

Lijst van de besluiten van de vergadering van
het Omgevingscollege van 14 mei 2019 - gedeelte omgeving -
(decreet van 22 december 2017)

GOEDGEKEURD

Sabine Vermeire
Algemeen directeur

Annick Vermeulen
Burgemeester

-
- 1 **Omgevingsvergunning Ameye Dirk, Wilgenlaan 22, 8210 Zedelgem tot het aanbrengen van gevelbekleding gelegen Wilgenlaan 22, 8210 Zedelgem - Zedelgem 1ste afdeling Zedelgem - sectie F nr. 1394s - OMV_2019043744 - beslissing**
De omgevingsvergunning wordt verleend.
 - 2 **Omgevingsvergunning BVBA Steen P & P, De Arend 5, 8210 Zedelgem tot het bouwen van een elektriciteitscabine en exploiteren IIOA, gelegen De Arend 6, 8210 Zedelgem - Zedelgem 1 afd Zedelgem - sectie F nr. 1529h - OMV_2019027431 - Inrichtingsnummer: 20190301-0006 - beslissing**
De omgevingsvergunning (OMV_2019027431) wordt afgeleverd onder voorwaarden.
 - 3 **Omgevingsvergunning de heer Blomme Pieter, Roeselaarseweg 12, 8820 Torhout tot het bouwen van drie eengezinswoningen gelegen Aartrijksestraat 79, 79a en 79b, 8211 Zedelgem - Zedelgem 4de afdeling Aartrijke - sectie B nrs. 0975n, 0975m en 0975k - OMV_2019032710 - beslissing**
De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorwaarden.
 - 4 **Omgevingsvergunning de heer Vanbossel Michel, Hollevoordestraat 1, 8210 Zedelgem tot het wijzigen van functie van woning naar vakantiewoning gelegen Hollevoordestraat 1, 8210 Zedelgem - Zedelgem 1ste afdeling Zedelgem - sectie D nr. 0061e - OMV_2019019244 - beslissing**
De omgevingsvergunning wordt verleend.
 - 5 **Omgevingsvergunning Degrande Frederik, Driekoningenstraat 12, 8820 Torhout tot het herbouwen van de garage gelegen Snellegemsestraat 57, 8210 Zedelgem - Zedelgem 1ste afdeling Zedelgem - sectie A nr. 0343l2 - OMV_2019026607 - beslissing**
De omgevingsvergunning wordt verleend
 - 6 **Omgevingsvergunning Dewitte Lies, Moubekestraat 48, 8211 Zedelgem tot het bouwen van een garage naast de woning gelegen Moubekestraat 48, 8211 Zedelgem - Zedelgem 4de afdeling Aartrijke - sectie C nr. 0061e - OMV_2019034653 - beslissing**
De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorwaarden.

- 7 **Omgevingsvergunning Goossens Steven, Aartrijksestraat 50, 8211 Zedelgem tot het plaatsen van een carport gelegen Aartrijksestraat 50, 8211 Zedelgem - Zedelgem 4de afdeling Aartrijke - sectie B nr. 1399d2 - OMV_2019029199 - beslissing**
De omgevingsvergunning wordt verleend.
- 8 **Omgevingsvergunning Meulemeester Sebastiaan-Mouvet Kimberley, 's Gravenwal 32, 8610 Kortemark tot het bouwen van een woning gelegen Den Hilt 26, 8210 Zedelgem - Zedelgem 1ste afdeling Zedelgem - sectie D nr. 0223k2 - OMV_2019031049 - beslissing**
De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorwaarden.
- 9 **Omgevingsvergunning nv Ghimlo, Autobaan 6, 8210 Zedelgem tot het wijziging van bestemming en renoveren van de gevels gelegen Autobaan 22, 8210 Zedelgem - Zedelgem 2de afdeling Loppem - sectie B nrs. 0048s2 en 0048w2 - OMV_2019025158 - beslissing**
De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorwaarden.
- 10 **Omgevingsvergunning Verplancke Dieter-Van Laethem Sien, Boldersdreef 16, 8210 Zedelgem tot het verbouwen en uitbreiden van een ééngezinswoning gelegen Boldersdreef 16, 8210 Zedelgem - Zedelgem 3de afdeling Veldegem - sectie G nr. 0270x - OMV_2019011282 - beslissing**
De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorwaarden.
- 11 **Geven van advies aan de Provincie West-Vlaanderen over de omgevingsvergunningsaanvraag ingediend door de CBVBA De Hoge Roker, Hoge Rokersstraat 24, 8211 Zedelgem, tot het regulariseren mestkelder van vleesvarkensstal en exploiteren IIOA, gelegen Hoge Rokersstraat 24, 8211 Zedelgem - afdeling Zedelgem 4 afd Aartrijke - sectie C nrs. 0657c, 0655x2, 0698c, 0659k, 0696e, 0655y2, 0700k, 0655z2 - OMV_2019038553 - Inrichtingsnummer: 20170906-0017**
Er werd een gunstig advies gegeven voor deze omgevingsvergunning (OMV_2019038553)
- 12 **Ruimte - voorstel tot splitsing - artikel 5.2.2. van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening: notarissen WaÛters en Parmentier, Bossuytlaan 22 te 8310 Brugge, een magazijn met aanhorigheden op en met grond gelegen in Zangersbos, Zedelgem - 4de afdeling -sectie B nr. 970f - Beslissing**
Het college gaat akkoord met deze splitsing.
- 13 **Ruimte - Verzaking aan de verkavelingsvergunning Torhoutsesteenweg met nr. 31040/7048/V/19/1 -beslissing**
Het college gaat akkoord met deze verzaking.
- 14 **Ruimte - Voordracht voorzitter en secretaris Gecoro - beslissing**
Het college gaat akkoord met de aanstelling van de voorzitter en secretaris van de Gecoro.
- 15 **Goedkeuring notulen van de vorige vergadering**
Het college keurt de notulen van de vorige vergadering goed.
- 16 **Omgeving - Bijstelling bijzondere voorwaarden van de meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit, Café Sint-Elooi, Dorp 11, 8210 Zedelgem - beslissing - nr.OMV_2018157941 - inrichtingsnummer 20181221-0068**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het akoestisch onderzoek uitgevoerd door EOS- Acoustics met ref 2019-05-07 mbt de inrichting café St-Elooi, Dorp 11, 8210 Zedelgem

De bijzondere voorwaarden in de aktename d.d. 8 januari 2019 worden bijgesteld als volgt :

- Binnen een termijn van 30 kalenderdagen moet een plan waarin de te saneren maatregelen worden geconcretiseerd evenals hun uitvoeringstijd overgemaakt worden aan de milieudienst van de gemeente.
- In afwachting van het uitvoeren van de saneringsmaatregelen mag niet geëxploiteerd worden zonder respecteren van de wettelijke normen, concreet is een geluidsniveau waarop het akoestisch onderzoek met referte 2019-05-07 is gebaseerd met name 92 dB(A) LAeq,15 in het nieuw gedeelte van het cafe, en 88 dB(A) LA,eq15 in het oud gedeelte zonder bijkomende saneringsmaatregelen niet toelaatbaar , een maximum geluidsniveau in de inrichting als LAeq, 15min moet worden bepaald door een erkend deskundige in de discipline geluid en overgemaakt aan de milieudienst van de gemeente
- na het uitvoeren van de saneringsmaatregelen dient de exploitant een akoestisch onderzoek uit te laten voeren door een erkend geluidsdeskundige, waarbij wordt aangetoond dat kan voldaan worden aan de toepasselijke omgevingsnormen en waarbij het maximum geluidsniveau in de inrichting als LAeq,15min wordt bepaald; dit akoestisch onderzoek dient overgemaakt te worden aan de milieudienst. Alle meetpunten moeten op een plan worden weergegeven, een verantwoording van de meetperiode en meetduur van de metingen en van de keuze van de meetpunten en van de meetgrootheden wordt opgenomen in het rapport. Het akoestisch onderzoek heeft betrekking op alle plaatsen waar muziek gespeeld wordt.
- In het akoestisch onderzoek moet in het kader van handhaving een éénduidige meetplaats vastgelegd worden in overeenstemming met artikel 1 van bijlage 5.32.2.2bis van Vlarem II
- De exploitatie moet gebeuren met gesloten ramen en deuren
- Er wordt geen afwijking verleend van artikel 5.32.2.2. §2 Vlarem II