelgem - sectie F nr. 1446w2 - OMV_2019126635 - beslissing**
De omgevingsvergunning wordt verleend.
 - 4 **Omgevingsvergunning vzw Vrij Orthopedagogisch Centrum De Rozenkrans, Albert I Laan 54, 8670 Koksijde tot het uitbreiden van Rozenweelde Aartrijke en vellen van 3 bomen gelegen Sportlaan 18-20, 8211 Zedelgem - Zedelgem 4de afdeling Aartrijke - sectie B nrs. 1444l en 1427e - OMV_2019092379 - beslissing**
De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorwaarden.
 - 5 **Omgevingsvergunning BVBA Compacco, Loppemsestraat 1, 8210 Zedelgem, tot het bouwen van een woning en 2 polyvalente zalen en exploiteren IIOA gelegen Loppemsestraat 50, 8210 Zedelgem - Zedelgem afdeling 1 Zedelgem - sectie B nr. 0685l - OMV_2019122106 - Inrichtingsnummer: 20190930-0094 - beslissing**
De omgevingsvergunning (OMV_2019122106) wordt afgeleverd onder voorwaarden.
 - 6 **Kennisgeving omgevingsvergunning afgeleverd door de provincie West-Vlaanderen aan Provincie West-Vlaanderen, Burg 3, 8000 Brugge, tot het kappen van 24 bomen langs de Moubeek in Zedelgem gelegen Stadionlaan 48-50, 8210 Zedelgem - Zedelgem 1ste afdeling Zedelgem - sectie B nr. 0612k - OMV_2019101247**
Het college neemt kennis van de beslissing.

- 7 **Kennisgeving dat geen akte wordt genomen van een melding ingediend door Dekerf Peter, Steenveld 10, 8210 Veldegem gelegen Steenveld 10, 8210 Veldegem - Zedelgem 3de afdeling Veldegem - sectie G nr. 0492h2 - OMV_2019133321**
Het college neemt kennis.
- 8 **Omgeving - Ontwikkeling Groene Meersen - beslissing**
Het college van burgemeester en schepenen beslist principieel om de aangeduide zone te herbestemmen naar uitbreidingszone voor sportontwikkeling en een dossier voor te bereiden voor de gemeenteraad (RUP-procedure).
Aan het gemeentebestuur zal de financiering van de aanleg van de parkeerrotonde voorgelegd worden. Belangrijk is dat de realisatie van de parkeerrotonde zo goed mogelijk afgestemd wordt op de timing van de school.
Aan het gemeentebestuur zal 1/3 van de financiering van de ontsluiting naar de schoolinfrastructuur en naar de fase 2 van de woonontwikkeling voorgelegd worden. De WVI en de school zijn ook belanghebbende partij en dienen ook elk 1/3 op zich nemen. Dit dient onderhandeld.
De nutsleidingen (inclusief riolering) moeten door de school worden gedragen.
Het College beslist principieel tot een tegenprestatie. In ruil voor bovenstaande financiering van het gemeentebestuur moet de school rekening houden in hun ontwerp met breed gebruik van hun infrastructuur voor buitenschoolse kinderopvang, deeltijds kunstonderwijs, sportnaden gecombineerd met de kleuterturnzaal (minstens 1 officieel sportveld + spiegelwand) én het gemeentebestuur mag kosteloos gebruik maken van deze infrastructuur. Er moeten hierover afspraken vastgelegd worden in een overeenkomst.
De aanpalende gronden, die bestemd zullen worden voor outdoor (zachte) sportmogelijkheden, kunnen door de school gebruikt worden.
- 9 **Geven van advies aan de provincie West-Vlaanderen over de omgevingsvergunningsaanvraag ingediend door vzw Natuurpunt Beheer, tot het rooien van populieren doeveren gelegen Rijselsestraat, 8210 Zedelgem, met als kadastrale omschrijving: Zedelgem 2de afdeling Loppem - sectie D nrs. 0438n, 0462c3, 0438d, 0440e, 0485b, 0440d, 0432k en 0430a - OMV_2019087262**
Het college verleent gunstig advies.
- 10 **Aktename melding voor een stedenbouwkundige handeling Biernaix Nathalie, Faliestraat 20, 8210 Zedelgem gelegen Faliestraat 20, 8210 Zedelgem - Zedelgem 1ste afdeling Zedelgem - sectie C nr. 0245r - OMV_2019139184**
Het college neemt akte van de melding.
- 11 **Ruimte - Campagne Thuis in de Toekomst - Beslissing**
Het college zal deelnemen aan de campagne Thuis in de Toekomst.
- 12 **Ruimte - Vraag aan gouverneur over Sebastiaan Cosman, master in de industriële wetenschappen bouwkunde, tot opmaak van de plannen voor het verbouwen van zijn eigen woning**
Het college gaat akkoord.
- 13 **Goedkeuring notulen van de vorige vergadering**
Het college keurt de notulen van de vorige vergadering goed.

Zedelgem