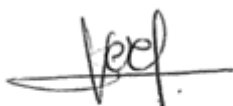


**Lijst van de gemeenteraadsbesluiten
Vergadering van de gemeenteraad van 24 januari 2019
(decreet van 22 december 2017)**

De lijst van de gemeenteraadsbesluiten van de vergadering van de gemeenteraad van 24 januari 2019 werd overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 overgemaakt aan de provinciegouverneur op heden, 31 januari 2019, en werd op dezelfde dag bekend gemaakt op de webtoepassing van de gemeente Zedelgem.

Sabine Vermeire
algemeen directeur



Charlotte Vermeulen
voorzitter



AGENDA

OPENBAAR

- 1 ZORG EN WELZIJN ZEDELGEM VZW - BELEIDSVOORSTEL RESIDENTIËLE OUDERENZORG EN BUURTGERICHTE ZORG IN DE DEELKERNEN - SLUITEN VAN EEN ERFPACHTOVEREENKOMST - PRINCIPIËLE BESLISSING**

De gemeenteraad beslist principieel tot het sluiten van een erfpachtovereenkomst met ZWZ vzw met als doel de realisatie van 76 woonegelegenheden residentiële ouderenzorg op de grond gelegen naast het woonzorgcentrum Klaverveld in de Loppemsestraat in Zedelgem dat eigendom is van de gemeente met een ruimtelijke invulling van maximum 6.000 m².

De beslissing van de gemeenteraad tot het sluiten van een erfpacht ten behoeve van ZWZ vzw op de vroegere site Maartenshove vervalt.

De gemeenteraad neemt kennis van de initiatieven buurtgerichte zorg, kort samengevat de oprichting van dagverzorgingscentra in de deelgemeenten Loppem en Veldegem en de oprichting van een dienst voor thuiszorgondersteuning met 10 voltijdse equivalenten in thuiszorgondersteuning, waarvan 8 voltijdse equivalenten verzorgenden die zorgbehoevenden thuis of in de dagverzorgingscentra de nodige zorg kunnen bieden en 2 voltijdse equivalenten in de aanvullende thuiszorg (poetsen, thuisoppas bvb.).
- 2 SECRETARIAAT - HULPVERLENINGSZONE 1 WEST-VLAANDEREN - JAARACTIEPLANNEN 2019 - BESLISSING**

De gemeenteraad neemt kennis van het voorstel van de Hulpverleningszone I West-Vlaanderen voor de jaaractieplannen 2019 van de directies bedrijfsvoering, risicobeheersing, operaties en VTO en uitrusting. De gemeenteraad geeft positief advies op deze voorstellen.
- 3 SECRETARIAAT - BEHEERSOVEREENKOMST GEMEENTE EN OCMW - AANPASSINGEN - COÖRDINATIE - BESLISSING**

De gemeenteraad beslist een addendum toe te voegen aan de beheersovereenkomst inzake 'kruiselingse bevoegdheden' voor personeel van gemeente en OCMW.

De beheersovereenkomst tussen gemeente en OCMW zoals in de beslissing geformuleerd wordt gecoördineerd en integraal goedgekeurd.
- 4 SECRETARIAAT - INTERCOMMUNALES - AANDUIDING VAN GEMEENTELIJKE VERTEGENWOORDIGER EN PLAATSVERVERANGER IN DE VERGADERING VAN WVI - BESLISSING**

Mevrouw Brigitte Himpens wordt aangesteld als vertegenwoordiger in de algemene vergadering van WVI

en de heer Peter Haesaert als plaatsvervanger en dit voor de legislatuur 2019-2024.
Mevrouw Brigitte Himpens wordt voorgedragen als kandidaat voor de raad van bestuur in WVI.

5 SECRETARIAAT - INTERCOMMUNALES - WVI - BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERINGEN OP 28 FEBRUARI 2019 - AGENDA'S EN AANDUIDING VAN EEN VERTEGENWOORDIGER EN EEN PLAATSERVANGER - BESLISSING

De gemeenteraad keurt de agendapunten van de buitengewone algemene vergaderingen van WVI op donderdag 28 februari 2019 worden goedgekeurd:

1. Goedkeuring verslag van de buitengewone algemene vergaderingen van 20 december 2018
2. Benoeming leden raad van bestuur
3. Akteneming van de gemeenteraadsbeslissingen houdende aanduiding leden met raadgevende stem in de raad van bestuur en bepaling van de rangorde
4. Goedkeuring code van goed bestuur
5. Mededelingen.

Mevrouw Brigitte Himpens, raadslid, wordt aangeduid om de gemeente te vertegenwoordigen in de buitengewone algemene vergaderingen van WVI op donderdag 28 februari 2019 of op een latere datum met dezelfde agenda samengeroepen conform de statuten.

De gemeenteraad beslist dat de vertegenwoordiger van de gemeente Zedelgem die zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergaderingen van WVI akkoord gaat met de agendapunten zoals vermeld in artikel 1 van dit besluit.

6 FINANCIËN - GOEDKEURING VASTSTELLING BEGRIP DAGELIJKS BESTUUR - BESLISSING

De gemeenteraad beslist:

Inzake overheidsopdrachten, in-house opdrachten en raamovereenkomsten van andere instanties behoren tot het dagelijks bestuur:

- alle opdrachten met kredieten op het exploitatiebudget beneden het grensbedrag onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking van 144.000,00 EUR (excl. btw) en die het bestuur niet meer dan een jaar binden
- alle opdrachten met kredieten op het investeringsbudget beneden het grensbedrag onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking van 144.000,00 EUR (excl. btw)
- alle verbintenissen noodzakelijk voor een optimale thesauriepositie van het bestuur (o.a. verdisconteren van subsidies, toelagen of schuldvorderingen, opnemen van thesaurieoverschotten of aangaan van kasfaciliteiten)

Inzake daden van beheer en daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen behoren tot het dagelijks bestuur:

- het stellen van daden van beheer over verhuring, concessie, pacht, jacht- en visrechten tot en met 9 jaar
- het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen beneden het grensbedrag van opdrachten van beperkte waarde - aanvaarde factuur van 30.000,00 EUR (excl. btw)
- het verlenen, hernieuwen, terugnemen en beëindigen van graf- en nisconcessies op de gemeentelijke begraafplaatsen, overeenkomstig de tarieven en voorwaarden vastgesteld door de gemeenteraad, dit conform het decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging, gewijzigd bij het decreet van 28 oktober 2016 en latere wijzigingen en het besluit van de Vlaamse regering van 14 mei 2004 tot organisatie, inrichting en beheer van begraafplaatsen en crematoria
- het goedkeuren van dossiers voor het realiseren van infrastructuurwerken in verkavelingen:
- aanpassing van riolering en/of wegnis langs bestaande wegen binnen de bestaande rooilijnen
- aanpassing of uitbreiding van nutsvoorzieningen die niet in het gemeentelijk patrimonium worden opgenomen (waterleiding-, teledistributie- en telecommunicatienet)
- aanpassing aan het elektriciteits-, aardgas- en openbaar verlichtingsnet die geen aanpassingen aan het openbaar verlichtingsnet omvatten

Dit conform de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening, het decreet betreffende omgevingsvergunning en de verkavelingsreglementen zoals goedgekeurd door raad van bestuur van Imewo op 9 december 2014.

Deze beslissing vervangt de gemeenteraadsbeslissing van 28 februari 2013 betreffende vaststelling van het begrip dagelijks bestuur.

7 PERSONEEL - VASTSTELLEN GEZAMENLIJK ORGANOGRAM GEMEENTE EN OCMW- BESLISSING

De gemeenteraad stelt het gezamenlijk organogram voor de diensten van het gemeentebestuur en het OCMW vast.

8 PERSONEEL - PERSONEELSBESTAND, PERSONEELSKOST EN -BUDGET 2014-2019 - EVOLUTIE - KENNISGEVING

De gemeenteraad neemt kennis van de evolutie van het personeelsbestand, van de personeelskost en van het personeelsbudget over de periode 2014-2019, zoals opgemaakt en toegelicht door de algemeen directeur.

9 OPENBARE WERKEN – LASTEN VERKAVELING GINO FEYS BVBA AAN DE HALFUURDREEF 87 EN DE BOSWEGEL - BESLISSING

De gemeenteraad beslist dat Gino Feys bvba, verkavelaar van de gronden aan de Halfuurdreef 87 en de Boswegel te Veldegem kadastraal bekend als volgt: 3e afdeling Veldegem - sectie A -0183L 7 en gekend als dossier OMV_2018118341 dient in te staan voor de kosten die het gevolg zijn van de aanpassingen van de weginfrastructuur, die hierna bepaald worden.

De verkavelaar dient in te staan voor (niet limitatief opgesomd): het voorzien van wachtaansluitingen op de bestaande rioleringen voor gescheiden afvoer (aan te sluiten op de bestaande gemengde rioleringen), het heraanleggen van de strook tussen de rand van de weg en de eigendomsgrenzen (langs de kant van de Boswegel: nieuwe eigendomsgrens naar analogie met de andere verkavelingen langs de Boswegel, waar uitwijk/parkeerstroken werden voorzien en hier ook dient te worden voorzien). Een uitvoeringsplan dient ter goedkeuring voorgelegd te worden.

De verkavelaar dient tussen te komen in de kosten van de verbeterde weg van de Boswegel ter hoogte van de verkaveling (tot de as van de weg en rekening houdend met de uitbreiding van het aardgasnet). Hiertoe zal door de gemeente een berekeningsnota opgemaakt worden die samen met het uitvoeringsdossier dient goedgekeurd te worden door het college van burgemeester en schepenen.

De verkavelaars hebben de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder voor elektriciteit en aardgas inzake privéverkavelingen strikt na te leven. De verkavelaars dienen op hun kosten de vereiste uitbreidingen/aanpassingen te laten uitvoeren aan de netten beheerd door de distributienetbeheerders.

De verkavelaars dienen op hun kosten de vereiste uitbreidingen/aanpassingen te laten gebeuren van het telecommunicatienet van BVBA Telenet (Teledistributie), van het waternet door toedoen van De Watergroep en van het telecommunicatienet van proximus nv en dienen hiertoe met deze maatschappijen contact op te nemen voor de opmaak van de vereiste studies. De uitvoeringsdossiers dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden.

De uitgevoerde infrastructuurwerken en de gronden waarop ze gerealiseerd worden die nog niet tot het openbaar domein behoren, dienen na het uitvoeren van de werken, kosteloos aan de gemeente afgestaan te worden. De kosten verbonden aan de grondoverdracht vallen ten laste van de verkavelaar.

Er mag niets verkocht worden, noch te koop gesteld worden van de verkaveling, noch zullen stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd worden, dan nadat de houder van de vergunning heeft voldaan aan de opgelegde voorwaarden. Het voldoen aan de opgelegde voorwaarden, dient geattesteerd te worden door het college van burgemeester en schepenen.

10 OPENBARE WERKEN – VERLENEN VAN GOEDKEURING AAN HET WEGENTRACÉ DAT WORDT VOORGESTELD IN DE VERKAVELINGSVERGUNNINGSAANVRAAG OP NAAM VAN VANHOOREN GEERT AAN DE LEPESTRAAT – BESLISSING

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het wegentracé dat wordt voorgesteld in de omgevingsvergunningaanvraag voor de uitvoering van nieuwe wegnis in de Lepestraat ten behoeve van de verkaveling op naam van Geert Vanhooren.

11 PUNT INGEDIEND DOOR RAADSLID MARTINE DE MEESTER: PLANNEN EN BESLISSING TOT HERAANPLANT BOMEN IN DE HALFUURDREEF TE VELDEGEM - STEMMING TOT WIJZIGING BESLISSING

De gemeenteraad beslist niet om de genomen beslissing van de gemeenteraad van 03/2018 ivm de heraanleg van de Halfuurdreef te Veldegem te herzien en houdt vast aan het door de gemeenteraad goedgekeurde herinrichtingsplan en laat de werken aldus verder uitvoeren conform het bestek en de gunning zoals beslist door de gemeenteraad in zitting van 22 maart 2018.

MEDEDELINGEN

GOEDKEURING NOTULEN VAN DE VORIGE VERGADERING

In uitvoering van artikelen 33, 180 en 181 van het Gemeentedecreet en de bepalingen van het huishoudelijk reglement voor de Gemeenteraad, vastgesteld in zitting van 18 april 2013 en latere wijzigingen werden de ontwerpnotulen van de vorige raadsvergadering ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld van de gemeenteraadsleden.

Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast.

Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen van de vorige vergadering, worden de notulen als goedgekeurd beschouwd.