

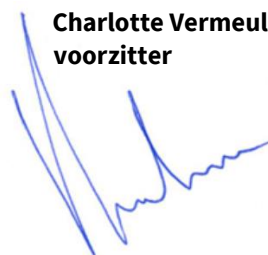
Lijst van de gemeenteraadsbesluiten
Vergadering van de gemeenteraad van 26 september 2019
(decreet van 22 december 2017)

De lijst van de gemeenteraadsbesluiten van de vergadering van de gemeenteraad van 26 september 2019 werd overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 overgemaakt aan de provinciegouverneur op heden, 2 oktober 2019, en werd op dezelfde dag bekend gemaakt op de webtoepassing van de gemeente Zedelgem.

Sabine Vermeire
algemeen directeur



Charlotte Vermeulen
voorzitter



AGENDA

OPENBAAR

- 1 FINANCIËN - BIJDRAGE GEMEENTE ZEDELGEM IN DE POLITIEZONE - DIENST JAAR 2019 - WIJZIGING NR. 1 - VASTSTELLING - BESLISSING**
De toelage van de gemeente Zedelgem voor de politiezone Het Houtsche, voorzien in de politiebegroting 2019, wordt als volgt gewijzigd en goedgekeurd:
 - exploitatie: 1.814.699,00 EUR (- 130.477,00 EUR)
 - investeringen: 0,00 EUR (ongewijzigd)Deze wijziging zal worden opgenomen in de eerstvolgende interne kredietaanpassing.
- 2 FINANCIËN - BIJDRAGE GEMEENTE ZEDELGEM IN DE POLITIEZONE - DIENST JAAR 2020 - VASTSTELLING - BESLISSING**
De toelage van de gemeente Zedelgem voor de politiezone Het Houtsche voorzien in de ontwerp-politiebegroting 2020, wordt als volgt goedgekeurd:
 - exploitatie: 2.003.531,00 EUR
 - investeringen: 0,00 EUR
- 3 FINANCIËN - KWARTAALRAPPORTERING GEMEENTE 2/2019 - KENNISGEVING**
De gemeenteraad neemt kennis van kwartaalrapportering 2/2019.
- 4 SECRETARIAAT – AANDUIDING LID BESTUURLIJKE COMMISSIE VVSG VZW – KENNISGEVING**
De gemeenteraad neemt kennis van de beslissing van het Dagelijks Bestuur van de VVSG vzw van 3 juli 2019 tot aanduiding van Charlotte Vermeulen als lid van één van de bestuurlijke commissies van de VVSG vzw, de commissie Samenleven en zorg voor elkaar.
Voorname mandaat geeft recht op een presentiegeld, uitgekeerd door de VVSG vzw.
- 5 SECRETARIAAT - ZEFIER - KAPITAALVERHOOGING REKENINGSECTOR B (PORTFINECO) - BESLISSING**
De gemeenteraad verzoekt Zefier in naam en voor rekening van de gemeente het haar toekomstige investeringsbedrag te onderschrijven zoals dat blijkt uit het investeringsvoorstel van Zefier m.n. EUR 8.720,00.

Indien niet alle vennoten het hun toekomstige investeringsbedrag onderschrijven, voor zover mogelijk een bijkomend investeringsbedrag te onderschrijven dat echter niet hoger mag zijn dan 2.093,50 EUR. De gemeenteraad besluit deze investering te financieren, door middel van overboeking van kapitaal van rekeningsector A, waartoe de gemeente Zefier voor de goede orde en voor zoveel als nodig uitdrukkelijk toe verzoekt.

6 SECRETARIAAT -ZEFIER - GARANTIEVERKLARING STRATEGISCHE PARTICIPATIES - BESLISSING

De gemeente beslist zich vennoot van de Vennootschap onvoorwaardelijk en onherroepelijk borg te stellen volgens de modaliteiten bepaald in de beslissing.

7 CULTUUR - HUISHOUDELIJK REGLEMENT CULTUURRAAD - KENNISGEVING

De gemeenteraad neemt kennis van het huishoudelijk reglement van de cultuurraad voor de legislatuur 2019-2024.

8 CULTUUR - INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKING GINTER 2020-2025 - BESLISSING

De gemeenteraad besluit om voor de periode 2020 – 2025 opnieuw in te stappen in het intergemeentelijk samenwerkingsverband en de projectvereniging Ginter.

De gemeenteraad keurt de doelstellingen en meerjarenbegroting 2020-2025 van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Ginter goed.

De gemeenteraad keurt voor de periode 2020 – 2025 een jaarlijkse – en jaarlijks aan de consumptieprijsindex aan te passen – inbreng van 0,50 euro per inwoner goed. De Vlaamse overheid stelt hier bovenop in het kader van het decreet bovenlokale cultuurwerking nog eens hetzelfde bedrag ter beschikking voor de werking van de projectvereniging en zijn partnergemeenten.

De gemeenteraad aanvaardt de toetreding van de gemeente Jabbeke tot de projectvereniging Ginter vanaf 1 januari 2020.

9 MILIEU - BEHEERSOVEREENKOMST MET NATUURPUNT VOOR PERCEEL 200H EN 200K TE HOOGVELD - BESLISSING

De gemeenteraad keurt de beheersovereenkomst integraal goed voor de percelen gelegen aan domein 'Hoogveld' te Veldegem. De overeenkomst gaat over het perceel met perceelnummer 200K gekadastraerd in 3^{de} afdeling Veldegem, sectie A, met een oppervlakte van 423 m², alsook de toevoeging van het andere deel van het perceel 200H gekadastraerd in 3^{de} afdeling Veldegem, sectie A, waardoor de oppervlakte van dit laatste perceel wordt uitgebreid naar 12064m².

10 OPENBARE WERKEN – INBRENG VERLICHTINGSTOESTELLEN, LICHTBRONNEN EN STEUNEN IN DISTRIBUTIENETBEHEERDER IMEWO - BESLISSING

Er wordt kennis genomen van het reglement 'Fluvius Openbare verlichting en diensten door de distributienetbeheerders aan lokale besturen', zoals opgesteld en goedgekeurd door de Raad van Bestuur van Imewo in zitting van 10 mei 2019.

Er wordt goedkeuring verleend aan de beheersoverdracht inzake de verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen en desgevallend de semi-openbare verlichtingsinstallaties, daaraan verbonden de automatische overdracht van de eigendom van de in de toekomst nog op te richten verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen en desgevallend de semi-openbare verlichtingsinstallaties.

Goedkeuring wordt verleend aan de uitbreiding van de huidige aansluiting van de stad/gemeente bij de opdrachthoudende vereniging Imewo voor de activiteit openbare verlichting (verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen) en diensten als onderdeel van 'licht als dienstverlening' en zo deel te nemen aan het aanbod Fluvius Openbare verlichting en de opdrachthoudende vereniging te verzoeken om de 'aanvaarding van de uitbreiding van deze aansluiting' voor te leggen aan de eerstvolgende algemene vergadering.

De inbreng die de gemeente heeft gedaan overeenkomstig artikel 9 van de statuten van Imewo wordt uitgebreid voor wat betreft:

- de verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen;
- de semi-openbare verlichtingsinstallaties die voldoen aan de vereisten die zijn weergegeven in het reglement.

Goedkeuring wordt verleend om de verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen - op basis van een inventariswaarde 31 december 2018 - tegen een inbrengwaarde van 331.019,00 euro in cash (zijnde 25 % van de inbrengwaarde) en 993.056,00 euro in OV-aandelen (zijnde 75 % van de inbrengwaarde) in te brengen bij de opdrachthoudende vereniging Imewo. De inbreng van de semi-openbare verlichting gebeurt op projectbasis na risicoanalyse en na het in overeenstemming brengen van de installaties aan de geldende wetgeving en regels. De inbrengwaarde wordt bepaald aan de hand van de economische nieuwwaarde van de steunen en armaturen en is gebaseerd op een gedetailleerde inventaris (voor inbrengen die gebeuren per 1 januari 2020 zal dit wat betreft de voorafgaande actuele raming de inventaris zijn op 31 december 2019, waarna deze zal geactualiseerd worden ivf de effectieve datum van toetreding).

De distributienetbeheerder dient het nodige te doen om de vereiste vennootschapsrechtelijke formaliteiten te vervullen die een inbreng met zich meebrengt en om de statuten dienovereenkomstig aan te passen.

De Burgemeester en de algemeen directeur worden aangeduid om als gevolmachtigde van de stad/gemeente de authentieke akte te ondertekenen alsook de hypotheekbewaarder vrij te stellen van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij het overschrijven van de inbrengakte.

Artikel 8. - Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan het secretariaat van de opdrachthoudende vereniging Imewo.

11 OPENBARE WERKEN - OVERHEIDSOPDRACHTEN VOOR AANNEMING VAN WERKEN, LEVERINGEN EN DIENSTEN - AFKOPPELING WILGENLAAN- DOORNLAAN FASE 2 – ELZENHOEK + RWA-VERBINDING AFWAARTS - GOEDKEURING LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE - BESLISSING

Het bijzonder bestek met nr.ZED 3005(Jonckheere) en de raming voor de opdracht “Wilgenlaan-Doornlaan Fase 2 – Elzenhoek + RWA-verbindig afwaarts” worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bijzonder bestek en zoals opgenomen in de algemene aannemingsvoorwaarden voor de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 1.158.296,73 EUR excl. btw of 1.172.803,66 EUR incl. btw waarvan 69.080,60 EUR excl. BTW of 83.587,53 incl. BTW ten laste van de gemeente Zedelgem

Deze opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Goedkeuring wordt verleend om de procedure overheidsopdrachten te laten verlopen via Riopact die zal optreden als bouwheer van deze werken.

12 OPENBARE WERKEN – LASTEN VERKAVELING HOEK REIGERSLAAN EN VIJVERS - BESLISSING

Dhr. en mevr. Vanpoucke - Devriendt, verkavelaars van de gronden aan de Reigerslaan en de Vijvers te Loppem kadastraal bekend als volgt: Zedelgem 2e afdeling - sectie A – nr. 295/c, 295/d & 295/e en met referentie nummer OMV_2018082054 dient in te staan voor de kosten die het gevolg zijn van de aanpassingen van de weginfrastructuur, die hierna bepaald worden.

De verkavelaar dient in te staan voor (niet limitatief opgesomd): het voorzien van wachtaansluitingen op de bestaande rioleringen voor gescheiden afvoer (aan te sluiten op de bestaande gemengde rioleringen), het heraanleggen van de strook tussen de rand van de weg en de eigendomsgrenzen. Een uitvoeringsdossier dient ter goedkeuring voorgelegd te worden.

De verkavelaars hebben de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder voor elektriciteit en aardgas inzake privéverkavelingen strikt na te leven. De verkavelaars dienen op hun kosten de vereiste uitbreidingen/aanpassingen te laten uitvoeren aan de netten beheerd door de distributienetbeheerders.

De verkavelaars dienen op hun kosten de vereiste uitbreidingen/aanpassingen te laten gebeuren van het telecommunicatienet van BVBA Telenet (Teledistributie), aan het waternet door toedoen van De Watergroep en van het telecommunicatienet van proximus nv en dienen hiertoe met deze maatschappij contact op te nemen voor de opmaak van de vereiste studie. Een uitvoeringsdossier dient ter goedkeuring voorgelegd worden.

De uitgevoerde infrastructuurwerken en de gronden waarop ze gerealiseerd worden die nog niet tot het openbaar domein behoren, dienen na het uitvoeren van de werken, kosteloos aan de gemeente

afgestaan te worden. De kosten verbonden aan de grondoverdracht vallen ten laste van de verkavelaar.

Er mag niets verkocht worden, noch te koop gesteld worden van de verkaveling, noch zullen stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd worden, dan nadat de houder van de vergunning heeft voldaan aan de opgelegde voorwaarden. Het voldoen aan de opgelegde voorwaarden, dient geattesteerd te worden door het college van burgemeester en schepenen.

13 OPENBARE WERKEN – LASTEN VERKADELING HOGE VAUTESTRAAT - BESLISSING

Andre Nollet, verkavelaar van de gronden aan de Hoge Vautestraat kadastraal bekend als volgt: Zedelgem 1^{ste} afdeling - sectie F – nr. 1240A e en met referentie nummer OMV_2018078376 dient in te staan voor de kosten die het gevolg zijn van de aanpassingen van de weginfrastructuur, die hierna bepaald worden.

De verkavelaar dient in te staan voor (niet limitatief opgesomd): het voorzien van wachtaansluitingen op de bestaande rioleringen voor gescheiden afvoer (aan te sluiten op de bestaande gemengde rioleringen), het heraanleggen van de strook tussen de rand van de weg en de eigendomsgrenzen, het verstevigen van de gracht lopende tussen lot 1 en huisnummer 54. Een uitvoeringsdossier dient ter goedkeuring voorgelegd te worden.

De verkavelaars hebben de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder voor elektriciteit en aardgas inzake privéverkavelingen strikt na te leven. De verkavelaars dienen op hun kosten de vereiste uitbreidingen/aanpassingen te laten uitvoeren aan de netten beheerd door de distributienetbeheerders.

De verkavelaars dienen op hun kosten de vereiste uitbreidingen/aanpassingen te laten gebeuren van het telecommunicatienet van BVBA Telenet (Teledistributie), aan het waternet door toedoen van De Watergroep en van het telecommunicatienet van proximus nv en dienen hiertoe met deze maatschappij contact op te nemen voor de opmaak van de vereiste studie. Een uitvoeringsdossier dient ter goedkeuring voorgelegd worden.

De uitgevoerde infrastructuurwerken en de gronden waarop ze gerealiseerd worden die nog niet tot het openbaar domein behoren, dienen na het uitvoeren van de werken, kosteloos aan de gemeente afgestaan te worden. De kosten verbonden aan de grondoverdracht vallen ten laste van de verkavelaar.

Er mag niets verkocht worden, noch te koop gesteld worden van de verkaveling, noch zullen stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd worden, dan nadat de houder van de vergunning heeft voldaan aan de opgelegde voorwaarden. Het voldoen aan de opgelegde voorwaarden, dient geattesteerd te worden door het college van burgemeester en schepenen.

14 TOEGEVOEGD PUNT OP VRAAG VAN RAADSLID MARTINE DE MEESTER IN VERBAND MET BURGERPARTICIPATIE

De gemeenteraad verbindt zich er niet toe om in het kader van het uittekenen van een beleidsplan voor de periode van 2020-2025:

- per deelgemeente een avond te organiseren waarbij burgers worden uitgenodigd deel te nemen aan “denktafels” ivm lokale thema’s en initiatieven. Lokale thema’s kunnen zijn: mobiliteit, duurzaamheid, milieu en natuur, sport en cultuur en vrije tijd, jeugd, senioren....enz.
- de ideeën van de burgers te toetsen aan de plannen van de beleidsploeg en deze met elkaar in overeenstemming te zullen brengen.
- op jaarlijkse (of 2jaarlijkse) basis terugkoppeling en evaluatie en/of bijsturing rond deze thema’s te voorzien op een opnieuw te organiseren avond “denktafel”.

15 TOEGEVOEGD PUNT OP VRAAG VAN RAADSLID MARTINE DE MEESTER MET VOORSTEL TOT AANPASSING REGLEMENT RECYCLAGEPARK/CONTAINERPARK

De gemeenteraad beslist om het reglement voor het containerpark/recyclagepark nu niet aan te passen.

Bij een toekomstige bijsturing van het reglement wordt meegenomen om het aanbieden van afval van een minder mobiel persoon door een buur of door een familielid, al of niet wonend op grondgebied Zedelgem, gemakkelijker te maken.

16 TOEGEVOEGD PUNT OP VRAAG VAN RAADSLID MARTINE DE MEESTER MET VOORSTEL TOT HET REALISEREN VAN EEN INCLUSIEF SPEELPLEIN OP ELKE DEELGEMEENTE

De gemeenteraad beslist niet om op termijn in elke deelgemeente een inclusief speelplein te realiseren.

Uitvoeringen zullen gebeuren volgens de resultaten van buurtonderzoeken en naargelang het beschikbare budget.

17 TOEGEVOEGDE INTERPELLATIE OP VRAAG VAN RAADSLID MARTINE DE MEESTER NAAR AANLEIDING VAN 'DAG VAN DE TRAGE WEG' EN NIEUW DECREET VAN DE GEMEENTEWEGEN

Het nieuwe decreet zal in de toekomst ten volle aangegrepen worden en alle mogelijke kansen zullen benut worden.

18 VRAGEN EN ANTWOORDEN

19 GOEDKEURING NOTULEN VAN DE VORIGE VERGADERING

In uitvoering van artikelen 32, 285 en 286 van het Decreet Lokaal Bestuur en de bepalingen van het huishoudelijk reglement voor de Gemeenteraad, vastgesteld in zitting van 18 april 2013 en latere wijzigingen werden de ontwerpnotulen van de vorige raadsvergadering ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld van de gemeenteraadsleden.

Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast.

Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen van de vorige vergadering, worden de notulen als goedgekeurd beschouwd.