

Lijst van de besluiten van de vergadering van
het Omgevingscollege van 23 april 2019 - gedeelte omgeving -
(decreet van 22 december 2017)

GOEDGEKEURD

Sabine Vermeire
Algemeen directeur

Annick Vermeulen
Burgemeester

-
- 1 **Omgevingsvergunning BVBA Denotter Catering, Torhoutsesteenweg 76a, 8210 Zedelgem tot het regulariseren van de uitbreiding van de feestzaal en van de functiewijziging van handelswoning naar feestzaal, bouwen van een bijgebouw en wijzigen functie handelswoning naar logies en exploiteren IIOA, gelegen Torhoutsesteenweg 76, 76a, 8210 Zedelgem - Zedelgem 1 afd Zedelgem - sectie B nrs. 0831c, 0830m - OMV_2018131055 - Inrichtingsnummer: 20181127-0010 - beslissing**
Er werd een gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig advies gegeven voor 1 jaar op proef voor deze omgevingsvergunning (OMV_2018131055)
 - 2 **Omgevingsvergunning de heer Moerman Thomas, Kuilputstraat 54, 8210 Zedelgem tot het bouwen van een nieuwbouw bedrijfsruimte, kantoorruimte, ruimte voor stockage van afgewerkte goederen, werkplaats en een buffer/opslagruimte en exploiteren IIOA, gelegen Kuilputstraat, 8210 Zedelgem - Zedelgem 1 afd Zedelgem - sectie D nr. 0500h5 - OMV_2018146026 - Inrichtingsnummer: 20181220-0010 - beslissing**
Er werd een voorwaardelijk gunstig advies gegeven voor deze omgevingsvergunning (OMV_2018146026)
 - 3 **Omgevingsvergunning Brandt willem-Van Heucke Marianne, Pierlapont 115, 8210 Zedelgem tot het uitbreiden van een zonevrije woning gelegen Pierlapont 115, 8210 Zedelgem - Zedelgem 2de afdeling Loppem - sectie D nrs. 0043h, 0043k en 0032 - OMV_2018156448 - beslissing**
De omgevingsvergunning wordt verleend.
 - 4 **Omgevingsvergunning bvba studie bureau Verhaeghe & partners, Autobaan 5 bus 102, 8210 Zedelgem tot het verkavelen van een perceel in 5 loten grond gelegen Engelstraat, 8211 Zedelgem - Zedelgem 4de afdeling Aartrijke - sectie B nr. 1342f - OMV_2019024533 - beslissing**
De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorwaarden.
 - 5 **Omgevingsvergunning Claeys Lorenz-Debeuckelaere Lies, Brugse Heirweg 42, 8211 Zedelgem tot het bouwen van een halfopen woning gelegen Halfuurdreef 28a, 8210 Zedelgem - Zedelgem 3de afdeling Veldegem - sectie G nr. 0574w2 - OMV_2018153374 - beslissing**
De omgevingsvergunning wordt verleend.

- 6 **Omgevingsvergunning de heer D'hoore Jonas, Snellegemsestraat 71, 8210 Zedelgem tot het plaatsen van een bijgebouw in de tuin gelegen Snellegemsestraat 71, 8210 Zedelgem - Zedelgem 1ste afdeling Zedelgem - sectie A nr. 0342c3 - OMV_2019013438 - beslissing**
De omgevingsvergunning wordt verleend.
- 7 **Omgevingsvergunning de heer Merckx Jonas, Vloethemveld 16, 8210 Zedelgem tot het verbouwen van een ééngezinswoning met garage en gedeeltelijk slopen van een bijgebouw gelegen Brugse Heirweg 76, 8211 Zedelgem - Zedelgem 4de afdeling Aartrijke - sectie B nr. 1346n - OMV_2019008698 - beslissing**
De omgevingsvergunning wordt verleend.
- 8 **Omgevingsvergunning de heer Simons Kevin, Spoorwegstraat 15, 8210 Zedelgem tot het bouwen van een carport met tuinberging gelegen Spoorwegstraat 15, 8210 Zedelgem - Zedelgem 3de afdeling Veldegem - sectie F nr. 0888y - OMV_2018079015 - beslissing**
De omgevingsvergunning wordt verleend.
- 9 **Omgevingsvergunning Dejaegere Brecht-Carton Jana, Groenestraat 135, 8210 Zedelgem tot het verbouwen van de woning gelegen Groenestraat 135, 8210 Zedelgem - Zedelgem 1ste afdeling Zedelgem - sectie B nr. 0874c - OMV_2019008290 - beslissing**
De omgevingsvergunning wordt verleend.
- 10 **Omgevingsvergunning Demeyer Arnoud-Van Slycken Kristien, Noordstraat 54, 8211 Zedelgem tot het uitbreiden van de woning na afbraak van de aanbouw gelegen Noordstraat 54, 8211 Aartrijke - Zedelgem 4de afdeling Aartrijke - sectie A nr. 0634n - OMV_2019011653 - beslissing**
De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorwaarden.
- 11 **Omgevingsvergunning gemeentebestuur Zedelgem, Pater A. Vynckelein 1, 8210 Zedelgem tot het aanleggen van een voetbalveld in kunstgras gelegen Stadionlaan 50, 8210 Zedelgem - Zedelgem 1ste afdeling Zedelgem - sectie B nr. 0612k - OMV_2019025431 - beslissing**
De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorwaarden.
- 12 **Omgevingsvergunning mevrouw Vanhee Niki, Ruddervoordsestraat 125, 8210 Zedelgem tot het plaatsen van een foodtruck op de oprit met vergunning tot het verkopen van maaltijden gelegen Ruddervoordsestraat 125, 8210 Zedelgem - Zedelgem 1ste afdeling Zedelgem - sectie F nr. 1352x - OMV_2019009791 - beslissing**
Het college verleent de omgevingsvergunning voor één jaar.
- 13 **Omgevingsvergunning Moeyaert David-Flokman Lindsay, de Maerestraat 13, 8211 Zedelgem tot het bouwen van een eengezinswoning na het slopen van de bestaande bebouwing gelegen de Maerestraat 8, 8211 Zedelgem - Zedelgem 4de afdeling Aartrijke - sectie C nrs. 0726c, 0695d, 0722d, 0724c en 0725l - OMV_2018124818 - beslissing**
De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorwaarden.

- 14 **Omgevingsvergunning nv Hectaar, Westlaan 120, 8800 Roeselare tot het bouwen van 2 woningen na het slopen van de bestaande woning gelegen Jos. Vereeckestraat 10, 8210 Zedelgem - Zedelgem 1ste afdeling Zedelgem - sectie D nr. 0299s - OMV_2019025538 - beslissing**
De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorwaarden.
- 15 **Omgevingsvergunning Van Damme Hart, Steenbrugsestraat 14, 8210 Zedelgem tot het bouwen van een carport met berging gelegen Steenbrugsestraat 14, 8210 Zedelgem - Zedelgem 2de afdeling Loppem - sectie B nr. 0369b2 - OMV_2018137014 - beslissing**
De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorwaarden.
- 16 **Ruimte - voorstel tot splitsing - artikel 5.2.2. van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening: notarissen Lommée en Daems, Torhoutsesteenweg 80 te 8210 Zedelgem, garage met daarop gebouwde constructies gelegen Berkenhagestraat 63, Zedelgem - 1ste afdeling - deel van sectie D nr. 90t2 - Beslissing**
Het college gaat akkoord met deze splitsing.
- 17 **Aktename melding voor een stedenbouwkundige handeling Verbiest Paul, Pastoor Ronsestraat 1, 8210 Zedelgem gelegen Pastoor Ronsestraat 1, 8210 Zedelgem - Zedelgem 1ste afdeling Zedelgem - sectie D nr. 0116n - OMV_2019041436**
Er wordt akte genomen van de melding.
- 18 **Goedkeuring notulen van de vorige vergadering**
Het college keurt de notulen van de vorige vergadering goed.
- 19 **Project Develter - Toets aan de stedenbouwkundige normen/VMSW-normen - Kennisgeving.**
Het College neemt kennis als volgt :
- appartementen gelegen boven het dienstencentrum: de appartementen kunnen zo goed als mogelijk aangepast worden naar de VMSW-normen voor 'aanpasbare woningen' mits bijsturing van de architect in de ontwerpen en de meetstaten
- de vermelding van 'gemeentelijke bouwverordening van 3 februari 2011' in de omgevingsvergunning dient begrepen als de beslissing van de bestendige deputatie van 3 februari 2011 houdende goedkeuring van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening vastgesteld door de gemeenteraad in 2009