



Bijgaand bij het besluit van deputatie van de Provincie West-Vlaanderen houdende de gedeeltelijke goedkeuring van het GRS Zedelgem

**Goedkeuringsbeslissing met ref.: RP/DEP/14/356,
Brugge, 11/12/2014**

De provinciegriffier,
(Get.) Geert ANTHIERENS

De gouverneur-voorzitter,
(Get.) Carl DECALUWE

VOOR EENSLEUDEND AFSCHRIFT
Namens de deputatie,

Stefaan Barbey
De adviseur
Dienst ruimtelijke planning



GRS Zedelgem
kaartenbundel

augustus 2014

datum	aanpassing fase
07-04-2011	Structureel overleg
19-09-2012	Plenaire vergadering
08-01-2014 - 07-04-2014	Openbaar onderzoek



algemeen directeur

Geert Sanders

**coördinator
cel ruimtelijke planning en mobiliteit**

David Vandecasteele

ruimtelijk planner

Jan Waumans

Kaarten GRS Zedelgem

Informatief gedeelte:

Kaart IG1: Situering van Zedelgem

Kaart IG2: Fysisch systeem

Kaart IG3: Overstromingsgebieden

Kaart IG4: Bestaande ruimtelijke structuur op regionaal niveau

Kaart IG5: Traditionele landschappen

Kaart IG6: Uittreksel uit de landschapsatlas (OC GIS-Vlaanderen 2001)

Kaart IG7: Landschapseenheden

Kaart IG8: Bestaande woon- en centrumstructuur

Kaart IG9: Bestaande voorzieningenstructuur

Kaart IG10: Bestaande natuurlijke structuur

Kaart IG11: Biologische waarderingskaart

Kaart IG12: Landbouwtyperingskaart

Kaart IG13: Bestaande bedrijvigheidsstructuur

Kaart IG14: Bestaande kleinhandelsstructuur

Kaart IG15: Aanbod aan ruimte voor bedrijvigheid

Kaart IG16: Bestaande toeristisch-recreatieve structuur

Kaart IG17: Bestaande verkeers- en vervoersstructuur

Kaart IG18: Verkeersgenererende functies

Kaart IG19: Bestaande openbaar vervoersstructuur

Kaart IG20: Synthesebeeld van de bestaande ruimtelijke structuur

Kaart IG21: Deelruimten

Kaart IG22: Bestaande ruimtelijke structuur van Zedelgem

Kaart IG23: Bestaande ruimtelijke structuur van Loppem

Kaart IG24: Bestaande ruimtelijke structuur van Veldegem

Kaart IG25: Bestaande ruimtelijke structuur van Aartrijke

Kaart IG26: Bestaande ruimtelijke structuur van Sint-Elooi

Kaart IG27: Knelpuntenkaart Sint-Elooi centrum

Kaart IG28: Bestaande ruimtelijke structuur van het systeem gekoppeld aan de N32

Kaart IG29: Bestaande ruimtelijke structuur van de open ruimte

Kaart IG30: RSV

Kaart IG31: Afbakening van het regionaalstedelijk gebied Brugge

Kaart IG32: Ruimtelijke visie voor landbouw, natuur en bos

Kaart IG33: Herbevestigde agrarische gebieden

Kaart IG34: PRS

Kaart IG35: Gewestplan

Kaart IG36: VEN 1^{ste} fase

Kaart IG37: Overzicht der BPA's

Kaart IG38: Geklasseerde monumenten, dorpsgezichten en landschappen; Vogel- en habitatrichtlijngebieden

Richtinggevend gedeelte:

Kaart RG1: Gewenste ruimtelijke structuur

Kaart RG2: Gewenste landschappelijke structuur

Kaart RG3: Gewenste woon- en centrumstructuur

Kaart RG4: Gewenste natuurlijke structuur

Kaart RG5: Gewenste agrarische structuur

Kaart RG6: Gewenste bedrijvigheidsstructuur

Kaart RG7: Gewenste structuur kleinhandel

Kaart RG8: Gewenste toeristisch-recreatieve structuur

Kaart RG9: Categorisering wegen

Kaart RG10: Fietsroutenetwerk

Kaart RG11: Gewenste ruimtelijke ontwikkeling van de centrale ruimte

Kaart RG12: Gewenste ruimtelijke ontwikkeling van de heuvelrug van Aartrijke

Kaart RG13: Gewenste ruimtelijke ontwikkeling van de noordelijke bosgordel

Kaart RG14: Gewenste ruimtelijke ontwikkeling van de oostelijke bosgordel

Kaart RG15: Gewenste ruimtelijke ontwikkeling van de oostelijke open ruimte

Kaart RG16: Gewenste ruimtelijke ontwikkeling van de westelijke open ruimte

Kaart RG17: Gewenste ruimtelijke ontwikkeling van de stedelijke kern Zedelgem

Kaart RG18: Gewenste ruimtelijke ontwikkeling van de stedelijke kern Loppem

Kaart RG19: Gewenste ruimtelijke ontwikkeling van woonkern Veldegem

Kaart RG20: Gewenste ruimtelijke ontwikkeling van woonkern Aartrijke

Kaart RG21: Gewenste ruimtelijke ontwikkeling van de stedelijke kern Sint-Elooi – scenario zonder omleidingsweg

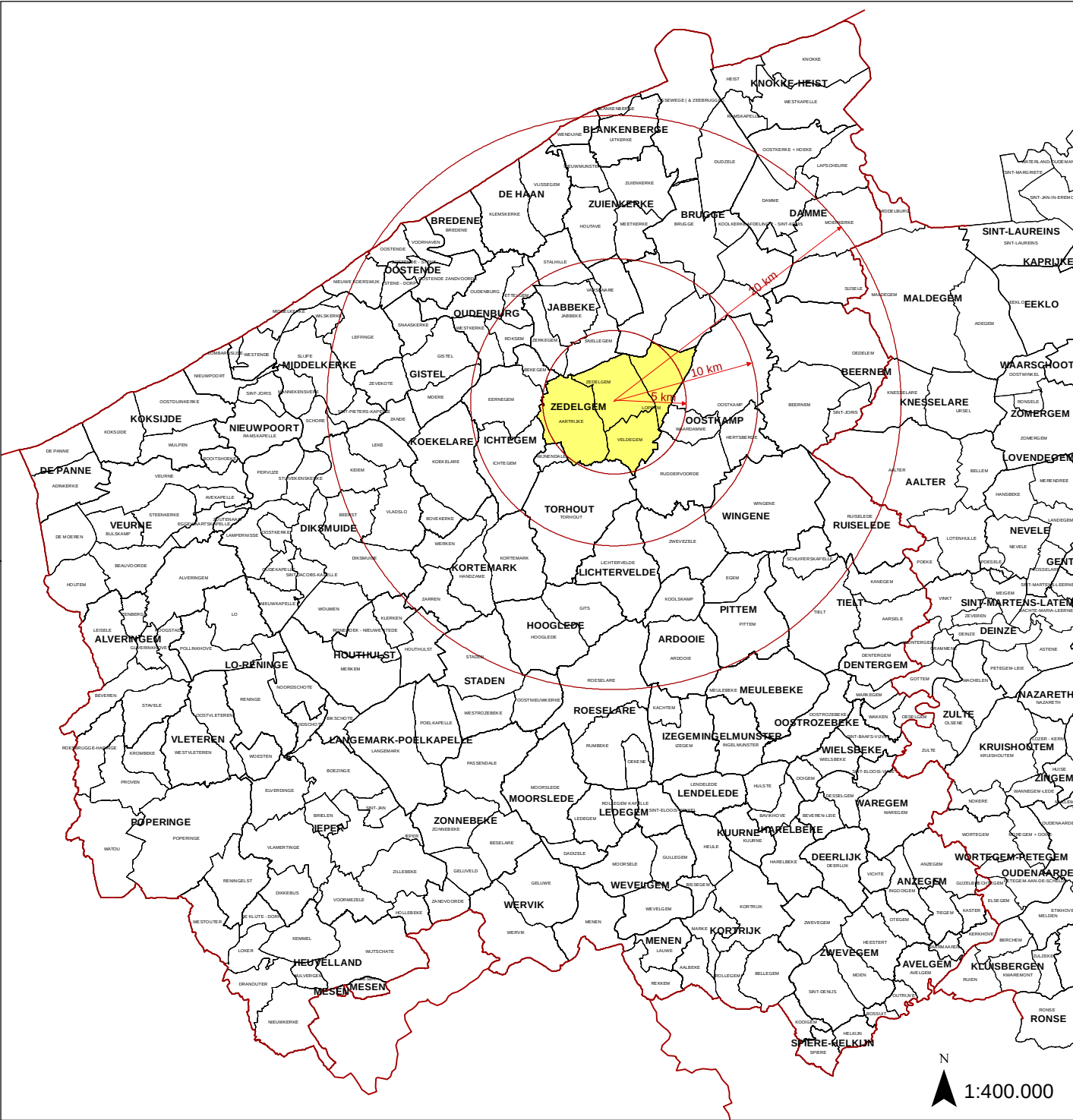
Kaart RG21bis: Gewenste ruimtelijke ontwikkeling van de stedelijke kern Sint-Elooi – scenario met omleidingsweg

Kaart RG22: Wensbeeld op lange termijn voor Sint-Elooi – scenario zonder omleidingsweg

Kaart RG22bis: Wensbeeld op lange termijn voor Sint-Elooi – scenario met omleidingsweg

informatief gedeelte

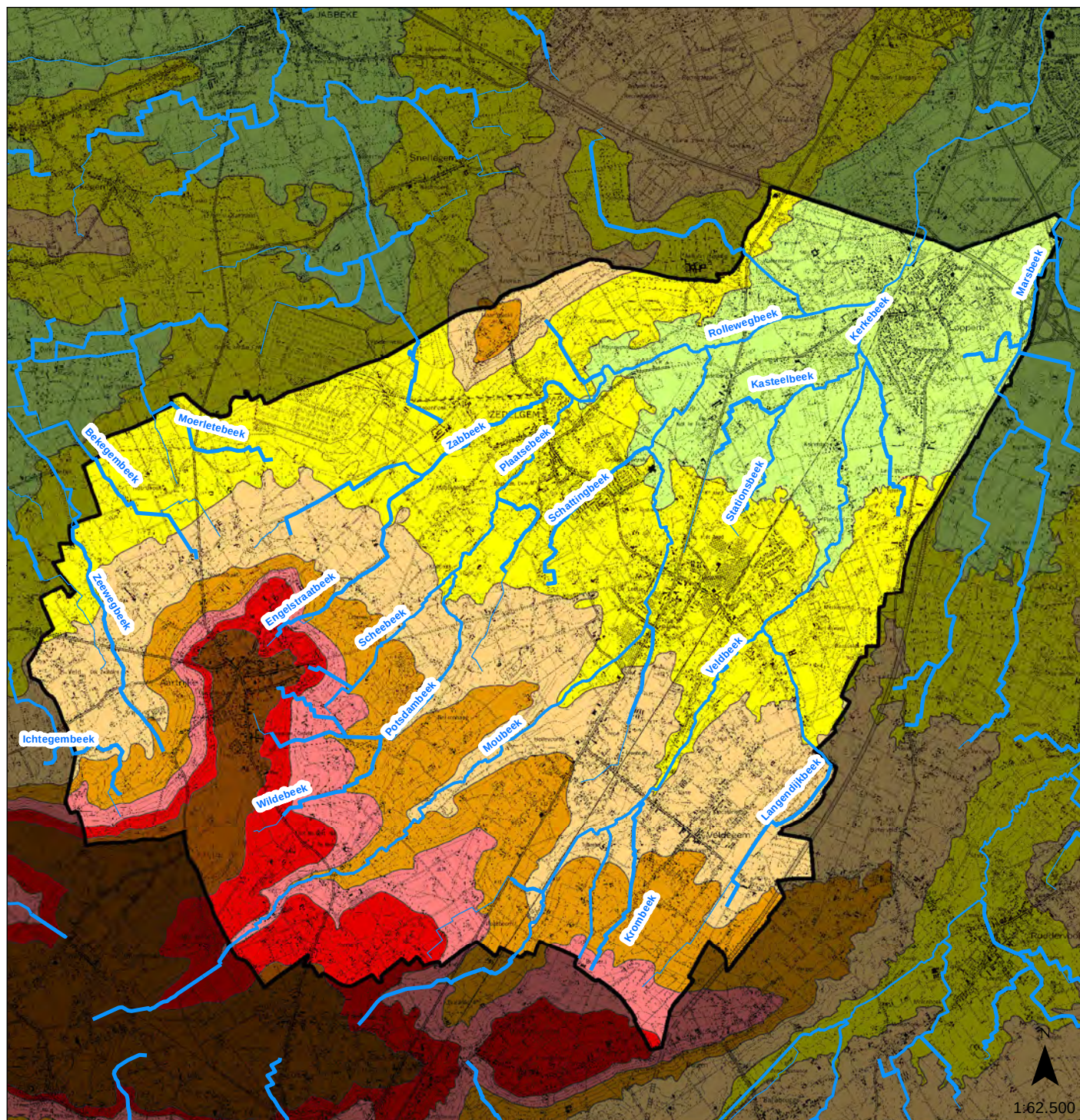
Kaart 1: Situering van Zedelgem



Legende

- Provincie
- Gemeente
- Deelgemeente

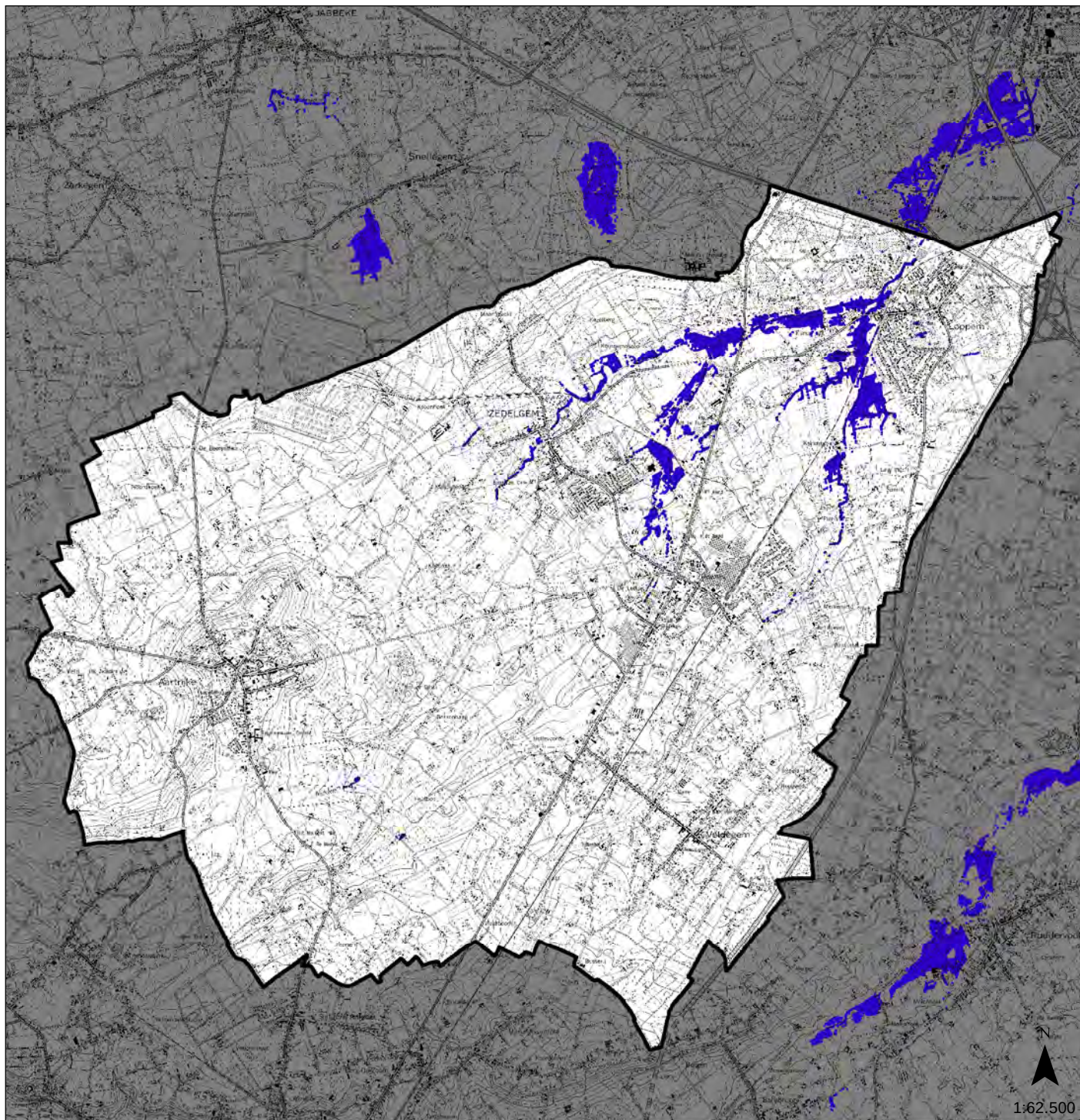
Kaart 2: Fysisch systeem



Legende

< 10	25 - 30
10 - 15	30 - 35
15 - 20	>35
20 - 25	beken

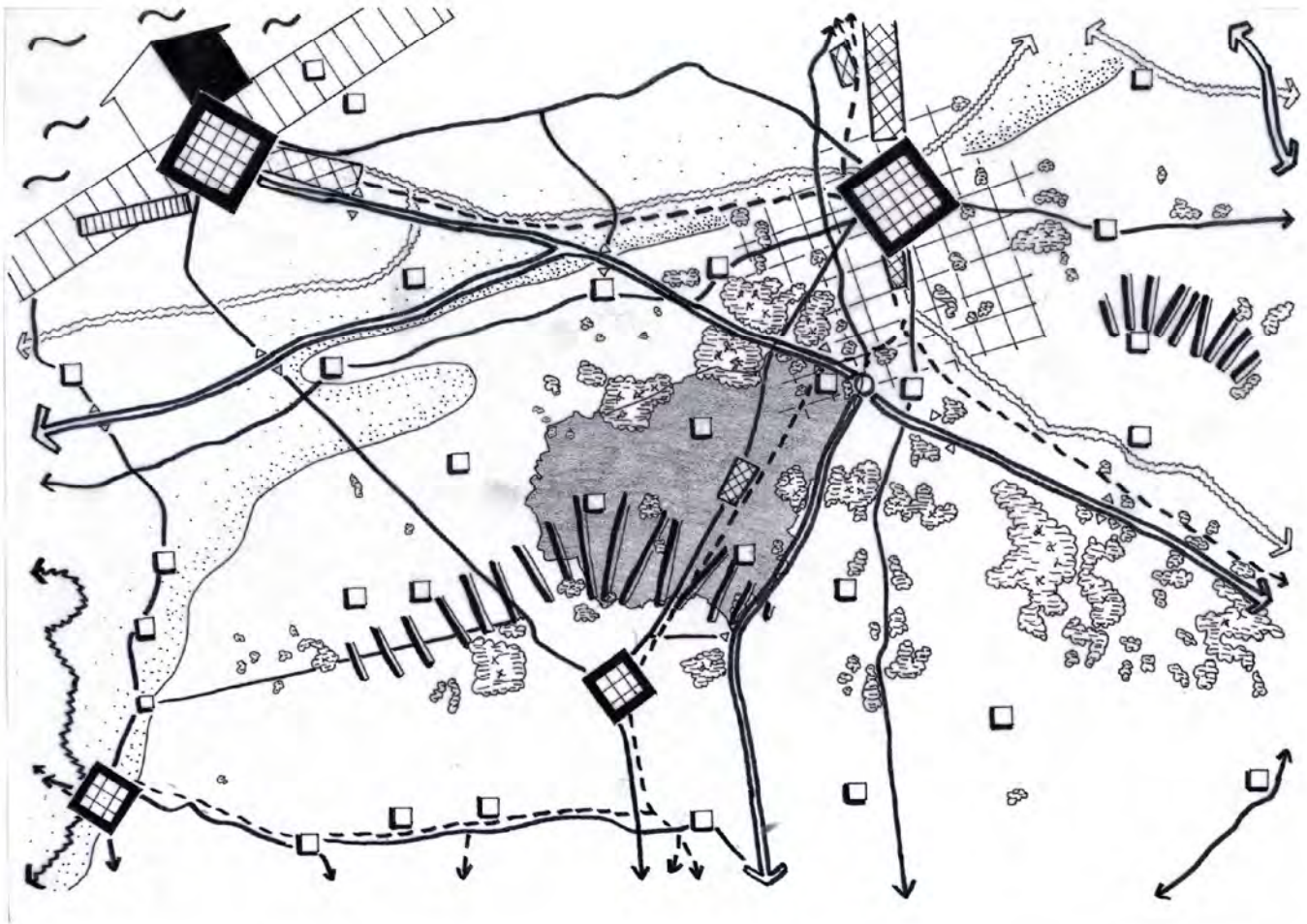
Kaart 3: Overstromingsgebieden



Legende

 Risicozones voor overstroming

Kaart 4: Bestaande ruimtelijke structuur op regionaal niveau



N

Legende

- | | | | | | |
|---|------------------------------|---|-------------------------------|---|-------------------------------|
|  | Stedelijk centrum |  | Op- en afrittencomplex |  | Bosgebied |
|  | Randstedelijk woongebied |  | Spoorlijn |  | Poort: luchthaven/zeehaven |
|  | Kernen |  | Waterweg |  | Luchthaven |
|  | Berijvenconcentratie |  | Grens poldergebied-zandgebied |  | Stedelijk netwerk van de kust |
|  | Autosnelwegen |  | Beekvallei |  | Zee |
|  | Belangrijke verbindingswegen |  | Reliëfcomponent | | |
|  | Verkeerswisselaar | | | | |

Kaart 5: Traditionele landschappen



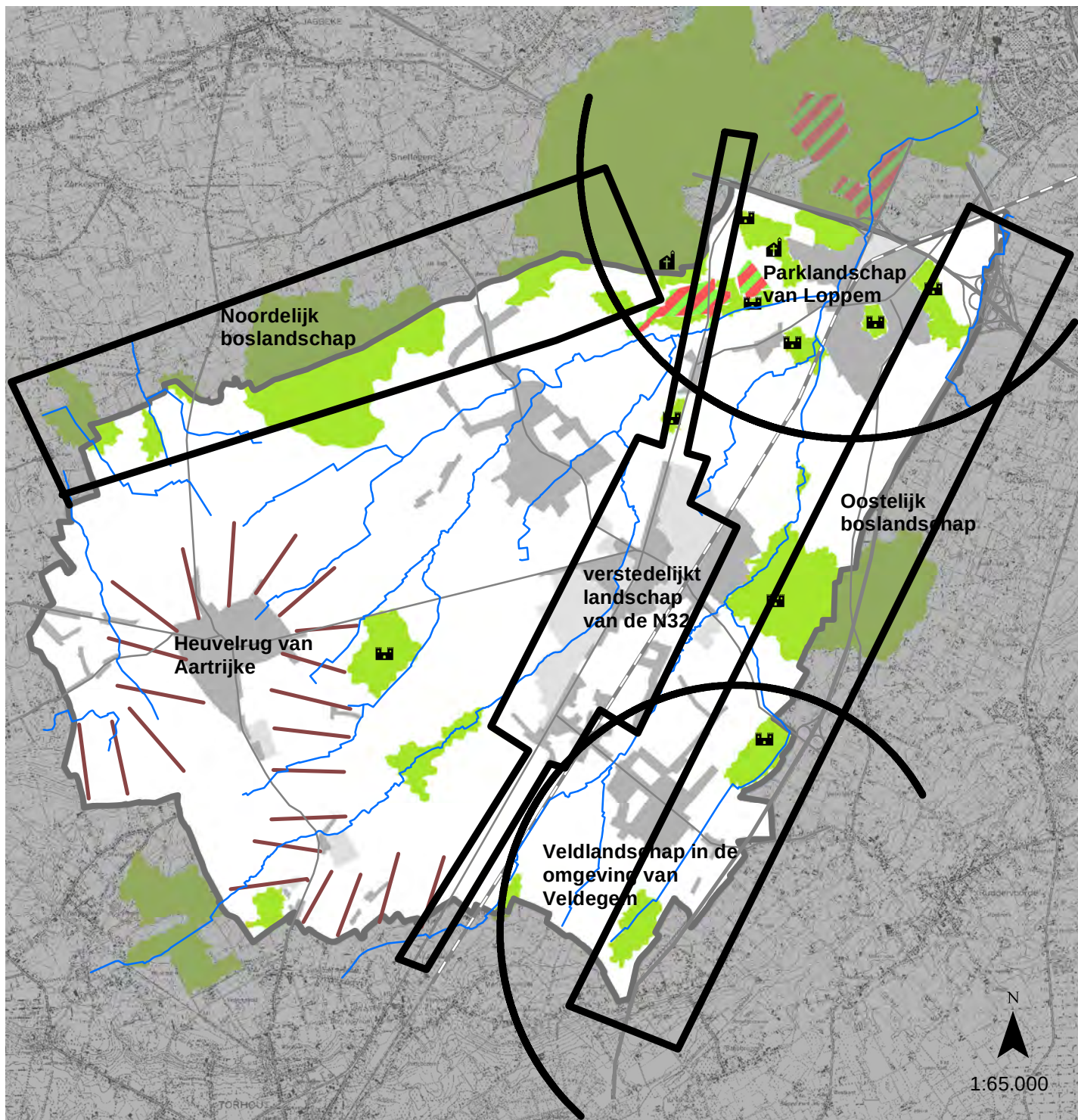
Legende

-  Bosgebied van Zedelgem - St-Andries
-  Houtland
-  Oude veldgebieden van Torhout



- noot: een groot aantal namen zijn verkeerd gespeld, in de tekst wordt de juiste schrijfwijze opgenomen

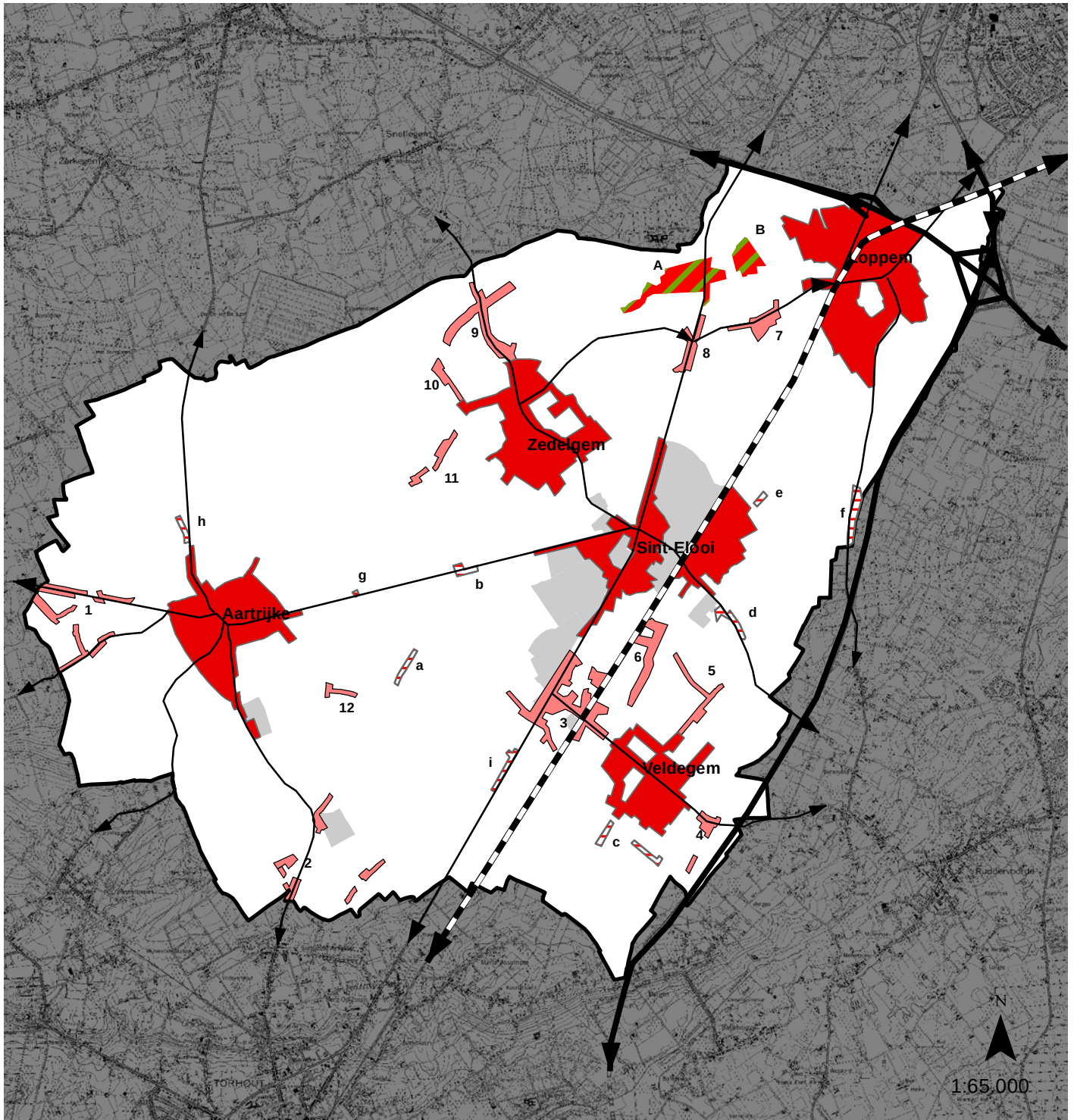
Kaart 7: Landschapseenheden



Legende

	bos- en groengebieden		kastelen
	woonparken		kloosters
	beken		steilrand

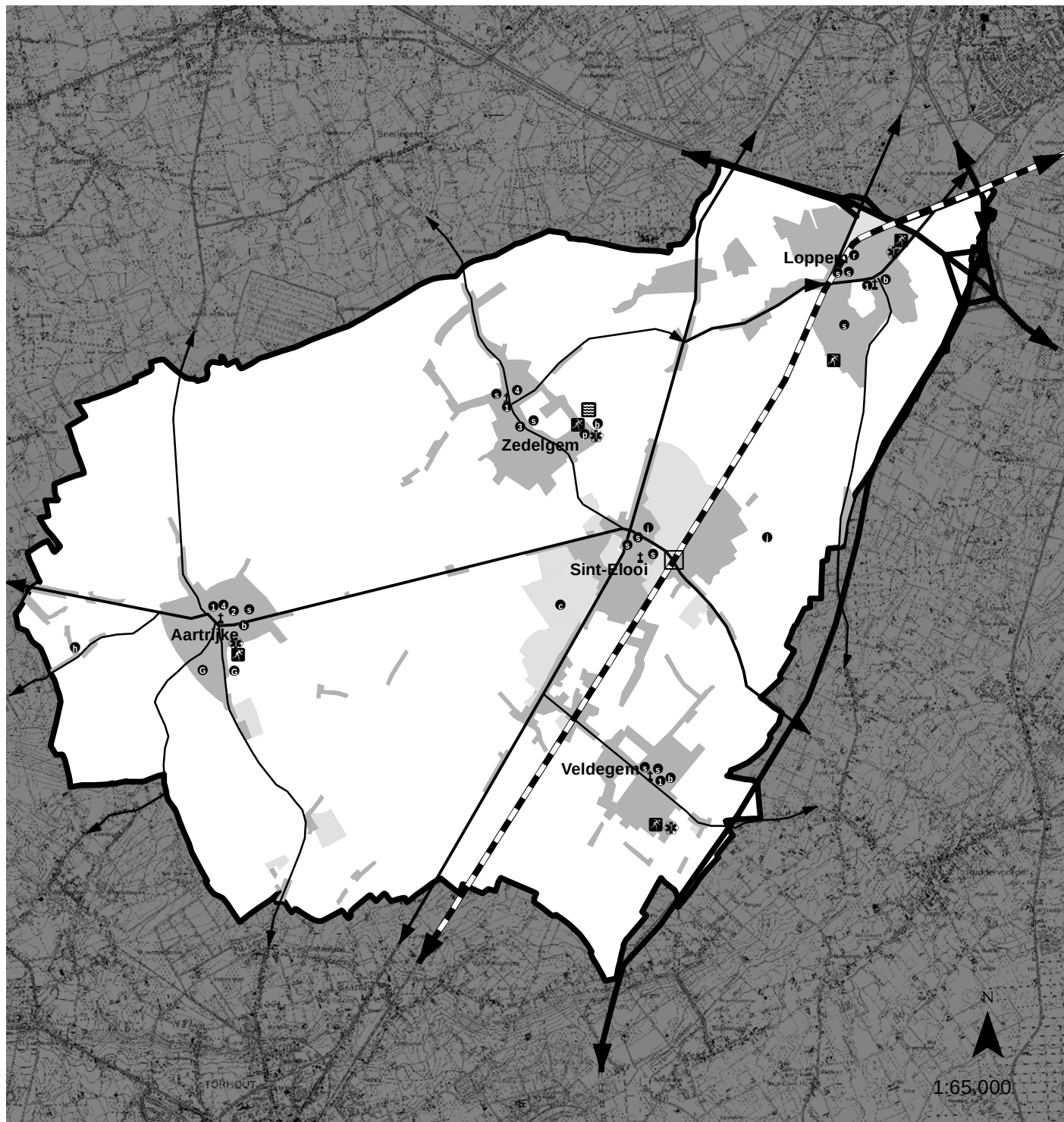
Kaart 8: Bestaande woon- en centrumstructuur



legende

-  Kernbebouwing
-  Landelijke woonwijken
-  Woonparken
-  Woonlinten

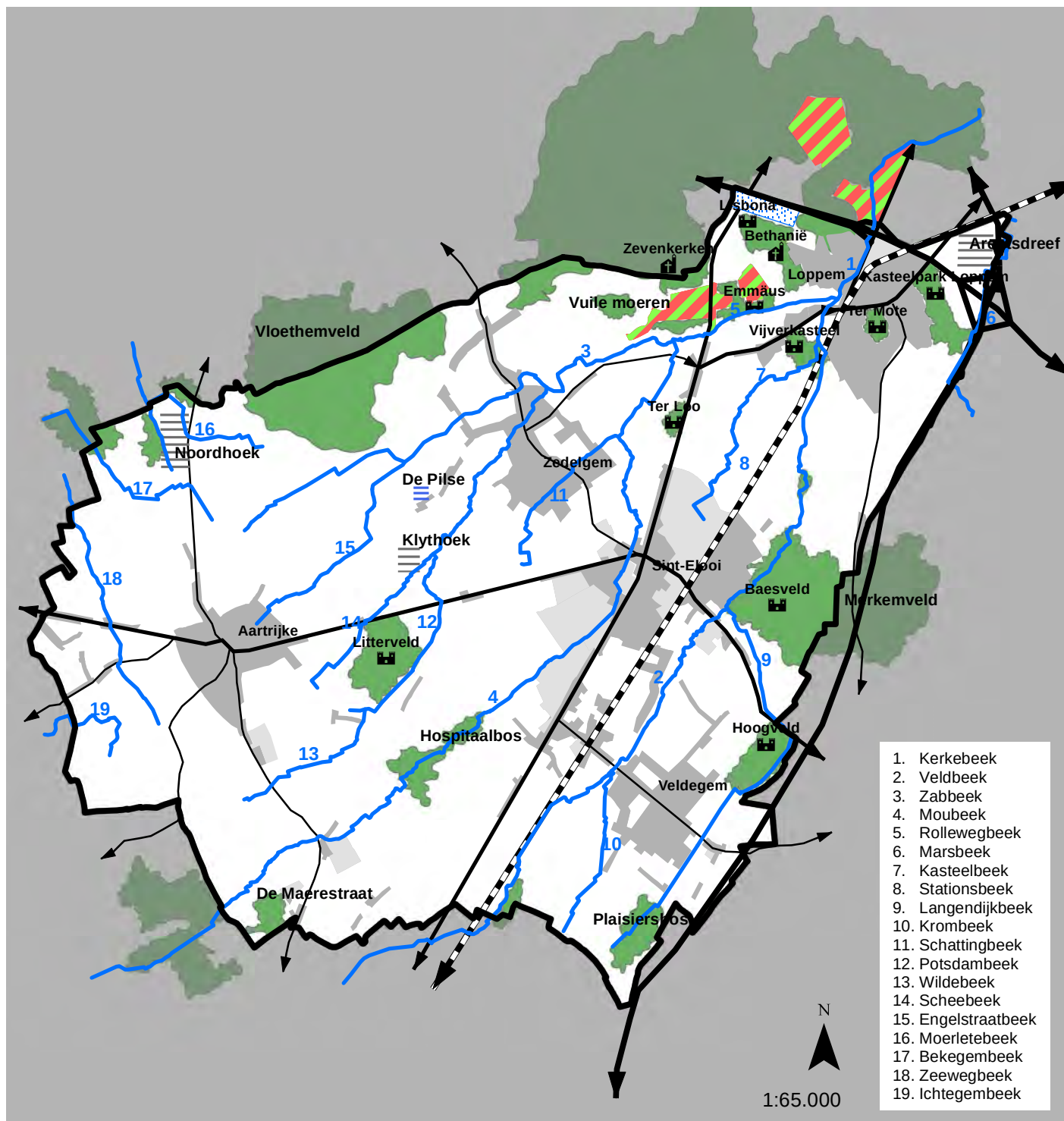
Kaart 9: Bestaande voorzieningenstructuur



legende

kerk	gemeentehuis	school	speelplein
sporthal	OCMW	bibliotheek	containerpark
station	politie	rusthuis	jeugdcentrum/scoutscentrum
voetbalterrein	postkantoor	revalidatiecentrum	instelling voor personen met handicap
zwembad/openlucht waterrecreatie			

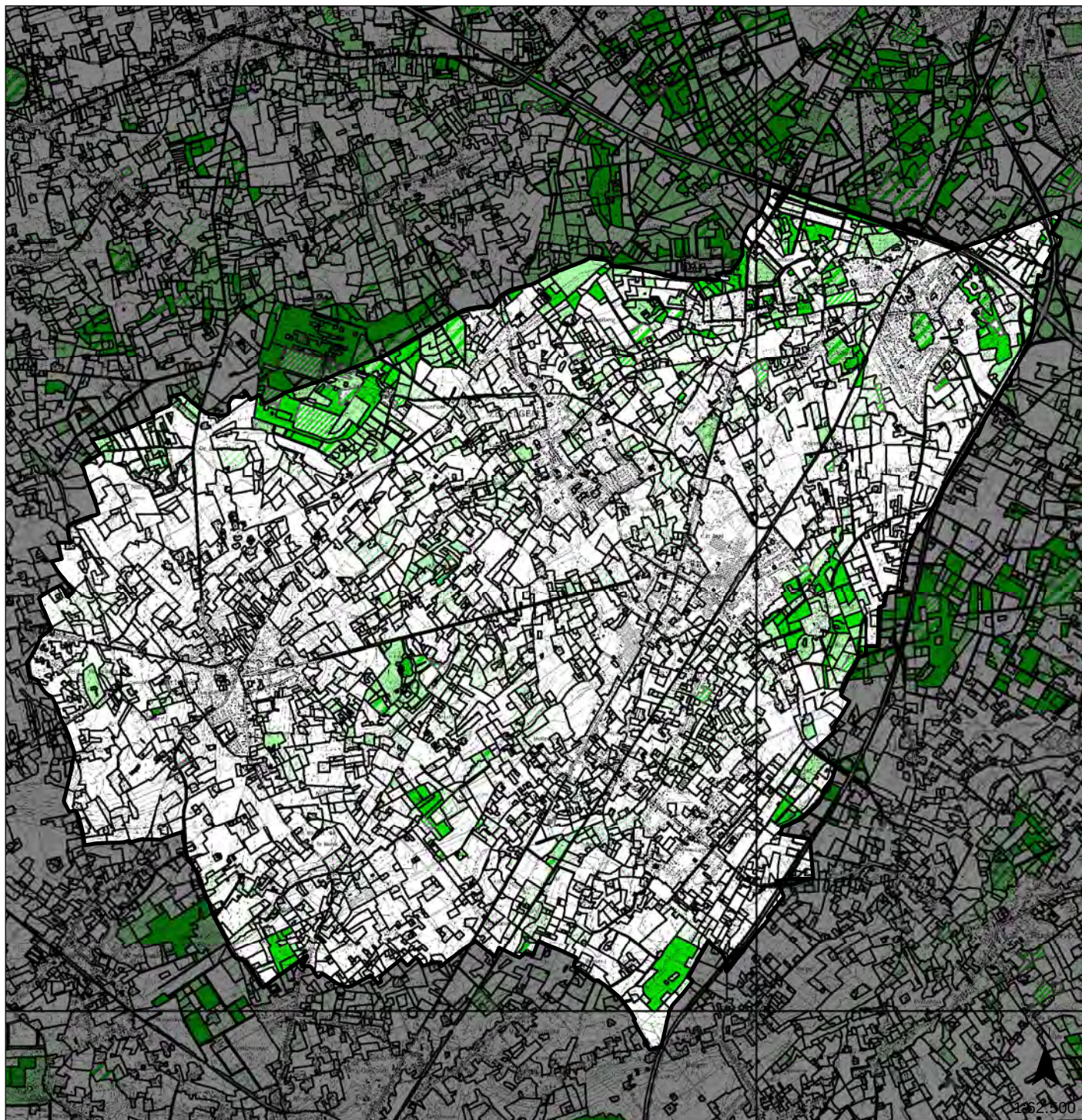
Kaart 10: Bestaande natuurlijke structuur



legende

- | | |
|---|---|
|  Bos- en groengebieden |  Beekvalleien |
|  Woonparken |  Moerasgebied |
|  Kasteelparken |  Waardevol akker- weilandcomplex |
|  Kloosters |  Waterwingebied |

Kaart 11: Biologische waarderingskaart



Legende

	biologisch minder waardevol		biologisch waardevol
	complex van biologisch minder waardevolle en waardevolle elementen		complex van biologisch waardevolle en zeer waardevolle elementen
	complex van biologisch minder waardevolle, waardevolle en zeer waardevolle elementen		biologisch zeer waardevol
	complex van biologisch minder waardevolle en zeer waardevolle elementen		

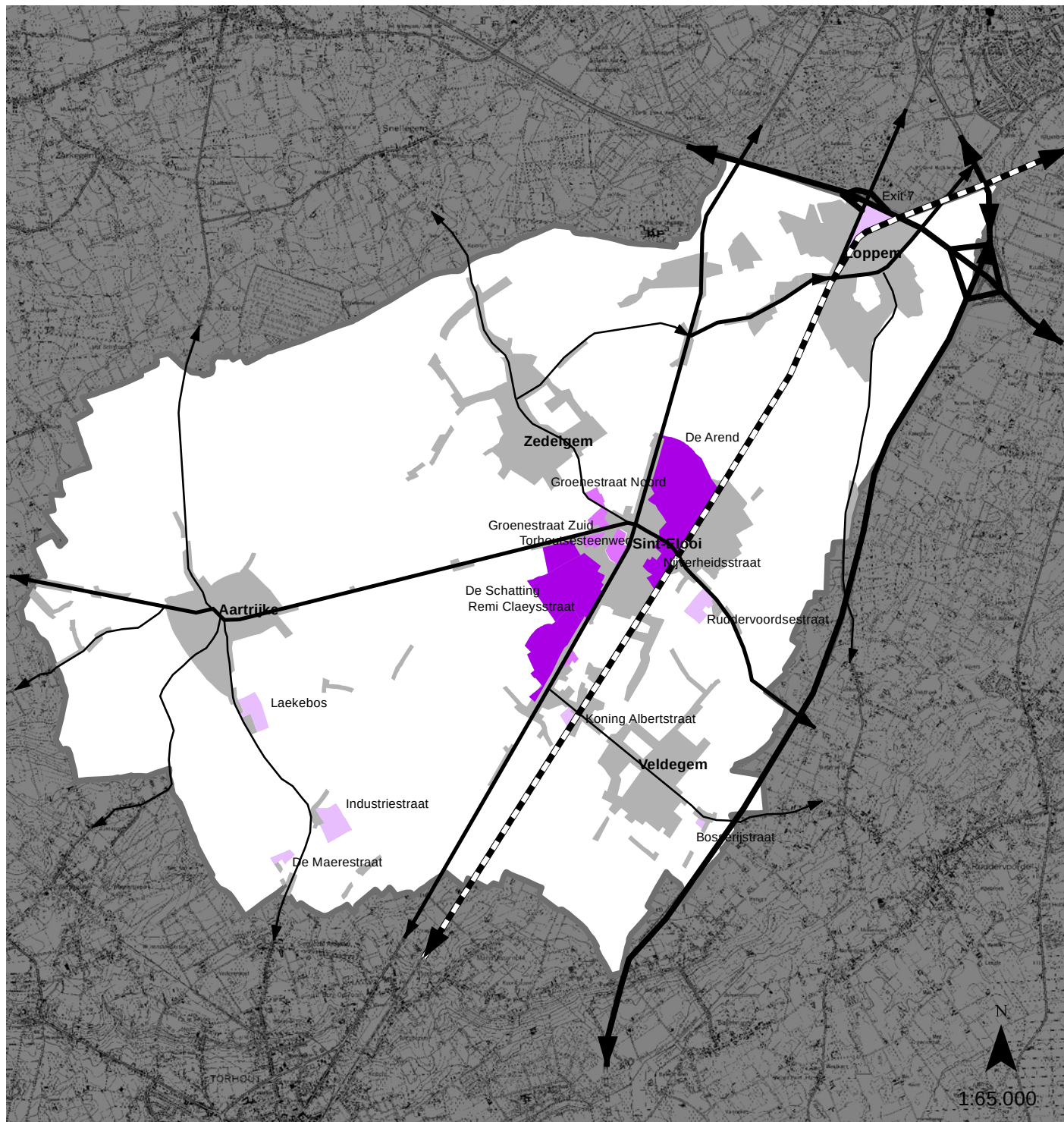
Kaart 12: Landbouwtyperingskaart



Legende

 Niet-agrarische gebieden	 matige waardering
 zeer lage waardering	 hoge waardering
 lage waardering	 zeer hoge waardering

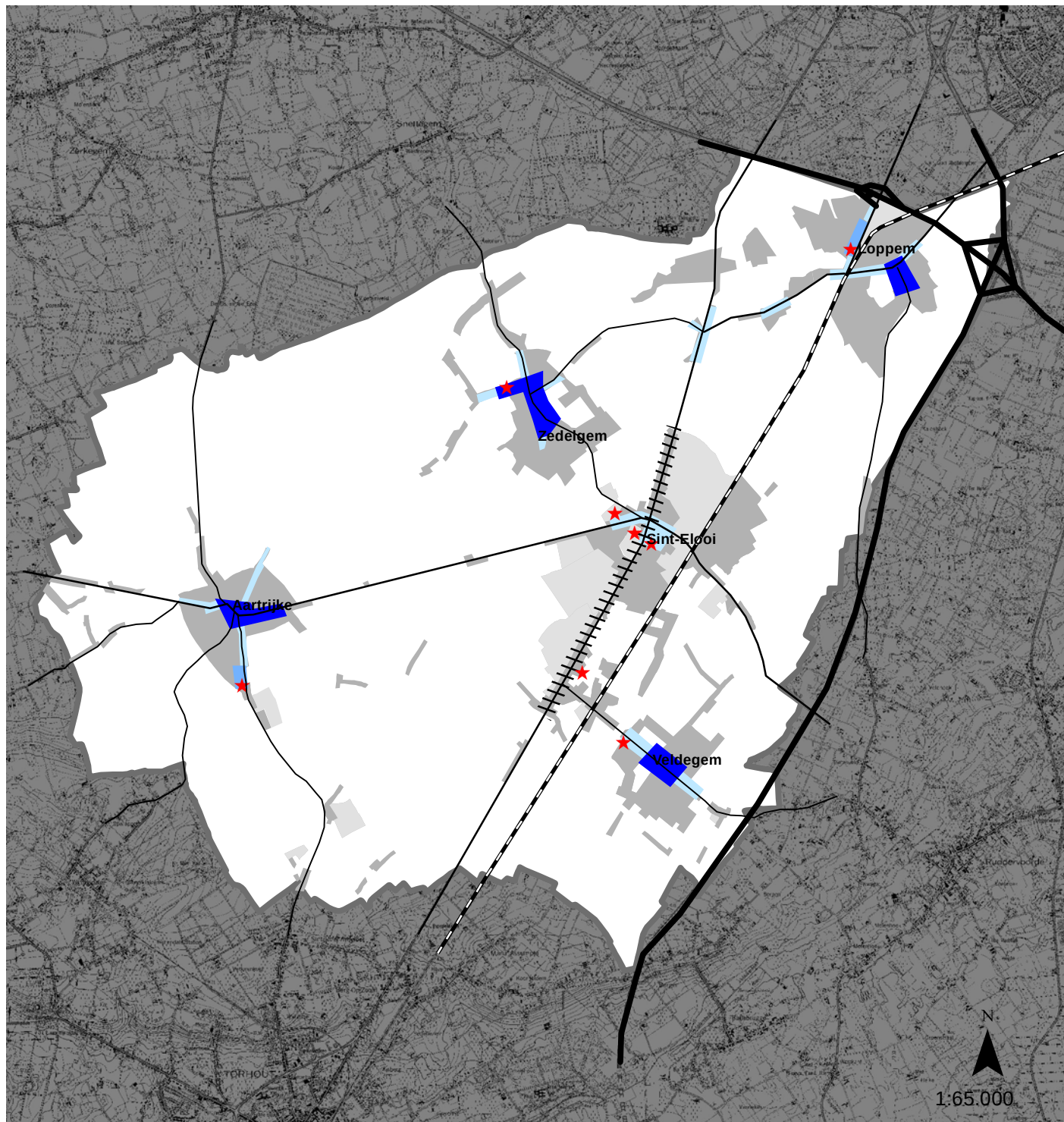
Kaart 13: Bestaande bedrijvigheidsstructuur



Legende

-  Grootchalige bedrijventerreinen Sint-Elooi
-  Kleinschalige bedrijventerreinen Sint-Elooi
-  Kleinschalige bedrijventerreinen bij kernen of in open ruimte

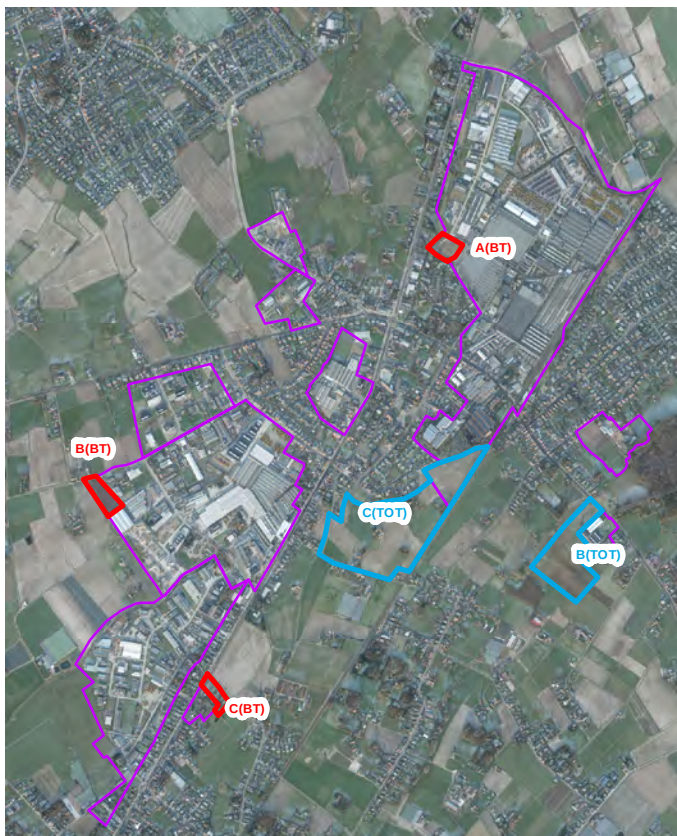
Kaart 14: Bestaande kleinhandelsstructuur



Legende

- ★ Grootwarenhuis
- Centrum : concentratie van kleinhandel en diensten
- Kleinhandel gemengd met wonen
- Grootschalige kleinhandelsconcentratie
- Gemengd kleinhandelslint N32

Kaart 15: Aanbod aan ruimte voor bedrijvigheid

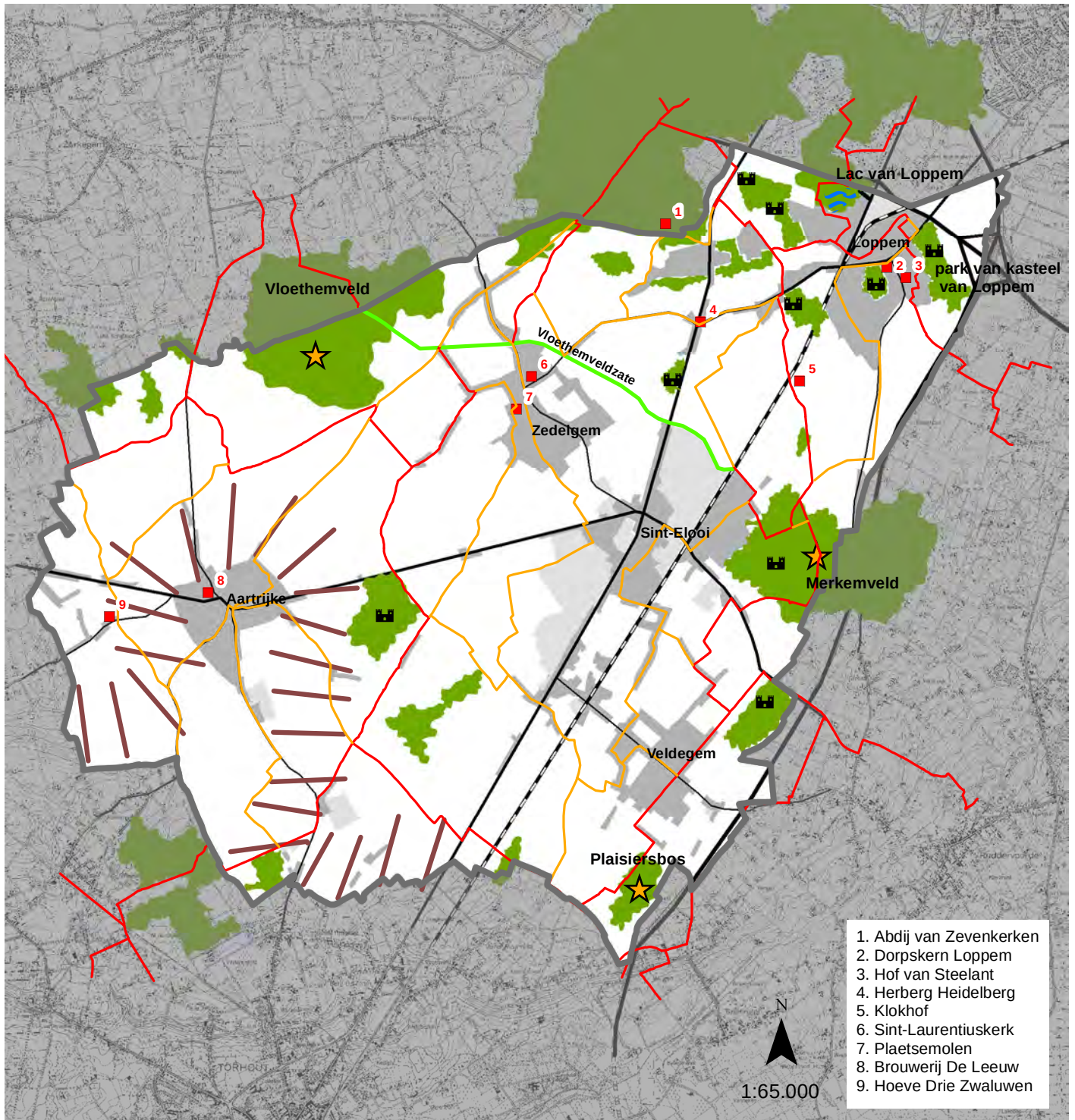


1:30.000

Legende

-  beschikbare terreinen
-  te ontwikkelen terreinen

Kaart 16: Bestaande toeristisch-recreatieve structuur

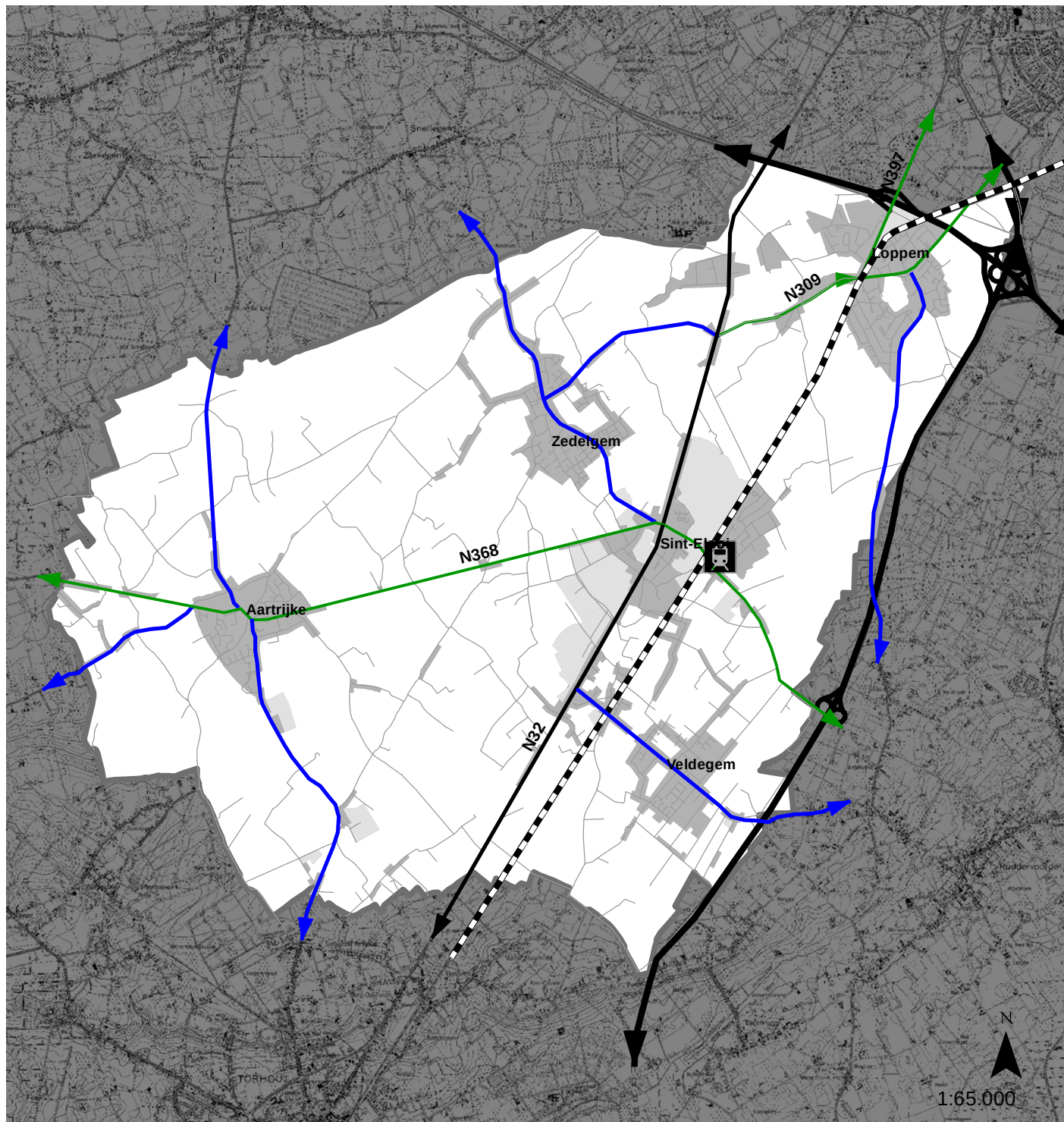


Legende

- recreatief waardevolle groendomeinen
- kasteelparken
- recreatieplas
- vroegere spoorwegbedding

- heuvelrug Aartrijke
- fietsnetwerk Westtoer
- lokale fietsroutes
- overige bezienswaardigheden

Kaart 17: Bestaande verkeers- en vervoersstructuur



Legende



autosnelweg



op- en afrittencomplex



regionale verbindingsweg



bovenlokale verbindingsweg



(Inter) gemeentelijke verbindingsweg



lokale weg

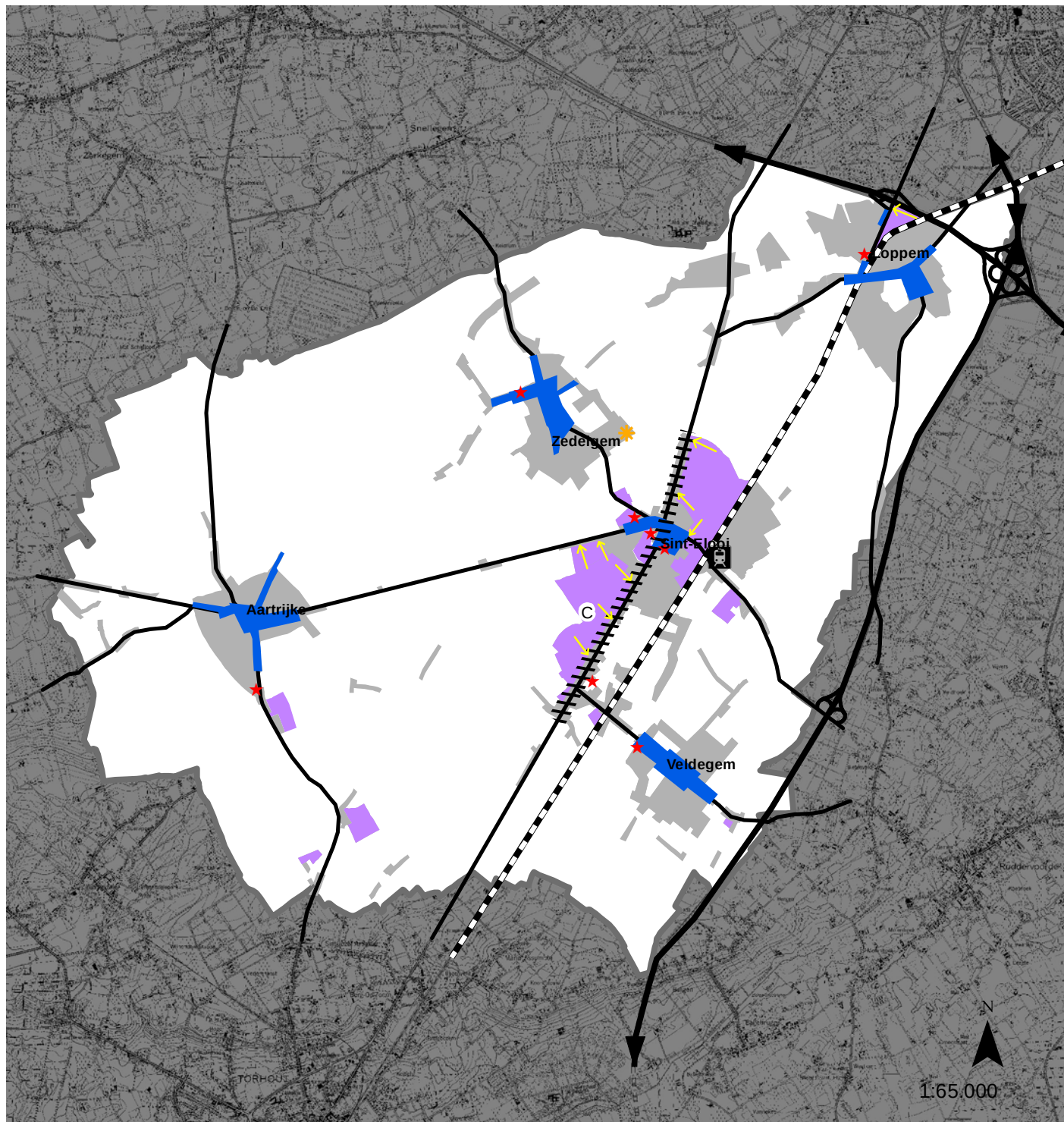


spoorweg



station

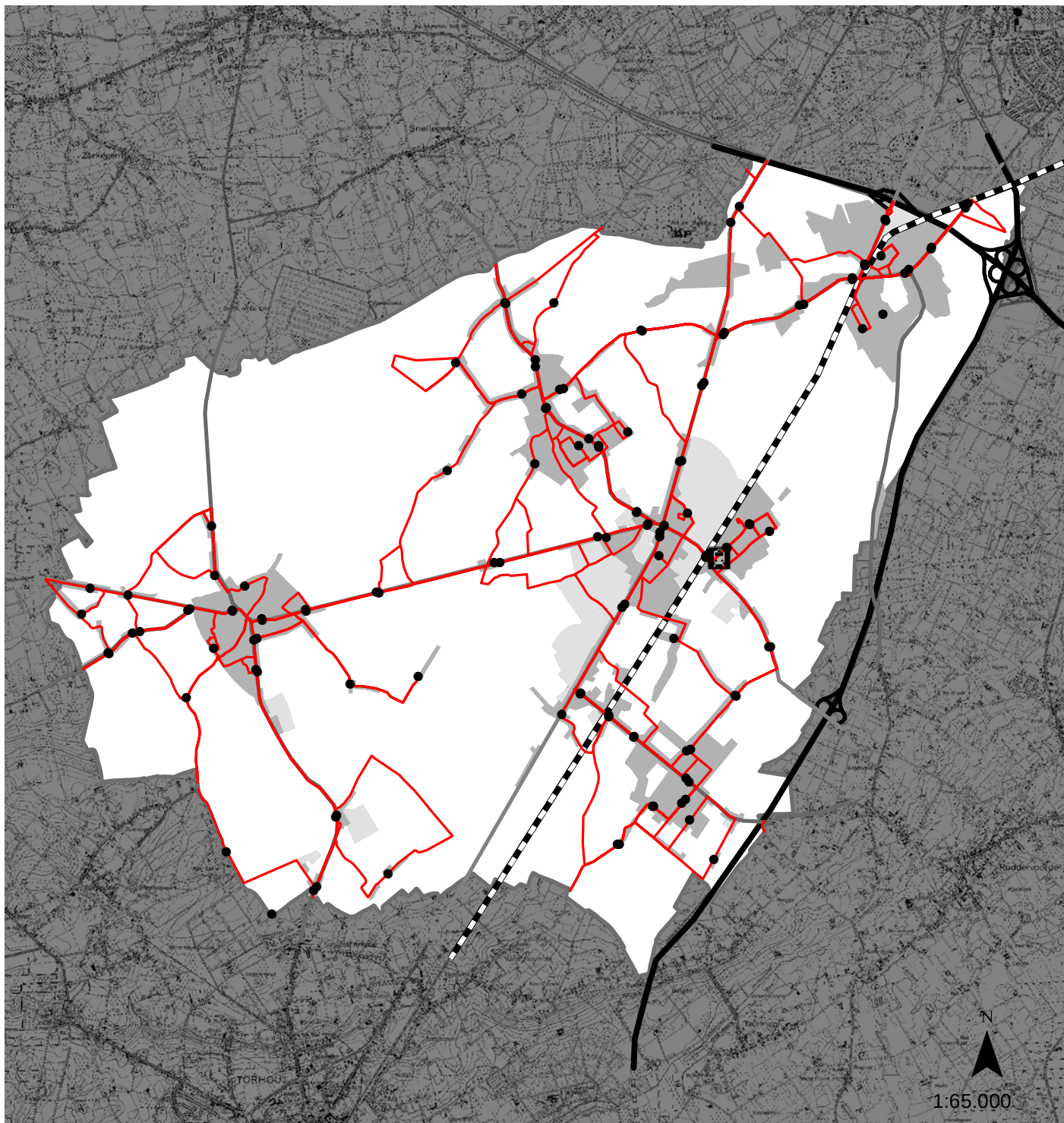
Kaart 18: Verkeersgerenderende functies



Legende

- | | | | |
|---|--------------------------------------|---|--|
|  | station |  | gemengd kleinhandelslint |
|  | Groene Meersen |  | bedrijventerreinen
(met aanduiding ontsluiting) |
|  | kerngebonden handel en voorzieningen |  | Containerpark |
|  | grootschalige kleinhandel | | |

Kaart 19: Bestaande openbaar vervoersstructuur



Legende



station

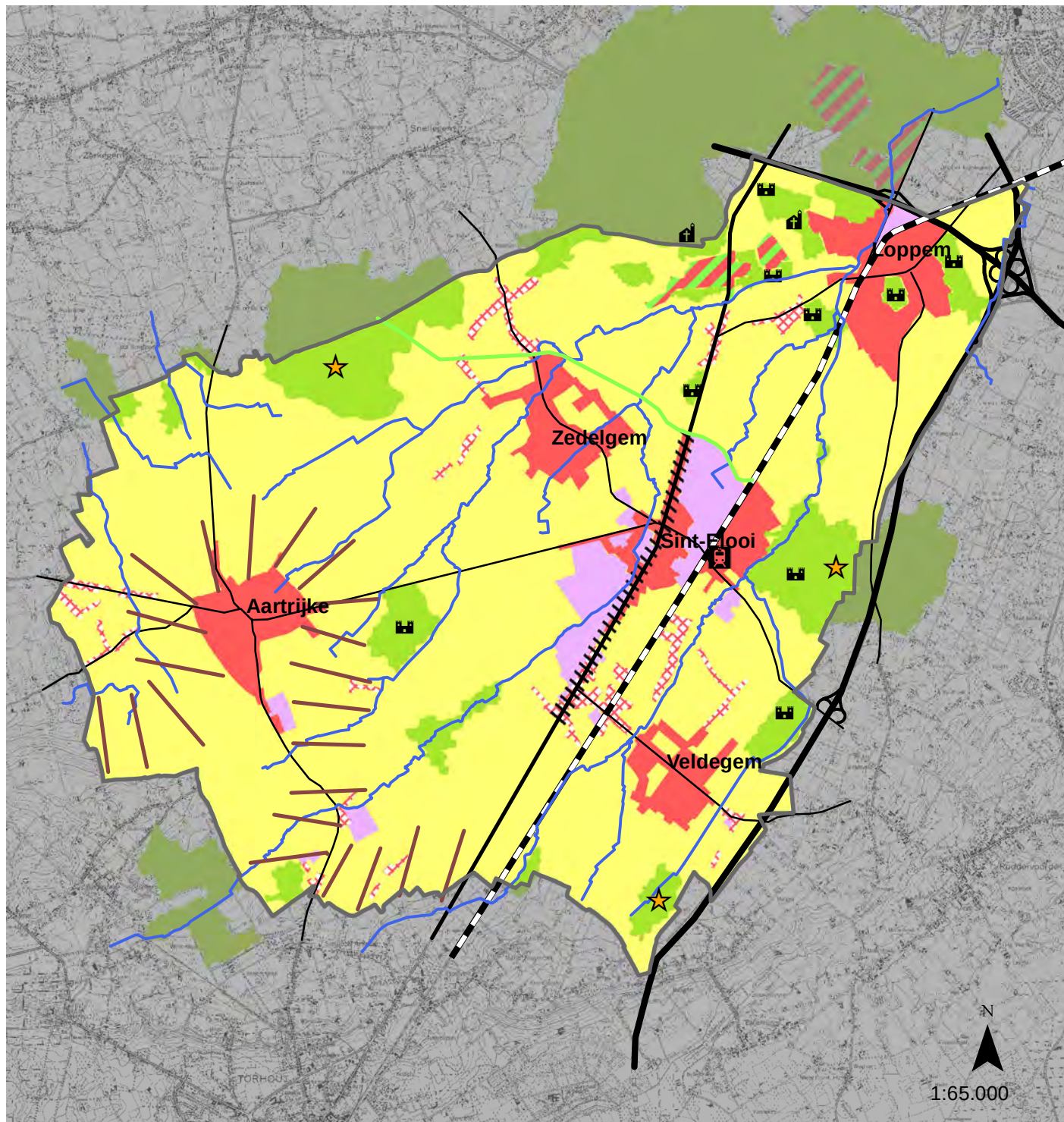


bushaltes



buslijnen

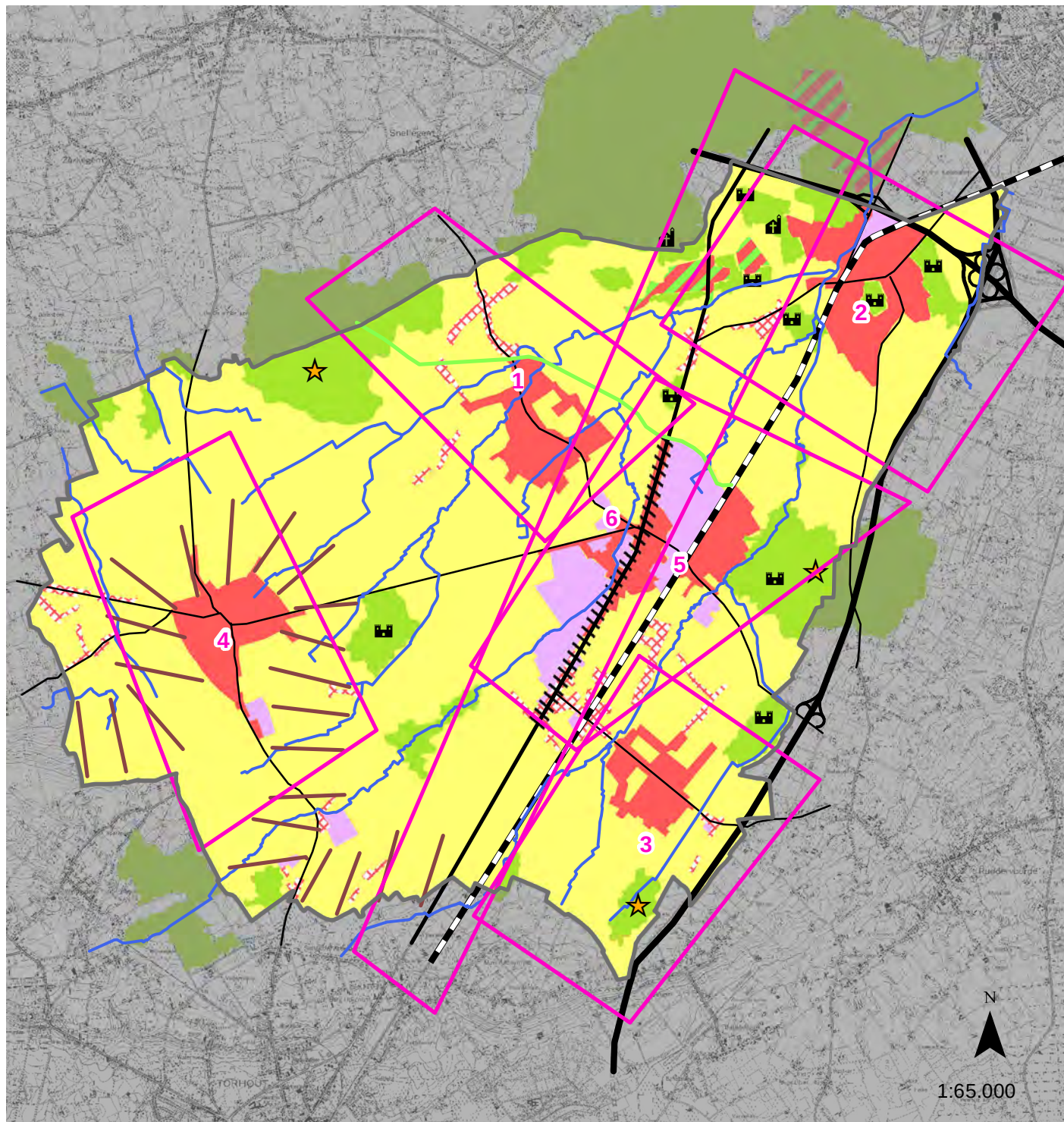
Kaart 20: Synthesbeeld van de bestaande ruimtelijke structuur



Legende

 Kernbebouwing	 spoorweg	★ recreatief waardevolle groendomeinen
 Landelijke woonwijken	 autosnelweg	 beken
 woonparken	 regionale verbindingsweg	★ Kasteelpark
 Bedrijventerreinen	★ station	★ Klooster
 Gemengd kleinhandelslint N32	★ bos-en groengebieden	 Oude spoorwegbedding
		 Heuvelrug Aartrijke

Kaart 21: Deelruimten



- | | |
|----------------------------|---|
| 1 Deelgebied kern Zedelgem | 4 Deelgebied kern Aatrijke |
| 2 Deelgebied kern Loppem | 5 Deelgebied kern Sint-Elloi |
| 3 Deelgebied kern Veldegem | 6 Deelgebied systeem gekoppeld aan de N32 |

Kaart 22: Bestaande ruimtelijke structuur van Zedelgem



	centrum		bedrijf/kleinhandel		openbare ruimte		bos
	gemengde woonomgeving		verlaten gemeenschapsvoorziening (funderingen)		restruimte		bomenrij
	sociale woonwijk		parking		recreatie		beekvallei
	woonomgeving		begraafplaats		baken		vrijstaand gebouw in open ruimte
	gemeenschapsvoorziening		park				lokale weg
							voormalige militaire spoorlijn

Kaart 23: Bestaande ruimtelijke structuur van Loppem



centrum

woonomgeving

sociale woonwijk

gemengde woonomgeving



verlating



gemeenschapsvoorziening



bedrijvigheid



groene ruimte



recreatie

bos / kasteelpark



bomenrij



snelweg



lokale weg



spoorlijn



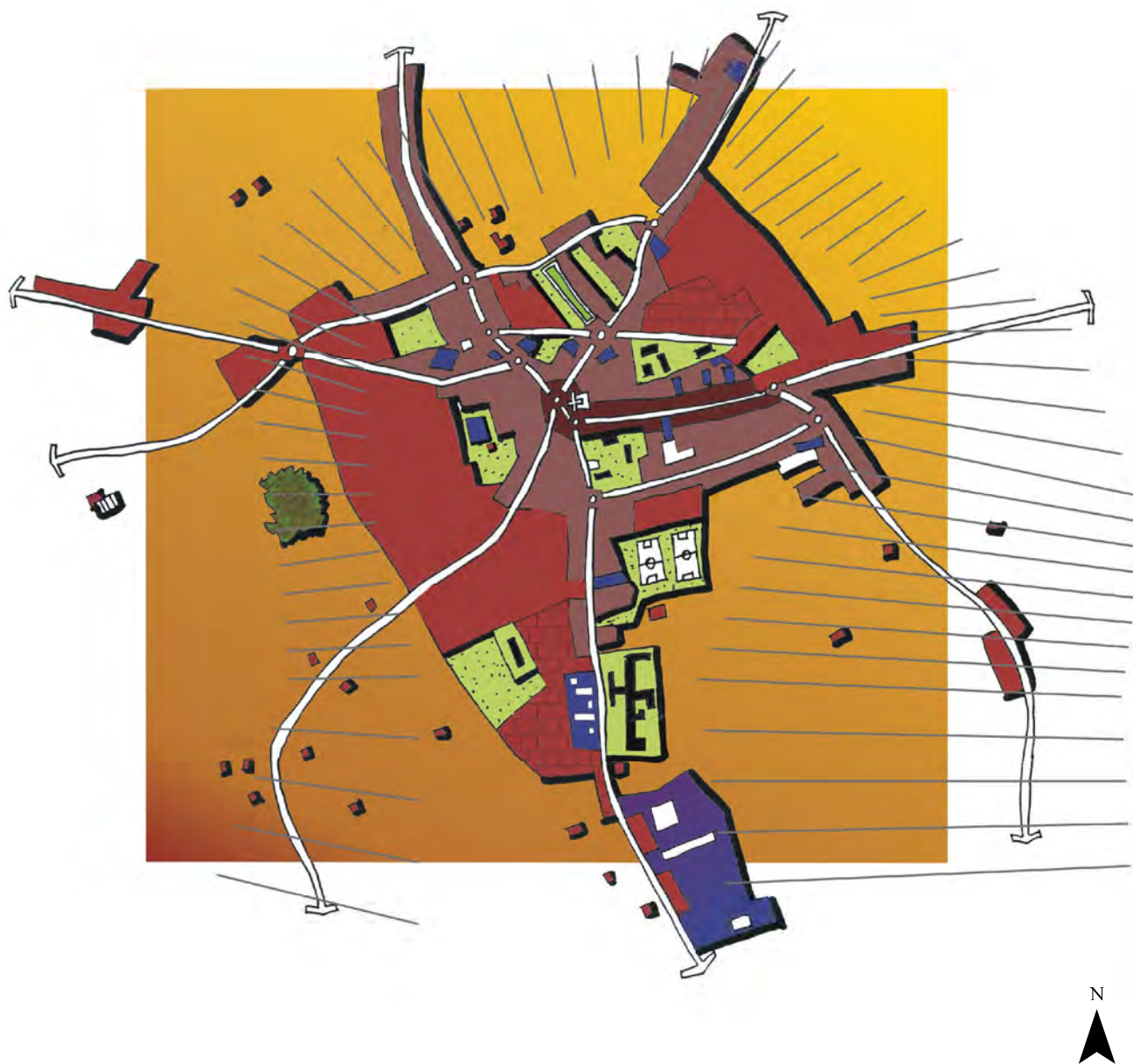
beekvallei

Kaart 24: Bestaande ruimtelijke structuur van Veldegem



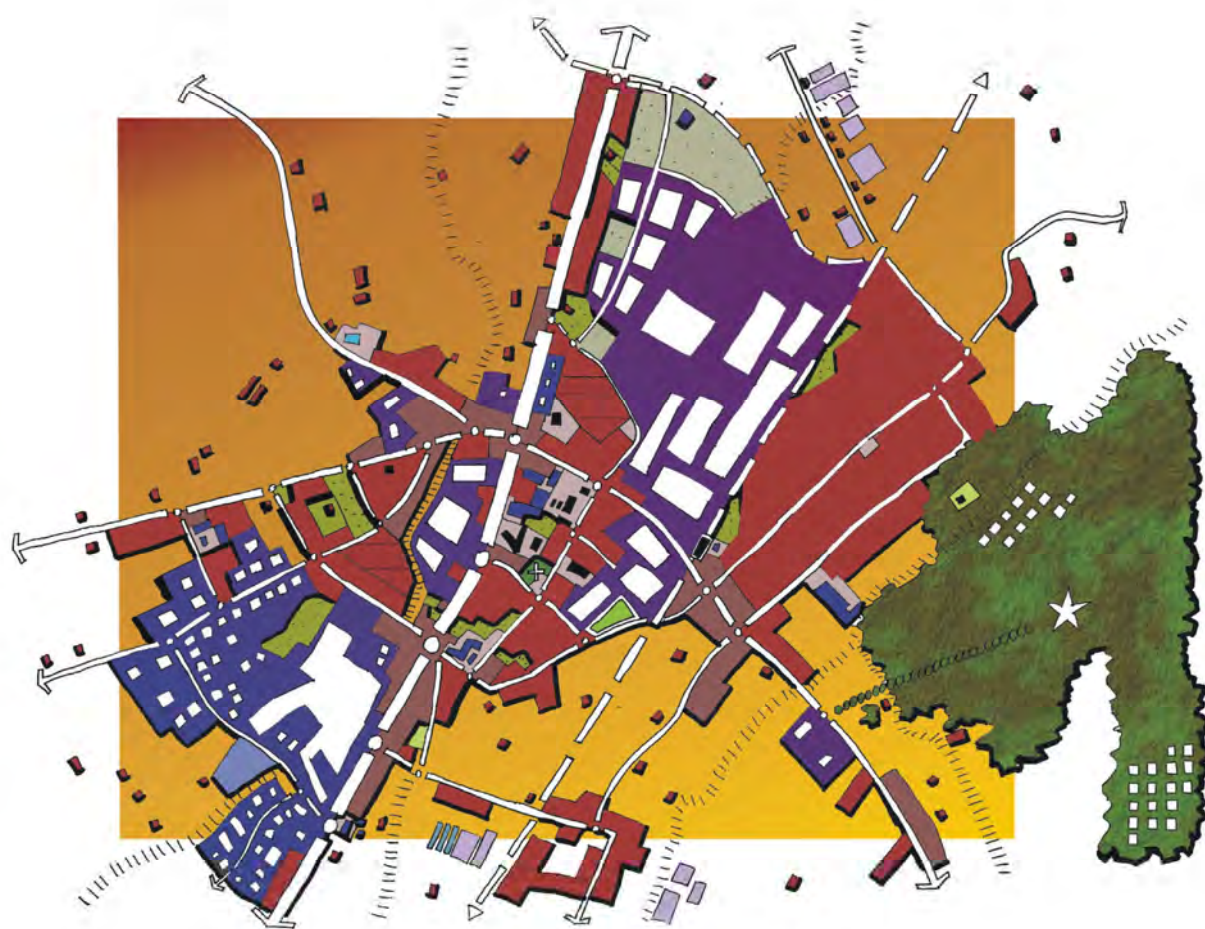
	centrum		gemeenschapsvoorziening		park		bomenrij		tuinbouw in volle grond
	gemengde woonomgeving		bedrijf/kleinhandel		restruimte		beekvallei		lokale weg
	sociale woonwijk		verharde oppervlakte		recreatie		vrijstaand gebouw in open ruimte		snelweg
	woonomgeving		begraafplaats		bos		tuinbouw onder glas		

Kaart 25: Bestaande ruimtelijke structuur van Aartrijke



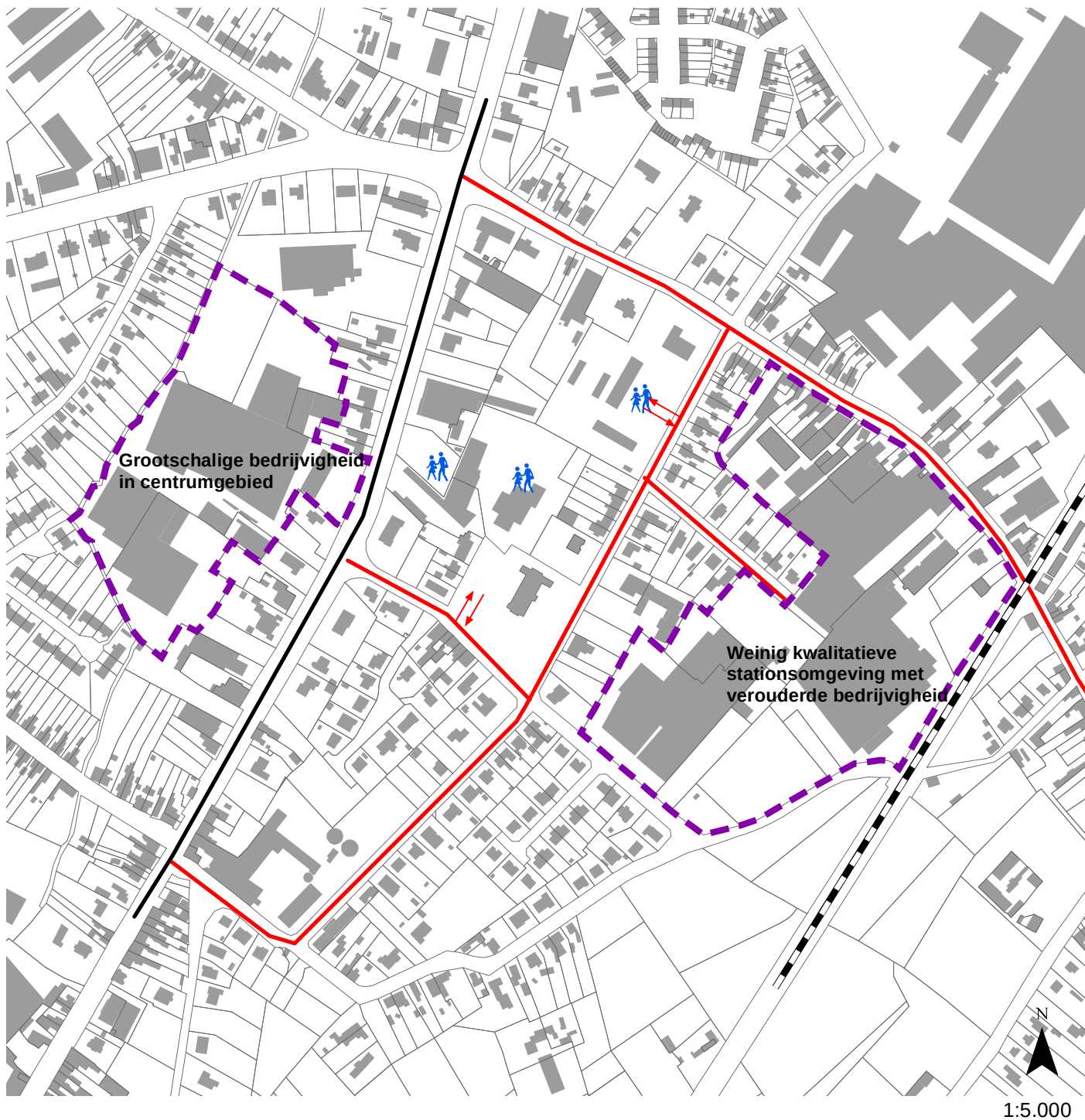
- | | | | |
|---|--|--|--|
|  centrum |  gemeenschapsvoorziening |  begraafplaats |  bos / kasteelpark |
|  gemengde woonomgeving |  bedrijf |  groene ruimte |  lokale weg |
|  woonomgeving |  kleinhandelsconcentratie |  gemeenschapsvoorziening in openbare ruimte |  landbouwbedrijf in open ruimte |
|  sociale woonwijk |  bedrijvigheid |  recreatie |  hoogterug |

Kaart 26: Bestaande ruimtelijke structuur van Sint-Elooi



gemengde woonomgeving	bedrijf/kleinhandel	bedrijvenzone in ontwikkeling	bos	spoorlijn
sociale woonwijk	bedrijvigheid	begraafplaats	bomenrij	lokale weg
woonomgeving	containerpark	park	beekvallei	N32
gemeenschapsvoorziening	parking	restruimte	vrijstaand gebouw in open ruimte	tuinbouw onder glas
				tuinbouw in valle grond

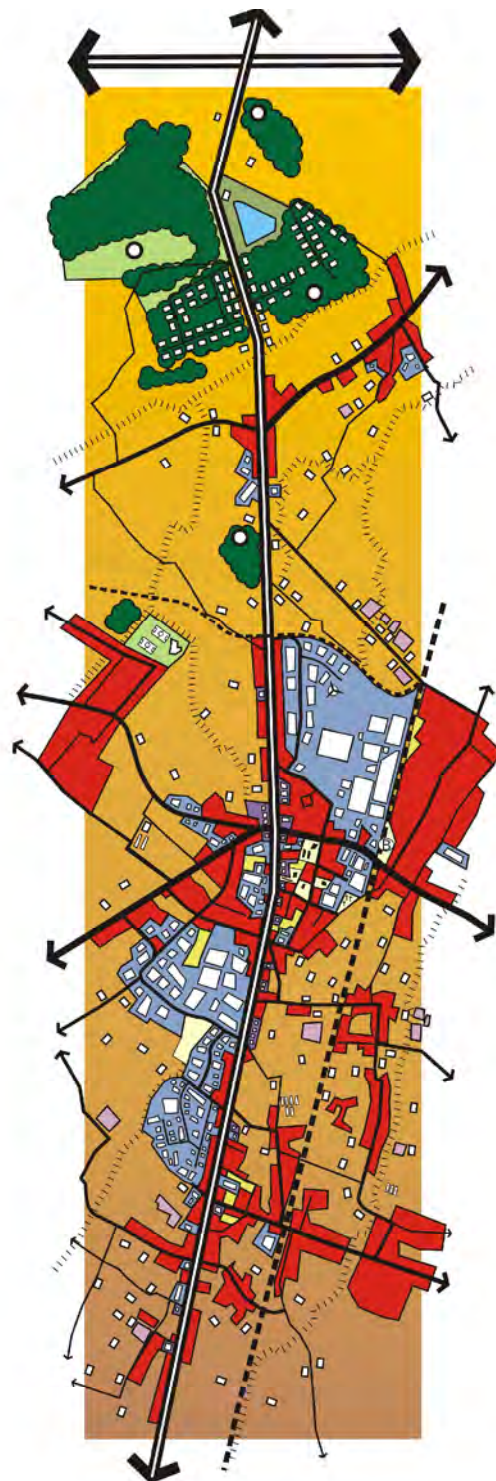
Kaart 27: Knelpuntenkaart Sint-Elooi centrum



Legende

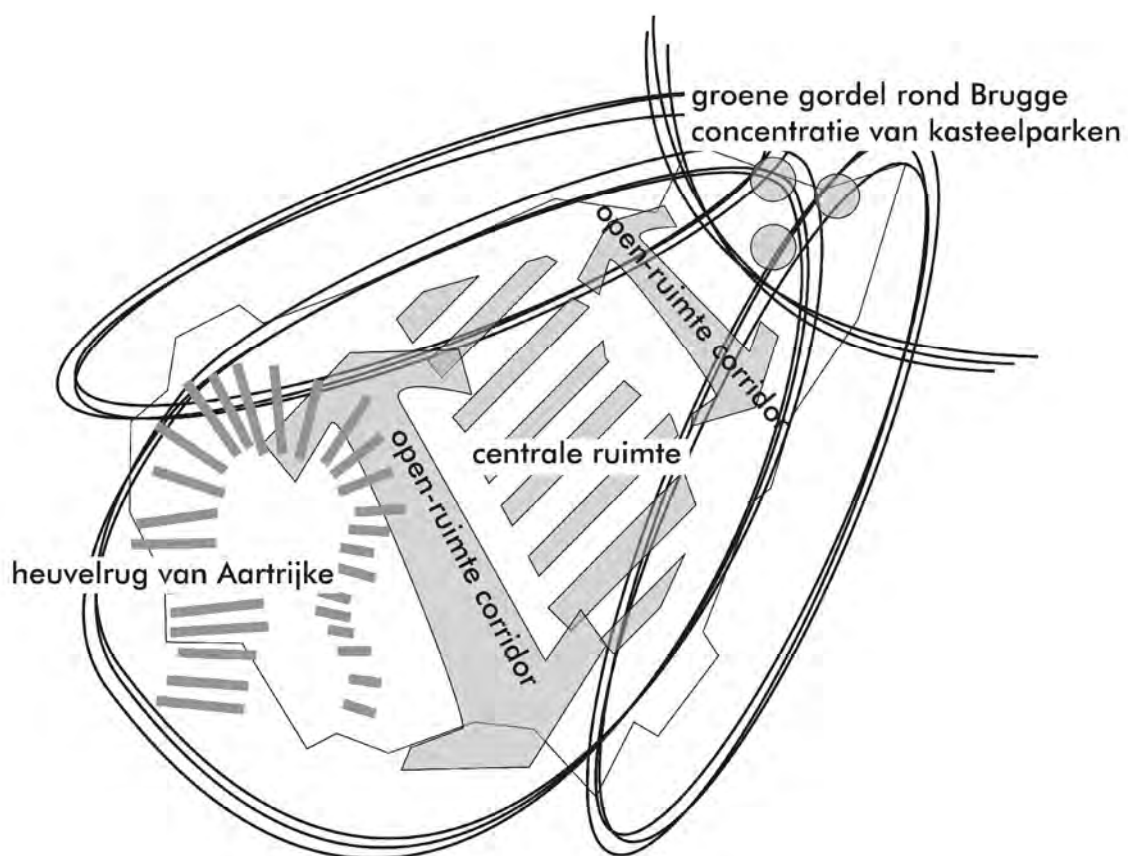
-  conflict bedrijvigheid - wonen
-  zwaar vervoer door centrum
-  conflict schoolomgeving - zwaar vervoer

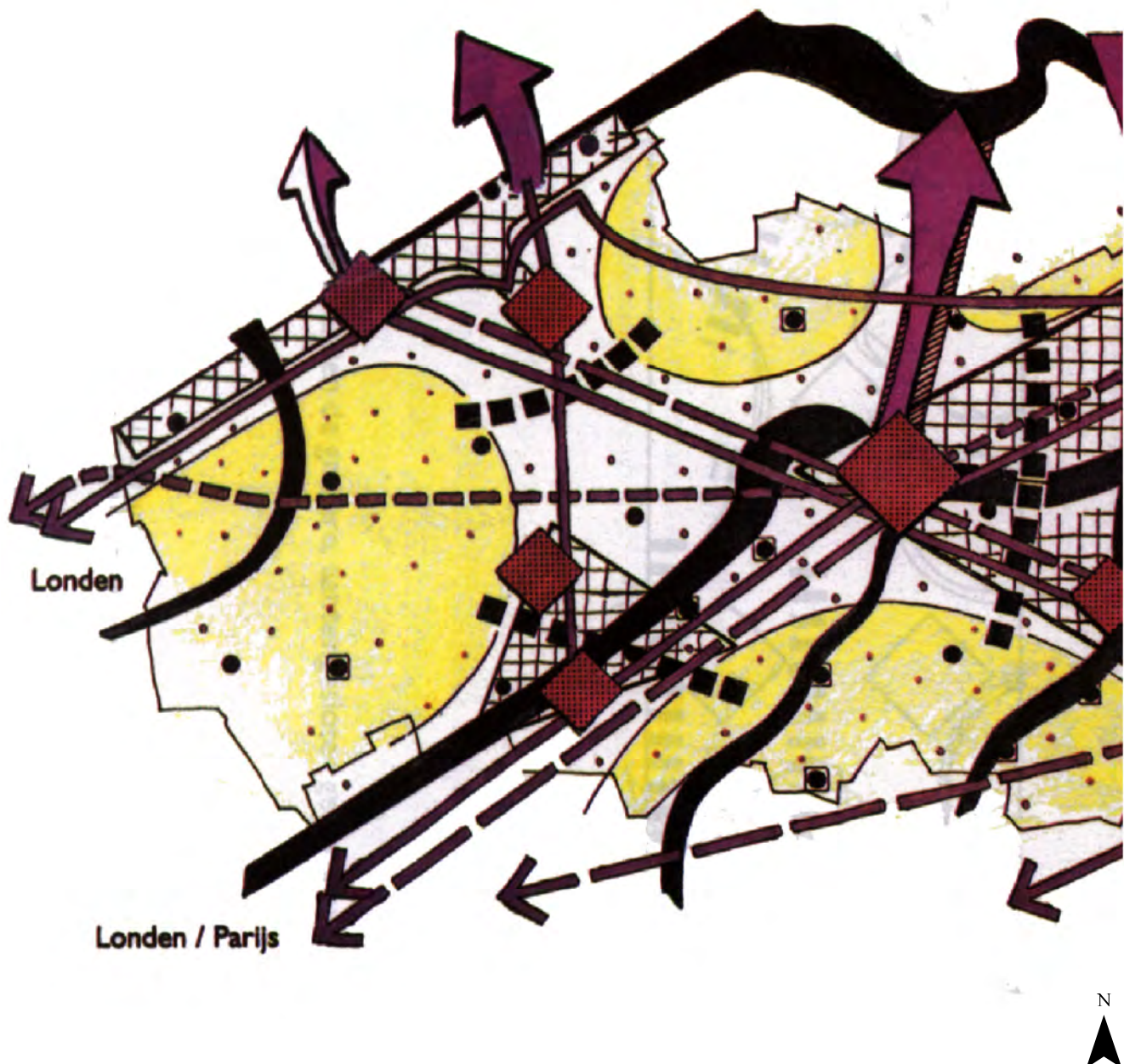
Kaart 28: Bestaande ruimtelijke structuur van het systeem gekoppeld aan de N32



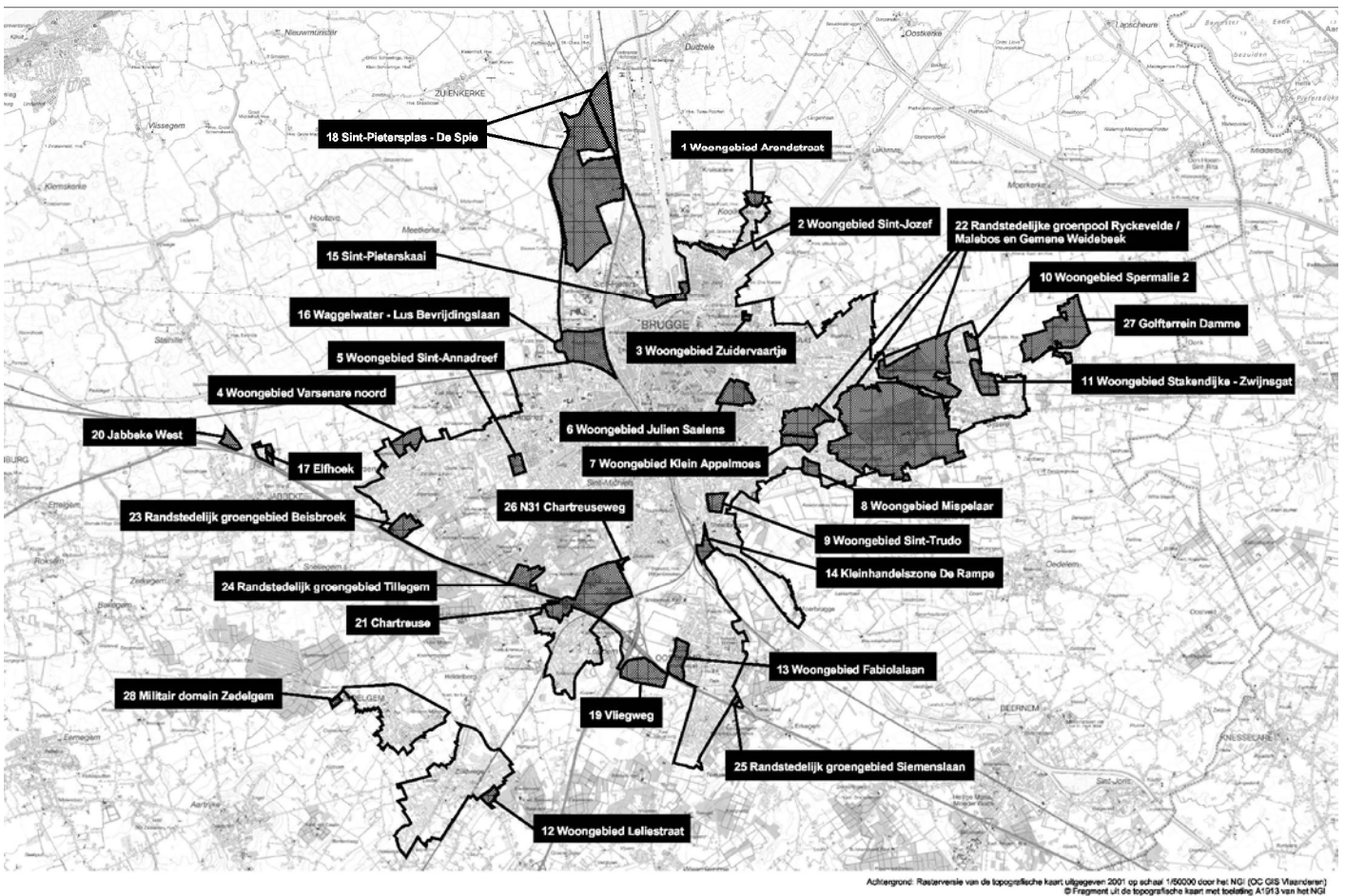
	woonomgeving		diensten / voorzieningen		de Groene Meersen		waterplas
	woonpark		station		vrijstaand gebouw in open ruimte		E40 / A10
	kleinhandel		(kasteel)park / bos		glastuinbouw		N32
	industrie		restruimte		beekvallei		lokale weg
							spoorwég

Kaart 29: Bestaande ruimtelijke structuur van de open ruimte





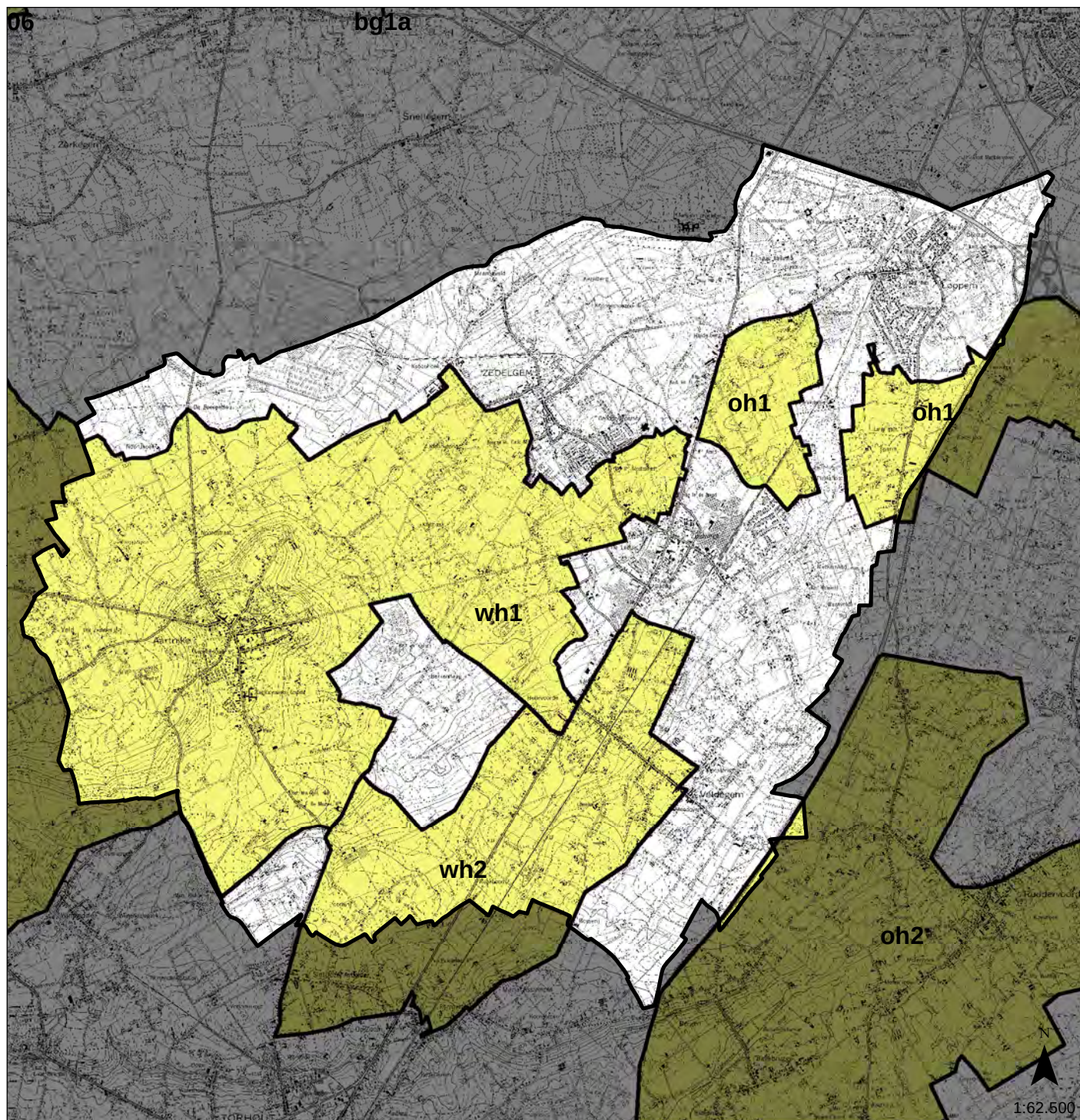
Kaart 31: Afbakening van het regionaal stedelijk gebied Brugge



Kaart 32: Ruimtelijke visie voor landbouw, natuur en bos



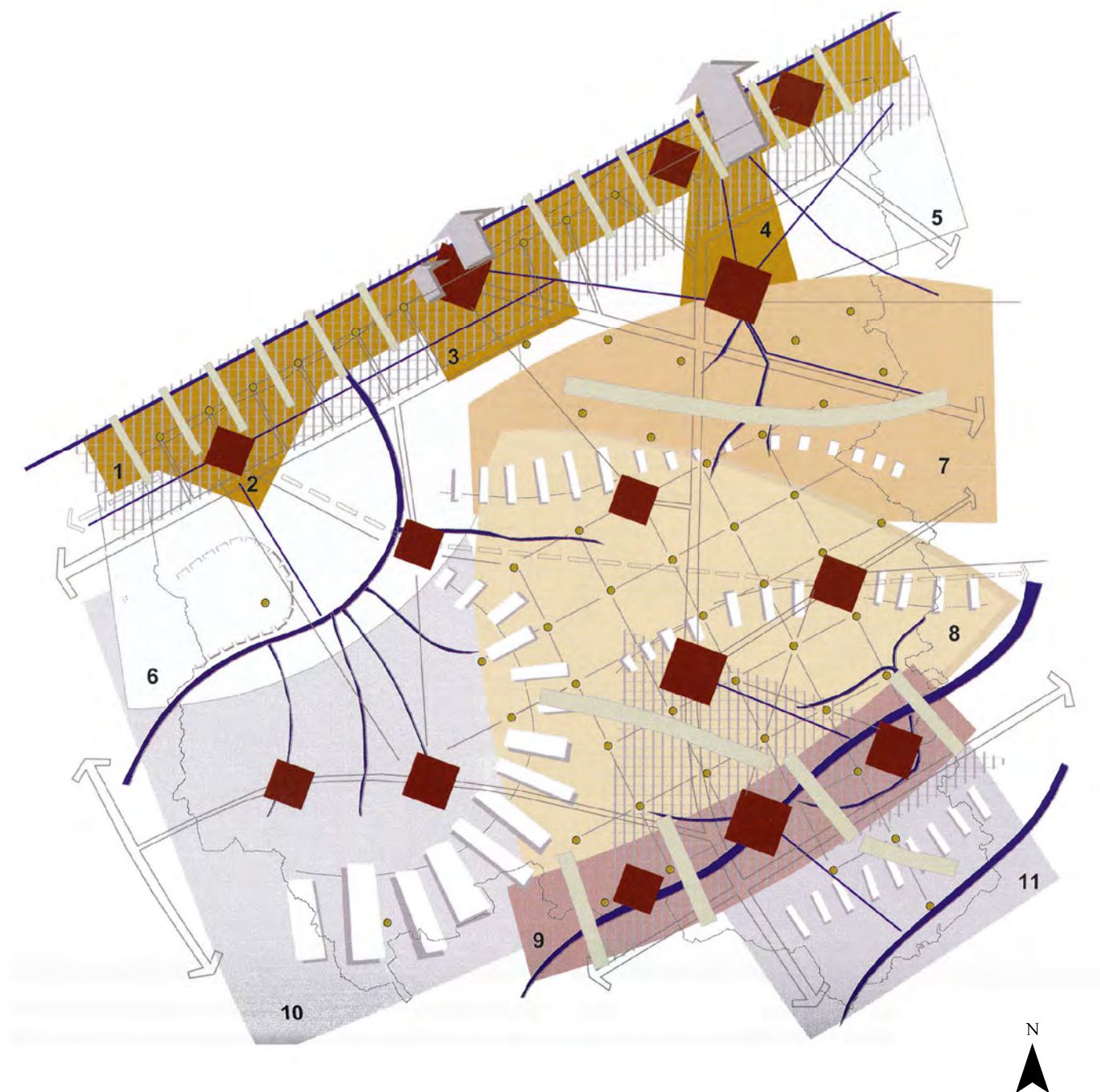
Kaart 33: Herbevestigde agrarische gebieden (HAG)



Legende

 Herbevestigde Agrarische Gebieden (HAG)

Kaart 34: PRS



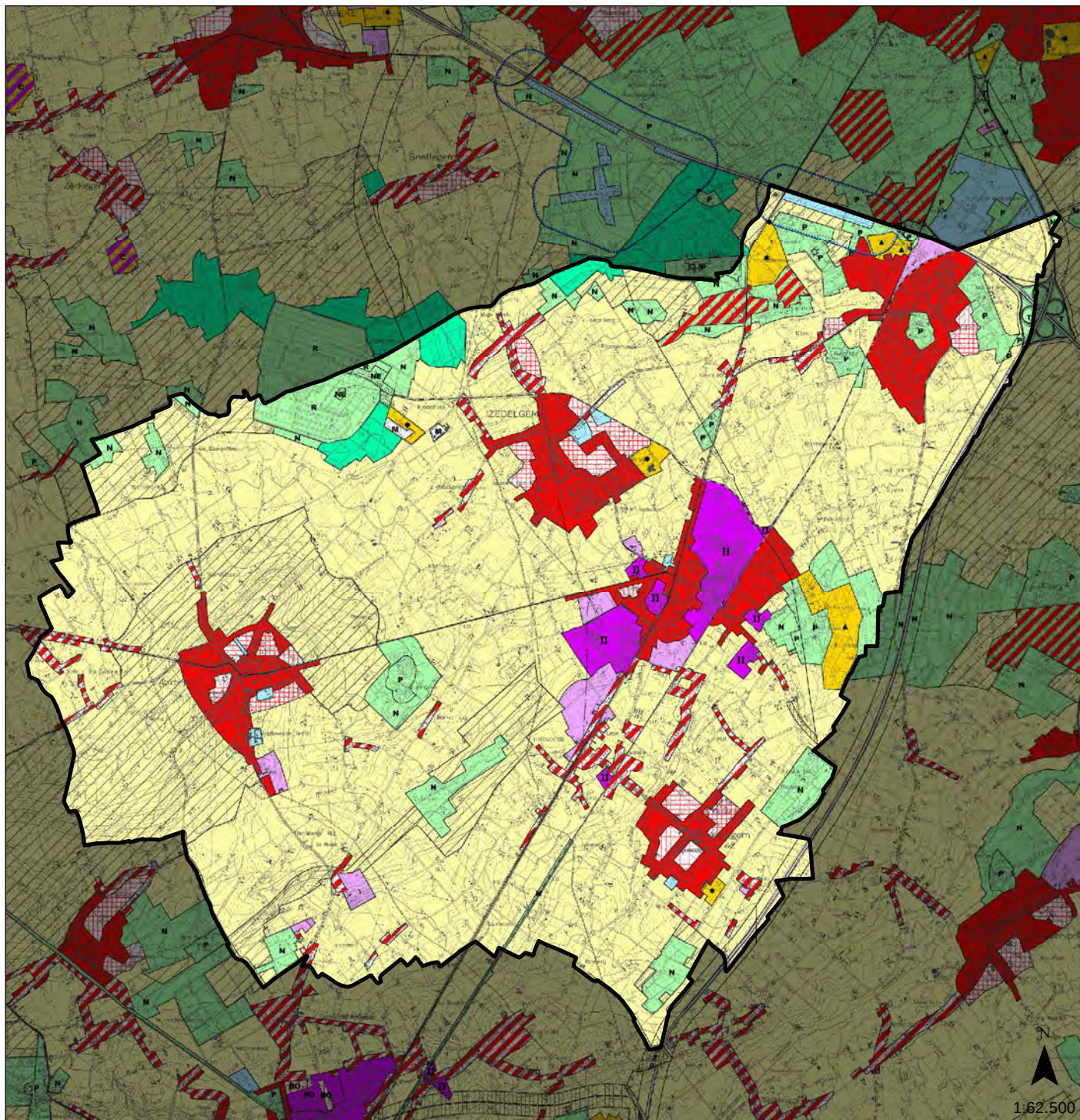
rivier- en beekvallei
 reliëfcomponent
 stedelijk gebied
 stedelijk netwerk van Vlaams niveau
 structurerende open-ruimteverbinding

structuurondersteunend kernenpatroon
 economische poort van Vlaams niveau
 grofmazig netwerk lijninfrastructuur (weg/spoor)
 fijnmazig netwerk lijninfrastructuur
 kanaal

1 Kustruimte
 2 Westkustruimte
 3 Oostendse ruimte
 4 Brugse ruimte
 5 Oostelijke polderruimte

6 Westelijke polderruimte
 7 Veldruimte
 8 Middenruimte
 9 Leieruimte
 10 Houvel-Iszerruimte
 11 Interfluviumruimte

Kaart 35: Gewestplan



Legende

	woongebieden		agrarische gebieden		bosgebieden
	woongebieden met landelijk karakter		landschappelijk waardevolle agrarische gebieden		natuurgebieden
	woonuitbreidingsgebieden		gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut		parkgebieden
	gebieden voor dagrecreatie		ontginningsgebieden; grondkleur recreatiegebied		industriegebieden
	gebieden voor verblijfrecreatie		ontginningsgebieden; grondkleur agrarisch gebied		bestaande waterwegen

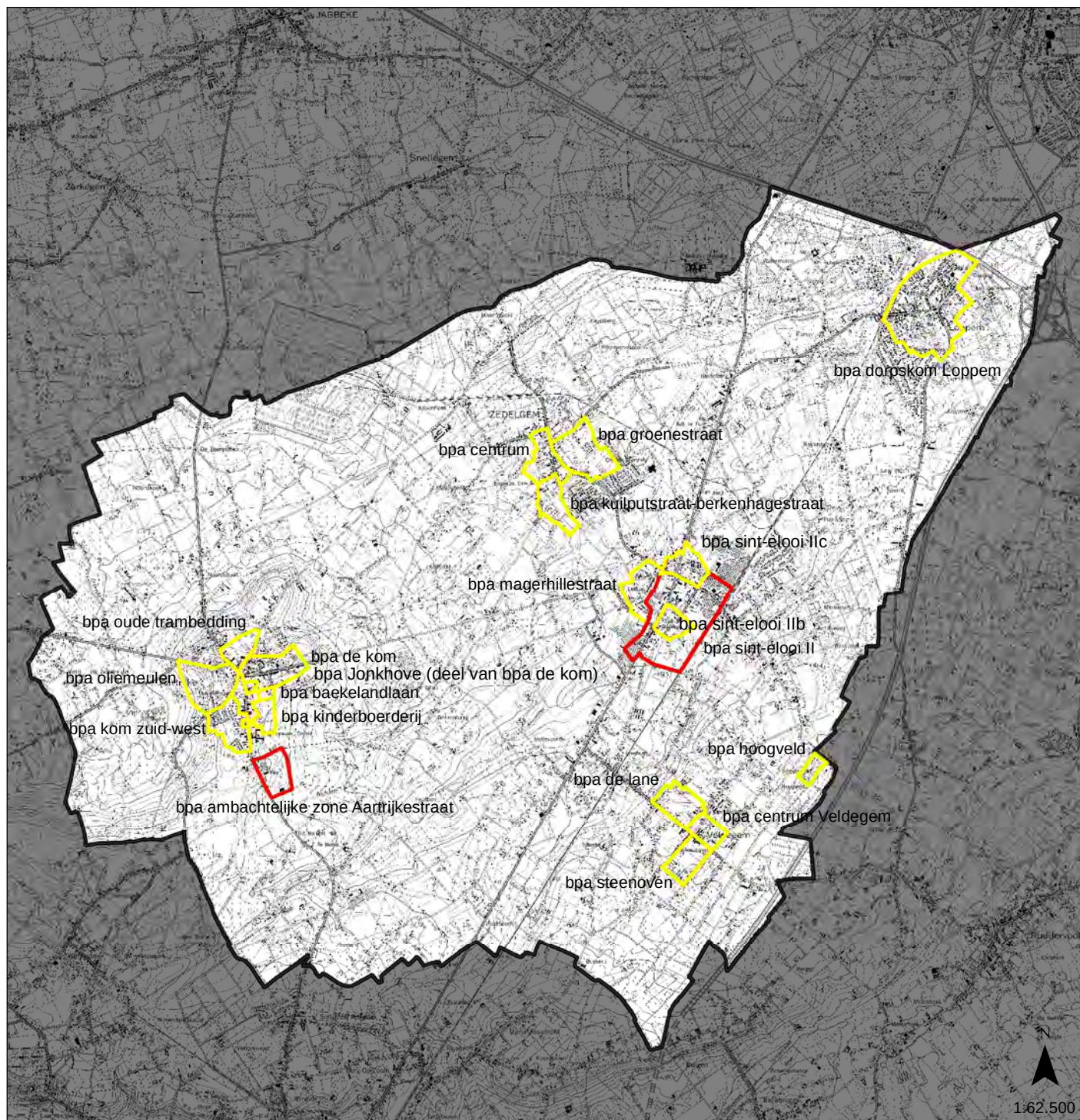
Kaart 36: VEN 1ste fase



Legende

 VEN-gebieden

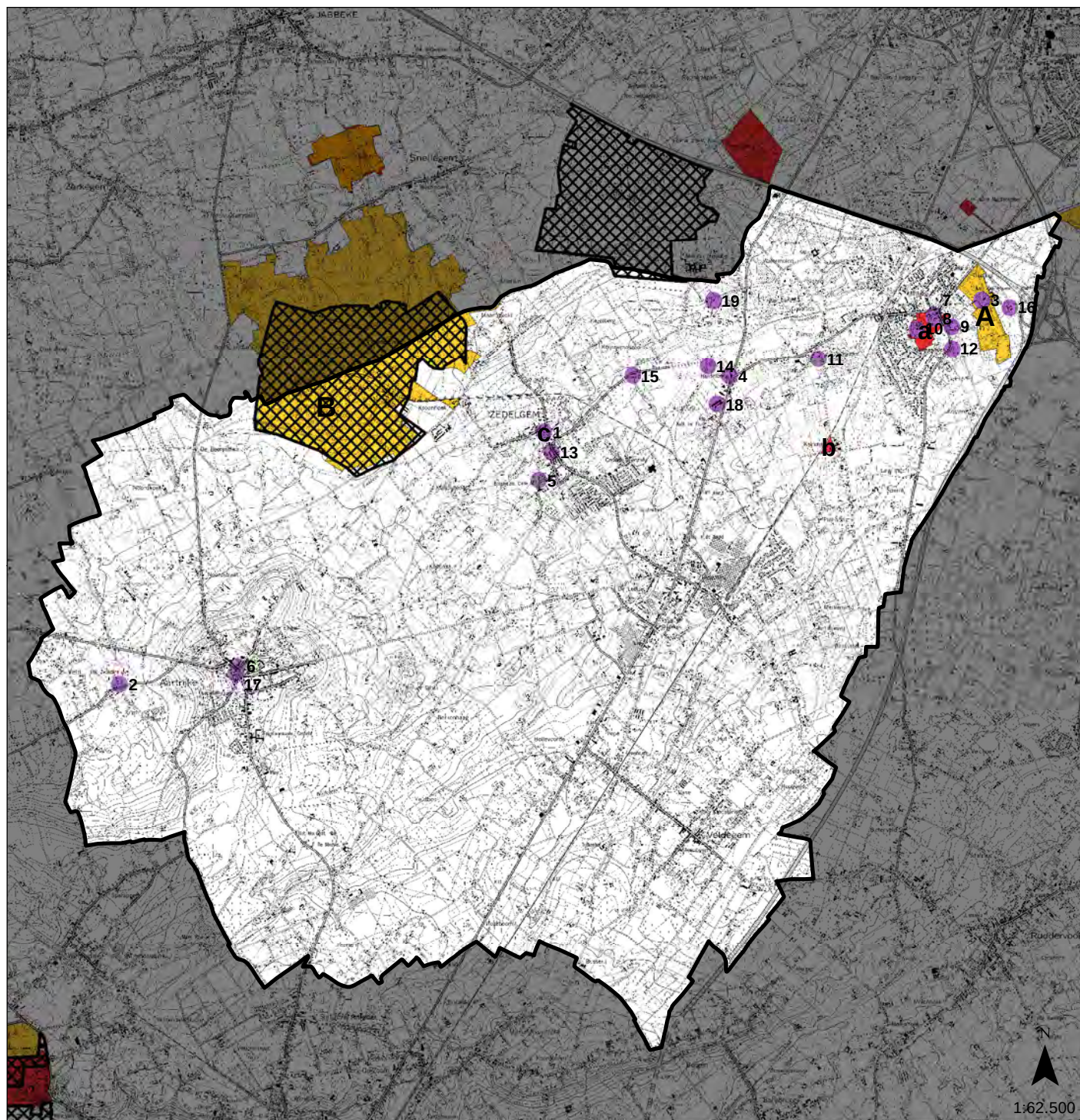
Kaart 37: Overzicht der BPA's



Legende

- goedgekeurd
- in herziening

Kaart 38: Geklasseerde monumenten, dorpsgezichten en landschappen;
Vogel- en habitatrictlijngebieden

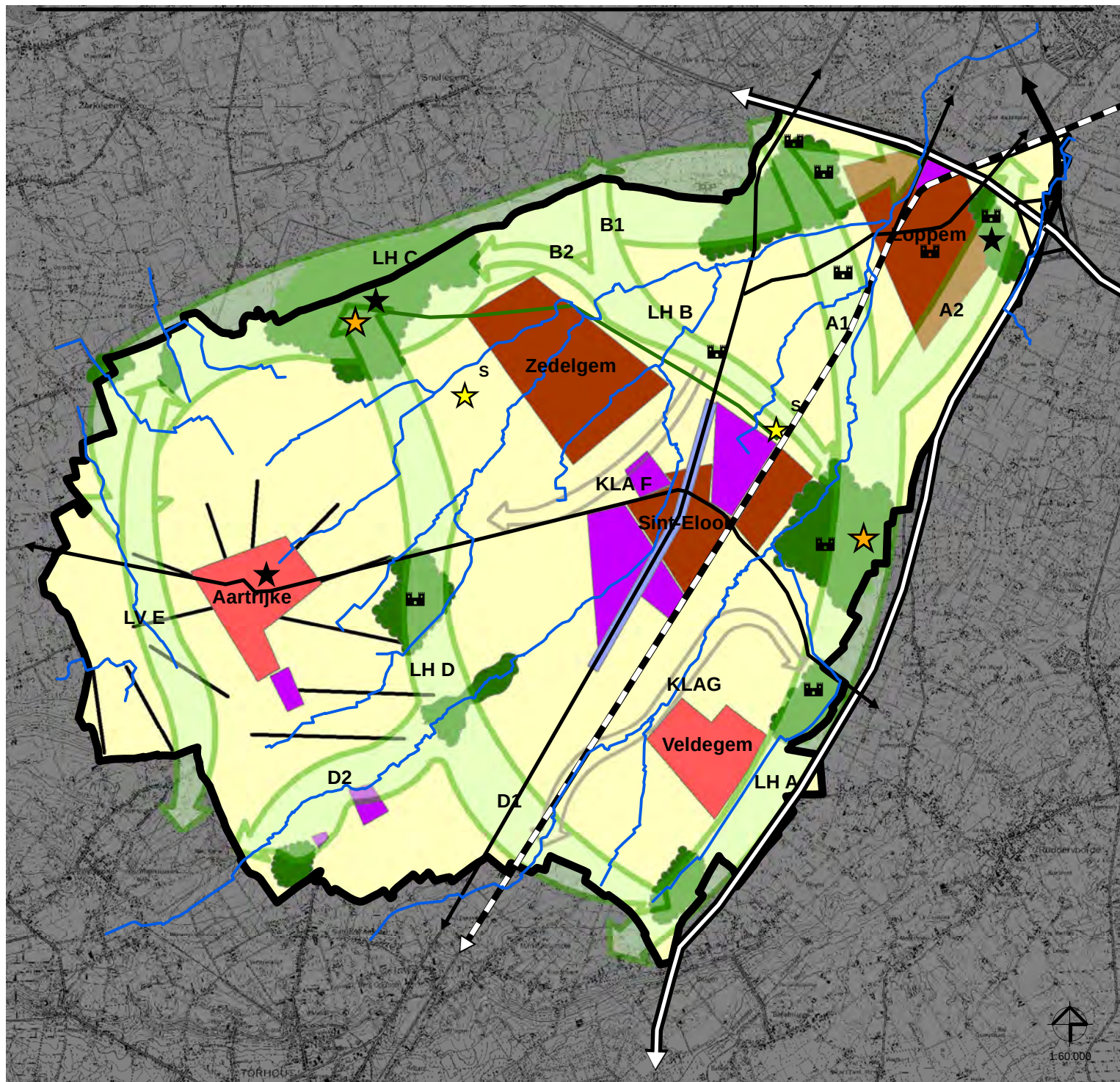


Legende

-  Habitatrictlijngebieden
-  Dorpsgezicht
-  Landschap
-  Monument

richtinggevend gedeelte

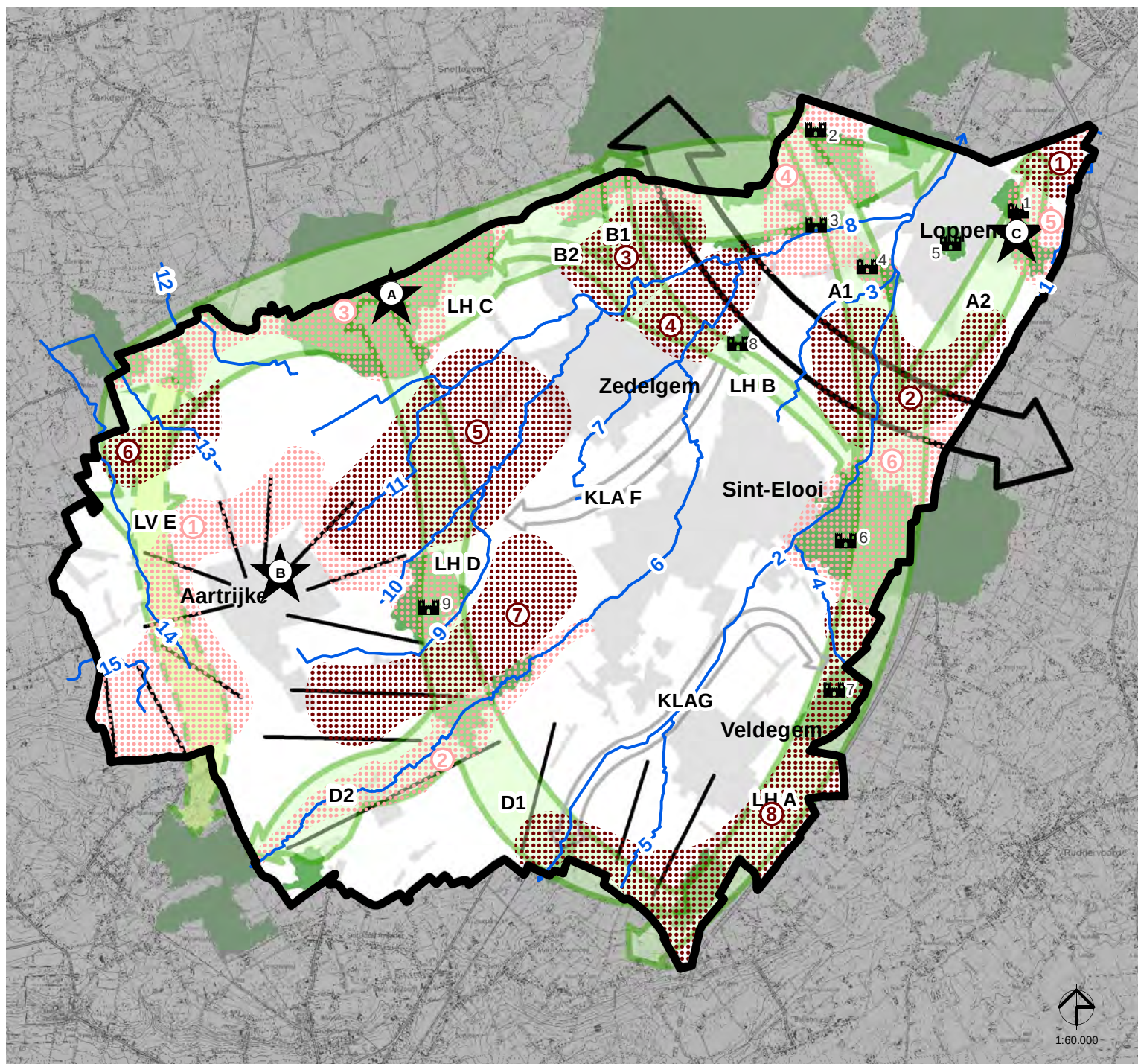
Kaart 1: Gewenste ruimtelijke structuur



Legende

- | | | |
|---------------------------|---|---------------------------------------|
| hoofdweg | bovenlokaal kleinhandelslint | steilrand |
| primaire wegen | openluchtrecreatieve groene domeinen | ankerplaats |
| secundaire wegen | strategische locaties voor nieuwe glastuinbouwbedrijven | kastelen |
| spoorweg | beken | landschappelijke assen |
| stedelijke kernen | Vloethemveldzate als multifunctionele as | kernscheidende landschappelijke assen |
| woonkernen | groenzones | landbouwgebied |
| ruimte voor bedrijvigheid | | |

Kaart 2: Gewenste landschappelijke structuur



Legende

- bos-, park- en natuurgebieden
- kernen

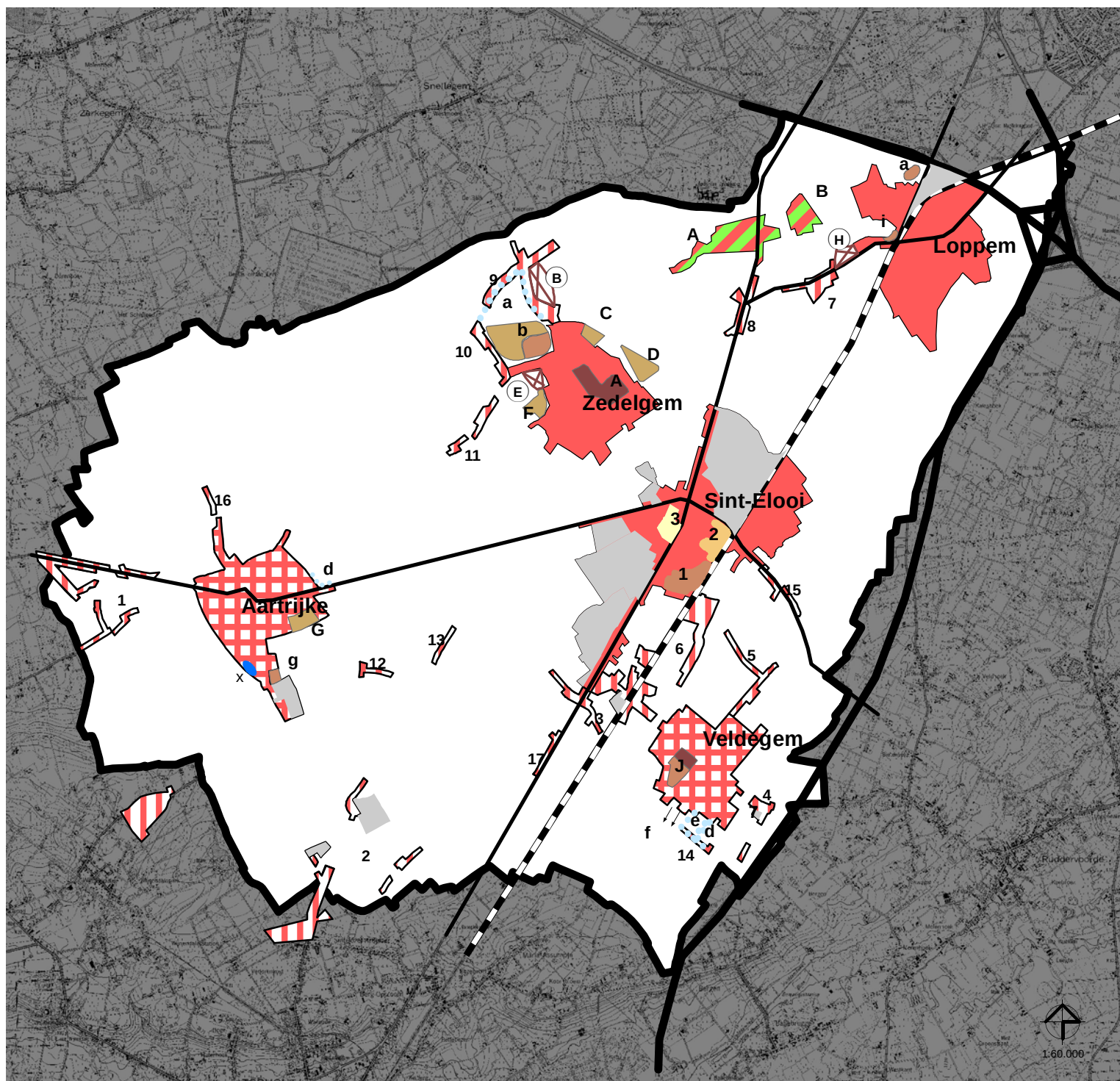
Bovenlokale selecties:

- gave landschappen
- ankerplaatsen
- structurerende reliëfcomponent
- open- ruimteverbinding ten zuiden van Brugge

Lokale selecties:

- gave landschappen
- Karakteristieke kasteeldomeinen
- lineaire structurerende elementen: beekvalleien
- landschappelijke hoofdasen
- landschappelijke verbindingssassen
- kernscheidende landschappelijke assen

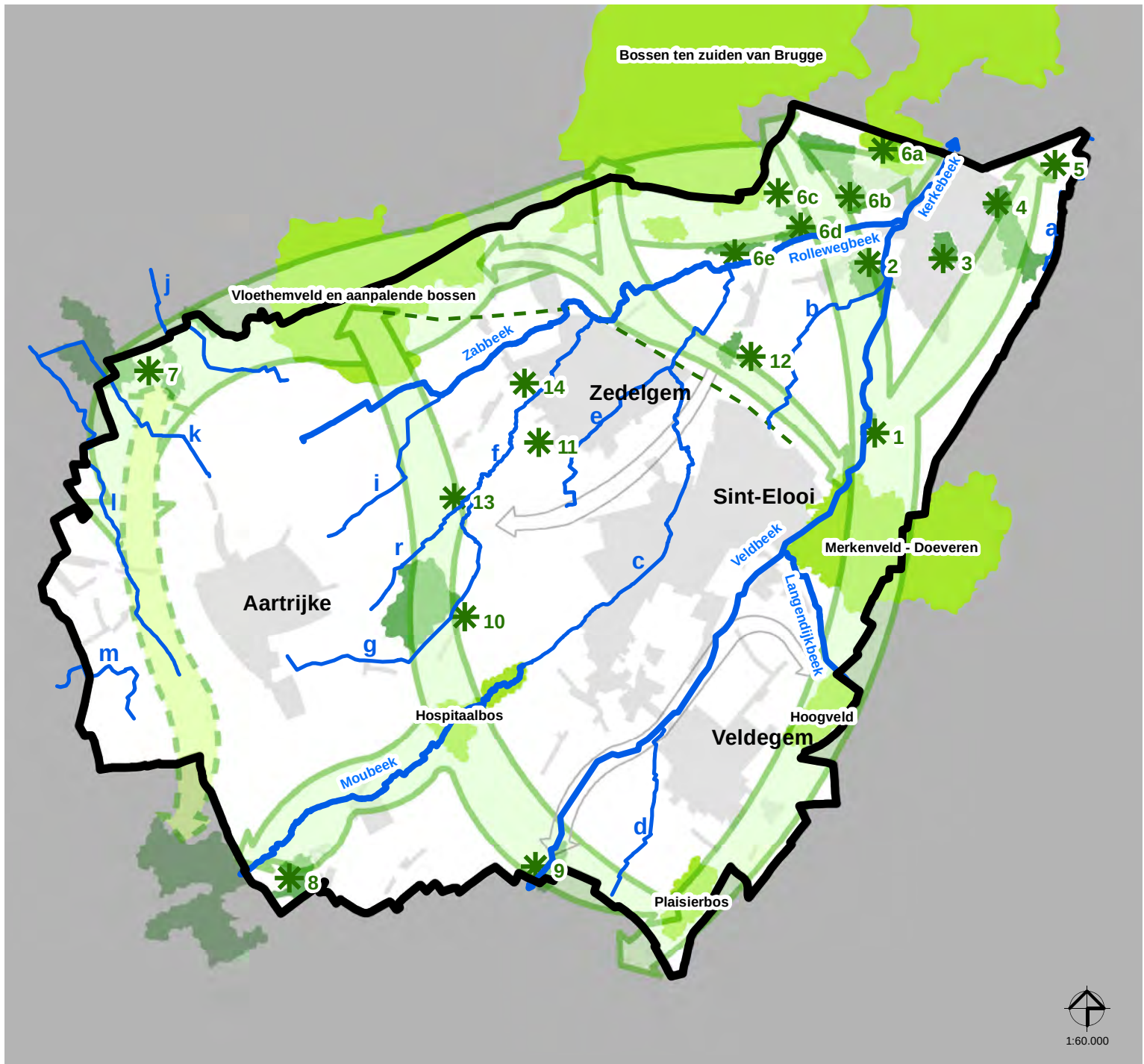
Kaart 3: Gewenste woon- en centrumstructuur



Legende

- | | | |
|--|--|---|
| Hoofd- en primaire wegen | Categorie 1-gebied | uitbreiding begraafplaats |
| secundaire wegen | Categorie 2 of 2/3-gebied | foutieve intekening gewestplan |
| spoorweg | Categorie 3-gebied | Suggesties van de hogere overheid - voor Sint-Elooi |
| stedelijke kernen Zedelgem, Loppem, Sint-Elooi | vrijwaren ontsluitingsmogelijkheden - categorie 4-gebied | Categorie 2/3-gebied - gehele of gedeeltelijke bestemmingswijziging KMO - wonen |
| woonkernen Aartrijke, Veldegem | te schrappen woonuitbreidingsgebied - categorie 5-gebied | Prioritair reconversieproject |
| landelijke woonwijken en -linten | | Niet prioritair reconversieproject |
| woonparken | | |

Kaart 4: Gewenste natuurlijke structuur



Legende

- bos-, park- en natuurgebieden
- kernen

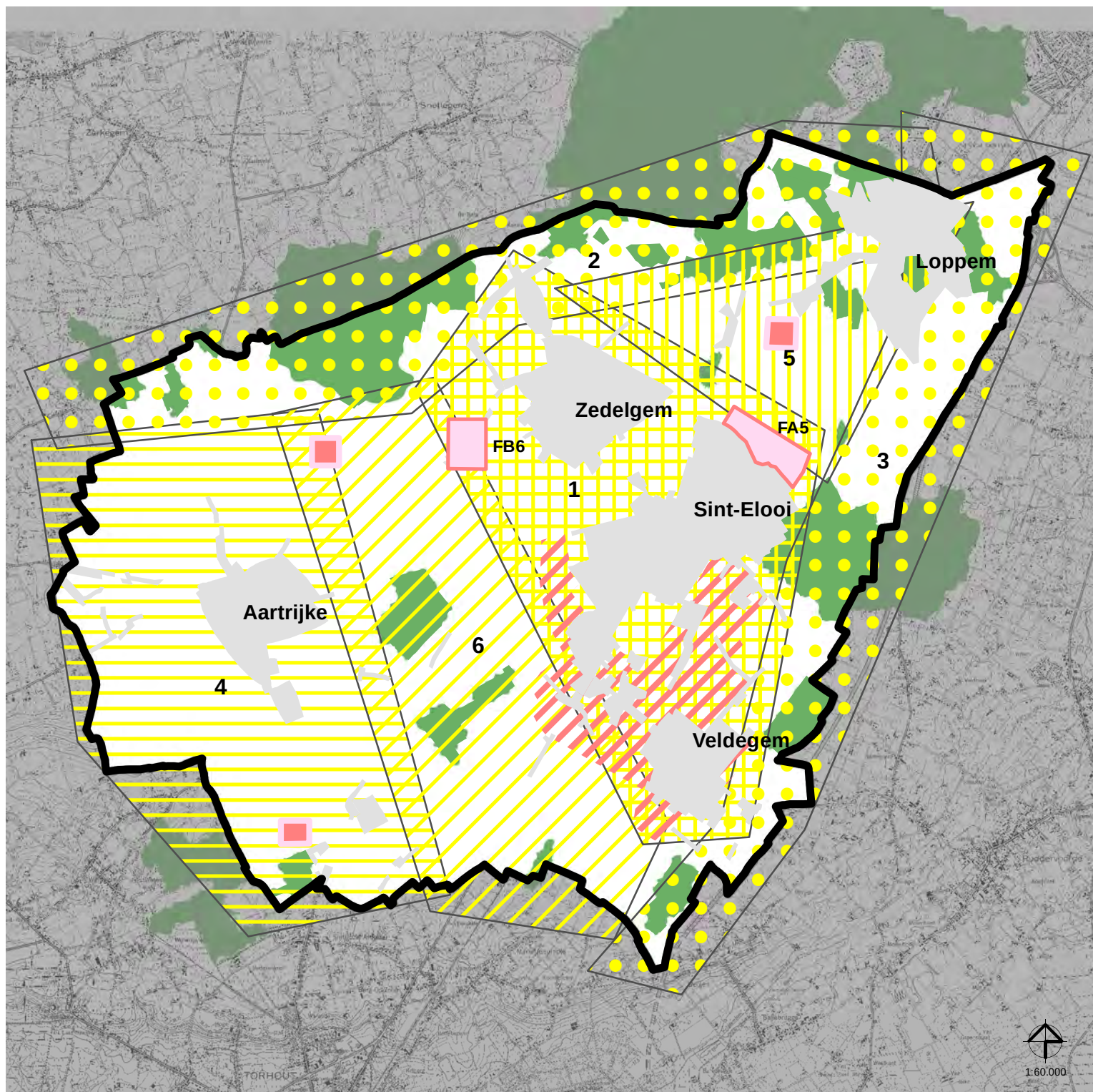
Bovenlokale selecties:

- natuurkerngebieden
- natuurverbindingsgebieden: beekvalleien
- droge ecologische infrastructuur: Vloethemveldzate

Lokale selecties:

- natuurverbindingsgebieden: beekvalleien
- lokale natuurelementen
- landschappelijke hoofdasen
- landschappelijke verbindingssassen
- kernscheidende landschappelijke assen

Kaart 5: Gewenste agrarische structuur



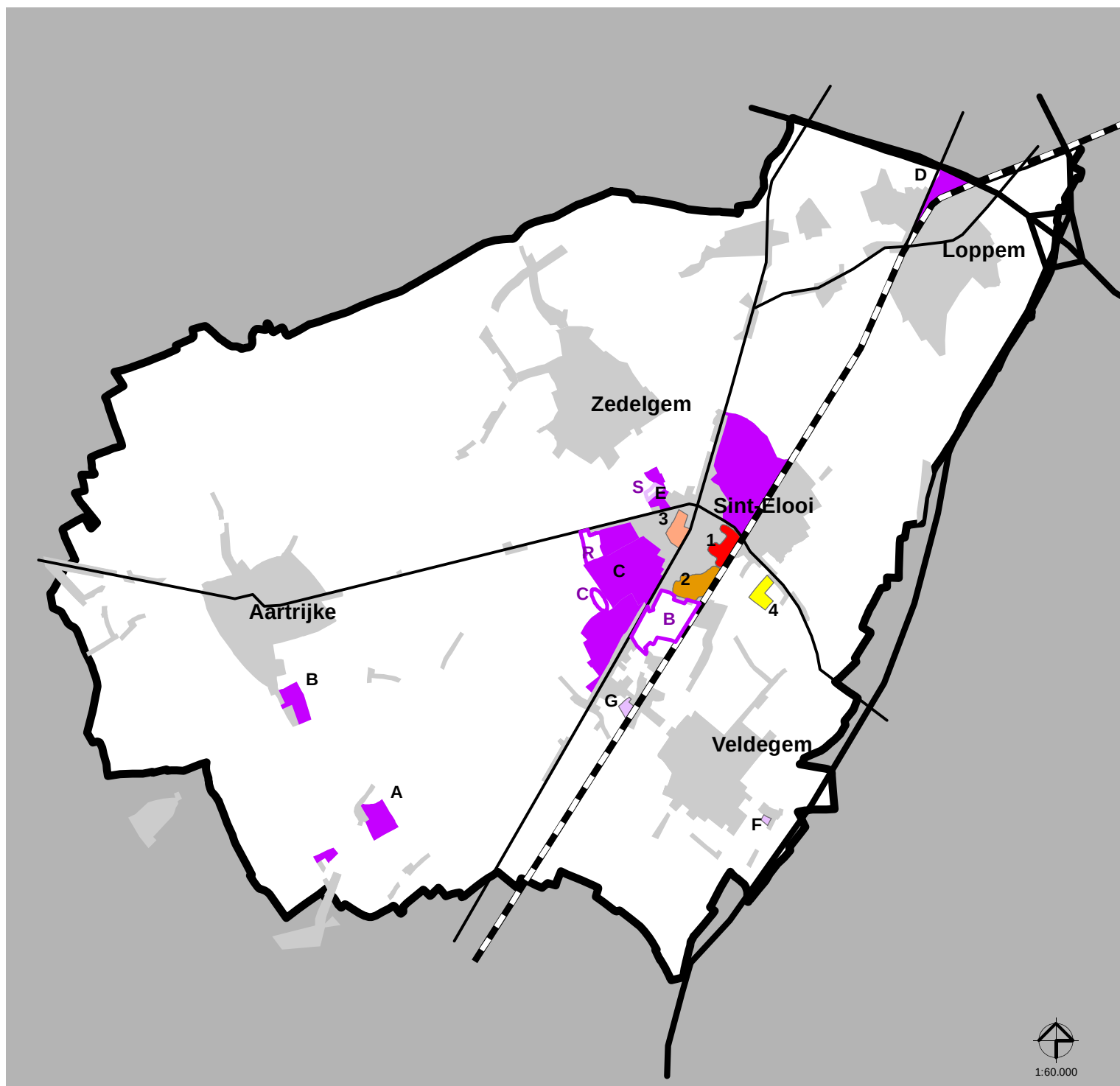
Legende

- bos-, park- en natuurgebieden
- kernen
- Centrale ruimte
- Noordelijke bosgordel

- 3 Oostelijke bosgordel
- 4 Heuvelrug van Aartrijke
- 5 Oostelijke open ruimte
- 6 Westelijke open ruimte

- Agrarische bedrijvenzone voor glastuinbouwbedrijven - flexibel ontwikkelingsgebied A5 en B6
- flexibel ontwikkelingsgebied B4 mogelijke omschakeling bestaande glas- en tuinbouwbedrijven naar glastuinbouwbedrijven
- Specifieke ontwikkelingsgebied voor glastuinbouwbedrijven

Kaart 6: Gewenste bedrijvigheidsstructuur



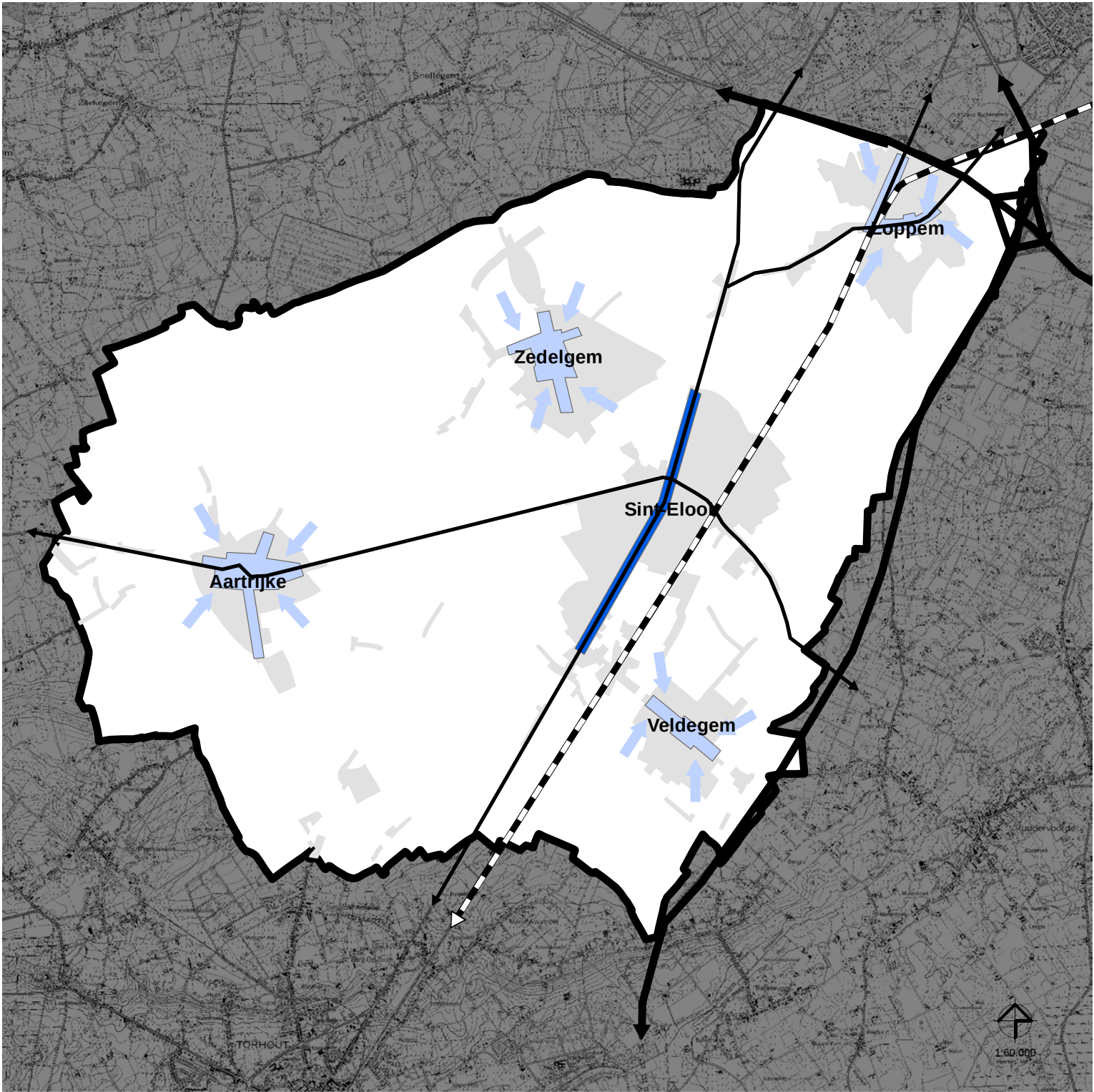
Legende

- Hoofd- en primaire wegen
- secundaire wegen
- spoorweg
- bestaande, verder in de vullen bedrijvenzones
- te herordenen bedrijvenzones

Suggesties naar de hogere overheid

- reconversie bedrijvigheid - wonen, centrumfuncties, kantoren
- reconversie bedrijvigheid - wonen
- Potentiezone voor nieuwe lokale bedrijvigheid
- R-B Potentiezones voor nieuwe regionale bedrijvigheid
- geheel of gedeeltelijke bestemmingswijziging bedrijvigheid - wonen, kantoren
- Bij niet realisatie omleidingsweg Sint-Elooi
- C ↔ planologische ruil bedrijvigheid - agrarisch gebied

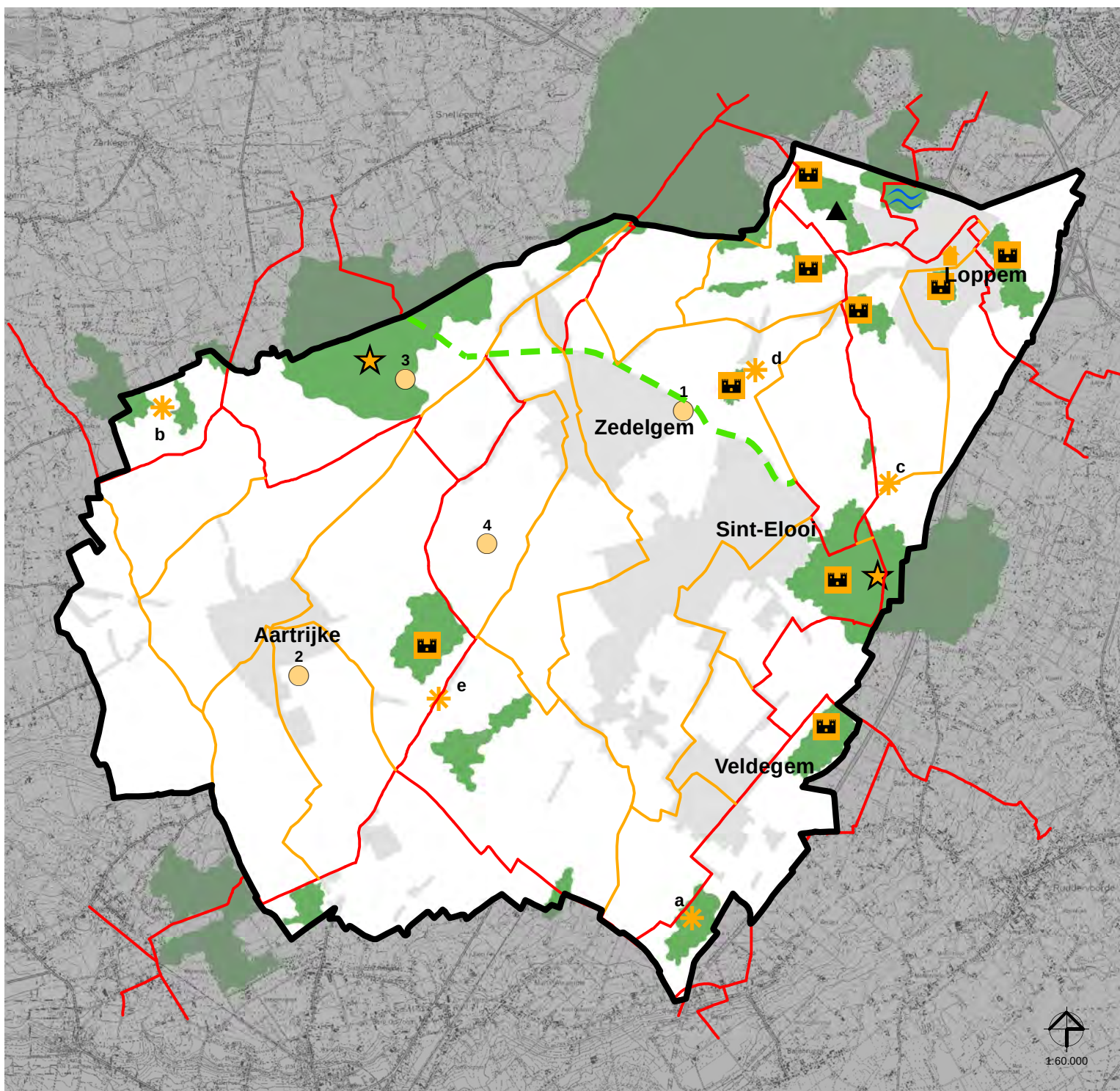
Kaart 7: Gewenste structuur kleinhandel



Legende

- Hoofd- en primaire wegen
- secundaire wegen
- - - spoorweg
- structurerend kleinhandelslint op provinciaal niveau
- concentratie van kleinhandel binnen de kernen

Kaart 8: Gewenste toeristisch recreatieve structuur



Legende:

- kernen
- bos-, park- en natuurgebieden

Bovenlokale selecties :

- ★ openluchtrecreatieve groene domeinen
- Toeristisch-recreatief lijnelement : Vloethemveldzate
- toeristisch - recreatief fietsnetwerk van het Brugse ommeland (Westtoer)

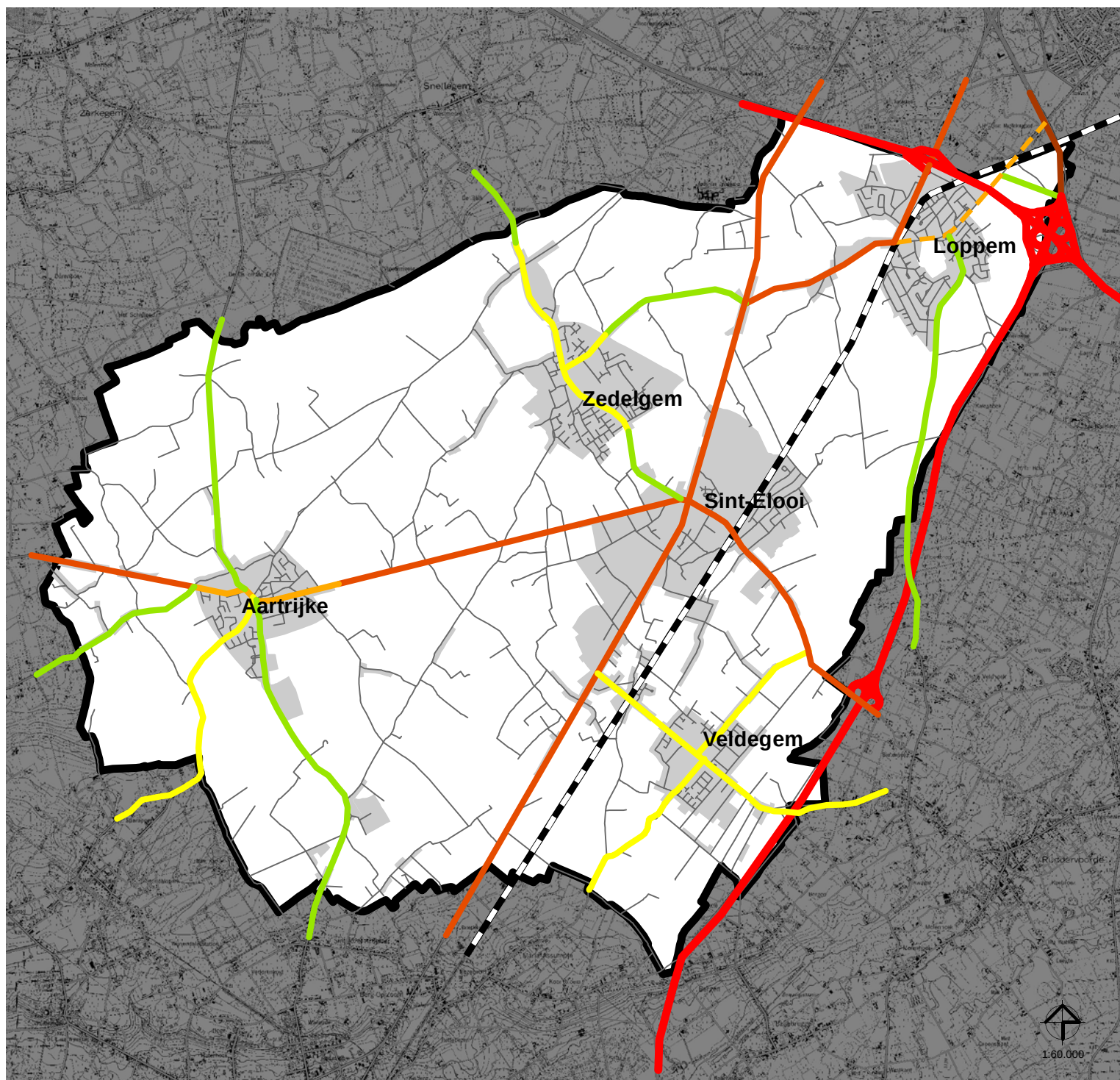
Lokale selecties :

- lokale toeristisch - recreatieve fietsroutes
- Lokale recreatieve knooppunten op fusiegemeentelijk niveau

Lokale toeristische-recreatieve knooppunten:

- Dorpskom Loppem
- Kasteeldomeinen
- ▲ Bethanië klooster
- ≈ Lac van Loppem
- ★ Clusters

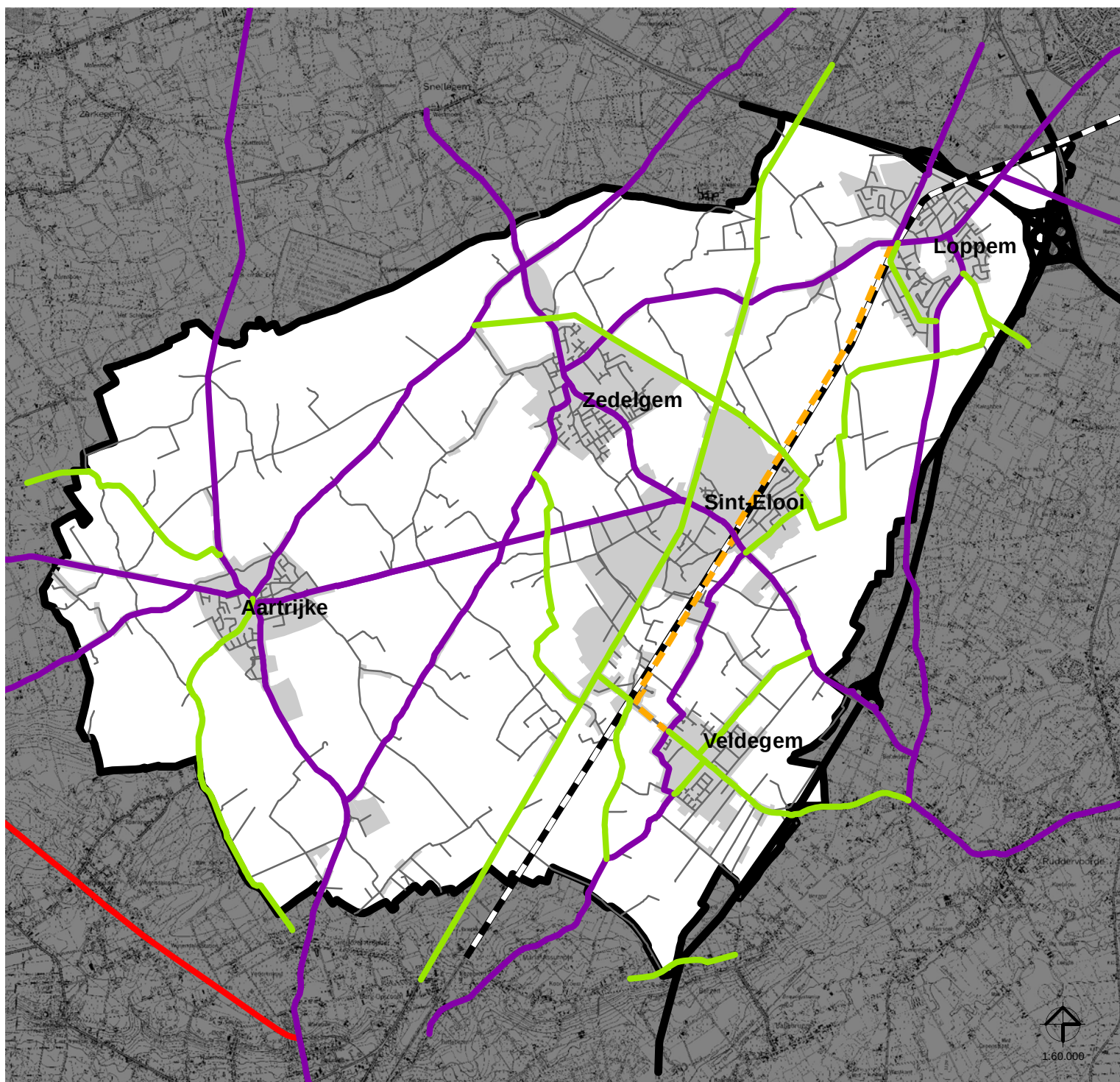
Kaart 9: Categorisering wegen



Legende

- | | |
|---|---|
|  hoofdweg |  voorstel vanuit gemeente voor wijziging sec. II naar sec. III |
|  primaire weg I |  voorstel vanuit gemeente voor sec. III ipv lokaal |
|  secundaire weg 2 |  lokale weg 1 |
| |  lokale weg 2 |

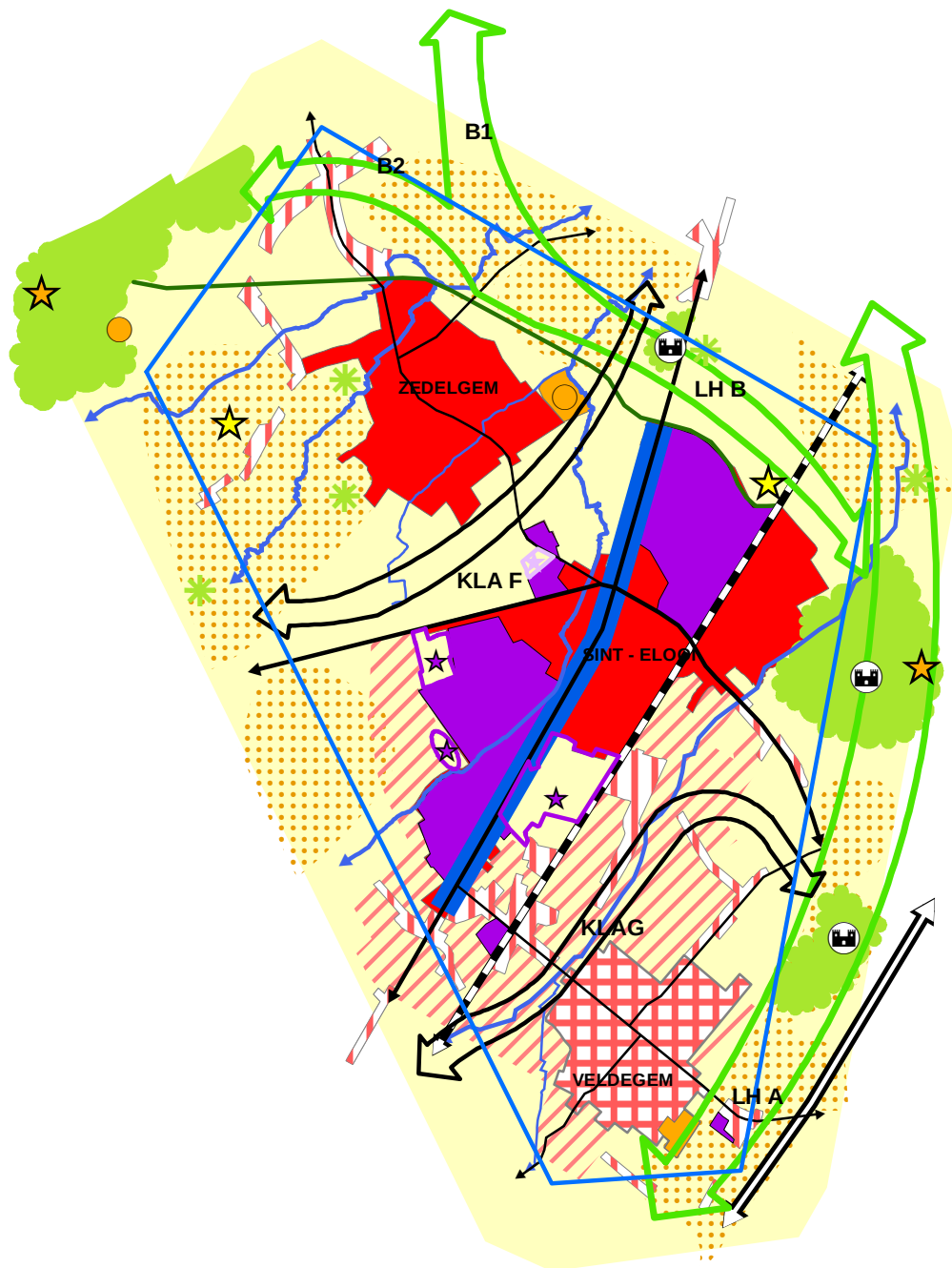
Kaart 10: Fietsroutenetwerk



Legende

- hoofdroute
- bovenlokale route
- te onderzoeken
- lokale fietsroute

Kaart 11: Gewenste ruimtelijke ontwikkeling van de centrale ruimte



Legende

Hoofdweg

Spoorweg

secundaire wegen

lokale weg I - II

stedelijke kernen Zedelgem en Sint-Elooi

woonkern Veldegem

landelijke woonwijken en -linten

ruimte voor bedrijvigheid

Openlucht recreatieve groene domeinen

Ruimte voor recreatie

Lokaal recreatief knooppunt op fusiegemeentelevel

Strategische locatie voor nieuwe glastuinbouwbedrijven

Flexibel ontwikkelingsgebied voor glastuinbouwbedrijven

Natuurkerngebieden

Lokale natuurelementen

Kasteelpark

Landschappelijke hoofdas

Kernscheidende landschappelijke as

Beek

Vloethemveldzate

Lokaal gaaf landschap

Agrarisch gebied

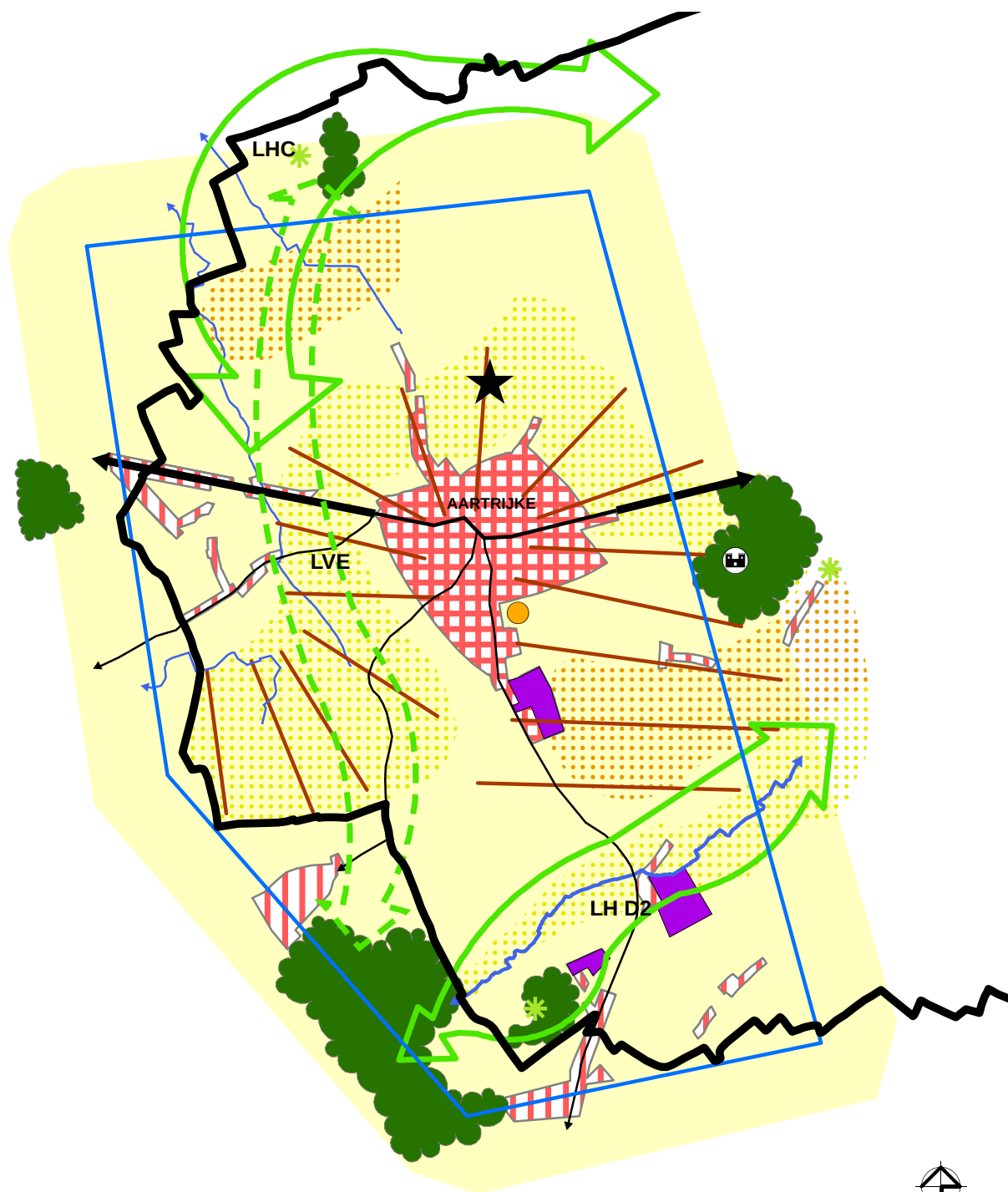
Suggestie naar de hogere overheid

Mogelijke potentiezones regionale bedrijvigheid

Mogelijke potentiezone lokale bedrijvigheid

Bovenlokaal kleinhandelslint

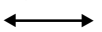
Kaart 12: Gewenste ruimtelijke ontwikkeling van de heuvelrug van Aartrijke



Legende



Secundaire weg II



Lokale weg I en II



woonkern Aartrijke



landelijke woonwijken en -linten



Ruimte voor bedrijvigheid



Lokaal recreatief knooppunt op
fusiegemeentelijk niveau



Groenzone



Kasteelpark



Landschappelijke hoofdas



Landschappelijke verbindingssas



Lokaal natuurelement



Beek



Ankerplaats



Structurerende reliëfcomponent



Bovenlokaal gave landschappen



Lokaal gave landschappen



Agrarisch gebied

Suggestie naar de hogere overheid

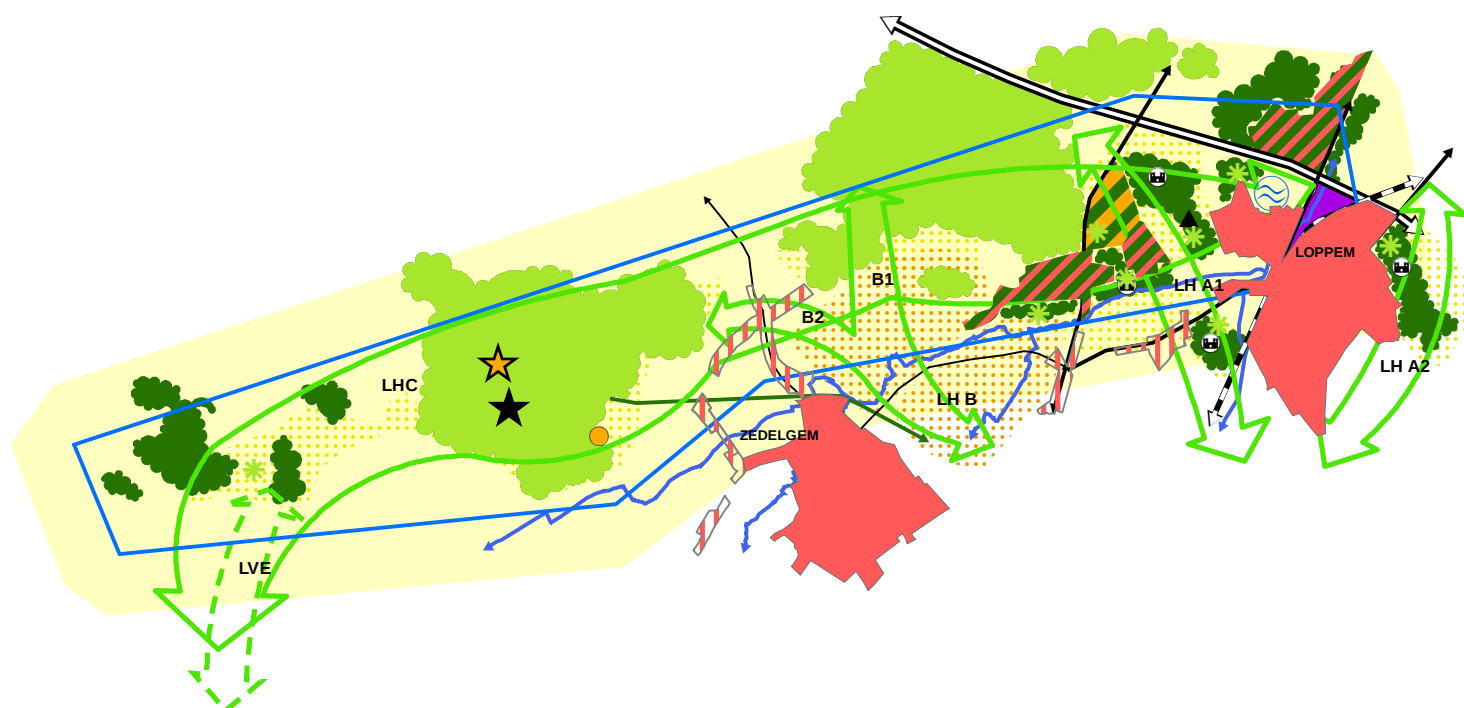


Secundaire weg III



1:40.000

Kaart 13: Gewenste ruimtelijke ontwikkeling van de noordelijke bosgordel



Legende

Hoofdweg

Spoorweg

Secundaire weg

Lokale weg I - II

stedelijke kernen Zedelgem en Loppem

landelijke woonwijken en -linten

woonparken

Ruimte voor bedrijvigheid

Herbestemmen recreatie - groene zone

Openluchtrecreatief groen domein

Lokaal recreatief knooppunt op fusiegemeentelijk niveau

Lac van Loppem

Natuurkerngebieden

Overige groenzones

Kasteelpark

Bethanië klooster

Landschappelijke hoofdas

Landschappelijke verbindingsas

Lokale natuurelementen

Beek

Vloethemveldzate

Ankerplaats

Bovenlokaal gaaf landschap

Lokaal gaaf landschap

Agrarisch gebied

Kaart 14: Gewenste ruimtelijke ontwikkeling van de oostelijke bosgordel



Legende

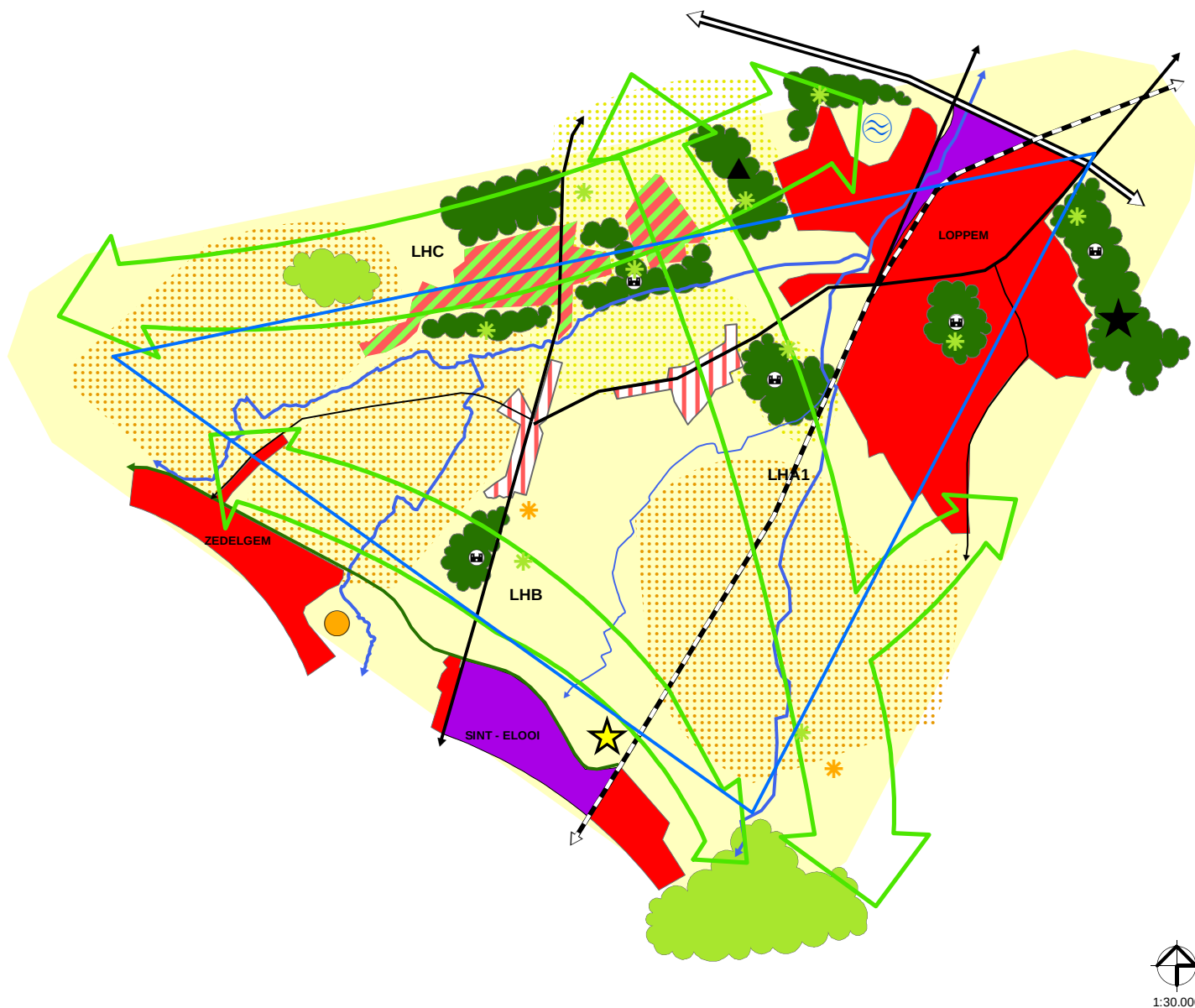
-  woonkern Veldegem

- Overige groenzones

- Agrarisch gebiet

1:60.000

Kaart 15: Gewenste ruimtelijke ontwikkeling van de Oostelijke open ruimte



1:30.000

Legende

Hoofdweg

Spoorweg

Secundaire weg

Lokale weg I - II

stedelijke kernen Zedelgem, Loppem, Sint-Elooi

landelijke woonwijken en -linten

woonparken

Ruimte voor bedrijvigheid

Lokaal recreatief knooppunt op fusiegemeentelijk niveau

Lokaal toeristisch recreatief knooppunt

Strategische locatie voor nieuwe glastuinbouwbedrijven

Natuurkerngebieden

Overige groenzones

Lokale natuurelementen

Kasteelpark

Bethanië klooster

Beek

Vloethemveldzate

Lac van Loppem

Landschappelijke hoofdas

Ankerplaats

Bovenlokaal gaaf landschap

Lokaal gaaf landschap

Agrarisch gebied



 Spoorweg
 Secundaire weg
 Lokale weg I - II

 Ruimte voor bedrijvigheid

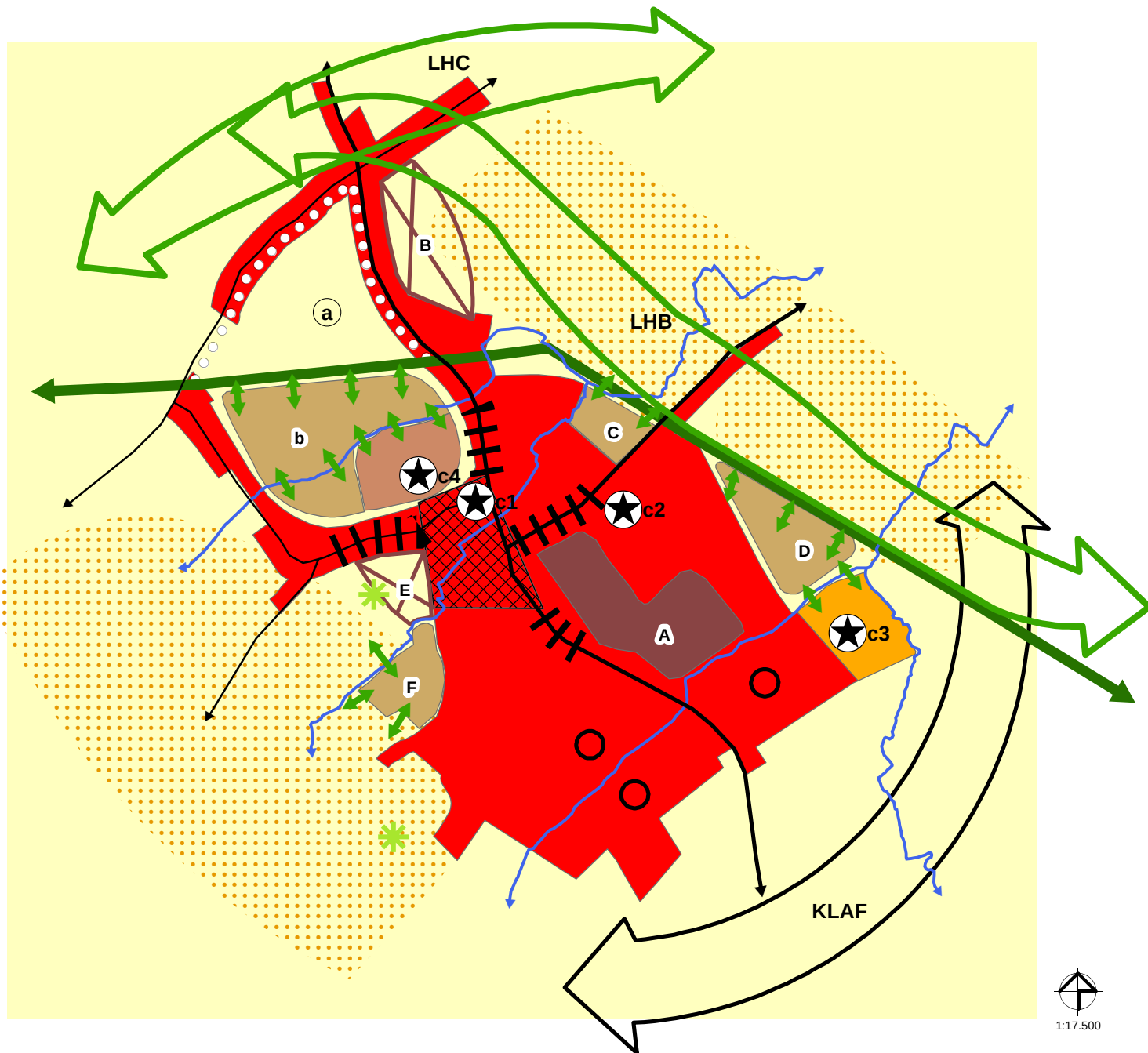


Kasteelpark



Agrarisch gebied

Kaart 17: Gewenste ruimtelijke ontwikkeling van de stedelijke Zedelgem



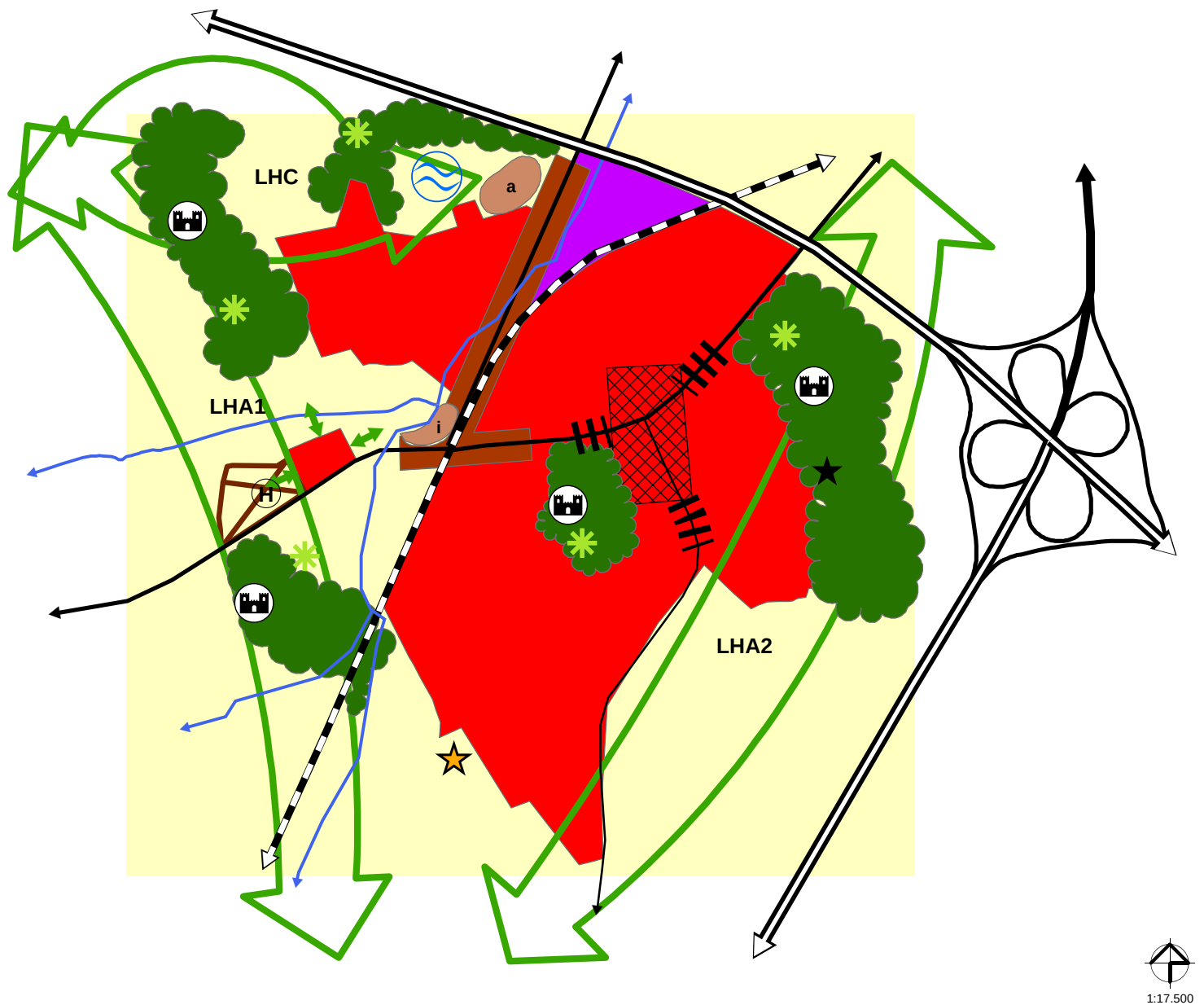
Legende

-  lokale wegen II
-  lokale wegen III
-  bestaande woonzones
-  centrumzone - verticale verdichting
-  Categorie 1-gebied
-  Categorie 2/3-gebied
-  Categorie 3-gebied
-  vrijwaren ontsluitingsmogelijkheden - categorie 4-gebied

-  te schrappen woonuitbreidingsgebied - categorie 5-gebied
-  handels- en voorzieningen
-  opwaarderen van verouderde wijken
-  specifieke zones voor gemeenschapsvoorzieningen
-  Vloethemveldzate
-  Lokale natuurelementen 'De Pilsle' en gecontroleerd overstromingsgebied

-  beken
-  Groene Meersen als lokaal recreatief knooppunt op fusiegemeentelijk niveau
-  gepaste landschappelijke overgang
-  landschappelijke hoofdas
-  kernscheidende landschappelijke as
-  lokaal gaaf landschap
-  agrarisch gebied

Kaart 18: Gewenste ruimtelijke ontwikkeling van de stedelijke kern Loppem



1:17.500

Legende

- hoofdweg
- primaire wegen
- secundaire wegen
- lokale weg I
- spoorweg
- bestaande woonzones
- centrumzone: behoud historisch, kleinschalig karakter - geen verticale verdichting

- Categorie 2-gebied
- te schrappen woonuitbreidingsgebied - categorie 5-gebied
- handels- en voorzieningen
- bedrijvenzone
- bestaande, uit te breiden sportinfrastructuur
- beken
- gepaste landschappelijke overgang
- groenzones

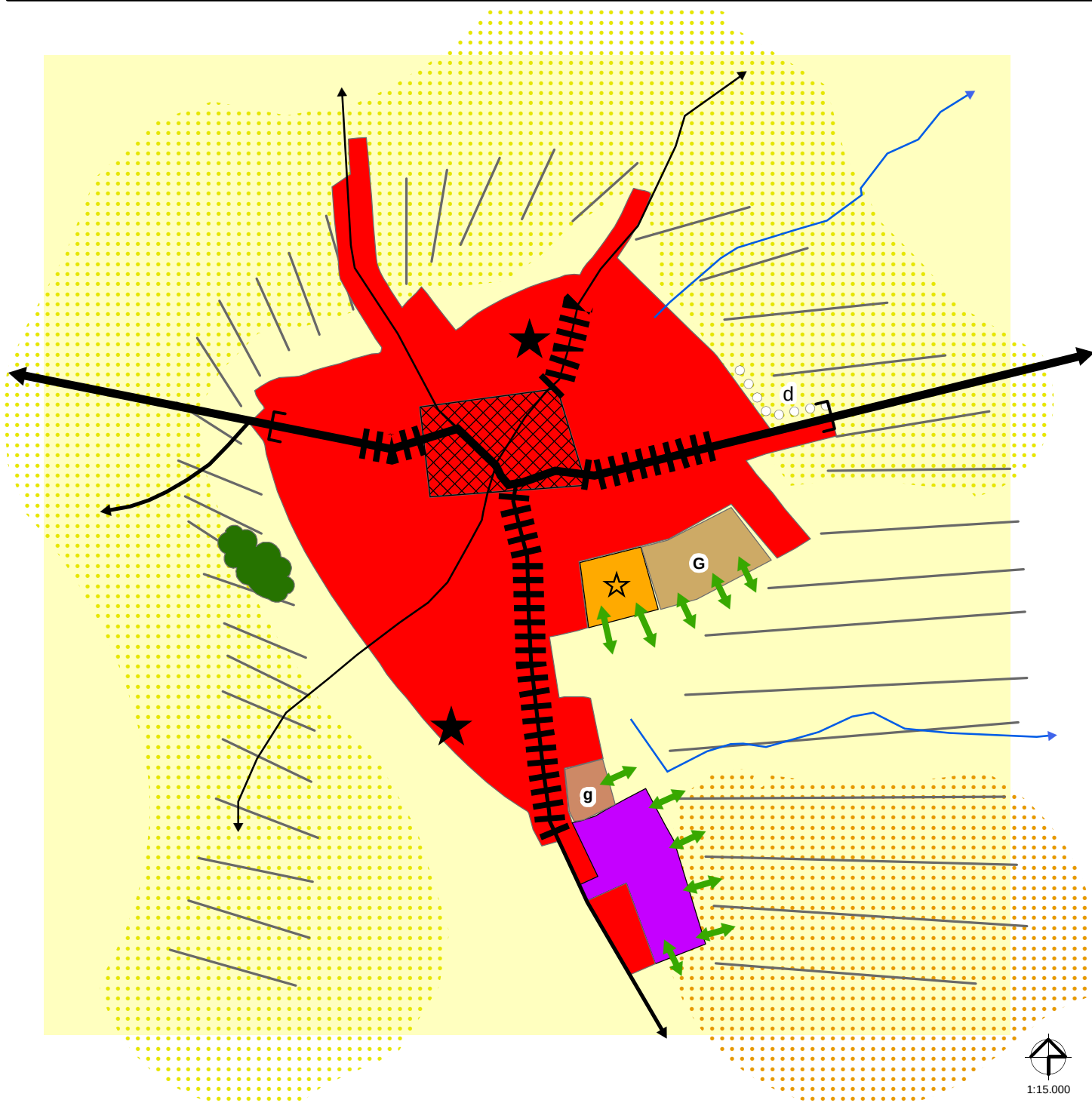
- lokaal natuurelement
- kasteelparken en priorij
- ankerplaats
- landschappelijke hoofdas
- agrarisch gebied

Suggesties van de hogere overheid

- zone voor stedelijke ontwikkeling - verticale verdichting
- bovenlokale handel en horeca rond de Lac van Loppem



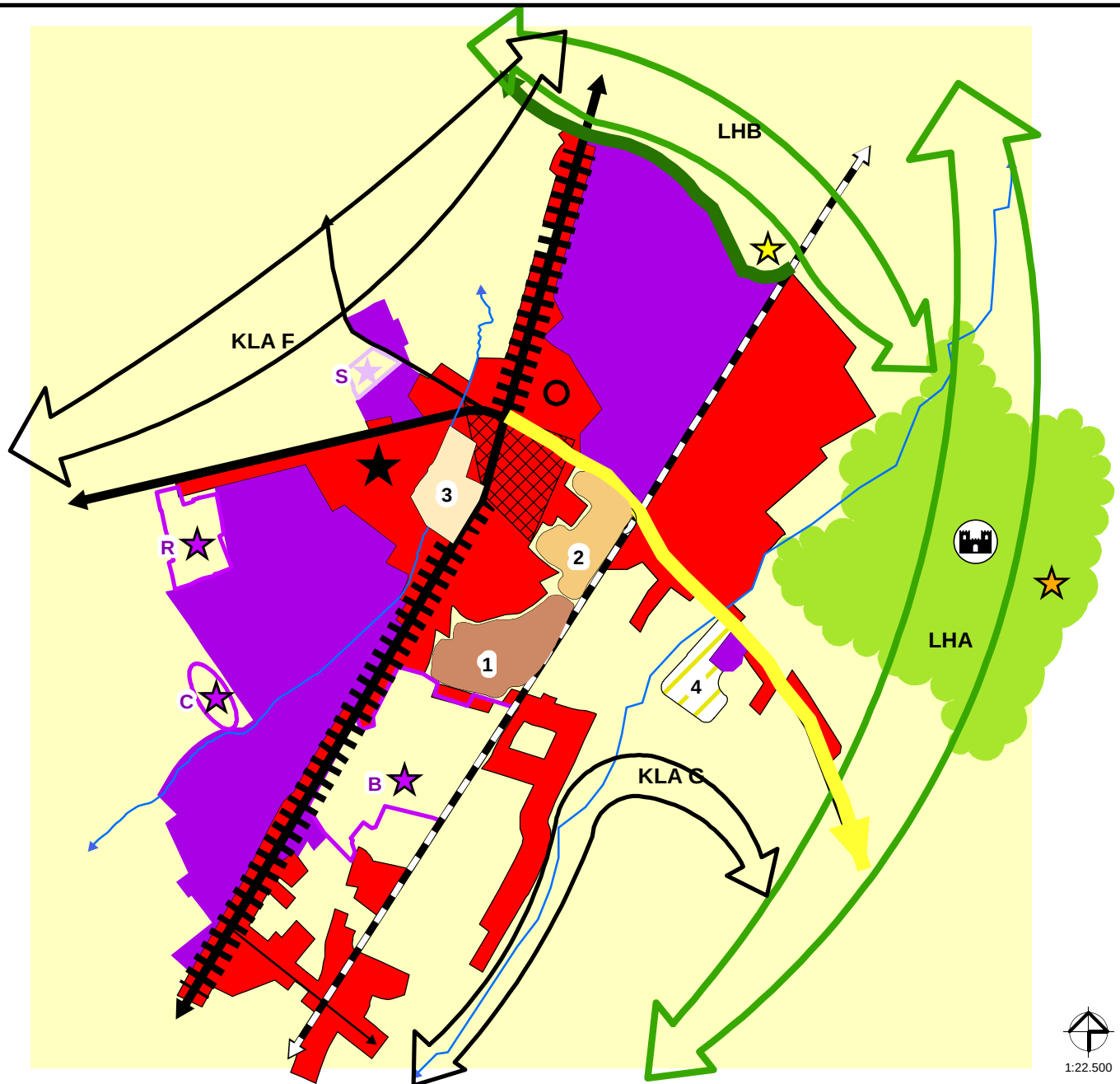
Kaart 20: Gewenste ruimtelijke ontwikkeling van de woonkern Aartrijke



Legende

- | | | |
|--|--|--------------------------------|
| secundaire weg II | wooninbreiding | beken |
| lokale weg I | Categorie 2/3-gebied | groenzone |
| lokale weg II - III | Categorie 3-gebied | structurerende reliëfcomponent |
| hercategorisering van de doortocht naar secundaire weg III | vrijwaren ontsluitingsmogelijkheden - categorie 4-gebied | bovenlokaal gaaf landschap |
| bestaande woonzones | af te werken bedrijvenzone | lokaal gaaf landschap |
| centrumzone - verticale verdichting | recreatief knooppunt op fusiegemeentelijk niveau | landbouwgebied |
| handels- en voorzieningsas | gepaste landschappelijke overgang | |

Kaart 21: Gewenste ruimtelijke ontwikkeling van de stedelijke kern Sint-Elooi - scenario zonder omleidingsweg



Legende

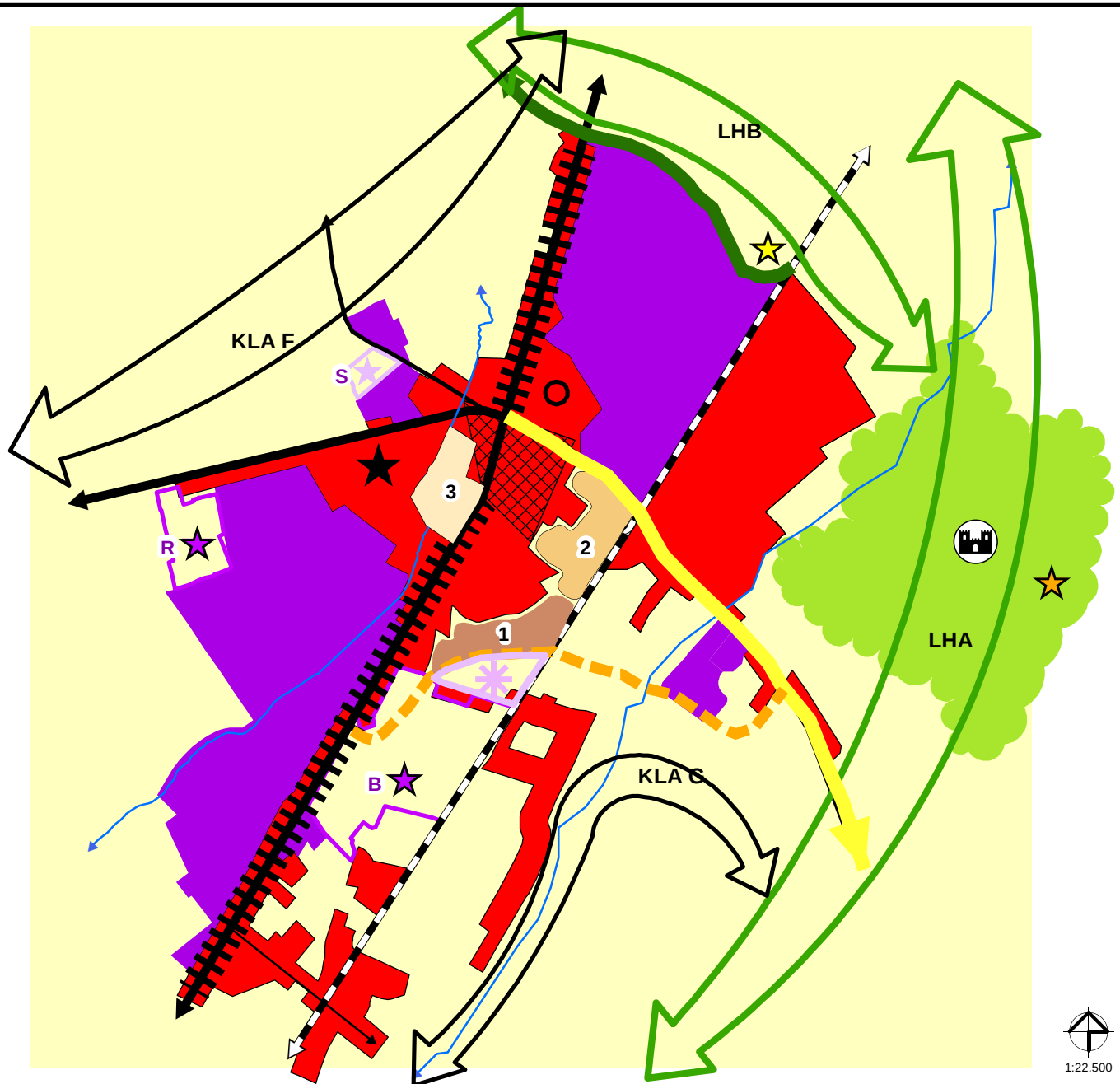
-  secundaire weg II
-  lokale weg I
-  lokale weg II
-  spoorweg
-  bestaande woonzones
-  centrumzone - verticale verdichting
-  opwaarderen van verouderde wijken
-  wooninbreiding
-  bestaande bedrijvenzone
-  openluchtcreatief groen domein

-  Vloethemveldzate
-  beken
-  natuurkerngebied
-  kasteelpark
-  landschappelijke hoofdas
-  kernscheidende landschappelijke as
-  strategische locatie voor nieuwe glastuinbouwbedrijven
-  agrarisch gebied

suggestie naar de hogere overheid:

- | | |
|---|---|
|  | opwaardering stationsomgeving |
|  | Prioritair reconversieproject |
|  | Niet prioritair reconversieproject |
|  | Categorie 2/3-gebied - bestemmingswijziging
KMO - wonen, kantoren |
|  | potentiezone nieuwe lokale bedrijvigheid |
|  |  planologische ruil bedrijvigheid - landbouw |
|  | potentiezones nieuwe regionale bedrijvigheid |
|  | herstructurering
handels- en voorzieningen |
|  | herinrichting Ruddervoordestraat als
doortocht met ondertunneling spoorweg |

Kaart 21bis: Gewenste ruimtelijke ontwikkeling van de stedelijke kern Sint-Elooi - scenario met omleidingsweg



Legende

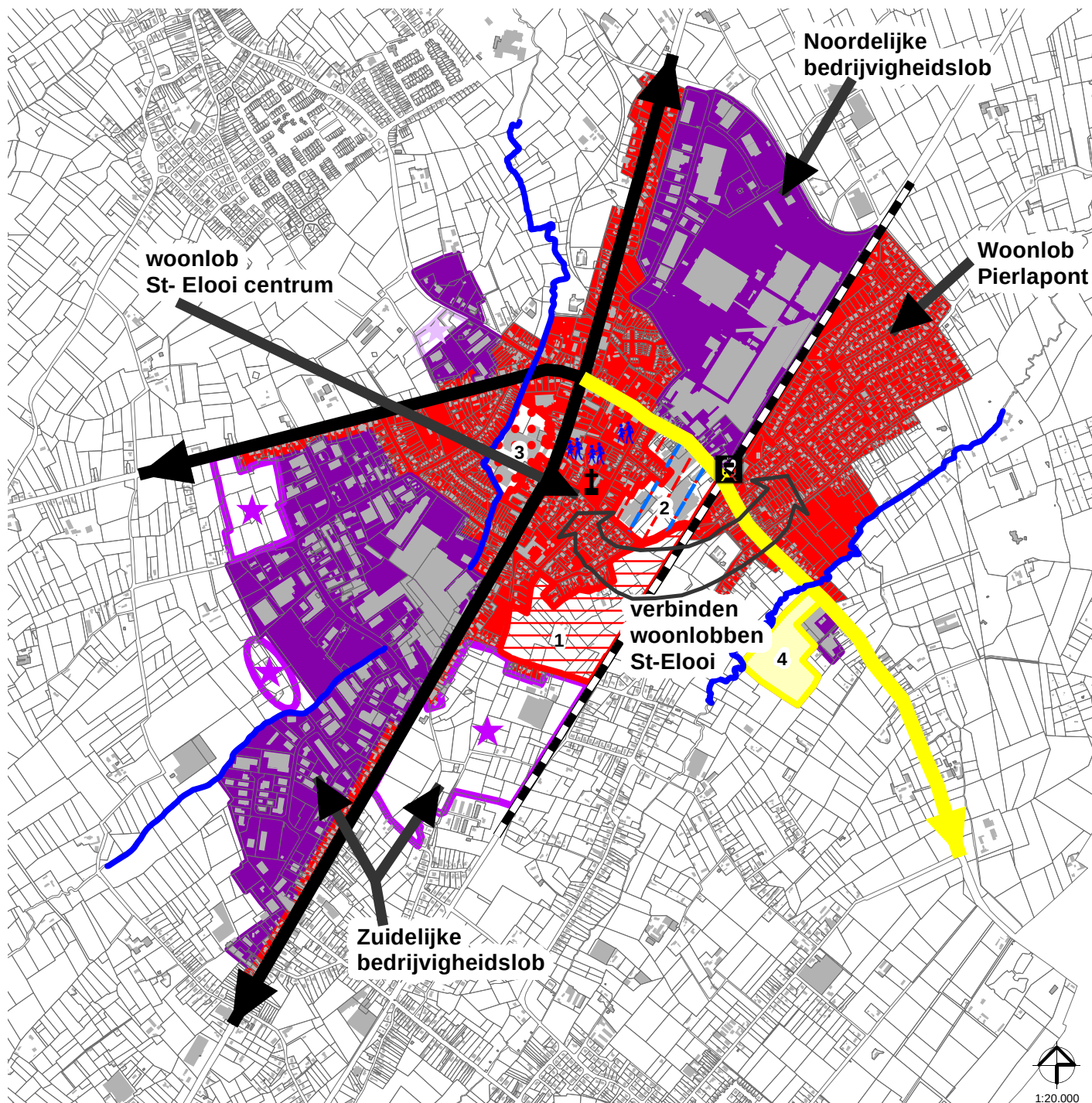
- secundaire weg II
- lokale weg I
- lokale weg II
- spoorweg
- bestaande woonzones
- centrumzone - verticale verdichting
- opwaarderen van verouderde wijken
- wooninbreiding
- bestaande bedrijvenzone
- zone voor lokale bedrijvigheid
- openluchtcreatief groen domein

- Vloethemveldzate
- beken
- natuurkerngebied
- kasteelpark
- landschappelijke hoofdas
- kernscheidende landschappelijke as
- strategische locatie voor nieuwe glastuinbouwbedrijven
- agrarisch gebied

suggestie naar de hogere overheid:

- opwaardering stationsomgeving
- Prioritair reconversieproject
- Niet prioritair reconversieproject
- Categorie 2/3-gebied - gedeeltelijke bestemmingswijziging KMO - wonen, kantoren
- potentiezones nieuwe lokale bedrijvigheid (in 2de orde)
- potentiezones nieuwe regionale bedrijvigheid
- herstructurering handels- en voorzieningen
- herinrichting Ruddervoordestraat als doortocht met ondertunnelling spoorweg
- Eventuele omleidingsweg (concreet tracé zal het voorwerp uitmaken van verder onderzoek)

Kaart 22: Wensbeeld op lange termijn voor Sint-Elooi - scenario zonder omleidingsweg



Legende

Centrumfuncties

- Kerkplein
- School
- Station - reorganisatie gebouw perrons

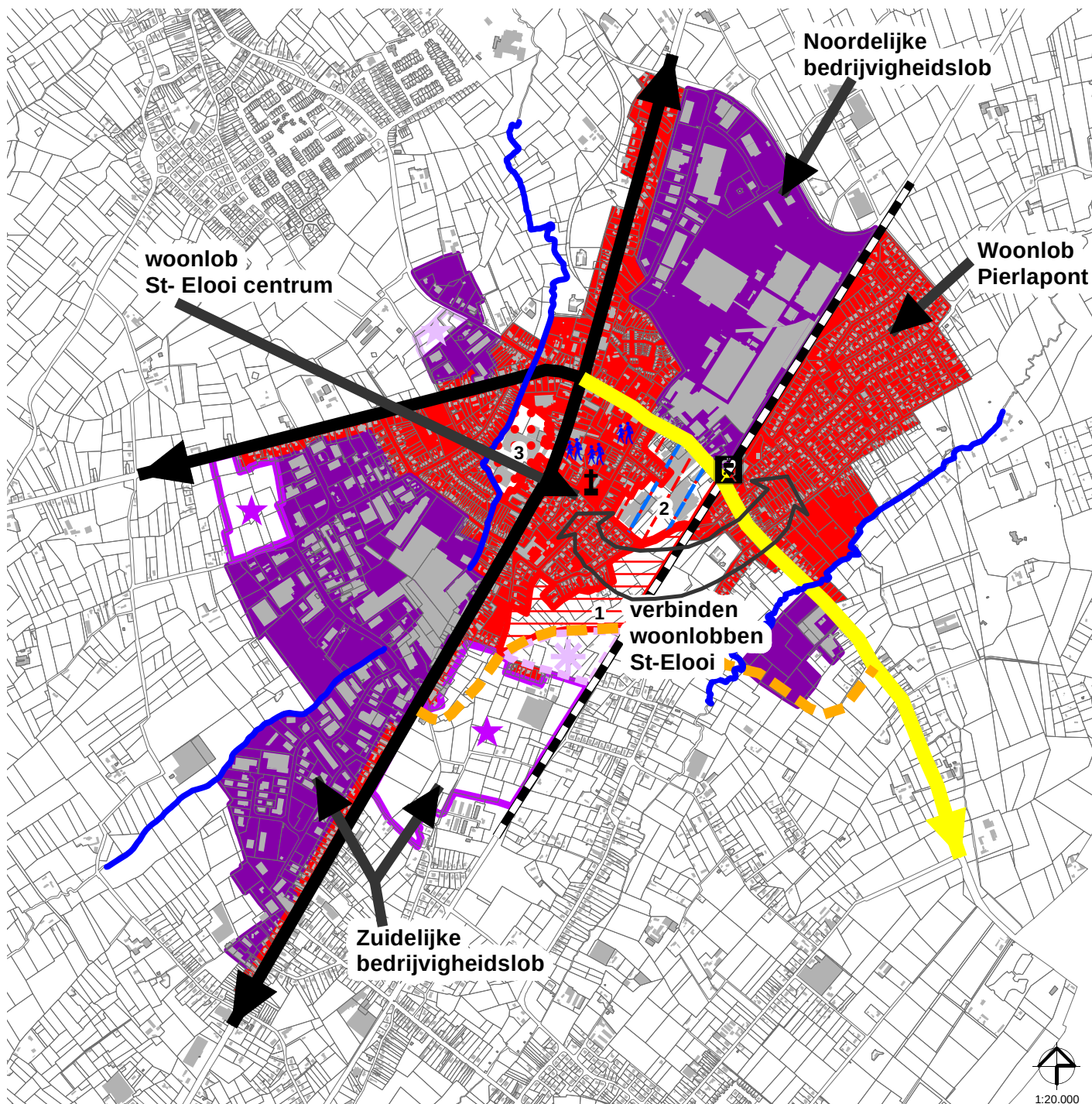
Reconversie- en herbestemmingszones

- 1** Herbestemmen zone Collevijnstraat naar wonen, kantoren
- 2** Reconversie ruime stationsomgeving naar wonen en centrumfuncties, gecombineerd met kantoren
- 3** Reconversie industriezone Torhoutsesteenweg - Magerhillestraat naar wonen
- 4** Herbestemmen onbebouwd deel bedrijventerrein Ruddervoordestraat naar landbouw

Bedrijvigheid

- Bestaande bedrijvenzones
- Potentiezone lokaal bedrijventerrein
- Potentiezones regionale bedrijventerreinen
- herinrichting Ruddervoordestraat als doortocht met ondertunneling spoorweg

Kaart 22bis: Wensbeeld op lange termijn voor Sint-Elooi - scenario met omleidingsweg



Legende

Centrumfuncties

- Kerkplein
- School
- Station - reorganisatie gebouw perrons

Reconversie- en herbestemmingszones

- Gedeeltelijk herbestemmen zone Collevijnstraat naar wonen, kantoren
- Reconversie ruime stationsomgeving naar wonen en centrumfuncties, gecombineerd met kantoren
- Reconversie industriezone Torhoutsesteenweg - Magerhillestraat naar wonen

Bedrijvigheid

- Bestaande bedrijvzones
- Zone lokaal bedrijventerrein
- Potentiezones lokale bedrijventerrein (in 2de orde)
- Potentiezones regionale bedrijventerreinen
- herinrichting Ruddervoordestraat als doortocht met ondertunneling spoorweg
- Eventuele omleidingsweg (concreet tracé zal het voorwerp uitmaken van verder onderzoek)