

**ZITTING RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN
VAN DONDERDAG 27 JUNI 2019
Gemeentehuis - Raadzaal**

De raad voor maatschappelijk welzijn, regelmatig bijeengeroepen, is op donderdag 27 juni 2019 om 23.00uur bijeengekomen in de raadzaal van het gemeentehuis.

Aanwezig:	Annick Vermeulen, burgemeester Dirk Verhaeghe, Arnold Naessens, Ann Devriendt, Peter Haesaert, Jorgen Dehaemers, Ellen Goes, schepenen Ann Pattyn, Bart Haesaert, Bart Vergote, Brigitte Himpens, Dominiek Sneppe, Eddy De Wispelaere, Geert De Sutter, Geert Verhegge, Günther Descheemaecker, Ilse Demeulemeester, Jean-Pierre De Groodt, Katrien Vanrobaeys, Katrien Walcarius-De Maré, Krista Vander Meulen, Laura Lahousse, Martine De Meester, Pol Denys, Sofie Pollet, Stijn Timmerman, raadsleden Charlotte Vermeulen, voorzitter Hilde Hoebanx, waarnemend algemeen directeur
Verontschuldigd:	Sabine Vermeire, algemeen directeur

De voorzitter verklaart de vergadering voor geopend.

De raad voor maatschappelijk welzijn gaat over tot de agenda.

OPENBAAR

Zoals in de gemeenteraad zonet overeengekomen is de raad voor maatschappelijk welzijn akkoord om de Interpellatie van raadslid Jean-Pierre De Groodt in verband met site Develter te behandelen bij punt drie van de agenda.

1. FINANCIËN - JAARREKENING DIENSTJAAR 2018 - VASTSTELLING

Schepen Ann Devriendt licht het dossier toe.

Stemming over dit besluit:

Voor	Tegen	Onthouden
Vermeulen, Annick		
De Sutter, Geert		
Dehaemers, Jorgen		
Demeulemeester, Ilse		
Devriendt, Ann		
Goes, Ellen		
Haesaert, Bart		
Haesaert, Peter		
Himpens, Brigitte		
Naessens, Arnold		
Pollet, Sofie		
Timmerman, Stijn		
Vander Meulen, Krista		
Vanrobaeys, Katrien		
Vergote, Bart		
Verhaeghe, Dirk		
Verhegge, Geert		
Vermeulen, Charlotte		

Walcarius-De Maré, Katrien
De Meester, Martine
Lahousse, Laura
De Groodt, Jean-Pierre
De Wispelaere, Eddy
Pattyn, Ann
Descheemaeker, Günther
Denys, Pol
Snepe, Dominiek

De raad voor maatschappelijk welzijn beslist op basis van het volgende:

Wettelijk kader

- artikelen 250, 260 en 262 van het decreet lokaal bestuur
- ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen

Aanleiding

- de afsluiting van het boekjaar 2018

Procedure

- de jaarrekening met de wettelijke rapporten, namelijk de beleidsnota, de financiële nota, de samenvatting van de algemene rekeningen en de toelichting van de jaarrekening werd opgesteld
- een exemplaar van de rekening werd aan ieder raadslid minstens veertien vrije dagen op voorhand overgemaakt
- de jaarrekening wordt door de raad voor maatschappelijk welzijn vastgesteld
- daarna wordt de jaarrekening aan het toezicht via het digitaal loket zowel in pdf versie als digitaal gerapporteerd
- een afschrift van de jaarrekening wordt bezorgd aan de gemeenteraad

Dossierstukken

- jaarrekening OCMW - dienstjaar 2018

Besluit

Artikel 1.- De jaarrekening 2018 wordt door de raad voor maatschappelijk welzijn vastgesteld.

Artikel 2.- De wettelijke rapporten van de jaarrekening 2018, samengesteld uit de beleidsnota, de financiële nota, de samenvatting van de algemene rekeningen en de toelichting bij de jaarrekening worden goedgekeurd.

De liquiditeitenrekening 2018 sluit met een positief resultaat op kasbasis van 921.154,28 EUR af.

De balans 2018 sluit in evenwicht voor een totaal bedrag van 9.315.869,65 EUR af.

De staat van opbrengsten en kosten 2018 sluit met een overschot van het boekjaar van 428.781,62 EUR af.

Artikel 3.- De jaarrekening wordt aan het toezicht via het digitaal loket zowel in pdf versie als digitaal gerapporteerd.

Artikel 4.- Een afschrift zal worden bezorgd aan de gemeenteraad.

2. FINANCIËN - KWARTAALRAPPORTERING OCMW 1/2019 - KENNISGEVING

Schepen Ann Devriendt licht het dossier toe.

De raad voor maatschappelijk welzijn beslist op basis van het volgende:

Wettelijk kader

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen

Procedure

- na het verstrijken van ieder kwartaal zal de raad voor maatschappelijk welzijn op de hoogte gebracht worden over de vorderingen, de leveranciersschulden, de budgetuitvoering en de thesaurietoestand

Dossierstukken

Besluit

Artikel 1.- De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van kwartaalrapportering 1/2019.

3. INTERPELLATIE VAN RAADSLID JEAN-PIERRE DE GROODT IN VERBAND MET SITE DEVELTER

Naar aanleiding van het verslag en zitting van het Vast Bureau van 30/04 en 09/04 met tevens omgevingscollege graag wat extra informatie over de stand van zaken en volgende vragen:

- 1) Wat zijn de concrete resultaten van de studie van COVAST aangaande de marktinteresse en verkoopbaarheid van de appartementen. En is het wel wenselijk dat de Gemeente fungeert als immokantoor ondanks de negatieve interne adviezen?
- 2) Is er voldoende rekening gehouden met verhoogde EPB- normen eisen met ingang 2021? En kunnen we dit nazien in een herwerkte kostenraming en het kostenplaatje tot op heden?

Raadslid De Groodt start zijn interpellatie met de vraag waarom in Veldegem niet hetzelfde project kan worden gerealiseerd zoals in Aartrijke, namelijk een lokaal dienstencentrum met dan wel een ondergrondse parking. Hij begrijpt niet dat het bestuur als immobiliënkantoor wil fungeren en stelt zich de vraag of de financiële raming realistisch is. Ook in Aartrijke is gebleken dat de uiteindelijke kost merkkelijk hoger lag. Belfius raamt de kost voor Veldegem nu op 8,604 miljoen EUR wat volgens hem lichtelijk onderschat is. Het dossier sleept nu al zo lang aan. Ten derde kan men zich de vraag stellen of de appartementen wel verkocht zullen geraken. Er zijn heel veel bouwprojecten en veel appartementen (cf Dorpsmolen) blijven leeg staan, Vivendo gaat op nog geen 200 m van Develter 11 sociale koopappartementen bouwen en 33 sociale huurappartementen. Wat als er geen intekeningen zijn voor de acht appartementen van Develter? De kost zal toch betaald moeten worden door het bestuur. Het raadslid meent dat met het geld van de appartementen het bestuur heel wat andere en betere projecten zou kunnen realiseren. Ook zou de aandacht voor andere woonvormen volgens hem beter zijn dan enkel aandacht te geven aan deze 8 assistentiewoningen. Schepen Arnold Naessens reageert dat vertragingen in alle projecten voorkomen en benadrukt dat op site Develter geen assistentiewoningen zullen worden gebouwd maar aanpasbare woningen. Het gedeelte van de appartementen in de 'Toren' is eruit gelaten. Volgens hem gaat een vergelijking met de Dorpsmolen en Develter niet op omdat het in casu om koopwoningen gaat en niet om huurwoningen. Hij is er van overtuigd dat deze appartementen wel verkocht zullen geraken. De vooropgestelde eisen in het project zijn nu versoepeld, hetgeen de slaagkansen groter maakt. Volgens hem brengen aandacht voor andere woonvormen geen soelaas. Kangoeroewoningen of containers raken nog moeilijker verkocht. De mensen zijn blijkbaar nog conservatief als het op wonen aankomt. Hij benadrukt dat de ETB norm in de bouwvergunning werd goedgekeurd. Indien men nu zou beslissen om de 8 appartementen te schrappen dan zou dit betekenen dat het dossier helemaal opnieuw moet worden begonnen, er geen bouwvergunning is, geen inkomsten maar wel veel geld dat de gemeente kwijt is. Bovendien zal Veldegem dan nog steeds niets hebben. Schepen Ann Devriendt merkt op dat in de raming van Belfius naast de bouwkost (8, 6 miljoen) ook allerlei andere kosten zijn opgenomen oa verzekering, projectmanagement, architectenkosten,.... Raadslid Martine De Meester zegt dat Sp.a en Groen de tussenkomst van raadslid Jean Pierre De Groodt onderschrijven. Het klopt dat in het beleidsplan staat dat er een antenne van een lokaal dienstencentrum in de dorpskern van elke deelgemeente moet komen. Het is zo dat Veldegem inderdaad achter blijft. De drie fracties zijn het er niet mee eens dat de gemeente en het ocmw immo-makelaar spelen ; het bouwen en verkopen van woningen is veel te kostelijk en het is te gevaarlijk om zo te spelen met het geld van de belastingen. Nu worden appartementen gerealiseerd voor mensen die geld hebben, andere kunnen dit niet bekostigen. Men zou beter het geld besteden aan andere investeringen cf heel wat wegen liggen er erbarmelijk bij. Het project legt een hypotheek op deze legislatuur. Schepen Naessens vraagt om door te bijten, nu de handdoek in de ring gooien, betekent dat Veldegem voor de komende jaren helemaal niets heeft. Raadslid Jean-Pierre de Groodt vraagt toch om over te gaan tot stemming van zijn voorstel : Maak in Veldegem een LDC zoals in Aartrijke, dus zonder appartementen. De raad gaat over tot de stemming.

Stemming over dit besluit:

Voor

Tegen

Onthouden

De Meester, Martine
Lahousse, Laura
De Groodt, Jean-Pierre
De Wispelaere, Eddy
Pattyn, Ann
Descheemaecker, Günther

Vermeulen, Annick
De Sutter, Geert
Dehaemers, Jurgén
Demeulemeester, Ilse
Devriendt, Ann
Goes, Ellen
Haesaert, Bart
Haesaert, Peter
Himpens, Brigitte
Naessens, Arnold
Pollet, Sofie
Timmerman, Stijn
Vander Meulen, Krista
Vanrobaeys, Katrien
Vergote, Bart
Verhaeghe, Dirk
Verhegge, Geert
Vermeulen, Charlotte
Walcarius-De Maré, Katrien
Denys, Pol
Sneppe, Dominiek

Besluit:

Enig artikel.- De raad voor maatschappelijk welzijn beslist om in Veldegem geen lokaal dienstencentrum te maken zoals in Aartrijke, dus zonder appartementen, maar wel te kiezen voor een dienstencentrum met appartementen.

4. FINANCIËN - OVERHEIDSOPDRACHTEN VOOR AANNEMING VAN WERKEN, LEVERINGEN EN DIENSTEN - NIEUWBOUW LOKAAL DIENSTENCENTRUM, MET INTEGRATIE VAN GEMEENTELIJKE DIENSTVERLENING, 18 AANPASBARE WONINGEN EN ONDERGRONDSE PARKEERGARAGE - GOEDKEURING LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE - BESLISSING

Stemming over dit besluit:

Voor

Vermeulen, Annick
De Sutter, Geert
Dehaemers, Jurgén
Demeulemeester, Ilse
Devriendt, Ann
Goes, Ellen
Haesaert, Bart
Haesaert, Peter
Himpens, Brigitte
Naessens, Arnold
Pollet, Sofie
Timmerman, Stijn
Vander Meulen, Krista
Vanrobaeys, Katrien
Vergote, Bart
Verhaeghe, Dirk
Verhegge, Geert
Vermeulen, Charlotte
Walcarius-De Maré, Katrien
Denys, Pol
Sneppe, Dominiek

Tegen

De Meester, Martine
Lahousse, Laura
De Groodt, Jean-Pierre
De Wispelaere, Eddy
Pattyn, Ann
Descheemaecker, Günther

Onthouden

De raad voor maatschappelijk welzijn beslist op basis van het volgende:

Wettelijk kader

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 77 en 78, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn
- de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- het bestuursdecreet van 7 december 2018
- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht
- de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen
- de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36
- het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen
- het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen

Aanleiding

- ontvangst raming totale bouwkost en administratief bestek van Belfius Bank nv op 4 juni 2019

Procedure

- de ontwerpopdracht voor de opdracht “Nieuwbouw lokaal dienstencentrum, met integratie van gemeentelijke dienstverlening, 18 aanpasbare woningen en ondergrondse parkeergarage” werd gegund aan Havana architectuur bvba, Francois Laurentplein 1 bus 5 te 9000 Gent
- het vast bureau heeft op 30 april 2019 de opdracht “Krediet met technisch-financiële projectbegeleiding” gegund aan Belfius Bank nv
- in het kader van deze opdracht werd een bijzonder bestek opgesteld
- de uitgave wordt geraamd op 7.111.114,06 EUR excl. btw of 8.604.448,01 EUR incl. 21 % btw
- de openbare procedure is van toepassing
- deze raming overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking

Krediet

Investering – uitgaven

inv. env.	subproject	alg. rek.	beleidsitem	actie	bedrag
3	095102/1	2210007	095102	ACT-15	8.604.448,01 EUR

Dossierstukken

- raming studie bureau Havana
- plannen Havana
- administratief bestek Belfius

Besluit

Artikel 1.- Het bijzonder bestek en de raming voor de opdracht “Nieuwbouw lokaal dienstencentrum, met integratie van gemeentelijke dienstverlening, 18 aanpasbare woningen en ondergrondse parkeergarage” worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bijzonder bestek en zoals opgenomen in de algemene aannemingsvoorwaarden voor de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 7.111.114,06 EUR excl. btw of 8.604.448,01 EUR incl. 21 % btw.

Artikel 2.- Deze opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3.- De opdracht zal Europees worden bekendgemaakt.

Artikel 4.- De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.

Artikel 5.- Het projectmanagement wordt toevertrouwd aan Belfius Bank nv, afdeling “Specialised Finance/Public Real Estate – Projectmanagement & Support”, die tevens zal optreden als leidend ambtenaar.

5. PERSONEEL - UITZENDARBEID- VASTSTELLEN KADER - BESLISSING

Schepen Arnold Naessens licht het dossier toe.

Stemming over dit besluit:

Voor

Tegen

Onthouden

Vermeulen, Annick
De Sutter, Geert
Dehaemers, Jurgén
Demeulemeester, Ilse
Devriendt, Ann
Goes, Ellen
Haesaert, Bart
Haesaert, Peter
Himpens, Brigitte
Naessens, Arnold
Pollet, Sofie
Timmerman, Stijn
Vander Meulen, Krista
Vanrobaeys, Katrien
Vergote, Bart
Verhaeghe, Dirk
Verhegge, Geert
Vermeulen, Charlotte
Walcarius-De Maré, Katrien
De Meester, Martine
Lahousse, Laura
De Groot, Jean-Pierre
De Wispelaere, Eddy
Pattyn, Ann
Descheemaeker, Günther
Denys, Pol
Snepe, Dominiek

De raad voor maatschappelijk welzijn beslist op basis van het volgende

Wettelijk kader

- het decreet lokaal bestuur dd 22 december 2017 en latere wijzigingen
- het decreet betreffende de uitzendarbeid in de Vlaamse overheidsdiensten en lokale besturen van 27 april 2018

Aanleiding

- het decreet maakt mogelijk dat lokale besturen een beroep kunnen doen op uitzendarbeid

ADVIEZEN

INTERN

- MAT dd 7 juni 2019: positief advies

EXTERN

- HOC dd 18 juni 2019

Motivering

- het decreet van 27 april 2018 schept de mogelijkheid en het kader waarbinnen lokale besturen een beroep kunnen doen op uitzendarbeid bv maximumduur 12 maanden en informatieverstrekking aan het HOC
- Het decreet voorzien eveneens de gevallen waarin beroep kan worden gedaan op uitzendarbeid nl
- tijdelijke vervanging van een contractueel personeelslid van wie de arbeidsovereenkomst is geschorst
- tijdelijke vervanging van een contractueel personeelslid van wie de arbeidsovereenkomst is beëindigd
- tijdelijke vervanging van een contractueel personeelslid met deeltijdse loopbaanonderbreking of met vermindering van de arbeidsprestaties in het kader van het zorgkrediet
- tijdelijke vervanging van een ambtenaar die zijn ambt niet of slecht deeltijds uitoefent
- een tijdelijke vermeerdering van werk
- uitvoering van uitzonderlijk werk
- in het kader van tewerkstellingstrajecten
- voor artistieke prestaties of artistieke werken
- niettegenstaande het de bedoeling is om in eerste instantie zelf tijdelijke werknemers tewerk te stellen kan het omwille van de dringendheid van indiensttreding of het kunnen beroep doen op de

recruteringskanalen van uitzendkantoren, soms aangewezen zijn om op uitzendkrachten een beroep te kunnen doen en dit dan in alle gevallen die door de wetgever zijn toegestaan

Dossierstukken

- verslag MAT dd 7 juni 2019
- verslag HOC dd 18 juni 2019

Besluit

Artikel 1.- Het vast bureau kan beslissen om uitzendkrachten tewerk te stellen in volgende gevallen :

- tijdelijke vervanging van een contractueel personeelslid van wie de arbeidsovereenkomst is geschorst voor maximaal 6 maanden
- tijdelijke vervanging van een contractueel personeelslid van wie de arbeidsovereenkomst is beëindigd voor maximaal 6 maanden
- tijdelijke vervanging van een contractueel personeelslid met deeltijdse loopbaanonderbreking of met vermindering van de arbeidsprestaties in het kader van het zorgkrediet voor maximaal 6 maanden
- tijdelijke vervanging van een ambtenaar die zijn ambt niet of slecht deeltijds uitoefent voor maximaal 6 maanden
- een tijdelijke vermeerdering van werk voor maximaal 3 maanden

Artikel 2.- De maximale duurtijd slaat op het motief of de reden waarvoor uitzendarbeid voor een bepaalde functie wordt ingezet

Artikel 3.- De uitzendkrachten kunnen nooit tewerkgesteld worden met opeenvolgende dagcontracten tenzij het om hostessen gaat ikv recepties of evenementen.

Artikel 4.- Er worden geen uitzendkrachten aan het werk gezet of gehouden op dagen van staking of lock-out

Artikel 5.- De vakorganisaties dienen voorafgaandelijk per mail van de tewerkstelling van een uitzendkracht op de hoogte te worden gebracht. De verwittiging vermeldt de functie waarvoor op een uitzendkracht beroep zal worden gedaan, de vermoedelijke duur en de naam van het uitzendkantoor.

Artikel 6. Het bestuur bezorgt jaarlijks volgende informatie aan de vakorganisaties over de inzet van uitzendkrachten in het voorafgaande kalenderjaar:

- het aantal uitzendkrachten waarop beroep werd gedaan
- het aantal dagen waarop voor een functie beroep werd gedaan op een uitzendkracht
- de totale kostprijs van de inzet van de uitzendkracht per functie
- gegevens mbt gebeurlijke arbeidsongevallen van uitzendkrachten

6. GOEDKEURING NOTULEN VAN DE VORIGE VERGADERING

Stemming over dit besluit:

Voor	Tegen	Onthouden
Vermeulen, Annick		
De Sutter, Geert		
Dehaemers, Jurgen		
Demeulemeester, Ilse		
Devriendt, Ann		
Goes, Ellen		
Haesaert, Bart		
Haesaert, Peter		
Himpens, Brigitte		
Naessens, Arnold		
Pollet, Sofie		
Timmerman, Stijn		
Vander Meulen, Krista		
Vanrobaeys, Katrien		
Vergote, Bart		
Verhaeghe, Dirk		
Verhegge, Geert		
Vermeulen, Charlotte		
Walcarius-De Maré, Katrien		
De Meester, Martine		
Lahousse, Laura		
De Groodt, Jean-Pierre		

De Wispelaere, Eddy
Pattyn, Ann
Descheemaeker, Günther
Denys, Pol
Sneppe, Dominiek

In uitvoering van de artikelen 32, 74, 285 en 286 van het Decreet Lokaal Bestuur en de bepalingen van het huishoudelijk reglement voor de OCMW-raad, vastgesteld in zitting van 21 februari 2013 en latere wijzigingen werden de ontwerpnotulen van de vorige raadsvergadering ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld van de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Elk lid van de raad voor maatschappelijk welzijn heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de raad voor maatschappelijk welzijn worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast.

Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen van de vorige vergadering, worden de notulen als goedgekeurd beschouwd.

De zitting wordt gesloten.

GOEDGEKEURD

Hilde Hoebanx
Waarnemend algemeen directeur

Charlotte Vermeulen
Voorzitter